

REFERAT Byrådet d. 06-02-2023

Mødedato Mandag d. 06. februar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Simon Verner , Annemette Knudsen Andersen , Sabrina Bech Røn , Anne Marie Geisler Andersen, Jakob Lykke , Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Michael Harbøll, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Jørgen Ahlquist, Diana Mose Olsen (Afbud), Mikkel Ammitzbøll, Jørn Boesen Andersen, Hans Erik Møller, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Hans Erik Andersen (Afbud), Henrik Andersen, Tommy Noer, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Varde Bolig Administration, afdeling 124 i Øster Vedsted - Ansøgning om væsentlig forandring me	4
Arbejdernes Boligforening, afdeling 1 Østergade m.fl. - Ansøgning om Væsentlig forandring (udsk	8
Esbjerg almennyttige Boligselskab, afd. 6 Lykkegårdsparken i Esbjerg - Ansøgning om brug af den	11
Esbjerg almennyttige Boligselskab, afd. 27 EAB gårdene i Esbjerg - Ansøgning om brug af den Ko	15
Frigivelse af projekteringsbevilling vedr. Springhal.....	19
Ændring af styrelsesvedtægten - anlægsbevillinger til byggeprojekter.....	21
Nyt politikområde under Økonomiudvalget.....	23
Affaldsplan 2023-2028.....	24
Høring fra Fredningsnævnet - Fredningsforslag for Marbækområdet.....	28
Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) ved Egebæk-Hviding.....	33
Cykelsti Nørrebrogade, Esbjerg, frigivelse af projekteringsbevilling.....	37
Forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38: Temaer og proces.....	40
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde og centerområde på Uddannelses	42
Genbehandling af besparelser inden for kollektiv trafik efter høring.....	45
Godkendelse af Strategi for den frivillige sociale indsats 2023-2026.....	53
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af servicefaciliteter i Højvangshaven 4.....	58
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

Punkt 2: Varde Bolig Administration, afdeling 124 i Øster Vedsted - Ansøgning om væsentlig forandring med kommunalgaranti - ændring i forhold til tidligere afgørelse

21/32750

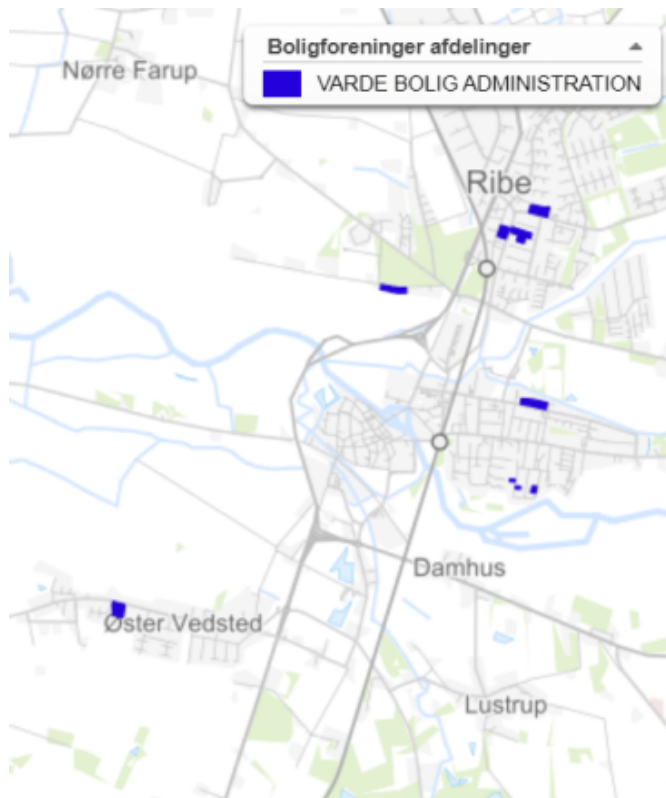
Resumé

Byrådet godkendte den 7. februar 2022 ansøgning fra Varde Bolig Administration vedrørende væsentlige forandringer (gennemgribende renovering/forskønnelse, samt ombygning af 5 ungdomsboliger til 2 familieboliger) med låneoptag i afdeling 124 – Øster Vedsted.

I den oprindelige ansøgning var anlægsarbejderne estimeret til 18.424.000 kr., efter en licitation har det vist sig, at anlægssummen vil beløbe sig i 21.424.000 kr. Garantiprocenten forventes fortsat at være 38,91%.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 21,64% og en slut husleje på 806,77 kr. m² pr. år., hvilket er det samme som ved byrådets godkendelse den 7. februar 2022.

Ved godkendelse den 7. februar 2022, var der blandt andet lagt op til, at de 5 ungdomsboliger i afdelingen skulle ombygges til 2 familieboliger. Dette meddelte Indenrigs- og boligministeriet afslag på. Boligforeningen ønsker derfor i stedet at ombygge de 5 ungdomsboliger til 3 ungdomsboliger, der er større.



Drosselvænget 4-16, 7-11, Engvej 12-22, Gl. Åvej 12, 13, Granly 1-47, Ribe

37 familieboliger og 5 ungdomsboliger der er opført som tæt/lav.

Boliger total 3.178 m²

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en gennemgribende renovering af boligerne og en forskønnelse af de udvendige arealer. Boligorganisationen vurderer, at arbejderne er påkrævet, da både de udvendige arealer og boligerne fremstår nedslidte og ikke tidssvarende. Boligorganisationen vurderer, at boligerne grundet deres beliggenhed ikke vil kunne lejes ud på sigt, hvis arbejderne ikke gennemføres og standen af boligerne derved højnes.

Afdelingen består i dag af 37 familieboliger og 5 ungdomsboliger, der er opført som tæt/lavbyggeri.

Ungdomsboligerne i afdelingen er svære at leje ud, da de ikke lever op til de krav, som unge i dag har både til en bolig og dennes beliggenhed. Derfor havde afdelingen et ønske om, at afdelingens 5 ungdomsboliger skulle ombygges til 2 familieboliger. Dette blev afvist af Bolig- og Planstyrelsen. I forlængelse heraf har Boligforeningen fremsendt ønske om at de 5 ungdomsboliger ombygges til 3 ungdomsboliger, så de kommer til at kunne leve op til unges krav til boligens størrelse. Boligerne vil efter sammenlægningen være 50 m², hvor de i dag er 30 m². Bolig- og Planstyrelsen kan efter Byrådets indstilling godkende sammenlægningen af boligerne jf. Almenboliglovens § 28a. I forbindelse med sammenlægningen af ombygningen af Ungdomsboligerne, skal boligorganisationen indhente boligministeriets godkendelse heraf.

I forhold til de udvendige arealer arbejdes der for mere grønt og mindre beton. Renoveringsarbejderne omfatter udskiftning af belægninger på stier og parkeringspladser, samt udskiftning af skure. I forbindelse med belægningsarbejderne ændres der på stiforløbene, så området efter renoveringen ikke indeholder lange korridorer. Belægningen foran yderdørene hæves, så der kommer niveaufri adgang. Der etableres flere parkeringspladser og der forberedes til el-ladestander i henhold til reglerne for offentlige parkeringspladser. Derudover vil kloaksystemet blive gennemgået og renoveret i det omfang det er nødvendigt.

Indvendig i boligerne vil der blive foretaget en gennemgribende renovering – Lofter, gulve, vægoverflader, indvendige døre, udvendige vinduer og døre på indgangssiden, badeværelser og køkkener udskiftes. Der kommer gulvvarme i boliger, varmekilden (el- radiatorer og luft til luft varmepumpe) ændres til luft til vand varmepumpe, gruppetavler ændres til tavler med HPFI og installationerne i Køkken og bad ændres så de overholder gældende regelsæt. Ændringen af varmekilden vil betyde en væsentlig besparelse for de enkelte lejere.

Projektet er godkendt af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 25. november 2021
- Afdelingsbestyrelsen den 28. oktober 2021

Lovgrundlag, planer mv.

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at yde lån, for at kunne sikre afdelingens videreførelse. I dette tilfælde er der ikke behov for et kommunalt lån, men for en garantistillelse. Esbjerg Kommune har modtaget Vurdering af Garantistiling jf. § 98 fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, hvoraf det fremgår: ” at det er muligt at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at foretage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.”

Vurdering fra Lundgrens Advokatpartnerselskab er vedlagt som bilag.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 28 a – Sammenlægning af boligerne

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 21.424.000 kr., hvilket er 3.000.000 kr. mere end ved den oprindelige godkendelse og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 20.624.000 kr. (Hovedstol 21.000.000kr.)
- Henlagt til formålet 800.000 kr.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år.

Boligorganisationen har valgt at give et årligt tilskud fra dispositionsfonden på den del af den årlige ydelse, der ligger over 213.600 kr. pr. år.

Boligorganisationen har undersøgt mulighederne for at optage lånet uden garantistillelse. Realkreditinstituttet oplyser, at der stilles krav om kommunegaranti i forhold til lånoptagelsen og det ikke vil være muligt at optage lånet uden. I første omgang er kommunegarantien estimeret til 38,91%, svarende til 8.336.100 kr. (ved Byrådet godkendelse 7. februar 2022 var garantien beregnet til 7.003.800 kr.) Dette vil blive genberegnet ved lånoptagelsen, hvorfor det er muligt, at der kommer en afvigelse i garantien.

Afdelingen har på nuværende tidspunkt ikke registeret lån med Kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 663,22 kr. m² pr. år. til 806,77 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 21,64%, hvilket var det samme som ved godkendelsen den 7. februar 2022.

Boligorganisationen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det vil ikke være muligt for Boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr.1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunes låntagning, da det er en garanti til Almen familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal foretage en deponering af garantibeløbet.

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at stille en kommunalgaranti på lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Esbjerg Kommune har modtaget ”Vurdering af Garantistilling jf. § 98” fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, i forhold til tidligere sag vedr. ekstraordinære renoveringsarbejder i Bramming Boligforenings afdelinger 7 og 8, hvoraf det fremgår: ” at det er muligt at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at foretage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.” Lundgrens Advokatpartnerselskab er ikke blevet forelagt denne konkrete sag.

Tilsynet for Støttet Byggeri har vurderet, at der er tale om ekstraordinære arbejder med baggrund i følgende:

- Der er tale om renoveringsarbejder, der er strengt nødvendige for at sikre afdelingen fremtidige udlejningsmuligheder.

- Boligorganisationen har ikke mulighed for at optage lånet uden denne kommunale garanti. Lundgrens Advokatpartnerskab skriver følgende i deres vurdering af garantistilling jf. § 98: ”Hvis afdelingen ikke kan optage lånet uden garantien, hverken som realkreditlån eller banklån, bør kommunen som hovedregel meddele kommunal garanti.”
- Afdelingen har ikke henlagt tilstrækkeligt til formålet.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der stilles 38,91% kommunegaranti på lån kr. 21.000.000 kr. til Varde Bolig Administrations afdeling 124 Øster Vedsted og at lånet maksimalt må have en løbetid på 30 år.
2. der foretages en ombygning af afdelingens 5 ungdomsboliger til 3 ungdomsboliger. Godkendelsen heraf er under forudsætning af, at boligorganisationen indhenter Bolig- og Planstyrelsens godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Bilag

Lundgrens Advokatpartnerskab - Vurdering af lånegaranti

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

Punkt 3: Arbejdernes Boligforening, afdeling 1 Østergade m.fl. - Ansøgning om Væsentlig forandring (udskiftning af tag, vinduer, bagdøre samt efterisolering af tagrum)

22/24709

Resumé

Esbjerg Kommune har den 1. august 2022 modtaget ansøgning fra Arbejdernes Boligforening vedrørende væsentlige forandringer (udskiftning af tag, vinduer, bagdøre samt efterisolering af tagrum) med låneoptag i afdeling 1 – Østergade m.fl.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 13,57 % og en slut husleje på 611 kr. m2 pr. år.



Finlandsgade 43-43B, Haraldsgade 2-8, Knudsgade 1-17, 2-18, Nørrebrogade 20-40, Nørregade 104-108, Valdemarsgade 1, 2-10, 3, Østergade 95-115, 6710 Esbjerg V

320 Familieboliger, 21.064 etage m2

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag, vinduer, bagdøre/kælderdøre. Samtidig med udskiftningen fjernes pulterummene i tagetagerne for at give mulighed for efterisolering af loftet. Der foretages endvidere eftersyn og reparation af facader og altaner/ altanrækværk. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på de enkelte dele i renoveringsprojektet. Det oplyses, at det mest rentabelt er at udskifte tag og vinduer samtidigt, da der hermed opnås besparelser på byggeplads og stillads.

Afdelingen består i dag af 320 familieboliger, der er opført som etagebyggeri. Byggeriet er fra 1922.

Projektet er godkendt af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 1. september 2022.
- Afdelingsbestyrelsen den 15. september 2022.

Da bygningerne er bevaringsværdige i SAVE værdi på 2 og 3, er Boligforeningen i dialog med Esbjerg Kommune om at opnå tilladelse til at indsætte træ/alu vinduer, disse er investeringsmæssige dyre, men driftsmæssigt er de det mest

rentable. Særligt ønsket om udskiftning af de eksisterende oprindelige trævinduer i ejendommene til træ-alu vinduer har betydning for oplevelsen af bygningerne og deres bevaringsværdi.

Ønsket om udskiftning til træ-alu vinduer har været forelagt Plan - & Byudviklingsudvalget den 27. oktober 2022.

Plan & Byudviklingsudvalget er indstillet på, at Teknik & Miljø meddeler tilladelse og dispensation til den ønskede udskiftning til træ-alu vinduer på baggrund af konkrete ansøgninger. Udvalget har ved beslutningen betinget, at der er tale om en konkret og individuel vurdering i hvert tilfælde, og at vinduer og døre skal udskiftes så form, proportioner, rammetykkelser og sprossedeling, samt opbygning af elementer i øvrigt er efter det oprindelige forbillede.

Ved tag-udskiftninger vil der ligeledes blive stillet krav til taget, så materialet er efter det oprindelige forbillede, hvilket også kræver en vurdering ved hvert tilfælde, som Teknik & Miljø vil blive inddraget i.

Arbejderne ønskes gennemført i medio 2023 og afsluttes i 2026.

Boligforeningens bygninger er delvist omfattet af Lokalplan nr. 204-1 og lokalplan 01-101-0021, Esbjerg Indre By. Begge lokalplaner indeholder bestemmelser til beskyttelse af bevaringsværdige ejendomme, således at alle ændringer i bevaringsværdige bygningers ydre fremtræden kræver tilladelse, eller dispensation fra lokalplanernes bestemmelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 95.000.000 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 90.000.000 kr.
- Trækningsret 5.000.000 kr.

Boligforeningen har fået tilsagn fra Landbyggefonden om brug af trækningsretten.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år.

Realkreditinstituttet har ikke anmodet om kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 538 kr. m² pr. år. til 611 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 13,57%.

Boligorganisationen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer, samt låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 13,57% og dermed en sluthusleje på 611 kr. m2 pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

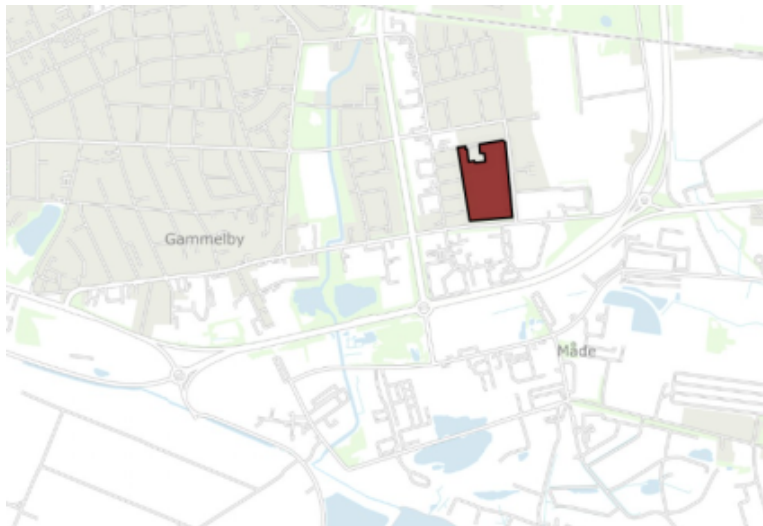
Punkt 4: Esbjerg almennyttige Boligselskab, afd. 6 Lykkegårdsparcken i Esbjerg - Ansøgning om brug af den Kollektive råderet til udskiftning af køkkener og badeværelser

22/21878

Resumé

Esbjerg Kommune har den 16. august 2022 modtaget ansøgning fra Esbjerg almennyttige Boligselskab vedrørende brug af den kollektive råderet til udskiftning af køkkener og badeværelser i afdeling 6 Lykkegårdsparcken i Esbjerg. Den kollektive råderet betyder, at det er lejerne selv, der vælger om de ønsker, at køkkenet eller badeværelset skal udskiftes og derved selv vurderer, om de ønsker lejeforhøjelsen.

Såfremt en lejer ønsker at benytte sig af den kollektive råderet til både køkken og bad, vil det medføre en huslejestigning på 19,46 % og en slut husleje på 841 kr. m² pr. år.



Lykkegårdsvej 2A-16D, Skanderborgvej 19A-19F,
6700 Esbjerg

190 Familieboliger opført både som etagebyggeri og tæt/lav.

Boliger total 16.133 m²

Sagsfremstilling

Ansøgningen om brug af den kollektive råderet til at udskifte køkkener og badeværelser er en ordning, hvor det er lejerne selv, der bestemmer om de ønsker udskiftningen. Dermed er det lejerne selv, der træffer valget, om de ønsker den huslejestigning, der følger med ved udskiftningen.

Afdelingen består i dag af 190 familieboliger opført både som etagebyggeri og tæt/lav byggeri.

Projekterne er godkendt af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 20. september 2022
- Afdelingsbestyrelsen den 15. august 2022

Boligforeningen oplyser, at siden byggeriets opførelse i 1974 er der blevet skiftet ca. 50 køkkener og 50 badeværelser, og dermed er der ca. 140 køkkener og badeværelser, der endnu ikke er skiftet siden byggeriets opførelse. Standen på disse oprindelige køkkener og badeværelser er utidssvarende og der kan ikke skaffes reservedele til køkkenelementerne.

Der opleves på nuværende tidspunkt ikke udlejningsbesvær i afdelingen, men boligforeningen oplyser, at de i fremtiden vil få svært ved at leje boligerne i Lykkegårdsparken ud, såfremt standarden for boligerne ikke højnes, inkl. renovering af køkken og badeværelser.

Køkkenprojektet:

Hvert enkelt lejemål kan få foretaget en køkkenudskiftning eks. hårde hvidevarer til 80.000 kr., heraf har organisationsbestyrelsen besluttet, at der ydes et tilskud på 20.000 kr. fra Boligselskabets dispositionsfond. Derefter skal det resterende beløb lånefinansieres og inkl. låneomkostninger bliver det 61.652,63 kr.

Hvis samtlige beboere vælger denne løsning, vil der være tale om en samlet anskaffelsessum på 15.200.000 kr., et dispositionsfondstilskud på 3.800.000 kr. og et Realkreditlån på det resterende.

Realkreditlånet er på følgende vilkår:

- Obligationkurs 96,812
- Hovedstol 11.714.000 kr.
- Obligationsbeløb 12.099.740 kr.
- Provenu 11.400.159 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Realkreditinstituttet 142.211 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Staten 171.630 kr.

Omkostningerne svarer til differencen mellem hovedstolen og provenuet.

Esbjerg almennyttige Boligselskab oplyser i ansøgningen, at såfremt afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidigt ved udlæg i afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle de lejere, der vælger at få et nyt køkken, uanset om realkreditlånet skal hjemtages eller ej.

Løbetiden for lejeforhøjelsen vil være over 15 år.

Projektet vil medføre en huslejestigning fra basishuslejen på 704 kr. pr. m² til 756 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 7,39 %.

Badeværelsesprojektet:

Hvert enkelt lejemål kan få foretaget en badeværelsesudskiftning til 130.000 kr., heraf har organisationsbestyrelsen besluttet, at der ydes et tilskud på 32.500 kr. fra Boligselskabets dispositionsfond. Derefter skal det resterende beløb lånefinansieres og inkl. låneomkostninger bliver det 100.157,89 kr.

Hvis samtlige beboer vælger denne løsning, vil der være tale om en samlet anskaffelsessum på 24.700.000 kr., et dispositionsfondstilsbud på 6.175.000 kr. og et Realkreditlån på det resterende.

Realkreditlånet er på følgende vilkår:

- Obligationkurs 96,812
- Hovedstol 19.030.000 kr.
- Obligationsbeløb 19.656.654 kr.
- Provenu 18.525.925 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Realkreditinstituttet 226.345 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Staten 277.730 kr.

Omkostningerne svarer til differencen mellem hovedstolen og provenuet.

Esbjerg almennyttige Boligselskab oplyser i ansøgningen, at såfremt afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidig ved udlæg i afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle de lejere, der vælger at få et nyt badeværelse, uanset om realkreditlånet skal hjemtages eller ej.

Løbetiden for lejeforhøjelsen vil være over 20 år.

Projektet vil medføre en huslejestigning fra basishuslejen på 704 kr. pr. m² til 789 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 12,07 %.

I forbindelse med sagsbehandlingen er Boligforeningen blevet forespurgt, hvorfor der ansøges om en badeværelsesrenovering på 130.000 kr. og ikke 100.000 kr., som plejer at være det Boligforeningen afsætter til dette. Boligforeningen oplyser i den forbindelse, at der i forbindelse med en badeværelsesudskiftning i Lykkegårdsparken, vil være nogle ekstra omkostninger pga. etagedæk. Dette indebærer mere nedbrydning af eksisterende gulv, og installationer under loft i lejemålene under de renoverede, samtidig med at der laves nyt loft i disse.

Øvrig:

Hvis en beboer vælger at få udskiftet både køkken og badeværelse, vil det betyde en huslejestigning fra basishuslejen på 704 kr. pr. m² til 841 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 19,46 %.

I 2009 godkendte Tilsynet for Støttet Byggeri brug af kollektiv råderet i forhold til køkkener, ovenstående ansøgning erstatter denne, såfremt den nye ansøgning godkendes.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær.

Tilsynet for Støttet Byggeri oplyser i forbindelse med fremsendelse af afgørelsen, at den er gældende i 5 år, hvorefter der skal genansøges, hvis ordningen ønskes fortsat.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 37b – Kollektiv Råderet.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Økonomi

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Alternativet er at Byrådet kun vælger at godkende enten køkken- eller badeværelsesrenoveringerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer inkl. lånoptagelsen godkendes med en stigning fra basishuslejen på 19,46 % og dermed en mulig sluthusleje på 841 kr. m² pr. år. såfremt en lejer vælger både at få udskiftet køkken og badeværelse. Afgørelsen er gældende i 5 år.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

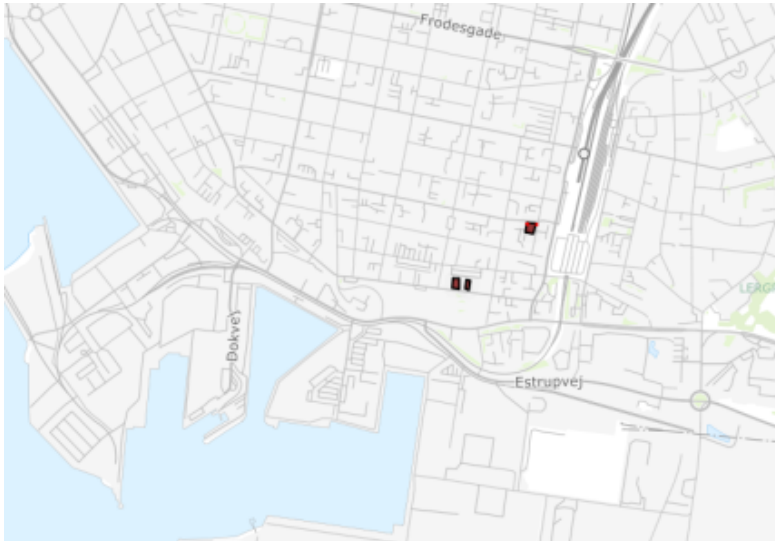
Punkt 5: Esbjerg almennyttige Boligselskab, afd. 27 EAB gårdene i Esbjerg - Ansøgning om brug af den Kollektive råderet til udskiftning af køkkener og badeværelser

22/21884

Resumé

Esbjerg Kommune har den 12. august 2022 modtaget ansøgning fra Esbjerg almennyttige Boligselskab vedrørende brug af den kollektive råderet til udskiftning af køkkener og badeværelser i afdeling 27 EAB gårdene i Esbjerg. Den kollektive råderet betyder, at det er lejerne selv, der vælger om de ønsker, at køkkenet eller badeværelset skal udskiftes og derved selv vurderer, om de ønsker lejeforhøjelsen.

Såfremt en lejer ønsker at benytte sig af den kollektive råderet til både køkken og bad, vil det medføre en huslejestigning på 17,86 % og en slut husleje på 1.069 kr. m² pr. år.



Havnegade 23, 27, Skolegade 4-8,
Østergade 8, 6700 Esbjerg

37 Familieboliger og 6
ungdomsboliger opført som
etagebyggeri.

Boliger total 2.452 m³

Sagsfremstilling

Ansøgningen om brug af den kollektive råderet til at udskifte køkkener og badeværelser er en ordning, hvor det er lejerne selv, der bestemmer om de ønsker udskiftningen. Dermed er det lejerne selv, der træffer valget, om de ønsker den huslejestigning, der følger med til udskiftningen.

Afdelingen består i dag af 37 familieboliger og 6 ungdomsboliger, der er opført som etagebyggeri.

Projekterne er godkendt af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 20. september 2022
- Afdelingsbestyrelsen den 20. august 2022

Boligforeningen oplyser, at der er blevet skriftet 17 køkkener og 10 badeværelser siden byggeriets opførsel i 1987. De resterende køkkener og badeværelser fremstår slidte og utidssvarende.

Køkkenprojektet:

Hvert enkelt lejemål kan få foretaget en køkkenudskiftning eks. hårde hvidevarer til 80.000 kr., heraf har organisationsbestyrelsen besluttet, at der ydes et tilskud på 20.000 kr. fra Boligselskabets dispositionsfond. Derefter skal det resterende beløb lånefinansieres og inkl. låneomkostninger bliver det 61.837,21 kr.

Hvis samtlige beboer vælger denne løsning, vil der være tale om en samlet anskaffelsessum på 3.440.000 kr., et dispositionsfondstilskud på 860.000 kr. og et Realkreditlån på det resterende.

Realkreditlånet er på følgende vilkår:

- Obligationkurs 96,812
- Hovedstol 2.659.000 kr.
- Obligationsbeløb 2.746.560 kr.
- Provenu 2.580.592 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Realkreditinstituttet 38.079 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Staten 40.330 kr.

Omkostningerne svarer til differencen mellem hovedstolen og provenuet.

Esbjerg almennyttige Boligselskab oplyser i ansøgningen, at såfremt afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidig ved udlæg i afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle de lejere, der vælger at få et nyt køkken, uanset om realkreditlånet skal hjemtages eller ej.

Løbetiden for lejeforhøjelsen vil være over 15 år.

Projektet vil medføre en huslejestigning fra basishuslejen på 907kr. pr. m² til 979 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 7,94 %.

Badeværelsesprojektet:

Hvert enkelt lejemål kan få foretaget en badeværelsesudskiftning til 100.000 kr., heraf har organisationsbestyrelsen besluttet, at der ydes et tilskud på 25.000 kr. fra Boligselskabets dispositionsfond. Derefter skal det resterende beløb lånefinansieres og inkl. låneomkostninger bliver det 77.232,56 kr.

Hvis samtlige beboer vælger denne løsning, vil der være tale om en samlet anskaffelsessum på 4.300.000 kr., et dispositionsfondstilskud på 1.075.000 kr. og et Realkreditlån på det resterende.

Realkreditlånet er på følgende vilkår:

- Obligationkurs 96,812
- Hovedstol 3.321.000 kr.
- Obligationsbeløb 3.430.360 kr.
- Provenu 3.225.379 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Realkreditinstituttet 45.692 kr.
- Omkostninger ved optagelse af lånet til Staten 49.930 kr.

Omkostningerne svarer til differencen mellem hovedstolen og provenuet.

Esbjerg almennyttige Boligselskab oplyser i ansøgningen, at såfremt afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidig ved udlæg i afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle de lejere, der vælger at få et nyt badeværelse, uanset om realkreditlånet skal hjemtages eller ej.

Løbetiden for lejeforhøjelsen vil være over 20 år.

Projektet vil medføre en huslejestigning fra basishuslejen på 907 kr. pr. m² til 997 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 9,92 %.

Øvrig:

Hvis en beboer vælger at få udskiftet både køkken og badeværelse, vil det betyde en huslejestigning fra basishuslejen på 907 kr. pr. m² til 1.069 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 17,86 %.

Esbjerg almennyttige Boligselskab oplyser, det skønnes nødvendigt at tilbyde denne mulighed for brug af den kollektive råderet for, at kunne konkurrere med det nybyggeri, der er og bliver opført i Esbjerg. Derudover skønner boligforeningen ikke at huslejestigningen forventes at medføre udlejningsbesvær grundet boligernes beliggenhed.

Tilsynet for Støttet Byggeri oplyser i forbindelse med fremsendelse af afgørelsen, at den er gældende i 5 år, hvorefter der ved en godkendelse af brugen skal genansøges, hvis ordningen ønskes fortsat.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 37b – Kollektiv Råderet.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Økonomi

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune.

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Alternativet er at Byrådet kun vælger at godkende enten køkken- eller badeværelsesrenoveringerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer inkl. lånoptagelsen godkendes med en stigning fra basishuslejen på 17,86 % og dermed en mulig sluthusleje på 1.069 kr. m2 pr. år. såfremt en lejer vælger både at få udskiftet køkken og badeværelse. Afgørelsen er gældende i 5 år.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

Punkt 6: Frigivelse af projekteringsbevilling vedr. Springhal

22/29498

Resumé

I forbindelse med Budget 2022-25 blev der afsat midler til etablering og drift af en spring- og gymnastikhal ved Bakkeskolen Cosmos.

Sagen vedrører frigivelse af en projekteringsbevilling på 4,414 mio. kr. i 2023. Bevillingen frigives til Klima & Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Springhallen er projekteret til ca. 1.050 m² med inventar og faciliteter til springgymnastik. Planerne for hallen er udarbejdet i tæt dialog med både skole, gymnastikforeninger og Fritid, Sundhed & Omsorg.

Den nye hal kan give et løft til hele kommunens gymnastikliv, fordi der ikke i forvejen eksisterer en hal der er indrettet specifikt til team- og springgymnastik, selvom kommunen har både stor bredde og en dygtig elite i gymnastikforeningerne. Med hallen vil foreningerne få faciliteter, som kan give et stort løft til gymnastikmiljøet i hele kommunen.

Den nye springhal giver desuden mulighed for at afholde landsdækkende konkurrencer og træning, og kan dermed være med til at sætte Esbjerg på landkortet i gymnastikkredse, og endnu engang præsentere Esbjerg som en af Danmarks bedste idrætsbyer.

For Bakkeskolen Cosmos betyder en springhal, at idrætsfaciliteterne på skolen bliver opgraderet betydeligt. For skolens Sport+linje vil en springhal betyde en mulighed for betydelig profilering og opgradering af indhold og undervisningsmuligheder.

Hallen åbner desuden mulighed for at en række foreninger kan placere fritidsaktiviteter på Bakkeskolen Cosmos. I hallen vil der ydermere være mulighed for at spille badminton og volleyball. På den måde vil hallen give skolen nye muligheder for at integrere lokalområdets foreningsliv som en fysisk del af skolen. Dette er en vigtig del af den langsigtede strategi for skolens elevgrundlag.

Midlerne til etablering af en spring- og gymnastikhal ved Bakkeskolen Cosmos blev oprindelig afsat i budgetforliget 2021-2024, med projektstart i 2022. Dette blev imidlertid ændret ved budgetforliget 2022-2025 og projektstarten rykket til 2023, med anlægsopstart i 2024.

Der er afsat 20,414 mio. kr. til anlægsudgifterne, fordelt med 4,414 mio. kr. i 2023 (projektering) og 16 mio. kr. i 2024 (anlæg). Der søges hermed om frigivelse af en projekteringsbevilling på 4,414 mio. Bevillingen frigives til Klima & Miljøudvalget.

Vision 2025

Fællesskab og mangfoldighed.

Økonomi

Byrådet har med budgetvedtagelsen for 2022-2025 bevilliget midler til etablering af en spring- og gymnastikhal ved Bakkeskolen Cosmos. Der er afsat 20,414 mio. kr. til anlægsudgifterne, fordelt med 4,414 mio. kr. i 2023 (projektering) og 16 mio. kr. i 2024 (anlæg). Der søges hermed om frigivelse af en projekteringsbevilling på 4,414 mio. kr., til Klima & Miljøudvalget.

Pga. generelle vanskeligheder med i øjeblikket at prissætte byggepriser, må det forventes, at det samlede projekt kan blive dyrere end oprindelig budgetteret. En evt. anmodning om tillægsbevilling til selve anlægget vil blive fremsendt når licitationsresultatet er kendt.

Det bemærkes i øvrigt, at der ved budgetvedtagelsen blev afsat cirka 600.000 kr. årligt til drift af spring- og gymnastikhallen.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives en projekteringsbevilling på 4,414 mio. kr. til Klima & Miljøudvalget.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 17-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 7: Ændring af styrelsesvedtægten - anlægsbevillinger til byggeprojekter

22/30266

Resumé

Ansvar for frigivelse af anlægsbevillinger til byggesager ønskes flyttet fra Klima & Miljøudvalget til Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Klima & Miljøudvalgets behandling af anlægsbevillinger til byggesager har karakter af ekspeditionssager.

På den baggrund foreslås, at Økonomiudvalget fremover er byggeudvalget.

Det vurderes vigtigt, at der fortsat er et udvalg, der har ansvaret for alle byggesager ud fra følgende overvejelser:

- Over-/underskudsdekning – et merforbrug på en sag kan finansieres af mindre forbrug på en anden sag. Det vil alt andet lige mindske træk på kassen i forbindelse med regnskabet.
- Ensartet byggeri i forhold til byggetekniske standard – hvilket er afgørende for bygningens fremtidige vedligehold.
- Bæredygtigt byggeri – sikre at det er gældende i alle byggerier.

Driftsbudgettet samt driftslignende anlæg som f.eks. opretning forbliver under Klima & Miljø udvalget.

Økonomiudvalget behandler i forvejen alle anlægssager, inden de beslutes i Byrådet. Ved at undlade behandlingen i Klima & Miljøudvalget opnås der en hurtigere og smidigere politisk behandling.

I forhold til Styrelsesvedtægten betyder ændringen, at i § 19 Klima & Miljøudvalget ændres punktet "Ejendomme/bygninger" til "Ejendomme/bygninger – drift" mens der i § 11 Økonomiudvalget tilføjes punktet "Ejendomme/bygninger – anlægsbevillinger".

Ved at flytte anlægssagerne til Økonomiudvalget er der behov for at oprette et nyt politikområde til disse sager under Økonomiudvalget. Der vil parallelt med denne sag blive fremsendt en sag om oprettelsen af det nye politikområde.

Ifølge Styrelseslovens § 2 stk. 2 skal forslag til ændring af styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 2, stk. 2

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Fremover skal de øvrige fagudvalg ikke sende deres sager vedrørende anlægsbevillinger til byggesager til behandling i Klima & Miljøudvalget. I stedet sendes sagerne til Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Styrelsesvedtægten ændres som foreslået.
2. Forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved Byrådets 2. behandling.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 20-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

Punkt 8: Nyt politikområde under Økonomiudvalget

23/2811

Resumé

Da ansvaret for frigivelse af anlægsbevillinger i særskilt byrådssag overflyttes fra Klima & Miljøudvalget til Økonomiudvalget, indstilles det, at der oprettes et nyt politikområde under Økonomiudvalget. Det ny politikområde får titlen ”Byggeprojekter”.

Sagsfremstilling

Da Økonomiudvalget i forvejen behandler alle anlægssager, inden de godkendes i Byrådet, er det besluttet at Klima & Miljøudvalget fremover undlader at behandle anlægssager først.

Beslutningen træffes ved ændring af kommunens styrelsesvedtægt i særskilt byrådssag.

På denne baggrund oprettes et nyt politikområde under Økonomiudvalget med titlen ”Byggeprojekter”. Det nye politikområde gør det muligt for Økonomiudvalget i praksis at registrere og styre byggeprojekterne under deres område, og byggeprojekterne afspejles således korrekt i kommunens budgetter og regnskaber.

Lovgrundlag, planer mv.

Overflytning af byggesager til fra Klima & Miljøudvalget til Økonomiudvalget vedtages i særskilt byrådssag, der jf. Styrelseslovens §2 stk. 2 behandles 2 gange.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at der oprettes et ny politikområde under Økonomiudvalget med titlen ”Byggeprojekter”.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

Punkt 9: Affaldsplan 2023-2028

22/1016

Resumé

Esbjerg Kommune har udarbejdet en ny Affaldsplan for perioden 2023-2028 på baggrund af Miljøstyrelsens nationale plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032. Affaldsplanen er udarbejdet i samarbejde med borgere og repræsentanter, og fokuserer på 6 målsætningsområder ud fra følgende 4 hovedtemaer: Klima, Cirkulær økonomi, Service og Kommunikation, De 10 fraktioner og øvrige fokusfraktioner.

Sagsfremstilling

Den nationale plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032 sætter krav om, at alle kommuner skal indsende en vedtaget kommunal Affaldsplan, der lever op til kravene i den nye affaldsbekendtgørelse. Den kommunale Affaldsplan lægger fundamentet for arbejdet inden for affaldsområdet i planperioden.

Den 30. august 2022 har et flertal af folketingets partier indgået et forlig omkring selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Udarbejdelse af kommunale Affaldsplaner vil stadig påhvile myndighedsudøveren, hvorfor det ikke ændre på indholdet og vedtagelsen af denne Affaldsplan. Desuden blev der samme dato indgået et forlig af et flertal af folketingets partier omkring en opfølgende aftale om den konkrete udmøntning af enkelte elementer i regeringens ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”.

Aftalen fastsætter bl.a. et prisloft på affaldshåndteringen, ligesom den fastsætter fristen for husstandsnaer indsamling af tekstilaffald til 1. juli 2023.

Prisloftet er på nuværende tidspunkt ukendt, og det planlægges at indsamle tekstilaffald husstandsnaert i Esbjerg Kommune fra 1. januar 2023, hvorfor dette heller ikke påvirker indholdet i Affaldsplanen 2023-2028.

På Klima & Miljøudvalgets møde den 11. februar 2022 blev følgende overordnede temaer politisk godkendt:

1. Klima – Fokus på CO2 aftryk og afsætning
2. Cirkulær Økonomi – Fokus på direkte genbrug og affaldshierarki
3. Service og Kommunikation – Information omkring ordninger til borgere og erhverv
4. De 10 fraktioner og øvrige fokusfraktioner – Implementeringsplan for de 10 fraktioner og nye cirkulære muligheder

Desuden blev foreløbige udkast til tiltag og indsatser i planen gennemgået og godkendt på Klima & Miljøudvalgets møde den 3. juni 2022.

Visionen for affaldsområdet for planperioden er: ”Borgere, virksomheder og kommunen bidrager mest muligt på affaldsområdet til et bæredygtigt globalt miljø og klima”.

Affaldsplanen er nu færdiggjort og lægger op til, at der i planperioden skal gennemføres flere ambitiøse indsatser inden for de ovenstående fire hovedtemaer. Planen arbejder fokuseret inden for 6 målsætningsområder med hver 2-4 initiativer:

1. Klimabevidste borgere fra barnsben
2. Grønne penselstrøg i Esbjerg Kommunes udbud og indkøbspraksis
3. Erhvervslivets vej til mere bæredygtighed
4. Affaldets vej i hverdagen
5. Cirkulære principper i Esbjerg Kommune
6. Motivere til affaldssortering

Affaldsplanen er udarbejdet i samarbejde med borgere, borgerrepræsentanter og virksomheder inden for området. Først og fremmest blev der i foråret afholdt en workshop med repræsentanter fra lokalråd samt virksomheder til at finde frem til temaer og målsætningsområder i Affaldsplanen. Efterfølgende blev der indsamlet feedback og ønsker ved borgersamtaler på tre af kommunens biblioteker.

Vision 2025

”Vækst - Energi til Udvikling”

Tiltaget ’Affaldsindsatser for regionale og statslige virksomheder’ understøtter et fokus på moderne og miljøvenlige løsninger, der sikrer ansvarlig vækst og reducerer ressourcspild. Ligeledes er ’Affaldsindsatser for mindre erhverv’ et tiltag, der endnu ikke er udbredt i andre kommuner. Det giver Esbjerg Kommune muligheden for at være en grøn foregangskommune, der går forrest og viser det gode eksempel med at tage ansvar for klimaet. Med ambitioner om vækst og flere tilflyttere følger en fortsat udvikling af kommunens byer og nye klimarigtige byggerier.

Gennem et opsøgende miljøtilsyn på byggepladser, og ved at indtænke grønne løsninger for bygge- og anlægsaffald under nedrivninger og byggerier kan vi fremadrettet skabe mere grønne byer i Esbjerg Kommune, og dermed understøtte ambitionen som en Bæredygtig EnergiMetropol.

”Velfærd – Energi til livet” sætter ambitioner for vores børn, der allerede fra en ung alder oplyses om energi, klima, miljø og grønne alternativer, så de kan udvikle sig til ansvarlige forbrugere. Samarbejde med ungdomsuddannelsernes klimaråd, tiltag der understøtter sortering i skoler og børnehaver samt et fokus på affald og klima i skoleforløbet vil samlet set bidrage til ønsket om at optimere de kommende borgeres muligheder for at være klimabevidste forbrugere allerede fra barnsben.

Tiltag og initiativer på genbrugspladser understøtter visionen om, at Grønne iværksættere og andre ildsjæle med bæredygtige og fagligt stærke løsninger skal have gode betingelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Det er nationale og europæiske krav og rammer, som fastlægger, hvad der skal beskrives i en affaldsplan. Disse rammer er først og fremmest følgende:

Lovbekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 100 af 19/01/2022.

Bekendtgørelse om affald BEK nr. 2512 af 10/12/2021.

Derudover er der også nedenstående rammer for den kommende Affaldsplan:

Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032.

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020.

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2008/98/EF af 19. november 2008 om affald med senere ændringer

Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 94/62/EF af 20. december 1994 om emballage og emballageaffald med senere ændringer.

Økonomi

Der er ikke nye initiativer i Affaldsplanen, der påvirker områdets økonomi. Affaldsområdet er taksfinansieret, og er et hvile-i-sig selv område.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Affaldsplanen sendes i 8 ugers høring

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet at

1. Affaldsplanen 2023-2028 for Esbjerg Kommune sendes i offentlig høring.
2. Visionen for affaldsområdet for Esbjerg Kommune godkendes.
3. Klima & Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage den endelige plan, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 23-09-2022

Udsat, med henblik på kommentarer fra Børn- og skoleudvalget.

Forvaltningen oplyser

Kommentarerne fra Børn & Skoleudvalget præsenteres på mødet.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 11-10-2022

Godkendt, idet det tilføjes, at fx endagsforløb i folkeskolen er anbefalinger frem for obligatorisk. Tilbud kan forankres i Myrthue og formidles via ude.nu.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 14-10-2022

Godkendt, idet formuleringen omkring undervisning på folkeskoler ændres til en anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022

Klima & Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-11-2022

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Forvaltningen oplyser

I høringsperioden har der været to høringssvar. Det ene høringssvar pointerer vigtigheden af at sortering af mad- og drikkekartoner også bliver en del af henteordningerne hos etageejendomme.

Det fremgår af affaldsplanen, at indsamling af mad- og drikkekartoner vil omfatte alle henteordninger og derfor naturligvis også etageejendomme.

Det andet høringssvar er fra Røde Kors, som lægger op til dialog med de velgørende organisationer omkring genstande samt tøj til direkte genbrug. I Esbjerg Kommune samarbejder vi allerede med de velgørende organisationer om afsætning af tøj og sko samt øvrige effekter til direkte genbrug, hvilket vi vil fortsætte med i den kommende planperiode.

Ny indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Esbjerg Kommunes Affaldsplan 2023-2028 vedtages.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 20-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Bilag

Affaldsplan 2023-2028_Esbjerg Kommune_Final

Kortlægningsrapport 2023-2028_Esbjerg Kommune_Final

Høringsvar til Affaldsplan Esbjerg_9uTf.pdf

Høringssvar 1

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

Punkt 10: Høring fra Fredningsnævnet - Fredningsforslag for Marbækområdet

20/12806

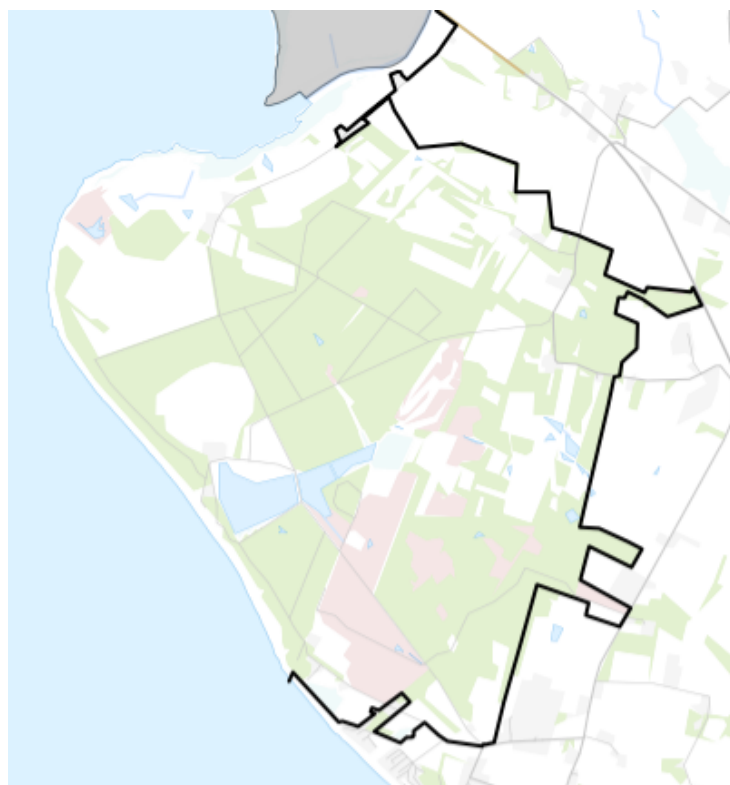
Resumé

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har 14. december 2022 over for Fredningsnævnet for Sydjylland, sydlig del rejst forslag til fredning af Marbækområdet.

Fredningsnævnet har derfor indkaldt Esbjerg Kommune til deltagelse i det offentlige møde, der afholdes torsdag d. 9. februar 2023 kl. 10.00 og/eller til at indgive bemærkninger senest d. 2. februar 2023.

Kommunen skal derfor tage stilling til følgende:

- Hvad fredningsforslaget kommer til at betyde for Esbjerg Kommune som jordejer.
- Komme med generelle og specifikke bemærkninger til fredningsforslaget.
- Tilkendegive Esbjerg Kommunes holdning til fredningsforslaget.



Marbæk

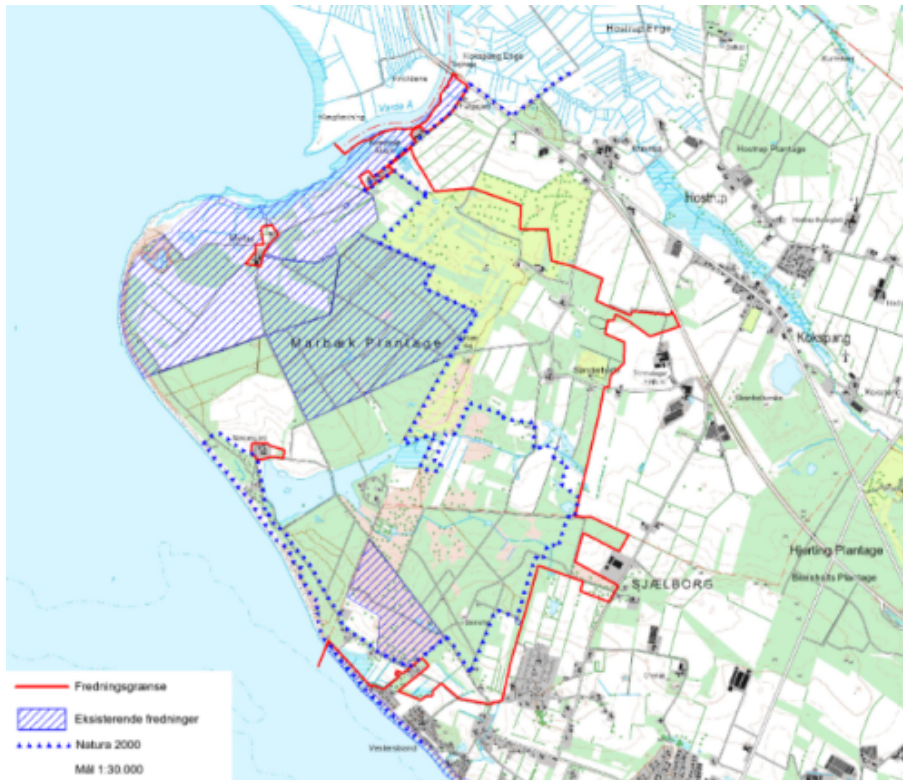
Sagsfremstilling

Fredningsnævnet har i brev af 21. december 2022 indkaldt Esbjerg Kommune til deltagelse i det offentlige møde, der afholdes torsdag d. 9. februar 2023 kl. 10.00 og/eller til at indgive bemærkninger senest d. 2. februar 2023.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til og eventuelt komme med bemærkninger til Teknik & Miljø udkast til høringssvar til DN's fredningsforslag.

Det, kommunen skal tage stilling til i forhold til fredningsforslaget, er følgende:

- Hvad fredningsforslaget kommer til at betyde for Esbjerg Kommune som jordejer.
- Komme med generelle og specifikke bemærkninger til fredningsforslaget.
- Tilkendegive Esbjerg Kommunes holdning til fredningsforslaget.



DN inviterede med brev af 26. juni 2020 Esbjerg Kommune til at være medrejsere af et forslag til yderlig fredning af arealer i Marbæk.

Sagen om, hvorvidt Esbjerg Kommune skal gå med som medrejsere af fredningsforslaget var på Byrådsmødet d. 10. oktober 2022 men blev udsat, da der kom en henvendelse fra Forsvaret omkring fredningsforslagets betydning for deres fortsatte brug af området. Det er Teknik & Miljø og DN's vurdering, at fredningsforslaget ikke vil have betydning for Forsvarets fortsatte brug af området, da det område Forsvaret bruger i dag allerede er omfattet af Fredningen af Myretue Vest. Fredningsforslaget ligger ikke op til at regulere aktiviteter som Forsvaret har i området i dag og da området Forsvaret benytter er kommunalt, er der allerede i dag fuld offentlig adgang.

Der har været en dialog med Forsvaret om forskellige alternative løsningsmodeller, men Forsvaret er endnu ikke vendt tilbage i forhold til hvilken model de ønsker.

DN har nu valgt at fremsætte fredningsforslaget selv, uden Esbjerg Kommune som medrejsere af sagen.

Der er en væsentlig forskel mellem det fredningsforslag som arbejdsgruppen i Teknik & Miljø udarbejdede sammen med DN og det fredningsforslag som DN nu har rejst ved Fredningsnævnet og det er, at der på visse landbrugsarealer skal

være et forbud mod at dyrke visse afgrøder. Det drejer sig om at arealerne ikke må tilplantes med energipil, juletræer og ikke-hjemmehørende træ- og buskarter.

Som jordejer kommer fredningsforslaget for Esbjerg Kommune hovedsagligt til at betyde, at:

- Plantagen skal konverteres til urørt skov og vil fremover ikke kunne benyttes kommercielt. Der vil således ikke kunne ske salg af gavntræ eller produceres pyntegrønt til kommunal og offentlig brug.
- Der skal udarbejdes plejeplaner for konvertering til urørt skov og for plejen af den lysåbne natur, som grundejere, forpagtere, DN og andre interessenter skal have mulighed for at udtale sig om.
- Enkelte rekreative tiltag i Marbækplanen vil kunne gennemføres uden dispensation fra eksisterende fredning. Fredningsnævnet vil stadig skulle godkende udformning, størrelse og placering.
- Biavl vil kun være muligt til formidling i forbindelse med Myrthuegård.

I forhold til plejeplanerne og den medfølgende pleje af områderne, skal der i dag ikke udarbejdes plejeplaner, men kommunen er forpligtet jf. § 52, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven at pleje de beskyttede naturtyper som kommunen ejer. Og for områder der er beliggende i Natura 2000-områder er kommunen forpligtet til at arbejde for gunstig bevaringstilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

Generelle og specifikke bemærkninger fremgår af udkastet til høringssvaret.

Stillingtagen til Esbjerg Kommunes holdning til fredningsforslaget.

Det er Teknik & Miljø vurdering at fredningsforslaget i den udgave man var enig med DN om vil betyde, at:

- De rekreative forhold for den brede befolkning vil blive sikret i det lange tidsperspektiv en fredning skal ses i lyset af.
- Biodiversiteten vil blive styrket.
- Store natur- og rekreative værdier kan sikres.

Den udgave af fredningsforslaget som Teknik & Miljø var enige med DN om, indeholdt ikke et dyrkningsforbud mod visse afgrøder og ville derfor ikke betyde en øget restriktion for jordbrugerne i afgrødevalg indenfor fredningen.

Teknik & Miljø indstiller, at udvalget støtter fredningsforslaget, såfremt der ikke stilles vilkår til yderligere restriktioner i afgrødevalg end det der gælder for nuværende ejendomme langs Varde Å i gældende fredninger.

Vision 2025

En fredning, der øger naturværdierne i Marbækområdet, kan understøtte indsatsen for at skabe rammer for store naturoplevelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om lov om naturbeskyttelse.

Økonomi

Ved gennemførelse af en fredningssag skal kommunen – uanset om kommunen er medrejser af fredningen – afholde 25 % af udgifterne til erstatning. Erstatningen er i budgetudkastet sat til knap 300.000 kr., hvoraf Esbjerg Kommunes andel vil

være knap 75.000 kr.

Derudover vil en fredning have følgende umiddelbare økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune:

1. Værdien af tømmerproduktionen i Marbæk er forholdsvis lille og vil kunne fortsætte under en konvertering til urørt skov. Når konverteringen er gennemført, vil den økonomiske konsekvens af at stoppe produktionen ligge på mellem 100.000 kr. og 200.000 kr. årligt.
2. Produktionen af flis har ikke den store økonomiske betydning og kan fortsætte i noget omfang i forbindelse med naturpleje og friholdelse af veje og bygninger for tilgroning.
3. Fredningen vil have konsekvenser for produktionen af pyntegrønt i kommunens skove i Marbæk og produktionen skal udfases. Hvis produktionen flyttes over en årrække til andre/nye arealer i kommunen, skal der findes finansiering til etablering og evt. jordkøb. Såfremt det besluttes, at det pyntegrønt, der i dag produceres i Marbæk, i stedet skal købes fra en ekstern pyntegrøntsproducent, vil dette have en større økonomisk konsekvens i størrelsesordenen 250.000 kr. til 500.000 kr. brutto årligt.
4. Udarbejdelse af plejeplan for de fredede områder vil beløbe sig til 400.000 kr.

I forhold til de ovenstående økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune kan der knyttes følgende bemærkninger:

Ad. 1: Indtægten på tømmer vurderes at fortsætte de næste 20-30 år.

Ad. 3: Udgiften vil kunne reduceres væsentligt, hvis man f.eks. vælger at konvertere en del af kommunens øvrige skoves areal til pyntegrøntproduktion. Der vil dog nok skulle investeres i ny infrastruktur til robuste køreveje med mere. Ellers kan omkostningen konverteres til et engangsbeløb til køb af ny jord til pyntegrøntproduktion.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

1. udkastet til høringssvar godkendes.
2. Klima & Miljøudvalget anbefaler ØU at der afholdes et temamøde i Byrådet inden den endelige beslutningstagning i Byrådet.
3. KMU har en politisk drøftelse af, hvorvidt udvalget indstiller til ØU og Byrådet at støtte fredningsforslaget

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 20-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Indstillingens pkt. 1 og 2 godkendt.

Bilag

Følg brev høring fredning.pdf

fredningskort.pdf

kortbilag_3.pdf

kortbilag_2.pdf

fredningsforslag.pdf

Nye supplerende bemærkninger fredningssag Marbæk efter KMU.pdf

Udkast til bemærkninger til fredningsforslaget til fredning af Marbækområdet_CaseNo20-12806_4939450_v1.PDF

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 11: Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) ved Egebæk-Hviding

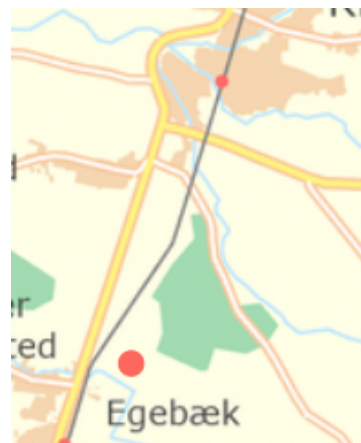
21/3444

Resumé

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for at beskytte grundvandet indenfor nærområdet til 4 drikkevandsboringer. Boringerne tilhører Egebæk Hviding Vandværk og DIN Forsyning ved Ribe.

Vandværkerne har forhandlet med 2 lodsejere om aftalens indhold og erstatningen herfor. Aftalerne omfatter i alt ca. 7,9 hektar, hvor der ikke længere må bruges sprøjtemidler. Ved at træffe beslutning om ekspropriationsvilje, gives der optimal mulighed for skattefritagelse for erstatningen til lodsejerne. Til gengæld bliver lodsejeren bundet af aftalen.

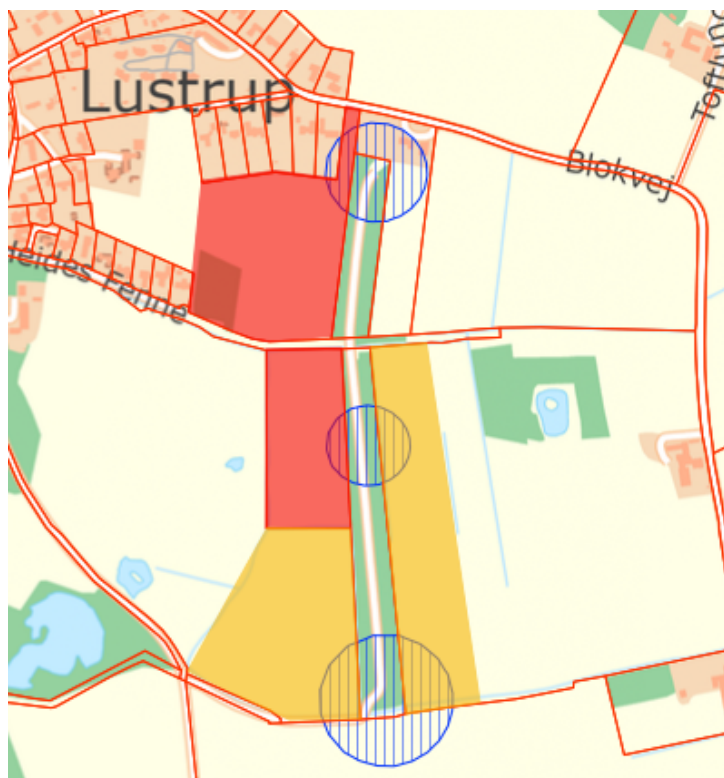
Teknik & Miljø vurderer, at der er behov for disse tiltag for at beskytte grundvandet bedst muligt mod sprøjtemidler.



Egebæk Hviding Vandværks
BNBO (blå-skraveret).

Landbrugsareal med aftale
(rødt). Arealet forventes at
blive beplantet.

Der er tidligere indgået aftale
vedrørende den nordlige del af
begge BNBO.



BNBO for 3 af DIN
Forsynings boringer ved
Lustrup syd for Ribe.

Arealer med aftale er røde.

Arealer med tidligere indgåede
aftaler er gule.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne og vandforsyningerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022. Miljøstyrelsen skal herefter evaluere antal og omfang af aftalerne, og forelægge dette for forligsparterne.

Byrådet har d. 7. juni 2021, 20. december 2021, 2. maj 2022, 10. oktober 2022 og 21. november 2022 behandlet lignende sager vedr. Roager, Høm, Egebæk-Hviding, St. Darum, Øster Åbølling og Hjerting Vandværkers boringer, samt DIN Forsynings kildeplads ved Lustrup og Aike. Denne sag vedrører andre dele af BNBO for Egebæk-Hviding Vandværk samt DIN Forsynings Kildeplads ved Lustrup. Det er muligt, at der stadig kommer flere lignende sager.

Byrådet har d. 16. november 2020 godkendt, at for BNBO, hvor der kan forhandles et frivilligt aftaleudkast, vil Byrådet få forelagt sagen med henblik på at træffe en konkret beslutning om ekspropriationsvilje. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige anlæg til indvinding af grundvand. Erstatningen skal i så fald betales af vandværket.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejerens mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål suverænt afgøres af skattemyndighederne.

Følgende forsyninger har nu aftaler klar med de berørte lodsejere:

Egebæk Hviding Vandværk

Årlig drikkevandsmængde	Cirka 125.000 m ³
Forbrugere	Cirka 700 husstande og landbrug
Boringer	DGU nr. 140.938 og 140.1484
BNBO - aftaleareal	6910 m ² svarende til 0,7 hektar Del af matr. 231, V. Vedsted By, V. Vedsted.
Berørte matrikler	Hermed er hele BNBO for begge boringer beskyttet mod erhvervsmæssig brug af pesticider. (Der er allerede aftale på den nordlige del)
Bemærkninger	Der er truffet frivillig aftale om, at der ikke må spredes pesticider, spildevandsslam m.m. Der er enighed om erstatningsprisen.

Lustrup Kildeplads

Årlig drikkevandsmængde	Cirka 250.000 m ³
Forbrugere	Leverer til Ribe By og omegn, med i alt 6 boringer i Lustrup
Boringer	DGU nr. 140.1193 og 140.1199
BNBO - aftaleareal	7,23 hektar matr. 2c og del af matr. 8e, Lustrup, Ribe Jorder.
Berørte matrikler	Hele BNBO for DGU nr.140.1199 er hermed beskyttet mod brug af pesticider. (der forhandles stadig med en lodsejer, så hele BNBO for 140.1193 forventes også at blive dækket af beskyttelse.)
Bemærkninger	Der er truffet frivillig aftale om, at der ikke må spredes pesticider, spildevandsslam m.m. Der er enighed om erstatningsprisen.

Teknik & Miljø har vurderet, at der er behov for ovenstående indsatser.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

BNBO aftalerne vil fremme adgangen til rent og rigeligt drikkevand. Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning og livskvalitet samt nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022

Lov om miljøbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014

Økonomi

Indgåelse af aftalerne har ingen omkostninger for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at det tilkendes gives, at hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandforsyningen og lodsejen inden 1. april 2023, agter Esbjerg Kommune at meddele påbud om pesticidfri drift, og at ekspropriere nedenstående arealer:

- Del af matr. 231, V. Vedsted By, V. Vedsted (se kortbilag 1). 0,7 hektar ved boringer med DGU nr. 140.938 og 140.1484, tilhørende Egebæk Hviding Vandværk.
- Matr. 2c og del af matr. 8e, Lustrup, Ribe Jorder (se kortbilag 2). 7,23 hektar ved boringer med DGU nr. 140.1193 og 140.1199, tilhørende DIN Forsyning.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 20-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tinglysningsrids vedr matr 231_14_november_2022.pdf

Bilag 2 - Tinglysningsrids vedr matr 2c og 8e Lustrup

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 12: Cykelsti Nørrebrogade, Esbjerg, frigivelse af projekteringsbevilling

22/30193

Resumé

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 prioriteringen af cykelstier, herunder anlæg af cykelsti i Nørrebrogade i Esbjerg.

Strækningen udgør i dag et missing link for cyklister, og etablering af cykelstier langs strækningen vil sammenkoble den nordøstlige bydel med Esbjerg Banegård og indre by.

I dag er store dele af strækningen smal med parkering i afmærkede båse, hvilket skaber utryghed for cyklisterne, og er samtidig til stor gene for cyklisternes fremkommelighed.

Anlæggelsen af cykelstiprojektet bliver koordineret med den planlagte udvidelse af sygehusets parkeringshus.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til frigivelse af en projekteringsbevilling, således planlægningsarbejdet kan påbegyndes.



Placeringen af projektet for etablering af cykelstier i Nørrebrogade.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 prioriteringen af cykelstier, herunder anlæg af cykelstier i Nørrebrogade i Esbjerg.

Strækningen langs Nørrebrogade udgør i dag et missing link for cyklister på det overordnede cykelsti- og rutenet. Cykelstiforbindelsen vil koble den nordøstlige bydel sammen med Esbjerg Banegård og indre by. Dette gør Nørrebrogade til en central korridor for cykeltrafikken.

Cykelstier på strækningen vil give cyklister bedre fremkommelighed, tryghed og sikkerhed. Især nord for Haraldsgade er gaden smal med parkering tilladt i afmærkede båse, som ligger spredt langs strækningen. Parkeringsbåsene gør gaden meget utryk for cyklister, og er til stor gene for cyklisternes fremkommelighed.

Anlæggelsen af cykelstiprojektet bliver koordineret med den planlagte udvidelse af sygehusets parkeringshus.

Efter endt udarbejdelse af skitseforslaget for projektet udarbejdes en ny udvalgssag, hvor mere præcise priser fremlægges.

Vision 2025

Cykelstien støtter op om de strategiske indsatsområder i Vision 2025.

Endvidere støtter de op omkring flere af FN's 17 verdensmål, blandt andet:

- Sundhed og trivsel (mål nr. 3)
- Bæredygtige byer og lokalsamfund (mål nr. 11)
- Ansvarligt forbrug og produktion (mål nr. 12)
- Klimaindsats (mål nr. 13)
- Partnerskaber for handling (mål nr. 17)

Lovgrundlag, planer mv.

Cykelplan 2022-2026

Trafikplan for Esbjerg Midtby

Økonomi

Der søges om frigivelse af en projekteringsbevilling på i alt 750.000 kr. til Nørrebrogade, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Bevillingen fordeler sig således:

	2023	2024
Projektering	400.000	350.000

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives en projekteringsbevilling til cykelstiprojektet Nørrebrogade på 750.000 kr. fordelt med 400.000 kr. i 2023 og 350.000 kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 13: Forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38: Temaer og proces

22/21826

Resumé

Byrådet mødtes den 26. oktober 2022 til et temamøde om tre mulige temaer til næste kommuneplanstrategi; Kommuneplanstrategi 2026-38.

De tre temaer var:

- Klima og bæredygtighed
- Unge og uddannelse
- Kultur og oplevelse

Der var stor opbakning og diskussionslyst omkring de tre temaer, som Teknik & Miljø gerne vil arbejde videre med som bærende temaer for Kommuneplanstrategi 2026-38.

Arbejdet med kommuneplanstrategien er en proces, der skal omsætte Vision 2025, kommunens politikker og den hidtidige kommuneplanlægning til strategiske målsætninger for den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune i den næste planperiode.

Teknik & Miljø rækker derfor ud til forvaltninger og relevante eksterne parter, der kan komme med input til dette arbejde.

Det resultat, der kommer ud af dette arbejde, forelægges Byrådet på et nyt temamøde i foråret for hermed at lande den proces, som blev indledt ved det første temamøde. Herefter lægges sagen op til almindelig politisk behandling via Plan & Byudviklingsudvalget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til de tre temaer og den skitserede proces.

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategien er et dynamisk styringsredskab, der skal indeholde de overordnede målsætninger for den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune. Strategien er et lovbestemt dokument, hvilket blandt andet indebærer, at forslaget til kommuneplanstrategi skal sendes i offentlig høring i mindst otte uger, og at det færdige dokument skal vedtages indenfor den første halvdel af byrådsperioden. Kommuneplanstrategi 2026-38 skal følgelig senest være politisk godkendt ved udgangen af 2023.

Der arbejdes indenfor kommuneplanlægning med 12-årige planperioder, hvor ny kommuneplanlægning, herunder også nye kommuneplanstrategier, gerne skal opdatere, udbygge og understøtte hovedretningen for planlægningen. Kommuneplanstrategi 2026-38 står således på skuldrene af de foregående års kommuneplanlægning.

Udgangspunktet for valget af de tre temaer til Kommuneplanstrategi 2026-38 var tre problemstillinger, der er født ud af arbejdet med Vision 2025, Kommuneplan 2022-34, Kultur & Oplevelsesstrategien, uddannelsessatsningen, Esbjerg Strand og Esbjerg midtby-processen, nemlig:

- Hvordan får vi befolkningstilvækst uden at byerne vokser?
- Hvordan kan vi sikre byliv og godt studiemiljø med spredte uddannelsessteder og ungdomsboliger?
- Hvordan kan vi udvikle Esbjerg til at blive en synlig og uimodståelig kultur- og oplevelsesby?

Disse problemstillinger var udgangspunktet for drøftelsen ved Byrådets workshop den 26. oktober.

På baggrund af Byrådets tilbagemeldinger har Teknik & Miljø arbejdet videre, og forventer også i den kommende tid at række ud til den øvrige forvaltning og relevante eksterne parter, for herigennem at få et stærkere grundlag for udarbejdelsen af et udkast til et forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38. Dette udkast forelægges Byrådet ved en ny workshop i marts 2023 – nu med fokus på at lande de politiske målsætninger for strategien og få en politisk forankring af disse. Efterfølgende rettes udkastet til og lægges op til politisk behandling via Plan & Byudviklingsudvalget til Byrådet med henblik på at få forslaget i offentlig høring.

Vision 2025

Kommuneplanstrategi 2026-38 skal ligge i tråd med indsatsområderne i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanstrategien lægger linjen for den efterfølgende revision af Kommuneplan 2022-34.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanlægning, herunder kommuneplanstrategiens strategiske målsætninger for den fysiske udvikling af kommunen, har konsekvenser for alle kommunens direktørområder og dermed også for alle udvalg. Det er derfor vigtigt, at hele Byrådet er med til at forankre de målsætninger, der opstilles i kommuneplanstrategien.

Høring

Når forslaget til Kommuneplanstrategi 2026-38 bliver godkendt til offentliggørelse, forventeligt i april/maj, skal det sendes i otte ugers offentlig høring, inden strategien kan vedtages endeligt i løbet af efteråret.

Vurdering herunder alternativer

Udarbejdelsen af en kommuneplanstrategi, der skal godkendes i den første halvdel af byrådsperioden, er lovbestemt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det godkendes, at der arbejdes videre med temaerne 'Klima og bæredygtighed', 'Unge og uddannelse' og 'Kultur og oplevelse' i Kommuneplanstrategi 2026-38.
2. det godkendes, at processen med et temamøde i Byrådet, inden den almindelige politiske fremlæggelse, anvendes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 14: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde og centerområde på Uddannelsessletten, Esbjerg

22/21716

Resumé

I juni 2022 vedtog Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for et boligområde og centerområde på den tidligere Esbjerg Højskole.

Plangrundlaget giver mulighed for at transformere den gamle Esbjerg Højskole til et attraktivt boligområde og centerområde med forskellige bylivsfunktioner. Området har en særlig beliggenhed tæt ved Vognsbølparken, Den Grønne Ring og få minutters kørsel fra Esbjerg bymidte.

Den tidligere Esbjerg Højskole er en del af et kulturmiljø af national høj værdi. Derfor søges det i lokalplanen sikret, at bevaringsværdige bygninger og landskaber bevares, og nybyggeri indpasses bedst muligt i kulturmiljøet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde og centerområde på Uddannelsessletten, Esbjerg, skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter matrikel 1d og størstedelen af matrikel 1ai, begge i Spangsbjerg, Esbjerg Jorder. I alt udgør planområdet ca. 5 ha.

I dag er området udlagt til offentlige formål i kommuneplanen. Kommuneplanændringen muliggør planlægning for et lokalcenter med udvidet anvendelse til hotel og restauration samt for et blandet boligområde. Lokalplanen giver byggeret

til 30.000 m² udover eksisterende byggeri og muliggør etablering af forskellige boligtyper, kontorlokaler, dagligvarebutik, daginstitution, pleje- og sundhedsfunktioner, hotel, restaurationer m.m.

Området ønskes realiseret med forskellige typer af etagebebyggelse med et markant tårn på op til 20 etager på hjørnet af Spangsbjerg Kirkevej og Stormgade. Resten af bebyggelsen varierer i højden fra 2-15 etager, og skal opføres med variationer i arkitektur og bygningstyper. Der skal være tale om et levende område med arealer til fælles ophold, som eksempelvis overdækkede atriummiljøer.

Områdets særlige beliggenhed med direkte adgang til Vognsbølparken og Den Grønne Ring samt supercykelstien til Esbjerg bymidte giver mulighed for at skabe et attraktivt og bæredygtigt byområde med rammerne for det gode liv for forskellige målgrupper.

Den tidligere Esbjerg Højskole er en del af et kulturmiljø, som er af national høj værdi. Den oprindelige arkitektur er indpasset i landskabet, som med sit markante terræn har dannet grundlaget for bygningernes placering og højder. Særligt parken omkring og syd for punkthusene og højskolens hovedbygning er følsom over for ændringer, og er udpeget som bevaringsværdigt landskab i lokalplanen. Derfor er det vigtigt så vidt muligt at begrænse yderligere bebyggelse og terrænbehandling i dette landskab.

Bygherre vurderer, det er nødvendigt at reservere en del af arealet i det bevaringsværdige landskab til parkeringspladser og affaldshåndtering, bl.a. til betjening af fremtidige brugere af punkthusene. Parkeringspladsen søges indpasset skånsomt i landskabet, men etablering af en parkeringsplads i dette landskab vil svække kulturmiljøet væsentligt. Netop kontrasten mellem det tætbebyggede område nord for punkthusene og det uberørte landskab vurderes at kunne styrke kulturmiljøet.

Vedhæftet lokalplanen er visualiseringer af, hvordan en parkeringsplads vil kunne indpasses i parkområdet. Der er i visualiseringerne ikke taget højde for placering af affaldsløsninger eller renovationsbilens svingkurver, hvorfor p-arealet må forventes at blive større end vist på visualiseringerne.

Da området ligger ud mod en meget befærdet indfaldsvej og tæt på Den Grønne Ring er det i lokalplanen sikret, at der henholdsvis bevares og etableres træer og anden beplantning langs med vejene for at give området et grønt præg og et indbydende udseende.

I forbindelse med planlægningen for området er der blevet udarbejdet et trafiknotat. Notatet viser, at trafikbetjeningen af det nye centerområde kan være en udfordring, bl.a. i forbindelse med en eventuel dagligvarebutik. Trafikvurderingen viser, at uheldsrisikoen forventes at stige ved gennemførelse af projektet, og fremkommelighed på Stormgade, på Spangsbjerg Kirkevej og i lyskrydset vil blive reduceret. Disse gener reduceres ved etablering af svingbaner på henholdsvis Stormgade og Spangsbjerg Kirkevej. Etablering af svingbaner er Esbjerg Kommunes ansvar, idet det er et offentligt areal og en nødvendig forudsætning for salget af arealet.

Vision 2025

Esbjerg Kommune skal være et attraktivt sted at leve og arbejde. Planlægning for dette bynære areal med henblik på bedre udnyttelse og opførelse af spændende boligbyggeri er med til at skabe rammerne for det gode liv, og understøtter i høj grad visionen.

Økonomi

Esbjerg Kommune har solgt arealet efter udbud til Claus Sørensen Gruppen.

Lokalplanens realisering forudsætter ændringer af de trafikale forhold i offentligt areal. Der skal etableres svingbaner og evt. omlægning af cykelsti langs Stormgade. Esbjerg Kommune skal afholde udgifterne til dette på forventet op til 5 mio. kr.

Udgifterne skal finansieres af provenuet fra salget af arealet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene sendes i 8 ugers høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2022.12 og lokalplan 01-030-0008 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag Lokalplan 01-030-0008 for Boligområde og centerområde på Uddannelsessletten i Esbjerg.pdf

Kommuneplanændring 2022.12_Forslag_udkast.pdf

Afgørelse om miljøvurderingspligt_10012023.pdf

Vandhåndteringsplan - Højskolen (Rev. 09.01.2023).pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 1 - Angivelse af opstuvningsarealer ved regnhændelser.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 2 - Dimensionering af faskiner.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 3 - Geoteknisk rapport - Stormgade 200, 6700 Esbjerg.pdf

Konsevensanalyse Højhusbyggeri_05 01 2023.pdf

visualisering af højhuse_09 jan 2023.pdf

Visualisering af parkeringsplads 9 jan 2022.pdf

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 15: Genbehandling af besparelser inden for kollektiv trafik efter høring

22/25948

Resumé

Et flertal i Byrådet besluttede den 19. december at sende Teknik & Miljø indstilling omhandlende besparelser inden for kollektiv trafik i høring hos relevante lokalråd, Ældrerådet, Handicaprådet og Ribe Handelsstandsforening med frist udløb den 15. januar 2023.

Fælles for høringssvarene er et ønske om, at der ikke gennemføres besparelser. Primært af hensyn til sårbare borgere. Herudover peges der på, at Teknik & Miljø i samarbejde med Sydtrafik bør justere ruteforløbet for Ribe bybus.

Udfordringen er imidlertid fortsat, at der mangler ca. 5,7 mio. i det kollektive driftsbudget i 2023. Teknik & Miljø har tidligere bedt Sydtrafik om at komme med forslag til besparelser på kommunens kollektive trafik, som kan gennemføres til sommer 2023 i størrelsesordenen 6 mio. kr. Besparelsesbehovet skyldes lavere passagertal og høje energipriser. Esbjerg Kommune har modtaget 1,6 mio. kr. i statslig kompensation grundet de høje energipriser.

Teknik & Miljø indstiller fortsat at nedlægge Ribe bybus samt aftenbetjening fra kl. 21 alle dage på bybuslinje 11, 12 og 13 i Esbjerg fra sommeren 2023. Forslaget medfører en besparelse på ca. 1,3 mio. kr. i 2023 (halvårs effekt) og en besparelse på ca. 2,6 mio. kr. fra 2024 og frem. Forslaget medfører et behov for at få tilført 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at dække underskuddet på det kollektive driftsbudget i 2023.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at de foreslåede besparelser effektueres, og at området tilføres 2,8 mio. kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har på baggrund af Byrådets beslutning sendt forvaltningens indstilling i høring hos relevante lokalråd, Ældrerådet, Handicaprådet og Ribe Handelsstandsforening og modtaget høringssvar fra alle parter.

I Bilag 2 fremgår et resumé af de modtagne høringssvar fra den lukkede høring. Teknik & Miljø og Sydtrafik har behandlet de enkelte høringssvar. I Bilag 3 fremgår alle de modtagne høringssvar fra 1-11.

Fælles for høringssvarene fra den lukkede høring er, at de foreslåede besparelser ikke ønskes gennemført. Der er gennemgående temaer som omhandler hensyn til sårbare borgere, et ønske om at gøre Ribe bybus mere relevant ved at justere ruteforløbet samt en række alternative forslag til besparelser.

Hensyn til sårbare borgere

Gennemgående argumenteres der for at nedlægning af især bybussen i Ribe, vil medvirke til at ældre, handicappede og andre sårbare grupper rammes hårdt. Flextrafik opfattes som et mindre attraktivt alternativ, da det kan virke utrygt og ufleksibelt sammenlignet med en fast køreplan. Endelig argumenteres der for at turister også berøres, da deres mulighed for at komme rundt begrænses. Dog vurderer både Sydtrafik og Teknik & Miljø at turisternes brug af bybussen er begrænset, da bybussen ikke kører mellem nogen turistrejsemål.

Behov for nyt ruteforløb for Ribe bybus

Flere af interessenterne nævner, at Ribe bybus bør justeres, så bussen betjener de nye boligområder fx Klostermarken, den gamle bydel og indkøbsområdet ved Moltkes Allé.

Teknik & Miljø er vidende om, at Sydtrafik har et oplæg til et andet ruteforløb for Ribe bybus inden for eller tæt på samme budgetramme.

Sydtrafiks forslag indeholder timesdrift i stedet for halvtimesdrift, og kræver at der findes plads og anlægsmidler til at anlægge en vendeplads på Moltkes Allé. Kommunen har endnu ikke undersøgt dette yderligere set i lyset af de usikre forudsætninger. Ifølge Sydtrafik vil der kunne spares 150.000 t/kr. pr. år på omlægningen, hvilket dog ikke vurderes at være en tilstrækkelig besparelse i forhold til behovet.

Forslag til alternative løsninger

Høringssvarene fra den lukket høring indeholder nogle bud på at finde besparelser. Der peges på at justere frekvensen på aftenkørslen til timesdrift og at skifte bybussen i Ribe til en mindre bus. Sydtrafik vurderer at et skift til en mindre handicapvenlig bybus i Ribe vil imødekomme behovet, men er hæftet med en række økonomiske usikkerheder. Endelig indeholder nogle af høringssvarene ønsker til udvidet kørsel, så bybussen i Ribe også omfatter turistdestinationer og overnatningsmuligheder i og omkring Ribe.

Økonomisk udfordret driftsbudget

Udfordringen er at der mangler ca. 5,7 mio. i det kollektive driftsbudget. Teknik & Miljø har tidligere bedt Sydtrafik om at komme med forslag til besparelser på kommunens kollektive trafik, som kan gennemføres til sommer 2023 i størrelsesordenen 6 mio. kr. Besparelsesbehovet skyldes lavere passagertal som følge af Covid-19 og høje energipriser.

Regeringen har på landsplan afsat 125 mio. kr. til kompensation til kommunerne for de manglende passagerindtægter i 2022, mens Transportministeren d. 1. oktober 2022 meddelte, at regeringen har afsat yderligere 140 mio. kr. på landsplan i 2023 som kompensation for de stigende energipriser. Esbjerg Kommune har modtaget 1,6 mio. kr. i kompensation.

Udfordringen med lavere passagertal som følge af Covid-19 er aftagende. I 3. kvartal i 2022 ligger passagertallet på indeks 89 i forhold til 3. kvartal 2019 (før Covid-19). Sydtrafik forventer, at passagertallet i 2023 når indeks 95 i forhold til før Covid-19.

Ligeledes er de nuværende energipriser faldende. Gasprisen er faldet 60 % siden august 2022, hvor prisen var højest. Det har en afsmittende effekt på de gennemsnitlige elpriser, hvilket er positivt for Esbjerg Kommune, da bybusserne kører på el.

Derfor anbefaler Sydtrafik, at Esbjerg Kommune så vidt muligt undlader at gennemføre større varige besparelser på den kollektive trafik. Pt. overvejes kun besparelser til sommeren 2023 i 4 af de 11 kommuner, som Sydtrafik betjener. De øvrige kommuner har meldt, at de fastholder serviceniveauet.

Teknik & Miljø vurderer imidlertid fortsat, at der er behov for at gennemføre delvise besparelser på den kollektive trafik for at sikre et stabilt budget – også efter 2023. Der er fortsat mange usikkerheder forbundet med prisindekset og passagergrundlaget. Herudover vurderes, at Sydtrafiks forslag til besparelser giver anledning til kritisk at vurdere, hvorvidt der er passagergrundlag for den fortsatte kørsel på ruterne, herunder hvorvidt midlerne kan bruges bedre andre steder.

Prioriteret liste over besparelsesforslag

Sydtrafik har opstillet 1-5 besparelsesforslag i prioriteret rækkefølge. Forslagene er prioriteret efter en vurdering af, hvor mange passagerer der berøres, kompleksiteten af at fjerne kørslen i forhold til den øvrige betjening, og de nuværende servicekriterier samt konsekvensen for de berørte passagerer. I Bilag 1 "Besparelsesforslag i Esbjerg Kommune" kan læses nærmere om alle forslagene.

	Ændring	Besparelses- potentiale pr. år	Berørte pass. pr. uge	Kontrakt
1	Nedlæggelse af Ribe Bybus	1,57 mio. kr.	229,9	Lokal
2a	Nedlæggelse af linje 11/12/13 alle dage efter kl. 21	1,02 mio. kr.	74,0	Bybus
2b	Nedlæggelse af linje 11/12/13 alle dage efter kl. 18	2,66 mio. kr.	244,0	Bybus
2c	Nedlæggelse af linje 11/12/13 i weekenden	2,69 mio. kr.	187,4	Bybus
2d	Nedlæggelse af linje 11/12/13 hverdage efter kl. 18 samt hele weekenden	3,76 mio. kr.	431,4	Bybus
3a	Nedlæggelse af linje 16 alle dage efter kl. 21	0,32 mio. kr.	30,0	Bybus
3b	Nedlæggelse af linje 16 alle dage efter kl. 18	0,71 mio. kr.	83,0	Bybus
3c	Nedlæggelse af linje 16 i weekenden	0,65 mio. kr.	41,9	Bybus
3d	Nedlæggelse af linje 16 hverdage efter kl. 18 samt hele weekenden	0,93 mio. kr.	124,9	Bybus
4	Nedlæggelse af aftenture på linje 8C	1,12 mio. kr.	87,7	Lokal
5	Nedlæggelse af rute 248	2,29-3,39 mio. kr.	594,1	Lokal

Forslag til besparelser

Forslag 1: Ribe bybus

Teknik & Miljø anbefaler fortsat i overensstemmelse med Sydtrafiks prioritering at nedlægge Ribe bybus. Ribe bybus har i dag halvtimesdrift og har 20 daglige afgang mellem kl. 7.15 og 17.11 og 7 afgang på en lørdag. Sydtrafik oplyser, at passagertallet i Ribe bybus er lavt. På skoledage er der i gennemsnit 7,7 passagerer på den travleste morgentur, mens passagertallet resten af dagen ligger mellem 0,8 og 4 i gennemsnit pr. afgang. I ferier og lørdage er passagertallet i gennemsnit 0,1 til 0,8 pr. afgang.

Ifølge Sydtrafik er Ribe bybus det mindste bybusnet i Sydtrafiks område. Til sammenligning blev Vejen bybus nedlagt pr. sommeren 2021 på trods af, at den betjente en større by og havde højere passagertal. I alt vil der kunne spares 0,78 mio. kr. i 2023 ved at nedlægge Ribe bybus og 1,57 mio. kr. varig besparelse.

Konsekvensen for passagerne vil som udgangspunkt være, at de må benytte Flextrafik, som er åbent for alle, og som bl.a. kan benyttes internt i hele Ribe by. Dette kan medføre en øget udgift til Flextrafik, men den forventes at være minimal. Sydtrafik begrundet vurderingen ud fra erfaringer fra nedlæggelsen af Vejen bybus.

Forslag 2a: Aftenbetjening nedlægges på linje 11/12/13

Teknik & Miljø anbefaler fortsat i overensstemmelse med Sydtrafiks prioritering at nedlægge aftenbetjeningen på linje 11/12/13 alle dage efter kl. 21. Bybuslinjerne er alle supplerende bybuslinjer i Esbjerg. Det vil sige, at de betjener de områder, der har langt til nærmeste højfrekvente stambuslinje, især periferien omkring Sædding og Gjesing. Derudover udgør linjerne betjening af Fanøfærgerne med tre afgang/ankomster i timen, mens linje 11 yderligere udgør den eneste betjening af havnen og Esbjerg Brygge. I dagtimerne udgør linjerne en væsentlig del af betjening af henholdsvis Grådybet og Niels Bohrs Vej.

Alle tre linjer hænger sammen vognløbsmæssigt, så det er ikke muligt at nedlægge kørslen på én af linjerne. Passagertallet på de berørte afgang/linjer ligger i gennemsnit på 0,1 til 2,5 pr. afgang. Konsekvensen for passagerne er, at de enten skal gå længere eller tage en tidligere afgang hjem. Nedlæggelse af afgang/linjer alle dage efter kl. 21 medfører en besparelse på 1,02 mio. kr. om året.

Da besparelserne først kan træde i kraft i sommeren 2023 med udgangspunkt i de to forslag, vil der være tale om en delvis besparelse på ca. 1,3 mio. kr. i 2023 og en varig besparelse på 2,59 mio. kr. 2024. Forslaget omhandlende nedlæggelse af bybuslinje 11/12/13 vil medføre, at der afviges fra kommunens besluttede servicekriterier, da en del borgere vil få over 400 meter til nærmeste busstoppested målt i luftlinje.

Esbjerg Kommune har modtaget 1,6 mio. kr. fra staten for kompensation for de høje energipriser til budget 2023. Derfor vil forslaget medføre et behov for at få tilført 2,8 mio. kr. til at dække underskuddet på det kollektive driftsbudget i 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikkselskaber

Økonomi

Jf. indstilling:

I 2023 mangler der ca. 5,7 mio. kr. i det kollektive driftsbudget. Det indstilles at gennemføre delvise besparelser ved at nedlægge Ribe bybus fra sommer 2023 og aftenbetjening fra kl. 21 alle dage på linje 11, 12 og 13. Forslaget medfører en besparelse fra sommeren 2023 på ca. 1,3 mio. kr. og en varig besparelse på ca. 2,59 mio. kr. fra sommeren 2024. Esbjerg kommune har modtaget 1,6 mio. kr. til budget 2023 grundet statslig kompensation for de høje energipriser. Hermed vil der være et behov for at tilføre 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at afdække det forventede underskud i det kollektive driftsbudget gældende for 2023.

Alternativ A:

I 2023 mangler der 5,7 mio. kr. i det kollektive driftsbudget. Esbjerg Kommune har modtaget 1,6 mio. kr. i statslig kompensation grundet de høje energipriser. For at undgå serviceforringelser tilføres 4,1 mio. kr. til 2023 budgettet finansieret af likvide midler.

Alternativ B:

Der gennemføres serviceforringelser i en størrelsesorden, som resulterer i, at der ikke er varige udfordringer med det kollektive driftsbudget fra 2023 og frem.

Besparelsesforslag 1, 2d, 3b og 5 gennemføres i forbindelse med køreplansskiftet i sommeren 2023. Besparelserne vil medføre, at der med udgangspunkt i et underskud på 5,7 mio. kr. på det kollektive driftsbudget i 2023, vil kunne spares 4,16 mio. kr. Medregnet den statslige kompensation på 1,6 mio. kr. vil underskuddet blive imødegået med i alt ca. 5,76 mio. kr., hvorfor det vurderes, at der ikke er behov for at finde finansiering anden steds.

Ved at gennemføre besparelsesforslag 1, 2d, 3b og 5 vil der i 2024 være sparet 8,32 mio. kr., da der vil være tale om en helårlig besparelse på det kollektive driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Esbjerg Kommunes DK2020 klimaplan – Esbjerg Kommunes vej mod CO₂-neutralitet har en målsætning om at øge antallet af brugere, som anvender den kollektive trafik med 20 % inden 2030.

Høring

Der er foretaget en høring vedrørende de foreslåede besparelser inden for kollektiv trafik hos relevante lokalråd (Ribe lokalråd Midt, Gjesing lokalråd og Sædding-Fovrfeld lokalråd) samt Ældrerådet, Handicaprådet og Ribe Handelsstandsforening. Der er yderligere modtaget en række høringssvar. Se Bilag 3.

Vurdering herunder alternativer

Alternativ A:

Der gennemføres ingen serviceforringelser. Esbjerg Kommune har modtaget 1,6 mio. kr. i statslig kompensation grundet de høje energipriser, og de resterende 4,1 mio. kr. bliver tilført det kollektive driftsbudget finansieret af likvide midler. Sydtrafik vil i samarbejde med Teknik & Miljø på baggrund af høringssvarene evaluere Ribe bybus og præsentere oplæg til køreplansændringer i 2023. Formålet med evalueringen er at kunne foretage justeringer inden sommeren 2024.

Alternativ B:

Der gennemføres serviceforringelser på den kollektive trafik, så der ikke er varige udfordringer med det kollektive driftsbudget.

Følgende besparelsesforslag gennemføres:

Besparelsesforslag 1, Ribe bybus nedlægges. Forslaget medfører en besparelse fra sommeren 2023 på ca. 1,3 mio. kr. og en varig besparelse på 2,59 mio. kr. fra sommeren 2024

Besparelsesforslag 2d, betjening på linje 11/12/13 hverdage efter kl. 18 samt hele weekenden nedlægges. Forslaget medfører en besparelse fra sommeren 2023 på ca. 1,88 mio. kr. og en varig besparelse på 3,76 mio. kr. i 2024.

Besparelsesforslag 3b, betjening på linje 16 nedlægges alle dage efter kl. 18. Forslaget vil medføre en besparelse fra sommeren 2023 på 0,35 mio. kr. og en varig besparelse i 2024 på 0,71 mio. kr.

Besparelsesforslag 5, rute 248 nedlægges. Forslaget medfører en besparelse fra sommeren 2023 på ca. 1,14-1,69 mio. kr. og en varig besparelse i 2024 på ca. 2,29-3,39 mio. kr.

Besparelserne vil medføre, at der med udgangspunkt i et underskud på ca. 5,7 mio. kr. på det kollektive driftsbudget i 2023 vil kunne spares ca. 4,16 mio. kr.

Medregnet den statslige kompensation på 1,6 mio. kr., som kommunen har modtaget, vil underskuddet som minimum blive imødegået med ca. 5,76 mio. kr.

Ved at gennemføre besparelsesforslag 1, 2d, 3b og 5 vil der i 2024 være sparet 8,32 mio. kr. på det kollektive driftsbudget, da der vil være tale om en helårlig besparelse, hvorfor der ikke forventes at være budgetmæssige udfordringer fremadrettet.

De kommunale servicekriterier for den kollektive trafik vil på buslinje 2d og 3b afvige på disse buslinjer, da borgerne vil have længere end 400 meter til nærmeste buslinje målt i luftlinje.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at fra køreplansskiftet sommer 2023 nedlægges Ribe bybus samt aftenbetjening fra kl. 21 alle dage på linje 11, 12 og 13. Der tilføres 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at dække det resterende forventet underskud på det kollektive driftsbudget i 2023

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-01-2023

For forvaltningens indstilling stemte liste C og V (5)

Imod forvaltningens indstilling stemte liste A (2)

Godkendt, idet forvaltningen afdækker med Destination Vadehavskysten og Sydtrafik, behovet for kollektiv transport i sommerperioden til primære turistdestinationer i området omkring Ribe med henblik på evt. igangsættelse af et forsøg.

Mindretalsudtalelse fra liste A:

Socialdemokratiet støtter ikke serviceforringelser på den kollektive trafik, men afventer den evaluering der er i gang.

Vi er dermed enige i Sydtrafiks henstilling og i høringssvar, samt de 243 underskrifter, der er indkommet i høringsperioden.

Serviceforringelserne går ud over Esbjerg Strand, lystbådehavnen, det nye maritime center og Fanøfærgen samt en del borgere vil få længere til nærmeste busstoppested, især i periferien omkring Sædding og Gjesing, og at bybussen i Ribe helt nedlægges.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling godkendt af liste V, C og D i alt 6.

I mod stemte liste A og F, i alt 3.

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling godkendt.

Liste A fremsatte følgende mindretalsudtalelse:

”Socialdemokratiet støtter ikke serviceforringelser på den kollektive trafik, men afventer den evaluering, der er i gang.

Vi er dermed enige i Sydtrafiks henstilling og høringssvar, samt de 243 underskrifter, der er indkommet i høringsperioden.

Serviceforringelserne går ud over Esbjerg Strand, lystbådehavnen, det nye maritime center og Fanøfærgen samt en del borgere vil få længere til nærmeste busstoppested, især i periferien omkring Sædding og Gjesing, og at bybussen i Ribe helt nedlægges”.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Liste A og SF fremlagde ændringsforslag:

"Esbjerg Kommune undlader at gennemføre de besparelser og serviceforringelser på den kollektive trafik i sommerkøreplanen 2023. Esbjerg Kommune følger hermed anbefalingen fra Sydtrafik, som 7 ud af de 11 kommuner Sydtrafik dækker. Esbjerg Kommune fastholder dermed serviceniveauet i 2023, og giver rum til en grundig evaluering af bybusnettet.

Evalueringen fremrykkes og gennemføres med høring ved alle relevante partnere. Dette igangsættes hurtigst muligt".

For: 12 A, F

Imod: 19 B, C, D, V

Undlader:

I ALT 31

Ikke godkendt.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling sat til afstemning.

Økonomiudvalgets indstilling:

”Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at fra køreplansskiftet sommer 2023 nedlægges Ribe bybus samt aftenbetjening fra kl. 21 alle dage på linje 11, 12 og 13. Der tilføres 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at dække det resterende forventet underskud på det kollektive driftsbudget i 2023”

For: 19 B, C, D, V

Imod: 12 A, F

Undlader:

I ALT 31

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Liste A og F fremsatte følgende mindretalsudtalelse:

”Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti støtter ikke serviceforringelser på den kollektive trafik, men afventer den evaluering, der er i gang.

Vi er dermed enige i Sydtrafiks henstilling og høringssvar, samt de 243 underskrifter, der er indkommet i høringsperioden.

Serviceforringelserne går ud over Esbjerg Strand, lystbådehavnen, det nye maritime center og Fanøfærgen samt en del borgere vil få længere til nærmeste busstoppested, især i periferien omkring Sædding og Gjesing, og at bybussen i Ribe helt nedlægges”.

Bilag

Bilag 1- Besparelsesforslag til Esbjerg Kommune - oktober 2022

Bilag 2 - Behandling af høringssvar

Bilag 3 - Katalog over høringssvar

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen

Punkt 16: Godkendelse af Strategi for den frivillige sociale indsats 2023-2026

22/15913

Resumé

Esbjerg Kommunes 'Strategi for den frivillige sociale indsats 2019-2022' udløb ved årsskiftet.

Derfor inviterede Social & Arbejdsmarkedsudvalget til workshop den 30. september 2022 for at lave en opdateret strategi. Der var omkring 140 deltagere primært fra de frivillige sociale foreninger.

På baggrund af alle input fra workshoppen skrev forvaltningen et forslag til en opdateret strategi, som Social & Arbejdsmarkedsudvalget har drøftet. Herefter sendte udvalget strategien til høring i Børn & Skoleudvalget, Kultur & Fritidsudvalget samt Sundhed & Omsorgsudvalget, hos workshopdeltagere og en række interessenter.

I denne sag fremlægges 'Strategi for den frivillige sociale indsats 2023-2026' til godkendelse.

Sagsfremstilling

Formålet med 'Strategi for den frivillige sociale indsats 2019-2022' er at udvikle og styrke samarbejdet mellem Esbjerg Kommune og den frivillige sociale sektor. Strategien er vedlagt som bilag 1.

For at sikre en bred inddragelse i strategiprocessen inden udarbejdelsen, inviterede Social & Arbejdsmarkedsudvalget de frivillige sociale foreninger samt relevante fagpolitiske udvalg til workshop den 30. september 2022. Inviteret var også Frivillighuset Vindrosen, Handicaprådet, Udsatterrådet, Ældrerådet, Esbjerg Idrætsråd, Esbjerg Amatørteaterråd og Samrådet for fritidsundervisning.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget drøftede udkastet til en opdateret strategi for den frivillige sociale indsats i Esbjerg Kommune den 22. november 2022.

Udkastet har siden været sendt i høring hos alle workshopdeltagere, råd og relevante fagpolitiske udvalg. Se under punktet Høring samt bilag.

Strategiens indhold

Formålet med strategien er, at kommunen og frivillige mødes i et ligeværdigt fællesskab for at udvikle og styrke den frivillige sociale indsats til gavn for borgerne. Med et frivilligt socialt engagement får borgere i Esbjerg Kommune mulighed for at skabe tilknytning og at finde nogle at dele erfaringer med, så ensomhed og isolation forebygges. Frivilligstrategien støtter op om at fastholde den mangfoldighed af frivillige sociale foreninger med forskellige målgrupper, kommunen rummer, hvor fokus samtidig også er på at tiltrække flere frivillige til den social indsats.

Strategien har afsæt i en vision og bygger på tre værdier samt fire indsatsområder.

Vision

Den frivillige sociale indsats i Esbjerg Kommune skal være kendt for en mangfoldighed af fællesskaber drevet af et stort frivilligt engagement til gavn for alle.

Samspillet mellem den frivillige verden og kommunen skaber synergi, udvikling og nye perspektiver på den sociale indsats.

Værdier

De tre værdier:

- Fælles om den frivillige sociale indsats
- Respekt for den frivillige sociale indsats
- Udvikling af den frivillige sociale indsats

De fire indsatsområder

- Skabe gode rammer for den frivillige sociale indsats
- Gøre den frivillige sociale indsats synlig, så flere får lyst til at blive frivillige
- Skabe et godt samspil mellem kommunen og de frivillige
- Understøtte samarbejdet mellem foreningerne

Vision 2025

Strategien tager sit udgangspunkt i Esbjerg Kommunes Vision 2025, hvor et af indsatsområderne er fællesskab og mangfoldighed. Her står, at vi i kommunen vil understøtte sociale og frivillige fællesskaber.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Strategien har været til høring hos deltagerne i workshoppen, Frivillighuset Vindrosen, Handicaprådet, Udsatterrådet, Ældrerådet, Esbjerg Idrætsråd, Esbjerg Amatørteaterråd og Samrådet for fritidsundervisning.

Der er modtaget otte eksterne høringssvar (se bilag 3-10). Høringssvarene rummer en generel opbakning til strategien. Forvaltningen har foretaget en vurdering af alle høringssvarene i notatet bilag 2.

Børn & Skoleudvalget, Kultur & Fritidsudvalget samt Sundhed & Omsorgsudvalget har også haft strategien i høring.

Børn & Skoleudvalget svar:

Godkendt, idet udvalget bakker op om 'Strategi for den frivillige sociale indsats'.

Kultur & Fritidsudvalgets svar:

Godkendt, idet udvalget bifalder, at der sættes fokus på sammenhængen mellem de frivillige sociale foreninger og det øvrige foreningsliv, og bakker op om, at muligheden for netværk på tværs understøttes.

Sundheds & Omsorgsudvalget har indsendt et høringssvar, som ses i bilag 11. Det rummer en anerkendelse af, at den frivillige sociale indsats ikke blot foregår i de frivillige sociale foreninger, men også i foreninger på sundheds- og fritidsområdet. Udvalget ser klare fordele ved, at alle taler samme sprog i forhold til de frivillige. Det ser også et potentiale i at bygge bro mellem 'Strategi for den frivillige sociale indsats' og den kommende sundhedspolitik.

Forvaltningen har vurderet, at høringssvarene ikke gav anledning til ændringer i strategiens tekst.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at 'Strategi for den frivillige sociale indsats 2023-2026 godkendes.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 24-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Liste A og F fremsatte følgende ændringsforslag:

Ændringsforslag
fra F, A

"Esbjerg Kommune undlader at gennemføre de besparelser og serviceforringelser på den kollektive trafik i sommerkøreplanen 2023. Esbjerg Kommune følger hermed anbefalingen fra Sydtrafik, som 7 ud af de 11 kommuner Sydtrafik dækker. Esbjerg Kommune fastholder dermed serviceniveauet i 2023, og giver rum til en grundig evaluering af bybusnettet.

Evalueringen fremrykkes og gennemføres med høring ved alle relevante partnere. Dette igangsættes hurtigst muligt".

For	12	A, F
Imod	19	B, C, D, V
Undlader	0	
I ALT	31	

Stedfortrædere

Diana Mose Olsen (F) substitueres af Simon D. Verner (F)
Hans Erik Andersen (V) substitueres af Annemette Knudsen
Andersen (V)

Ikke godkendt.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling sat til afstemning.

Indstilling	Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at fra køreplansskiftet sommer 2023 nedlægges Ribe bybus samt aftenbetjening fra kl. 21 alle dage på linje 11, 12 og 13. Der tilføres 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at dække det resterende forventet underskud på det kollektive driftsbudget i 2023	
-------------	--	--

For	19	B, C, D, V
-----	----	------------

Imod	12	A, F
------	----	------

Undlader	0	
----------	---	--

I ALT	31	
-------	----	--

Stedfortrædere	Diana Mose Olsen (F) substitueres af Simon D. Verner (F) Hans Erik Andersen (V) substitueres af Annemette Knudsen Andersen (V)	
----------------	--	--

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Liste A og F fremsatte følgende mindretalsudtalelse:

”Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti støtter ikke serviceforringelser på den kollektive trafik, men afventer den evaluering, der er i gang.

Vi er dermed enige i Sydtrafiks henstilling og høringssvar, samt de 243 underskrifter, der er indkommet i høringsperioden.

Serviceforringelserne går ud over Esbjerg Strand, lystbådehavnen, det nye maritime center og Fanøfærgen samt en del borgere vil få længere til nærmeste busstoppested, især i periferien omkring Sædding og Gjesing, og at bybussen i Ribe helt nedlægges”.

Bilag

Strategi for den frivillige social indsats 2023-2026

Notat om høringssvar Strategi for den frivillige sociale indsats

Esbjerg Idrætsråd høringssvar

Frivillighuset Vindrosens høringssvar

Handicaprådets høringssvar

Kurt Andersens høringssvar

Ligeværd Sydvestjyllands høringssvar

Udsatterådets høringssvar

Ældre Sagen Brammings høringssvar

Ældrerådet i Esbjerg Kommunes høringssvar

Sundhed & Omsorgsudvalgets høringssvar

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 17: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af servicefaciliteter i Højvangshaven 4

23/1483

Resumé

Den 1. november 2021 blev plejeboligerne i Højvangshaven 4 nedlagt. Plejehjemsbeboerne blev flyttet til Sirius Seniorbo.

Nedlæggelsen af de seks plejeboliger i Højvangshaven 4 medførte, at den almene boligforening blev nedlagt, og bygningens fremtidige anvendelse dermed var op til kommunen at fastlægge.

Med denne sag ønskes det tidligere afsatte rådighedsbeløb under Sundhed & Omsorgsudvalget - vedrørende diverse renoveringsarbejder på i alt 2.028.000 kr. - frigivet som en anlægsbevilling til Sundhed & Omsorgsudvalget. Bevillingen ønskes anvendt til ombygning og etablering af servicefaciliteter i de tidligere plejeboliger i Højvangshaven 4.

Sagsfremstilling

Nedlæggelsen af plejeboligerne i Højvangshaven 4 medførte, at plejeboligerne ikke længere var aktuelle til denne anvendelse, da plejehjemsbeboerne pr. 1. november 2021 flyttede til plejehjemmet Sirius Seniorbo.

Da kommunen ejer Højvangshaven 4, og bygningen er placeret på samme matrikel som Esbjerg Sundhedscenter, har der siden nedlæggelsen af boligerne været igangsat en proces med det formål at få klarlagt, hvad bygningen fremadrettet skal anvendes til.

Denne proces har klarlagt, at der er et behov for bedre servicefaciliteter ved Esbjerg Sundhedscenter. Det betyder, at anlægsmidlerne ønskes anvendt til administrative arbejdspladser og til mødefaciliteter, da de nuværende faciliteter til dette formål er dårlige på sundhedscentret. Dette gælder blandt andet for sygeplejens akutteam.

Etablering af servicefaciliteter i Højvangshaven 4 vil frigøre arealer til borgerrettede formål i Esbjerg Sundhedscenter og for Esbjerg Døgnrehabilitering.

De ønskede midler – 2.028.000 kr., som skal finansiere ombygningen og etableringen af servicefaciliteterne – er tidligere afsat til Sundhed & Omsorgsudvalget og står i dag som rådighedsbeløb i Budget 2022.

Med denne sag ønskes rådighedsbeløbet for det første overført fra Budget 2022 til Budget 2023 og herefter frigivet. Der søges samtidig om en anlægsbevilling på det fulde beløb til Sundhed & Omsorgsudvalget.

Ejendomme vil bistå Fritid, Sundhed & Omsorg i ombygningsfasen.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Rådighedsbeløbet på 2.028.000 kr. søges overført fra 2022 til 2023 og frigivet i 2023.
2. Der søges en anlægsbevilling på 2.028.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2.028.000 kr. i 2023.
3. Bevillingen frigives til Sundhed & Omsorgsudvalget til ombygning og etablering af servicefaciliteter i Højvangshaven 4 i 2023.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23-01-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-02-2023

Godkendt.

Afbud Diana Mose Olsen, Hans Erik Andersen

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad

Godkendt.

Afbud Hans Erik Andersen, Diana Mose Olsen