

REFERAT Byrådet d. 20-09-2021

Mødedato Mandag d. 20. september 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø (Afbud), Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, Olfert Krog, Susanne Dyreborg, Hans Kristian Sønderby, Olfert Krog, Søren Heide Lambertsen, Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll (Afbud), Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørriis, Tommy Noer, Maria Høj Pedersen, Tine Kjær Dideriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten som følge af nye vederlagsregler.....	4
Udfordringer med budgetoverholdelse på anlægsprojekter.....	6
Diæter til valgstyrere og tilforordnede ved kommunal- og regionrådsvalget.....	11
Sydstjernen - Projekteringsbevilling.....	13
Pulje indfasning af minimumsnormering - ændring af forældrenes egenbetaling fra 2022.....	18
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2020.56 og Lokalplan 01-08-0010, udvidelse af ek.....	22
Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas mod nord.....	27
Styrkelse af fysisk og mental rehabilitering og kulturtilbud til sårbare ældre og til personer med har.....	30
Renovering af udlejningsejendomme på Gl. Vardevej.....	34
Darum-Tjæreborg Dige, ansøgning til Kystdirektoratet.....	40
Lukket: Salg af arealer ved Lysningen.....	45
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten som følge af nye vederlagsregler

21/11496

Resumé

Som følge af ændrede regler om vederlag er det nødvendigt at ændre styrelsesvedtægtens § 21 stk. 8 om ophør af vederlag for udvalgsformænd i forbindelse med lovligt forfald. Herudover foretages en revisionsmæssig ændring af styrelsesvedtægtens § 5.

Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriet, nu Indenrigs- og Boligministeriet har udstedt nye regler om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelsen af kommunale hverv. De nye regler indebærer blandt andet, at vederlag ophører efter 1 måneds fravær mod tidligere 3 måneders fravær og at kun stedfortræderen får vederlag, når denne indkaldes i mere end 7 dage.

Ændringerne nødvendiggør en ændring af styrelsesvedtægtens § 21, stk. 8, som har følgende ordlyd:

” Stk. 8. De i stk. 1-7 nævnte vederlag ophører med udgangen af den måned, hvor formanden fratræder hvervet eller i en uafbrudt periode på 3 måneder har været forhindret i at varetage hvervet. Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt, jfr. styrelseslovens § 15, stk. 2, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder.”

Bestemmelsen ændres til følgende:

” Stk. 8. De i stk. 1-7 nævnte vederlag ophører med udgangen af den kalendermåned, hvor formanden fratræder hvervet eller i en uafbrudt periode på 1 måned ikke har varetaget det pågældende hverv. Er der i juli måned ingen møder i byrådet, medregnes denne måned ikke i den nævnte periode. Når en stedfortræder for formanden indtræder i byrådet for en periode af mere end 7 dage, ophører vederlaget indtil formanden genindtræder i byrådet. Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt, jfr. styrelseslovens § 15, stk. 2, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder.”

Herudover ændres styrelsesvedtægtens § 5, hvor ”Indenrigs- og Socialministeriet” ændres til ”Indenrigs- og Boligministeriet”.

Ifølge styrelseslovens § 2, stk. 2 skal forslag til ændring af styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 16

Vederlagsbekendtgørelsens § 30 a

Styrelseslovens § 2, stk. 2

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Styrelsesvedtægten ændres som anført i sagsfremstillingen
2. Forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved byrådets 2. behandling

Beslutning Økonomiudvalget den 06-09-2021

Godkendt

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Punkt 3: Udfordringer med budgetoverholdelse på anlægsprojekter

21/23031

Resumé

Byggebranchen oplever lige nu store prisstigninger på byggematerialer.

Flere af kommunens allerede budgetterede anlægsprojekter står derfor til at blive væsentligt dyrere end budgettet grundet store prisstigninger på byggematerialer.

Med denne sag skal Byrådet beslutte, om allerede budgetterede anlægsprojekter i 2021 skal skydes til 2022-25

Sagsfremstilling

Byggebranchen er præget af store prisstigninger på byggematerialer som træ, beton, stål og isolering. Flere af kommunens allerede budgetterede anlægsprojekter står til at blive væsentligt dyrere på grund af store prisstigninger på byggematerialer.

Årsagen til prisstigningerne skyldes bl.a., at coronapandemien har betydet, at private husholdninger i Danmark og resten af verden ikke har kunnet bruge pengene på rejser og andre oplevelser. I stedet er pengene gået til renoveringer og nybyggerier. Samtidig har coronapandemien skabt udfordringer med at fragte varer rundt i verden, hvilket har betydet at fragtpriserne er steget kraftigt. Endelig er der også stor aktivitet i offentlige byggeprojekter, som samlet set har betydet en øget efterspørgsel, som presser priserne op.

Ifølge prisindeks opgørelse fra Danmarks Statistik er træ, varer af sten og beton mm. samt særligt stål steget betragtelig det seneste år. Stål er således blevet 85,1% dyrere på 1 år.

Ændring i pris ift. til samme måned året før - opgjort juli 2021	Procent
Træ og varer deraf i alt	19,0%
Varer af sten, beton, cement, asbest ol.	1,5%
Jern og stål, i alt	85,1%

Kilde: Danmarks Statistik Tabel: "Pris1115, Prisindeks for indenlandsk vareforsyning"

Prisstigningerne betyder, at en række af de tilbud på udførelse af anlægsprojekter, som kommunen har modtaget, bliver væsentlig dyrere end hvad der er afsat budget til. Forvaltningen forventer ligeledes at kommende tilbud også vil blive væsentlig dyrere end det budgetlagte.

Kommunen har modtaget tilbud på 2 projekter, hvor tilbuddet overskrider det afsatte budget.

Det drejer sig om "Ombygning af rundkørsel på Golfvej" og "Udskiftning af signalanlæg". De to projekter kører frem til politisk behandling i byrådet den 6. september 2021.

	Afsat i budget	Yderligere behov	Stigning i pct.
	Mio. kr.	Mio. kr.	
Ombygning af rundkørsel på Golfvej i Esbjerg til signalanlæg	2,36	1,62	69%
Udskiftning af signalanlæg Nørrebrogade/Strandby Kirkevej	1,99	0,73	37%

I det nuværende budget er der afsat anlægsprojekter for 389 mio. kr. i 2021. Det drejer sig om udgifter til forsyningsvirksomheder, ældreboliger og øvrige skattefinansierede anlæg

I 2022 er der budgetteret med 270 mio. kr. til anlægsprojekter.

Kommunen har det seneste halve år sendt anlægsprojekter i licitation, hvor tilbuddene har overskredet budgettet væsentlig. Teknik & Miljø vurderer på baggrund af de indkomne tilbud og udvikling i markedet, at priserne på anlægsprojekter gennemsnitligt er 25 pct. højere end, det afsatte budget.

Hvis kommunen vælger at gennemføre de budgetlagte anlægsprojekter, vil det forventeligt medføre, at projekterne bliver dyrere og dermed lægge et større beslag på kassen. Samtidig udfordrer det kommunen med at holde sig inden for bruttoanlægsrammen.

En alt andet lige fremskrivning af det nuværende anlægsbudget vil dermed betyde at anlægsprojekter bliver 97 mio. kroner dyrere i 2021 og 68 mio. kr. i 2022.

Det er dog forbundet med væsentlig usikkerhed, hvorvidt priserne fortsætter med at stige og hvornår/om priserne falder igen.

I det tekniske budget 2022-25 udgør kassebeholdningen 55 mio. kr. ultimo 2025 og i 2022 og 2023 er der ikke ledige ramme til anlæg, mens der i 2024 og 2025 er reserveret en anlægspulje på 142 mio. kr. i begge år. Bruttoanlægsrammen i 2021 og 2022 er fuldt udnyttet.

En del af anlægsprojekterne i budgettet er kontraktmæssigt ikke igangsat endnu. Direktionen har derfor gennemgået anlægsprojekterne og har vurderet, hvilke anlægsprojekter der er budgetteret i 2021 som ud fra et planlægningsmæssig hensyn uanset prisstigninger vil være hensigtsmæssigt at gennemføre. Ydermere er det vurderet hvilke anlægsprojekter, det er muligt at lave en periodisk forskydning af i anlægsbudgettet. Anlægsprojekter i 2022-25 der evt. kan skydes vil indgå i Mulighedskataloget til budget 2022-25.

På den baggrund anbefaler kommunaldirektøren, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet at en række af anlægsprojekterne i 2021, der endnu ikke er modtaget tilbud på, udskydes.

Det anbefales, at forskydningen af anlægsprojekterne fra 2021 til budget 2022 -25 omhandler følgende anlægsprojekter:

Teknik & Byggeudvalget

- Cykelsti fra Ribe til Vadehavscenteret: -5,4 mio. kr.
- Vandløb, vedligehold: -2,3 mio. kr.

Kultur & Fritidsudvalget

- Flydebro Ribe Sejlklub: -0,8 mio. kr.
- Fleksibel booking, klargøring: -0,5 mio. kr.

Sundhed & Omsorgsudvalget

- Ombygning af områdecentre: -4,5 mio. kr.
- Gl. Vardevej, plan for renovering: -5,3 mio. kr.
- Østerbyen, plan for renovering af udlejningsejendomme: -1,1 mio. kr.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget

- Etablering af 18 specialbotilbudspladser, projektering: -0,5 mio. kr.

Med denne sag forskydes der brutto 24,4 mio. kr. af det nuværende anlægsbudget i 2021 til 2022-25. Der vil således fortsat være anlægsprojekt i 2021 for ca. 365 mio. kr. Det må forventes at en række af disse projekter vil blive dyrere ligesom anlægsprojekter i 2022 tilsvarende kan blive dyrere.

Hvis anlægsprojekterne bliver dyrere, kan det indebære, at projektet skal have en tillægsbevilling, og der skal afsættelse yderligere rådighedsbeløb. Kommunens bevillingsregler tilsiger, at alle tillægsbevillinger skal godkendes af byrådet.

Der udarbejdes derfor en procedure for hvorledes evt. prisstigninger på anlægsprojekterne i 2021 og 2022 skal håndteres. Forslag til proceduren vil ligge klar til forhandlingsudvalgets behandling af budget 2022-25.

Økonomi

Nedenstående oversigt viser projekter, der forslås udskudt fra 2021 til 2022-2025.

Projekt	2021	2022	2023	2024	2025
Cykelsti fra Ribe til Vadehavscenteret, udgift	-9.500,000	9.500.000			
Cykelsti fra Ribe til Vadehavscenteret, indtægt/tilskud	4.057.800	-4.057.800			

Vandløb, vedligehold	-2.300.000	2.300.000			
Etablering af 18 specialbotilbudspadser (ældreboliger), projektering	-500.000		500.000		
Flydebro Ribe Sejlklub	-800.000	800.000			
Fleksibel booking, klargøring	-500.000	500.000			
Ombygning af områdecentre	-4.500.000	4.500.000			
Gl. Vardevej, plan for renovering	-5.300.000	-3.866.400	7.594.500	1.571.900	
Østerbyen, plan for renovering af udlejningsejendomme, udgift	-1.104.300	-356.300	1.194.300	2.754.300	3.685.000
Østerbyen, plan for renovering af udlejningsejendomme, indtægt (indtægten kommer i 2026)					-6.173.000
I alt	-20.446.500	9.319.500	9.288.800	4.326.200	-2.488.000

Kompetencer

Økonomiudvalg>byråd

Vurdering herunder alternativer

Byrådet kan beslutte, at anlægsprojekterne i 2021 skal gennemføres som oprindeligt besluttet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. De ovennævnte anlægsprojekter skal udskydes fra 2021 til 2022-25.
2. Ændringer vedrørende ovennævnte anlægsprojekter på netto i alt 20,4 mio. kr. tilgår kassen som en negativ tillægsbevilling i 2021

3. Overførte bevillinger på netto 20,4 mio. kr. fra 2021 til 2022-25, indarbejdes via tekniske ændringer til 2. behandling af budget 2022-25

Beslutning Økonomiudvalget den 06-09-2021

Godkendt

SF og Socialdemokratiet tog forbehold

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Punkt 4: Diæter til valgstyrere og tilforordnede ved kommunal- og regionrådsvalget

20/14518

Resumé

I lov om kommunale og regionale valg er det fastsat, at valgstyrere og tilforordnede modtager diæter for deres deltagelse i valget. Byrådet kan indenfor visse rammer, der fremgår af loven, fastsætte diæterne.

Sagsfremstilling

Af loven fremgår det, at valgstyrere og tilforordnede modtager diæter efter reglerne i lov om kommunernes styrelse. Byrådet kan vælge at fravige disse regler.

I Esbjerg Kommune har valgstyrere og tilforordnede ved de seneste valg modtaget 4 gange diæter, hvis de deltager hele dagen. Hvis en tilforordnet deltager $\frac{1}{2}$ dags har de modtaget 2 gange diæter.

Samlet udgør 4 gange diæter 1.740 kr., og 2 gange diæter udgør 870 kr.

Der er kommuner, der yder færre diæter til valgstyrere og tilforordnede end Esbjerg Kommune. Det skal hertil bemærkes, at det ved de seneste valg har været svært at skaffe tilstrækkeligt med valgstyrere og tilforordnede. Det må forventes, at det vil blive endnu sværere at få nok valgstyrere og tilforordnede, hvis diæterne sættes ned.

En anden måde at lette rekrutteringen af tilforordnede på er at gøre det muligt for 2 tilforordnede at deles om en dag. Denne mulighed var der også ved folketingsvalget i 2019.

I praksis betyder det, at de 2 halvdags tilforordnede skifter kl. 15.00.

Det skal nævnes, at det ikke er muligt for valgstyrere kun at være der $\frac{1}{2}$ dags.

Hvis et parti eller en liste ønsker at benytte muligheden for $\frac{1}{2}$ dags tilforordnede, skal de besætte hele dagen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunale og regionale valg § 18 stk. 3

Økonomi

I alt skal der udpeges 120 valgstyrere og 96 tilforordnede, hvilket giver en samlet udgift til diæter på 375.840 kr.

Udgiften til diæter afholdes af budgettet afsat til gennemførelse af valg.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Der ydes 4 gange diæter til valgstyrere og tilforordnede, der deltager hele valgdagen, og der ydes 2 gange diæter til tilforordnede, der deltager ½ dags.
2. Fastsættelsen af diæter gælder også ved kommende valg til Byrådet, Regionsrådet, Folketinget, EU parlamentet og ved Folkeafstemninger.
3. Der gives mulighed for, at tilforordnede kan deltage ½ dags under forudsætning af, at partiet/listen, der har udpeget dem, også dækker den anden halvdel af valgdagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Punkt 5: Sydstjernen - Projekteringsbevilling

21/21856

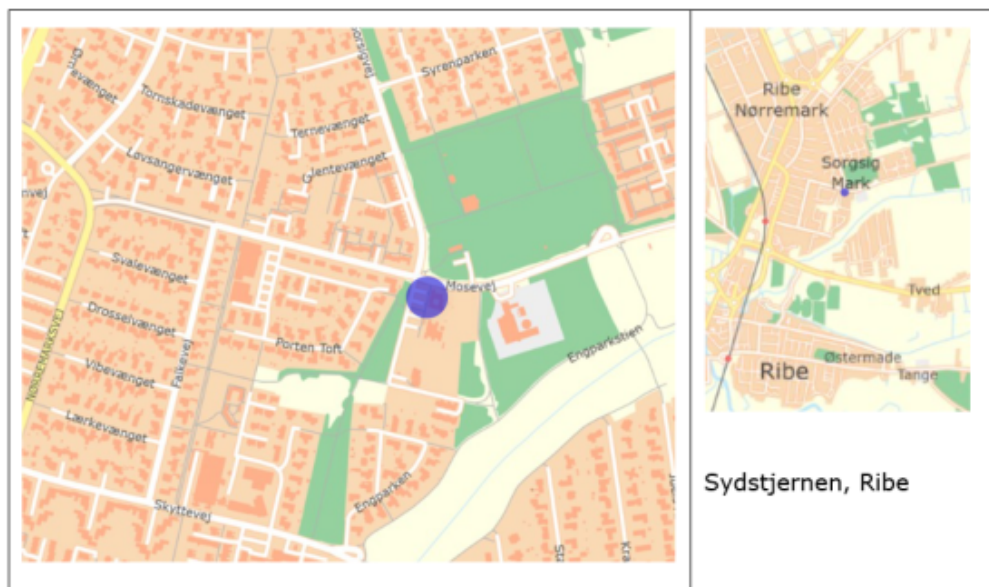
Resumé

Sydstjernen i Ribe er en døgninstitution med 8 pladser. I budget 2019-2022 blev det vedtaget, at institutionen skulle udvides fra 8 til 16 pladser. Samtidig skulle institutionen Relatus lukkes, og lokalerne i Holsted skulle sælges. Relatus er i dag nedlagt og bygningen er solgt.

Byrådet godkendte på møde den 21. juni 2021 at afsætte yderligere rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr., for at finansiere den estimerede merudgift i forbindelse med den planlagte om- og tilbygning af Sydstjernen. Den samlede anlægssum er herefter på 13 mio. kr.

En arbejdsgruppe har siden budgetvedtagelsen arbejdet med et ideoplæg for udvidelsen af Sydstjernen. Ideoplæg og skitse har været i høring hos Udsatterrådet og Handicaprådet. Høringssvar fremgår af bilag.

Sagen forelægges med henblik på at få godkendt ideoplæg og byggeprogram for Sydstjernen, og godkendt de bevillingsmæssige dele, så budgetgrundlaget bliver tilpasset tidsplanen for projektet.



Sagsfremstilling

Sydstjernen i Ribe er en døgninstitution med plads til otte anbragte børn og unge.

Institutionen er organiseret under Familiecentret i Social barn-ung-voksen. Som vedtaget i budget 2019 skal Sydstjernen udvides fra otte til 16 pladser.

Den primære målgruppe for det nye Sydstjernen er børn og unge i alderen 8-18 år (eventuelt

med efterværn) med sociale og adfærdsmæssige problemstillinger. Det betyder, at de ikke umiddelbart kan få den rette støtte og rammer i plejefamilier, opvækstmiljøerne eller ungetilbuddene Ungdomspension/Ribegade.

Udvidelsen af antal pladser vil betyde, at Sydstjernen kan rumme en målgruppe, som i dag er vanskelige at integrere i kommunens øvrige tilbud - de anbringes derfor ofte uden for kommunegrænsen.

Sydstjernen skal efter om- og tilbygningen indeholde:

- 16 værelser
- Et større produktionskøkken
- En fleksibel institution med mulighed for at opdele børnegruppen og skærme de børn, der har behov for få stimuli

For at overholde reglerne om maksimal byggeprocent er der behov for at udvide Sydstjernens matrikel. Der er derfor indgået en aftale med naboinstitutionen børnehaven Mosebo. Matrikuleringen medfører blandt andet, at et lege- og aktivitetsområde ved Mosebo skal

nedrives og reetableres et andet sted på Mosebos matrikel.

Byggeprojektet

Der er udarbejdet et ideoplæg (bilag 1) samt et byggeprogram for byggeriet (bilag 2).

Der er lavet en tidsplan for anlægsprojektet (bilag 3). Byggeriet forventes, som beskrevet i ideoplægget, færdigopført i august 2023.

Fremadrettet tidsplan:

August 2021- september 2021	Endelig godkendelse af ideoplæg og frigivelse af projekteringsbevilling
Oktober 2021 – maj 2022	Projektering, byggeansøgning, udbud og licitation
Juni 2022 – juli 2022	Ansøgning om anlægsbevilling
August 2022 – august 2023	Opførsel af byggeri samt renovering
September 2023	Ibrugtagning

Vision 2025

Om- og tilbygning af døgninstitutionen Sydstjernen i Ribe understøtter Esbjerg Kommunes vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Døgninstitution Sydstjernen er en åben døgninstitution jævnfør Servicelovens §66, stk. 1, nr.

Økonomi

Ved budgetlægning for 2019 blev der afsat 11,0 mio. kr. til projektet. Byrådet har den 21. juni 2021 afsat yderligere 2,0 mio. kr. i 2022. Der er i alt afsat rådighedsbeløb på 13 mio.kr.

I budget 2022 er der afsat rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. vedrørende et forventet salg af døgninstitutionen Huset Relatus i Holsted. Ejendommen er solgt i 2021 til mindsteprisen.

Afsat rådighedsbeløb under Børn & Familieudvalget	2021	2022	2023	I alt
Budget 2019	500.000	10.500.000	0	11.000.000
Tillægsbevilling 2021		2.000.000	0	2.000.000
Sum	500.000	12.500.000	0	13.000.000
Salg af ejendom i Holsted		-1.450.000		-1.450.000
I alt	500.000	11.050.000	0	11.550.000

Udgifterne til projektet forventes at blive forskudt. Der skal derfor søges om flytning af 6 mio. kr. fra 2022 til 2023.

Byrådet godkendte på møde den 7. juni 2021 salg af ejendom i Holsted, som er det tidligere Relatus. Ejendommen er solgt og derfor skal der søges om flytning af rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. fra 2022 til 2021.

Forventet fordeling af rådighedsbeløbet:	2021	2022	2023	I alt
Projekteringsbevilling	500.000	1.500.000		2.000.000
Anlægssum		5.000.000	6.000.000	11.000.000
Sum	500.000	6.500.000	6.000.000	13.000.000
Salg af ejendom i Holsted	-1.450.000			-1.450.000
I alt	-950.000	6.500.000	6.000.000	11.550.000

Afsatte rådighedsbeløb skal frigives af byrådet inden der kan disponeres over budgettet.

Byrådet har den 21. juni 2021 godkendt, at der frigives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2022 til Børn & Familieudvalget.

For at projekteringen af projektet kan igangsættes søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio.kr. i 2021. Samtidig søges om frigivelse af anlægsbevilling på -1,45 mio. kr. så salgsindtægten kan bogføres korrekt.

Anlægsbevilling til	2021	2022	2023	I alt
Børn & Familieudvalget				
Byrådet den 21.juni 2021		2.000.000	0	2.000.000
Projekteringsbevilling	500.000			
Salg af ejendom i Holsted	-1.450.000			

Da Ejendomme skal forestå projektering, så søges projekteringsbevillingen flyttet fra Børn & Familieudvalget til Teknik & Byggeudvalget. Der søges derfor via Teknik & Byggeudvalget projekteringsbevilling på 2 mio. kr. heraf frigives 0,5 mio. kr. i 2021 fra Børn & Familieudvalgets rådighedsramme og 1,5 mio. kr. tilføres fra Børn & Familieudvalgets anlægsramme i 2022.

Den endelige anlægsudgift kendes, når der er afholdt licitationen i april 2022.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ideoplæg og skitse blev sendt i høring hos Udsatterrådet og Handicaprådet i juni måned 2021 (bilag 4 og bilag 5).

Udsatterrådet var positive og har jævnfør bilag 4 ingen bemærkninger til ideoplægget.

Handicaprådet udtrykte blandt andet en bekymring for manglende handicapvenlige toiletter samt værelser. På baggrund af handicaprådets høringssvar, har forvaltning foretaget en ændring. Jævnfør byggreglementet BR18 bliver toilettet, som ligger i forbindelse med administrationen handicapvenligt.

Børn med fysiske handicap og behov for hjælpemidler og øget plads er ikke Sydstjernens målgruppe.

Alle høringssvar og forvaltningens kommentarer beskrives i bilag 6.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Børn & Familieudvalget:

1. Godkender ideoplæg og byggeprogram til udvidelse af Sydstjernen.
2. Anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige at der frigives en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2021 af det afsatte rådighedsbeløb under Børn & Familieudvalget.

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til byrådet:

1. at godkende flytning af rådighedsbeløb på 6 mio. kr. fra 2022 til 2023 indenfor Børn & Familieudvalgets budget.
2. at godkende flytning af rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. fra 2022 til 2021 indenfor Børn & Familieudvalgets budget.
3. at godkende flytning af 1,5 mio. kr. i 2022 fra Børn & Familieudvalgets anlægsramme til Teknik & Byggeudvalget til projektering.
4. at frigive rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. i 2021 fra Børn & Familieudvalgets budget

5. at godkende flytning af indtægt fra salg af ejendom i Holsted, som er det tidligere Relatus, fra Køb & Salg til Børn & Familieudvalgets budget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 6,0 mio. kr. af det i 2022 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2023
2. der frigives en projekteringsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Børn & Familieudvalg den 23-08-2021

1. Godkendt.
2. Godkendt.

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 03-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Bilag

Bilag 1 Ideoplæg Sydstjernen

Bilag 2 Byggeprogram Sydstjernen

Bilag 3 Tidsplan Sydstjernen

Bilag 4 Høringssvar fra Udsatterrådet

Bilag 5 Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 6 Høringssvar Sydstjernen

Punkt 6: Pulje indfasning af minimumsnormering - ændring af forældrenes egenbetaling fra 2022

21/22455

Resumé

Regeringen indgik den 5. december 2020 aftale med Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om lovbundne minimumsnormeringer på kommuneniveau fra 2024 og et løft af normeringer i årene frem til 2024.

Det følger af aftalen, at der i 2022 skal udmøntes ca. 1.000,0 mio. kr. og i 2023 ca. 1.400 mio. kr. til indfasning af minimumsnormeringer i daginstitutioner. Fra 2024 udmøntes ca. 1.800 mio. årlig.

Det forventes at udmøntningen af 2022 midlerne følger udmøntningsmetoden kendt fra puljen i 2021. Dermed er der ikke krav om, at tilskuddet anvendes ud over kommunens vedtagne budgetter for området.

Esbjerg Kommunes tilskud fra puljen skønnes at udgøre ca. 17,9 mio. kr. i 2022 og ca. 25,0 kr. i 2023. Midlerne skal anvendes til ansættelse af mere pædagogisk personale.

Kommunerne skal afslutningsvis aflægge regnskab og redegøre for, at midlerne er anvendt indenfor det fastlagte formål. En eventuel uforbrugt del af det udbetalte tilskud skal tilbagebetales.

Puljetildelingerne kan indgå i fastsættelsen af kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling. Puljen kan derfor også anvendes til afledte udgifter til tilskud til privat pasning, tilskud til privatinstitutioner og merudgifter til søskendetilskud og fripladstilskud.

Der fremsendes nu sag til beslutning om udmøntning af midlerne i 2022 og 2023, om stigning i forældrenes egenbetaling for en plads i daginstitution som følge af tilskud fra puljen og anvendelse af nettoindtægten fra en højere egenbetaling.

Sagsfremstilling

Den faktiske tildeling af midler fra puljen til indfasning af minimumsnormering sker når finansloven for det enkelte år er vedtaget. Dette betød for 2021 at ændring i takster og tilskud som følge af midler fra puljen i 2021 først fik virkning i løbet af 2021.

Ministeriet har tilkendegivet overfor KL, at kommunerne kan lægge kommunens andel af puljetilskuddet ind i budgettet for 2022, og dermed forudsætte at midlerne bliver udmøntet. Dette vil betyde at ændringen af takster og tilskud for 2022 kan få virkning allerede fra 1. januar 2022.

Fordelingen af midlerne i forhold til aldersgrupperne 0-2 årige og 3-5 årige har indflydelse på beregningerne af tilskud til privatinstitutioner samt forældrenes egenbetaling.

Børn & Familieudvalget har både for puljen vedr. 2020 og puljen vedr. 2021 besluttet at midlerne fordeles i kommunale og selvejende daginstitutioner så de følger den politisk vedtagne tildelingsmodel for dagtilbud som omfatter aldersgruppernes vægtning (p.t. 2:1) og personalefordelingsrammen (p.t. 60/40). Det forudsættes at puljemidlerne for 2022 og 2023 fordeles efter samme principper.

Herudover blev det besluttet at der afsættes 2,5% af midlerne til relaterede udgifter. Det stigende antal medarbejdere medfører meropgaver til blandt andet personaleadministration m.m. Det foreslås derfor at der fra 2022 afsættes 4,0% af midlerne til relaterede udgifter.

Forældrenes egenbetaling kan reguleres for kommunens andel af puljen, så forældrebetalingsandelen udgør maksimalt 25 pct. af bruttodriftsudgifterne.

Det foreslås på baggrund heraf at forældrebetalingen, i lighed med 2021, reguleres som følge af tildelingen af midler fra puljen.

Det foreslås endvidere at nettoindtægten, på samme vis som i 2021, tildeles dagtilbud til anvendelse til ansættelse af yderligere pædagogisk personale i daginstitutionerne, herunder privatinstitutioner.

Ændring i forældrenes egenbetaling i løbet af året skal normalt varsles senest 3 mdr. før ændringen kan få virkning. Sker ændringen i forbindelse med vedtagelsen af det kommende års budget skal der varsles 1 måned før, dvs. ændringen kan få virkning fra 1. januar.

Der vil senere blive fremsendt særskilt sag omkring midler fra og med 2024 hvor de lovbundne krav om minimumsnormering træder i kraft.

Lovgrundlag, planer mv.

Aftale om minimumsnormeringer

Dagtilbudsloven

Dagtilbudsvejledningen

Bekendtgørelse nr. 192 af 09.02.21

Økonomi

Det forudsættes at midlerne fra puljen, på samme vis som i 2021, tildeles dagtilbudsområdet til ansættelse af mere pædagogisk personale.

Ved at indarbejde kommunens andel af puljetilskuddet i budgettet for 2022 med forudsætning om at midlerne bliver udmøntet, vil ændringerne på tilskud og egenbetaling få virkning pr. 1. januar 2022.

Uanset at puljetilskuddet indarbejdes i budgettet, skal Kommunerne stadig afslutningsvis aflægge regnskab og redegøre for, at midlerne er anvendt indenfor det fastlagte formål. En eventuel uforbrugt del af det udbetalte tilskud skal tilbagebetales.

Tildeling og anvendelse af midler fra puljen vil samlet set ikke medføre budgetmæssige konsekvenser idet indtægter og udgifter vil balancere.

Beslutes det at opkræve forældrebetaling af puljen og lade nettoindtægten tilgå dagtilbud til ansættelse af mere pædagogisk personale, vil udgifter og indtægter på tilsvarende vis balancere.

Der forventes at foreligge en fordeling på puljen for 2022 ultimo august måned.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Puljen i 2022 forventes at betyde ca. 40 fuldtidsstillinger til mere pædagogisk personale i daginstitutionerne. I forhold til puljen til normeringer i 2021 er det en stigning på ca. 6 fuldtidsstillinger.

Hvis det beslutes at hæve forældrenes egenbetaling og at nettoindtægten herfra anvendes til ansættelse af pædagogisk personale, forventes det at betyde ca. 4 fuldtidsstillinger yderligere i 2022 set i forhold til de 40 stillinger.

Mere pædagogisk personale giver forbedrede arbejdsvilkår for medarbejderne.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kan det beslutes at:

- Forældrenes egenbetaling ikke skal stige som følge af tilskuddet fra puljen. Dette betyder at forældrenes egenbetaling for en plads kommer til at udgøre mindre end 25% af de samlede bruttodriftsudgifter.
- Forældrenes egenbetaling stiger, men nettoindtægten (egenbetaling minus friplads- og søskendetilskud) tilgår kommunekassen.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet at

1. Forventet tilskud fra puljen til indfasning af minimumsnormeringer indarbejdes i budgettet for dagtilbud for 2022 til anvendelse til mere pædagogisk personale
2. 4% af midlerne afsættes til overhead til relaterede udgifter som f.eks. efteruddannelse, personaleadministration og andre meropgaver.
3. Tilskuddet indregnes i forældrenes egenbetaling for en plads i kommunale og selvejende daginstitutioner med virkning fra 1. januar 2022
4. Nettoindtægten af forældrenes egenbetaling i 2022 tilgår dagtilbud til ansættelse af mere pædagogisk personale
5. Samme principper anvendes ved budgetlægningen for 2023

Beslutning Børn & Familieudvalg den 23-08-2021

1. Godkendt.

2. Godkendt af flertallet, idet SF og R stemte imod forslaget
SF og R ønsker mindretalsudtalelse, hvor de 2,5 % fastholdes
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-09-2021

Punkt 1, 3, 4, 5 godkendt.

Punkt 2 godkendt af flertallet, idet liste A og F stemte imod forslaget og ønsker mindretalsudtalelse, hvor de 2,5 % fastholdes. Liste C tog forbehold.

Forvaltningen oplyser

Der foreligger nu en forventet fordeling af puljerne til indfasning af minimumsnormering for 2022. Esbjerg Kommune kan, med forbehold for vedtagelsen af Forslag til Lov om ændring af dagtilbudsloven samt at midlerne til puljerne fastholdes på finansloven for 2022, forvente at få en tildeling på 21,4 mio. kr.. Beløbet er højere end skønnet på de 17,9 mio. kr. der fremgår af sagsfremstillingen, da Esbjerg Kommune også modtager en andel af den såkaldte tilpasningspulje til minimumsnormeringer. Tilpasningspuljen fordeles til den tredjedel af kommunerne der er svagest stillet socioøkonomisk, jf. Indenrigs- og Boligministeriets socioøkonomiske indeks, offentliggjort i 2021, og som i 2018 ikke havde normeringer på kommuneniveau, som levede op til minimumsnormeringerne.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

For 16 E, O, T, V

Imod 15 A, B, C, F, Ø

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere Tine Kjær Dideriksen (A) erstatter Michael Harbøll (A)
Maria Høj Pedersen (E) erstatter Henrik Vallø (E)

Godkendt af flertallet. Liste A, B, Ø og F ønsker at udtale, at de 2,5% ønskes fastholdt.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2020.56 og Lokalplan 01-08-0010, udvidelse af eksisterende parkeringshus, Esbjerg

19/5533

Resumé

De to planforslag har været i otte ugers offentlig høring fra den 10. december 2020 til den 4. februar 2021 og fire ugers supplerende offentlig høring fra den 12. maj 2021 til den 9. juni 2021. Parallelt med blev der annonceret en afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering med tilhørende miljørapport med fire ugers klagefrist.

I første høringsperiode kom der bemærkninger og indsigelser fra 54 personer til planforslagene. Desuden blev der indgivet en klage til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke skulle laves en miljørapport for planforslagene.

Bemærkningerne og indsigelserne handlede primært om

- Trafikforhold
- Støj
- Bygningens størrelse
- Bygningens udtryk.

Der er redegjort for indsigelserne i notatet ”Indsigelser og bemærkninger”.

I samarbejde med Sydvestjysk Sygehus valgte Esbjerg Kommune at trække afgørelsen om ikke, at lave en miljørapport tilbage for at genvurdere sagen. På baggrund af klagen bliver forslaget til lokalplanen tilrettet, så det fremgår af redegørelsesdelen, at notatet ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2” ligger til grund for den valgte placering af parkeringshuset. Notatet er derfor også en del af det grundlag, som er screenet.

I den supplerende høringsperiode kom der 14 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Bemærkningerne og indsigelserne handlede generelt om samme emner, som efter den første høring. Der er redegjort for indsigelserne i notatet ”Indsigelser og bemærkninger, notat af 10. juni 2021”.

Der har været afholdt fire dialogmøder og et digitalt borgermøde i april og maj 2021. Der er redegjort for bemærkningerne fra deltagerne i notatet ”Dialogmøder”.

Området anvendes i dag til et eksisterende parkeringshus i tre etager ved Remiseområdet i Nørrebrogade med 500 parkeringspladser til brug for personalet på Sydvestjysk Sygehus samt 100 offentlige parkeringspladser.

Udbygningen af akutsygehuset, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg, med en ny sengebygning med 158 nye enestuer og kommende universitetshospital for lægestuderende om et par år, har krævet og kommer til at kræve flere parkeringspladser. Allerede nu mangler der 150 parkeringspladser.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide parkeringshuset med 600 parkeringspladser til 1200 parkeringspladser i 6 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 360%. Desuden ændres arealanvendelsen for et lille område i den nordlige ende af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet udgør ca. 11.000 m².



Sagsfremstilling

Regionsrådet Syddanmark ønsker at etablere op til 600 nye parkeringspladser ved sygehuset ved at bygge tre etager oven på det eksisterende parkeringshus i Nørrebrogade. Med udvidelsen kommer parkeringshuset til at kunne rumme 1200 parkeringspladser fordelt på 6 etager.

Kommuneplanen udlægger området til teknisk anlæg med anvendelsen parkeringsareal. Med forslaget udvides kommuneplanrammen maksimalt 1 meter mod nord, hvor der i dag er offentligt område.

Kommuneplanændringen giver mulighed for at øge bygningshøjde fra 8½ meter og 3 etager til 20 meter og 6 etager, samt en bebyggelsesprocent, der øges fra max 75% til max 500% for området under et. Den oprindelige bebyggelsesprocent på 75% omfattede både det eksisterende parkeringshus, remisen med Street Mekka og remiseparken. Den nye bebyggelsesprocent på max 500% omfatter kun parkeringshuset.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide parkeringshuset i op til 6 etager og maksimalt 18 meter over terræn og en maksimal bebyggelsesprocent på 360%. Den indeholder bestemmelser, der sikrer en kvalificeret og nuanceret bearbejdning af facaderne på parkeringshuset, både i forhold til områdets arkitektur og dets tilhørsforhold i det store landskabelige træk, som ”slugten” med banegravsområdet er.

Der er redegjort for en forundersøgelse i notatet ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2”. Formålet var at screene for den mest egnede placeringsmulighed for et parkeringshus. Placeringerne blev vurderet ud fra en lang række parametre, herunder trafikale hensyn, støj, kulturmiljø, bevaringsværdige bygninger, skyggepåvirkninger, indpasning i byrum, beredskab, afstande, anlægsøkonomi og følgevirkninger.

Forundersøgelsen skulle give Regionsrådet et grundlag for valg mellem fire placeringsmuligheder, så Sydvestjysk Sygehus kunne anmode Esbjerg Kommune om at udarbejde plangrundlaget for realiseringen af parkeringshuset. Valget faldt på placering A, udvidelsen af det eksisterende parkeringshus i Nørrebrogade.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der udarbejdet et teknisk notat ”Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg”, hvor konsekvensen af udvidelsen af parkeringshuset i forhold til kapacitet, trafiksikkerhed, støj og visuel fremtræden samt skyggekast i nærområdet er beskrevet.

Notatet redegør for trafikkapaciteten, hvor der er lavet en beregning af belastningen og trafikafviklingen i de to signalregulerede kryds.

Nørrebrogade/Strandby Kirkevej og Nørrebrogade/Haraldsgade i morgen- og eftermiddagstimerne, hvor hovedparten af sygehusets ansatte møder på arbejde eller kører hjem fra arbejde. Allerede i 2030 vil der være en merbelastning i krydset uden udvidelse af parkeringshuset. Ved udvidelsen af parkeringshuset vil det kræve en mindre signalteknisk tilpasning for at opretholde en trafikafvikling, som er sammenlignelig med situationen i dag.

I notatet er trafiksikkerheden vurderet til at være uændret i de to eksisterende signalregulerede kryds ved Nørrebrogade/Strandby Kirkevej og Nørrebrogade/Haraldsgade, da det fortsat vil sikre de gående og cyklende trafikanters krydsning af vejen.

Esbjerg Kommunes Trafikplan for midtbyen har, af hensyn til trafiksikkerheden, planlagt etablering af cykelstier langs Nørrebrogade mellem Strandby Kirkevej og Jernbanevej samt forbedring af trafiksikkerheden i krydsningspunktet foran Boldesager Skole. Dette hænger dog ikke sammen med udvidelsen af parkeringshuset.

Notatet redegør også for en beregning af trafikstøjen. Der er en stigning på facaden langs Nørrebrogade og Haraldsgade, som er mindre end 1 dB, som et gennemsnit hen over et døgn. En stigning på 1 dB er under grænsen for det hørbare. Morgen og eftermiddag er udslaget lidt større, men stadig ikke hørbart.

Notatet redegør for den visuelle forandring i nærområdet, når parkeringshuset udvides fra 3 etager og 7,6 meter til 6 etager og 18 meter. Der sker en større visuel forandring, men oplevelsen i gademiljøet i Nørrebrogade, vil ikke ændres væsentlig, da bygningen vil opleves som en del af den store landskabelige ”slugt”, hvor den i forvejen er placeret. Skyggediagrammer viser, at boligerne langs Nørrebrogade i begrænset omfang vil blive påvirket af skygger om morgenen forår og efterår.

På de fire afholdte dialogmøder har debatten handlet om de samme bemærkninger og indsigelser, som der blev indgivet i den første offentlige høringsperiode. Fagpersoner fra Sydvestjysk Sygehus, Rambøll, TKT Arkitekter samt Esbjerg Kommune har deltaget i møderne og besvaret spørgsmålene.

I forbindelse med genvurderingen af sagen, blev der gennemført en fornyet partshøring i forhold til miljøvurdering af planerne i perioden fra 12. april 2021 til 26. april 2021.

Der kom fire høringssvar i perioden. Bemærkningerne omhandlede primært om

- Trafikale forhold
- Støj
- Utryghed i parkeringshuset
- Lys og skyggeforhold.

På baggrund af den gennemførte miljøscreening samt høringssvarene vurderede forvaltningen fortsat, at det kan afvises, at planforslagene skulle have en væsentlig negativ påvirkning af miljøet. Der er derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den supplerende offentlige høring. Den er ikke blevet påklaget til Planklagenævnet.

Parallelt med miljøscreeningen af planforslagene blev der foretaget en VVM-screening af det konkrete projekt. Screeningen samt et udkast til en afgørelse har været i partshøring samtidig med miljøscreeningen af planforslagene. På baggrund af VVM-screeningen og de indkomne høringssvar, som er de samme bemærkninger, som kom til miljøscreeningen af planerne, forventes der ikke at være belæg for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt. Afgørelsen annonceres samtidig med offentliggørelsen af planerne.

Samlet set har indsigelserne og bemærkningerne ikke givet anledning til forslag til ændringer i bestemmelsesdelen i forslaget til lokalplanen. Størstedelen af indsigelserne og bemærkningerne samt debatten på dialogmøderne og borgermødet har handlet om trafikale forhold uden for lokalplanområdet, som ikke kan reguleres med lokalplanen.

Vision 2025

Esbjerg Kommune arbejder målrettet på at sikre en årlig befolkningstilvækst. Esbjerg Kommune vil være, hvor hverdagen fungerer bedst, både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud. Vi videreudvikler Esbjerg som uddannelsesby, skaber årlig vækst i antallet af unge i uddannelse og sikrer en smidig overgang fra uddannelse til det første job.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er udarbejdet kommuneplanændring 2020.56 og lokalplan 01-080-0010, udvidelse af eksisterende parkeringshus, Esbjerg.

Høring

Forslag til kommuneplanændring, forslag til lokalplan, ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg samt ”Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2” og ”Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg” har været sendt ud i offentlig høring to gange, sidste gang som en supplerende fire ugers offentlig høring.

Derudover har der været afholdt fire dialogmøder med bestyrelsen for Cosmosskolen; Initiativet for sikker trafik i Boldesager og Jerne samt medunderskrivere; Cyklistforbundet i Esbjerg; Boldesager Beboerforening samt private husejere; Arbejdernes Boligforening samt beboere og Sydvestjyske Museer. Desuden har der været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2021. Endelig blev der lavet en hjemmeside, hvor borgere har kunnet følge processen samt en film, som informerer om planerne omkring udvidelse af det eksisterende parkeringshus.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2020.56 og lokalplan 01.080.0010 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt

Liste O og E tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

For 26 A, C, F, T, V

Imod 5 B, E, O, Ø

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere Tine Kjær Dideriksen (A) erstatter Michael Harbøll (A)
Maria Høj Pedersen (E) erstatter Henrik Vallø (E)

Godkendt

Bilag

Kommuneplanændring 2020.56_Vedtagelse_udkast

Lp 010-080-0010_vedtagelse_forslag

Forundersøgelse_placering P-hus Scenarie A-B-B1-B2

Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

Indsigelser og bemærkninger_off. høring_udvidelse af p-hus, Esbjerg

Indsigelser og bemærkninger_notat af 10.06.2021

Dialogmøder_udvidelse af ekst. parkeringshus, Esbjerg

Punkt 8: Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas mod nord

20/11575

Resumé

Miljøkonsekvensrapporten, forslag til §25-tilladelse og forslag til miljøgodkendelse for udvidelse af Ribe Biogas har været i offentlig høring. I høringsperioden er der kommet en bemærkning. Bemærkningerne har ikke medført justering af §25-tilladelsen.

Baggrunden for myndighedsarbejdet er et ønske om at øge biomasse-mængden fra 305.000 ton/år til 440.000 ton/år.

§25-tilladelsen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

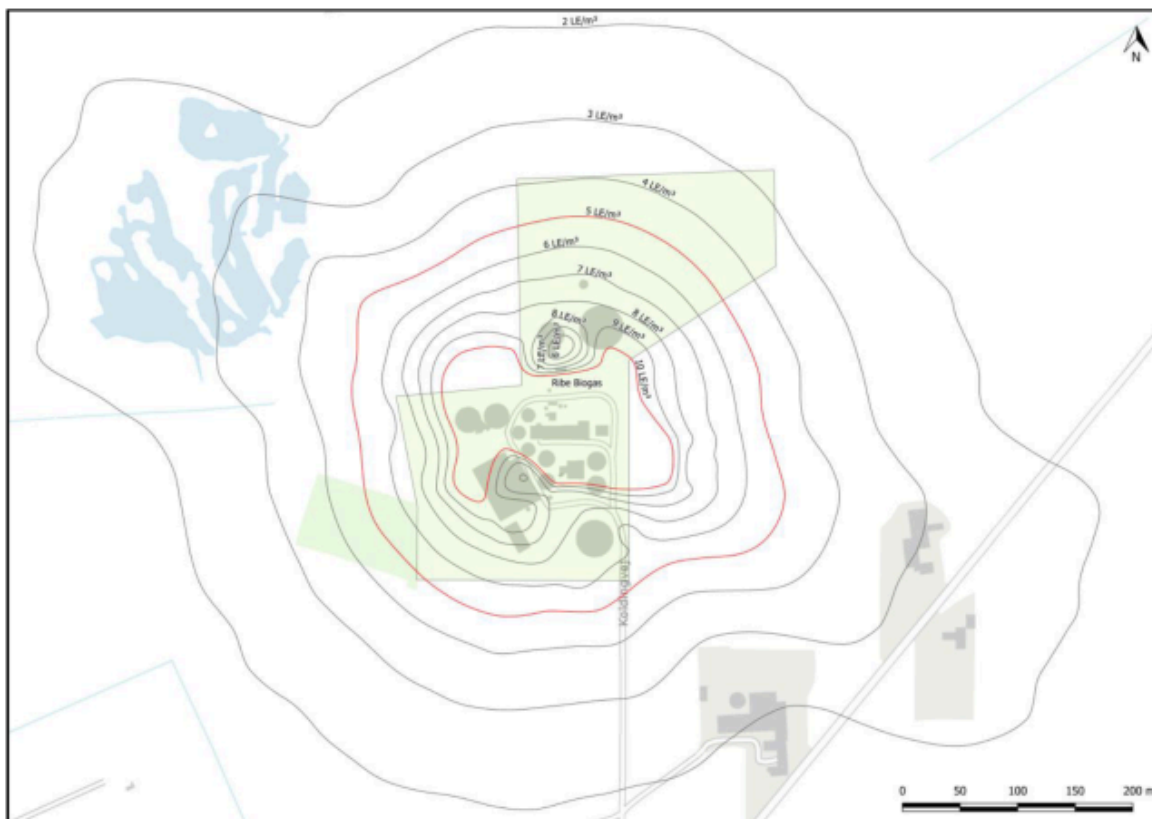
Ribe Biogas A/S har ansøgt om at udvide deres eksisterende biogasanlæg med to reaktortanke. Anlægget er beliggende i det åbne land nord for Ribe.

Det gældende plangrundlag for området til biogasanlægget kan indeholde biomasseudvidelsen og udvidelsen med to reaktortanke. Der ændres derfor ikke på lokal- og kommuneplanen.

Projektet har været i offentlig høring fra 9. juni 2021 til 5. august 2021.

Der kom i høringsperioden en bemærkning fra en lokal grundejerforening. Bekymringen omhandlede primært lugt og værditab.

Ifølge de beregninger, der er udarbejdet i miljøkonsekvensrapporten, overholder Ribe Biogas gældende krav til lugt. Kravene til lugt er 10 lugteenheder (LE) for åbent land, industri- og erhvervsområder og 5 lugteenheder (LE) for boligområder. Som det fremgår af nedenstående figur (figur 7-2 i miljøkonsekvensrapporten) er der ingen boligområder indenfor den røde streg som indikerer 5 LE. Dette betyder ikke at man ikke længere væk vil kunne registrere lugt fra biogasanlægget. Hvis der mod forventning skulle opleves lugtgener fra anlægget håndteres dette i overensstemmelse med almindelig tilsyns- og håndhævelse af den miljøgodkendelse som meddeles samtidigt med §25-tilladelsen.



Det samlede anlæg kan rummes indenfor gældende planlægning.

Hvis undersøgelserne havde vist, at der kunne være en udfordring ville det have medført, at kommunen havde stillet vilkår om håndtering af lugt i deres tilladelse efter Miljøvurderingsloven – den såkaldte §25-tilladelse.

Det vurderes derfor ikke, at der skal stilles skærpede krav til lugt i §25-tilladelsen. Når et anlæg overholder gældende regler indenfor gældende planlægning er det som udgangspunkt erstatningsfri regulering.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Miljøkonsekvensrapport samt forslag til §25-tilladelse og forslag til miljøgodkendelse har været i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at §25-tilladelsen vedtages med efterfølgende annoncering.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

For 30 A, B, C, E, F, O, T, V

Imod 1 Ø

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere Tine Kjær Dideriksen (A) erstatter Michael Harbøll (A)
Maria Høj Pedersen (E) erstatter Henrik Vallø (E)

Godkendt

Bilag

§25 tilladelse - Ribe Biogas.pdf

Miljøkonsekvensrapport_Ribe_26032021_rev02.pdf

Bilag 1 - Afgrænsningsnotat_PM-udvalg.pdf

Bilag 2 - F0201-3975 oversigtsplan 2021.01.27.pdf

Bilag 3 - Luftemissioner.pdf

Bilag 4 - Konsekvensbetragtning (risiko).pdf

Bilag 5 - Notat ekstern støj.pdf

Bilag 6 - Supplerende oplysninger vedr. opstartsfase og service på luftreanseanlæg.pdf

Bemærkning.pdf

Punkt 9: Styrkelse af fysisk og mental rehabilitering og kulturtilbud til sårbare ældre og til personer med handicap

21/22944

Resumé

Et bredt flertal i Folketinget har afsat 80 mio. kr. til styrkelse af fysisk og mental rehabilitering og kulturtilbud til sårbare ældre og til personer med handicap.

Kommunerne kan for midlerne iværksætte aktiviteter, som skal tage hånd om sårbare ældre og borgere med handicap på botilbud.

Midlerne er en del af sommer og erhvervspakken og uddeles til kommunerne, da regeringen og aftalepartierne er enige om, at der skal gøres en særlig indsats for sårbare ældre, mennesker med handicap - børn, unge og ældre - der har været hårdt ramt af nedlukningen af samfundet på grund af COVID-19 pandemien.

Esbjerg Kommune modtager 1.656.000 kr. i tilskudsmidler. Midlerne er et særtilskud og forudsættes anvendt inden udgangen af 2021.

Denne sag vedrører den interne fordeling af midlerne i Esbjerg Kommune mellem de berørte borgere på henholdsvis Sundhed & Omsorgsudvalgets-, Social & Arbejdsmarkedsudvalgets- og Børn & Familieudvalgets område.

Sagsfremstilling

Samfundet har igennem mere end et år været underlagt restriktioner som følge af COVID-19 pandemien. Særligt de sårbare ældre er blandt de grupper, der har været allerhårdest ramt af nedlukningerne. Det har for mange sårbare ældre medført risiko for social isolation, ensomhed og tab af færdigheder med videre.

Aftalepartierne i Folketinget afsætter derfor 80 mio. kr. til, at kommunerne kan iværksætte aktiviteter, som skal tage hånd om sårbare ældre og borgere med handicap på botilbud.

Målgruppen sårbare ældre og demente samt forslag til aktiviteter herunder kulturoplevelser

Der skal være et særligt fokus på borgere med demens, herunder deres pårørende. Dette gælder både beboere på demensplejehjem og demente, der bor i eget hjem. Det kan for eksempel være fysisk rehabilitering, deltagelse på dag- og aktivitetscentre, aflastning og demenscaféer.

Midlerne kan endvidere anvendes til at tilbyde sårbare ældre ekstra hjælp til for eksempel supplerende personlig og praktisk hjælp, indkøb, en samtale eller ledsagelse til sociale aktiviteter. Initiativer til imødekommelse af ensomhed hos borgere i eget hjem skal også tænkes ind. Der kan både være tale om tiltag i eget hjem, men også arrangementer med videre, som foregår i fællesskab med andre, hvilket kan være med til at skabe fællesskaber og bryde ensomhed.

Kultur og kulturoplevelser er vigtige for menneskers trivsel og mentale velvære. Særligt for sårbare ældre, som for manges vedkommende har været isolerede gennem længere tid. Midlerne kan derfor ligeledes anvendes til, at sårbare ældre kan deltage i kulturarrangementer, for eksempel koncerter eller forestillinger, så midlerne samtidig understøtter oplevelseserhvervet. Arrangementerne kan eksempelvis afholdes på plejehjem, der er særligt indrettede til borgere med demens, så beboerne også får mulighed for at få oplevelserne. Midlerne kan også anvendes til ledsagelse af borgere, der ikke selv kan komme ud og opleve kultur og sommerlandet.

Målgruppen borgere med handicap på botilbud og forslag til aktiviteter

Borgere på botilbud til mennesker med handicap har i perioden med COVID-19 oplevet, at hverdagen er ændret på mange måder, blandt andet i form af færre besøg og mindre socialt samvær. De mange forandringer kan skabe utryghed, og den manglende sociale kontakt kan påvirke borgernes trivsel og livskvalitet negativt. Der gives derfor støtte til, at beboere på botilbud til mennesker med handicap kan tage på dagsture, ligesom der kan tilrettelægges andre udendørs sociale aktiviteter hen over sommeren og resten af 2021. Kommunerne kan med fordel samarbejde med lokale frivillige foreninger og organisationer om at tilrettelægge dagsturene/aktiviteterne.

De modtagne budgetmidler – formalia og intern fordeling

Esbjerg Kommune modtager 1.656.000 kr. svarende til kommunens andel, ca. 2%, af udgiftsbehovet på ældreområdet. Det er denne fordelingsnøgle, som midlerne udmøntes til kommunerne efter. Midlerne er et særtilskud og forudsættes anvendt inden udgangen af 2021. Kommunerne kan som tidligere nævnt anvende midlerne til konkrete aktiviteter og ydelser inden for lovgivningens rammer, herunder via brug af private leverandører, for eksempel turistbusser.

Aftalepartierne lægger vægt på, at midlerne anvendes til at iværksætte ekstra tiltag i den enkelte kommune, som ellers ikke ville være blevet iværksat i forhold til målgruppen af sårbare ældre.

Kommunerne udarbejder ved udgangen af 2021 en kort redegørelse til Social- og Ældreministeriet for, hvilke indsatser der er iværksat inden for de tildelte økonomiske rammer.

I økonomaifsnittet nedenfor foreslås en intern fordeling af de modtagne budgetmidler i Esbjerg Kommune. 3.016 borgere er en del af puljens målgruppe fordelt med 78,4% inden for Sundhed & Omsorgsudvalgets område (sårbare ældre og demente), 20,2% på Social & Arbejdsmarkedsudvalgets område (borgere med handicap på botilbud) og 1,4% på Børn & Familieudvalgets område (børn og unge med handicap på botilbud). Det betyder, at budgetmidlerne fordeles efter denne procentvise fordelingsnøgle. Sundhed & Omsorgsudvalget modtager derfor 1.299.000 kr., Social & Arbejdsmarkedsudvalget 333.900 kr. og Børn & Familieudvalget 23.100 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Konservative og Alternativet om sommer- og erhvervspakke med videre af 4. juni 2021.

Økonomi

Fordeling af tilskudsmidler i alt 1.656.000 kr. mellem politiske udvalg

	Sundhed & Omsorgsudvalg	Social & Arbejdsmarkedsudvalg	Børn & Familieudvalg	I alt
Antal borgere i puljens målgruppe	2.366	608	42	3.016
Antal borgere i puljens målgruppe i %	78,4%	20,2%	1,4%	100%
Tilskudsbeløb	1.299.000 kr.	333.900 kr.	23.100 kr.	1.656.000 kr.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg og direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget, Børn & Familieudvalget samt Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet, at

1. Fordeling af 1.656.000 kr. - til styrkelse af fysisk og mental rehabilitering og kulturtilbud til sårbare ældre og til personer med handicap - godkendes.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 06-09-2021

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der etableres en klippekortsordning, der sammentænkes med ældrerådets forespørgsel i sag nr. 4.

Dobbelbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 20. september 2021. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 13-09-2021

Godkendt.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 14-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Bilag

Aftaletekst om sommer- og erhvervspakke 2021 - Styrkelse af fysisk og mental rehabilitering og kulturtilbud til sårbare ældre og til personer med handicap

Punkt 10: Renovering af udlejningsejendomme på Gl. Vardevej

21/20439

Resumé

I Budget 2021-2024 blev der afsat rÅ¥dighedsbelÅ¥b pÅ¥ 16,375 mio. kr. ekskl. moms til renovering af 66 boliger pÅ¥ Gl. Vardevej. Planen indeholdt en lÅ¥bende renovering af boliger i takt med fraflytning over en 4-Å¥rig periode og renovering af baderum, opgange, kloak, vinduer samt udskiftning af tag.

Å

Siden rÅ¥dighedsbelÅ¥bet blev afsat, er der blevet foretaget flere udbudringer i de to bygninger bl.a. renovering af to bad i kÅ¥ldre samt trappeopgange. Efter input fra beboere og lokale aktÅ¥rer er renoveringsbehovet af bygningerne blevet revurderet, blandt andet behovet for udskiftning af tag. Ejendomme, Teknik & MiljÅ¥, har vurderet, at taget kan holde 15-20 Å¥r mere, og renovering af installationer i stedet bÅ¥r prioriteres. Det krÅ¥ver, at hele opgange Å¥ 10 boliger fÅ¥r renoveret installationer samtidig.

Å

Derfor foreslÅ¥s en ny renoveringsplan, hvor der over en periode pÅ¥ ca. 1,5 Å¥r renoveres 66 lejligheder, herunder installationer, vinduer, overflader og nyt inventar, baderum, opgange samt strÅ¥mpefÅ¥ring af kloakrÅ¥r under kÅ¥ldergulve. Der foreslÅ¥s en genhusningsplan, som omfatter udlejningsstop i hele boligafdelingen for at frigÅ¥re 10 lejligheder til genhusning af de lejere, som bor i den fÅ¥rste opgang, der bliver renoveret. Efter renovering af en opgang er hensigten, at lejerne i nabo-opgangen bliver permanent genhuset i den renoverede opgang sÅ¥ledes, at der ikke er behov for at genhuse flere beboere midlertidigt.

Å

Der ansÅ¥ges om godkendelse af den nye renoveringsplan inkl. plan for genhusning og Å¥ndret prioritering af anlÅ¥gsmidler hen over perioden 2021-2024 samt brug af driftsmidler til i anlÅ¥gsprojektet fra perioden 2021-2024 samt fremrykning af driftsmidler til vinduesudskiftning i 2026 til brug i anlÅ¥gsprojektet.

Å



Sagsfremstilling

Baggrund

Esbjerg Kommune har en rÅ¥kke udlejningsejendomme pÅ¥ Gl. Vardevej. Boligerne udlejes uden indbetaling af indskud, ligesom boligen ved fraflytning lejes ud igen uden nÅ¥nevÅ¥rdig renovering. Denne praksis er medvirkende til at holde huslejen pÅ¥ et fornuftigt niveau. En afledt fÅ¥lge af denne praksis er, at boligerne og fÅ¥llesarealerne i dag fremstÅ¥r nedslidte.

Â

I Budget 2018-2021 blev der afsat midler til udarbejdelse af en helhedsplan for hele Strandby-området, hvori området omkring Gl. Vardevej indgår. Med afsæt i helhedsplanen for Strandby-området blev der udarbejdet et forslag til helhedsplan for kommunens udlejningsejendomme på Gl. Vardevej, som indeholder en beskrivelse af de fysiske forhold, en tilstandsrapport og forslag til renovering af ejendommene.

Â

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2021-2024 blev der afsat 16,375 mio. kr. til at renovere 66 boliger, 7 baderum, 5 opgange, kloak, vinduer samt udskiftning af tag på Gl. Vardevej 57-71. Denne renovering indgår i â€™rammeâ€™-delen af helhedsplanen for Strandby-området. Formålet med renoveringen er at genoprette de byggetekniske udfordringer, forbedre driftsforholdene og driftsøkonomien, forbedre indeklima og fremtidssikre ejendommene.

Â

I februar 2021 gennemførte Ejendomme, Teknik & Miljø, en intern byggeteknisk vurdering af renoveringsbehovet af bygningerne, da projektets oprindelige plan, primært prioriteringen af udskiftning af taget, mødte kritik fra beboere og lokale aktører. Den interne byggetekniske vurdering fastslår, at taget har en restlevetid på 15-20 år, og bygningernes installationer trænger til en gennemgribende renovering â€” se â€œNotat renovering af Gl. Vardevejâ€œ. Ejendommens vurdering. Udskiftning af tag indgår i det langsigtede vedligeholdelsesbudget for ejendommene i perioden 2031-2040. De anbefalede installationsarbejder nødvendiggør, at hele opgange skal renoveres samtidig, hvilket kræver en genhusning af hele opgange, dvs. 10 lejere pr. opgang. Der er 7 opgange i alt.

Â

Beskrivelse af den nye plan for renovering af Gl. Vardevej

Renoveringsplanen bygger på den tidligere tilstandsrapport, den efterfølgende interne byggetekniske vurdering af renoveringsbehov samt dialog med beboere og lokale aktører.

Â

Renoveringsplan omfatter:

- Renovering af 66 lejligheder, inkl. el-, vand- og varmeinstallationer, overflader, nyt inventar (køkken/toilet) og evt. fjernelse af udvalgte ikke-bærende vægge
- Udskiftning af vinduer mod gaden i boligerne på Gl. Vardevej 59-71 (bygning 2)
- Udskiftning af vinduer og døre mod gården/haven i nr. 57-71 (bygning 1 og 2 â€” driftsmidler i 2021 og 2026, midler i 2026 ånskes fremrykket og kan med fordel indgå i projektet).
- Renovering af fem baderum herunder anlægelse af gulvvarme (to er blevet renoveret via driftsmidler)
- Strømpeslæring af kloakrør under kældergrulve
- Renovering af fem opgange (to er blevet renoveret via driftsmidler)
- Renovering af installationer i lejlighederne i stueetagen på Gl. Vardevej 63, som p.t. anvendes af værestedet Morgenåden

Â

Planen for renoveringen fordrer en genhusning af hele opgange ad gangen, således installationsarbejdet i lejlighederne kan udføres. Planen fordrer også, at nye installationer skal foretages i stueetagen i opgang 63, som udlejes til Morgenåden, Borger & Arbejdsmarked.

Â

Renoveringen forventes at kunne gennemføres på 1,5 år med forventet start ultimo 2022.

Â

Renoveringen af udlejningsejendommene, herunder valg af materialer, vil tage udgangspunkt i, at ejendommene efter renovering skal kunne holde til en høj udskiftningsrate, hvor størstedelen af lejernes adfærd betragtes som uforudsigelig, f.eks. på grund af misbrug og/eller psykisk lidelse. Derfor inddrages udvalgte lokale aktører i anlægsprojektet, f.eks. omkring skitseforslaget, valg af materialer, m.m. De lokale aktører er viceværterne, værestedet Morgenåden, aktiveringscentret Oqqumut, De Hjemløses Venner samt forfatter og kunstner Eva Merz.

Å

Der samarbejdes med de lokale aktører omkring initiativer til at få inddraget beboerne i løbet af projektet. I juni 2021 blev der holdt et brugermøde på Gl. Vardevej, hvor forslag til plan for renovering blev præsenteret for beboerne. Der var stort fremmøde af både beboere og lokale aktører, og der har udelukkende været konstruktive og positive tilbagemeldinger. Planen blev således yderligere kvalificeret af beboernes input, hvorefter et skitseforslag er blevet udarbejdet – se Skitseforslag af nye boliger på Gl. Vardevej.

Å

Genhusningsplan

I forbindelse med renovering af lejlighederne skal der ske genhusning af beboerne.

Plan for genhusning indebærer en genhusning af beboere i frigjorte lejligheder i andre opgange på Gl. Vardevej, således beboerne ikke flyttes fra deres lokalområde, og at de skal flytte mindst muligt.

Å

Et halvt år før renoveringens start vil der blive udlejningsstop af lejligheder i opgangene 59-71 for at få frigjort 10 lejligheder. Renoveringen starter i den opgang, hvor der er frigjort flest lejligheder, således at så få lejere som muligt skal genhuses. Disse lejere vil blive tilbudt en lignende genhusningslejlighed i en af de andre opgange, som endnu ikke er blevet renoveret. Når første opgang er renoveret, flyttes alle beboere i den næste opgang til den renoverede. Således vil hovedparten af beboerne kun skulle flytte en gang til en renoveret bolig. Denne løsning forudsætter, at fraflytningsprocenten er på 28% som foregående år, og at Borger & Arbejdsmarked benytter anvisningsretten til almene boligselskaber til de borgere, som i perioden ikke vil kunne få tildelt en lejlighed på Gl. Vardevej. Denne løsning vurderes både at være den mindst indgribende for beboerne, der kan blive i deres sædvanlige omgivelser, og at være mest omkostningseffektiv for kommunen.

Å

Fastsættelse af ny ensartet husleje af nyrenoverede lejligheder

I dag er der varierende huslejer på boligerne på grund af tidligere forbedringer, der er lagt oveni huslejen. I forbindelse med, at alle lejligheder renoveres på samme niveau, er der et ønske om at få fastlagt en ny husleje for de renoverede boliger på Gl. Vardevej.

Å

Der vil i projekteringsperioden blive undersøgt muligheder for at fastsætte en ensartet husleje for alle renoverede lejligheder af samme boligtype.

Vision 2025

Renovering af boligerne på Gl. Vardevej vil bidrage til en forbedring af boligforholdene for beboerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lejeloven

Boligreguleringsloven

Økonomi

Der anmodes om godkendelse af den nye plan for renovering, genhusning, byggeomkostninger, rådgiverhonorar mm med en samlet økonomi på 18,802 mio. kr.

Å

Til finansiering af den nye plan anmodes der om godkendelse til en ændret fordeling af de tidligere afsatte rådighedsbeløb på 16,375 mio. kr., 1.576.550 kr. fra drifts- og vedligeholdelsesbudget for ejendommene afsat i 2021-2024, samt fremrykning af 850.500 kr. fra drifts- og vedligeholdelsesbudget for 2026 til udskiftning af vinduer mod gærdene i boligerne på Gl. Vardevej 57-65.

Å

Den samlede økonomi er vist i tabellen nedenfor:

Å

Å	2021	2022	2023	2024	Total
Udgifter i alt til renovering	500.000	2.835.157	10.439.802	4.977.087	18.802.045

Å

Afsatte rådighedsbeløb:

Å	2021	2022	2023	2024	Total
Afsat budget	5.800.000	5.467.000	2.554.000	2.554.000	16.375.000

Å

Driftsmidler, der indgår som medfinansiering i projektet:

Å

Udgifter dækket af drifts- og vedligeholdelsesbudget for 2021-2024 samt 2026

Renovering af lejligheder – beløb er 60% af afsatte driftsmidler (2022-2023)	437.000
--	---------

Malerbehandling af trappeopgange - beløb er 100% af afsatte driftsmidler (2022-2023)	104.250
--	---------

Vinduer og døre udskiftes, gærdssiden af nr. 65-71 - beløb er 100% af afsatte driftsmidler (2021)	912.700
---	---------

Vedligehold af loft, gulve, vægge, døre, malerarbejde - beløb er 100% af afsatte driftsmidler (indv. fællesarealer) (2022-2023)	41.700
---	--------

LED i opgang med censor + nye teknikskabe - beløb er 100% af afsatte driftsmidler (2022)	80.900
--	--------

Vinduer og døre udskiftes, gærdssiden af nr. 57-65 - beløb er 100% af afsatte driftsmidler (2026) (fremrykning af midler)	850.500
---	---------

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter i alt	2.427.050
---	-----------

Å

Den samlede økonomi og behovet for budgetomlægning er præsenteret i tabellen nedenfor:

Nyt budget efter revidering af plan	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Udgifter i alt	500.000	2.885.158	10.439.802	4.977.088	0	0	18.802.048
Finansieret af vedligehold (drift)	0	-1.284.509	-291.312	-850.484	0	0	-2.426.305
Ny anlægsramme	500.000	1.600.649	10.148.490	4.126.604	0	0	16.375.743
Ny anlægsramme afrundet	500.000	1.600.600	10.148.500	4.126.600	0	0	16.375.700

Å

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Ækonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller til Byrådet, at

- den nye plan for renovering og genhusning med en samlet økonomi på 18,802 mio. kr. godkendes
- de afsatte rådighedsbeløb 16,375 mio. i budget 2021-2024 fordeles hen over perioden jf. den nye plan for renovering
- der afsættes yderligere rådighedsbeløb på 2.427.050 kr. finansieret via driftsmidler som beskrevet under økonomi
- sker der ændringer i projektets muligheder for gennemførelse, bliver ovenstående driftsmidler, der indgår som rådighedsbeløb, lagt ind i ejendommens driftsbudget igen

Å

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 1,65 mio. kr. fordelt med 500.000 kr. i 2021 og 1.150.000 kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 16-08-2021

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 03-09-2021

Godkendt.

Beslutning Ækonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Bilag

Helhedsplan Strandby udkast

Gl. Vardevej - Tilstandsvurdering udkast

Gl. Vardevej - Helhedsplan udkast

Notat renovering af Gl. Vardevej - Ejendommens vurdering

Gl. Vardevej renovering - skitseforslag

Bevillingsoversigt - Gl. Vardevej - Forskydning af anlægsøkonomi

Punkt 11: Darum-Tjæreborg Dige, ansøgning til Kystdirektoratet

20/23195

Resumé

Darum-Tjæreborg Diget trænger til renovering, da tilstedeværelsen af revner i digets bagskråning har reduceret digets styrke væsentligt. Esbjerg Kommune har, i samarbejde med Darum-Tjæreborg Digelag, bedt COWI om at udarbejde et forprojekt til en forstærkning af diget. Forprojektet skal danne grundlag for en ansøgning til Kystdirektoratets puljemidler til bl.a. renovering af Vadehavsdiger.



Sagsfremstilling

På grund af skader i Darum-Tjæreborg Digets konstruktion, er det nødvendigt at forstærke det ca. 6 km lange dige.

Esbjerg Kommune har, i samarbejde med Darum-Tjæreborg Digelag, bedt COWI om at udarbejde et forprojekt til en forstærkning af Diget. Forprojektet skal danne grundlag for en ansøgning til Kystdirektoratets pulje for tilskud til forstærkning af diger ved Vadehavet med ansøgningsfrist den 30. september 2021.

Forudsætningerne for forstærkning af Darum-Tjæreborg Diget er en planlægningsperiode på 50 år og en sikringskote på 5,50, DVR, så diget beskytter mod fremtidige oversvømmelser. Dette er godkendt i Plan & Miljøudvalget den 21. juni 2021.

Diget er beliggende i Natura 2000-område, og berører både fuglebeskyttelsesområde og habitatområde udpeget for at beskytte naturtyper og arter som findes i Vadehavet og dele af de inddigede enge. I Natura 2000-område bør nye indgreb i videst muligt omfang begrænses, hvis der findes alternative muligheder. Derfor forudsættes det, at en forstærkning af diget foregår inden for digets nuværende profil. Det vil sige, at diget på havsiden ikke vil strække sig længere ud på forlandet end det gør i dag, og på landsiden bibeholdes bærmevejen.

Af hensyn til det landskabelige, vil det fremtidige dige fortsat fremstå med grønt græsdekke, dog med mere stejle skråningsprofiler end i dag. Ved Sneum Sluse kan diget være med synlige konstruktionselementer, som f.eks. stålspuns, beton eller andet, som også kan bruges til rekreative formål.

Når diget skal forstærkes, er der udtrykt ønske om at etablere en cykelsti på diget. Den Nationale cykelrute 1 løber i dag langs hele strækningen og dette ændres ikke. Det forsøges i projektet at give cyklisterne mulighed for at cykle oppe på diget med udkig over Vadehavet, på en del af strækningen. Dette vil være i god tråd med Esbjerg Kommunes ønske om, at skabe en naturrute langs Vadehavskysten, som gør det til en større oplevelse end det er i dag, at færdes langs kysten, for både egne borgere og turister. Cykelruten langs diget indgår i strækningen for den nye Vadehavsforbindelse, som Esbjerg Kommune arbejder på.

Såfremt detailprojekteringen viser, at der bliver en påvirkning af beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 eller vandløb efter vandløbsloven, vil kommunen skulle meddele tilladelse til dette. Før eventuelle tilladelser til projektet kan meddeles, skal der foretages en vurdering af projektets påvirkning på Natura 2000-området. Projektet kan som udgangspunkt kun gennemføres, hvis en væsentlig påvirkning på området kan afvises.

Ud fra ovenstående forudsætninger samt ”Forprojekt” anbefales det, at inddele Darum-Tjæreborg Diget i 3 sektioner med forskellige funktioner, som det ses på ”Oversigtsplan”.



Løsning 1:

Traditionelt dige med græsbeklædt for- og bagside med varierende hældning og en vandret banket på forsiden.

Løsning 2:

Traditionelt dige som løsning 1, men med mulighed for at etablere en cykelsti på bagskråningen, hvorfra man kan se over digets krone.

Løsning 3:

Et designet dige i forbindelse med Sneum Sluse, med eventuelle synlige konstruktionselementer, som f.eks. en spunsvæg, betonmur, overkørselsramper og lignende på digets krone samt mulighed for cykelsti på dele af bagskråningen.

Der henvises til ”Løsningsforslag”.

Det forstærkede dige bliver i fremtiden mere end 1 meter højere, end det er i dag, og der skal derfor tilføres en del nyt jordmateriale. Det antages, at man finder de nødvendige materielle ressourcer til forstærkningen, så tæt på diget som muligt, og gerne i arealer der grænser op til diget, hvor forekomsten af klæg sandsynligvis også er størst.

Det forventes at tidshorizonten for gennemførelse af hele projektet forløber over 4-5 år. Det forventes at udarbejdelse af et detailprojekt samt opnåelse af de nødvendige tilladelser, pågår i 2022 og 2023. Herefter forventes selve anlægsfasen at strække sig over 2024 og 2025 og herefter færdiggørelsesarbejder, afrapportering og godkendelse af regnskabet i 2026.

Vision 2025

På en del af strækningen er der tænkt etableret en cykelsti på bagskråningen af diget, hvor cyklister får mulighed for at kigge hen over digekronen, ud over Vadehavet. Dette er i god tråd med Esbjerg Kommunes projekt om etablering af en Vadehavsforbindelse, der er en sammenhængende gang-, løbe-, og cykelsti langs Vadehavskysten. Der vil blive set på muligheden for at indtænke en form for kunstværk eller rekreative løsninger i området ved Sneum Sluse, som vil gøre det mere attraktivt for beboere og turister at færdes på stien.

Økonomi

Staten/Kystdirektoratet har afsat en pulje til støtte af etablering eller forstærkning af diger ved Vadehavet. I 2021 er der afsat en pulje på 90,0 mio. kr. Der er ansøgningsfrist den 30. september 2021.

Der kan alene opnås støtte til selve anlægsudgiften og Esbjerg Kommune skal derfor som minimum selv finansiere 20 % af anlægsudgiften. Derudover kan der ikke opnås støtte til forundersøgelser, projektering, administration, drift og udgifter til aktiviteter, som allerede løses af offentlige myndigheder, hvilket derfor også er egenfinansiering.

Teknik & Miljø har den 2. september fået foreløbigt anlægsoverslag fra Cowi.

Selve anlægsudgiften er beregnet til 43,0 mio. kr. og projektering m.m. til 10,3 mio. kr.

Budgettet på 10,3 mio. kr. omfatter: Forundersøgelser, myndighedsbehandling, projektering og udbud, byggeledelse og tilsyn, samt bygherrerådgivning.

Opnås der tilsagn om 80% støtte til anlægsarbejdet udgør tilskuddet ca. 34,4 mio. kr. og den kommunale finansiering vil være derefter være 8,6 mio. kr. til renoveringen og 10,3 mio. kr. til projektering, i alt 18,9 mio. kr.

Opnås der kun tilsagn om 50% støtte til renoveringsarbejdet udgør tilskuddet ca. 21,5 mio. kr. og den kommunale finansiering vil være derefter være 21,5 mio. kr. til renoveringen og 10,3 mio. kr. til projektering, i alt 31,8 mio. kr.

I henhold til udviklingsforslaget, der er indgået i budgetforhandlingerne for 2022-25, fordeler budgetbehovet sig således:

2022 – 2,0 mio. kr.

2023 – 3,0 mio. kr.

2024 – 20,0 mio. kr.

2025 – 18,3 mio. kr.

2026 – 10,0 mio. kr.

Tilskuddet til anlægsudgiften udbetales først efter projektets færdiggørelse i 2026.

Historisk har Esbjerg Kommune afholdt udgifter til større renoveringer af diget.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget orienteres om sagen

Plan & Miljøudvalg har 21-06-2021 godkendt, at der ved forstærkning af Darum-Tjæreborg Dige forudsættes en planlægningshorisont på 50 år og sikringskoten for det fremtidige dige er 5,50 m DVR.

Vurdering herunder alternativer

I forbindelse med forprojektet er der overvejet forskellige andre løsningsmuligheder, såsom at undlade at reparere eller forstærke diget. Man vil dermed have en situation, hvor der er markant større risiko for, at en fremtidig stormflod vil kunne medføre store skadesomkostninger set i forhold til udgiften for en forstærkning af diget.

Udgiften til kun at udføre en reparation af konstruktionens nuværende skader anslås at løbe op i ca. 40% af den forventede udgift til et forstærkningsprojekt.

COWI har derfor tidligere anbefalet, at diget forstærkes for at opnå et rimeligt sikkerhedsniveau i en planlægningsperiode på 50 år, hvor reduktionen i skader er betydelig højere, end den forventede investering ved forstærkning af diget.

Der er set på alternative løsningsmuligheder med hård kystbeskyttelse, såsom spunsvæg af f.eks. stål eller beton. Det kan medføre en udgift, der er ca. dobbelt så stor som etablering af et traditionelt græsdækket dige. Det vil også være en løsning som rent landskabsmæssigt er uønsket.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der sendes en ansøgning til Kystdirektoratet om at få tilskud til renovering af Darum-Tjæreborg dige.
- Den kommunale finansiering medtages i budgetprocessen for 2022-25.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsrådet den 20. september 2021. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Bilag

Darum-Tjæreborg Dige - Oversigtsplan

Darum-Tjæreborg Dige - Løsningsforslag

Punkt 12: Lukket: Salg af arealer ved Lysningen

17/17636

Økonomiudvalgets indstilling er godkendt

Punkt 13: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Godkendt