

# REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 20-08-2021

|                      |                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Fredag d. 20. august 2021 kl. 08:30                                                       |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale Havet – Esbjerg Rådhus                                                         |
| <b>Mødedeltagere</b> | Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr<br>Jørgensen, Mussa Utto |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                      | 3  |
| Forundersøgelse af mulighederne for forøgelse af parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby - bevillin | 4  |
| Opstilling af bistader på kommunale arealer.....                                                   | 5  |
| Renovering Børnebakken - yderligere anlægsbevilling.....                                           | 7  |
| Specialbørnehaven Kornvangen - projekteringbevilling.....                                          | 9  |
| Ændring af vedtægter for Deponi Syd I/S.....                                                       | 12 |
| Information, forespørgsler og orientering.....                                                     | 14 |
| Lukket: Godkendelse underskriftsblad.....                                                          | 15 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-08-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Forundersøgelse af mulighederne for forøgelse af parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby - bevilling**

21/19076

### **Resumé**

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2018-2021 blev der afsat 1,5 mio. kr. til en forundersøgelse som skal belyse mulighederne for at forøge parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby.

### **Sagsfremstilling**

Der søges hermed om frigivelse af 1,5 mio. kr. til gennemførelse af en forundersøgelse, som skal belyse mulighederne for at forøge parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby.

Undersøgelsen skal indeholde en behovsanalyse, som skal afdække det fremtidige parkeringsbehov, både antalsmæssigt og geografisk i Esbjerg Midtby. I behovsanalysen skal effekten af det nye parkeringshus i Danmarksgade, og en vurdering af konsekvenserne af et øget brug af hjemmearbejdspladser indgå.

Ønsket om at der fortsat er en god parkeringsdækning, især omkring handelscenteret, forudsættes fastholdt.

Forskellige fysiske muligheder herunder kælderparkering i flere niveauer med mulighed for overbygning med boliger eller grønne opholdsområder skal skitseres. Der skal udarbejdes tilhørende overslagspriser.

Der har tidligere været peget på følgende scenarier:

Borgergade mellem Torvegade og Englandsgade

Udvidelse af parkeringen på Museumspladsen

Herudover kan nye områder, især langs Midtbyens tilkørselsgader, langs Adgangsvejen samt området omkring Rådhuset inddrages i forundersøgelsen.

### **Økonomi**

Der er afsat 1,5 mio. kr. i budgettet for 2021. Dette beløb søges overført til 2022.

Der søges herefter en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

### **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 1,5 mio. kr. afsat i 2021 overføres til 2022
2. der meddeles en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2022, finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-08-2021**

Godkendt.

## Punkt 3: Opstilling af bistader på kommunale arealer

21/18963

### Resumé

Esbjerg Kommune har i mange år vederlagsfrit indgået aftaler med biavlere om opsætning af bistader i de kommunale skove og naturområder. Denne praksis blev stadfæstet senest i 2012 af Teknik- og Forsyningsudvalget.

Esbjerg Kommune erklærede sig i 2020 ”bi-venlig Kommune”, hvilket umiddelbart understøtter den hidtidige praksis. Men ved at favorisere nogle bier, risikerer vi at presse andre. Forskning viser nemlig, at vilde bier i nogle situationer kan være truet/presset af honningbien.

Teknik & Miljø har fået en konkret henvendelse med en forespørgsel om opsætning af bistader på kommunalt areal. Der er dermed et aktuelt behov for at vurdere om praksis bør ændres/tilrettes.

### Sagsfremstilling

Alle kender honningbien og humlebie, men i Danmark er der faktisk registreret hele 292 forskellige arter af bier, hvoraf over 240 arter er bofaste, vilde og hjemmehørende i den danske natur. En stor del af de vilde arter er truet og i tilbagegang. Det gælder især de specialiserede bier, der er helt afhængige af, at deres respektive værtsplanter findes i et stort antal. Både danske og europæiske biforskere har peget på, at der er en risiko for, at honningbier under visse omstændigheder kan have en negativ effekt på vilde biers bestande. Det anbefales derfor, at man foretager en risikovurdering, når man opsætter bistader tæt på naturområder, hvor der forekommer truede arter af vilde bestøvere.

Der er dog stadig en vis usikkerhed om problemets omfang. Forskere fra Aarhus Universitet konkluderer at: ”Indtil der opnås fuld forståelse for de komplekse naturlige samspil mellem honningbier og truede biarter, synes det anbefalelsesværdigt at anvende et forsigtighedsprincip og undgå at placere bistader i områder tæt på de truede bier i deres aktive flyveperiode, hvor fødeoverlappet er højest”.

Hvad er tæt på? I litteraturen findes en lang række forskellige undersøgelser af biers flyveafstand. Den gennemsnitlige trækafstand ligger oftest inden for 2 km, men bierne er i

stand til at flyve meget længere, over 10 km. EU’s forordning på området lægger op til at fokusere på afstande på ca. 3 km.

Selvom vi i Esbjerg Kommune ikke kender alle de præcise levesteder for truede arter, så er der ingen tvivl om, at fødegrundlaget og levestederne er størst i og i nærheden af særlige værdifulde naturtyper så som Natura 2000 områder samt § 3-beskyttede enge, heder og overdrev. Ud fra et forsigtighedsprincip bør der derfor ikke opstilles bistader i disse områder.

### Vision 2025

Grønt liv og bæredygtighed. Budget 2021-2024: Særlige planter skal tiltrække flere bier og dermed gøre Esbjerg Kommune til en bivenlig-kommune.

### Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

### Vurdering herunder alternativer

Ud fra et rent biologisk/biodiversitetsmæssigt synspunkt og forsigtighedsprincip i forhold til de vilde bestøvere, bør opsætning af bistader på kommunal jord ikke tillades. Et totalforbud er alternativ til indstillingen.

Honningbierne bidrager dog væsentligt til bestøvning, og der er både erhvervsmæssige, undervisningsmæssige og oplevelsesmæssige interesser at tage hensyn til.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. der på kommunale arealer i og indenfor en afstand af 3 km i luftlinje fra Natura 2000 områder samt § 3-beskyttede enge, heder og overdrev, kun gives tilladelse til opsætning af nye bistader i begrænset omfang, og kun hvis formålet er undervisning
2. eksisterende aftaler om bistader i de anførte områder kan fortsætte som hidtil, men aftalerne kan ikke overdrages til
3. mand eller på anden måde udvides el. videreføres, og bortfalder således over tid

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-08-2021**

Sagen udsat med henblik på tilvejebringelse af yderligere information.

## Punkt 4: Renovering Børnebakken - yderligere anlægsbevilling

20/26349

### Resumé

Ifølge Masterplanen for Dagtilbudsområdet anses renovering af daginstitutionen Børnebakken til at være meget tiltrængt, da bygningerne fremstår relativt nedslidte, særligt i indvendige overflader m.v.

Der fremsendes nu sag om frigivelse af yderligere anlægsmidler til renovering af bygningerne, idet den del, der omhandler renovering af Børnebakken Vest (Havbakken), ved en fejl ikke var medtaget i den sag, der tidligere blev behandlet i Børn & Familieudvalget den 10.01.21.



### Sagsfremstilling

Børnebakken består af to huse på forskellige adresser.

I det ene hus (på Bådsmandsvænget) foreslås en gennemgribende renovering, herunder toiletrum, etablering af udetoilet, indvendig håndvask til forældre samt etablering af akustiklofter for at optimere de børnerelateret arealer.

I det andet hus (på Havbakken) foreslås en middel renovering, ombygning af kontor og rengøringsrum samt ombygning af toiletter.

Bevillingen på 1,66 mio. kr. som tidligere er frigivet til projektet, dækker udgifterne til renoveringen af Bådsmandsvænget. Der er på baggrund heraf behov for frigivelse af yderligere anlægsmidler til gennemførelse af projektet på Havbakken.

### Vision 2025

Projektet tilgodeser bedre fysiske rammer, hvor attraktive faciliteter kan tiltrække flere borgere.

## **Økonomi**

Projektet har været i licitation. Resultatet af licitationen viser en samlet udgift på 2.530.000 kr. for begge bygninger.

Der er den 01.02.21 frigivet 1.660.000 kr. i anlæg til projektet.

Det yderligere bevillingsbehov på 870.000 kr. foreslås finansieret, dels af det resterende rådighedsbeløb til anlæg afsat til realisering af Masterplan for Dagtilbud kr. 753.400 kr. og dels af Børn & Kultur, Børn & Pædagogik bidrag på 116.600 kr. i forbindelse med renoveringen af den eksisterende bygningsmasse.

Der søges om en anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på i alt 870.000 kr.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Børn & Familieudvalget godkendte den 9. august følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling på 870.000 kr. i 2021. Bevillingen finansieres dels af afsat rådighedsbeløb til Masterplan for Dagtilbud og dels af Børn & Kultur, Børn & Pædagogik bidrag i forbindelse med renoveringen af den eksisterende bygningsmasse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 870.000 kr. i 2021. Bevillingen finansieres dels af afsat rådighedsbeløb til Masterplan for Dagtilbud og dels af Børn & Kultur, Børn & Pædagogik bidrag i forbindelse med renoveringen af den eksisterende bygningsmasse.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-08-2021**

Godkendt.

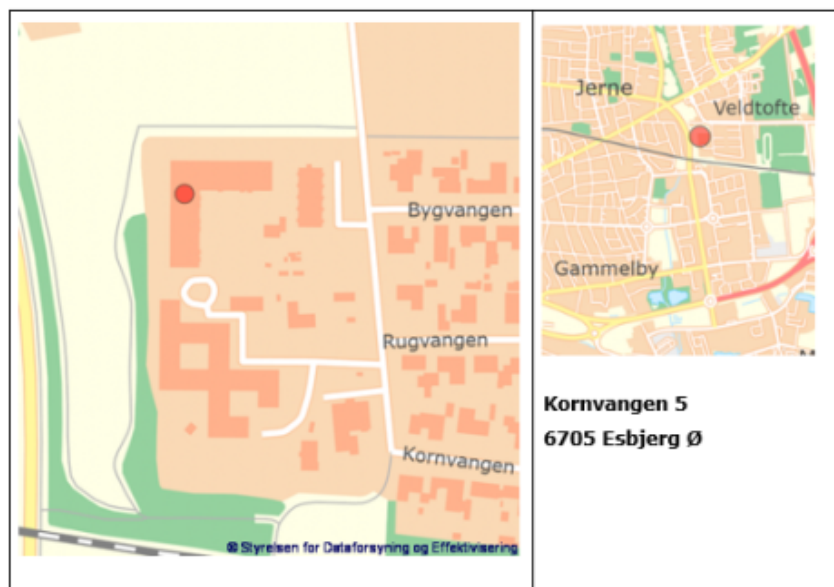
## Punkt 5: Specialbørnehaven Kornvangen - projekteringbevilling

19/33615

### Resumé

Specialbørnehaven Kornvangen fik, som en del af Masterplanen for dagtilbud i 2019, frigivet anlægsbevilling til sammenbygning, etablering af nye terapifaciliteter samt en udvidelse af hovedbygningen, så der fremadrettet var plads til 25 børn. I forbindelse med denne renovering/nybygning brændte institutionen, og den skal nu genopføres.

Vedlagt er skitse til nyopførelse med ny planløsning på den oprindelige matrikel, og der søges om en projekteringsbevilling.



### Sagsfremstilling

I forbindelse med branden har det været muligt at gentænke indretningen af Kornvangen og få lavet en ny planløsning, der tilgodeser alle ønsker om optimering af terapimuligheder, behandlingsfaciliteter, optimal udnyttelse af pusle/toiletrum, fleksibel rumudnyttelse, og i det hele taget et bedre flow bygningen igennem.

Udenfor bliver der bedre tilkørselsforhold for forældre, og der afskaffes energitunge opvarmede udendørs ramper.

Der bliver forbedret adgang for børn og voksne til legepladserne. Det er vurderet at nødvendig kapacitet fremadrettet er 25 børn

Den nye planløsning, den udbetalte forsikringssum samt de nuværende vilkår omkring priser i byggebranchen, gør, at der søges en projekteringsbevilling inden opstart af byggeriet. Anlægsbevillingen søges herefter på baggrund af licitationsresultatet. Byggeriet ønskes igangsat hurtigst muligt forventeligt med opstart i 2022.

Kommunalbestyrelsen skal jf. Lov om Social Service §32 stk 3. sørge for, at der er det nødvendige antal pladser i særlige dagtilbud til børn, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har et særligt behov for støtte, behandling mv., der ikke kan dækkes gennem ophold i almindelige dagtilbud eller fritidshjem efter Dagtilbudsloven.

### Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

Serviceloven §32

## Økonomi

Byrådet har den 18. november 2019 frigivet en anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på i alt 8,311 mio. kr. Af disse midler henstår der 5,177 mio. kr. i 2021.

Af den tidligere frigivne bevilling ønskes 1,5 mio. kr. anvendt til projektering af genopførelse af institutionen, fordelt med 0,75 mio. kr. i 2021 og 0,75 mio. kr. i 2022.

Den resterende bevilling i 2021 søges overført til 2022. Således søges i alt 4,427 mio. kr. overført til 2022.

|                               | 2021            | 2022            | I alt          |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Rest frigivet anlægsbevilling | 5,177 mio. kr.  |                 |                |
| Projekteringsbevilling        | 0,750 mio. kr.  | 0,750 mio. kr.  | 1,500 mio. kr. |
| Rest                          | 4,427 mio. kr.  | -0,750 mio. kr. | 3,677 mio. kr. |
| Overførsel af rest bevilling  | -4,427 mio. kr. | 4,427 mio. kr.  |                |
| Bevilling herefter            | 0,750 mio. kr.  | 4,427 mio. kr.  | 5.177 mio. kr. |

Erstatningssummen fra forsikringen for branden på både bygninger og inventar udgør i alt 13.102.929,36 Kr. inklusive moms. Der er afholdt udgifter på 1.223.080,69 kr. som forlods skal dækkes af erstatningen. Der resterer herefter 11.879.848,87 kr. inklusive moms (9.503.900 kr. ekskl. moms) som skal anvendes til genopførelse af bygning og genanskaffelse af inventar. Beløbet er indgået som en indtægt i 2021.

Der søges om afsættelse af rådighedsbeløb til anlæg i 2022 på 9.503.900 kr. til genopførelsen af Kornvangen, finansieret af indtægten fra forsikringen.

Ved Byrådets behandling af regnskabet for 2020 indstillede direktionen at kommende bevillingssag vedrørende manko ved genopførelsen af Børnehaven Kornvangen finansieres af overskuddet.

Den resterende anlægsbevilling fra det oprindelige projekt (5,177 mio. kr.) og den resterende forsikringssum (9,5 mio. kr.) i alt 14,68 mio. kr. forventes ikke at kunne dække udgifterne ved nyopførelsen. Det er ikke muligt at fastsætte de konkrete udgifter til nyopførelsen før der er gennemført en projektering og afholdt licitation på nybyggeriet. Der vil derfor senere blive udarbejdet bevillingssag om eventuel afsættelse af yderligere anlægsmidler finansieret af kassen.

Forhøjelse af anlægsprojektet har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen overholdes i forhold til det indberettede til KL.

## Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Ingen ændringer i personaleforhold. Det fysiske arbejdsmiljø vil få væsentlige bedre vilkår ved nyindretningen.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Børn & Familieudvalget godkendte den 9. august 2021 følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- 4,427 mio. kr. af den til Teknik & Byggeudvalget tidligere frigivne bevilling overføres fra 2021 til 2022
- 1,5 mio. kr. af den til Teknik & Byggeudvalget givne bevilling anvendes til projektering af genopførelse af daginstitutionen. Projekteringen fordeler sig med 0,75 mio. kr. i 2021 og 0,75 mio. kr. i 2022
- der afsættes et rådighedsbeløb til anlæg på 9.503.900 kr. i 2022 finansieret af erstatning fra forsikringen tilgået kassen i 2021
- der meddeles en indtægtsbevilling på 11,8798 mio. kr. finansieret af den resterende del af erstatningssummen fra forsikringen

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Byggeudvalget indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. 4,427 mio. kr. af den til Teknik & Byggeudvalget tidligere frigivne bevilling overføres fra 2021 til 2022
2. 1,5 mio. kr. af den til Teknik & Byggeudvalget givne bevilling anvendes til projektering af genopførelse af daginstitutionen. Projekteringen fordeler sig med 0,75 mio. kr. i 2021 og 0,75 mio. kr. i 2022
3. der under Børn & Familieudvalget afsættes et rådighedsbeløb til anlæg på 9.503.900 kr. i 2022 finansieret af erstatning fra forsikringen tilgået kassen i 2021
4. der meddeles en indtægtsbevilling på 11,8798 mio. kr. finansieret af den resterende del af erstatningssummen fra forsikringen

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-08-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Skitse Kornvangen

## Punkt 6: Ændring af vedtægter for Deponi Syd I/S

21/21829

### Resumé

Deponi Syd I/S er et fælles kommunalt deponiselskab for Billund, Esbjerg, Haderslev, Kolding, Vejen og Vejle Kommuner.

Deponi Syds bestyrelse har besluttet at sende reviderede vedtægter til godkendelse i kommunernes kommunalbestyrelser, så vedtægterne kan træde i kraft 1. januar 2022.

### Sagsfremstilling

Den primære ændring af vedtægterne følger en organisationstilpasning, som tager udgangspunkt i ejerstrategien for selskabet. Ejerstrategien fastlægger, at forsyningssikkerhed til at kunne deponere eget affald, er det væsentligste for de 6 ejerkommuner. Det er derfor naturligt at ændre organiseringen, således denne også afspejler dette fokus.

Endvidere følger det af bestyrelsens beslutning 12. november 2020, at formanden ikke kan være fra samme kommune som administrationskommunen. Ændringerne omfatter formuleringen i punkterne 8.1 og 8.8 i den nuværende vedtægt.

Desuden blev det den 12. november 2020 tilkendegivet fra bestyrelsen, at vedtægterne i øvrigt skulle opdateres i overensstemmelse med nuværende forhold.

Øvrige ændringer omfatter på den baggrund følgende nugældende bestemmelser i vedtægten:

- 1.3 hjemsted ændres til Esbjerg Kommune
- 1.4 Statsforvaltningen er ændret til Det Kommunale Tilsyn
- 2.2 ”forsorteringsanlæg” fjernes, idet der i dag ikke foretages en forsortering på egne anlæg
- 4.3 og 4.4 de særlige regler om overgangsordninger fjernes, idet de ikke længere er aktuelle
- 8.4 her tilføjes et afsnit som anført af statsforvaltningen 14. juni 2011:
  - ”Alene i sager, hvor bestyrelsen i henhold til lovgivningen er forpligtet til at træffe en afgørelse, er formandens eller hans stedfortræders stemme afgørende ved stemmelighed.”
- 9.1 direktion er erstattet af deponichef
- 10 forretningsføreraftale er ændret til administrationsaftale
- 10.2 og 10.3 er slettet omhandlende forretningsføreren
- 12.8 direktør er ændret til deponichef
- 14.3 der er indsat en ny bestemmelse om hæftelse for driftsudgifter til nedlukning af deponiet:
  - ”Den udtrædende interessent skal erstatte de dokumenterede tab, som interessentskabet lider som følge af interessentens udtræden.  
Den udtrædende interessent hæfter forholdsmæssigt for driftsudgifter mm., der måtte følge efter en evt. nedlukning af deponiet.”
- 16.1 Indenrigs- og Socialministeriet er ændret til Social- og Indenrigsministeriet.

### Lovgrundlag, planer mv.

Ændringerne har også været sendt til Tilsynet i Ankestyrelsen. Ankestyrelsen vurderer, at da selskabet er et fælleskommunalt anliggende efter kommunestyrelseslovens §60 a, stk. 1, skal ankestyrelsen ikke godkende ændringer af det kommunale fællesskabs vedtægter. Vedtægterne skal dog godkendes af alle ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

### Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at vedtægterne for Deponi Syd I/S godkendes.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-08-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Kopi af gældende vedtægter for Deponi Syd fra 2010

Brev fra Ankestyrelsen angående godkendelse af vedtægter

Udkast til Vedtægter for Deponi Syd pr 1.1.2022

## **Punkt 7: Information, forespørgsler og orientering**

20/28084

### **Information/forespørgsler**

- Henvendelse fra Ældrerådet
- Sti, Måde Bakker
- Skiltning, Ribe og Esbjerg Kommune
- Busbetjening Vejrup og Hjerting
- Trafikgruppen, Ribe
- Japansk Pileurt
- Plejeplan, Marbæk
- 2-1 vej Nordre Strandvej, Tjæreborg
- Gravearbejde, Ribe gågade
- Udvikling af Havnegade
- Evaluering af udvalgets dialogmøder med lokalrådene
- Prioritering til Lokalrådspulje
- Prioritering af pulje til landsbyplaner
- Signalanlæg, Golfvej og Nørrebrogade/Strandby Kirkevej
- Ombygning, P-hus, Remiseparken
- Grindstedbanen

### **Generel orientering**

### **Afgørelse truffet af forvaltningen efter bemyndigelse**

Intet.

### **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-08-2021**

Orientering givet.

## **Punkt 8: Lukket: Godkendelse underskriftsblad**