

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 03-05-2021

Mødedato Mandag d. 03. maj 2021 kl. 11:00

Mødested Rådhushallen

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information, forespørgsler og orientering.....	4
Plan & Miljøudvalget - Temamøde 1 - Budget 2022-25.....	6
Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021.....	8
Igangsætning af lokalplanlægning for område mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej.....	9
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2020.56 og Lokalplan 01-080-0010, udvidelse af eksisterende.....	11
Vedtagelse af Miljøkonsekvensrapport for Quantafuel.....	16
Godkendelse af Miljøkonsekvensrapport for Ribe Biogas til offentlig høring.....	18
Afgrænsning af lokalplan for "Grusvejene" i Hjerting.....	21
Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte.....	23
Forslag til program for områdefornyelse i Bymidte Vest.....	27
Forslag til program for områdefornyelse i Ribe.....	31
Opførelse af ny etageejendom - Islandsgade 43, 6700 Esbjerg.....	35
Status for Jernvedlund Vandværk.....	38
Boringsnært beskyttelsesområde BNBO, Roager Vandværks kildeplads.....	41
Modelbaseret varsling for badestrandene.....	44
Ribe Mølledam.....	48
Undersøgelser- og monitoringsprogram for Ribe Kultursvamp.....	50
Lukket: Evaluering.....	52
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Punkt 2: Information, forespørgsler og orientering

21/154

Information/forespørgsler

- Stormgade 6
- Solcelleanlæg
- LED-skilte

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

21/10150

Byggesag har meddelt afslag på opførelse af udestue til ejendommen matr. Nr. 2 el, Boldesager, Esbjerg Jorder, beliggende Birkedals Alle 7, Esbjerg.

Udestuen ville medføre en bebyggelsesprocent på i alt 42,5. Dette er en overskridelse af byggeretten iht. § 170 i bygningsreglement BR18, som angiver at der kan bebygges op til 30%.

Den ønskede udestue har et areal på 22 m².

På ejendommen findes i forvejen en bolig på 173 m², en garage på 18 m², samt et ikke registreret udhus på ca. 4 m². Grundarealer er 468 m².

I kommunens sagsbehandling er det undersøgt hvor stor bebyggelsesprocenten er for de nærliggende ejendomme. Det har vist sig, at denne ejendom i forvejen er den med den største bebyggelsesprocent – 37%

En yderligere overskridelse vil skabe præcedens i området.

Hvis der gives lov til en overskridelse, vil der stadig være byggeret til yderligere opførelse af sekundær bebyggelse op til 50 m², jf. BR18.

Det er vores vurdering, at yderligere overskridelse af bebyggelsesprocenten vil medføre, at den lille grund kan miste det åbne udtryk med lys og luft som ønskes ved åben-lav bebyggelse.

20/16179

Orientering om politianmeldelse for manglende separatkloakering, jf. Miljøministeriet bekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse § 30 stk. 1.

I alt er 14 borgere i perioden fra juni 2020 til februar 2021 politianmeldt for ikke at have efterkommet deres påbud om separatkloakering.

Påbuddene er givet i perioden fra d. 5. juni 2020 til 10. februar 2021.

Inden sagerne er kommet for retten har 3 af borgerne fået udført separatkloakeringen, så disse sager er afsluttet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Orientering givet.

Punkt 3: Plan & Miljøudvalget - Temamøde 1 - Budget 2022-25

21/2371

Resumé

I budgetstrategien for Budget 2022-25 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at afholde 1-2 temamøde i løbet af april/maj måned.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategien for Budget 2022-25 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at afholde 1-2 temamøder med følgende emner:

1. Drøfter strategisk udvikling med udgangspunkt i Vision 2025
2. Udarbejder forslag til Mulighedskatalog

Ad 1)

På Økonomiudvalgets budgetseminar den 12. april blev der formuleret en række spørgsmål til fagudvalgene med baggrund i en drøftelse af kommunens strategiske udvikling og Vision 2025.

Spørgsmålene, som Økonomiudvalget ønsker besvaret, er opdelt i fire centrale temaer med en række underspørgsmål, som fagudvalgene så vidt muligt bedes besvare med udgangspunkt i det respektive fagudvalgs mulighed for at bidrage til udvikling af temaet/underspørgsmålet.

Der er følgende fire temaer:

- Byudvikling
- Kultur & Fritidstilbud samt bymiljø
- Uddannelse, forskning og arbejdskraft
- Velfærdsområderne

Temaerne og underspørgsmålene er beskrevet i vedlagte notat fra Økonomiudvalget.

Fagudvalget bedes drøfte temaer og spørgsmål, og forberede en tilbagemelding til Økonomiudvalg og Byråd på orienteringsmøder den 21. juni. Hvis drøftelserne resulterer i konkrete forslag til Forhandlingsudvalget beskrives disse på sædvanlig vis (forslag til mulighedskatalog).

Ad 2)

Fagudvalget bedes derudover drøfte udfordringer og ønsker til strategiske indsatser og investeringer på udvalgets fagområder. Direktøren giver inspiration til sådanne drøftelser. Væsentlige indsatser og investeringer, som udvalget ønsker forelagt for Forhandlingsudvalget, beskrives på sædvanlig vis (forslag til Mulighedskatalog).

Der er planlagt følgende mødeforløb i Plan & Miljøudvalget:

Mødedato Indhold

3. maj	På disse møder drøfter udvalget tidsplan for budgettet samt forslag til strategiske indsatser og investeringer inden for eget område.
17. maj	
21. juni	Materialet til 1. behandling af budgettet gennemgås.

Uddrag fra budgetstrategien (se også vedlagte bilag med sagsfremstilling til Økonomiudvalgets behandling af budgetstrategien):

Byrådet har med Vision 2025 sat en ambitiøs retning for kommunens fortsatte vækst og udvikling. Det handler om at øge bosætningen til kommunen; om at skabe velfungerende velfærdsydelser; om at bygge videre på de erhvervsmæssige styrker i kommunen; om at skabe stærke lokale uddannelsesmiljøer; og om at sikre en løbende byudvikling med nye bydele, nye byfunktioner og ny infrastruktur.

Økonomiudvalget har anmodet fagudvalgene om at drøfte strategisk udvikling på deres respektive områder og derefter udarbejde konkrete (evt. prioriterede) forslag til understøttelse af den strategiske udvikling. I den forbindelse bliver det også muligt at komme med forslag til den 8-årige investeringsoversigt og forslag til nedprioritering, hvis der er områder eller initiativer, som ikke understøtter den nuværende vision. De konkrete forslag indgår efterfølgende i et samlet Mulighedskatalog som fremlægges til Forhandlingsudvalgets prioritering.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget drøfter Budget 2022-25.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Drøftet.

Bilag

Fokus i budgetlægning - spørgsmål til drøftelse i fagudvalg

Punkt 4: Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021

19/3966

Resumé

I begyndelsen af hver byrådsperiode godkender Plan & Miljøudvalget en række indsatsområder.

De politiske indsatsområder er større projekter, der vil vare over et eller flere år, og derfor kræver opdatering af deres status. Der sker en opdatering ca. 2 gange årligt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Plan & Miljøudvalgets politiske indsatsområder, se ”Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021”.

Plan & Miljøudvalget drøfter de politiske indsatsområder i forhold til vision 2025.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- udvalget drøfter de politiske indsatsområder i forhold til vision 2025.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Drøftet.

Bilag

Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2018-2021

Punkt 5: Igangsætning af lokalplanlægning for område mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej

21/7096

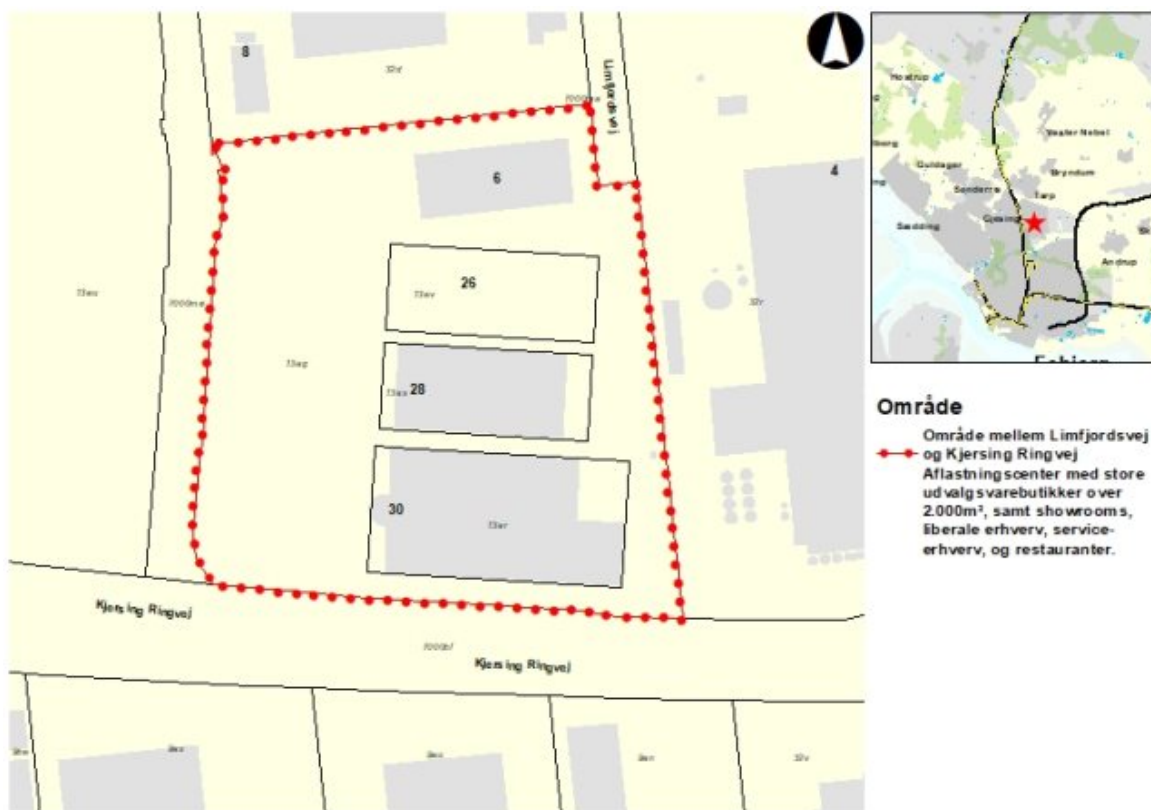
Resumé

Kuben Management har på vegne af City Nord Retail Park A/S anmodet om igangsættelse af en ny lokalplan for området mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej.

Lokalplan nr. 08-030-0004 med tillæg nr. 08-030-0006 er i dag gældende for området.

Den primære baggrund for anmodningen er et ønske om yderligere anvendelsesmuligheder indenfor det pågældende område.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelsen af en ny lokalplan skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne af City Nord Retail Park A/S anmodet om igangsættelse af en ny lokalplan for området nord for Kjersing Ringvej og øst den eksisterende adgangsvej.

Området, som i dag huser Billema og Harald Nyborg, er i kommuneplanen (Rammenummer 08-030-290) udlagt til aflastningscenter med mulighed for blandt andet at etablere store udvalgsvarebutikker, showrooms, liberale erhverv, serviceerhverv, restauranter.

Den nye lokalplan, der ønskes udarbejdet for området, vil ligge indenfor kommuneplanens gældende rammer.

Området er i dag en del af ”IKEA-lokalplanen” (Lokalplan nr. 08-030-0004), som blev vedtaget i juni 2012. Der blev efterfølgende, i oktober 2017, vedtaget et lokalplantillæg for det pågældende areal.

Eksisterende plangrundlag begrænser anvendelse af området til udvalgswarebutikker med et bruttoareal på min. 2.200 m².

City Nord Retail Park A/S ønsker med en ny lokalplan at åbne op for områdets anvendelse, således der gives mulighed at restauranter, serviceerhverv, liberale erhverv eller showrooms også kan etableres i området.

Eksisterende bestemmelser vedrørende bygningers højde, antal af etager osv. vil blive videreført i den nye lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Lokalplansforslaget skal i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udarbejdelsen af en ny lokalplan for området igangsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

Situationsplan

Punkt 6: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2020.56 og Lokalplan 01-080-0010, udvidelse af eksisterende parkeringshus, Esbjerg

19/5533

Resumé

Forslag til kommuneplanændring 2020.56 og forslag til en lokalplan 01-080-0010 udvidelse af eksisterende parkeringshus, Esbjerg.

De to planforslag har været ud i otte ugers offentlig høring fra den 10. december 2020 til den 4. februar 2021. Parallelt med blev der annonceret en afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering med tilhørende miljørapport med fire ugers klagefrist.

I høringsperioden kom der bemærkninger og indsigelser fra 54 personer til planforslagene. Desuden blev der indgivet en klage til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke skulle laves en miljørapport for planforslagene.

Bemærkningerne og indsigelserne handlede om trafiksikkerhed, hastighed, bilræs og narkohandel, tung trafik, kødannelser, ulovlig parkering, parkeringspladser, støj, forurening, bump, helleanlæg, cykelstier, bløde trafikanter, ikke tillid til beregninger, ensretning, fredeliggørelse af Nørrebrogade, tryghed, adgangsforhold til p-hus, valg af placering af p-hus, p-husets bygningsvolumen, facadernes fremtræden, begrønning, skyggepåvirkning m.v. Der er redegjort for indsigelserne i notatet "Indsigelser og bemærkninger".

I samarbejde med Sydvestjysk Sygehus valgte Esbjerg Kommune at trække afgørelsen om ikke at lave en miljørapport tilbage for at genvurdere sagen. På baggrund af klagen bliver forslaget til lokalplanen tilrettet, så det fremgår af redegørelsesdelen, at notatet "Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2" ligger til grund for den valgte placering af parkeringshuset. Notatet er derfor også en del af det grundlag, som er screenet igen.

Planforslagene lægges frem på ny med henblik på ekstra offentlig høring i fire uger sammen med afgørelsen om ikke at lave en miljøvurdering med miljørapport af planerne.

Der har været afholdt fire dialogmøder. Den 13. april 2021 med Skolebestyrelsen for Cosmosskolen, Initiativet for sikker trafik i Boldesager og Jerne, Medunderskrivere og Cyklistforbundet Esbjerg. Den 19. april 2021 med Boldesager Beboerforening og private borgere. Den 20. april 2021 med Arbejdernes Boligforening og beboere. Den 22. april 2021 med Sydvestjyske Museer. Der er redegjort for bemærkningerne fra deltagerne i notatet "Dialogmøder".

Der bliver planlagt et digitalt borgermøde tirsdag den 18. maj 2021 fra kl. 19.00 – kl. 21.00.

Området anvendes i dag til et eksisterende parkeringshus ved Remiseområdet i Nørrebrogade med 500 parkeringspladser til brug for personalet på Sydvestjysk Sygehus samt 100 offentlige parkeringspladser.

Udbygningen af akutsygehuset, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg, med en ny sengebygning med 158 nye enestuer og kommende universitetshospital for lægestuderende om et par år, har krævet og kommer til at kræve flere

parkeringspladser. Allerede nu mangler der 150 parkeringspladser.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide parkeringshuset med 600 parkeringspladser til 1200 parkeringspladser i 6 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 360%. Desuden ændres arealanvendelsen for et lille område i den nordlige ende af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet udgør ca. 11.000 m².



Sagsfremstilling

Regionsrådet Syddanmark ønsker at etablere op til 600 nye parkeringspladser ved sygehuset ved at bygge tre etager oven på det eksisterende parkeringshus i Nørrebrogade. Med udvidelsen kommer parkeringshuset til at kunne rumme 1200 parkeringspladser fordelt på 6 etager.

Kommuneplanen udlægger området til teknisk anlæg med anvendelsen parkeringsareal. Med forslaget udvides kommuneplanrammen maksimalt 1 meter mod nord, hvor der i dag er offentligt område.

Kommuneplanændringen giver mulighed for at øge bygningshøjde fra 8½ meter og 3 etager til 20 meter og 6 etager, samt en bebyggelsesprocent, der øges fra max 75% til max 500% for området under et. Den oprindelige bebyggelsesprocent på 75% omfattede både det eksisterende parkeringshus, remisen med Street Mekka og remiseparken. Den nye bebyggelsesprocent på max 500% omfatter kun parkeringshuset.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide parkeringshuset i op til 6 etager og maksimalt 18 meter over terræn og en maksimal bebyggelsesprocent på 360%. Den indeholder bestemmelser, der sikrer en kvalificeret og nuanceret bearbejdning af facaderne på parkeringshuset, både i forhold til områdets arkitektur og dets tilhørsforhold i det store landskabelige træk, som ”slugten” med banegravsområdet er.

Der er redegjort for en forundersøgelse i notatet ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2”, hvor formålet var at screene for den mest egnede placeringsmulighed for et parkeringshus. Placeringerne blev vurderet ud fra en lang række parametre, herunder trafikale

hensyn, støj, kulturmiljø, bevaringsværdige bygninger, skyggepåvirkninger, indpasning i byrum, beredskab, afstande, anlægsøkonomi og følgevirkninger.

Forundersøgelsen skulle give Regionsrådet et grundlag for valg mellem fire placeringsmuligheder, så Sydvestjysk Sygehus kunne anmode Esbjerg Kommune om at udarbejde plangrundlaget for realiseringen af parkeringshuset. Valget faldt på placering A, udvidelsen af det eksisterende parkeringshus i Nørrebrogade.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der udarbejdet et teknisk notat ”Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg”, hvor konsekvensen af udvidelsen af parkeringshuset i forhold til kapacitet, trafiksikkerhed, støj og visuel fremtræden samt skyggekast i nærområdet er beskrevet.

Notatet redegør for trafikkapaciteten, hvor der er lavet en beregning af belastningen og trafikafviklingen i de to signalregulerede kryds

Nørrebrogade/Strandby Kirkevej og Nørrebrogade/Haraldsgade i morgen- og eftermiddagstimerne, hvor hovedparten af sygehusets ansatte møder på arbejde eller kører hjem fra arbejde. Allerede i 2030 vil der være en merbelastning i krydset uden udvidelse af parkeringshuset. Ved udvidelsen af parkeringshuset vil det kræve en mindre signalteknisk tilpasning for at opretholde en trafikafvikling, som er sammenlignelig med situationen i dag.

I notatet er trafiksikkerheden vurderet til at være uændret i de to eksisterende signalregulerede kryds Nørrebrogade/Strandby Kirkevej og Nørrebrogade/Haraldsgade, da det fortsat vil sikre de gående og cyklende trafikanter krydsning af vejen.

Esbjerg Kommunes Trafikplan for midtbyen har, af hensyn til trafiksikkerheden, planlagt etablering af cykelstier langs Nørrebrogade mellem Strandby Kirkevej og Jernbanevej samt forbedring af trafiksikkerheden i krydsningspunktet foran Boldesager Skole. Dette hænger dog ikke sammen med udvidelsen af parkeringshuset.

Notatet redegør også for en beregning af trafikstøjen. Der er en stigning på facaden langs Nørrebrogade og Haraldsgade, som er mindre end 1 dB, som et gennemsnit hen over et døgn. En stigning på 1 dB er under grænsen for det hørbare. Morgen og eftermiddag er udslaget lidt større, men stadig ikke hørbart.

Notatet redegør for den visuelle forandring i nærområdet, når parkeringshuset udvides fra 3 etager og 7,6 meter til 6 etager og 18 meter. Der sker en større visuel forandring, men oplevelsen i gademiljøet i Nørrebrogade, vil ikke ændres væsentlig, da bygningen vil opleves som en del af den store landskabelige ”slugt”, hvor den i forvejen er placeret. Skyggediagrammer viser, at boligerne langs Nørrebrogade i begrænset omfang vil blive påvirket af skygger om morgenen forår og efterår.

På de fire afholdte dialogmøder har debatten handlet om de samme bemærkninger og indsigelser, som der blev indgivet i den første offentlige høringsperiode. Fagpersoner fra Sydvestjysk Sygehus, Rambøll, TKT Arkitekter samt Esbjerg Kommune har deltaget i møderne og besvaret spørgsmålene.

I forbindelse med genvurderingen af sagen, er der gennemført en fornyet partshøring i perioden fra 12. april 2021 til 26. april 2021.

Der er kommet fire høringssvar i perioden. Bemærkningerne omhandler primært trafikale forhold, støj, utryghed i parkeringshuset samt lys og skyggeforhold. Høringssvarene er gengivet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar”.

På baggrund af den gennemførte miljøscreening samt høringssvarene vurderer forvaltningen fortsat, at det kan afvises, at planforslagene skulle have en væsentlig negativ påvirkning af miljøet. Der træffes derfor afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Parallelt med screeningen af planforslagene er der foretaget en VVM-screening af det konkrete projekt. Screeningen samt et udkast til en afgørelse har været i partshøring samtidig med screeningen af planforslagene. På baggrund af screeningen og de indkomne høringssvar forventes der ikke, at være belæg for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Samlet set betyder genvurderingen af planerne, at lokalplanen tilrettes, så det fremgår af redegørelsesdelen, at notatet ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2” ligger til grund for den valgte placering af parkeringshuset. Derudover har indsigelserne og bemærkningerne ikke givet anledning til forslag til ændringer i bestemmelsesdelen i forslaget til lokalplanen. Størstedelen af indsigelserne og bemærkningerne samt debatten på dialogmøderne har handlet om forhold uden for lokalplanområdet, som ikke kan reguleres med lokalplanen.

Vision 2025

Esbjerg Kommune arbejder målrettet på at sikre en årlig befolkningstilvækst. Esbjerg Kommune vil være, hvor hverdagen fungerer bedst, både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud. Vi videreudvikler Esbjerg som uddannelsesby, skaber årlig vækst i antallet af unge i uddannelse og sikrer en smidig overgang fra uddannelse til det første job.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Udvidelse af det eksisterende parkeringshus i Nørrebrogade i Esbjerg vil kræve en kommuneplanændring, der skal ændre arealanvendelse for et lille område, højden og bebyggelsesprocenter samt en ny lokalplan.

Høring

Forslag til kommuneplanændring, forslag til lokalplan, ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2” og ”Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg” sendes ud i supplerende fire ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- forslag til kommuneplanændring 2020.56 og forslag til lokalplan 01.080.0010 samt tilhørende ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2” og ”Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg” godkendes med henblik på supplerende fire ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2020.56

Forslag til Lp 01-080-0010_udvidelse af eksisterende parkeringshus, Esbjerg

Forundersøgelse_placering P-hus Scenarie A-B-B1-B2

Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

Indsigelser og bemærkninger_off. høring_udvidelse af p-hus, Esbjerg

Dialogmøder_udvidelse af ekst. parkeringshus, Esbjerg

Behandling af høringssvar_partshøring

Afgørelse om miljøvurdering_udvidelse af p-hus

Punkt 7: Vedtagelse af Miljøkonsekvensrapport for Quantafuel

20/24892

Resumé

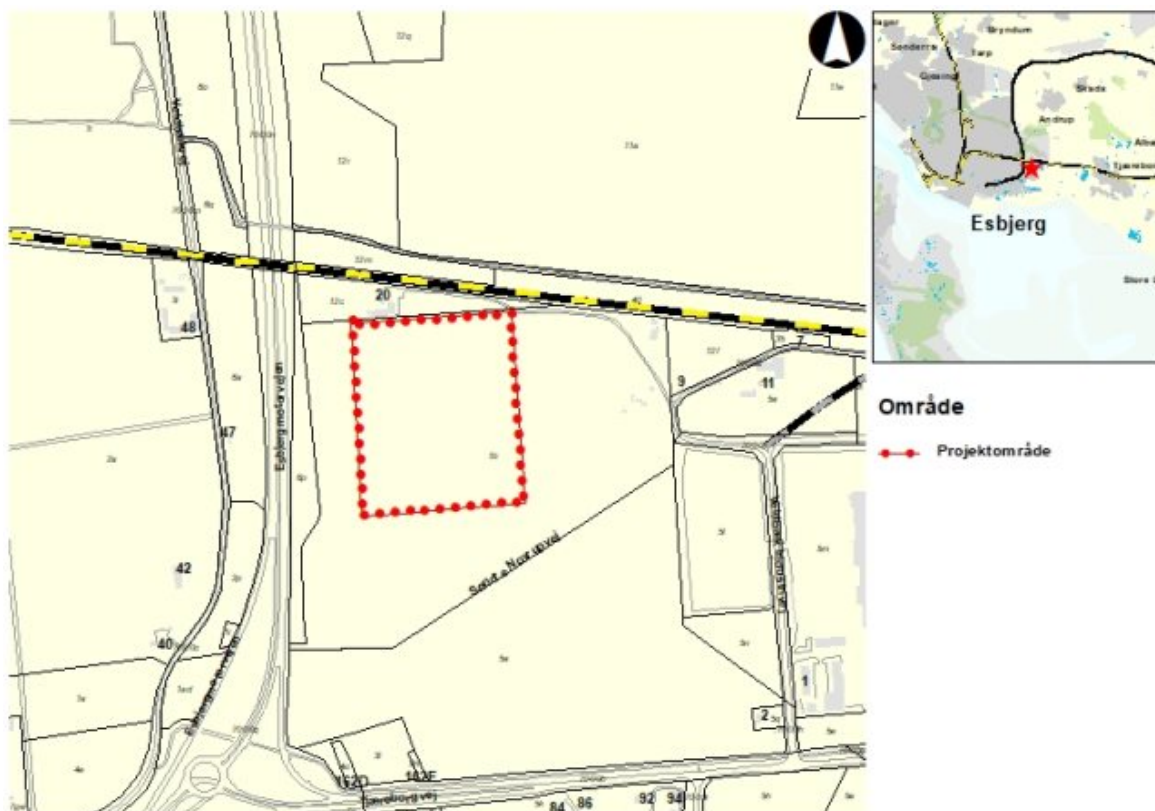
Quantafuel ønsker at opføre et nyt produktionsanlæg til genanvendelse af plastaffald i Esbjerg Kommune. Hertil har Rambøll udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport med det formål at give en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser.

Projektet kan rummes indenfor gældende planlægning, og det vurderes ikke nødvendigt at stille specifikke vilkår i §25-tilladelsen.

Projektet har været i 8 ugers offentlig høring og har modtaget 1 bemærkning.

Sagsfremstilling

Quantafuel har valgt Esbjerg Kommune som lokation for deres fremtidige anlæg, hvor denne beslutning blev foretaget ud fra en grundig udvælgelsesproces blandt landets kommuner. Quantafuel har specialiseret sig i genanvendelse af plast, og vil i samarbejde med DIN Forsyning tilføre overskudsvarmen fra processerne til varmforsyningsnettet. Virksomheden vil således være en del af den grønne omstilling i kommunen.



Med udgangspunkt i Quantafuels behov blev der udpeget et egnet areal ved Veldbæk Industrivej med adgang til god infrastruktur.

I forbindelse med etablering af Quantafuls anlæg i Esbjerg Kommune er der blevet udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet. Med en tilpasning af til- og frakørselsforholdene vurderes projektet ikke at ville påvirke miljøet væsentligt. Projektet kan desuden placeres indenfor gældende rammer og planlægning, og gav ikke anledning til konkrete vilkår i §25-tilladelsen.

Projektet har været i 8 ugers offentlig høring og har modtaget 1 bemærkning på vegne af tre husstande i Novrup, beliggende nord for anlæggets placering. Bemærkningen udtrykte bekymring i forhold til støj, visuel påvirkning og anlæggets placering. Bemærkningen gjorde yderligere opmærksom på en fejl, hvor en tidligere bemærkning med forslag, indsendt under for-offentligheden, ikke var blevet medtaget i den efterfølgende udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Begge bemærkninger er behandlet i bilaget "Behandling af bemærkninger", og det er forvaltningens vurdering, at

- Miljøkonsekvensrapporten belyser de foreslåede punkter fra bemærkningen, indsendt under for-offentligheden, og dermed har den ikke en opsættende virkning på rapportens konklusion.
- Etablering af produktionsanlægget, Quantaful, kan foretages indenfor gældende lovgivning, omhandlende planlægning, naturbeskyttelse og miljøbeskyttelse.

Vision 2025

Projektet understøtter kommunens vision 2025 under 'Bæredygtig EnergiMetropol'

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Miljøkonsekvensrapporten har været i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Miljøkonsekvensrapporten for produktionsanlægget Quantaful vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport Quantaful_final_09.02.2021

2021-01-25 Quantaful Miljømåling - Ekstern støj

Behandling af bemærkninger m. vedhæftede henvendelser

§25 tilladelse - Quantaful

Punkt 8: Godkendelse af Miljøkonsekvensrapport for Ribe Biogas til offentlig høring

20/11575

Resumé

Ribe Biogas A/S har ansøgt om at udvide deres eksisterende biogasanlæg med to reaktortanke. Anlægget er beliggende i det åbne land nord for Ribe.

Det gældende plangrundlag for området til biogasanlægget kan indeholde biomasseudvidelsen og udvidelsen med to reaktortanke. Der ændres derfor ikke på lokal- og kommuneplanen.

Anmodning om igangsættelse af miljøkonsekvensrapporten blev godkendt på PMU den 21. september 2020.

Esbjerg Kommune afholdt høringen i 2 uger fra 28. september 2020 til 12. oktober 2020. I høringsfasen er der offentliggjort et debatoplæg med beskrivelse af projektet og et udkast til afgrænsningsnotat.

Esbjerg Kommune modtog ingen høringssvar i offentlighedsfasen. På den baggrund er der ikke ændret i det offentliggjorte udkast til afgrænsningsnotatet.



Sagsfremstilling

Ribe Biogas har ansøgt om at øge biomassemængden fra 305.000 ton/år til 440.000 ton/år. Dette begrundes i, at biogasanlægget har et ønske om at justere i biomassesammen-sætningen, og anvende en større mængde lokal biomasse,

biomasse som vel at mærke har et lavere gaspotentiale.

For at opretholde den samme produktion af biogas er der derfor behov for at udvide mængden af biomasse. Anlægs-mæssigt ansøges om tilladelse til at udvide med yderligere to reaktortanke for at sikre længere opholdstid til udrådning af biomasse. Kapacitetsudvidelse med 135.000 tons biomasse om året vil fortrinsvist stamme fra lokale landbrug i form af husdyrgødning. Det er også de lokale landbrug, som efterfølgende skal aftage den afgassede biomasse fra Ribe Biogas.

Anmodning om igangsættelse af miljøkonsekvensrapporten blev godkendt på PMU den 21. september 2020.

Esbjerg Kommune afholdt høringen i 2 uger fra 28. september 2020 til 12. oktober 2020. I høringsfasen er der offentliggjort et debatoplæg med beskrivelse af projektet og et udkast til afgrænsningsnotat.

Esbjerg Kommune modtog ingen høringssvar i offentlighedsfasen. På den baggrund er der ikke ændret i det offentliggjorte udkast til afgrænsningsnotatet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Risikobekendtgørelsen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Miljøkonsekvensrapporten sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport med bilag

Forslag til miljøgodkendelse og revurderingsafgørelse, Ribe Biogas

Bilag 1 - Afgrænsningsnotat_PM-udvalg

Bilag 2 - F0201-3975 oversigtsplan 2021.01.27

Bilag 3 - Luftemissioner

Bilag 4 - Konsekvensbetragtning (risiko)

Bilag 5 - Notat ekstern støj

Bilag 6 - Supplerende oplysninger vedr. opstartsfase og service på luftrenseanlæg

Annonce MKR Ribe Biogas

§25 tilladelse - Ribe Biogas

Punkt 9: Afgrænsning af lokalplan for "Grusvejene" i Hjerting

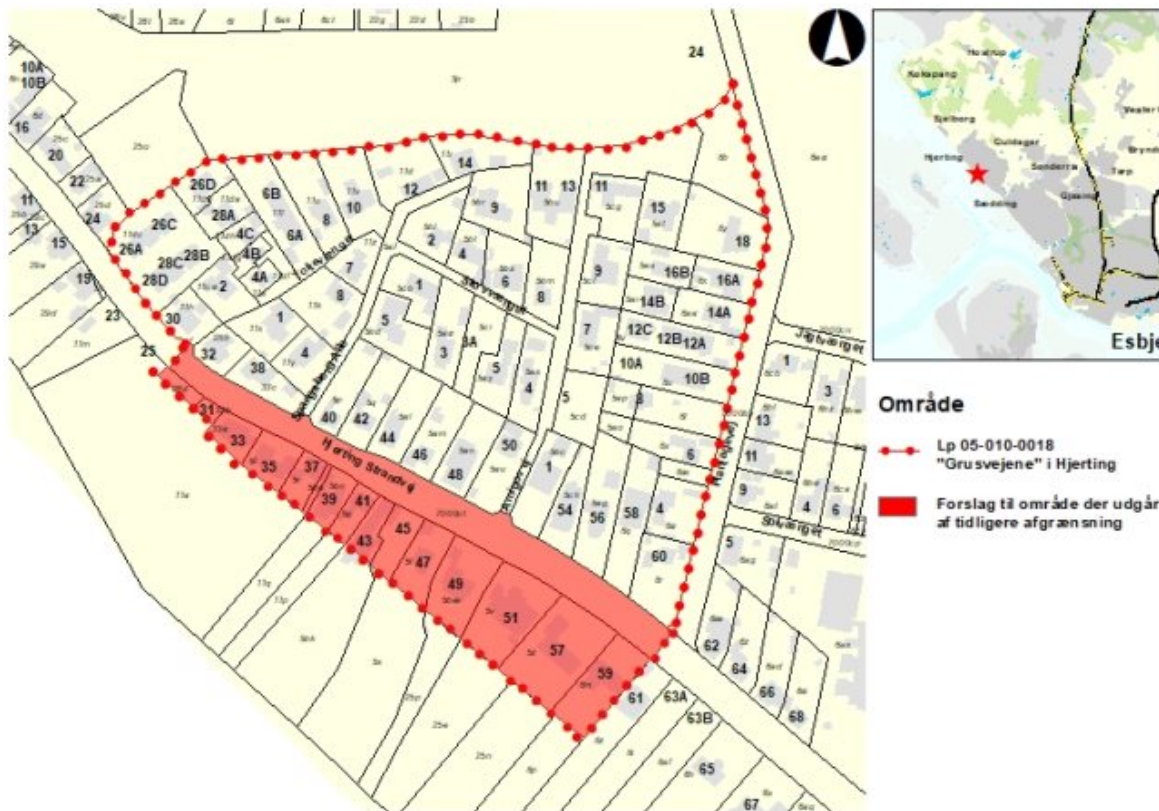
20/25622

Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog i december 2020 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for området omkring Toftvænget, Spangsberg Alle, Skovvænget, Amigovej og Plantagevej i Hjerting, også kendt som "Grusvejene".

Det blev på udvalgsmødet besluttet, at den endelige afgrænsning, herunder vurderingen af om boligerne syd for Hjerting Strandvej skal indgå i planen, som det første skulle undersøges og forelægges udvalget.

I denne periode er der modtaget flere henvendelser fra ejere af ejendomme syd for Hjerting Strandvej.



Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget vedtog i december 2020 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for området omkring Toftvænget, Spangsberg Alle, Skovvænget, Amigovej og Plantagevej i Hjerting, også kendt som "Grusvejene".

I planlægningen for området er der fokus på at sikre de karaktergivende elementer i området,

såsom grusvejene uden fortove, beplantningen, de bevaringsværdige bygninger og det

eksisterende kuperede terræn.

Ligeledes vil det igennem bygningsregulerende bestemmelser blive sikret, at ny bebyggelse opføres i højst en etage med udnyttelig tagetage. Hermed vil der ikke kunne tillades flere høje

2-etagers kubistiske huse, der både kan virke dominerende i området og som i nogle tilfælde kan skabe indkiksgener for de omkringboende.

Området omkring Hjerting Strandvej er i dag en del af Lokalplan nr. 372, der gælder langs hele Hjerting Strandvej.

Grusvejenes karaktertræk, med det kuperede terræn, grusbelagte veje uden fortov og områdets struktur, ses ikke videreført syd for Hjerting Strandvej.

Hjerting Strandvej er en meget bred vej og er i perioder meget trafikeret. Vejen afskærer dermed naturligt området.

Siden sagen blev forelagt udvalget i december 2020, har ejerne af Hjerting Strandvej nr. 39 og nr. 33 henvendt sig. Det samme har ejerne af Hjerting Strandvej nr. 25, der ligger lige udenfor det foreslåede område.

Fælles for alle 3 henvendelser er, at de ikke anser sig som en del af Grusvejsområdet, og ikke ønsker at blive en del af den nye lokalplan. Henvendelserne er vedlagt som bilag.

Det vurderes at den mest hensigtsmæssige afgrænsning af området, vil være Plantagevej mod øst, Hjerting Lysanlæg mod nord og vest og Hjerting Strandvej mod syd.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Lokalplanforslaget skal i fire ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø indstiller, at

- Afgrænsningen for området ændres, således den nye lokalplan ikke inkluderer matriklerne syd / sydvest for Hjerting Strandvej

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

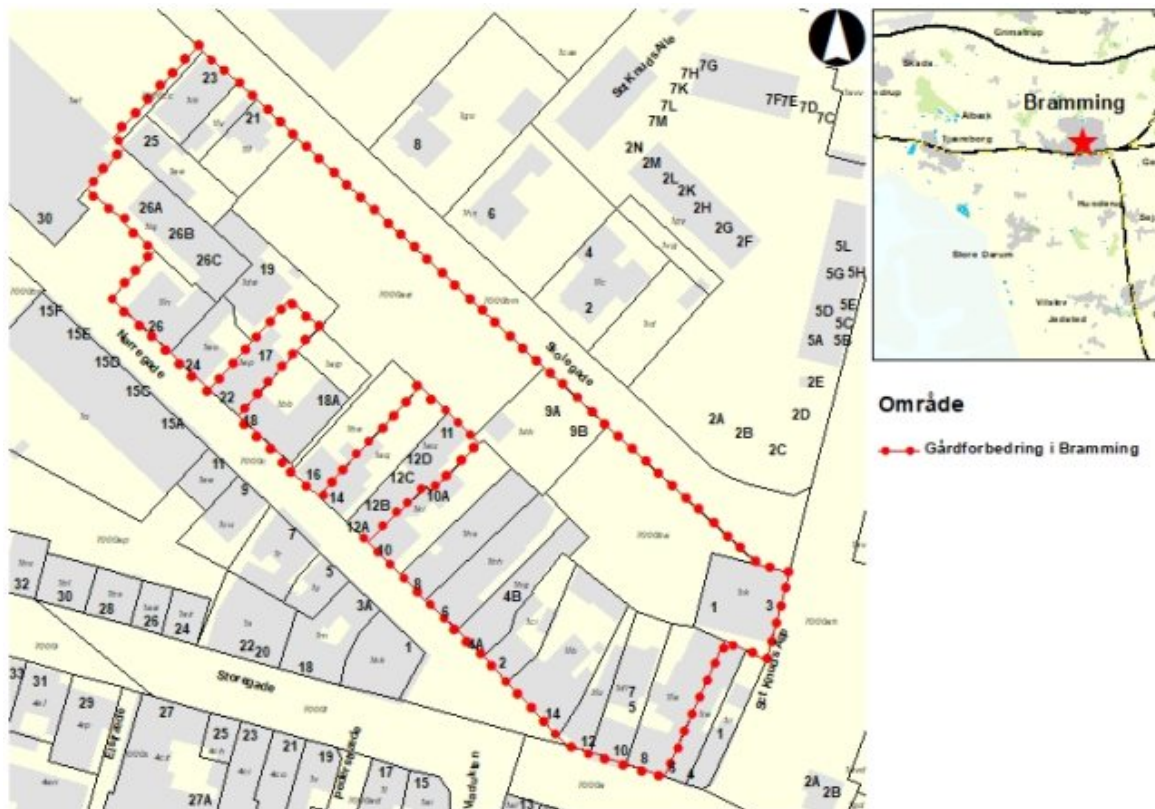
Henvendelser fra beboere på Hjerting Strandvej

Punkt 10: Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte

19/7280

Resumé

Et forslag til etablering af fælles friareal i Bramming bymidte har været i høring ved områdets ejere og lejere. Forslaget, der alene har affødt positive reaktioner, indstilles nu til realisering.



Sagsfremstilling

Af byfornyelsesprogrammet for Bramming bymidte fremgår bl.a. et overordnet ønske om at omdanne Skolegade fra nedslidt bagside til attraktiv by- og boliggade. Derudover fremgår konkrete ønsker om at etablere attraktive passager og gårdum mellem Skolegade og Nørregade. På den baggrund har Teknik & Miljø i dialog med områdets grundejere udarbejdet et forslag for indretning af et fælles friareal.

De omfattede arealer består dels af 2 større offentlige p-arealer og dels af en række private friarealer. Ejendommen Skolegade 9A og 9B, som blev besluttet opkøbt og nedrevet i november 2019, indgår også i projektet i henhold til byrådets beslutning herom i februar 2020. Tilsvarende indgår et areal, hvor et ældre beskyttelsesrum, omgivet af tæt beplantning, forudsættes fjernet.

Størstedelen af projektområdet, herunder p-pladserne, fremstår nedslidt og/eller dårligt udnyttede, selvom enkelte private friarealer skiller sig ud som pænt vedligeholdte eller nyindrettede. Med projektet gives de to p-pladser ny indretning, belægning og beplantning. Imellem dem indrettes et grønt byrum, og mod Skolegade etableres en grøn afskærmning af pur og opstammede træer. Et tværgående belægningsbånd angiver en tryk og overskuelig fodgængerforbindelse mellem de to p-pladser og til både eksisterende og nye passager til Nørregade samt en ny forbindelse til COOPs p-plads mod vest. Ny belysning skal medvirke til at gøre oplevelsen af både gårdum og passager mere trygge og imødekommende. Projektet indeholder desuden flere mindre opholdsarealer, hvoraf nogle fremtræder offentligt tilgængelige, mens andre er indrettet som mere private delområder med affalds-/cykelskure rettet mod specifikke beboergrupper.

Som led i høringen af forslaget til gårdforbedring blev alle ejere og lejere også spurgt til ønske om fælles, nedgravet affaldsløsning. Kun to ejere gav udtryk for ønske herom, hvorfor der ikke er arbejdet videre med dette forhold.

Projektet understøtter den overordnede byfornyelsesindsats i Bramming bymidte og spiller direkte sammen med den allerede gennemførte renovering af selve Skolegade samt støttet bygningsfornyelse på ejendommene Skolegade 6, Skolegade 9 (nedrivning), Skolegade 19 og Nørregade 10. En række øvrige ejendomme i området har været under/er i gang med istandsættelse, herunder især omdannelse af tidligere erhvervs-baglokaler til boliger.”

Områdets ejere har været inddraget i dialog både før og under skitseringsprocessen, og projektet er tilpasset deres ønsker. Enkelte ejere har ønsket at holde deres ejendomme udenfor projektet – enten fordi ejendommene ikke vurderes at benytte gårdarealerne, eller fordi ejeren ønsker selv at indrette og vedligeholde egne friarealer. Andre ejere, hvis ejendomme kun i begrænset grad omfattes af de konkrete projekttiltag, har ønsket/indvilliget i at indgå i projektet, fordi beboerne vil få glæde af den samlede gårdforbedring.

Kommunen skal fortsat varetage drift og vedligehold af kommunalt ejede arealer, mens den fremtidige drift og vedligeholdelse af øvrige arealer skal varetages af ejere og lejere. Når et fælles friareal renoveres med statsstøtte, sikres den fremtidige drift og vedligehold af private arealer ved at der på de omfattede matrikler tinglyses bestemmelse om, at arealerne fremover skal drives og vedligeholdes forsvarligt. Ofte stiftes en forening (et ejerlaug) af de omfattede ejendomme, der så får ansvaret for den fælles drift fremover. I den konkrete sag har nogle ejere imidlertid udtrykt betænkelighed ved en fælles løsning, og det vurderes derfor mere hensigtsmæssigt at lade hver ejer stå for vedligehold af egne arealer. Dog vil kommunen påtage sig driftsforpligtelsen for de private arealer, som ejerne stiller til rådighed for nye offentligt tilgængelige passager.

Vision 2025

Projektet understøtter byrådets Vision 2025 ved at øge bymidtens attraktionsværdi og skabe mere attraktive vilkår for såvel beboere og handlende.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektet følger op på intentionerne i byfornyelsesprogrammet ”Nyt liv til Bramming bymidte”.

Byfornyelsesbeslutning træffes i henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 6.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017-20 blev der afsat og frigivet midler til planlægning og gennemførelse af den samlede byfornyelsesindsats for Bramming bymidte, herunder 8 mio. kr. til friarealforbedringer.

I planlægningsfasen er der afholdt udgifter på ca. 0,8 mio. kr. til borgerinddragelse, opmåling, skitsering og øvrig konsulentbistand. De resterende 7,2 mio. til projektets realisering overføres til Teknik & Byggeudvalget.

Den afledte drift vurderes at kunne holdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Projektet vurderes også at være i overensstemmelse med Lokalplan nr. 21-010-0001 og 21-010-0003 for Bramming midtby.

Konsekvenser for andre udvalg

Opgraderingen af området, med bl.a. nye offentlige opholdsarealer og passager samt mere lys koblet på gadebelysningen, forventes at føre til en vis, men rimelig, stigning i den kommunale drift. Stigningen vurderes ikke at afvige væsentligt fra tilsvarende projekter, som involverer nyindretning med nye muligheder på offentlige arealer. Og det samlede gårdanlæg vil herefter være nyrenoveret, hvor det i dag fremstår nedslidt.

Det bemærkes i øvrigt, som også nævnt under sagsfremstillingen, at der efter anlæggets etablering skal tinglyses bestemmelse om, at de involverede ejere skal drive og vedligeholde de omfattede arealer forsvarligt.

Høring

I henhold til Byfornyelseslovens § 41 har projektforslaget været sendt i 4 ugers høring hos de berørte ejere og lejere.

Derudover fik også ejere og lejere i naboejendommene Nørregade 12A-12D/Skolegade 11, Nørregade 14, Nørregade 22/Skolegade 17, Storegade 4/Sct. Knuds Allé 1 og Storegade 6 materialet tilsendt.

I forbindelse med høringen er der modtaget 6 bemærkninger/spørgsmål, alle af positiv karakter. Alle spørgsmål er blevet besvaret og har ikke ført til yderligere. Ingen af bemærkningerne har givet anledning til tilpasning af det udarbejdede forslag.

Vurdering herunder alternativer

Gennemføres gårdforbedringen ikke, fravælges muligheden for at optimere arealernes udnyttelse og indretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der via Teknik & Byggeudvalget, under forudsætning af Plan & Miljøudvalgets godkendelse, indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning om at realisere friarealforbedring i henhold til det udarbejdede projektforslag.
2. bevillingen på 7,2 mio. anlægsmidler kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget med 1,5 mio. kr. i 2021 og 5,7 mio. kr. i 2022.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Udsat.

Afbud: Mussa Utto (A)

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

Beslutningsoplæg for gårdforbedring i Bramming bymidte

Projektskitse

Punkt 11: Forslag til program for områdefornyelse i Bymidte Vest

20/12522

Resumé

Den daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelse meddelte d. 14. maj 2018 reservation af statslige midler til områdefornyelse i Esbjerg Kommune.

Plan & Miljøudvalget fik den 16. juni 2020 orientering om igangsætning af udarbejdelsen af et program for områdefornyelsen på baggrund af det vedtagne kommunale budget.

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Bymidte Vest.

For at igangsætte områdefornyelsen i henhold til programmet skal Byrådet godkende programmet og træffe beslutning om gennemførelse, så programmet kan være Bolig- og Planstyrelsen i hænde senest d. 21. maj 2021.



Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Bymidte Vest har sit omdrejningspunkt omkring Kongensgade og sidegader i den vestlige del af Esbjerg Bymidte. Derudover indbefattes mod øst de grønne og rekreative byrum der ligger i naturlig relation til Bymidte Vest.

Mod syd følger afgrænsningen Dokkajen og Landgangens nedstigning på havnearealerne, og følger naturligt Adgangsvejen. Mod vest af Vesterhavsgade og Tordenskjoldsgade.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at løfte kvaliteten af områdets offentlige rum, øge trafiksikkerheden og forbedre sammenhængen i bydelen.

Samlet set bidrager områdefornyelsen til at skabe aktivitet og større sammenhængskraft og højne det nære byliv i bydelen.

Der er for områdefornyelsen udarbejdet et forslag til program, som bl.a. indeholder beskrivelser af mål, tidsplan og budget for de indsatser, som søges gennemført i området.

1. Forbedring og forskønnelse af gader, byrum og grønne arealer

Bedre trafik og byrum

2. Styrkelse af netværk, kultur og ejerskab i området

3. Mindre forbedrings- aktivitets- og forskønnelses projekter

4. Midlertidige foranstaltninger før permanente tiltag

5. Borgerinddragelse og kvalificering af investeringsmuligheder

Forslaget til program for områdefornyelse i Bymidte Vest er blevet til på baggrund af workshopen ”Din Gade” afholdt i marts 2020. Herudover afholdtes møder med repræsentanter for forskellige interesser i området og en virtuel borgerinddragelse.

Borgerinddragelsen foregik fra d. 4. til d. 21. februar 2021. Her fik 770 modtagere, bl.a. beboere, ejendomsejere, erhvervsdrivende og foreninger i området, tilsendt et link til en videopræsentation med et oplæg til områdefornyelsen. I videoen blev modtageren opfordret til at sende spørgsmål og bemærkninger til Esbjerg Kommune og tilmelde sig områdefornyelsens følgegruppe. Esbjerg Kommune tilbød teknisk assistance til de af modtagerne som var begrænsede fra at kunne se videoen online.

De indkomne spørgsmål og bemærkninger er efterfølgende blevet sammenskrevet og offentliggjort på Esbjerg Kommunes hjemmeside om områdefornyelsen. I forlængelse af borgerinddragelsen har 30 borgere og interessenter meldt sig ind i følgegruppen og der kommer løbende flere til.

Når forslaget til programmet for områdefornyelse er godkendt og de forskellige indsatsområder skal igangsættes, inddrages projektets følgegruppe og andre relevante interessenter i udviklingen og planlægningen af de initiativer der skal gennemføres.

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2021-2026, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2021. Områdefornyelsen koordineres med anden planlægning i området, så der opstår en mærkbar synergieffekt.

Vision 2025

Overordnet set understøtter programmet for områdefornyelse i Bymidte Vest, Esbjerg Kommunes mål i Vision 2025 – Energi til mere, ved at bidrage til at styrke Kulturlivet i byen, skabe Grønt liv og bæredygtighed, og sikre Energi i hverdagslivet samt styrke befolkningstilvæksten.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Budget i 1.000kr. ekskl. Moms

	Samlet budget	Kommune andel	Statslig andel
Områdefornyelse Bymidte Vest, Esbjerg	14.732	14.100	623

Det samlede budget for områdefornyelse i Bymidte Vest er 14.732.900 kr.

Der er tildelt Esbjerg Kommune en statslig ramme i 2018 til byfornyelse. Heraf anvendes 622.900 statslige kr. til områdefornyelse i Bymidte Vest.

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 14.100.000 kr.

Heraf tager de 5.900.000 kr. fra det ordinære byfornyelsesbudget. Disse midler er frigivet.

De resterende 8.200.000 kr. er afsat på Teknik & Byggeudvalgets budget til omlægning af Kongensgade mv. vest for Stormgade, 6. etape.

Disse midler ligger i Teknik & Byggeris budget.

Den samlede planlagte kommunale egenfinansiering i områdefornyelsen kan lånefinansieres gennem byfornyelseslån. Hvis der i løbet af områdefornyelsens gennemførelse opstår behov for øget kommunal investering, kan det planlagte projektbudget suppleres igennem optagelse af ekstra byfornyelseslån.

Dette vil kun ske efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet.

Det kan oplyses at i området, som er omfattet af programmet, også gennemføres større friarealforbedringer i en karre op til Kongensgade og Stormgade. Dette vil ske på baggrund af en senere selvstændig byfornyelsesbeslutning. Der er hjemtaget statslige byfornyelsesmidler hertil, som suppleres med tilsvarende kommunal egenfinansiering, via midler på kommunens ordinære byfornyelsesbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Byfornyelsesprogrammet kan evt. føre frem til bygge- og anlægsprojekter, der er lokalplanpligtige, hvorfor dette må indgå i realiseringsfasen.

Konsekvenser for andre udvalg

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af høring af relevante politiske udvalg. F.eks. er tiltag i udvalgte gader i området indarbejdet i områdefornyelsen, hvorfor detailplanlægning af gaderne også angår Teknik & Byggeudvalget, som orienteres.

I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. program for områdefornyelse i Bymidte Vest godkendes og gennemførelse af områdefornyelsen igangsættes.
2. der foretages mindre tekniske justeringer efter behov, inden programmet sendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

2021_04_22 - Forslag til Program for Bymidte Vest

Punkt 12: Forslag til program for områdefornyelse i Ribe

20/11483

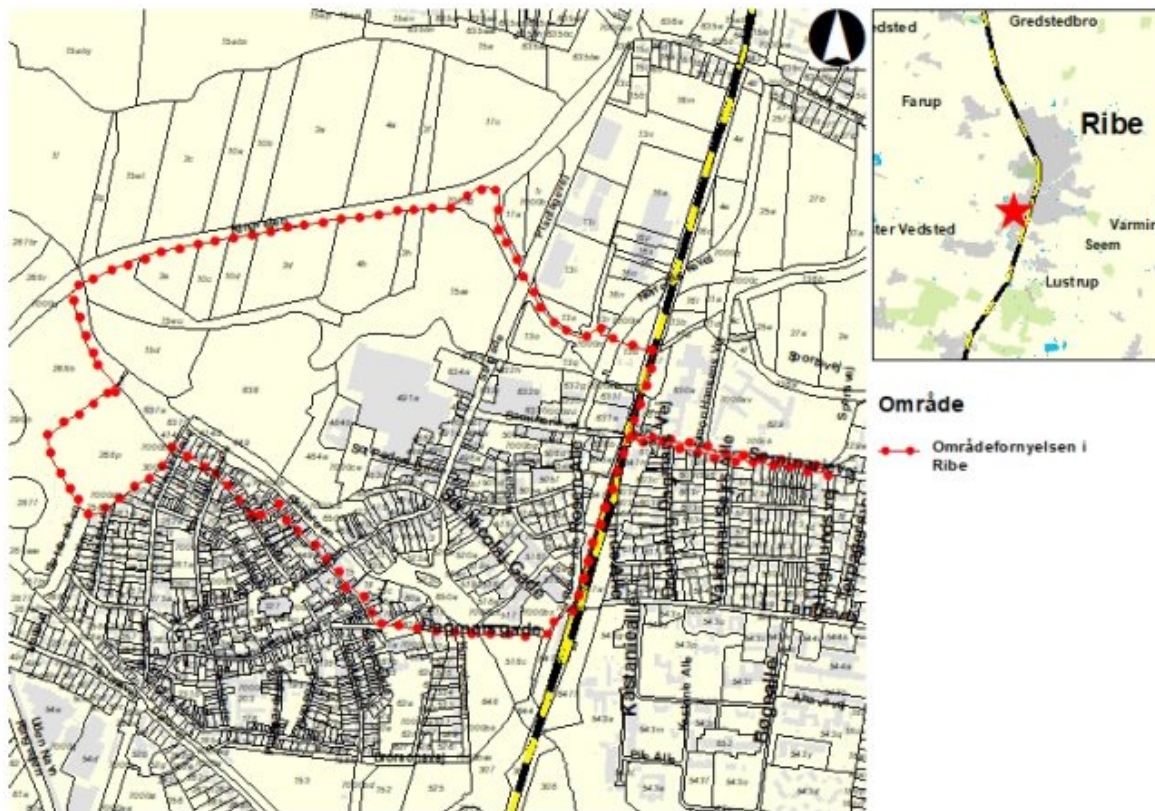
Resumé

Den daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelse meddelte d. 14. maj 2018 reservation af statslige midler til områdefornyelse i Esbjerg Kommune.

Efterfølgende blev et udviklingsforslag om områdefornyelse i Ribe Centrum inkl. Ribe Jernstøberi-området vedtaget på kommunens budget 2020-23.

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Ribe.

For at igangsætte områdefornyelsen i henhold til programmet skal Byrådet godkende programmet og træffe beslutning om gennemførelse, så programmet kan være Bolig- og Planstyrelsen i hænde senest d. 21. maj 2021.



Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Ribe afgrænses af bykerneområdet nord og øst for Ribe Domkirke, inkl. Skibbroen og Ribe Jernstøberi-området.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at skabe bedre forhold for områdets beboere, brugere og besøgende. Samlet set bidrager områdefornyelsen til en udvidelse af Ribes bykerne, også oplevelsesmæssigt.

Der er udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse, som bl.a. indeholder beskrivelser af mål, tidsplan og budget for de indsatser, som søges gennemført i området. Indsatserne er:

1. Forbedring og forskønnelse af udvalgte stiforbindelser mv.
2. Forbedring og forskønnelse af udvalgte gader mv.
3. Forbedring og forskønnelse af udvalgte mødesteder mv.
4. Forbedring og forskønnelse af udvalgte broer
5. Udarbejdning af en udviklingsplan for området ved Skibbroen
6. Udarbejdning af en plan for klimatilpasning i området
7. Midlertidige tiltag

Forslaget til program for områdefornyelse i Ribe er blevet til på baggrund af møder med repræsentanter for forskellige interesser i området, bl.a. Loklråd Ribe Midt og Ribe Byforum, samt en virtuel borgerinddragelse.

Borgerinddragelsen foregik fra d. 4. til d. 21. februar 2021. Her fik 770 modtagere, bl.a. beboere, ejendomsejere, erhvervsdrivende og foreninger i området, tilsendt et link til en videopræsentation med et oplæg til områdefornyelsen. I videoen blev modtageren opfordret til at sende spørgsmål og bemærkninger til Esbjerg Kommune og tilmelde sig områdefornyelsens følgegruppe. Esbjerg Kommune tilbød teknisk assistance til de af modtagerne som var begrænsede fra at kunne se videoen online.

De indkomne spørgsmål og bemærkninger blev efterfølgende sammenskrevet og offentliggjort på Esbjerg Kommunes hjemmeside. I forlængelse af borgerinddragelsen har 23 borgere og interessenter meldt sig ind i følgegruppen og der kommer løbende flere til.

Når forslaget til programmet for områdefornyelse er godkendt og de forskellige indsatsområder skal igangsættes, inddrages projektets følgegruppe og andre relevante interessenter i udviklingen og planlægningen af de initiativer der skal gennemføres.

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2021-2026, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2021. Områdefornyelsen koordineres med anden planlægning i området, så der opstår en mærkbar synergieffekt.

Vision 2025

Overordnet set understøtter programmet for områdefornyelse i Ribe Esbjerg Kommunes mål i Vision 2025 – Energi til mere, ved at bidrage til at styrke kulturlivet i by og natur, skabe en stærk turistdestination ved Vadehavet, fremme det gode hverdagsliv, og sikre en årlig befolkningstilvækst.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Budget i 1.000 kr. ekskl. moms

	Samlet budget	Kommunal andel	Statslig andel
Områdefornyelse i Ribe	12.583	11.960	623

Det samlede budget for områdefornyelse i Ribe er 12.582.917 kr.

Der er tildelt Esbjerg Kommune en statslig ramme i 2018 til byfornyelse. Heraf anvendes 622.917 kr. til områdefornyelse i Ribe.

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 11.960.000 kr.

Heraf tages de 6.460.000 kr. fra det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

De resterende 5.500.000 kr. er bevilliget af Byrådet ved budget 2020, som et udviklingsforslag vedr. områdefornyelse i Ribe Centrum inkl. et grønt stiforløb rundt om Ribe Jernstøberi-området. Som konsekvens af en beslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse i Ribe sker en tidsforskydning af anlægsudgifterne til udviklingsforslaget i forhold til programmets helhed.

Byfornyelsesmidlerne til den samlede planlagte kommunale egenfinansiering er frigivet og kan lånefinansieres gennem byfornyelselån.

Hvis der i løbet af områdefornyelsens gennemførelse opstår behov for øget kommunal investering, kan det planlagte projektbudget suppleres igennem optagelse af ekstra byfornyelselån.

Dette vil kun ske efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet.

Budgettet for selve områdefornyelsen søges i løbet af gennemførelsesfasen øget med supplerende offentlige-, private- og fondsmidler til de enkelte projekter. Herunder skal nævnes, at 250.000 kr., som Økonomiudvalget allerede har afsat til udarbejdning af en udviklingsplan for området ved Skibbroen og det maritime Ribe, indarbejdes som supplement i budgettet. Teknik & Miljø indstiller, i en sag til Byrådets behandling d. 3. maj 2021, at midlerne flyttes fra 2020 til 2021.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Områdefornyelsesprogrammet kan evt. føre frem til bygge- og anlægsprojekter, der er lokalplanpligtige, hvorfor dette må indgå i realiseringsfasen.

Konsekvenser for andre udvalg

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af høring af relevante politiske udvalg. F.eks. er tiltag i udvalgte gader i området indarbejdet i områdefornyelsen, hvorfor detailplanlægning af gaderne også angår Teknik & Byggeudvalget, som orienteres.

I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. program for områdefornyelse i Ribe godkendes og gennemførelse af områdefornyelsen igangsættes.
2. der foretages mindre tekniske justeringer efter behov, inden programmet sendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til program for områdefornyelse i Ribe pr. 21.04.2021

Punkt 13: Opførelse af ny etageejendom - Islandsgade 43, 6700 Esbjerg

21/8010

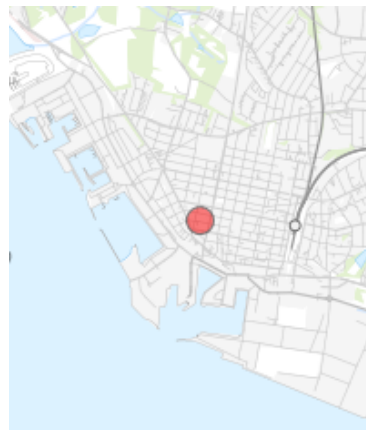
Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende bevaringsværdige ejendom på adressen Islandsgade 43, 6700 Esbjerg. Herefter ønskes det at opføre et nyt etagebyggeri i 4 etager og en kælder. Bygningen kommer til at indeholde 11 boliger.

På grunden ligger der i dag et etagebyggeri på 2 etager med udnyttelig tagetage.

Den eksisterende ejendom er bevaringsværdig og er registeret med en save værdi 5 – Middel bevaringsværdi.

Ejendommen ligger inden for den bevarende lokalplan nr. 204-1 for Esbjerg indre by.



Islandsgade 43
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Arkitektfirmaet Rudolf Lolk A/S har d. 5. marts 2021 på vegne af ejeren af ejendommen, Børge Siggaard, søgt om nedrivningstilladelse til nedrivning af eksisterende ejendom samt byggetilladelse til opførelse af nyt etagebyggeri i 4 etager med i alt 11 boliger på adressen Islandsgade 43, 6700 Esbjerg.

På grunden ligger der i dag et bevaringsværdigt etagebyggeri med 6 boliger på 2 etager med udnyttelig tagetage samt kælder. Bygningen blev opført i 1908 og har en bevaringsværdi 5.

Bygningens ydre fremstår med ubehandlet røde mursten og grundmuret gavl med delvist puds samt en sokkel med puds. Bygningen er udsmykket med frise og bånd samt rektantet og fladbuet hvide vinduer. Yderligere fremstår tagkonstruktionen af grå teglsten samt 3 tagkviste med zinkbeklædning.

Ejendommen ligger inden for den bevarende lokalplan nr. 204-1 for Esbjerg indre by. Lokalplanen har til hovedformål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø arkitektonisk.

I lokalplanens § 3.1 står at bebyggelsen ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Nedrivningen af eksisterende ejendom vil derfor kræve dispensation fra bestemmelsen i §3.1

Det nye etagebyggeri ønskes opført i blank murværk, hvid og grøn farvet træ-alu vinduer og døre samt en grøn hoved- og bagdør med udskæring. Bygningen ønskes udsmykket med kvaderpuds og gesimser samt udsmykning omkring vinduer i indfarvet puds. Tagkonstruktionen ønskes opført i naturskiffer med kviste i kobber beklædning. Yderligere ønskes tagrender og nedløb også udført i kobber.

På gadefacaden ønskes opført 3 altaner over indgangspartiet samt 8 altaner på facaden mod haven.

Ejendommen har et grundareal på 410m². Det nye etageareal vil udgøre 774m², hvilket vil give en bebyggelsesprocent på 188%. Byggeriet vil få en maksimal højde på 17,2 m.

Naboejendommene er ligeledes etagebyggerier på 4 etager med kælder.

Naboejendommene Islandsgade 41 og 45 er begge registeret med en save værdi 3 – høj bevaringsværdi. Yderligere er begge ejendomme ejet af Børge Siggaard.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanrammen 01-015-260, hvori det er beskrevet, at der ved opførelse af mere end 10 boliger skal anlægges et fælles opholdsareal på minimum 500m².

De nye altaner giver et samlet opholdsareal på 60m². Derudover er der yderligere tinglyst fælles opholds- og gårdarealer for ejere og beboere i de tre ejendommene Islandsgade 41,43 og 45. Til sammen har disse 3 ejendomme fælles opholdsarealer på ca. 900m².

De eksisterende opholdsarealer, som er etableret på Islandsgade 43, vil i fremtiden blive anvendt til parkering for ejendommens beboere.

I henhold til kommunens parkeringsregulativ for den indre by udløser byggeriet et krav om 6 p-pladser. På ejendommen er planlagt 6 p-pladser, der etableres på terræn med tilkørsel fra Islandsgade 41.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at der kan gives dispensation til nedrivning af bygningen, da den nuværende bygning er i forholdsvis dårlig stand. Derudover er bygningens planløsninger af ældre karakter, uden mulighed for at kunne ændres, medmindre der udføres en gennemgribende ombygning i hele ejendommen.

Det er vurderet, at det nye etagebyggeri er godt tilpasset til området samt helhedsindtrykket i gadebilledet. Bygningens udformning er tilpasset til de omkringliggende bygninger i henhold til bygningens omfang, udsmykning samt materialevalg.

Yderligere vil der med byggeriet blive skabt flere attraktive boliger i Esbjerg midtby, som vil medvirke til at fremme byfortætningen i Esbjerg.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 204-1

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Der meddeles tilladelse til nedrivning af eksisterende bevaringsværdig ejendom.
- Der meddeles tilladelse til opførelse af nyt etagebyggeri som ansøgt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

Visualisering af det fremtidige byggeri

Visualisering af det eksisterende byggeri

Tegningsmateriale - Islandsgade 43, Esbjerg

Punkt 14: Status for Jernvedlund Vandværk

20/27774

Resumé

Plan & Miljøudvalget har på mødet 15. december 2020 godkendt, at Teknik & Miljø om nødvendigt meddeler påbud til Jernvedlund Vandværk om tilslutning til et relevant nabovandværk senest 1. marts 2021 og påbud til relevant nabovandværk om at levere vand til Jernvedlund Vandværk. Jernvedlund Vandværk vil herudover skulle indstille egen vandbehandling.

Teknik & Miljø har forlænget fristen til 1. september 2021.



Kortudsnit Jernvedlund Vandværk

Sagsfremstilling

Jernvedlund Vandværk har i 2018 modtaget en 3-årig midlertidig dispensation for overskridelse af kvalitetskravet af pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon (DPC). Vandværket har skullet udnytte perioden til at finde en alternativ vandforsyning. Vandværket har dog først i december 2020 lagt sig fast på en realistisk løsningsmulighed i dialog med Gørding Vandværk samt Teknik & Miljø.

Gørding Vandværk er indforstået med fremover at levere drikkevand til Jernvedlund Vandværks forsyningsområde via 2 kommende forbindelser mellem deres ledningsnet. Gørding Vandværk er ligeledes forbundet med andre vandværker i Bjøvlund Vandværk-samarbejdet i Gl. Bramming Kommune. Endvidere er Gørding Vandværk i proces med at etablere nye indvindingsboringer. Gørding Vandværk skal umiddelbart aftage 1/3 af alt udpumpet drikkevand fra Bjøvlund Vandværk. Der vil således på hverken kort og langt sigt være problemer med vandressourcerne.

Esbjerg Kommunes Vandforsyningsplan foreslår, at ved svigt på grundvandsressourcen skal Jernvedlund Vandværks forsyning overtages af et nabovandværk samt eventuelt suppleret med drikkevand fra Bjøvlund Vandværk.

Bjøvlund Vandværk er et fordelingsvandværk uden eget ledningsnet, ligesom vandværkets organisation er begrænset til drift af selve vandværket og få hovedledninger. Vandværkets organisation vurderes ikke umiddelbart i stand til at varetage tilslutningsprocessen til Jernvedlund Vandværk, ligesom det ikke vil være muligt på sigt at fusionere Jernvedlund og Bjøvlund vandværker, såfremt dette måtte ønskes. Jernvedlund Vandværk vil kunne vælge at blive medlem af Bjøvlund Vandværk samarbejdet. Det har vandværket dog ikke tidligere udtrykt ønske for, ligesom en eventuel forsyningsledning vil skulle forløbe igennem Gørding Vandværks forsyningsområde.

Det er valgt at lade Gørding Vandværk forsyne Jernvedlund-området, idet det giver flere muligheder for fremtidig organisering af vandværkerne samt fordi der eksisterer en relation vandværkerne imellem og tidligere har pågået dialog om forsyning imellem disse. En proces som tidligere blev henlagt, fordi Jernvedlund Vandværk ønskede at undersøge andre løsninger først.

Gørding og Jernvedlund Vandværk har indhentet rådgivning fra deres interesseorganisation Danske Vandværker efter anbefaling fra Teknik & Miljø samt fra Gredsted/Vilslev vandværker, som har gennemgået en lignende fusionsproces.

Efter tilkobling til Gørding Vandværk og Bjøvlund samarbejdet vil Jernvedlund Vandværk kunne vælge følgende organiseringsform:

1. Jernvedlund Vandværk fortsætter som fordelingsvandværk og køber alt vand ved Gørding Vandværk, og dermed implicit også en del via Bjøvlund Vandværk.
2. Jernvedlund og Gørding Vandværker fusionerer. Det kan også vælges at gøres senere, når vandværkerne er blevet forbundne. Der foregår en generel strukturudvikling blandt de almene vandforsyninger hvor disse fusioner i større enheder.

Kommunen kan som myndighed alene påbyde, hvem som skal levere drikkevandet til Jernvedlund Vandværk. Den endelig selskabsform er suverænt de respektive vandforsyningers valg.

Vandværkerne er i øjeblikket i gang med at planlægge forløbet af ledningerne. Jernvedlund Vandværk ønsker, at den væsentligste af de 2 ledninger kan afvente etablering til efter høst, da der ellers påløber store udgifter til henholdsvis grundvandssænkning (hvis der graves før såning) eller erstatning for afgrødetab (hvis der graves i perioden fra såning til høst). Den mindste af de 2 forbindelser kan lægges forholdsvis hurtigt.

Da Teknik & Miljø vurderer, at der er stor sikkerhed for, at der vil være etableret vandforsyning imellem vandværkerne august 2021, er dette ønske accepteret. Udover de praktiske udfordringer, der herved kan løses, sikrer det, at den samlede løsning er gennemarbejdet og holdbar.

Det udpumpede drikkevand fra Jernvedlund Vandværk er ikke sundhedsskadeligt, men skal bringes til at overholde grænseværdierne for drikkevand.

Jernvedlund Vandværks forbrugere vil skulle oppebære omkostningen til tilkobling til Gørding Vandværk. Prisen kan vandværket vælge at afregne ved hjælp af et ekstraordinært anlægsbidrag, via forbrugsafregning eller en kombination heraf. Teknik & Miljø foretager alene en legalitetskontrol af takstbladet.

Jernvedlund Vandværk forsyner ca. 240 ejendomme og udpumper ca. 88.000 m³ vand årligt.

Det er det eneste vandværk i kommunen, der har målt pesticider over kravværdien i drikkevandet.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har som hovedpejlepunkter bl.a. at skabe livskvalitet & sundhed, flere borgere og bedre forhold for iværksættere.

Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning, livskvalitet og nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder. Tilsvarende vil et beboelsesområde uden rent drikkevand være i modstrid med kommunens Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven - LBK nr. 1450 af 05/10/2020

Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg - BEK nr 1070 af 28/10/2019

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

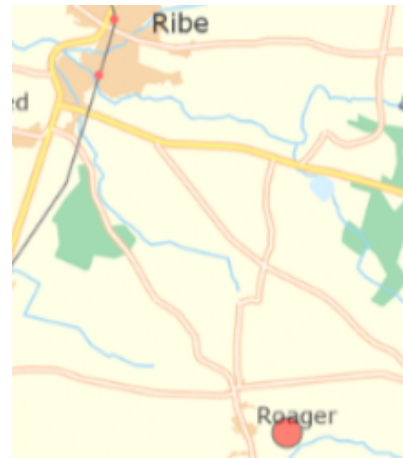
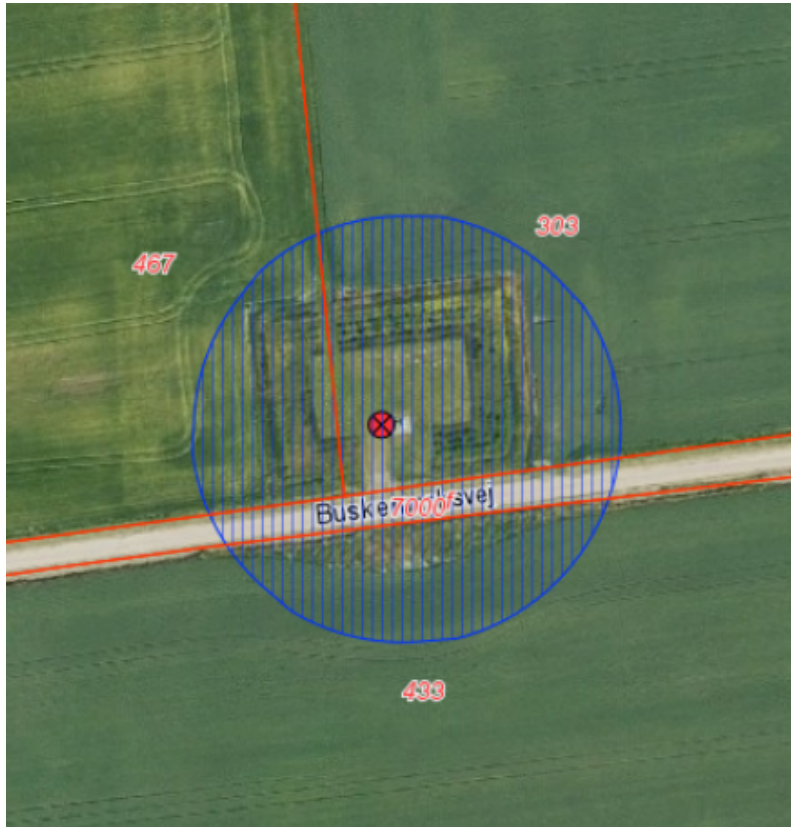
Taget til efterretning.

Punkt 15: Boringsnært beskyttelsesområde BNBO, Roager Vandværks kildeplads

20/25551

Resumé

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for sikring af grundvandet indenfor boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) til Roager Vandværks primære kildeplads.



Roager Vandværks boring med
DGU nr. 149.581

Boringsnært beskyttelsesområde.

Buskemærksvej.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne og vandforsyningerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022.

Byrådet har den 16. november 2020 godkendt, at for BNBO, hvor der kan forhandles et frivilligt aftaleudkast, vil Byrådet få forelagt sagen med henblik på at træffe en konkret beslutning om ekspropriationsvilje. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejeren mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål suverænt afgøres af skattemyndighederne.

Nærværende sag er den første af disse sager.

Roager Vandværk udpumper hvert år knap 100.000 m³ drikkevand til ca. 230 husstande og landbrug. Vandværket indvinder vand fra 2 borer, hvoraf den ene er beliggende i Roager By og ikke er belastet af erhvervsmæssig brug af pesticider. Den anden boring, med DGU nr. 149.581, har et boringsnært beskyttelsesområde i størrelsen 4500 m² eller 0,45 ha. Området udgøres af dele af matr.nr. 303, 433 og 467, Øster Åbølling, Roager. Ca. 1650 m² af BNBO er allerede beskyttet af tinglyst aftale og ca. 450 m² er vejareal uden erhvervsmæssig brug af pesticider. Tilbage er i alt 2400 m² fordelt på 3 lodsejere, der dyrker jorden. Teknik & Miljø har vurderet, at der er behov for indsats her.

Vandværket har forhandlet med de 3 lodsejere, og er nået til enighed om:

- Hvilket areal, der skal indgå, så det giver bedst mening i forhold til fremtidig kørsel med maskiner omkring området. Arealet bliver i alt 3112 m², dvs. lidt større end selve BNBO. Se bilag.
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationshensigt.
- De nærmere omstændigheder i tinglysningen. Eksempelvis må der ikke anvendes eller håndteres pesticider, gødning, brændstof m.m. på arealet, som vil blive tilplantet. Vandværket vil stå for kontrol af aftalen.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

BNBO aftalerne vil fremme adgangen til rent og rigeligt drikkevand. Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning og livskvalitet samt nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder.

Teknik & Miljø vil vejlede vandværket med henblik på beplantning, der tilgodeser biodiversiteten. Hermed styrkes naturen tæt på Roagers indbyggere.

Det vurderes, at BNBO aftalerne vil medvirke til at fremme Esbjerg Kommunes Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020

Lov om miljøbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014

Økonomi

Indgåelse af aftalen har ingen omkostninger for Esbjerg Kommune.

Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejerne for BNBO blive pålagt Roager Vandværk.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Roager Vandværk har forhandlet en aftale med de 3 lodsejere om varig sprøjtefri drift ved indvindingsboringen DGU nr. 149.581.

De 3 lodsejere har fået forelagt aftalegrundlaget og er orienterede om, at der træffes beslutning om ekspropriation af jorden indenfor BNBO, hvis der ikke indgås frivillig aftale. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det tilkendegives, at Esbjerg Kommune agter at meddele påbud om pesticidfri drift inden for det boringsnære beskyttelsesområde til boring DGU nr. 149.581, hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandværk og lodsejere inden 1. maj 2022.
2. det tilkendegives, at Esbjerg Kommune agter at ekspropriere arealerne inden for det boringsnære beskyttelsesområde (boring DGU nr. 149.581), nærmere bestemt dele af matr.nr. 303, 433 og 467, Øster Åbølling, Roager, hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandværk og lodsejere inden 1. maj 2022.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Bilag

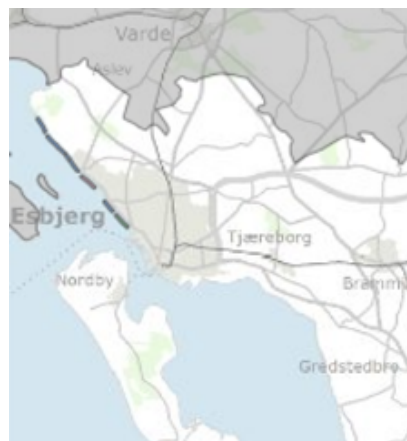
Bilag - BNBO Boring - 149.581 - Roager Vandværk

Punkt 16: Modelbaseret varsling for badestrandene

21/1446

Resumé

Teknik & Miljø har i samarbejde med DIN Forsyning undersøgt mulighederne for et mere præcist varslingssystem for dårlig badevandskvalitet nord for Esbjerg Havn. Det anbefales at udarbejde et modelbaseret varslingssystem, som bl.a. kommunerne langs Øresund har etableret. Udgifterne, der deles med DIN Forsyning, foreslås indarbejdet i budgetforslaget for 2022-2024.



Strande ved Esbjerg med behov for varsling

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø ser fremadrettet et behov for et modelbaseret varslingssystem til at varsle om dårlig badevandskvalitet ved strandene. Et modelbaseret system beregner vandkvaliteten løbende ud fra bl.a. regn, udløb, vejr, tidevand osv. ved hjælp af en IT-model, der er bygget op omkring viden om de lokale forhold. Kommunerne ved Øresund samt f.eks. Aarhus, Vejle og Kolding Kommuner har systemet, som kan ses på badevand.dk og fås som mobil-app. De røde flag ved kysten vil stadig være nødvendige, men et nyt system forventes at betyde færre dage med flag, fordi det nuværende system har en stor sikkerhedsmargen til forskel fra det modelbaserede system, som kan varsle mere præcist ud fra viden om de lokale forhold. Desuden vil systemet kunne anvendes ved Esbjerg Strand, og det forventes at kunne anvendes hele året.

På Plan & Miljøudvalgets møde 15. marts 2021 blev der bl.a. orienteret om, at der de seneste år har været varslet om risiko for forringet badevandskvalitet i 25-38% af badesæsonen ved Stranden ved "Mennesket ved Havet". Varslingen er baseret på, at der varsles i halvdøgn efter et overløb, uanset overløbsmængde. DIN Forsyning har de seneste år foretaget forbedringer, som forventes at nedbringe overløbsmængderne de næste år, men det må forventes at overløb ikke helt kan undgås fremover.

Det nuværende varslingssystem er baseret på en forholdsvis simpel undersøgelse foretaget i 2011. Da udløbshændelser er meget forskellige, blev der lagt en stor sikkerhedsmargen ind i den fastsatte varslingstid på 1½ døgn (3

tidevandsperioder). Teknik & Miljø og DIN Forsyning er enige om, at ved en stor del af udløbshændelserne vil det sandsynligvis ikke længere være nødvendigt med så lang en varslingsperiode.

DIN Forsyning og Teknik & Miljø ønsker derfor at arbejde hen imod et modelbaseret varslingsystem, der tager højde for de enkelte udløbs mængde og varighed.

Ved det kommende Esbjerg Strand er det målt, at der er en vandkvalitet, der generelt muliggør de planlagte bade- og vandaktiviteter. Der skal dog, i lighed med de andre strande, varsles ved hændelser, hvor forurening giver risiko for de badende. For at få afklaret om der ved særlige vejrforhold kan være risiko for udefrakommende forurening fra Fovrfeld Bæk fra nord, og/eller spildevandsudledning fra syd, igangsættes nu en undersøgelse af dette. Det kræver komplicerede modelberegninger, som DHI varetager. Afhængigt af resultatet af undersøgelsen kan det blive nødvendigt med et modelbaseret varslingsystem herefter. Esbjerg Strand forventes at åbne som badested i 2022.

DHI's undersøgelse ved Esbjerg Strand vil resultere i en fintmasket model, som herefter kan anvendes til nogle modelberegninger langs hele kysten, hvilket kan danne basis for at se, hvorvidt kommunen vil få den ønskede effekt af et modelbaseret varslingsystem langs hele kysten.

Projektet er således delt i flere faser, hvor de indledende faser vil afklare, om det giver mening at implementere det modelbaserede varslingsystem fra 2022.

Fase	Tidspunkt	Udgift	Driftbeløb/år
Fase 1.		95.000 kr. Teknik & Miljø og DIN Forsyning deler udgiften.	
Undersøgelse af om udløbsøen og Fovrfeld Bæk har betydning for vandkvaliteten ved Esbjerg Strand	Medio 2021	Teknik & Miljø afholder udgiften indenfor eksisterende budget.	-
Fase 2. Undersøgelse af, om et modelbaseret varslingsystem på strækningen fra Esbjerg Strand til Hjerting er relevant. (baseret på fase 1)	Ultimo 2021/ primo 2022	Kr. 50.000 kr. Teknik & Miljø og DIN Forsyning deler udgiften. Teknik & Miljø afholder udgiften indenfor eksisterende budget.	-
Udarbejdelse af et modelbaseret varslingsystem	2022 (og frem)	Kr. 300.000 kr. Teknik & Miljø og	Kr. 90.000 kr

DIN Forsyning
deler udgiften.

Ønskes indarbejdet
i budgetforslaget for
2022 og frem

De 150.000 kr.
ønskes indarbejdet i
budgetforslag 2022

Oversigt over tidsforløb og økonomi

Vision 2025

De kommende aktiviteter ved Esbjerg Strand, samt færre dage med varsling om dårligt badevand, støtter op om Vision 2025 i forhold til at Esbjerg er en attraktiv by at bosætte sig i.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om badevand og badeområder, nr. 917 af 27. juni 2016 siger, at kommunen skal varsle, så de badende ikke udsættes for forurening, der kan forudsiges.

Økonomi

Udgifter til fase 1 og 2, i alt 75.500 kr. forventes afholdt indenfor eksisterende budgetter 2021-22.

Der forventes i 2022 en udgift til udarbejdelse af modelbaseret varslingssystem og drift af systemet på 240.000 kr. og efterfølgende 90.000 kr. pr år. Personaletimer vil blive afholdt inden for eksisterende normering.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Teknik & Miljø arbejder tæt sammen med DIN Forsyning for at finde den bedst mulige løsning. DIN Forsyning har i mange år arbejdet for at forbedre badevandskvaliteten ved Esbjerg. Teknik & Miljø og DIN Forsyning har et fælles ønske om, at med et mere præcist varslingssystem og dermed færre dage med røde flag vil disse forbedringer blive tydeliggjort.

Vurdering herunder alternativer

For det kommende Esbjerg Strand vil det være nødvendigt med et varslingssystem for at kunne åbne for badning og vandaktiviteter med vandkontakt. Det vurderes, at et modelbaseret system vil give størst sikkerhed, og samtidig undgå flere lukkedage end nødvendigt. Et mere simpelt system vil ikke kunne vurdere præcist på de enkelte hændelser, og det vil være nødvendigt med en større sikkerhedsmargen, dvs. flere lukkedage.

For resten af strækningen vil man kunne fortsætte med det nuværende varslingssystem, som ikke kan skelne mellem små og store udløb, og derfor vurderes til at give flere dage med rødt flag end nødvendigt. Det kan dog skabe forvirring for strandenes brugere, at man ikke har samme varslingssystem langs kysten, som man har i Esbjerg Strand.

Hvis det viser sig under de indledende undersøgelser, at et nyt varslingssystem ikke kan give de forventede resultater, vil systemet ikke blive indkøbt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Fase 1 og herefter fase 2 igangsættes, og

- Esbjerg Kommunes udgifter til etablering af modelbaseret varslingsystem og driften heraf, indgår i kommunens budgetforslag for 2022-25.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Punkt 17: Ribe Mølledam

21/4600

Resumé

Teknik & Byggeudvalget anmoder Plan & Miljøudvalget om en dispensation til højst 4 grødeskæringer i Ribe Mølledam ind imod Vedels Anlæg. Med denne sag skal Plan & Miljøudvalget tage stilling til denne anmodning.

Sagsfremstilling

Der er et generelt ønske om et friere vandspejl i Mølledammen uden vandplanter, der bryder vandoverfladen.

Teknik & Miljø vurderer, at grødeskæring alene i området mellem strømrønden og Vedels anlæg muligvis vil kunne gennemføres uden at skade flodlampret- og snæbel yngel samt sjældne skæringsfølsomme vandplanter. En delvis grødeskæring sikrer uforstyrrede områder til snæbelyngel og vandplaner og modvirker, at den invasive vandpest spredes sig unødigt.



Det er en forudsætning for denne vurdering, at

- grødeskæringen sker 10 cm over bunden af mølledammen med båd eller andet fartøj uden af bunden påvirkes, og
- der gennemføres en kortlægning/monitoring af lampretlarver før, under og efter grødeskæringen har fundet sted.

På baggrund af ovenstående vurderer Teknik & Miljø, at der vil kunne meddeles en dispensation til gennemførelse af op til 4 grødeskæringer i 2021. Dispensationen meddeles med en klagefrist på 4 uger, og en klage vil have opsættende virkning.

Resultaterne af kortlægning/monitoring vil afgøre, hvorvidt en delvis grødeskæring kan etableres som en tilbagevendende drift uden at skade Natura 2000-området.

Teknik & Miljø har anmodet konsulentfirmaet COWI om, at opstille et monitoringsprogram til før, under og efter hver grødeskæring er gennemført. Monitoringsprogrammet modtages den 10. maj. Sideløbende hermed udarbejder Teknik & Miljø dispensationen til gennemførelse af grødeskæringerne. Dispensationen skal indeholde en beskrivelse af, hvorledes grødeskæringerne gennemføres uden at påvirke bunden af Mølledammen samt en beskrivelse af monitoringsprogrammet.

Dispensationen skal være meddelt senest den 12. maj for, at første grødeskæring kan iværksættes i uge 24, inden vandstanden i Mølledammen sænkes, jf. de regulativbestemte stemmekoter for Frislusen.

Der gennemføres en ny grødeskæring i uge 27 (hvor lavest vandstand i Mølledammen er indtruffet), og hvis de foreløbige vurderinger peger på, at der ikke sker skader i forbindelse med grødeskæringerne, iværksættes 2 yderligere skæringer i ugerne 30 og 33. Senest 1. oktober vil der foreligge en samlet vurdering af, hvorvidt de gennemførte grødeskæringer har medført skade på lampret- og snæbellarver samt værdifulde vandplanter.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter ("Habitatbekendtgørelsen")

Vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25/11/2019)

Naturbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13/3/2019)

Økonomi

Teknik & Byggeudvalget har i budget 2021-2024 afsat 100.000 kr. pr. år til grødeskæring i Ribe Mølledam.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- udvalget godkender, at udvalgsformanden kan meddele dispensationen til op til 4 delvise grødeskæringer ved en formandsbeslutning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

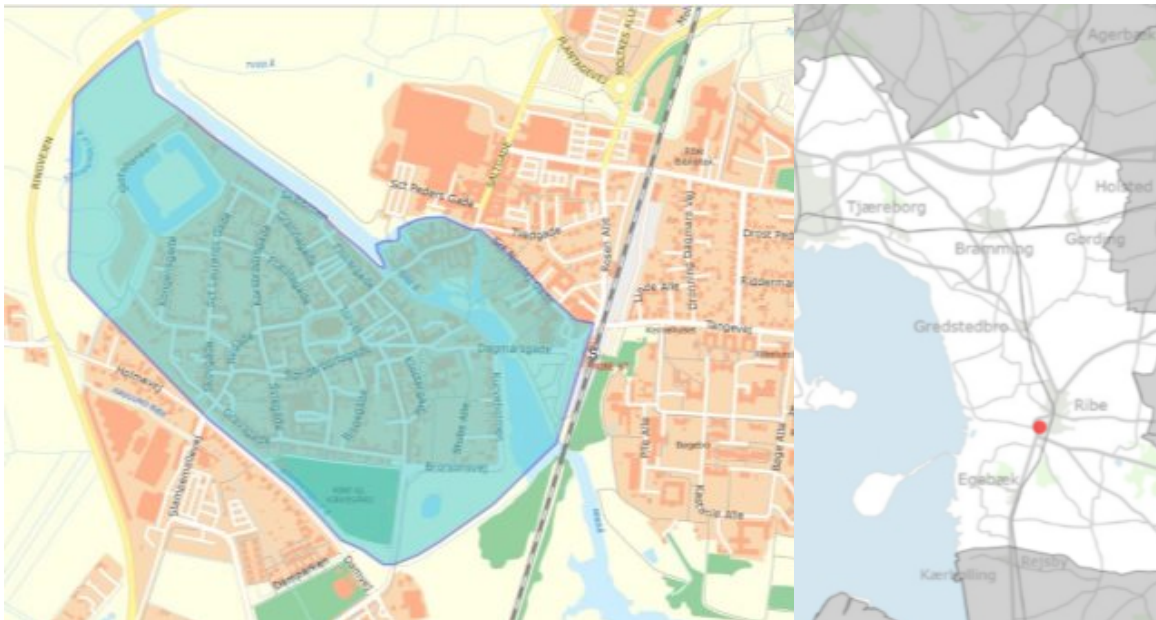
Punkt 18: Undersøgelles- og monitoringsprogram for Ribe Kultursvamp

20/27982

Resumé

Mellem 2001 og 2004 undersøgte Ribe Amt og Ribe Kommune grundvandsstandsforholdene i kultursvampen under Ribes middelalder bykerne (fugtighed og tykkelse) samt sætning af den middelalderlige bykerne og sammenhængen med vandstanden i vandløbene omkring Ribe. En af konklusionerne var en anbefaling om, at der løbende skulle foretages monitoring af grundvandsstanden i kultursvampen for at vide, at kultursvampen er våd, så denne ikke oxideres, og at vandstanden ikke er så høj, at der opstår vandskader på bykernen. Dette er ikke sket.

Teknik & Miljø foreslår derfor, at der igangsættes et projekt for undersøgelse af grundvandsforholdene i Kultursvampen i Ribe by middelalderkerne.



Kortudsnit af undersøgelsesområde – markering angiver projektafgrænsning og undersøgelsesområde,

Sagsfremstilling

På grund af forventede klimaændringer og planlagte anlægs- og vandløbsprojekter ved og omkring Ribe by foreslår Teknik & Miljø, at der foretages undersøgelser og målinger af grundvandsstanden i Ribe bykerne og tilknyttede vandløb, for at kunne fastlægge sammenhængen imellem grundvandet i det øvre terrænnære grundvandsmagasin, kultursvampen og vandstandsvariationer i vandløbene i Ribe by.

Formålet er at eftervise, hvorvidt kultursvampen er våd, så denne ikke oxideres, og at vandstanden ikke er så høj, at der opstår vandskader på bykernen.

På baggrund af undersøgelsen foreslås det også at iværksætte en varende monitoring af grundvandet.

Projektet består således af to faser:

1. En omfattende og tidsbegrænset undersøgelse
2. En mindre vedvarende monitorering af grundvandet.

Projektet omfatter ikke vurdering og udvælgelse af løsningstiltag for eventuelt identificerede problemer.

Projektet omfatter etablering af ca. 15 pejleboringer, monitorering af grundvandsstanden i disse i 1 år samt efterfølgende implementering af et nyt monitoringsprogram for Ribe bykerne.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har som hovedpejlepunkter bl.a. at skabe livskvalitet & sundhed og øge bosætningen.

Undersøgelsen vil søge at kvantificere sammenhængen imellem grundvandet og Ribe Kultursvamp. En velbeskrevet sammenhæng imellem grundvandsmagasin og kultursvamp vil muliggøre en bedre beskyttelse af denne.

Projektets konklusion vil være udgangspunkt for eventuelle tiltag som vil kunne afhjælpe disse påvirkninger og dermed fastholde Ribe som et attraktivt bosætningsområde og et område med væsentlig turistmæssig værdi.

Det vurderes, at undersøgelsen af grundvandsstanden af kultursvampen i Ribe vil medvirke til at fremme Esbjerg Kommunes Vision 2025.

Økonomi

Det forventes, at projektets etableringsfase vil have en omkostning på ca. 0,75 mio. kr. Monitoringsfasen vil have en omkostning på ca. 50.000,- pr. år.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Teknik & Miljø udarbejder forslag til budget 2022-2025 til udarbejdelse af klimarisikostyringsplan for oplandene til Ribe, Bramming og Esbjerg i 2022. Indeværende undersøgelse vil kunne anvendes ved udarbejdelse af klimarisikostyringsplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at

- Undersøgelsesprogrammet for grundvandsstanden i Ribe Kultursvamp samt en vedvarende monitorering af grundvandsstanden indgår i kommunens budgetforslag for 2022-25

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Evaluering

Punkt 20: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad