

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 17-05-2021

Mødedato Mandag d. 17. maj 2021 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Olfert Krog, Jakob Lose, John Snedker, May-Britt Andrea
Andersen, Søren Heide Lambertsen, Karen Sandrini, Diana Mose
Olsen, Henrik Vallø, Jesper Frost Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2022-25 Temamøde i Økonomiudvalget.....	4
Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2021.....	5
Nye administrative arbejdsformer.....	7
Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2022-25.....	9
Udmøntning af grundkapital for restbudget 2020-2023 og budget 2021-2024.....	13
Bramming Boligforening, afdeling 8 - Ansøgning om væsentlige forandringer med kommunalgarar	19
Nationale test.....	22
Om- og tilbygning af Åmosehuset, anlægsbevilling.....	24
Boringsnært beskyttelsesområde BNBO, Roager Vandværks kildeplads.....	27
Godkendelse af Miljøkonsekvensrapport for Ribe Biogas til offentlig høring.....	30
Vedtagelse af Miljøkonsekvensrapport for Quantafuel.....	33
Opstart af fællessekretariat for grøn omstilling.....	36
Orientering om magtanvendelser i Social barn-ung-voksen i 2020.....	39
Rammeaftale for KKR Syddanmark om danskuddannelse for voksne udlændige.....	43
Renovering af sidegader Jyllandsgade og Smedegade - etape 2.....	45
Lukket: Orientering om erhvervsareal.....	48
Lukket: Udbud af erhvervsareal i Esbjerg.....	49
Lukket: Byggegrunde i Vejrup.....	50
Lukket: Forlængelse af aftale om skorstensfejning.....	51
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	52
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2022-25 Temamøde i Økonomiudvalget

21/116

Resumé

I følge budgetstrategien for Budget 2022-25 skal alle fagudvalg og Økonomiudvalget afholde 1-2 temamøder forud for budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøftede på sit møde den 10. maj budget 2022-25.

Økonomiudvalget fortsætter budgetdrøftelserne herunder kommunens strategisk udvikling med udgangspunkt i Vision 2025, og hvorvidt ØU ønsker at forvaltningen skal udarbejde konkrete forslag til Mulighedskataloget.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter budget 2022-25

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Drøftet.

Punkt 3: Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2021

17/10667

Resumé

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3 fremgår det, at Byrådet hvert kvartal skal orienteres om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Byrådet skal orienteres senest den 1. i måneden efter kvartalets udløb, og af tidsmæssige årsager foretages orienteringen til Byrådet via mail samt på EK-nettet under ”Forum for Byrådsmedlemmer”.

Byrådet bliver orienteret via mail og orienteringen til Byrådet bliver samtidigt et punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

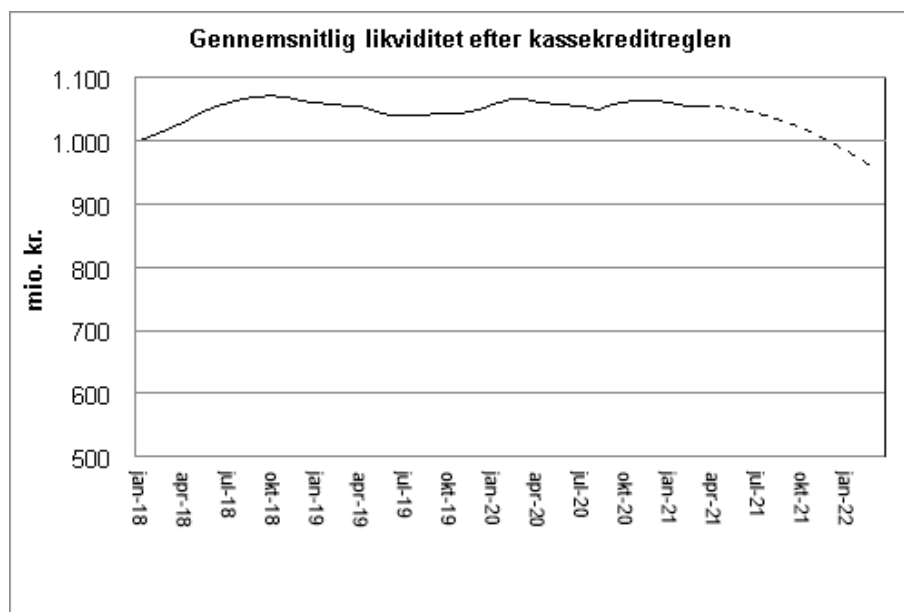
Den gennemsnitlige likviditet er pr. 31. marts 2021 på 1.054,9 mio. kr. Efter en periode stigende likviditet er likviditeten igen faldende. Det forventes, at likviditeten fortsat vil falde i 2021, da der er budgetteret med et kasseforbrug.

Sagsfremstilling

Byrådet skal kvartalsvis orienteres om kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Kassekreditreglen foreskriver, at likviditeten skal være opgjort som de gennemsnitlige likvide aktiver (kontanter, indestående i bank og værdipapirer) over de seneste 365 kalenderdage, fratrasket eventuel kassekredit i samme periode.

Den gennemsnitlige likviditet for perioden 1. april 2020 til 31. marts 2021 er 1.054,9 mio. kr. Pr. 31. marts 2020 var den gennemsnitlige likviditet 1.065,3 mio. kr., og likviditeten er dermed faldet med 10,4 mio. kr. i løbet af det seneste år.

Nedenstående graf viser den konstaterede likviditet fra januar 2018 til marts 2021, og den forventede gennemsnitlige likviditet frem til marts 2022.



Gode regnskaber og tidsmæssige forskydninger har medført at likviditeten har ligget på et stabilt niveau mellem 1.000 – 1.100 mio. kr., uagtet at der i årene 2018 – 2020 har været budgetlagt større kasseforbrug med hhv. 176,4 mio. kr., 93,6 mio. kr. og 211,6 mio. kr.

I det vedtagne budget for 2021 er der budgetteret med et kasseforbrug på 138,7 mio. kr. I forbindelse med regnskab 2020, overføres der bl.a. drift- og anlægsbevillinger til 2021, med yderligere kasseforbrug til følge, og aktuelt udviser det korrigerede budget et kasseforbrug på 340,7 mio. kr. i 2021.

I den grafiske illustration er det forudsat, at der som minimum vil være en tilsvarende overførsel til 2022. På denne baggrund forventes der aktuelt et forbrug på 138,7 mio. kr. i 2021, og at den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen vil være svagt faldende til ca. 950 mio. kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det tages til efterretning at Byrådet er orienteret om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Taget til efterretning.

Punkt 4: Nye administrative arbejdsformer

20/23334

Resumé

Økonomiudvalget anmodes om at godkende, at Model 4 af hovedscenarierne i projektet om nye administrative arbejdsformer bliver gennemført. Modellen medfører, at Voksen Myndighed og Familiecenteret flyttes fra eksterne administrationsbygninger til Rådhuset i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra projektets tværgående styregruppe har i april måned haft dialogmøder med alle de elleve Lokal-MED, der bliver berørt af projektet om nye arbejdsformer og indretning af administrative arbejdspladser. Det drejer sig om de MED-udvalg som eksisterer på Esbjerg Rådhus for nuværende, og de som påtænkes flyttet hertil.

Udvalgene er blevet orienteret om projektets baggrund og formål, herunder en forventning om øget kapacitetsudnyttelse i administrationsbygningerne svarende til samlet set 20 % som følge af øget hjemmearbejde. Derfor er de berørte Lokal-MED blevet præsenteret for Model 4 blandt de udarbejdede scenarier, hvor Voksen Myndighed og Familiecenteret flyttes fra hhv. det tidligere rådhus i Ribe og Frodesgade 68 – 70 til rådhuset i Esbjerg.

Der har ikke fra nogen af de involverede Lokal-MED været indsigelser mod projektets gennemførelse og til udmøntningen af Model 4.

Udvalgene har leveret input til den tværgående styregruppe, og til de arbejdsgrupper der skal nedsættes om digitale arbejdsformer, kapacitetsudnyttelse og nyindretning af administrationsbygningerne.

Inputtene drejer sig bl.a. om opmærksomhedspunkter når det gælder faste eller fleksible kontorarbejdspladser, kontorarbejdspladsen i samspil med hjemmearbejdet, parkeringsforhold, afvikling af virtuelle møder, organisatorisk opdeling på rådhuset osv.

Alle inputtene bliver samlet, og sammen med et debatoplæg sendt til arbejdspladserne på rådhuset – og de der påtænkes flyttet hertil i medfør af Model 4 – som derved får mulighed for at forholde sig til forslagene og bemærkningerne fra Lokal-MED og evt. levere supplerende input til den tværgående styregruppe.

Foruden input til den tværgående styregruppe og de kommende arbejdsgrupper, har de lokale MED-udvalg også leveret forslag hvad angår projektdeltagere til de kommende arbejdsgrupper.

Voksen Myndighed og Familiecenteret - som i medfør af Model 4 flyttes rådhuset i Esbjerg – er blevet opfordret til at fremsende høringssvar om den mulige flytning, hvilket begge enheder har gjort brug af, og de er vedhæftet som bilagsmateriale.

Høringssvarene rummer heller ikke nogen indsigelse mod udmøntningen af Model 4, men de rejser begge en række opmærksomhedspunkter, der i tilfælde af en flytning vil skulle håndteres.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at model 4 bliver besluttet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Bilag

Høringssvar fra Voksen Myndighed

Høringssvar fra Familiecentret

Punkt 5: Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2022-25

21/120

Resumé

Med denne sag foretages der en række forskydninger af anlægsprojekter i indeværende år og i budgetårene.

Forskydningerne foretages for, at Byrådet har et så retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2022-25 som muligt. Med denne sag bringes bevillingerne på plads via en samlet tillægsbevilling.

Forskydninger skyldes ikke politiske beslutninger, men en tekniske gennemgang og justering i forhold til projekternes realistiske gennemførelse.

Sagsfremstilling

Økonomi har i samarbejde med forvaltningerne gennemgået anlægsprojekter, der er planlagt til at blive gennemført i 2021 med henblik på om projekternes gennemførelsestidspunkt skal revideres, og dermed om der er behov for at skyde projekterne og det tilhørende budget til 2022 og gerne senere. I samme forbindelse er det ligeledes undersøgt om mindre udvalgte anlægsprojekter kan fremrykkes fra 2022-2024 for at mindske presset på de kommende års anlægsrammer og samtidig modvirke de økonomiske følgevirkninger af covid-19 i 2020/21.

Forskydningerne foretages samlet set for, at Byrådet har et så retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2022-25 som muligt. Med denne sag bringes bevillingerne på plads via en samlet tillægsbevilling.

I forhold til anlægsprojekter og investeringer er der altid fokus på om kommunens anlægsbudget holder sig inden for regeringens udmeldte bruttoanlægsramme.

Regeringens bruttoanlægsramme dikterer niveauet for kommunens anlægsprojekter uden ældreboliger og indtægter herunder jord salg. Kommunens tilladte bruttoanlægsramme for 2021 var oprindeligt 421 mio.kr.

Grundet forskydninger i regnskabssagen fra 2020 til 2021 og tillægsbevillinger efter budgettets vedtagelse i oktober 2020 er det korrigeret bruttoanlægsbudget på 523 mio. kr.

I 2020 valgte Regeringen at sætte kommuner fri af det fastsatte anlægsloft for at understøtte de danske virksomheder og arbejdspladser og dermed den samlede beskæftigelse.

Regeringen har ikke meldt den samme frihed i forhold til anlægsloft for 2021, derfor er der behov for at forskyde projekter, for at nå ned eller tættere på Esbjerg Kommunes bruttoanlægsramme på 421 mio.kr. i 2021.

Forskydning fra 2021 til budget 2022 -25 omhandler følgende bevillinger:

Økonomiudvalget

- Nulstilling af teknisk forskydning: 10,0 mio. kr. (2021) og – 10 mio. kr. (2022)
- Opkøb af jord i henhold til aktiv jordpolitik: –33,5 mio. kr.

Teknik & Byggeudvalget

- PCB-Screening: –1,5 mio.kr.
- Nørremarksskolen: –0,6 mio. kr.
- Cykelstipulje, prioritering af cykelstier 2019: 8 mio. kr.

- Supercykelsti Baggesens Allé: 1,4 mio.kr.
- Mandø infrastruktur: -1,88 mio. kr.
- Renovering af Kongensgade etape 3-6 (2022): -8,2 mio. kr.
- Kloakering af kolonihaver: -1,9 mio. kr.
- Tarp Hovedvej, ombygning af rundkørsel (2022): -7,5 mio. kr.
- Pulje til sikker trafik ved skoler: -0,77 mio. kr.
- Grindstedbanen og Bramminoen: -0,1 mio. kr.
- Vandløb, vedligehold: -0,4 mio. kr.
- Pulje til realisering af de eksisterende landsbyplaner: -0,75 mio.kr.
- Aktiv Esbjerg Strand: -2,9 mio. kr.
- Velkomstcenter Mandø: -0,55 mio. kr.
- Marbæk Trailcenter: -1,3 mio. kr.
- Esbjerg Strand, etape 1: -3 mio. kr.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget

- Botilbud til længerevarende ophold Kastaniealle, 8 særforanstaltninger: -9,7 mio. kr.
- Flytning af den ordinære substitutionsbehandling (Bakkevej): -5,5 mio. kr.
- Etablering af 18 specialbotilbudspladser: -1,5 mio. kr. (2021) og -15 mio. kr. (2022)

Børn & Familieudvalget

- Forbedring af skolernes standard og indeklima: -2,2 mio. kr.
- Børnehaven Norddalsparken, nybyggeri: -2 mio. kr. (2021) og -20,5 mio. kr. (2022)
- Sammenlægning af døgninstitutioner og udbygning af Sydstjernen: -4,5 mio. kr.

Sundhed & Omsorgsudvalget:

- Nygårdsvej/Sjællandsgade (ældreboliger/ungdomsboliger): -4,2 mio. kr.
- Etablering af servicearealer på områdecenter Hedelund: -4,5 mio. kr.

Økonomi

Nedenstående oversigt viser projekter, der forskydes fra 2021/2022 til 2022-2025. De økonomiske bevillingerne bringes på plads via finansiering af kassen som tekniske ændringer til 1. behandlingen af budget 2022-25.

Projekt	2021	2022	2023	2024	2025
Nulstilling af teknisk forskydning	10.000.000	-10.000.000			
Opkøb af jord i henhold til aktiv jordpolitik	-33.514.900	33.514.900			
PCB-Screening	-1.500.000	1.500.000			
Nørremarksskolen	-600.000	600.000			
Cykelstipulje, prioritering af cykelstier 2019	8.000.000	-8.000.000			
Supercykelsti Baggesens Allé	-100.000	100.000			

Supercykelsti Baggesens Allé, tilskud	1.500.000	-1.500.000	
Mandø infrastruktur	-1.880.000	1.880.000	
Renovering af Kongensgade etape 3-6		-8.200.000	8.200.000
Kloakering af kolonihaver	-1.900.000	1.900.000	
Tarp Hovedvej, ombygning af rundkørsel		-7.500.000	7.500.000
Pulje til sikker trafik ved skoler	-770.000	770.000	
Grindstedbanen og Bramminoen	-100.000	100.000	
Vandløb, vedligehold	-400.000	400.000	
Pulje til realisering af de eksisterende landsbyplaner	-750.000	750.000	
Aktiv Esbjerg Strand	-2.900.000	2.900.000	
Velkomstcenter Mandø	-1.050.000	1.050.000	
Velkomstcenter Mandø, tilskud	500.000	-500.000	
Marbæk Trailcenter	-1.300.000	1.300.000	
Esbjerg Strand, etape 1	-3.000.000	3.000.000	
Botilbud til længerevarende ophold Kastaniealle, 8 særforanstaltninger	-9.700.000	5.000.000	4.700.000
Flytning af den ordinære substitutionsbehandling (Bakkevej)	-5.500.000	5.500.000	
Etablering af 18 specialbotilbudspadser	-1.500.000	-13.500.000	15.000.000
Forbedring af skolernes standard og indeklima	-2.247.900	2.247.900	
Børnehaven Norddalsparken, nybyggeri	-2.000.000	-20.515.000	22.515.000
Sammenlægning af døgninstitutioner og udbygning af Sydstjernen	-4.500.000	4.500.000	
Nygårdsvej/Sjællandsgade (ældreboliger/ungdomsboliger)	-4.200.000	4.200.000	

Etablering af servicearealer på områdecener Hedelund	-4.500.000	4.500.000
---	------------	-----------

Enkelte projekter er lånefinansieret og har derfor også konsekvenser for budget 2022-25.

Forskydningerne af anlæg og lån indarbejdes for budget 2022-25 i det tekniske budget til 1. behandling.

Samlet set vil virkningerne af denne sag have følgende indvirkning for anlæg og lån ("minus" fortegn er ensbetydende med et reduceret anlægsniveau og en øget lånoptagelse):

	2021	2022	2023	2024	2025
Anlæg	-63.912.900	5.997.900	57.915.000		
Lån	42.139.300	-24.814.000	-17.325.300		

Enkelte dele af de anlægsprojekter, der forskydes til 2022 og frem, er ikke låneberettigede. Derfor er der ikke fuld overensstemmelse mellem størrelsen af anlægsskydningerne og de lånemæssige konsekvenser i 2021.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at det indstilles til Byrådet, at

1. Ændringer vedrørende ovennævnte anlægsprojekter på netto i alt 63,9 mio. kr. tilgår kassen som en negativ tillægsbevilling i 2021
2. Ændringer vedr. ovennævnte låneberettigede anlægsprojekter på netto 42,1 mio. kr. meddeles som tillægsbevilling i 2021
3. Overførte bevillinger på netto 63,9 mio. kr. fra 2021 til 2022-25, samt de lånemæssige konsekvenser heraf indarbejdes via tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2022-25

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Punkt 6: Udmøntning af grundkapital for restbudget 2020-2023 og budget 2021-2024

20/15453

Resumé

Esbjerg Kommune har i dag et varieret boligmarked med tilbud om bolig til alle borgere. Det er et fælles mål for Esbjerg Kommune og boligorganisationerne i kommunen at sikre et fortsat varieret boligmarked. De almene boliger i kommunen skal være gode og sunde boliger, beliggende i attraktive og trygge boligområder, der er i overensstemmelse med borgernes behov. Det gælder, hvad enten borgerne er enlige, unge, ældre, studerende, børnefamilier, arbejdssøgende, tilflyttere eller andet.

Ved budgetaftalen for 2020-2023 afsatte byrådet 50.000.000 kr. samt 30.000.000 kr. ved budgetaftalen for 2021-2024 til grundkapital til alment nybyggeri for at understøtte den fremadrettede udvikling af almenområdet, og understøtte Esbjerg Kommunes Vision 2025 om flere borgere.

Sagsfremstilling

Ved budgetforliget for budget 2020-2023 og budget 2021-2024 indgik Byrådet aftale om grundkapital på henholdsvis 50.000.000 kr. og 30.000.000 kr. til almene boliger i Esbjerg Kommune. Grundkapitalen blev afsat med henblik på at understøtte den fremadrettede udvikling af almenområdet, hvor der lægges op til flere almene boliger.

I ”Aftalen om kommunernes økonomi for 2019” udtrykker Regeringen og KL enighed om, at der i de kommende år er behov for at øge andelen af mindre og billige boliger særligt til unge, små familier, enlige og udsatte borgere. Derfor blev den kommunale grundkapitalindsat for 2019 og 2020 differentieret efter den gennemsnitlige boligstørrelse for familieboliger således, at kommunerne i højere grad opfører mindre og billigere boliger til gavn for de målgrupper, som har særligt behov herfor.

Aftaleparterne bag den ”Grønne boligaftale 2020”, der blev indgået den 19. maj 2020, blev enige om at forlænge den differentierede grundkapital frem til 2026, da det er et effektivt redskab til at sikre små og billige almene boliger.

På baggrund af drøftelser med boligorganisationerne på dialogmøder foreslås følgende kriterier anvendt som grundlag for udmøntningen:

- Projekter der understøtter kommunens Vision 2025.
- Opmærksomhed på at skabe flere almene boliger i hele kommunen og gerne projekter, som indeholder spændende/nyt byggeri.
- Fremme bosætningen således, at der er et attraktivt og bredt boligmarked for tilflyttere.
- Projekter, som er afsluttende for et område, hvor der er etableret etaper tidligere samt projekter på arealer/grunde, hvor kommunen har nedlagt institutioner.
- Projekter, der er et partnerskab mellem private investorer og en boligforening.
- Projekter, hvor en boligforening har et byggefelt i et større projekt.

Med udgangspunkt i ovenstående forslag til kriterier, og drøftelserne på dialogmødet den 24. november 2020 og 4. februar 2021 med boligorganisationerne, samt den politiske behandling på Økonomiudvalget den 10. maj 2021, indstilles nedenstående projekter for udmøntning af grundkapitalen. (Listen er ikke i prioriteret i rækkefølge). I bilaget ses alle indmeldte ønsker fra boligorganisationerne.

Forslag fra arbejdsgruppen for alment nybyggeri

Boligselskaber og projekter	Antal boliger	Gen. M ² pr. bolig	Grundkapital pct.	Beregnet grundkapital (8%, 10% eller 12%)
Ungdomsbo Darumvej, etape 2	50	100	10%	10.196.650 kr.
Claus Junge, delegeret bygherremodel Storegade 88	118	90	10%	22.068.714 kr.
Bramming Boligforening Hunderup	12	100	10%	2.447.196 kr.
B32 Askelunden	6	95	10%	1.172.868 kr.
Bolig Syd Vest Tjæreborg ved Hulvej/Nordre Strandvej, etape 1	36	84,1	8%	5.098.141 kr.
Indeksering af rammebeløbet				200.000 kr.
				41.183.569 kr.

De 5 projekter er planlagt med skema A godkendelse i budgetperioden 2021-2024. Grundkapitallånet udbetales efter skema A-tilsagn, og i praksis opkræves Esbjerg Kommune dette af Landsbyggefonden efter Skema B godkendelse, hvilket er op til 15 måneder efter skema A godkendelsen.

Der er i alt 26.460.000 kr. i resterende grundkapital fra budget 2020-2023 og de opsamlede puljer, dertil kommer der 2.300.000 kr. retur til grundkapitalpuljen, da Ungdomsbos projekt på Bøndergårdsvej ikke realiseres. Byrådet prioriterede projektet på Bøndergårdsvej den 17. august 2020.

Derudover afsatte Byrådet ved budgettet for 2021-2024 yderlig 30.000.000 kr. til grundkapital. Den samlede pulje for grundkapital udgør herefter 58.760.000 kr. Den resterende grundkapital for budget 2021-2024 udgør herefter 17.570.000 kr., når projekter i nærværende sag er prioriteret.

Projekterne er planlagt med Skema A godkendelse i perioden 2021 til 2023 og derved en grundkapital på mellem 8% og 12%.

Ungdomsbo (Darumvej etape 2, familieboliger):

Ungdomsbo fik ved udmøntning af grundkapital for 2019-2022, der blev godkendt den 4. februar 2019, godkendelse til at indsende skema A på etape 1. Der blev til projektet afsat grundkapital på 10.100.000 kr. til opførelse af 50 familieboliger. Forslaget understøtter kriteriet for et projekt, hvor boligforeningen har et større byggefelt samt at fremme bosætningen, således at der er et bredt boligmarked for tilflyttere. Projektet er med en afstand på under 2 km fra Torvet i Esbjerg.

Claus Junge, Storegade 88 (Den delegerede bygherremodel, familieboliger):

Esbjerg Kommune har været i dialog med bygherre og grundejer af Storegade 88 for etablering af et projekt på den gamle DAT-Schaub grund. Projektet understøtter kriteriet om partnerskab mellem private investorer og en boligforening, hvor en boligforening har et byggefelt i et større projekt. Claus Junge er ved at indgå kontrakt med en boligorganisation i Esbjerg Kommune, hvilket projektet kræver for at kunne modtage grundkapitalstøtte. Det forventes, at der bliver indgået en aftale om den delegerede bygherremodel med en boligorganisation i 2021.

I udmøntningssagen, der blev behandlet af Byrådet den 17. august 2020 blev der reserveret 10.000.000 kr. til projektet på Storegade 88. Teknik & Miljø har været i dialog med bygherre om projektet, og der ønskes afsat grundkapital til 74 almindelige familieboliger og 44 familieboliger, der er seniorvenlige.

Bramming Boligforening (Hunderup, familieboliger):

Bramming Boligforening har været i dialog med Lokalerådet i Hunderup. Der er fra lokalerådet et stort ønske om nye tæt/lave almene familieboliger i Hunderup.

Projektet vil skabe flere almene boliger i hele kommunen samt understøtte Vision 2025 ved at skabe et attraktivt og varieret boligmarked for tilflyttere.

Boligforeningen '32 (Askelunden etape 2, familieboliger):

Byrådet godkendte den 17. august 2020 grundkapital til Boligforeningen '32 projekt i Askelunden. Projektet blev prioriteret, da Esbjerg Kommune har opsagt lejemålet af institutionen på arealet. I projektudarbejdelsesfasen har det vist sig, at projektet kun vil være rentabelt ved 24 boliger frem for de 18 boliger, der blev bevilget i den tidligere udmøntningssag.

Bolig Syd Vest (Hulvej/Nordre Strandvej Tjæreborg, etape 1 familieboliger):

Bolig Syd Vest har været i dialog med lodsejer, der ønsker at sælge grunden med henblik på at etablere almene boliger. Projektet er planlagt med 70 boliger med et samlet boligareal på 5.883 m², der ønskes gennemført i 2 etaper, hvor nærværende sag er tildeling af grundkapital til etape 1.

Projektet er placeret med en attraktiv beliggenhed i Tjæreborg og vil skabe flere almene boliger i hele kommunen. Projektet vil understøtte Vision 2025 ved at skabe et attraktivt og varieret boligmarked for tilflyttere.

Prisfremskrivninger:

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fastsætter hvert år maksimumsbeløbet for støtte til boligbyggeri. Denne prisfremskrivning udgør fra 2020 til 2021 en merudgift på 3.330 kr. pr. bolig, og 160 kr. pr. m² i støtte til familieboliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens § 60 – Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger.

Almenboliglovens § 107 – Gebyr støttesagsbehandling.

Almenboliglovens § 115 – Nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 – Finansiering.

Almenboliglovens § 118a – Finansiering.

Almenboliglovens § 127 – Garantier.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 455 af den 17. april 2020.

Grøn boligaftale 2020.

Økonomi

Udmøntningen af grundkapital til ovenstående projekter er sket med udgangspunkt i, at Esbjerg Kommune ønsker en almen sektor, hvor der arbejdes aktivt inden for flere områder, og at der anlægges en helhedsorienteret tilgang.

Med udgangspunkt i Strategien for Alment Nybyggeri har Esbjerg Kommune været i dialog med Boligorganisationerne om anvendelse af kommende års budgetter til alment byggeri.

Det kommunale grundkapitalindskud udgør i henhold til gældende lov 14%. Regeringen har fået Folketingets opbakning til at indføre en differentieret grundkapitalindskudsmodel i 2019 og 2020. Det kommunale grundkapitalindskud vil være mellem 8% og 12% for familieboliger afhængig af den gennemsnitlige boligstørrelse, således at kommunerne skal indskyde færrest penge ved byggeri af små boliger og flest penge ved byggeri af store boliger.

Den 19. maj 2020 indgik Regeringen en boligaftale med Venstre, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre, SF, Enhedslisten, Det konservative Folkeparti, Alternativet og Sikandar Siddique, hvor den differentierede grundkapitalindskudsmodel blev forlænget til 2026. Dette er med henblik på at give kommunerne en lang og stabil planlægningshorisont. Der henvises til bilaget Stabil grundkapital.

Ved budgetforliget i 2019 blev der afsat 50.000.000 kr. i budgetperioden 2020-2023 med en fordeling på 10.000.000 kr. i 2021 og 20.000.000 kr. i årene 2022 og 2023. Ved budgetforliget i 2020 blev der afsat 30.000.000 kr. i budgetperioden 2021-2024 med en fordeling på 10.000.000 kr. i 2022, 2023 og 2024.

De valgte projekter udgør 41.183.569 kr. ved skema A godkendelse i perioden 2020 til 2023, hvor det er forventeligt, at grundkapitalen kommer til udbetaling i 2021 til 2023. Den planlagte fordeling af udbetaling af grundkapitalen er:

Fordeling af projekterne i budgetperioden 2020-2023	2021	2022	2023
Ungdomsbo Darumvej, etape 2			10.196.650 kr.
Claus Junge, delegeret bygherremodel Storegade 88			22.068.714 kr.
Bramming Boligforening Hunderup		2.447.196 kr.	
B32 Askelunden	1.172.868 kr.		
Bolig Syd Vest Tjæreborg ved Hulvej/Nordre Strandvej, etape 1		5.098.141 kr.	
Indeksering af rammebeløbet			200.000 kr.
	kr.1.172.868	kr. 7.545.337	kr. 32.465.364

Almene familieboliger må gennemsnitlig for en afdeling ikke overstige 110 m² pr. bolig. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m².

Beregning af maksimumsbeløbet for almene boliger blev ændret ved ”Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.” pr. 17. april 2020. Fremadrettet vil der være et grundbeløb pr. bolig og et beløb pr. m². Dette træder i kraft for projekter, der skema A godkendes efter 1. august 2020.

For både familieboliger og ungdomsboliger er maksimumbeløbet pr. m² 16.910 kr., hertil kommer et beløb pr. bolig på 348.330 kr.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det forventes, at flere af projekterne vil kræve lokalplansændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. projektfordelingen godkendes.
2. der gives tilsagn til, at boligorganisationerne kan fremsende skema A ansøgning på projekterne.
3. projekterne endelig godkendes ved skema A ansøgning.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-05-2021

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Bilag

Oversigt over nybyggeri

stabil-grundkapital

Punkt 7: Bramming Boligforening, afdeling 8 - Ansøgning om væsentlige forandringer med kommunalgaranti

20/25614

Resumé

Esbjerg Kommune har den 10. oktober 2020 modtaget ansøgning fra Bramming Boligforening vedrørende væsentlige forandringer (Kloakseparering, udskiftning af fjernvarmerør, belægninger og vandstik) med låneoptag i afdeling 8 – Kildeparken.

Realkreditinstituttet har i forbindelse med lånetilbuddet stillet krav om 27,94 % kommunalgaranti på lånet på 40.607.584 kr.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 14,26% og en slut husleje på 753 kr. m2 pr. år.

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter påbudt kloakseparering. I forbindelse med den meget omfattende opgravning af terræn og under belægningen, vurderer Boligforeningen, at det er mest økonomisk rentabelt samtidigt at udskifte vand- og fjernvarmerør i terræn, samt nogle af elinstallationerne og de meget slidte belægninger. Hvis arbejderne ikke gennemføres nu, vil arbejderne være påkrævet indenfor en kort årrække.

Afdelingens interne varmerør er beliggende i installationskanaler under boligblokkene og giver flere steder udfordringer med skimmel på undersiden af gulvet, herudover har rørene overskredet den erfaringsmæssige levetid. Ved udskiftning af disse vil problemstillingen med skimmel som udgangspunkt være afhjulpet og fjernvarmerørene være ejet af Bramming Fjernvarme, hvilket betyder, at afdelingen ikke i fremtiden har samme udfordring. I dag betaler beboerne vand efter en hovedmåler fordelt pr. m2, hvilket er utidssvarende. Ved udskiftning af vandstik- og rør vil vandforbruget fremover blive beregnet via en bimåler og hvert enkelt lejemål vil blive afregnet individuelt.

Boligforeningen er på nuværende tidspunkt i dialog med Landsbyggefonden om en helhedsplan, og det er i den forbindelse blevet vurderet, at arbejder i denne ansøgning, ikke kan indgå som en del af helhedsplanen.

Afdelingen består af 111 familieboliger opført som etagebyggeri.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens organisationsbestyrelse den 19. maj 2020
- Afdelingsbestyrelsen den 8. september 2020

Arbejderne ønskes gennemført i perioden 1. maj 2021 til 1. januar 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at yde lån, for at kunne sikre afdelingens videreførelse. I dette tilfælde er der ikke behov for et kommunalt lån, men for en garantistillelse. Esbjerg Kommune har modtaget Vurdering af Garantistiling jf. § 98 fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, hvoraf det fremgår: ” at det er muligt

at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at fortage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.”

Vurdering fra Lundgrens Advokatpartnerselskab er vedlagt som bilag.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Almenboliglovens § 98 – Kommunalgaranti og driftsstøtte.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 79, stk. 4 - fastsættelse af leje.

Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2, nr.1 – Garantistilling.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 40.857.587 kr. og finansieret på følgende vis:

- Realkreditlån på 40.607.584 kr.
- Egen trækingsret 250.000 kr.

Af finansieringsskitsen for projektet fremgår det, at der ikke er henlagt til formålet.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år.

Boligforeningen har undersøgt mulighederne for at optage lånet uden garantistillingen. Realkreditinstituttet oplyser, at der stilles krav om kommunegaranti i forhold til lånoptagelsen og det ikke vil være muligt at optage lånet uden. I første omgang er kommunegarantien estimeret til 27,97%, svarende til 11.357.941 kr. Dette vil blive genberegnet ved låneoptagelsen, hvorfor der kan opstå mindre afvigelser i den estimerede garanti.

Afdelingen har på nuværende tidspunkt følgende lån med Kommunalgaranti:

- Realkredit Danmark - 100% kommunalganti på opr. lån på 2.828.000 kr., pr. 31. december 2020 svarende til 1.322.806 kr.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 659 kr. m2 pr. år. til 753 kr. m2 pr. år – svarende til en stigning på 14,26%.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær. Esbjerg Kommune stiller til krav for en godkendelse, at boligforeningen oplyser Landsbyggefonden, at huslejeniveauet er ved at have nået sin grænse og der bør tages højde for i den igangværende ansøgning om helhedsplan i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen har godkendt at give tilskud på 880.000 kr. til kreditforeningsydelsen svarende til afdelingens ydelse til uarmotiserede lån. Landsbyggefonden er ansøgt om fritagelse for betaling, og alternativ vil der blive givet tilskud fra dispositionsfonden svarende til det samme beløb. Såfremt tilskuddet ikke var blevet ydet, ville huslejestigning ende på 30,27%.

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det vil ikke være muligt for boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr.1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunes låntagning, da det er en garanti til Almen familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal fortage en deponering af garantibeløbet.

Jf. Lundgrens Advokatpartnerskab er det ikke nærmere defineret i lovgivningen, hvad ekstraordinære arbejder er. Det er i praksis almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære arbejdere. Der er dog ikke hjemmel i Almenboligloven til at garantere for arbejder, hvis der er tale om rene forbedringsarbejder. Tilsynet for Støttet Byggeri har vurderet, at der er tale om ekstraordinære arbejder med baggrund i følgende:

- Der er tale om renoveringsarbejder, der er strengt nødvendige og akutte.
- Boligforeningen har ikke mulighed for at optage lånet uden denne kommunale garanti. Lundgrens Advokatpartnerskab skriver følgende i deres vurdering af garantistilling jf. § 98: "Hvis afdelingen ikke kan optage lånet uden garantien, hverken som realkreditlån eller banklån, bør kommunen som hovedregel meddele kommunal garanti."
- Såfremt projektet ikke gennemføres i takt med samgravningsplanen vil dette betyde øgede udgifter til projektet og dermed et større lån og en større huslejestigning. Erfaringsmæssigt er huslejeniveauet efter gennemførelsen af projektet tæt på det maksimalt anbefalede for området.
- Afdelingen har ikke henlagt tilstrækkeligt til formålet.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Denne godkendelse er ikke en byggetilladelse, såfremt projektet skulle påkræve det.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt der ikke stilles kommunegaranti til lånene, kan afdelingen ikke gennemføre arbejder og derved ikke overholde kravet om separatkloakering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der stilles 27,94 % kommunegaranti på lån kr. 40.607.584 til Bramming Boligforenings afdeling 8 Kildeparken og at lånet maksimalt må have en løbetid på 30 år.
2. de væsentlige forandringer godkendes med en huslejestigning på 14,26% og dermed en husleje på 753 kr. m2 pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Bilag

Lundgrens Advokatpartnerskab - vurdering af lånegaranti

Punkt 8: Nationale test

21/13160

Resumé

Lovforslag om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet forventes at træde i kraft den 15. maj 2021. Det betyder at, byrådet jf. lovforslagets §5 vil kunne træffe beslutning om at fravige en række regler i folkeskoleloven, herunder reglerne om nationale test, når loven er vedtaget og trådt i kraft.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af lovforslag om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet vil det være muligt for Byrådet at træffe beslutning om at give skolerne frihed til selv at vælge, om der skal gennemføres nationale test på skolerne i kommunen pr. 15. maj 2021.

Det vil i givet fald være skolens ledelse i samarbejde med skolebestyrelsen, der skal tage stilling til, om der efter lovens vedtagelse skal gennemføres nationale test på skolerne.

Beslutningen vil være under forudsætning af at lovforslaget vedtages og lovens § 9 stk. 6, der bemyndiger børne- og undervisningsministeren til at bestemme, at kommunen kan fravige bestemte regler, herunder §. 3 stk 3 i folkeskolen. Fravigelsen kan kun ske, hvis der både er vedtaget en ny lov og udsendt en bekendtgørelse af børne og undervisningsministeren vedr. §. 9 stk. 6.

Nationale tests anvendelse og evalueringen af de nationale test

Evaluering på national, kommune, skole, kasse og elevniveau. Anvendelig som forskningsredskab, og god på national, kommune og skoleniveau, de er usikker på elevniveau og til dels på klasseniveau. De nationale test er mindre god på pædagogisk niveau og som et redskab for læreren

Testen adskiller sig ikke fra andre test ved, at den måler på det, der spørges ind til Forligskredsen har besluttet at der udvikles nye nationale test. Starttidspunkt for disse kendes ikke.

Der er et behov for at evaluere Fremtidens Folkeskole og kunne benchmarke resultater i Esbjerg på kommunalt og skoleniveau med resultater i andre kommuner på faglige og trivselsmæssige områder. Derfor er der elementer i de nationale test, som vil kunne anvendes. Især der hvor de nationale test har vist sin styrke. Vælger alle eller kun nogle af skolerne de nationale test fra, frasier Esbjerg Kommune sig på kommunalt niveau anvendelsen af dette redskab til at dokumentere resultater og sammenligne sig med de 96 kommuner, der fortsætter brugen af de nationale test.

I tråd med intentionerne med Fremtidens Skole er det naturligt at frisætte brugen af test til den enkelte skole, hvor skolebestyrelsen og ledelsen kan beslutte at fravige de nationale test.

Forvaltningen anbefaler dog, at byrådet fastholder, at der skal foretages en ensartet

evaluering af elevernes faglige og sociale udbytte af de større frihedsgrader, da formålet med frihedsforsøgene i Holbæk og Esbjerg overordnet set er at få et grundlag nationalt til at få inspiration til at ændre bestemmelser i folkeskoleloven i fremtiden

Forvaltningen anbefaler, at der nedsættes en tværgående arbejdsgruppe sammensat af videnspersoner, ledere og repræsentanter fra faglige organisationer, der skal udarbejde forslag til, hvorledes den overordnede evaluering skal ske.

Denne arbejdsgruppe skal samarbejde med VIVE og Børne- og Undervisningsministeriet. I forhold til nationale test, skal arbejdsgruppen vurdere, om der er elementer ved de nationale test, og herunder metodiske forhold, at fx kun en del af eleverne gennemfører de nationale test med henblik på at sammenligne resultater fra Esbjerg på kommunalt niveau med andre kommuner.

Lovgrundlag, planer mv.

L 199 Forslag til lov om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet

Bekendtgørelse om obligatoriske test i folkeskolen.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet uddelegerer kompetencen til at fravige reglerne om gennemførelse af nationale test til den enkelte skoleledelse og skolebestyrelse, som et led i velfærdsforsøget på folkeskoleområdet.
2. Beslutningen er under forudsætning af at lovforslaget vedtages 15. maj ellers falder byrådets beslutning bort.

Trippel behandling

Sagen behandles på Børn & Familieudvalgsmødet, Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 17. maj 2021. Indstillingen fra Børn & Familieudvalget sendes til Økonomiudvalget umiddelbart efter Børn & Familieudvalgsmødet. Indstillingerne fra Børn & Familieudvalget og Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 17-05-2021

Udvalget besluttede at give alle Esbjerg Kommunes folkeskoler muligheder for helt at fravige brug af nationale test i folkeskolen fra dags dato, og så længe lov om velfærdsaftaler på dagtilbuds- og skoleområdet er gældende.

Udvalget ønsker, at der nedsættes en tværgående arbejdsgruppe sammensat af videnspersoner, ledere og repræsentanter fra faglige organisationer, der skal udarbejde forslag til, hvordan den overordnede evaluering af Velfærdsforsøget skal ske.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Tiltrådt Børn & Familieudvalgets beslutning.

Punkt 9: Om- og tilbygning af Åmosehuset, anlægsbevilling

20/14367

Resumé

Byrådet besluttede ved budgetlægningen for 2019-2022 at sammenlægge daginstitutionerne Afd. Åmosehuset og Afd. Ådalsparken, jf. anbefalingen i Masterplanen for Dagtilbud.

Esbjerg Byråd gav 31.08.2020 en projekteringsbevilling til sammenlægningen.

Projektet er nu så langt, at der søges frigivelse af anlægsbevillingen til renovering og tilbygning i Åmosehuset.



Sagsfremstilling

En sammenlægning af afdelingerne Åmosehuset og Ådalsparken gennemføres ved en om- og tilbygning til Åmosevænget med 803 m² til de eksisterende 694 m². Samtidig udvides arealet med en del af Ådalsskolen Bohrs område, så legepladsen tilsvarende kan udvides i kapacitet.

Den sammenlagte afdeling får en kapacitet til 40 pladser til 0-2 årige og 122 pladser til 3-5 årige.

Projektet indebærer, at børnene på Ådalsparken flytter til Åmosevængets udbyggede afdeling. Afdelingen har fået nyt navn og hedder nu Ny Åmosevænget.

Lejemålet på Ådalsparken forventes herefter i en længere periode at skulle bruges til genhusning af børn fra Norddalsparken, når der i 2022-2023 skal bygges ny daginstitution der, som erstatning for det eksisterende. Herefter forventes lejemålet på Ådalsparken opsagt.

Idegrundlaget, der blev udarbejdet i samarbejde mellem områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing, ledere og medarbejdere i Åmosehuset og Ådalsparken samt Børn & Pædagogik og Ejendomme, blev godkendt i Børn & Familieudvalget den 22.06.2020.

Vision 2025

Vækst – flere borgere

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

Masterplan for Dagtilbud

Økonomi

Byrådet har til køb og sammenlægning af afdeling Åmosehuset afsat et rådighedsbeløb på samlet 23,22 mio. kr.

Ved byrådsmøde den 20. april 2020 blev frigivet anlægsbevilling til køb af Åmosehuset på 3,57 mio. kr., og den 31. august 2020 blev frigivet en projekteringsbevilling på 1,5 mio. kr.

Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2021 på 18,15 mio. kr.

Byggeriet har været i licitation i januar 2021. Resultatet af licitationen viser en udgift på 18,705 mio. kr. Hertil kommer udgifter til inventar m.m. på 0,68 mio. kr. I alt en samlet udgift på 19,385 mio. kr.

Teknik & Miljø, Ejendomme bidrager med 0,8 mio. kr. i forbindelse med renovering af den eksisterende bygningsmasse.

Det resterende bevillingsbehov på 18,585 foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. samt 0,435 mio. kr. fra rådighedsbeløb i 2021 til realisering af Masterplan for Dagtilbud.

Der søges om en anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på i alt 18,585 mio. kr. fordelt med 8,585 mio. kr. i 2021 og 10,0 mio. kr. i 2022.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 12. april 2021 følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. overføres 10,0 mio. kr. til 2022. Og at der meddeles en anlægsbevilling på 18,585 mio. kr. fordelt med 8,585 mio. kr. i 2021 og 10,0 mio. kr. i 2022. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. samt 0,435 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb til Masterplan for Dagtilbud.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. overføres 10,0 mio. kr. til 2022.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 18,585 mio. kr. fordelt med 8,585 mio. kr. i 2021 og 10,0 mio. kr. i 2022.
Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. samt 0,435 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb til Masterplan for Dagtilbud.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

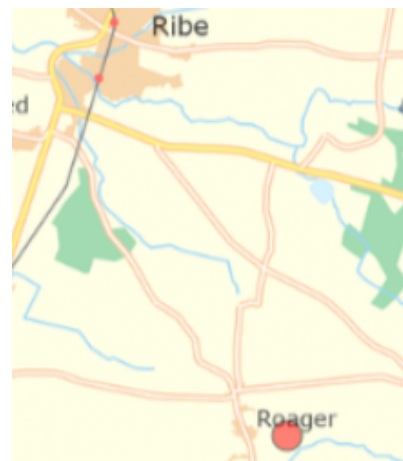
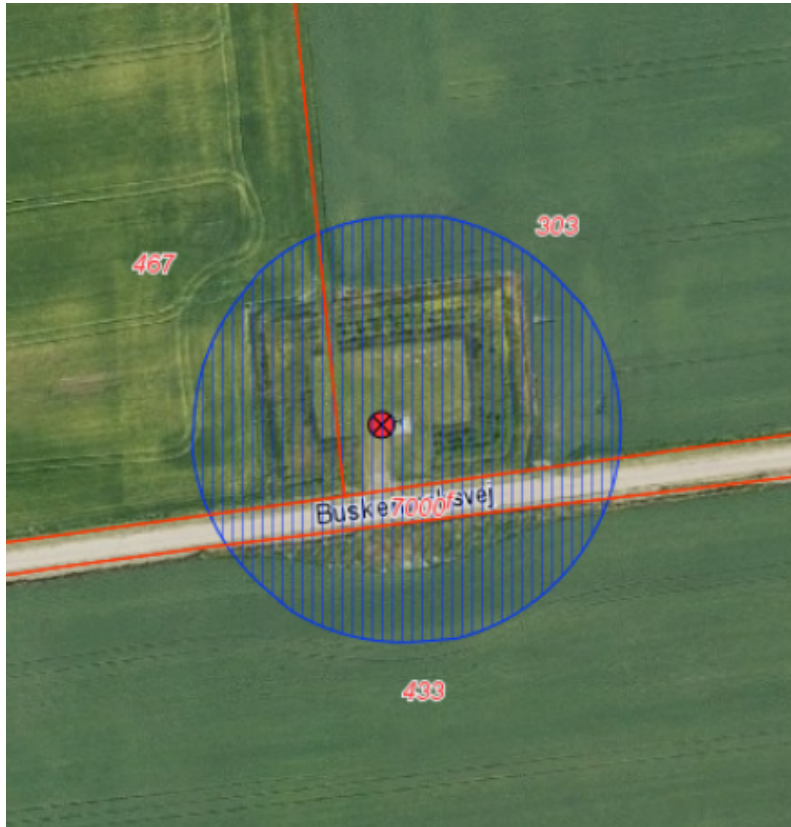
Godkendt.

Punkt 10: Boringsnært beskyttelsesområde BNBO, Roager Vandværks kildeplads

20/25551

Resumé

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for sikring af grundvandet indenfor boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) til Roager Vandværks primære kildeplads.



Roager Vandværks boring med
DGU nr. 149.581

Boringsnært beskyttelsesområde.

Buskemærksvej.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne og vandforsyningerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022.

Byrådet har den 16. november 2020 godkendt, at for BNBO, hvor der kan forhandles et frivilligt aftaleudkast, vil Byrådet få forelagt sagen med henblik på at træffe en konkret beslutning om ekspropriationsvilje. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejeren mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål suverænt afgøres af skattemyndighederne.

Nærværende sag er den første af disse sager.

Roager Vandværk udpumper hvert år knap 100.000 m³ drikkevand til ca. 230 husstande og landbrug. Vandværket indvinder vand fra 2 borer, hvoraf den ene er beliggende i Roager By og ikke er belastet af erhvervsmæssig brug af pesticider. Den anden boring, med DGU nr. 149.581, har et boringsnært beskyttelsesområde i størrelsen 4500 m² eller 0,45 ha. Området udgøres af dele af matr.nr. 303, 433 og 467, Øster Åbølling, Roager. Ca. 1650 m² af BNBO er allerede beskyttet af tinglyst aftale og ca. 450 m² er vejareal uden erhvervsmæssig brug af pesticider. Tilbage er i alt 2400 m² fordelt på 3 lodsejere, der dyrker jorden. Teknik & Miljø har vurderet, at der er behov for indsats her.

Vandværket har forhandlet med de 3 lodsejere, og er nået til enighed om:

- Hvilket areal, der skal indgå, så det giver bedst mening i forhold til fremtidig kørsel med maskiner omkring området. Arealet bliver i alt 3112 m², dvs. lidt større end selve BNBO. Se bilag.
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationshensigt.
- De nærmere omstændigheder i tinglysningen. Eksempelvis må der ikke anvendes eller håndteres pesticider, gødning, brændstof m.m. på arealet, som vil blive tilplantet. Vandværket vil stå for kontrol af aftalen.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

BNBO aftalerne vil fremme adgangen til rent og rigeligt drikkevand. Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning og livskvalitet samt nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder.

Teknik & Miljø vil vejlede vandværket med henblik på beplantning, der tilgodeser biodiversiteten. Hermed styrkes naturen tæt på Roagers indbyggere.

Det vurderes, at BNBO aftalerne vil medvirke til at fremme Esbjerg Kommunes Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020

Lov om miljøbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014

Økonomi

Indgåelse af aftalen har ingen omkostninger for Esbjerg Kommune.

Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejerne for BNBO blive pålagt Roager Vandværk.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Roager Vandværk har forhandlet en aftale med de 3 lodsejere om varig sprøjtefri drift ved indvindingsboringen DGU nr. 149.581.

De 3 lodsejere har fået forelagt aftalegrundlaget og er orienterede om, at der træffes beslutning om ekspropriation af jorden indenfor BNBO, hvis der ikke indgås frivillig aftale. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det tilkendes gives, at Esbjerg Kommune agter at meddele påbud om pesticidfri drift inden for det boringsnære beskyttelsesområde til boring DGU nr. 149.581, hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandværk og lodsejere inden 1. maj 2022.
2. det tilkendes gives, at Esbjerg Kommune agter at ekspropriere arealerne inden for det boringsnære beskyttelsesområde (boring DGU nr. 149.581), nærmere bestemt dele af matr.nr. 303, 433 og 467, Øster Åbølling, Roager, hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandværk og lodsejere inden 1. maj 2022.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Bilag

Bilag - BNBO Boring - 149.581 - Roager Vandværk

Punkt 11: Godkendelse af Miljøkonsekvensrapport for Ribe Biogas til offentlig høring

20/11575

Resumé

Ribe Biogas A/S har ansøgt om at udvide deres eksisterende biogasanlæg med to reaktortanke. Anlægget er beliggende i det åbne land nord for Ribe.

Det gældende plangrundlag for området til biogasanlægget kan indeholde biomasseudvidelsen og udvidelsen med to reaktortanke. Der ændres derfor ikke på lokal- og kommuneplanen.

Anmodning om igangsættelse af miljøkonsekvensrapporten blev godkendt på PMU den 21. september 2020.

Esbjerg Kommune afholdt høringen i 2 uger fra 28. september 2020 til 12. oktober 2020. I høringsfasen er der offentliggjort et debatoplæg med beskrivelse af projektet og et udkast til afgrænsningsnotat.

Esbjerg Kommune modtog ingen høringssvar i offentlighedsfasen. På den baggrund er der ikke ændret i det offentliggjorte udkast til afgrænsningsnotatet.



Sagsfremstilling

Ribe Biogas har ansøgt om at øge biomassemængden fra 305.000 ton/år til 440.000 ton/år. Dette begrundes i, at biogasanlægget har et ønske om at justere i biomassesammen-sætningen, og anvende en større mængde lokal biomasse,

biomasse som vel at mærke har et lavere gaspotentiale.

For at opretholde den samme produktion af biogas er der derfor behov for at udvide mængden af biomasse. Anlægmæssigt ansøges om tilladelse til at udvide med yderligere to reaktortanke for at sikre længere opholdstid til udrådning af biomasse. Kapacitetsudvidelse med 135.000 tons biomasse om året vil fortrinsvist stamme fra lokale landbrug i form af husdyrgødning. Det er også de lokale landbrug, som efterfølgende skal aftage den afgassede biomasse fra Ribe Biogas.

Anmodning om igangsættelse af miljøkonsekvensrapporten blev godkendt på PMU den 21. september 2020.

Esbjerg Kommune afholdt høringen i 2 uger fra 28. september 2020 til 12. oktober 2020. I høringsfasen er der offentliggjort et debatoplæg med beskrivelse af projektet og et udkast til afgrænsningsnotat.

Esbjerg Kommune modtog ingen høringssvar i offentlighedsfasen. På den baggrund er der ikke ændret i det offentliggjorte udkast til afgrænsningsnotatet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Risikobekendtgørelsen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Miljøkonsekvensrapporten sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt af V, A, O, F og E

C tog forbehold.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport med bilag

Forslag til miljøgodkendelse og revurderingsafgørelse, Ribe Biogas

Bilag 1 - Afgrænsningsnotat_PM-udvalg

Bilag 2 - F0201-3975 oversigtsplan 2021.01.27

Bilag 3 - Luftemissioner

Bilag 4 - Konsekvensbetragtning (risiko)

Bilag 5 - Notat ekstern støj

Bilag 6 - Supplerende oplysninger vedr. opstartsfase og service på luftreanseanlæg

Annonce MKR Ribe Biogas

§25 tilladelse - Ribe Biogas

Punkt 12: Vedtagelse af Miljøkonsekvensrapport for Quantafuel

20/24892

Resumé

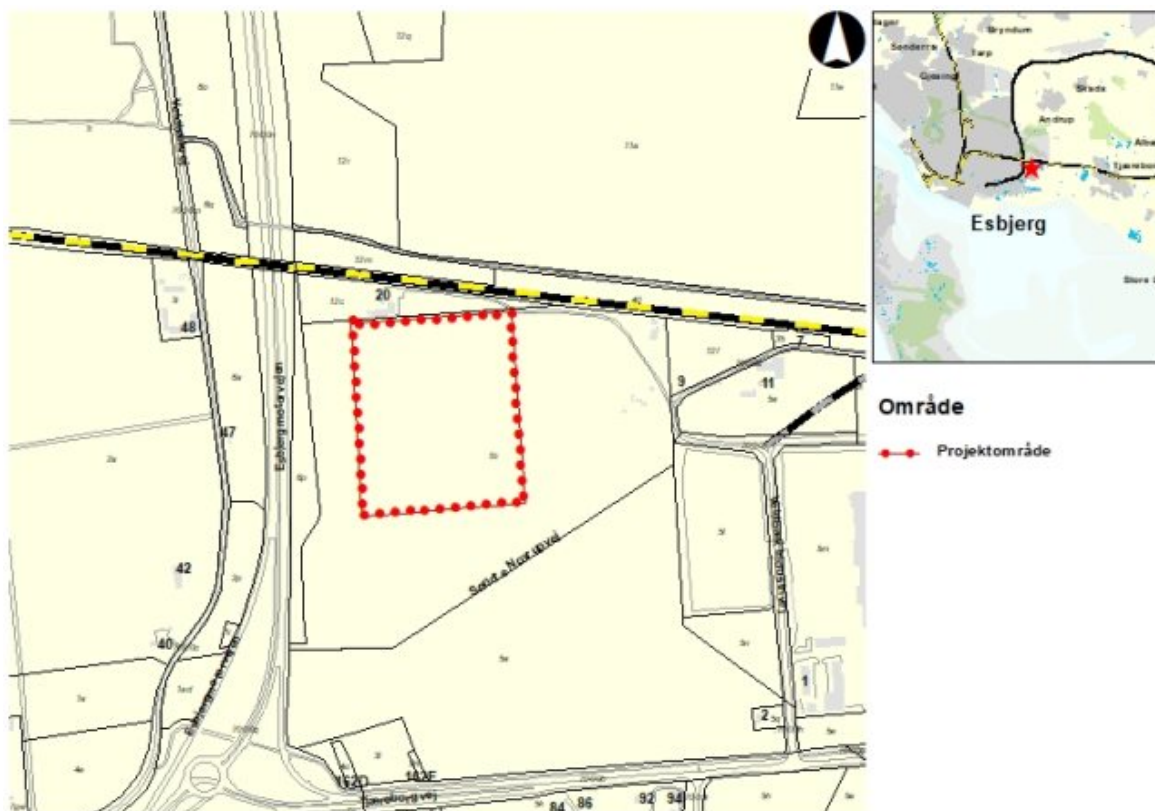
Quantafuel ønsker at opføre et nyt produktionsanlæg til genanvendelse af plastaffald i Esbjerg Kommune. Hertil har Rambøll udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport med det formål at give en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser.

Projektet kan rummes indenfor gældende planlægning, og det vurderes ikke nødvendigt at stille specifikke vilkår i §25-tilladelsen.

Projektet har været i 8 ugers offentlig høring og har modtaget 1 bemærkning.

Sagsfremstilling

Quantafuel har valgt Esbjerg Kommune som lokation for deres fremtidige anlæg, hvor denne beslutning blev foretaget ud fra en grundig udvælgelsesproces blandt landets kommuner. Quantafuel har specialiseret sig i genanvendelse af plast, og vil i samarbejde med DIN Forsyning tilføre overskudsvarmen fra processerne til varmforsyningsnettet. Virksomheden vil således være en del af den grønne omstilling i kommunen.



Med udgangspunkt i Quantafuels behov blev der udpeget et egnet areal ved Veldbæk Industrivej med adgang til god infrastruktur.

I forbindelse med etablering af Quantafuels anlæg i Esbjerg Kommune er der blevet udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet. Med en tilpasning af til- og frakørselsforholdene vurderes projektet ikke at ville påvirke miljøet væsentligt. Projektet kan desuden placeres indenfor gældende rammer og planlægning, og gav ikke anledning til konkrete vilkår i §25-tilladelsen.

Projektet har været i 8 ugers offentlig høring og har modtaget 1 bemærkning på vegne af tre husstande i Novrup, beliggende nord for anlæggets placering. Bemærkningen udtrykte bekymring i forhold til støj, visuel påvirkning og anlæggets placering. Bemærkningen gjorde yderligere opmærksom på en fejl, hvor en tidligere bemærkning med forslag, indsendt under for-offentligheden, ikke var blevet medtaget i den efterfølgende udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Begge bemærkninger er behandlet i bilaget "Behandling af bemærkninger", og det er forvaltningens vurdering, at

- Miljøkonsekvensrapporten belyser de foreslåede punkter fra bemærkningen, indsendt under for-offentligheden, og dermed har den ikke en opsættende virkning på rapportens konklusion.
- Etablering af produktionsanlægget, Quantafuel, kan foretages indenfor gældende lovgivning, omhandlende planlægning, naturbeskyttelse og miljøbeskyttelse.

Vision 2025

Projektet understøtter kommunens vision 2025 under 'Bæredygtig EnergiMetropol'

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Miljøkonsekvensrapporten har været i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at miljøkonsekvensrapporten for produktionsanlægget Quantafuel vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgs mødet og Byrådsmødet den 17. maj 2021. Indstillingen fra Økonomiudvalgs mødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgs mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport Quantafuel_final_09.02.2021

2021-01-25 Quantafuel Miljømåling - Ekstern støj

Behandling af bemærkninger m. vedhæftede henvendelser

§25 tilladelse - Quantafuel

Punkt 13: Opstart af fællessekretariat for grøn omstilling

21/13525

Resumé

Jobcenter Esbjerg ønsker at bakke op om etableringen af et lokalt fællessekretariat. Det skal være med til at understøtte den store rekrutterings- og opkvalificeringsopgave, der fremadrettet knytter sig til den grønne omstilling i Esbjerg og det sydvestjyske område. Jobcenter Esbjerg påtænker at indgå i fællessekretariatet samt udlåne medarbejdere til opstart heraf.

Sagsfremstilling

Den grønne transformation som Esbjerg og det sydvestjyske område står overfor, kræver samarbejde og koordination. Dette i forhold til, at de virksomheder, der er involveret i den grønne omstilling, får den arbejdskraft de har brug for, og at beskæftigede og ledige kan få de kompetencer, der efterspørges.

I dette lys har Rybners, Jobcenter Esbjerg, SOSU-Esbjerg og AMU Vest drøftet perspektiver i at oprette et fællessekretariat. Det kan være med til at understøtte og koordinere den store rekrutterings- og opkvalificeringsopgave, der fremadrettet knytter sig til den grønne omstilling. Dette med afsæt i og indenfor rammerne af den nuværende opgave- og arbejdsdeling på området og med særlig fokus på uddannelse og opkvalificering indenfor det ufaglærte og faglærte område.

I første omgang er følgende hovedopgaver tænkt placeret i fællessekretariat for grøn omstilling:

- Analyse, vidensindssamling og formidling omkring det fremtidige behov for uddannelse, rekruttering og opkvalificering i relation til den grønne omstilling:
 - Analyse af fremtidige kompetence- og arbejdskraftsbehov indenfor det ufaglærte/faglærte område. Denne kan indgå i beslutningsgrundlaget for de ansvarlige aktører på beskæftigelses- og uddannelsesområdet i forhold til at imødekomme behovene.
- Skaffe midler til drift af fællessekretariat og øvrige initiativer, der kan understøtte den fremtidige rekruttering/opkvalificering af ufaglærte/faglærte i forhold til grøn omstilling:
 - Afsøge muligheder for finansiering via fonde.
 - Udarbejde ansøgninger på tværs af uddannelses- og beskæftigelsesområdet til drift af fællessekretariat og øvrige initiativer, der er relevante i forhold til uddannelsesudvikling, rekruttering og opkvalificering til den grønne omstilling.
- Understøtte og koordinere dialog og samarbejde mellem relevante aktører omkring imødekommelse af fremtidige rekrutterings- uddannelses- og opkvalificeringsbehov:
 - Sekretariatsbetjening af styregruppe for fællessekretariat for grøn omstilling.
 - Understøtte dialog om at imødekomme fremtidige rekrutterings-, uddannelses- og opkvalificeringsbehov på opfordring fra de ansvarlige aktører indenfor uddannelses- og beskæftigelsesområdet.

Der etableres en styregruppe for fællessekretariatet bestående af i alt syv personer. Styregruppen består af repræsentanter fra:

- Rybners
- AMU Vest

- Borger & Arbejdsmarked

Derudover deltager Jobcenterchefen og direktøren for SOSU-Esbjerg - dog uden at have stemmeret.

Det er styregruppen som vil få det overordnede ansvar for definering, opfølgning og justering af fællessekretariatets opgaver. Styregruppen skal endvidere sikre dialog og vidensdeling med andre relevante aktører og tiltag på området, herunder den taskforce for grøn omstilling som Borgmesteren i Esbjerg Kommune har nedsat.

Bemanning

Fællessekretariatet etableres med en ledelsesmæssig forankring i Jobcentret, og tre stillinger fordelt på en sekretariatsleder og to projektmedarbejdere (AC) placeres på Rybners. Finansieringsmodellen afgør om de tre stillinger dækkes gennem ansættelser eller udlån af medarbejdere fra Jobcentret.

I første omgang påtænker Jobcentret i en opstartsfasen frem mod udgangen af 2021 at udlåne:

- En medarbejder til varetagelse af sekretariatslederfunktion i en halvtidsstilling
- En AC-medarbejder til en analyse- og projektmedarbejderstilling i en halvtidsstilling.

Bemanning af fællessekretariatet fra 2022 og frem mod udgangen af 2023 forsøges finansieret ved hjælp af dels eksterne og ved at lade det indgå som en del af partnerkredsens respektive budgetlægning.

Jobcenter Esbjerg vil i den forbindelse fremsende et udviklingsforslag til budget 2022 omkring finansiering af en sekretariatsleder fra 2022 og frem mod udgangen af 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Etablering af et fællessekretariat for grøn omstilling skal ses som en del af den strategiske beskæftigelsesindsats. Det skal således understøtte de strategiske mål og indsatser i de kommunale beskæftigelsesplaner.

Etablering af fællessekretariatet vil endvidere understøtte Esbjerg Kommunes arbejde med klima i det nationale klimaprojekt DK2020.

Økonomi

Udlån af medarbejdere sker indenfor den nuværende økonomiske ramme.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Forslaget har ingen umiddelbare personale- og arbejdsmiljømæssige konsekvenser, udover udlån af medarbejdere til fællessekretariatet.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Etablering af et fællessekretariat, der har fokus på at understøtte det fremadrettede arbejde med at skaffe kvalificeret arbejdskraft til de virksomheder, som er omfattet af den grønne omstilling, vil på sigt kunne udvikle snit- og samarbejdsflader med Børn & Familie samt Plan & Miljø.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkender:

1. At Jobcenter Esbjerg indgår i fællessekretariat for grøn omstilling.
2. At Jobcenter Esbjerg udlåner medarbejdere til fællessekretariat for grøn omstilling frem mod udgangen af 2021.
3. At sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-05-2021

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Bilag

Oplæg - Etablering af fællessekretariat for grøn omstilling i Esbjerg

Punkt 14: Orientering om magtanvendelser i Social barn-ung-voksen i 2020

20/725

Resumé

Alle magtanvendelser skal indberettes til forvaltningen og Socialtilsynet. Forvaltningen behandler alle magtanvendelser.

Antallet af magtanvendelser på det specialiserede voksenområde i år 2020 er i alt 63, hvilket er det laveste tal siden 2010 og lidt mindre end i 2019, hvor der var 69. Alle magtanvendelser på nær tre er lovlige. Antallet dækker alle magtanvendelser, der er foretaget overfor voksne borgere i Esbjerg Kommunes egne tilbud, og tilbud hvor borgere bor på private opholdssteder i andre kommuner.

Sagsfremstilling

I relation til Servicelovens kapitel 24 omfatter magtanvendelser fysiske indgreb i retten til selvbestemmelse. Formålet med lovgivningen er både at øge retssikkerheden for borgere med varigt nedsat psykisk funktionsevne og at nedbringe omfanget af anvendt magt. Reglerne medvirker til at styrke borgernes og medarbejdernes retssikkerhed.

Socialtilsynet gennemgår alle indberetninger om magtanvendelser, når de er på tilsyn. Derudover gennemgås indberetningerne løbende af forvaltningen. Dette for at sikre, at der er et vedvarende fokus på borgernes ret til selvbestemmelse og for at forebygge magtanvendelser.

Magtanvendelser

I Servicelovens §126d er det beskrevet, at der kan anvendes magt i form af at føre, eller fastholde, en borger, hvor der er nærliggende risiko for at borgeren udsætter sig selv eller andre for at lide væsentlig personskade, samt at forholdene i det enkelte tilfælde gør det absolut påkrævet.

Det kan f.eks. være en borger, der forsøger at tage kvælertag på personalet eller i affekt slår mod personalet. Den kan også være hvis en borger vil løbe ud på en stærk trafikeret vej eller forsøger at gøre alvorlig skade på sig selv.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Godkendt akut fastholdelse	104	79	88	55	67	60
Ikke godkendt akut fastholdelse	6	8	4	12	2	3
Indberetninger i alt	110	87	92	67	69	63

Antallet af magtanvendelser i Social barn-ung-voksen er i 2020 er 63. 3 magtanvendelser er ikke godkendt jævnfør Servicelovens §126:

- I 2 tilfælde blev det vurderet, at medarbejderne havde andre muligheder end at fastholde borgeren.
- I det tredje tilfælde låste en medarbejder sig ind i en borgers lejlighed, hvilket der ikke var lovhjælp til. Dette skete i et eksternt botilbud.

I de 3 tilfælde er der i indberetningerne beskrevet, hvilke tiltag, der er iværksat for at undgå lignende situationer. Socialtilsyn Syd følger op ved kommende tilsyn.

På det specialiserede voksenområde i Social barn-ung-voksen er der:

- Cirka 26 tilbud, hvor der ikke har været foretaget magtanvendelser i 2020.
- 13 tilbud, hvor der har været foretaget magtanvendelser.

I nedenstående skema fremgår det, at knap en fjerdedel af alle de magtanvendelser, der er foretaget i Esbjerg Kommune, er foretaget overfor borgere der bor på Farupvej 8C. Dette er en halvering i forhold til år 2019. Dette specialiserede botilbud er indrettet til borgere med helt særlige komplekse funktionsnedsættelser, hvor den daglige støtte er individuelt tilrettelagt med udgangspunkt i borgerens aktuelle psykiske tilstand. En del borgere i tilbuddet har svært ved at rumme stimuli og sociale kontakter, og flere har verserende voldssager. Medarbejderne har specifikke faglige kompetencer målrettet borgergruppen.

Center	Afdeling	Magtanvendelser	Fordelt på antal borgere
Specialcentret	Bøge Alle' 1	1	1
Specialcentret	Bøge Alle' 3	2	2
Udviklingscenter Vest	Farupvej 8C	14	7
Udviklingscenter Vest	Farupvej 8E	8	2
Udviklingscenter Vest	Kastanie Alle' 3-11	9	2
Udviklingscenter Vest	Bøge Alle' 123-127	5	2
Udviklingscenter Vest	Gartneriet	2	2
Udviklingscenter Vest	Kornvangen 3-5	6	3
Udviklingscenter Vest	Kornvangen 7A	1	1
Udviklingscenter Vest	Bøge Alle' 15	1	1
Udviklingscenter Vest	Birkekrattet	1	1
Udviklingscenter Vest	Spangsbjerghaven	1	1
Center for Misbrug & Udsatte	Morgenrøden	1	1
Center for Misbrug & Udsatte	Alle	0	0
Eksterne tilbud	Private og kommunale	11	4
I alt		63	30

Der er seks borgere, der alene tegner sig for 32 af de ovenfor anførte magtanvendelser i 2020. Indgrebene er foretaget for at undgå, at borgerne gjorde skade på sig selv eller på medarbejdere. De seks borgere bor blandt andet på forskellige tilbud under Udviklingscenter Vest eller i et eksternt botilbud.

Disse borgere har særlige behov, og der arbejdes målrettet på at forebygge situationer, der kan udvikle sig til voldsomme episoder. Udviklingen af forebyggende tiltag sker i tæt samarbejde med forvaltningens daglige arbejdsmiljøleder.

Social barn-ung-voksen har på voksenområdet i de sidste to år arbejdet målrettet på at udvikle indsatser, metoder og tiltag, der kan afdække og forebygge vold fra borgere mod medarbejdere. I denne proces er der også arbejdet på at udvikle indsatser, der forebygger selvskadende adfærd hos flere borgere.

I løbet af 2020 og 2021 har forvaltningen forestået interne opkvalificeringsforløb ved afholdelse af oplæg og workshops i de enkelte tilbud på voksenområdet. Der har været fokus på konkrete dilemmaer og udfordringer i praksis omkring magtanvendelser. Hertil er der arbejdet med de gældende arbejdsgange og procedurer.

Udover disse særskilte forløb er gældende lovgivning og arbejdsgange for magtanvendelser en del af introforløbet for alle medarbejdere på det specialiserede voksenområde.

Samlet bidrager den fortsatte læring og udvikling af forebyggende tiltag til at sikre borgernes ret til selvbestemmelse, at borgerne får den nødvendige omsorg, og at der er et trygt arbejdsmiljø for medarbejderne.

Beskyttelsesmidler og sensorer medvidere

Nogle borgere med psykiske funktionsnedsættelser, kan ikke give samtykke til anvendelse af sensorer, beskyttelsesmidler og andre velfærdsteknologiske løsninger. Derfor kan medarbejdere, i tæt samarbejde med pårørende, ansøge om anvendelse af disse løsninger med det formål, at borgerne kan få den nødvendige omsorg og/eller at sikre, at de ikke er til fare for sig selv eller andre.

Der er i 2020 bevilget 13 velfærdsteknologiske løsninger til borgere med betydelige psykiske funktionsnedsættelser.

- Sensor på yderdøren

Der er givet tilladelse til, at fem borgere har en sensor på deres yderdør. Sensoren sender en besked til en telefon, der bæres af en medarbejder. Herefter møder medarbejderen borgeren og tilbyder borgeren den nødvendige støtte, så borgeren ikke bringer sig selv i fare eller indgår i konflikter med andre borgere.

- Armbånd

Der er givet forhåndsgodkendelse til, at seks borgere må anvende et armbånd, der registrerer epileptiske kramper. Borgernes læger har ordineret krampestillende medicin, der skal gives omgående, når borgeren har kramper. Borgeren kan ikke selv tilkalde hjælp, og armbåndet sender derfor besked til en medarbejder, der kan give borgeren den nødvendige omsorg og ordinerede medicin.

- Ur med GPS

Der er givet forhåndsgodkendelse til, at én borger må bruge et ur med GPS, så han hurtigt kan findes, når han ikke selv kan finde hjem igen.

- Lydregisterende sensor

Ydermere har én borger en sensor der reagerer på lyde, så hun kan få hjælp, når hun kaster op.

Vision 2025

Arbejdet med forebyggelse af indgreb i borgeres ret til selvbestemmelse understøtter Vision 2025 i forhold til Livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten, foretaget mod en borger, der modtager et tilbud godkendt af kommunen efter Servicelovens bestemmelser, skal indberettes til kommunalbestyrelsen til brug ved det lovpligtige tilsyn jævnfør retssikkerhedsloven §15 og §16. Lovbekendtgørelse 150 af 16. februar 2015.

Kapitel 15 om omsorgspligten og kapitel 24 i Serviceloven om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne og om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet, at der gives orientering om magtanvendelser og andre indgreb i retten til selvbestemmelse på voksenområdet i 2020, og at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Punkt 15: Rammeaftale for KKR Syddanmark om danskuddannelse for voksne udlændige

21/12259

Resumé

Der er i 2017 indført pligt til, at kommunalbestyrelserne i hver region udarbejder en regional rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge mindst hvert fjerde år. Den første regionale rammeaftale skal være indgået senest den 1. juli 2021, og den gælder dermed frem til 30. juli 2025.

Formålet med rammeaftalen er, at kommunerne koordinerer og samarbejder om at tilbyde omkostningseffektiv danskuddannelse til voksne udlændinge af høj kvalitet.

Med sagen fremlægges den første syddanske rammeaftale. KKR Syddanmark har på sit møde den 20. april 2021 godkendt rammeaftalen og anbefaler de syddanske kommunalbestyrelser at tilslutte sig rammeaftalen.

Sagsfremstilling

Rammeaftalen for KKR Syddanmark beskriver tilbud om danskuddannelse, samt den forventede udvikling, herunder i kursistgrundlaget. Rammeaftalen kortlægger herudover mulighederne for tværkommunalt samarbejde på danskuddannelsesområdet i regionen, eksempelvis fælles udbudsrunder.

Udlændinge- og integrationsmisteren har i efteråret 2020 fastlagt tre nationale temaer, som skal indgå i de fem regionale rammeaftaler:

1. Tema: Branche og virksomhedsrettet danskuddannelse.
2. Tema: Det pædagogiske tilsyn.
3. Tema: Udbud af danskuddannelse – med særligt fokus på sikring af undervisningens kvalitet.

Rammeaftalen behandler endvidere supplerende kommunale temaer inden for danskuddannelsesområdet. I Syddanmark er der peget på to temaer, nemlig øget digital undervisning og styrket videndeling i form af tilgængelighed hos Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI), samt styrket vidensniveau i regi af netværk eller kurser.

Kommunernes ansvar er uændret

Kommunerne får med rammeaftalen mulighed for at styrke samarbejdet om danskuddannelse for at sikre de rette tilbud, et tilstrækkelig kursistgrundlag og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet.

Rammeaftalen ændrer ikke ved, at den enkelte kommune fortsat har ansvaret for at tilbyde danskuddannelse til voksne udlændinge med bopæl i kommunen. Ligesom den ikke ændrer ved, at kommunalbestyrelser kun kan overlade danskuddannelsesopgaven til private aktører, hvis der er indgået en driftsaftale, og at den driftsansvarlige kommune har tilsynsansvaret.

Har kommunerne aftaler, der rækker ud over den 1. juli 2021, vil de fortsætte som hidtil. Esbjerg Kommunes kontrakt om danskuddannelse af voksne udlændige løber indtil udgangen af 2022.

Den regionale rammeaftale

Rammeaftalen er formuleret med bidrag fra en spørgeskemaundersøgelse til kommunerne.

Der er stor forskel på, hvordan de syddanske kommuner har organiseret opgaven omkring danskuddannelse. Størstedelen oplever ikke udfordringer med organiseringen. De udfordringer kommunerne støder på handler typisk om at opretholde en høj kvalitet til en fornuftig pris med det faldende kursisttal samt, at små kommuner har svært ved at sammensætte relevante hold, der matcher det faglige behov. Kommunerne er i den forbindelse fortsat opmærksomme på:

- At fastholde en høj kvalitet i danskuddannelsen.
- At tilbuddet er relevant.
- At prisen er fornuftig.

Proces

Den regionale rammeaftale blev behandlet på møde i kredsens af kommunaldirektører den 7. april og efterfølgende hos KKR Syddanmark. I perioden maj-juni 2021 vil rammeaftalen blive behandlet hos kommunalbestyrelserne for endeligt at blive sendt til Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) i juni 2021.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om danskuddannelse til voksne udlændige.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Rammeaftalen har været til kommentering hos kommunernes jobcenterchefer og er tilrettet efterfølgende.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget, indstiller til Byrådet, at Esbjerg Kommune tilslutter sig rammeaftalen.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Bilag

Rammeaftale for KKR Syddanmark om samarbejde og koordinering af tilbud om danskuddannelse for voksne udlændinge

Punkt 16: Renovering af sidegader Jyllandsgade og Smedegade - etape 2

21/8085

Resumé

I forlængelse af tidligere renoveringsetaper af Kongensgade og sidegader ønskes de afsatte midler til anden etape af sidegaderenoveringen på i alt 6 mio. kr. frigivet.

jfr. oversigtstegningen nedenfor anvendes bevillingen til de med ”gult” indrammede strækninger.

Den stiplede indrammede strækning ønskes medtaget i projektet, såfremt det kan rummes indenfor bevillingen. Samtidig undersøges alternative finansieringsmuligheder. Mulighederne forventes afklaret ved udgangen af 2021.

Kan der ikke skaffes finansiering, udgår den del af projektet og kan eventuelt videreføres i en efterfølgende etape.





Sagsfremstilling

Vejudlægget udformes som de øvrige sidegader i chaussestens belægning i bølgeforbandt og i østsiden – solsiden – etableres aktivitetszoner med ophold og legeområder.



Vision 2025

I renoveringerne er der fokus på bæredygtighed, og der er derfor anvendt brugte granitkantsten, og alle chaussesten, som anvendes i gaderne, er genbrug fra vores materialegård. De nye gaderum, der skabes ved renoveringen, vil være med til at understøtte kulturlivet og den grønne profil med opholdszoner og gadetræer i bybilledet.

Ud fra de tidligere gaderenoveringer har vi også set, at det nye gaderum er med til at skabe fællesskaber.

Økonomi

Der er i budget 2021-24 afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,0 mio. kr. til renovering af sidegader 2. etape. Rådighedsbeløbet er fordelt med 2,0 mio. kr. i 2021 og 4,0 mio. kr. i 2022. Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2021 og 4,0 mio. kr. i 2022

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr., fordelt med 2,0 mio. kr. i 2021 og 4,0 mio. kr. i 2022 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021

Godkendt.

Punkt 17: Lukket: Orientering om erhvervsareal

21/12733

Punkt 18: Lukket: Udbud af erhvervsareal i Esbjerg

21/13804

Punkt 19: Lukket: Byggegrunde i Vejrup

21/11488

Punkt 20: Lukket: Forlængelse af aftale om skorstensfejning

21/9730

Punkt 21: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

21/393

Punkt 22: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

21/390