

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 09-10-2025

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 12:00

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik
Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V)
(Afbud), Mussa Utto (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Sydtrafiks budget 2026.....	5
Igangsætning af planlægning for to tekniske anlæg med batteriparker nær Station Endrup.....	8
Igangsætning af planlægning for centerområde til etablering af boksbutik ved City Nord Retail Park.....	12
Forslag til lokalplan for sundhedserhverv ved Nordre Strandvej i Tjæreborg.....	16
Områdefornyelse Bymidte vest – realisering af helhedsplan og budgetudvidelse.....	20
Overskridelse af byggeretten - Kronprinsensgade 74, Esbjerg.....	24
Parkering i Esbjerg Midtby.....	28
Cykelsti Nørrebrogade i Esbjerg, frigivelse af anlægsbevilling.....	36
Information, orientering og forespørgsler.....	46
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 2: Orientering om Sydtrafiks budget 2026

EMN-25/0004379

Bilag

Sydtrafik - Esbjerg kommunes budget - kort oversigt

Resumé

Sydtrafik har den 23. juni 2025 fremsendt deres budgetforslag for 2026 til høring i kommunerne og regionen med høringsfrist den 10. oktober 2025.

Sagen omhandler den del af den kollektive trafik, som hører under Plan & Byudviklingsudvalgets område. Udviklingen fra Sydtrafiks budget 2025 til budgetforslaget for 2026 er en stigning på 1,8 mio. kr. fra samlet set 91,3 mio. kr. stigende til 93,1 mio. kr.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om Sydtrafiks budgetforslag for 2026.

Sagsfremstilling

Budgetforslag for 2026 udviser samlet set en større betaling til Sydtrafik. Nedenfor er forklaringerne til udviklingen.

Indtægter:

I budgetforslaget ventes en mindre stigning i indtægterne på i alt 0,7 mio. kr. Stigningen skyldes dels en forventning om en positiv udvikling i billetsalget og dels en mindre takststigning på 1,0%. Trafikstyrelsen har fastsat et takststigningsloft på 1,0 % og bestyrelsen i Sydtrafik har på bestyrelsesmødet 2. maj besluttet at budgettere med en takststigning svarende hertil.

Udgifter:

Merudgifterne i budgetforslaget for 2026 er øget med 2,5 mio. kr. fra budget 2025 og skyldes primært følgende:

- Prisregulering af kontraktbetalingerne til vognmændene på i alt 2,1 mio. kr. beregnet efter omkostnings- og elindeks.
- Stigning i fælles driftsudgifter og administration med 1,3 mio. kr., som skyldes både fremskrivning af løn og priser og udgifter til udfasning af det fysiske rejsekort.
- Reduktion i antallet af køreplantimer, som svarer til -1,3 mio. kr.

Budget 2026

Samlet set er der i Sydtrafiks budgetforslag for 2026 et samlet finansieringsbidrag på 93,1 mio. kr. for den del af kollektiv trafik, som hører under Plan & Byudviklingsudvalgets område. Dette er en stigning fra budget 2025, hvor det samlede finansieringsbidrag er på 91,3 mio. kr.

Det afsatte budget til kollektiv trafik på Plan & Byudviklingsudvalgets område for 2026 er 92,0 mio. kr., hvilket viser en ubalance på -1,1 mio. kr.

Ubalancen skyldes primært, at der anvendes forskellige beregningsmetoder til fremskrivning af priser. På nuværende tidspunkt rettes der ikke op på ubalancen mellem Esbjerg Kommunes afsatte

budget og Sydtrafiks fremsendte budgetforslag for 2026, men at udmeldingerne fra Sydtrafik følges tæt og, at der løbende vurderes på sammenhængen mellem Esbjerg Kommunes budget 2026 og Sydtrafiks endelige budgetudmelding til december og de forventelige budgetopfølgninger for 2026.

De seneste år har der været store udsving i forhold til de endelige regnskaber på kollektiv trafik, hvor Byrådet har bevilget tillægsbevillinger for at nulstille merforbruget. Budgettet til den kollektive trafik har fra og med budget 2025 fået sit eget politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget og dermed et øget fokus på, hvorvidt budgettet overholdes.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Sydtrafiks budgetforslag for 2026 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 3: Igangsætning af planlægning for to tekniske anlæg med batteriparker nær Station Endrup.

EMN-25/0006674

Resumé

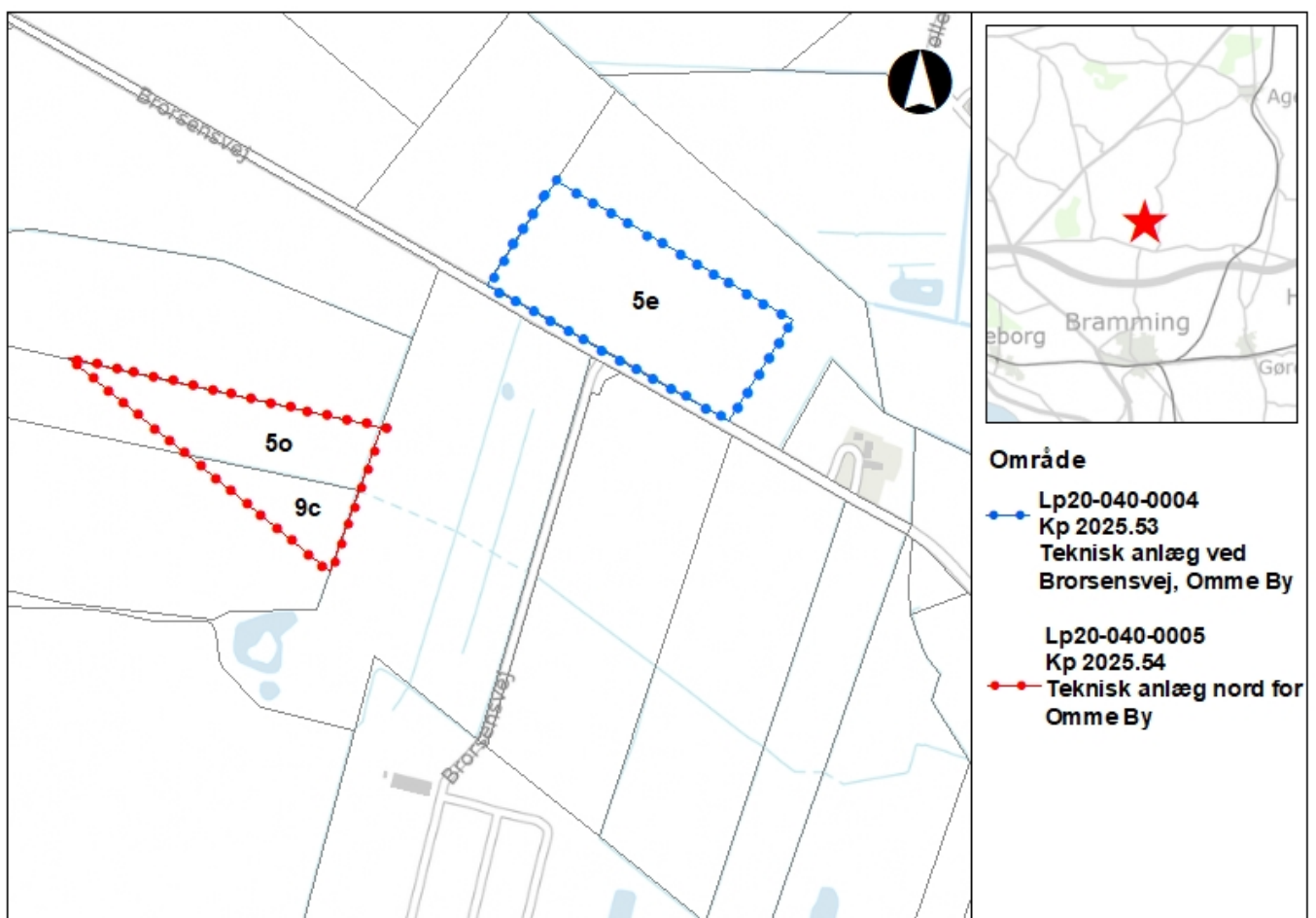
Esbjerg Kommune har modtaget to ansøgninger om udarbejdelse af et plangrundlag for to batteriparker. De to projekter er fra forskellige udviklere, og ligger i samme lokalområde, men er ikke geografisk sammenhængende.

De to projekter er på henholdsvis ca. 3 ha og 2,2 ha, og ligger i området nordvest for Endrup Station.

Begge projekter indeholder etablering af batteriparker, som primært består af en række containere med batterier, mindre teknikhuse, transformatorstationer og master til lys og lynafledning.

For at projekterne kan lade sig gøre, skal der udarbejdes et nyt plangrundlag med en kommuneplanændring og en lokalplan for hvert projekt. Arealerne udlægges til tekniske anlæg og forbliver i landzone.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for de to batteriparker nær Station Endrup, skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har gennem det seneste år modtaget flere henvendelser om mulighed for etablering af batteriparker. Projekter, der er en del af et større VE-projekt, vurderes og behandles sammen med VE-projektet. Andre projekter kan deles i projekter, der understøtter og stabiliserer den overordnede el-infrastruktur, og projekter der primært har et forretningsmæssigt sigte.

Projekterne, der primært har et forretningsmæssigt sigte, henvises til en placering i eksisterende erhvervsområder med et aktuelt plangrundlag, der giver mulighed for batteriparker.

Ved projekter der i samarbejde med Energinet vurderes at være hensigtsmæssige i forhold til el-infrastrukturen, kan det være relevant at gennemføre et nyt plangrundlag med en kommuneplanændring og en lokalplan. Egentlige batteriparker, som er større end 1 ha, vurderes normalt at være lokalplanpligtige. Der gives som udgangspunkt ikke landzonetilladelse til mindre projekter, som er beliggende i åbent land.

Teknik & Miljø har modtaget ansøgning for to projekter med forskellige udviklere i nærheden af Station Endrup, hvor Energinet vurderer, at de er hensigtsmæssige i forhold til understøtning og stabilisering af el-infrastrukturen.

Det ene projekt ønskes placeret på del af matr.nr. 5e, Omme By, V. Nykirke, og er på ca. 3 ha.

Det andet projekt ønsket placeret på del af matr.nr. 9c og 5o Omme By, V. Nykirke, og er på ca. 2,2 ha

Begge projekter indeholder batterier i ca. 3 meter høje 20 fods containere, diverse transformatorer og tekniske anlæg som teknikhuse og antenner til lys og lynafledning mm. Batteriparkerne forbindes med Station Endrup med jordlagte elkabler.

I den videre planlægning skal det sikres at anlæggene afskærmes med beplantning, og at miljømæssige forhold ved bl.a. brand er håndteret.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Høring

Forslag til lokalplan og kommuneplanændring skal i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en kommuneplanændring og lokalplan for hver af de to projekter.

Beslutning

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for centerområde til etablering af boksbutik ved City Nord Retail Park, Esbjerg

EMN-25/0006638

Bilag

CNRP - Ny butik og tankanlæg - 130620241_Side_2

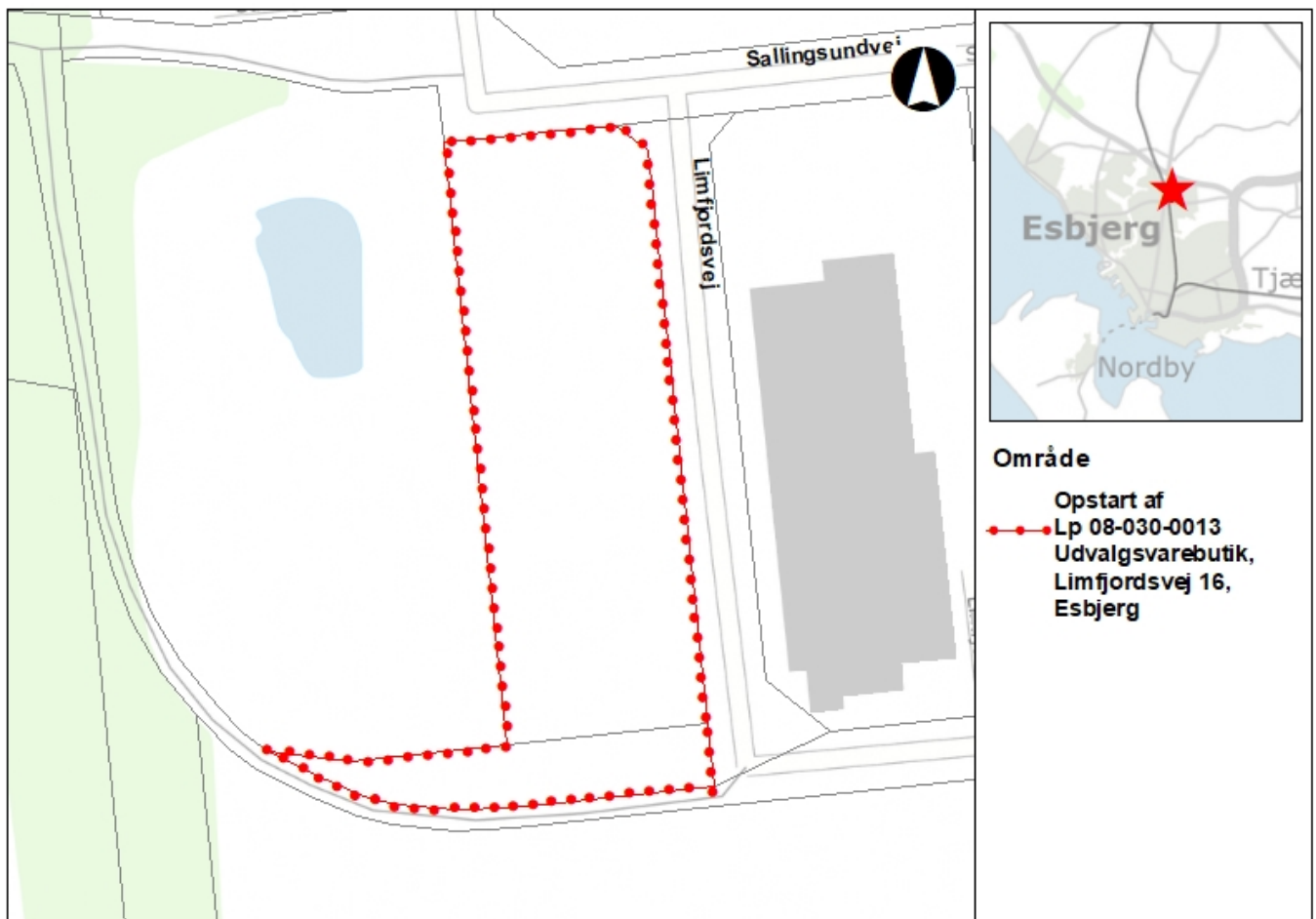
Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan til centerformål for området matr.nr. 13aq og 13ap Gjesing By, Bryndum.

Projektet indeholder etablering af en boksbutik og mulighed for el-ladestation for biler i nærheden af den eksisterende City Nord Retail Park ved Limfjordsvej i området nord for "Ikea-grunden" i Kjersing.

For at dette kan lade sig gøre, skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for udvidelsen af centerområdet ved Limfjordsvej i nærheden af City Nord Retail Park skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Der er ansøgt om et projekt med udvidelse af City Nord Retail Park med en udvalgswarebutik på minimum 2.200 m² og maksimum 4.000 m² og mulighed for el-ladestation til biler. Planområdet omfatter matr.nr. 13aq og 13ap Gjesing By, Bryndum, og adressen er Limfjordsvej 16.

Planområdet er ikke i direkte tilknytning til den eksisterende City Nord Retail Park, hvor der i dag findes butikkerne; Biltema, El-giganten, Harald Nyborg og Big Dollar. I den aktuelle kommuneplanrevision forventes ejendommen Limfjordsvej 8, der huser virksomheden Dril Quip ændret, så den i fremtiden kan ændres til butiksformål. Der er ca. 200 m mellem de eksisterende butikker og planområdet på Limfjordsvej 16, og planområdet er kun adskilt fra "Ikea-grunden" af en sti. Projektet fremgår af Bilag 1, men ønsket om etablering af en tankstation og vaskehal er ikke længere aktuelt.

Planområdet er omfattet af Lokalplan 242 fra 1987, som udlægger ejendommen til erhvervsområde. I kommuneplanen er planområdet omfattet af rammenummer 08-030-260, som udlægger planområdet til aflastningscenter med mulighed for store udvalgswarebutikker.

Esbjerg Kommune er forpligtet til at arbejde for at lave et nyt forslag til lokalplan, som er i overensstemmelse med den aktuelle kommuneplan med mulighed for store udvalgswarebutikker. Kommunen er dog ikke forpligtet til at vedtage planen endeligt, og kan vælge at ændre kommuneplanen, så den bliver i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan.

Området med City Nord Retail Park og "Ikea-grunden" har gennem det seneste årti gennemgået en stor udvikling, med etablering af flere boksbutikker, men "Ikea-grunden" er endnu ikke bebygget.

I forhold til en kommende planlægning for en ny boksbutik på Limfjordsvej 16 skal det sikres og dokumenteres, at vandhåndhåndteringen i området ikke kommer til at få negative konsekvenser for afvandingen i området og i "Bilka-krydset".

Limfjordsvej fremstår i dag som en bred industrivej i et etableret erhvervsområde, men langs den sydlige del af Limfjordsvej og nord for "Ikea-grunden" er der en cykelsti. For at sikre en trafiksikker adgang til planområdet skal cykelstien forbedres og udvides. I den forbindelse kan det være nødvendigt at købe et mindre areal fra "Ikea-grunden". I forhold til trafiksikkerhed og ankomst til planområdet skal der tages højde for, at et kommende Ikea forventes at få vareindlevering og -udlevering ad Limfjordsvej.

Der vil i en planproces være behov for at afdække ændringer på Limfjordsvej og udbygning af stien nærmere. Afhængig af valg af løsning vil det være forbundet med kommunale udgifter til ændring af vej og stiforhold i langs Limfjordsvej.

Endelig kan det i forhold til oplevelsen af området være vanskeligt at sikre et sammenhængende område, som opleves trygt og attraktivt, da området ikke ligger i direkte tilknytning til City Nord Retail Park og på bagsiden af en kommende Ikea.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Esbjerg Kommune skal være villig til afsætte kommunale midler til tilpasning af Limfjordsvej og den eksisterende cykelsti, så der opnås et trafiksikkert område. Det videre planlægningsarbejde skal fastlægge løsningen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Høring

Forslag til lokalplan skal i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Alternativ skal eventuel igangsætning af planlægning for Limfjordsvej 16 afvente en overordnet vurdering for hele aflastningsområdet, og at Ikea-projektet er under realisering. En vurdering af hele området kan eventuelt indgå i det kommende arbejde i 2026 og 2027 med planstrategien for kommuneplan 2030.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for centerområde til etablering af boksbutik ved City Nord Retail Park, Esbjerg

Beslutning

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 5: Forslag til lokalplan for sundhedserhverv ved Nordre Strandvej i Tjæreborg

EMN-25/0002384

Bilag

Lp 12-010-0008 For sundhedserhverv ved Nordre Strandvej i Tjæreborg_FORSLAG_18092025 (1)

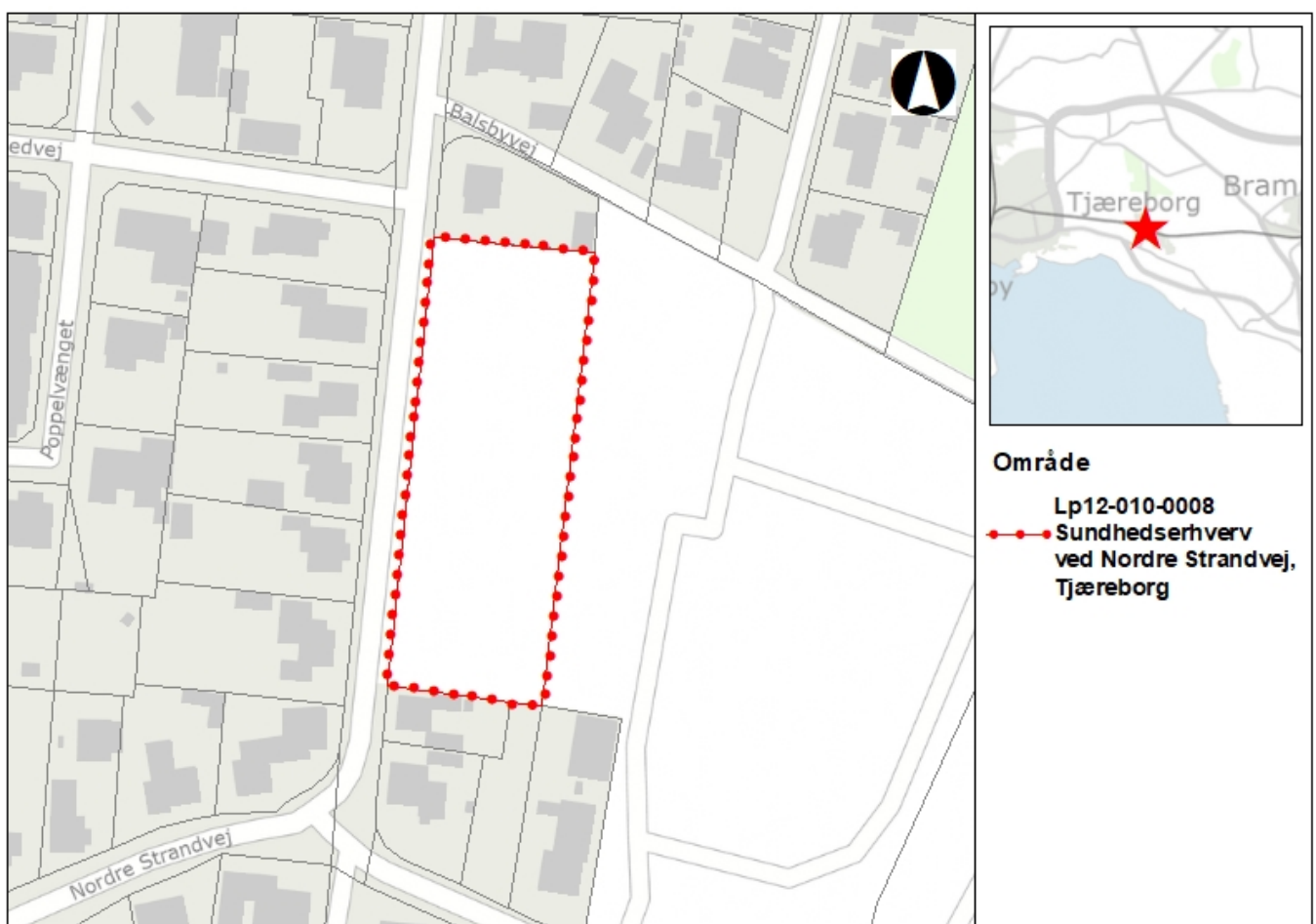
Miljøscreeningsafgørelse for sundhedserhverv ved Nordre Strandvej i Tjæreborg_Udkast_Rev 1

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan for sundhedserhverv ved Nordre Strandvej i Tjæreborg.

Lokalplansforslaget muliggør etablering af ny tandlægeklinik og sikrer, at fremtidig bebyggelse indpasses i omgivelserne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om lokalplansforslaget for sundhedserhverv ved Nordre Strandvej skal sendes i offentlig høring i 4 uger.



Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget er udarbejdet for at skabe mulighed for at etablere en tandlægeklinik med tilhørende parkeringsplads på en mindre del af matrikel nr. 7L Tjæreborg By, Tjæreborg.

For at sikre, at den fremtidige bebyggelse indpasses i den omkringliggende boligbebyggelse, indeholder lokalplanen bestemmelser, der regulerer bygningsvolumen og tillader byggeri i 1 etage med udnyttelig tagetage.

Intentionen med lokalplanen er, at området skal fremstå med et grønt udtryk, hvorfor lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at eksisterende læhegn mod øst bevares. Der udover stiller lokalplanen krav om randbeplantning og forhave foran den primære bebyggelse.

Området vejbetjenes fra Nordre Strandvej, hvor der tillades en overkørsel. Jordbundsforholdene er velegnede til nedsivning. I lokalplanen er der fastsat krav om, at al tag- og overfladevand fra lokalplanområdet skal nedsives indenfor lokalplanområdet.

Planforslaget ligger inden for den gældende kommuneplan og kræver derfor ikke en kommuneplanændring. I redegørelsen til planforslaget henvises der til den kommende Kommuneplan 2026-2038, som forventes vedtaget inden årets udgang, og dermed før lokalplansforslaget bliver endeligt vedtaget.

Lokalplansforslaget er screenet efter Miljøvurderingsloven, og det er afgjort, at lokalplansforslaget ikke vil have væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljørapport.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Gældende lokalplan 263 "For et område ved Hulvej, Ndr. Strandvej og Balsbyvej i Tjæreborg" aflyses for det område, der er omfattet af lokalplansforslaget.

Der skal ikke udarbejdes kommuneplanændringer.

Høring

Lokalplansforslag 12-010-0008 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan nr. 12-010-0008 for sundhedserhverv ved Nordre Strandvej godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 6: Områdefornyelse Bymidte vest – realisering af helhedsplan og budgetudvidelse

mig-a-2024-2472

Bilag

52106.24 - Dags.dok - Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram for Esbjerg bymidte vest

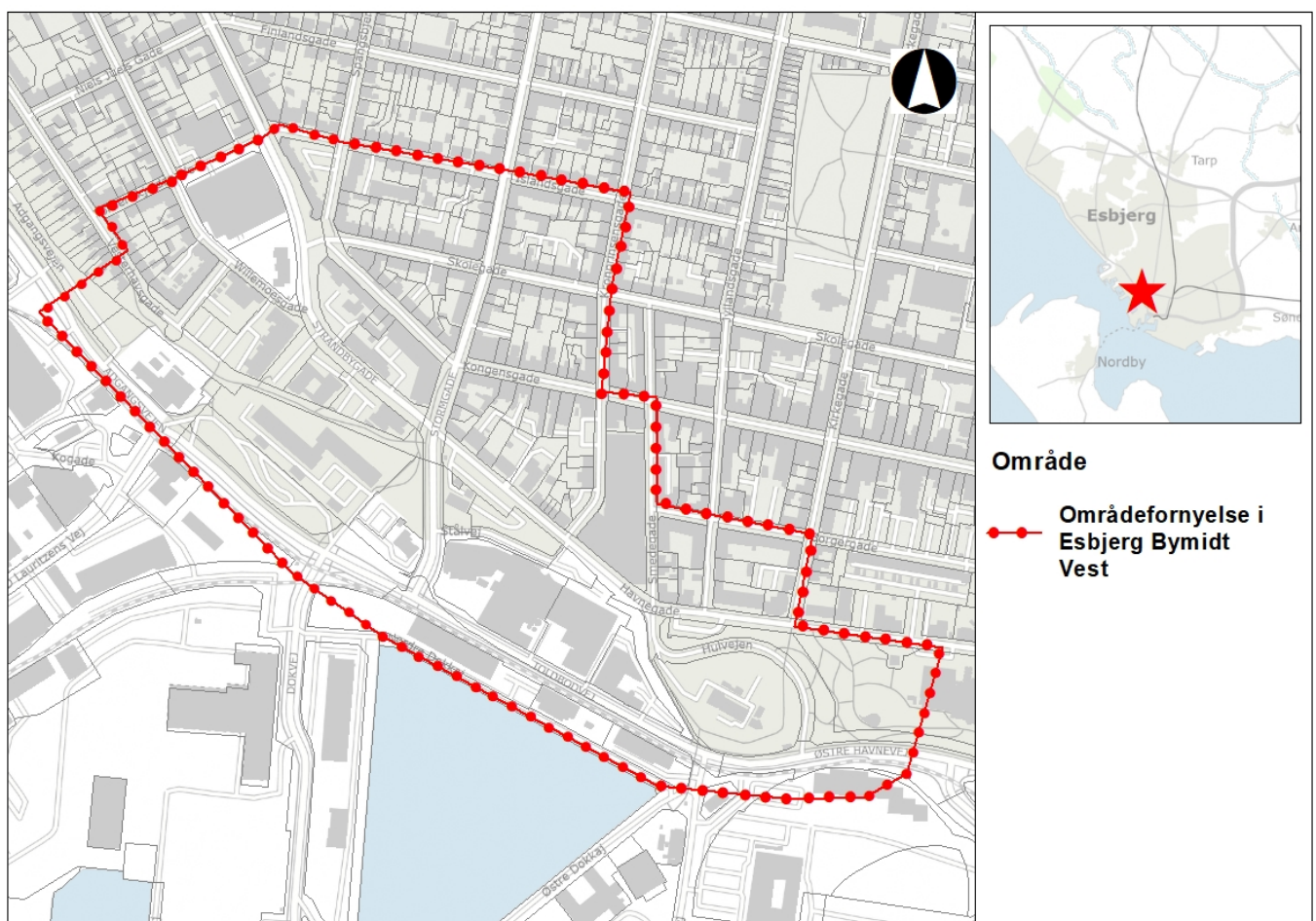
54550.24 - Internt - Bilag 2 - Overordnede projektbeskrivelser

Resumé

I forbindelse med realiseringen af de af Byrådet godkendte delprojekter indenfor helhedsplanen for Bymidte vest er det blevet muligt at styrke og opgradere området yderligere.

Realiseringen af delprojekterne er allerede godt i gang, og det har skabt mulighed for yderligere at kunne opgradere området med en vej- og trafikforbedring samt en sikring af parkeringsmulighed i området. For at kunne realisere trafikforbedringer og parkeringsmuligheder er der behov for yderligere midler til projektet, hovedsagelig finansieret ved en udvidelse af lånerammen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at foretage en budgetforøgelse til byfornyelse Bymidte vest i 2025. Desuden orienteres udvalget om, at der er ansøgt og opnået fristforlængelse.



Sagsfremstilling

I forbindelse med den, af Plan & Byudviklingsudvalget, tidligere godkendte projektinddeling i 4 delprojekter (Se "Bilag 2 – Overordnede projektbeskrivelser"), er delprojekterne 2-4, Havnegade/Byparken/Kleven, Stormgade og Kongensgades vestligste del, ved at blive realiseret.

Under realiseringen er det blevet muligt at vej- og trafikforbedre Havnegade således, at de bløde trafikanter tilgodeses i højere grad. Det vil stadig være muligt at passere med busser, når trafikken omlægges periodevis. Tillige er det blevet muligt at lukke adgangen fra Stålvej til Havnegade således, at promenaden vil være gennemgående, og at der ikke vil være lastbiltrafik ud og ind mellem Havnegade og Stålvej, hvilket til tider skaber trafiksikkerhedsmæssige farlige situationer.

For at få en helhedsløsning er det nødvendigt at omplacere p-pladserne fra Havnegade, hvilket er blevet muligt på arealet ved Adgangsvejen 1. Dette er en midlertidig løsning, indtil der er en afklaring af parkeringsforholdene permanent. Her vil det være nødvendigt at betale leje af arealet, der ikke er ejet af kommunen. Årlig leje på 33.167,24 skal betales på forhånd, indenfor byfornyelsesperioden, for en 3-årig periode.

Det er også blevet muligt at forskønne den sydlige del af Kronprinsensgade, hvilket Teknik & Miljø ønsker at tage med i projektet. Desuden fordyrer det projektet, at der forsøges med emissionsfrie maskiner.

For at ovennævnte løsninger kan blive mulige, ønsker Teknik & Miljø derfor en budgetforøgelse. Finansieringen skal ske 95 % ved lånefinansiering i 2025 og 5% fra byfornyelsesrammen. Ved at få tilført disse midler sikrer vi en endnu større synergi mellem de forskellige delprojekter for området og en øget værdi for borgerne.

Områdefornyelsesprogrammet skal realiseres inden for en periode på 5 år (2021-2026), og alle projekter skal derfor være udmøntet i løbet af 2025 og starten af 2026 (Se "Bilag 1 – Områdefornyelsesprogram for Esbjerg Bymidte vest").

Da det udvidede projekt gør tidsfristen svær at nå, er der ansøgt om fristforlængelse ved Social- og Boligstyrelsen fra 17/5-26 til udgangen af 2026 således, at alle projekter og afledte projekter kan nå at blive færdige. Denne ansøgning er imødekommet.

Vision 2025

Disse tiltag vil kunne medvirke til at fremme bosætningen i Esbjerg Kommune, og dermed understøttes temaet om "Flere borgere".

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

I henhold til den oprindelige byrådsbeslutning om områdefornyelse i Bymidte vest, er der afsat 14.732.000 kr. (heraf udgør den statslige andel 623.000 kr., som er hjemtaget). Projektet blev ved Byrådsbeslutning udvidet med 3.900.000 kr. den 16/12-2024 for at kunne styrke delprojekterne og som følge af øgede priser. Dette betyder en samlet anlægssum på 18.623.000 kr.

Budgetudvidelse i denne sag, på 3.700.000 kr., finansieres af den allerede frigivne byfornyelsesramme, hvoraf 95% lånefinansieres.

	2021-24	2025	2026	Samlet
Samlet forbrug i perioden 2021 til 2024	2.792.000			2.792.000
Budget		12.933.000	2.898.000	15.831.000
I alt jf. tidl. byrådsbeslutninger	2.792.000	12.933.000	2.898.000	18.623.000
Omplacering fra allerede frigivet ramme		3.700.000		3.700.000
I alt inkl. udvidelse af projektet	2.792.000	16.633.000	2.898.000	22.323.000

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er koordineret undervejs med øvrig planlægning, især udviklingsplanen for midtbyen. Områdefornyelsen kan føre til nye bygge- og anlægsprojekter i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. budgetudvidelsen til Bymidte vest, på 3.700.000 kr., finansieres af den allerede frigivne byfornyelsesramme, hvoraf 95% lånefinansieres.
2. den opnåede fristforlængelse tages til efterretning.

Beslutning

- 1: Godkendt.
- 2: Taget til efterretning.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 7: Overskridelse af byggeretten - Kronprinsensgade 74, Esbjerg

BYG-25/001058

Bilag

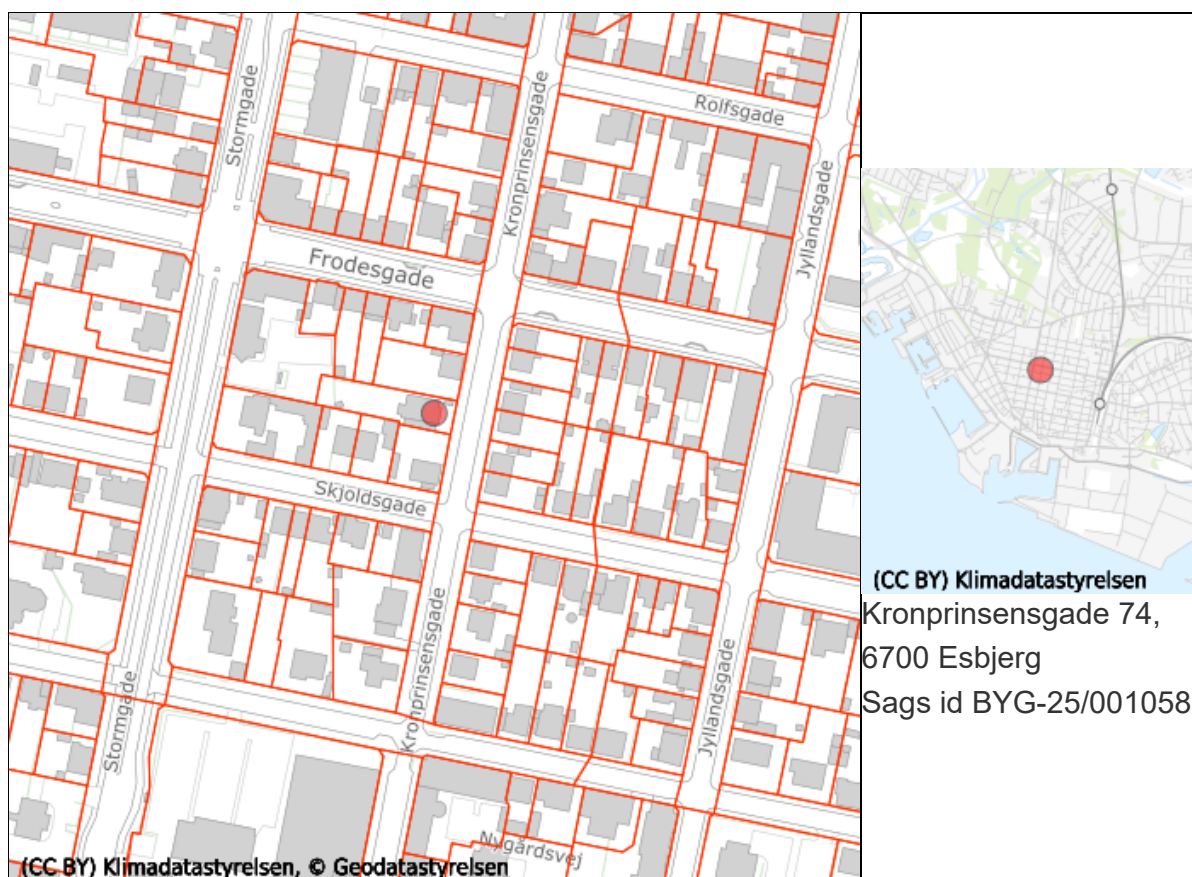
Ansøgning - Kronprinsensgade 74

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af et drivhus og skur på 114 m², beliggende Kronprinsensgade 74, 6700 Esbjerg.

Det ansøgte projekt vil medføre en bebyggelsesprocent på 39,4 % og en samlet længde bebyggelse i skel på 27,92 m, som er en overskridelse af byggeretten.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til overskridelse af byggeretten i forhold til bebyggelsesprocenten og længde i skel.



Sagsfremstilling

I den vestlige del af matriklen, hvor den ansøgte bygning ønskes placeret, er der tinglyst fælles mure på tre sider mod alle nabomatrikler. Fælles murene har en højde på 2,75 - 2,9 m. Dermed afskærmer de effektivt, så naboerne ikke vil kunne opleve indblik og yderligere skyggepåvirkninger fra den nye bygning. Byggeriet vurderes ikke at ændre lysforhold på hverken naboejendommene eller den ansøgte ejendom og overholder derfor disse kriterier på tilfredsstillende vis.

Ansøgningen har været sendt i partshøring hos naboerne, hvor der ikke er indkommet bemærkninger hertil.

Der er i dag opført sekundær bebyggelse i den modsatte ende af matriklen mod Kronprinsensgade, herunder et cykelskur og en garage, som indgår i den samlede længde mod skel. Den samlede længde, hvis alle sider medregnes, udgør 47,32 meter. Da den nye bygning placeres i to hjørner af matriklen, medregnes i henhold til glædede regler kun den længste side, hvilket giver en samlet længde på 27,92 meter. Dette overstiger den almindelige byggeret på 12 meter, og ligger uden for Teknik & Miljøs bemyndigelse til at tillade op til 16 meter ved en konkret vurdering.

Ved vurdering af byggeriets omfang og placering i forhold til kvarterets karakter og anvendelse, vurderes det, at den ansøgte bygning er hensigtsmæssigt placeret og tilpasset den eksisterende bebyggelse.

Det er sædvanlig for området med en overskridelse af bebyggelsesprocenten, dog er det ikke sædvanlig for kvarteret med denne større overskridelse af længden i skel.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglementet 2018

§ 170 stk. 2, 3) 30 % for fritliggende enfamiliehuse

§ 181 stk. 1, 1) Ingen dele af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må inden for en afstand af 2,5 m fra vej og fra skel mod nabo og sti være højere end 2,5 m

§ 181 stk. 1, 2) De sider der vender mod naboskel og sti må ikke udgøre en større samlet længde end 12m. Hvis bygningen ligger i et hjørne, medregnes kun den længste side.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Ansøgningen har været i høring, hvor der ikke er indkommet bemærkninger hertil.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljøs vurdering, at den ansøgte bygning – trods overskridelse af byggeretten – ikke vil medføre væsentlige gener for naboerne, da de eksisterende fælles mure fungerer som afskærmning og sikrer mod lys, skygge- eller indbliksgener.

Der er ikke tidligere i kvarteret meddelt tilladelse til lignende overskridelser af byggeretten. Her er det dog Teknik & Miljøs vurdering, at en tilladelse ikke vil danne præcedens, da det er en konkret helhedsvurdering og de tingslyste murer mod naboejendommene udgør en særlig situation.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte drivhus og skur med overskridelse af byggeretten efter en konkret helhedsvurdering.

Beslutning

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 8: Parkering i Esbjerg Midtby

mig-a-2023-25829

Bilag

Bilag - Parkeringsfidus

Bemærkninger fra SF - Indlæg ligestilling af parkering for EL og benzinbiler 1

Forslag vedr. Parkering i Esbjerg midtby

Notat om registrering af parkering 002

Resume af juridisk konklusion vedr. betalingsparkering

Resumé

Den 15. januar 2024 besluttede Byrådet at forbedre parkeringsforholdene i Esbjerg Midtby med indførelse af 4 timers gratis parkering i parkeringshuset i Danmarksgade. Samtidig blev betalingsmodellen i betalingszonen indført, så bilister nu skal registrere sig via app eller parkeringsautomat fra det øjeblik, de parkerer deres bil.

Teknik & Miljø har efterfølgende modtaget feedback fra både borgere og erhvervsdrivende, hvor der peges på, at specielt ældre medborgere har vanskeligt ved at benytte digitale løsninger, hvilket giver anledning til usikkerhed og gør det mere besværligt at anvende de etablerede parkeringsordninger. Samtidig er parkeringsforholdene i Borgergade blevet uensartede efter ophør af de tidligere fælles parkeringsaftaler med ejendommejerere. Det har ført til forskellige regelsæt, som gør det vanskeligt for bilisterne at orientere sig i.

Parkering i Esbjerg Midtby er et tilbagevendende emne med stor betydning for både byens borgere, erhvervsliv og besøgende. Med afsæt i Midtbyplanens målsætning om en tilgængelig og velfungerende bymidte foreslås det derfor, at der igangsættes en samlet indsats med fokus på at skabe mere brugervenlige og lokalt forankrede offentlige parkeringsregler.

Der lægges samtidig op til konkrete ændringer pr. 1. september 2025 samt en oplysningskampagne i sommerperioden, som skal understøtte forståelsen og anvendelsen af parkeringsreglerne i Midtbyen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om de foreslåede tiltag skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Parkering i Esbjerg Midtby er et tilbagevendende tema med stor betydning for både borgere, erhvervsdrivende og besøgende. I forlængelse af Midtbyplanens vision om en tilgængelig, grøn og levende midtby med enkle og overskuelige mobilitetsløsninger er der behov for en fornyet og samlet indsats på parkeringsområdet. Midtbyen skal være let at tilgå, nem at orientere sig i og overskuelig at benytte, også for dem der ikke er fortrolige med digitale løsninger. Den allerede etablerede P-søgering omkring bykernen udgør et centralt element i denne vision, og skal medvirke til at lede trafikken hensigtsmæssigt og gøre det lettere for bilister at finde en ledig parkeringsplads.

Erfaringerne med den gældende betalingsmodel og de ændringer, der blev indført i januar 2024, har vist, at der fortsat er behov for at forbedre både brugervenlighed, skiltning og forståelsen af reglerne. På den baggrund foreslår Teknik & Miljø, at der gennemføres en flerstrengt indsats i løbet af 2025, som skal styrke gennemsækeligheden og sikre bedre oplevelser for parkerende i Midtbyen.

Ændring i parkeringsreglerne fra 1. september 2025

Fra den 1. september 2025 foreslås konkrete ændringer i parkeringsreglerne. Blandt andet vil elbiler,

fremover være omfattet af de samme parkeringsregler som øvrige bilister. Dette skal bidrage til større enkelhed og ligestilling mellem køretøjstyper i betalingszonen.

Samtidig udvides ordningen med de fire timers gratis parkering i Danmarksgade til også at omfatte parkeringshuset i Borgergade, så reglerne i de to P-huse bliver ensartede og dermed mere overskuelige for brugerne.

Korttidsparkeringen i betalingszonen ensrettes, så der fremover gælder 30 minutters parkering med p-skive alle steder. Derudover etableres et mindre antal nye korttidsparkeringspladser i udvalgte gader, hvor det vurderes at kunne understøtte lokale behov, eksempelvis ved butikker og serviceerhverv. Tiltagene skal gøre det lettere at finde en plads til korte ærinder i Midtbyen og skabe større sammenhæng i regelsættet.

Skiltningen i byen forbedres, så det bliver tydeligere, hvornår man befinder sig i en betalingszone, og hvilke regler der gælder.

Kampagne og borgerkontakt i sommeren 2025

Hen over sommeren gennemføres en oplysningskampagne, der skal understøtte en bredere forståelse og mere smidig anvendelse af parkeringssystemet blandt både borgere, erhvervsdrivende og besøgende. Kampagnen vil bygge videre på det kendte koncept med Parkeringsfidusen, en blå, tegnet figur med grøn kasket, som fungerer som kommunens venlige guide til forståelse af parkeringsregler (se bilag). Figuren anvendes på skilte og materialer til at forklare forskellen mellem kommunale og private parkeringsområder, og understreger vigtigheden af at holde øje med skiltningen.

Der opsættes informationsplakater med Parkeringsfidusen i midtbyen, udsendes forklarende pressemeddelelse, og der laves opslag på sociale medier. For at supplere kampagnen tilstræbes det, at der i højsommeren vil være synlig tilstedeværelse i bybilledet af personer, der kan vejlede parkerende og besvare spørgsmål. Hvis det lykkes at rekruttere de rette profiler, vil der kunne tilknyttes midlertidigt personale, som kan understøtte forståelsen af parkeringsreglerne og anvendelsen af de tilgængelige betalingsmuligheder. Indsatsen skal bidrage til, at alle brugere, også dem med begrænset digital erfaring, oplever systemet som overskueligt og tilgængeligt.

Indsatser for overblik, vejledning og dialog

Først på sommeren 2025 igangsættes en række forbedrende tiltag, som skal gøre parkeringssystemet i Midtbyen mere overskueligt og tilgængeligt for alle. Som led heri opdateres kommunens hjemmeside, så information om parkering bliver mere enkel og brugervenlig. Siden skal indeholde opdaterede kort, tydelig information om regler og betalingsmuligheder samt en funktion, hvor man kan finde en parkeringsplads i nærheden af, hvor man befinder sig.

Der opsættes flere billetautomater, som skal være nemme at betjene og tydeligt skiltet. På automaterne placeres der vejledende skiltning samt QR-koder, der linker direkte til den mobilvenlige

hjemmeside med klare forklaringer og kort over parkeringsområderne. Derudover udarbejdes en fysisk papirguide med enkle beskrivelser og billeder, som blandt andet kan uddeles via byens forretninger og borgerservice. Det skal være tydeligt for borgerne, at der altid er en fysisk alternativ løsning til rådighed for dem, der ikke benytter smartphones.

For at fremme forståelsen for de digitale betalingsløsninger produceres der korte instruktionsfilm, som på enkel vis viser, hvordan man benytter de forskellige parkeringsapps. Filmene skal medvirke til at gøre de digitale muligheder mere tilgængelige og forståelige for alle brugergrupper.

Sideløbende igangsættes en målrettet inddragelse af lokale interessenter. Teknik & Miljø vil tage initiativ til at engagere lokalråd, Handicapråd, Ældreråd og Ældre Sagen. Disse aktører skal inddrages som sparringspartnere og medskabere af undervisningsforløb, der skal styrke forståelsen for digital registrering og brug af parkeringsapps. Målet er at understøtte digital selvhjulpenhed og sikre, at flere oplever parkeringssystemet som tilgængeligt og gennemskueligt, uanset alder eller forudsætninger.

Som led i arbejdet vil Teknik & Miljø desuden tage kontakt til lodsejerne i Borgergade med henblik på at genskabe en fælles parkeringsordning. Efter ophøret af de tidligere aftaler er der opstået forskellige regler på de enkelte arealer, hvilket har skabt forvirring blandt parkanterne. Det skal i den forbindelse oplyses, at størstedelen af parkeringspladserne inden for betalingszonen i Esbjerg Midtby er privatejede. Kommunen har derfor ikke indflydelse på reglerne for disse pladser. Der findes ca. 28 helt private parkeringspladser, hvor offentligheden har adgang til at parkere, men hvor det er de enkelte lodsejere, der fastsætter reglerne. Det betyder, at der kan være stor variation i vilkårene, og bilisterne opfordres derfor til altid at orientere sig om den lokale skiltning for at undgå misforståelser og unødige parkeringsafgifter.

I forlængelse af disse indsatser gennemføres der i efteråret 2025 en brugerundersøgelse med fokus på forståelsen af parkeringsreglerne, og for at afdække eventuelle barrierer i brugen af systemet. Målet er at få et reelt billede af de erfaringer, som brugerne, både borgere og erhvervsdrivende, har med betalingsparkeringen. Undersøgelsen tilrettelægges med henblik på at nå dem, der faktisk anvender parkeringspladserne, og undgå bias fra mere generelle holdninger, der ikke nødvendigvis bygger på konkret brug.

Resultaterne skal indgå i en inddragende og samskabende proces i perioden januar til ultimo marts 2026, hvor både borgere, erhvervsdrivende og nævnte interessenter inviteres til at komme med input og idéer til den videre udvikling af parkeringssystemet. Processen igangsættes først i begyndelsen af 2026 for at give mulighed for at vurdere effekten af de tiltag, der gennemføres i løbet af 2025, og dermed sikre et mere kvalificeret grundlag for den videre udvikling. Teknik & Miljø vil herunder invitere Cityforeningen, Lokalråd, Handicapråd, Ældreråd, Ældre Sagen og Business Esbjerg mf. til at deltage aktivt, både som dialogpartnere og som medskabere af løsninger, der understøtter tryghed og digital forståelse.

Såfremt processen munder ud i forslag, der forudsætter en politisk stillingtagen, vil disse blive forelagt Plan & Byudviklingsudvalget til beslutning.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og kommunens parkeringsregulativ.

Økonomi

Der vil være udgifter til kampagne, skiltning, filmproduktion og parkeringshjælpere. Udgifterne finansieres via parkeringskontoen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Vurdering herunder alternativer

En samlet indsats for at forbedre parkeringsforholdene i midtbyen vurderes at kunne øge forståelsen og tilfredsheden blandt brugerne. Samskabelse sikrer lokal opbakning og bedre løsninger. Det anbefales, at arbejdet igangsættes snarest.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Miljø igangsætter den foreslåede samlede indsats med henblik på at forbedre forståelsen og brugervenligheden på parkeringsområdet i Esbjerg Midtby,
- de skitserede ændringer, herunder harmonisering af korttidsparkering og justering af vilkår for elbiler, træder i kraft pr. 1. september 2025,
- der gennemføres en oplysningskampagne og en målrettet inddragelsesproces, med henblik på at sikre bred forståelse og forankring.

Plan & Byudviklingsudvalget 19.06.2025 Punkt 10

Beslutning

Der igangsættes en oplysningskampagne hen over sommeren for at hjælpe parkanter.

Hans Erik Møller (A) stillede følgende ændringsforslag:

Brugere af kommunale parkeringspladser, hvor der er gratis parkering i 2 timer og 4 timer (parkeringshuse), kan nøjes med at bruge parkeringsskiven. Hvis man ikke vil parkere ud over tidsrum, der er gratis parkering, er det således ikke nødvendigt, at bilister registrerer sig via app eller parkeringsautomat fra det øjeblik, de parkerer deres bil. De kan nøjes med parkeringsskiven.

Dino Selimovic (C) stillede følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at der i hele Esbjerg Midtbys parkeringszone indføres en ordning, hvor bilister frivilligt kan vælge mellem at benytte en p-skive eller en digital parkeringsapp. Ved brug af p-skive gælder

de gældende tidsbegrænsninger, hvilket indebærer, at bilen skal flyttes fysisk efter den tilladte parkeringstid (f.eks. to timer). Ved anvendelse af appen vil det derimod være muligt at forlænge parkeringstiden digitalt, uden at bilen behøver at blive flyttet, hvor den gratis parkering er indregnet

Sagen sendes i gruppemapperne.

Afbud: Mussa Utto (A)

Forvaltning oplyser

Sagen har været i Gruppemapperne, og der er indkommet bemærkninger fra SF. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Miljø igangsætter den foreslåede samlede indsats med henblik på at forbedre forståelsen og brugervenligheden på parkeringsområdet i Esbjerg Midtby,
- de skitserede ændringer, herunder harmonisering af korttidsparkering og justering af vilkår for elbiler, træder i kraft pr. 1. september 2025,
- der gennemføres en oplysningskampagne og en målrettet inddragelsesproces, med henblik på at sikre bred forståelse og forankring.

Plan & Byudviklingsudvalget 21.08.2025 Punkt 7

Beslutning

Udsat, idet der igangsættes en dialog med private p-pladsejere, Cityforeningen, Ældresagen, Ældrerådet, Handicaprådet, Lokalråd Midt m.fl. med henblik på at få en samlet løsning i retning mod mere ensartede parkeringsregler i Esbjerg Midtby.

Sagen genbehandles på udvalgsmødet den 9. oktober 2025.

Forvaltning oplyser

Der har været afholdt dialogmøder med de private p-pladsejere, Ældrerådet, Handicaprådet og Ældre Sagen samt Cityforeningen og Lokalråd Midt.

På mødet med de private p-pladsejere fremkom følgende:

- Ejerne betragter pladserne som en forretning og ønsker derfor ikke at indgå i en ny aftale med kommunen om P-huset i Borgergade. Den tidligere aftale fra 1995–2023, hvor kommunen havde brugsret til 68 pladser mod at stille pladser i P-huset til rådighed, ser de dermed ikke videreført.
- Ejerne kan tilslutte sig en ensartet gratisperiode på 2 timer, så reglerne svarer til de kommunale pladser.

- Ejerne ønsker ikke at ensarte parkeringsafgifterne.

På mødet med Ældrerådet, Handicaprådet og Ældre Sagen fremkom følgende:

- Handicaprådet påpegede, at der mangler handicapparkeringspladser i betalingszonen, herunder også større båse til biler indrettet til kørestole.
- Det blev bemærket, at mange ældre holder sig væk fra midtbyen, fordi de finder reglerne vanskelige, og at der er et ønske om blot at kunne benytte en p-skive.
- Parkeringsfidusernes hjælp blev fremhævet og rost.
- Der blev peget på dårlig netforbindelse i P-huset i Borgergade, hvilket gør det vanskeligt at registrere sig via app.
- Det blev fremhævet, at P-huset i Borgergade opleves som snævert at manøvrere i.
- Der blev peget på, at der er mange ladestandere, som optager pladser, men sjældent benyttes.
- Esbjerg Kommune tilbyder at stille op på arrangementer for at fortælle om p-ordningen og brugen af App, hvilket blev modtaget positivt.

På mødet med Cityforeningen og Lokalråd Midt fremkom følgende:

- Cityforeningen oplyste, at de fra medlemmerne hører, at reglerne opleves som uoverskuelige.
- Der blev givet udtryk for ønske om at vende tilbage til den tidligere ordning med først p-skive og siden app.
- Hvis denne kombination ikke kan gennemføres, blev der udtrykt ønske om alene at anvende p-skive.
- Der blev peget på de mange tomme ladestanderpladser.
- Det blev fremhævet, at P-huset i Borgergade opleves som snævert.
- Lokalråd Midt anførte en bekymring i forhold til, at byen sander til i parkerede biler, hvis ikke der er betalingsparkering.
- Lokalråd Midt foreslog, at betalingszonen udvides op til Frodesgade.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Teknik & Miljø igangsætter den foreslåede samlede indsats med henblik på at forbedre forståelsen og brugervenligheden på parkeringsområdet i Esbjerg Midtby,
- De skitserede ændringer, herunder harmonisering af korttidsparkering og justering af vilkår for elbiler, træder i kraft pr. 1. september 2025,
- der gennemføres en oplysningskampagne og en målrettet inddragelsesproces, med henblik på at sikre bred forståelse og forankring.

Beslutning

Liste A, C og V fremsatte ændringsforslag til afstemning:

1. Kommunal overflade- og kantstensparkering i nuværende betalingszone i Esbjerg midtby, ændres til 2 timers parkering med p-skive.

Mulighed for langtidsparkering, og dermed betalingsparkering, fastholdes i de to parkeringshuse, Danmarksgade og i Borgergade, med de første 4 timers parkering gratis og betaling derefter. Registrering sker med app eller via automat fra parkeringsstart.

Korttidsparkering harmoniseres til 30 min. og antallet af butiksnære korttidspladser øges.

Elbiler, elmotorcykler og brintbiler (nulemissionskøretøjer) sidestilles med fossile køretøjer med hensyn til parkering på kommunale parkeringspladser og paragraf 2 stk. 2 og stk. 3 i "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg Kommune" fjernes.

Der gennemføres en oplysningskampagne og en målrettet inddragelsesproces, med henblik på at sikre bred forståelse og forankring.

Ændringerne træder i kraft pr. 1. december 2025.

2. Indtægtsbudgettet til betalingsparkering reduceres med 900.000 kr. årligt fra og med 2026. Reduktionen finansieres i 2026 som en tillægsbevilling ved regnskabsafslutningen for 2025. Reduktionen i årene 2027 og frem indarbejdes som en teknisk ændring til budget 2027-30.

For ændringsforslaget stemte Liste A, C og V, i alt 6.

Ændringsforslaget pkt. 1 og 2 blev dermed godkendt.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 9: Cykelsti Nørrebrogade i Esbjerg, frigivelse af anlægsbevilling

mig-a-2022-30193

Bilag

Ensretning af Nørrebrogade_trafiksikkerhedsvurdering_20250204

Referat - Infomøde den 3. april 2025 Cykelstier Nørrebrogade - Lang udgave

Referat fra orienteringsmøde den 29-02-2024

Trafikanalyse_Ensretning_Nørrebrogade

Kapacitet_Signalanlæg_Nørrebrogade

Informationsmøde 03042025

Orienteringsmøde 29022024

Punktvis visualiseringer af cykelsti i Nørrebrogade

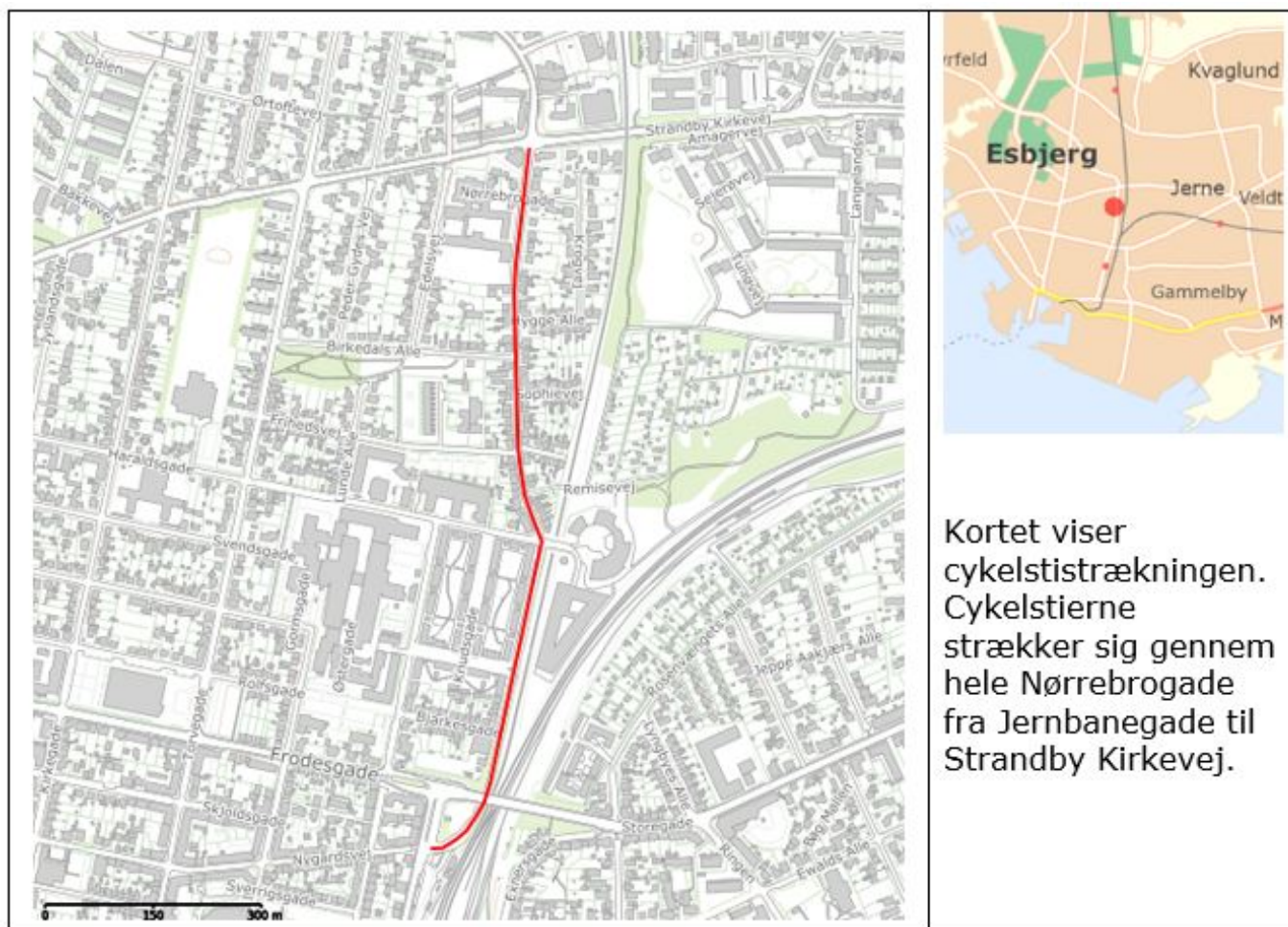
Resumé

Etablering af cykelsti på en del af Nørrebrogade er en del af Esbjerg Kommunes strategiske cykelplan 2022-2026 og skal bidrage til et mere sammenhængende og sikkert stinet i Esbjerg by. Nørrebrogade er udpeget som en vigtig forbindelse mellem eksisterende cykelruter og knudepunkter som Vognsbølparken, midtbyen og Boldesager Skole.

Løsningen balancerer lokale hensyn med ønsket om at skabe trygge forhold for bløde trafikanter og sikre forbindelser på tværs af byen. Projektet er udarbejdet på baggrund af trafikanalyser, borgerinddragelse og parkeringsvurderinger og er klar til detailprojektering og anlægsstart.

Projektet understøtter den politiske målsætning om grøn og bæredygtig mobilitet og forudsætter, at der også træffes beslutninger, som tager hensyn til helheden og det fælles ansvar for, at cykeltrafik i Esbjerg by kan udvikles på en sammenhængende og langsigtet måde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der skal frigives midler til realisering af cykelstiprojektet på Nørrebrogade.



Kortet viser
cykelstistrækningen.
Cykelstierne
strækker sig gennem
hele Nørrebrogade
fra Jernbanegade til
Strandby Kirkevej.

Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes strategiske cykelplan 2022 til 2026 har som overordnet formål at skabe et sammenhængende, sikkert og trygt stinet i hele kommunen. Der lægges særlig vægt på at styrke forbindelserne for skolebørn, pendlere, unge og fritids cyklister. Et centralt virkemiddel er etablering og opgradering af cykelstier, der forbinder eksisterende bydele, uddannelsesinstitutioner og rekreative områder.

Sammenhæng i cykelstinettet

I cykelplanen fremhæves det, at cykelstinettet i Esbjerg by skal bindes sammen på tværs af hoved- og lokalstrækninger, så det bliver muligt at færdes på cykel mellem bydelene uden ophold og uden at skulle benytte trafikalt belastede veje. Det fremgår blandt andet:

"Cykelstinettet vil således være et væsentligt element i at få flere til at cykle og flere til at cykle mere. [...] Cykelstierne skal være godt skiltede og skal være sammenhængende i stinet i kommunen og på tværs af kommunegrænserne." (Cykelplan 2022 til 2026, side 34).

Nørrebrogade som del af det overordnede stinet

Strækningen ved Nørrebrogade udgør et naturligt bindeled i det overordnede stinet, da vejen forbinder flere centrale cykelruter i midtbyen og har krydsningspunkter ved både Strandby Kirkevej og Jernbanegade. Krydset ved Strandby Kirkevej er tidligere blevet omtalt i et høringssvar i forbindelse med cykelplanens offentlige høring som et sted med lav komfort for cyklister.

Ved at etablere en egentlig cykelsti på Nørrebrogade skabes en mere sammenhængende forbindelse mellem eksisterende cykelforløb i midtbyen og i retning mod Vognsbølparken og Strandbyområdet. Dette vil styrke trafiksikkerheden og gøre det mere attraktivt at vælge cyklen som transportmiddel for både skolebørn og pendlere.

Borgerinddragelse og første orienteringsmøde

Som led i udarbejdelsen af skitseprojektet blev der den 29. februar 2024 afholdt et orienteringsmøde på Boldesager Skole med deltagelse af cirka 56 borgere. Mødet var målrettet beboere langs Nørrebrogade samt vejene Krogvej, Hygge Allé, Sophievej og Frihedsvej øst for Nørrebrogade.

Formålet med mødet var at orientere om projektets baggrund og vise udkast til skitseprojekt, visualiseringer og proces. Der blev orienteret om den planlagte proces, vist oversigtskort over strækningen samt fremlagt visualiseringer af projektets udformning.

En vigtig del af mødet var at give borgerne mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger og input til projektet. Deltagerne kunne desuden se udkast til projektmaterialet, som var opstillet på borde i lokalet.

Opsamling på første orienteringsmøde

Mødet gav anledning til mange spørgsmål og forslag. Flere borgere udtrykte bekymring over tabet af parkeringspladser, særligt på den nordlige strækning, hvor mange ejendomme ikke har privat parkering. Sidegadernes belastning blev også fremhævet. Enkelte foreslog ensretning af den nordlige del for at skabe plads til parkering og dobbeltrettet cykelsti. Andre foreslog alternative stiforløb ad Hygge Allé og Remiseområdet.

Der var ønske om hastighedsnedsættelse, tungt trafikforbud, fodgængerfelter og bedre forhold ved skoleaflevering. Nogle udtrykte bekymringer for trafiksikkerheden i forbindelse med udelte cykelstier og forholdene for knallerter og el-ladcykler.

Enkelte gav udtryk for opbakning til projektets formål og fremhævede vigtigheden af trygge cykelforhold.

Borgerinddragelse og andet orienteringsmøde

Det andet orienteringsmøde blev afholdt den 3. april 2025 på Esbjerg Hovedbibliotek med deltagelse af cirka 85 borgere, herunder beboere fra Birkedals Allé og Edelsvej.

Mødets primære formål var at præsentere og drøfte resultaterne af den trafikale analyse, som blev udarbejdet på baggrund af borgernes forslag om ensretning af den nordlige del af Nørrebrogade. Analysen omfattede beregninger af omfordelingen af trafikken ved både nordgående og sydgående ensretning samt vurderinger af kapacitetsbelastningen i centrale kryds i nærområdet, herunder Torvegade, Frodesgade og Strandby Kirkevej. Analysen viste blandt andet, at en ensretning ville medføre betydelige belastninger i flere kryds, særligt i eftermiddagstimerne, og øget risiko for uheld i dele af det omkringliggende vejnet. På den baggrund blev det konkluderet, at en ensretning ikke kunne anbefales.

Der blev desuden præsenteret resultater fra en parkeringsanalyse gennemført på hverdage i aftentimerne. Denne viste, at ikke alle parkeringsbåse langs Nørrebrogade blev udnyttet, og at der generelt er tilstrækkelig parkeringskapacitet i nærområdet, særligt når der medregnes det nærliggende parkeringshus.

Analysen omfattede også en kortlægning af skoletrafikken i tidsrummet kl. 7.30 til 8.15, hvor det blev registreret, at der dagligt ankommer cirka 50 til 55 biler til Nørrebrogade med henblik på aflevering af børn til Boldesager Skole. Der blev desuden observeret afleveringsaktivitet via Hygge Allé, Krogvej og Edelsvej. Resultaterne er anvendt til at justere udformningen af strækningen ved skolen, så der i det videre arbejde kan tages højde for de trafikale behov i morgentimerne.

Deltagerne blev afslutningsvis præsenteret for den justerede version af skitseprojektet samt visualiseringer af løsningerne omkring blandt andet Boldesager Skole. Der blev givet mulighed for spørgsmål og dialog om projektet og det justerede skitseforslag.

Opsamling på andet orienteringsmøde

Flere deltagere udtrykte utilfredshed med, at Teknik & Miljø ikke anbefaler en ensretning, og satte spørgsmålstejn ved analysens forudsætninger. Parkeringssituationen blev igen drøftet, nu med fokus på afledte konsekvenser for Krogvej og nabogaderne. Der blev efterlyst tydelig information om fremtidige parkeringsmuligheder samt håndtering af af- og pålæsning.

Omkring Boldesager Skole blev morgentrafikken fremhævet som en udfordring. Der blev peget på behov for en afsætningsplads, bedre fodgængerforhold og en samlet løsning, der tager højde for både børn og beboere.

Enkelte deltagere gav udtryk for opbakning til projektets mål om at styrke cyklismen i området. Den foreslåede placering af cykelstien blev af nogle vurderet positivt, herunder en deltager som oplyste, at hun er medlem af Cyklistforbundet, og som samtidig fremhævede behovet for trygge og tilgængelige forhold, særligt for børn og unge.

Alle bemærkninger og forslag blev noteret og blev inddraget i det videre arbejde.

Det foreslåede anlægsprojekt og den videre proces

Det projekt, der nu foreligger til politisk behandling, er udarbejdet på baggrund af trafikale analyser og de bemærkninger, der blev rejst under borgerinddragelsen. Skitseprojektet omfatter to meget forskellige strækninger og tager afsæt i de konkrete fysiske forhold på stedet.

På den sydlige del af Nørrebrogade, syd for Haraldsgade, er vejens bredde større, og der er kun bebyggelse på vestsiden. Her etableres adskilt cykelsti og fortov samt ny beplantning, som samlet bidrager til at styrke både mobilitet og byrumsfunktion.

Den nordlige del af Nørrebrogade, hvor vejprofilet er smalt og bebyggelsen tæt, forudsætter en egentlig ombygning. Her foreslås etablering af delte stier, hvor adskillelsen mellem cyklister og fodgængere sker via belægningsskift – fortovsfliser til fodgængere og asfalt til cyklister.

På det smalleste stykke, hvor enkelte ejendomme har direkte adgang til fortovet, etableres trappetrin og grønne beplantningsbede. Disse strækninger suppleres med tydelig cykelafmærkning for at sikre en klar opdeling af færdselsarealerne. Løsningen er inspireret af tilsvarende forhold i andre danske byer, eksempelvis Varde og Silkeborg, hvor der stedvis er lige så smalt eller endda endnu smallere cykelstier og fortov. Der er ikke registreret et uheld mellem cyklister og fodgængere de sidste 10 år på disse strækninger i Varde og Silkeborg.

Der er tale om fem boliger (Nørrebrogade nr. 9, 11, 52, 54 og 56), som vil få direkte adgang til fortovet. På disse adresser vil der blive etableret trappetrin eller andre tiltag, der kan sikre beboerne en mere tryk adgang til gaden.

Delte stier er færdselsarealer forbeholdt cyklister og fodgængere, hvor de to trafikantgrupper ikke er fysisk adskilt, men adskilles visuelt og funktionelt via belægningsskift. Formålet med at anlægge delte stier langs Nørrebrogade er at forbedre forholdene for cyklister, samtidig med at den begrænsede plads udnyttes optimalt. Det er ikke muligt at etablere adskilte cykelsti og fortov på strækningen.

Selvom delte stier kan medføre et øget konfliktniveau mellem fodgængere og cyklister, opleves de generelt som mere trygge end cykelbaner eller veje uden cykelfaciliteter. Dette skyldes, at cyklisterne er fysisk adskilt fra biltrafikken og har et dedikeret færdselsareal. Samtidig sikrer delte stier god fremkommelighed og mulighed for mere direkte ruter – hvilket også er tilfældet på Nørrebrogade.

I forhold til mængden af fodgængertrafik, den overordnede sammenhæng i cykelstinettet samt markant bedre trafiksikkerhed og tryghed for de lette trafikanter, vurderes det, at en løsning med cykelsti, hvor dele af strækningen udformes som delt sti, er hensigtsmæssig og et vigtigt element i Esbjerg Kommunes strategi om at få flere til at benytte cyklen som transportmiddel.

Projektet medfører nedlæggelse af en række parkeringspladser. Den gennemførte parkeringsanalyse viser dog, at det omkringliggende vejnet og kapaciteten i sygehusets parkeringshus samlet set kan dække det aktuelle behov. Samtidig forbedres forholdene for cyklister og fodgængere, herunder skolebørn.

Ved Boldesager Skole etableres cykelparkering ud for multibanen, og forbindelsen til Remisestien forbedres med en hævet flade. Hastighedsnedsættelse og beplantning med gadetræer indgår som en del af det samlede forslag.

Visualiseringer af udvalgte strækninger og nøgleelementer i projektet, herunder udformningen ved Boldesager Skole og på de smalleste dele af Nørrebrogade, fremgår af bilaget Punktvise visualiseringer af Nørrebrogade. Visualiseringerne giver et samlet indtryk af projektets fysiske udtryk og understøtter den planlagte omdannelse.

Det fremgår heraf, at den strækning, hvor cyklister og fodgængere deler samme areal, udgør en meget begrænset del af projektet. Hovedparten af Nørrebrogade får enten adskilte cykelstier og fortove eller brede fællesarealer med tydelig zoneopdeling. Den korte strækning med delt sti er nøje tilpasset de lokale forhold og udformet med fokus på tryghed og overskuelighed.

Strækningen på Nørrebrogade er et vigtigt led i udviklingen af en mere sammenhængende cykelinfrastruktur i Esbjerg. Projektet bidrager til sikre og tilgængelige forhold i et byområde med mange skolebørn og bløde trafikanter og er med til at understøtte målet om en mere bæredygtig og fremkommelig by.

Såfremt der gives bevilling til projektet, vil detailprojekteringen blive igangsat med det samme med henblik på anlægsstart i forlængelse heraf.

Vision 2025

Cykelstien støtter op om de strategiske indsatsområder i Vision 2025.

Endvidere bidrager cykelstien til flere af FN's 17 verdensmål, herunder:

- Sundhed og trivsel (mål nr. 3)
- Bæredygtige byer og lokalsamfund (mål nr. 11)
- Ansvarligt forbrug og produktion (mål nr. 12)
- Klimaindsats (mål nr. 13)
- Partnerskaber for handling (mål nr. 17)

Lovgrundlag, planer mv.

Trafikplan for Esbjerg Midtby
Cykelplan for Esbjerg Kommune

Økonomi

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 prioriteringen af cykelstier, herunder anlæg af cykelsti på Nørrebrogade i Esbjerg. Plan & Byudviklingsudvalget godkendte den 19. januar 2023, at der skulle

udarbejdes et skitseprojekt for cykelsti på Nørrebrogade, og Byrådet frigav den 6. februar 2023 en projekteringsbevilling på 750.000 kr.

Projektets samlede anlægssum er 15,05 mio. kr.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 14,3 mio. kr. til anlæg af cykelstiprojektet. Bevillingen finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat til formålet og fordeles med 1.284.000 kr. i 2025, 4.867.000 kr. i 2026 og 8.149.000 kr. i 2027.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der har været afholdt to orienteringsmøder, den 29. februar 2024 på Boldesager Skole og den 3. april 2025 på Esbjerg Hovedbibliotek, hvor borgere omkring Nørrebrogade var inviteret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- skitseprojektet godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, og at der arbejdes videre med detailprojektering og anlæggelse af cykelstiprojektet,
- der frigives en anlægsbevilling på samlet set 14,3 mio. kr. fordelt med 1.284.000 kr. i 2025, 4.867.000 kr. i 2026 og 8.149.000 kr. i 2027, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Forvaltning oplyser

Et forsøg i Nørrebrogade med fjernelse af parkering og opstribning af cykelbaner på vejbanen er ikke muligt, da vejbredden ikke er stor nok til at den anbefalede bredde af en cykelbane kan overholdes.

Teknik & Miljø foreslår derfor et trafikforsøg med fjernelse af parkering på dele af Nørrebrogade og etablering af vejbumper der understøtter hastighedsnedsættelse til 40 km/t på hele strækningen fra Jernbanegade til Strandby Kirkevej.

- Fjernelse af p-båse fra Haraldsgade til Strandby Kirkevej
- Etablering af vejbumper ved Remisevej
- Hastighedsnedsættelse til 40 km/t med påbudstavle
- Fra Jernbanegade til Haraldsgade bevares p-båse og hastighed nedsættes til 40km/t

Formålet med trafikforsøget er at se hvordan parkeringsforholdene i de omkringliggende gader ændres, at forbedre tryghed og fremkommelighed for cyklister og kunne vurdere på effekten i forhold til ændret trafikadfærd.

Trafikforsøget skal understøttes af trafikmålinger, en parkeringsanalyse, en adfærdsanalyse, spørgeskemaundersøgelser og interviews.

Proces

- November 2025 påbegyndes indsamling af data for "før situationen".
- Etablering af vejbumper er afhængig af vejrforholdene
- Når vejbumper er etableret, fjernes p-båse og 40 km/t skilte opsættes
- Indsamling af data under forsøget
- Evaluering af data og forelæggelse for fagudvalg.

Det er forvaltningens vurdering at det ikke er nødvendigt at måle i 6 måneder. Det er vigtigere at forsøget afvikles i den lyse periode hvor flere naturligt vil cykle. Forvaltningen foreslår at forsøget målemæssigt kører frem til udgangen af juni måned 2026 og at skiltningen fastholdes indtil der evt. træffes anden beslutning efter trafikforsøget er evalueret politisk i andet halvår 2026.

Økonomi:

Der vil være behov for frigivelse af midler til gennemførelse af trafikforsøget til etablering af vejbumper, opsætning af skilte, fjernelse af parkeringsbåse og analyser.

Samlet overslagspris på 500.000 kr.

Trafikforsøget foreslås finansieret af afsat rådighedsbeløb til cykelstier.

Ny Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- trafikforsøget i Nørrebrogade godkendes og igangsættes
- der frigives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2025 til gennemførelse af trafikforsøg på Nørrebrogade. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb til cykelstier.

Ny beslutning

Godkendt.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.08.2025 Punkt 9

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på udarbejdelse af et forslag til forsøg i en 6-måneders periode.

Punkt 10: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Skråtoften, Darum
- Karl Jensens Vej, Allerup
- Sivegade, Kongensgade
- Møde mellem Esbjerg Kommune, Varde Kommune og Region Syddanmark vedr. overskudsjord
- Mast på Mandø

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud: Klaus Sandfeld (V).

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad