

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-06-2021

Mødedato Mandag d. 21. juni 2021 kl. 11:30

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og orientering.....	4
Møder i Plan & Miljøudvalget.....	5
Budgetrevision pr. 30. april 2021 for Plan & Miljøudvalget.....	6
Plan & Miljøudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag.....	8
Revision af lokalplan 01-010-0021 for indre by i Esbjerg.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 40-010-0011 Boliger ved Tvedgade i Ribe.....	11
Etablering af ny sti.....	14
Valg af sikringsniveau mod oversvømmelse for Darum-Tjæreborg diget.....	18
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for boligområde i Tjæreborg Nord.....	21
Miljøtilsynsplan 2021-2024.....	23
Etablering af boring til drikkevand for dyr.....	25
Status PFAS Esbjerg & Fanø kommuner.....	28
Forespørgsler.....	30
Lukket: Information og orientering.....	31
Lukket: Evaluering.....	32
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Punkt 2: Information og orientering

21/154

Information

- Erhverv, Ribe
- Tivoligrunden
- Lokalplan, Hjerting
- Aflastningsområde, Bramming
- Affaldsstationer, Ribe

Generel orientering

20/11483

Planlægning af forsøg i Ribes bykerne igangsættes, se bilag.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Orientering givet.

Bilag

Notat om "Planlægning af forsøg i Ribes bykerne igangsættes"

Punkt 3: Møder i Plan & Miljøudvalget

20/20801

Resumé

Siden 1. januar 2021 har Plan & Miljøudvalget afholdt møder 1. og 3. mandag i hver måned fra kl. 12-15.

Udvalget ønsker nu at drøfte, hvorvidt mødernes placering er hensigtsmæssige eller om mødedag og tidspunkt skal ændres.

Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalgets møder var oprindeligt fastlagt til 1. og 3. tirsdag i måneden fra kl. 8.30-12.30.

Udvalget besluttede på møde den 6. oktober 2020 at ændre mødedag til 1. og 3. mandag i måneden fra kl. 12.00-15.00 med virkning fra 1. januar 2021.

Udvalget ønsker nu en drøftelse af, hvorvidt mødetidspunktet skal fastholdes eller ændres.

Det kan oplyses, at det, med hensyntagen til mødeplanen for de øvrige udvalg, vil være muligt at ændre mødeafholdelse til igen at være 1. og 3. tirsdag i måneden fra kl. 8.30-11.30.

Alternativt kunne møderne placeres fx 1. og 3. onsdag kl. 08.30-12.30 eller på torsdage.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udvalget drøfter, hvornår Plan & Miljøudvalgets møder ønskes placeret.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Udvalget mødes fremover tirsdage kl. 8.30-11.30.

Bilag

Gældende - Politisk mødekalender 2021 rev. 9.11.20

Punkt 4: Budgetrevision pr. 30. april 2021 for Plan & Miljøudvalget

21/11667

Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2021, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder dels bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab, dels en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Der flyttes midler til administrationen til dækning af administrationsudgifter vedr. Støttet Byggeri.

Derudover forskydes midler vedr. Dark Sky Park på Mandø, Bymidtesamarbejderne og flere Byfornyelsesprojekter.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.4.2021			Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning 2021	Forskydning til 2022-24	Omplace-ringer	
RAMMEBELAGT	8.929	8.929	0	-50	-394	8.486
Byfornyelse	3.890	3.890	0	0	-400	3.490
Miljø	5.040	5.040	0	-50	6	4.996
ANLÆG	16.048	15.589	0	-19.759	0	-4.170
Byfornyelse	16.048	15.589	0	-19.759	0	-4.170

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i en tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

RAMMEBELAGT

Byfornyelse (Støttet Byggeri):

Der overføres 400.000 kr. til Administration under Økonomiudvalget til finansiering af udgifter i forbindelse med nybyggerisager på det almene område (Støttet Byggeri).

Miljø:

Der tilbageføres 6.300 kr. fra politikområdet Administration under Økonomiudvalget, da finansiering til nyt it-system blev billigere end forventet. Derudover forskydes der 50.000 kr. vedr. Dark Sky Park på Mandø, der først forventes at få udgift til database og opgradering i 2023.

ANLÆG

Der foretages forskydninger fra 2021 til perioden 2022-2024 på i alt 19.759.000 kr., som drejer sig om projekter i Bymidtesamarbejdet og Byfornyelsesprojekter.

Bymidtesamarbejdet:

- Bymidtesamarbejdet* i Bramming overfører 300.000 kr. vedr. Kunststrategi og 313.300 kr. vedr. udviklingsprojekter i Bramming.
- Bymidtesamarbejdet* i Ribe overfører 345.700 kr. vedr. Kunststrategi, 100.000 kr. til Infostander og 500.000 kr. til de 3 broer.

Byfornyelse: I forhold til byfornyelsesprojekterne skyldes forskydninger ændringer i opstartsfaserne, så flere af projekterne er blevet forskudt, det drejer sig om følgende projekter:

- Gårdforbedringer i Bramming, 5.700.000 kr.
- Den Gamle Toldbod i Ribe, 6.600.000 kr.
- Områdefornyelsen i Ribe, 1.500.000 kr.
- Bymidte Vest, 3.000.000 kr.
- Områdefornyelsen Mandø, 900.000 kr.

*) Bymidtesamarbejdet arbejder med udvikling af bymidterne i Esbjerg, Ribe og Bramming. I samarbejdet er der repræsentanter fra erhvervslivet, borgere, organisationer og repræsentanter fra politiske udvalg og administrationen.

Økonomi

Materialet er sendt til Økonomi.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. april 2021.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Punkt 5: Plan & Miljøudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag

21/2371

Resumé

Jævnfør Esbjerg Kommunes Budgetcirkulære til budgetlægningen 2022-2025 skal fagudvalgene orienteres om det tekniske budgetforslag i perioden 7. - 22. juni 2021.

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen er det tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling udarbejdet.

På mødet præsenteres udvalget for budgetforslaget. Materialet er vedlagt som bilag.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres om udvalgets tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling af budget 2022-2025.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Orientering givet.

Bilag

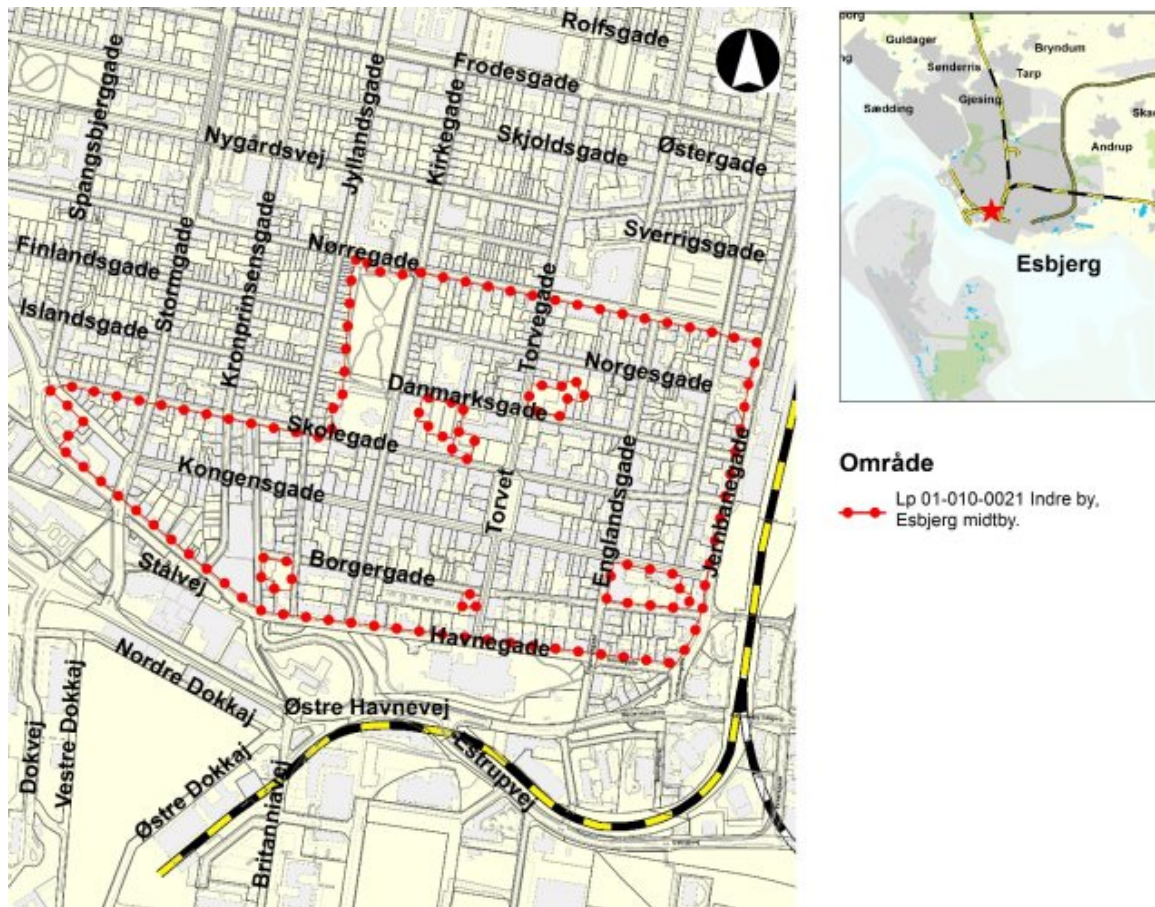
Orientering om det Tekniske Budget for Plan & Miljøudvalget

Punkt 6: Revision af lokalplan 01-010-0021 for indre by i Esbjerg

21/19205

Resumé

Byrådet besluttede ved en flertalsbeslutning d. 7. juni 2021 at igangsætte en inddragende proces, der skal danne grundlag for en beslutning om en justering af plangrundlaget for Esbjerg midtby.



Sagsfremstilling

Med henblik på at skabe et bredt funderet grundlag for udmøntning af planstrategiens mål for mere liv i Esbjerg midtby, har byrådet besluttet, at der skal igangsættes en inddragende proces, der skal danne grundlag for en beslutning om en justering af plangrundlaget for Esbjerg midtby.

Plan & Miljøudvalget anmodes om at tilrettelægge og stå for gennemførelse af processen, med inddragelse af hele byrådet.

Teknik & Miljø foreslår, at der igangsættes en proces, der har til formål at afklare, hvad en eventuel ændring af den gældende lokalplan for Esbjerg bymidte skal indeholde, forud for en egentlig planlægningsproces.

Processen kan også indeholde en drøftelse af lokalplanlægning som værktøj i byudvikling, og hvilke muligheder og begrænsninger dette værktøj har.

Det foreslås, at der i processen inddrages relevante interessenter i Esbjerg Bymidte. Relevante interessenter kan være, men er ikke begrænset til:

- Esbjerg Kommunes Byfond,
- Esbjerg Byforum,
- Cityforeningen,
- Sydvestjyske Museer,
- Væsentlige bygningsejere,
- Byens borgere og brugere.

Et forslag til en plan for en inddragende proces vil blive forelagt udvalget efter sommerferien.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at:

- Orienteringen fra Teknik & Miljø tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Taget til efterretning.

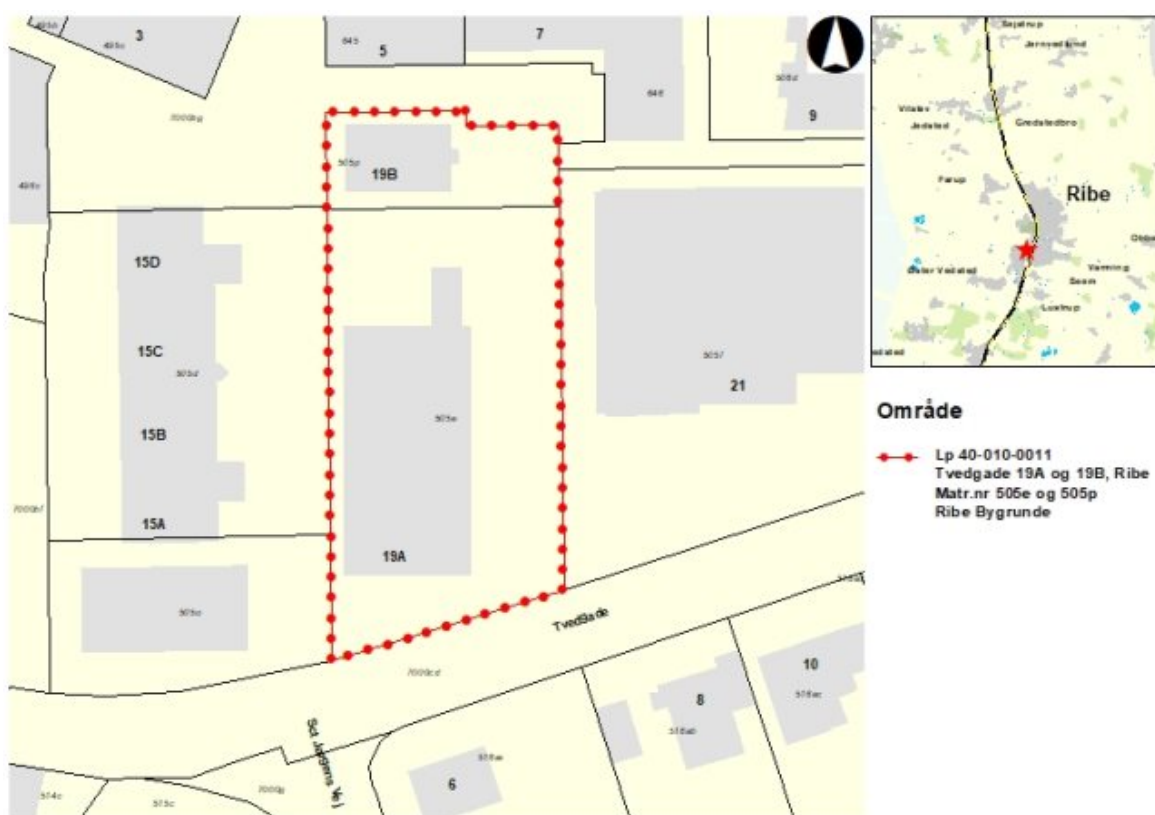
Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 40-010-0011 Boliger ved Tvedgade i Ribe

20/20184

Resumé

NICA Ejendomme Aps ønsker at opføre tre bygninger til beboelse på ejendommen Tvedgade 19A i Ribe. Derudover ønsker ejeren af Tvedgade 19B, at ejendommen skal kunne anvendes til boligformål. Begge ejendomme er i dag omfattet af en lokalplan, der ikke tillader boligformål i stueplan, og der er derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 4 uger.



Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter en ejendom, hvor der tidligere lå et apotek og en ejendom, hvor der tidligere har været et lægehus. Begge dele ønskes nu anvendt til boligformål.

Området er omfattet af lokalplan 01.05, Saltgadekarreen, vedtaget af Ribe Byråd d. 12. januar 1987.

Lokalplan 01.05 tillader ikke boligformål i stueplan på de pågældende ejendomme, og giver i øvrigt ikke mulighed for opførelse af nybyggeri.

Det gamle apotek er nedrevet, og ejendommen Tvedgade 19A er nu ubebygget. Ejendommen Tvedgade 19B står tom.

I overensstemmelse med kommuneplanen ønskes opført tre bygninger i 2½ etage til boligformål med parkeringskælder under alle tre bygninger.

Tvedgade 19B ønskes omdannet til et enfamiliehus.

For at begge ejendomme kan anvendes til boligformål, og ejendommen Tvedgade 19A kan bebygges med tre nye bygninger, er der lavet et lokalplanforslag, der giver mulighed for boligformål og nybyggeri.

Lokalplanforslaget fastlægger, at bebyggelse til beboelse skal opføres i røde eller rødbrune teglsten med tegl på taget, og med en taghældning på mellem 40 til 50 grader.

Bestemmelserne er fastlagt for at sikre, at bebyggelsen bliver tilpasset til de omkringliggende bygninger, og til lokalplanrådet generelt.

For at sikre mest muligt areal til ophold i lokalplanområdet indeholder lokalplanen et krav om, at al parkering skal ske i parkeringskælder. Dog tillades fladeparkering til enfamiliehus på ejendommen Tvedgade 19B.

Der ønskes opført tre bygninger til beboelse i byggefelt B1 (Tvedgade 19A). For at sikre lys og luft til opholdsarealer imellem bygningerne indeholder lokalplanen et krav om, at bygningernes facadehøjde ikke må overstige afstanden mellem bygningerne.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 4 uger i perioden 21. april 2021 til 19. maj 2021. Ved høringen er indkommet to bemærkninger til lokalplanforslaget. Behandlingen af de indkomne bemærkninger kan ses i bilaget ”Vurdering af bemærkninger Tvedgade i Ribe”.

Lokalplanen foreslås vedtaget uden ændringer.

Planarbejdet blev igangsat ved beslutning i Plan & Miljøudvalget 21. september 2020, og lokalplanforslaget blev godkendt til udsendelse i offentlig høring ved beslutning i Plan & Miljøudvalget 19. april 2021.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplan 01.05 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 40-010-0011.

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Lokalplan 40-010-0011 Boliger ved Tvedgade i Ribe vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 40-010-0011 boliger-tvedgade-ribe.pdf

Bilag A - Matrikelkort.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

Bilag C - Illustrationsplan.pdf

Samlede bemærkninger fra den offentlige høring

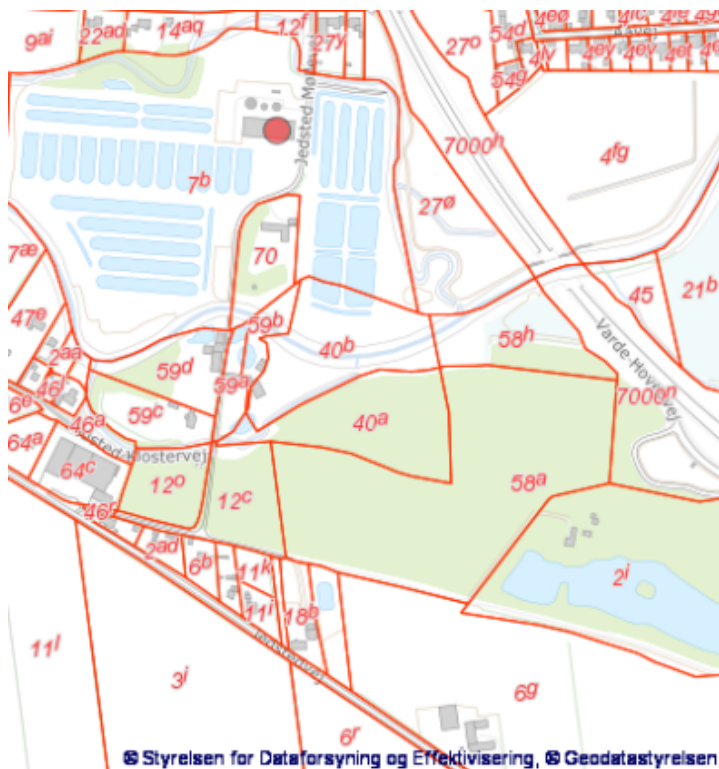
Vurdering af bemærkninger Tvedgade i Ribe.pdf

Punkt 8: Etablering af ny sti

19/10198

Resumé

I forbindelse med nedlæggelse af en gennemgående sti gennem Jedsted Mølle Dambrug, og samtidig etablering af en ny sti udenom dambruget, er der indkommet bemærkninger fra lidt over 100 naboer i området.



Jedsted Møllevej 11A, 6771
Gredstedbro

Sagsfremstilling

Jedsted Mølle Dambrug påbegyndte i 2015 en ombygning af dambruget. I den forbindelse blev der set på, om det var muligt at lede de bløde trafikanter udenom dambrugets arealer, hvor der til tider køres med store arbejdskøretøjer. Dambruget kontaktede Vej & Park, som så positivt på en omlæggelse af stien, som bl.a. bliver brugt af områdets beboere, herunder børn der skal i skole i Gredstedbro.



Den ansøgte nye stiforbindelse er ca. 350 m længere end den eksisterende stiforbindelse. Der er mellem Vej & Park og dambruget aftalt en række forhold, bl.a. skal dambruget etablere ca. 500 m af stien, mens Esbjerg Kommune etablerer ca. 220 m af stien på eksisterende grusvej. Når/hvis stien etableres, overtager Esbjerg Kommune al fremtidigt vedligehold.

Sagen har været behandlet på Teknik & Byggeudvalget den 3. maj 2019 med følgende indstilling, som blev vedtaget:

1. Der etableres en ny offentlig sti øst om Jedsted Mølle Dambrug fra Jedstedvej til Vilslevvej i henhold til Vejlovens § 15.
2. Den afledte driftsudgift 12.000 kr./år indarbejdes som en teknisk ændring i budget 2020-23.

Etablering af den nye sti kræver landzonetilladelse. Derfor er ansøgningen sendt i naboorientering og partshøring, og i den forbindelse er der indkommet bemærkninger fra lidt over 100 beboere i området.

Bemærkningerne går på følgende:

1. Stien skal være forbeholdt gående og cyklister. Ingen adgang for motorkøretøjer, som nedsætter sikkerheden og ødelægger stien.
2. Forslag; der etableres en ny sti langs Kongeåen mellem Jedsted Mølle og Gredstedbro. Dette vil skabe en kortere og mere sikker vej til og fra Gredstedbro (rød rute kortbilag 1).
3. Forslag; Det anbefales at der etableres en sikker forbindelse mellem den nye sti og cykelstien ved Vilslevvej, direkte ved broen under Varde Hovedvej.
4. Bepantning mellem dambrug og stien er et ønske.
5. Der ønskes beskrivelse af materialevalg, belysning og snerydning.
6. Tinglysning af stien.
7. Udvidelse af den eksisterende sti gennem dambruget, da der ikke ønskes en ny sti.
8. At der ikke må være ridende færdsel på stien
9. At stien bliver længere og farligere, da stien bruges i mørke, og der er mulighed for at falde i åen.

Vej & Park har aftalt en række forhold med dambruget, som besvarer nogle af de bekymringer, beboerne i området har. Bl.a. kan nævnes:

- Stien må bruges af gående og cyklister samt knallertkørsel, andre tunge maskiner vil ikke være tilladt, ligesom ridning heller ikke er tilladt.
- Der etableres ikke belysning langs stien, da der er tale om en sti i landzone.
- Stien får en bredde på 2,5 meter, det laves 10 cm bundsikring, 20 cm stabilgrus og afsluttes med et tyndt lag stigrus.
- Vedligeholdelsen omfatter lapning af huller, klipning af græs langs stien og slæbning/drift. Stien bliver ikke vintervedligeholdt.
- Der etableres et rækværk over Røde Å.

Esbjerg Kommune optager den nye sti som en offentlig sti, og forpligter sig derved til vedligeholdelse af stien fremadrettet.

Vedrørende forslag 3 fra beboere i området, så har Vej & Park set på forslaget og er kommet frem til, at det ikke kan lade sig gøre på grund af den store terrænforskel.

Der er tidligere i forbindelse med ansøgning om indhegning af dambruget givet tilladelse til, at der etableres 1 meter færehegn mellem dambruget og den nye sti mod syd.

Lovgrundlag, planer mv.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven, dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 vedrørende anlæg indenfor åbeskyttelseslinjen og accept efter Naturbeskyttelseslovens § 26a vedrørende nedlæggelse af en offentlig sti.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Sagen er sendt i naboorientering og partshøring for beboere i området.

Vurdering herunder alternativer

Hvis ikke man etablerer den nye offentlige sti, skal de bløde trafikanter fortsat ledes ind gennem dambrugets areal, sådan som det er i dag.

Vej & Park har vurderet på det forslag beboerne er kommet med i forhold til en alternativ placering, og er kommet frem til, at det ikke kan lade sig gøre på grund af terrænforskel.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der gives tilladelse og dispensation til det ansøgte.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Bilag

Samlet bemærkninger til sagen fra 97 borgere

Sagsfremstilling fra TBU (Vej og Park)

Notat vedrørende etablering og optagelse af ny offentlig sti fra Vej og Park.

Bemærkninger fra naboer

Punkt 9: Valg af sikringsniveau mod oversvømmelse for Darum-Tjæreborg diget

21/17090

Resumé

På grund af skader er det nødvendigt at forstærke Darum-Tjæreborg diget. Der skal træffes en beslutning om, hvilket sikringsniveau der bedst beskytter mod fremtidige oversvømmelser.

Anbefalingen fra vores rådgiver lyder på en 50 års planlægningsperiode og en sikringskote på 5,50 m DVR90.

Sikringsniveauet skrives ind i forprojektet, der danner grundlag for en ansøgning om støtte til anlægsomkostningerne fra den statslige pulje til kystbeskyttelse.



Sagsfremstilling

For at undgå digebrud ved stormflod, skal Darum-Tjæreborg diget forstærkes. Der er skader på konstruktionen, og Esbjerg Kommune har bedt COWI om en vurdering af den anbefalede sikringskote for diget.

Vurderingen er baseret på:

- Vandstandstatistik for Ribe Kammersluse
Statistikken er repræsentativ for strækningen langs Darum-Tjæreborg diget. Vedlagte bilag indeholder yderligere redegørelse.
- 50 års tidshorisont
Vurderingen er udført på både en 50 års og en 100 års tidshorisont. Men jo længere vi kigger frem, jo større er usikkerhederne omkring de fremtidige klimaforandringer. Samtidig er det muligt at forhøje sikkerhedsniveauet i fremtiden. Et dige er en fleksibel konstruktion, og derfor vil det kunne forstærkes på et senere tidspunkt, hvis det bliver nødvendigt. Derfor er valget faldet på de 50 år, men i bilaget vises også en grafisk analyse med en 100 års tidshorisont.
- Klimafremskrivning RCP 8.5
For udgiftstunge projekter med lang levetid anbefaler staten en klimafremskrivning på baggrund af udledningsscenariet RCP 8.5.

Vurderingen indeholder også en samfundsøkonomisk beregning af forventede reduktioner i skader og tab ved forskellige sikringsniveauer holdt op mod den udgift, der kan forventes til at opnå reduktionen.

Vurderingen slår fast, at det er afgørende, at det nuværende diges beskyttende virkning fastholdes og udbygges, for at kunne modstå den øgede vandstand i den kommende 50 års periode.

I dag beskytter diget svarende til lidt under kote 4,80 m DVR90. Det vil sige, at diget kan modstå en 75 års hændelse, men med klimafremskrivningen vil det falde til en 10 års hændelse i 2065.

Rådgiver anbefaler kote 5,50 m DVR90, hvilket vil sige, at diget på nuværende tidspunkt vil kunne modstå en 600 års hændelse, med klimafremskrivningen vil det forventelig falde til en 150 års hændelse i 2065.

Økonomi

Forprojektet danner grundlag for en ansøgning til Kystdirektoratets pulje for tilskud til kystbeskyttelse. Der kan søges om støtte på op til 80% af anlægssummen. Den resterende del på ned til 20% skal der findes egenfinansiering til.

Darum-Tjæreborg diget ejes af et digelag. Esbjerg Kommune yder et årligt tilskud til digelaget til drift af diget. Historisk har større renoveringer af diget tilsvarende været dækket af Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har konsekvenser for Teknik & Byggeudvalget, som har kompetencen i forhold til valg af løsninger for dige projektet.

Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Vurdering herunder alternativer

COWI anbefaler, at der arbejdes med en planlægningshorisont på 50 år fremfor 100 år, fordi det formindsker risikoen for at vælge en sikringskote, der er højere end nødvendigt på den lange bane. Et dige er en fleksibel konstruktion i den forstand, at dens primære funktion er beskyttelse, og derfor vil kunne forstærkes på et senere tidspunkt, hvis det bliver nødvendigt.

COWI anbefaler desuden, at der arbejdes videre med en forstærkning til sikringskote på 5,50 m DVR90.

Baggrunden for anbefalingen er, at der ved denne kote opnås et rimeligt sikkerhedsniveau i hele planlægningsperioden og at reduktionen i skader er betydelig højere end den forventede investering i forstærkningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der arbejdes videre med forstærkning af Darum-Tjæreborg diget ud fra en tidshorisont på 50 år og en sikringskote på 5,50 m DVR.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Bilag

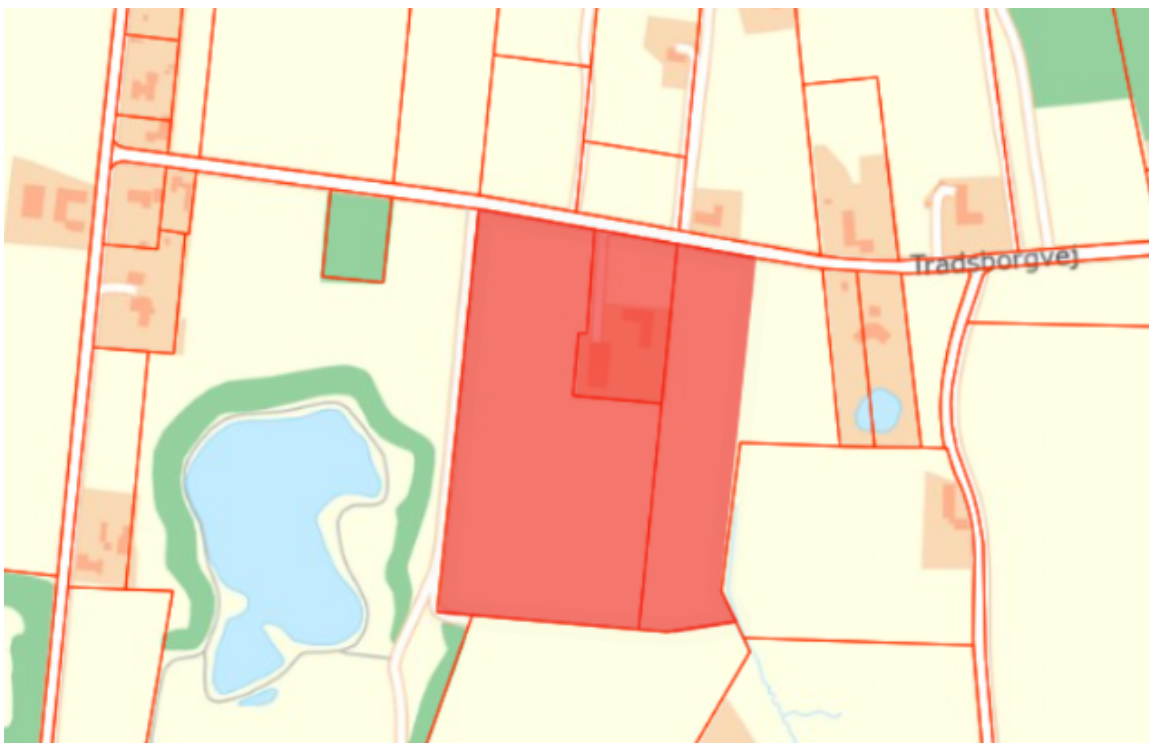
Punkt 10: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for boligområde i Tjæreborg Nord

20/8640

Resumé

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag til at inddrage et område til boliger i Tjæreborg Nord i spildevandsplanen som spildevandskloakerede.

Når området er inddraget i spildevandsplanen, kan DIN Forsyning Spildevand A/S etablere de nødvendige kloakanlæg til afledning af spildevandet til et renseanlæg.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune inddrager området i Tjæreborg Nord, så der kan etableres boliger i området. En del af området vil blive udlagt som spildevandskloakeret, og en del som separatkloakeret.

Ved inddragelsen af området sikrer Esbjerg Kommune, at spildevandet fra boligerne bliver afledt til Renseanlæg Øst. Regnvandet fra det spildevandskloakerede område nedsives lokalt på grundene, hvilket er den bedste løsning miljømæssigt, når der ikke er drikkevandsinteresser, og jorden er velegnet til nedsivning. Regnvandet fra det separatkloakerede område nedsives lokalt af DIN Forsyning og Vej & Park i det omfang det er muligt, men en del afledes også lokalt til Tjæreborgvad Bæk.

Ved nedsivning af regnvandet vil tilstrømningen til Tjæreborgvad Bæk ske på en naturlig måde, hvilket er en fordel for vandløbet både hydraulisk og forureningsmæssigt, og det vurderes, at regnvand ikke vil forhindre, at der kan opnås god økologisk tilstand i Tjæreborgvad Bæk.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S står for etablering af og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg med tilhørende renseforanstaltninger.

Vej & Park afholder udgifter til etablering af egne anlæg til afledning og rensning af vejvand.

Ejerne af grundene i det spildevandskloakerede område afholder udgifterne til anlæg til nedsivning af regnvandet på egen grund.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelsen af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 14. maj 2021 været i 8 ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkning til tillægget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for boligområde i Tjæreborg Nord vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. - For område til boliger i Tjæreborg Nord_CaseNo20-8640_4169536_v1.PDF

Bilag 1. Kortbilag_CaseNo20-8640_4167877_v1.PDF

Bilag 2. - Miljøscreeningsskema._CaseNo20-8640_4169330_v1.PDF

Punkt 11: Miljøtilsynsplan 2021-2024

21/9773

Resumé

Esbjerg og Fanø Kommuner skal som minimum hvert 4. år udarbejde en miljøtilsynsplan for industri- og landbrugsvirksomheder.

Formålet med planen er at informere virksomheder og borgere om, hvad det er, kommunen har fokus på, når tilsynene tilrettelægges og gennemføres.

Sagsfremstilling

I Esbjerg og Fanø Kommuner lægger vi vægt på, at tilsynsarbejdet er dialogbaseret, så virksomhederne ser tilsynet som en hjælp til at overholde lovgivningen samt en vejledning om miljøforbedringer. I planen lægger vi op til at fortsætte denne dialogbaserede praksis.

Vi vil løbende arbejde på at tilpasse tilsynsindsatsen så indsatsen på klimaområdet understøttes bedst muligt samtidig med at miljøet tilgodeses.

Miljøtilsynsplanen indeholder en række minimumskrav til kommunens indsats på miljøområdet. Disse krav er lovbestemte. Der skal blandt andet vælges mindst 2 tilsynskampagner årligt. Med disse tilsynskampagner rettes en afgrænset tilsynsindsats mod en bestemt branche eller et bestemt miljøtema. Plan & Miljøudvalget vedtager hvert efterår det kommende års kampagner.

Vision 2025

Med tilsynet kan vi være med til at skabe de gode rammer for beboere og virksomheder i Esbjerg. Denne udvikling understøttes af vores dialogbaserede tilgang til tilsynsarbejdet hvor virksomheder hjælpes til at overholde lovgivningen og understøttes i deres miljøforbedrende tiltag.

Med tilsynsarbejdet vil vi forsøge at understøtte indsatsen på klimaområdet bedst muligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn, kapitel 2.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Planen sendes efterfølgende i offentlig høring i 4 uger. Kommer der væsentlige bemærkninger til planen vil den igen blive forelagt udvalget.

Vurdering herunder alternativer

Kommunen er forpligtet til at revidere miljøtilsynsplanen hvert 4. år

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udkast til miljøtilsynsplan godkendes og på den baggrund kan sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2021-2024.pdf

Punkt 12: Etablering af boring til drikkevand for dyr

21/3203

Resumé

Rønhave ApS har ansøgt om tilladelse til etablering af en boring på ejendommen Hovedvej A1 11, 6740 Bramming.

Vandet fra boringen skal anvendes til køling af mælk, og efterfølgende til drikkevand for køer på stald.

Vandet fra boringen skal erstatte en stor del af det vand, der i dag købes hos Endrup Vandværk.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles tilladelse til afkobling fra et alment vandværk, idet vand til beboelse, velfærdsrum, vask af malkeanlæg og tanke fortsat ønskes leveret fra Endrup Vandværk.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø oplever et øget ønske fra landbrugsbedrifter om at kunne frakoble hele eller dele af bedriften fra de almene vandværker.

Det er typisk vand til køling af mælk og efterfølgende drikkevand til dyr, som ikke kræver en bestemt vandkvalitet, der ønskes frakoblet. Udgiften til køling af mælk med vandværksvand vil ofte kunne reduceres ved at anvende vand fra egen boring.

Der søges om tilladelse til etablering af boring samt indvinding af 52.000 m³ grundvand pr. år til køling af mælk og efterfølgende til drikkevand for dyr på stald.

Ejendommen ønsker fortsat at aftage vand fra Endrup vandværk til beboelse, velfærdsrum, vask af malkeanlæg og tanke. (Endrup Vandværk er et distributionsselskab, der modtager alt sit vand fra Bjøvlund Vandværk).

Teknik & Miljø har beregnet denne vandmængde til ca. 5.000 m³/år. Ejendommen aftager i dag ca. 70.000 m³/år, svarende til ca. 76 % af Endrup Vandværks udpumpede vandmængde i 2020.

Det forventes, at der vil skulle bruges mindre vand til køling af mælken, da grundvandet fra egen boring typisk er koldere end det vand, der leveres af vandværkerne.

Ansøgningen har været i høring hos Endrup Vandværk.

Vandværkets bestyrelse har blandt andet givet følgende høringssvar:

- Endrup Vandværk ønsker ikke en frakobling af ejendommens bedrift fra vandværket.
- Vandværket har gjort meget for at opfylde Rønhaves ønsker til levering af drikkevand. Således har vandværket øget fremføringsledningens dimension fra værket til Hovedvej A1 nr. 11, herunder større pumper.
- Endvidere yder vandværket Rønhave en rabat på kr. 1,50 pr. m³, som ingen andre af vandværkets aftagere får. Normalprisen er 5,5 kr/m³ – Rønhave giver 4 kr/m³.
- Vandværket har opgjort, at vandprisen for forbrugerne vil stige med 2,39 kr. fra 5,50 kr. til 7,89 kr. pr. m³ (en merudgift for en forbruger med et vandforbrug på 170 m³/år på ca. 400 kr. pr. år) hvis vandværket skal opnå et ”0” resultat, efter frakobling som ønsket.
- Vandværket har oplyst, at de vil tilbyde Rønhave at lave en ”sløjfe”, så vandværksvandet går direkte til mælkekøleanlægget i stedet for til buffertank som nu. Dette er prøvet et andet sted, hvor det gav koldere vand.
- Vandværket har supplerende oplyst, at Rønhave ApS er tilbudt yderligere 0,5 kr/m³ i rabat. Den tilbudte yderligere rabat vil betyde en prisstigning for alle vandværkets forbrugere på 0,33 kr/m³, såfremt rabatten accepteres og vandværket skal opnå et ”0” – resultat.

Af Esbjerg Kommunes Vandforsyningsplan 2016 fremgår, at der normalt meddeles tilladelse til indvinding fra egen boring til vanding af dyr, uanset hvorvidt ejendommen er tilkoblet alment vandværk. Indvinding skal ske uden fare for sammenblanding med drikkevand.

Plan & Miljøudvalget har den 3. november 2015 haft en lignende sag, hvor beslutningen blev: ”Der meddeles generelt tilladelse til afkobling fra alment vandværk i det omfang, der ansøges herom”. I dette tilfælde udgjorde den frakoblede vandmængde ca. 3,3 % af vandværkets samlede vandsalg.

I forbindelse med sagen har Teknik & Miljø forespurgt, hvorledes nabokommunerne håndterer denne problemstilling:

Vejen Kommune tillader ikke frakobling af bedriften fra alment vandværk, men hvis der bygges ny stald og bedriften udvides, kan denne forsynes med egen vandforsyning.

Varde Kommune foretager høring af vandværk, og laver herefter en individuel vurdering og afgørelse i sagen på baggrund af bl.a. vandværkets høringssvar.
Billund Kommune erindrer ikke at have haft lignende sager.

Med udgangspunkt i Esbjerg Kommunes Vandforsyningsplan kan der meddeles tilladelse til indvinding af vand fra egen boring til vanding af dyr, og dermed afkobling fra alment vandværk.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har som hovedpejlepunkt bl.a. ”Energi til mere velfærd – energi til livet og derunder Grønt liv og bæredygtighed”. Ved væsentligt at reducere forbruget af grundvand vil bæredygtighed fremmes.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven - LBK nr. 1450 af 05/10/2020

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Ansøgningen har været forelagt Endrup Vandværk. Deres høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Der kan med udgangspunkt i vandværkets høringssvar, og dermed hensynet til det almene vandværks driftsøkonomi, vælges ikke at meddele tilladelse til etablering af egen boring og afkobling fra vandværket.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Der meddeles tilladelse til etablering af boring som ansøgt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Godkendt.

Vandforsyningsplanen tages op på kommende møde til drøftelse.

Punkt 13: Status PFAS Esbjerg & Fanø kommuner

21/18484

Resumé

Miljøstyrelsen (MST) har 8. juni 2021 sænket drikkevandskvalitetskriteriet (grænseværdien) for en række PFAS stoffer i drikkevand. Grænseværdien er sænket fra 100 nanogram/l til 2 nanogram/l. Alle vandværker i Esbjerg Kommune overholder det nye kvalitetskriterie.

Fanø Vandværk overholder ikke den nye grænseværdi. Sænkningen af grænseværdien er baseret på ny viden omkring den sundhedsmæssige effekt af disse stoffer.

Som følge af det forpligtigende samarbejde med Fanø Kommune på natur- og miljøområdet orienteres Plan & Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Perfluorerede alkylsyreforbindelser (PFAS-forbindelser) anvendes som smudsafvisende overfladebehandling af tøj, tæpper og andre tekstiler; som imprægnering af papir og pap, ved forchromningsprocesser samt i brandslukningsskum (nu forbudt).

I Esbjerg Kommune er der ikke konstateret PFAS i de almene vandværkers borer og i det udpumpede drikkevand. Der er ca. 3 private borer til husholdningsbrug, hvor der er målt PFAS i. Det er enten udlejningsejendomme eller virksomheder med ansatte.

Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk, som forsyner hele Fanø, har fund af PFAS stoffet PFOA i samtlige af vandværkets 10 indvindingsboringer. 8 af borerne har et indhold som overstiger den nye grænseværdi. Der er årligt målt PFOA i drikkevandet på Fanø. Alle målinger siden 2019 har overholdt den tidligere grænseværdi på 100 nanogram/l, men overholder ikke det nye kvalitetskriterie på 2 nanogram/l. Den sidste måling af PFOA i drikkevandet fra marts 2021 viser en koncentration på 2,4 nanogram/l.

Teknik & Miljø har 9. juni 2021 foretaget telefonisk høring af Styrelsen for Patientsikkerhed. Styrelsen har foreløbigt udtalt, at drikkevandet bør overholde kvalitetskriteriet, og at der hurtigst muligt bør tilvejebringes rent vand på Fanø, idet kvalitetskriteriet var en sundhedsmæssig grænseværdi. Styrelsen vurderede ikke, at det var nødvendigt med et anvendelsesforbud på nuværende tidspunkt. Styrelsen er i proces med at udarbejde et skriftligt høringssvar. Esbjerg Kommune kan, afhængig af Patientstyrelsens vurdering, være tvunget til at meddele et påbud til Fanø Vand A/S om at forbedre vandkvaliteten.

Fanø Vandværk har en meget stor udfordring med deres grundvandsressource, og kan derfor ikke umiddelbart indstille vandindvindingen fra borerne med det højeste indhold af PFOA.

Vandværket har traditionelt størstedelen af deres udpumpning i turist/feriesæsonen.

Eventuelle tiltag for Fanø Vand A/S til forbedring af vandkvaliteten vil kunne være særdeles omkostningstunge. Der foreligger ikke estimater herpå endnu.

Esbjerg Kommune er i dialog med Fanø Vand omkring implementering af nødvendige tiltag. Tiltagene kan bl.a. omfatte kulfiltrering, alternativ vandindvinding, vandforsyning fra fastlandet m.m.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning og livskvalitet samt nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Fanø Kommunes udvalg for Erhverv, Natur og Teknik orienteres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

Taget til efterretning.

Punkt 14: Forespørgsler

21/154

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2021

- Fredning, Marbæk
- Havplanen

Punkt 15: Lukket: Information og orientering

21/154

Punkt 16: Lukket: Evaluering

Punkt 17: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad