

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 23-05-2022

Mødedato Mandag d. 23. maj 2022 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, May-Britt
Andrea Andersen, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Jakob
Lykke, Olfert Krog, Sabrina Bech Røn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2023-26 Opsamling på ØU's temamøder og forberedelse af byrådets temamøde om budget.	4
Puljen til lokale projekter - april 2022.....	6
Udtalelse til Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag.....	12
Ansøgning fra Education Esbjerg om yderligere tilskud i 2022.....	13
Forlængelse af midlertidigt tilskud til kost og logi for fordrevne ukrainere.....	16
Orientering om risikobaseret dimensionering 2022.....	18
Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner.....	21
Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	23
Fremad, afdeling 2 Gefionsparken - Helhedsplan, skema B.....	25
Kommuneplanændring 2022.06 for nyt boligområde ved Mæglergade.....	29
Fritagelse for grundskyld jf. §8A i lov om kommunal ejendomsskat.....	31
Ansøgning fra Jernvedlund Vandværk ApS om kommunegaranti på lån på 2,3 mio. kr.....	35
Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på lån på 425 mio. kr.....	37
Lukket: Køb af jord ved Ribe.....	40
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	41
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Budget 2023-26 Opsamling på ØU's temamøder og forberedelse af byrådets temamøde om budget

22/108

Resumé

Alle fagudvalg har jf. budgetstrategien holdt temamøder om budget 2023-26 i foråret. Økonomiudvalget holdt møder den 25. og 27. april hvor udvalget bl.a. fik en gennemgang af ØUs politikområder, og udvalget havde nogle indledende drøftelser af indsatsområder, ideer og forslag, der kan indgå i budgetlægningen for 2023-25.

På mødet samles der op på ØUs temamøder forud for byrådets temamøde om budget 2023-26 den 30. maj, og ØU drøfter rammerne for byrådets budgettemamøde.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fik på temamøder den 25. og 27. april en gennemgang af udvalgets egne politikområder. På møderne blev der særligt sat fokus på økonomien for politikområderne, Administration, Erhverv & Turisme og Byudvikling (køb og salg af jord) samt udvalget fik præsenteret oplæg om Strategisk arealudvikling og Udmøntning af ”Oplevelser og Kultur” samt uddannelse og andre indsatser.

På dagens møde skal ØU gøre status på udvalgets egne budgetdrøftelserne forud for byrådets temamøde om budget den 30. maj.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg, som sammenfatter Økonomiudvalgets budgetmøder. Oplægget gennemgås og drøftes på mødet som forberedelse til borgmesteren fremlæggelse for byrådet den 30. maj.

På byrådets temamøde den 30. maj skal udvalgsformændene fremlægge væsentlige emner fra fagudvalgets budgetdrøftelser. Der er afsat en 1½ til temamødet og forvaltningen foreslår følgende talerække:

- Jesper Frost Rasmussen
- Henning Ravn
- Jørgen Ahlquist
- Jakob Lykke
- Diana Mose Olsen
- Jakob Lose
- May-Britt Andrea Andersen

Forvaltningen foreslår, at ØU overordnet drøfter formen og prioriteringer i formændenes fremlæggelse på byrådets temamøde om budget den 30. maj.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget gør status på udvalgets egne budgetdrøftelser forud for byrådets temamøde om budget den 30. maj samt

drøfter rammer mv. for byrådets budgettemamøde

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Drøftet.

Punkt 3: Puljen til lokale projekter - april 2022

22/9613

Resumé

Byrådet har afsat midler til at understøtte lokale projekter – den såkaldte ”Puljen til lokale projekter”. Puljen har et årligt budget på 978.600 kr. Midlerne fordeles på to ansøgningsrunder henholdsvis 1. april og 1. oktober.

Sagsfremstilling

Der er ved den ansøgningsfristen den 1. april 2022 indkommet 9 ansøgninger, hvilket er væsentligt flere end 1. oktober 2021, der stadig var præget af corona mathed. Antallet af ansøgninger er på niveau med tidligere ansøgningsrunder.

For ansøgningerne om midler fra Puljen til lokale projekter gælder, at det er muligt at søge op til 50% af budgetterede udgifter, dog maksimalt 100.000 kr.

De initiativer, der vil blive prioriterede højest ved tildelingen af midler til Puljen til lokale projekter, er initiativer, der er almennyttige, og som sigter mod en bred kreds af borgere i området.

Desuden vil det fremme muligheden for at få tildelt midler fra Puljen til lokale projekter, hvis initiativet samtidigt støtter op mod Esbjerg Kommunes øvrige politikker og strategier som f.eks. Landdistriktspolitikken, Sundhedspolitikken, Kulturpolitikken og Vision 2025.

De 9 ansøgninger:

1. Fornyelse af legeplads mellem Jasmin- og Gyvelparken i Ribe

Ansøger: Grundejerforeningen Syren-, Jasmin- og Gyvelparken.

På legepladsen mellem Jasmin- og Gyvelparken har det været nødvendigt at rive et trælegetårn ned efter en inspektion af en legepladsinspektør.

Foreningen ønsker derfor at opføre nyt legeudstyr med faldunderlag som erstatning, så legepladsen fortsat kan være attraktiv for den brede kreds brugere, den har.

Foreningen står selv for den løbende vedligeholdelse af området herunder legepladsen.

Projektet har et budget på 123.350 kr. Foreningen søger Puljen til lokale projekter om 61.700 kr. Resten finansierer foreningen selv.

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes.

2. Opførelse af padeltennisbane i Gørding

Ansøger: Gørding Idræts- og Kulturcenter.

Centret ønsker at opføre en overdækket padeltennisbane til en samlet anlægssum på 1,2 mio. kr.

Centret forventer en egenfinansiering på 770.000 kr., og de har søgt om 100.000 kr. fra Puljen til lokale projekter. Der er ikke vedlagt en finansieringsplan. Dermed er der ikke redegjort for den fulde finansiering.

Desuden er der endnu ikke modtaget tilsagn om støtte fra fonde. Alene af denne grund indstilles det, at der ansøges igen, når der er større klarhed over finansieringen.

Hertil kommer, at der i kommunen allerede er etableret en række padeltennisbaner på kommercielle vilkår. På den baggrund kan det overvejes, om der skal træffes en principiel beslutning om, hvordan Esbjerg Kommune forholder sig til støtte til anlæg af padeltennisbaner.

Det indstilles, at ansøgningen ikke imødekommes.

Centret kan søge igen, når der er større klarhed over egenfinansieringen, og der evt. er truffet en principiel beslutning om, hvordan Esbjerg Kommune forholder sig til støtte til anlæg af padeltennisbaner.

3. På sporet af historien – et sogn ved Vadehavet

Ansøger: Vester Vedsted Sogns lokalhistoriske arkiv.

Projektet består af flere delelementer:

1. Digital udgivelse af et 3 binds værk om ejendomme i Vester Vedsted tilbage til 1500 tallet.
2. Etablering af gang- og cykelsti, der fører rundt til de historisk interessante steder i byen.
3. Bænke mv. langs stien
4. Folder/brochure om landsbyens historie

Budgettet er på 549.000 kr. Der er søgt om tilskud hos fonde for 450.000 kr., hvoraf der på nuværende tidspunkt er givet tilsagn om 125.000 kr. Der søges om 100.000 kr. fra Puljen til lokale projekter.

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes, men at pengene reserveres indtil, at der er opnået fuld finansiering.

4. Skoleskov op Esbjerg Gymnasium

Ansøger: Grøn gruppe på Esbjerg Gymnasium

Der ønskes anlagt en bæredygtig skovhave ved Esbjerg Gymnasium. Formålet med haven er dels læring i forhold til klima og biodiversitet samt rekreative formål.

Som udgangspunkt må kommunen ikke støtte i forhold til gymnasier, men da skovhaven understøtter en række formål kommunen har interesse i og kan støtte, vurderes det, at kommunen godt kan give et tilskud.

De kommunale interesser er rekreative og læringsformål for den nærliggende børnehave samt områdets beboere samt fremme af biodiversitet.

Det samlede budget er på 119.400 kr. og der søges Puljen til lokaleprojekter om 44.940 kr. Der er opnået støtte fra fonde til den resterende finansiering på 75.000 kr.

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes.

5. Guldagerringen anno 2022

Ansøger: Guldager Lokalråd

Efter etableringen af Guldagerringen har det vist sig, at der er behov for toiletfaciliteter i forbindelse hermed.

I henhold til ansøgningen vil frivillige stå for rengøring og vedligeholdelse af faciliteterne.

Det samlede budget er på 323.000 kr. Dette finansieres via eget arbejde for 43.000 kr. Der søges fonde om tilskud for 180.000 kr., og endelig søges Puljen til lokale projekter om 100.000 kr.

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes, men at pengene reserveres indtil, at der er opnået fuld finansiering.

6. Etablering af padeltennisbane i Tjæreborg

Ansøger: Tjæreborg Gymnastikforening

Der mangler at blive søgt om og få tilskud fra fonde på 299.000 kr. Dermed er finansieringen ikke på plads.

Alene af denne grund indstilles det, at der ansøges igen, når der er større klarhed over finansieringen.

Hertil kommer, at der i kommunen allerede er etableret en række padeltennisbaner på kommercielle vilkår.

På den baggrund kan det overvejes, om der skal træffes en principiel beslutning om, hvordan Esbjerg Kommune forholder sig til støtte til anlæg af padeltennisbaner.

Det samlede budget er på 518.500 kr. Heraf er der for nuværende sikret egenfinansiering på 220.000 kr. Der vil blive søgt om tilskud fra fonde på 299.000 kr. Endelig søges der om 75.000 kr. fra Puljen til lokaleprojekter.

Dette betyder, at hvis alle de søgte midler bevilges, er der en overfinansiering på 75.000 kr. Hvis ansøgningen til Puljen for lokale projekter imødekommes, bør den gøres betinget af, at støtten tilbagebetales, hvis der opnås fuld støtte fra fondene og dermed fuld finansiering af projektet.

Det indstilles, at ansøgningen ikke imødekommes.

Foreningen kan søge igen, når der er større klarhed over egenfinansieringen, og der evt. er truffet en principiel beslutning om, hvordan Esbjerg Kommune forholder sig til støtte til anlæg af padeltennisbaner.

7. Renovering af Bryndum Forsamlingshus

Ansøger: Bestyrelsen for Bryndum Forsamlingshus.

Projektet består af renovering af køkken og personalefaciliteter m.m.

Renovering er 4. og sidste fase af en total renovering af forsamlingshuset.

Det samlede budget for projektet er 1.432.000 kr. Bestyrelsen bidrager med 332.000 kr., der er foreløbigt givet tilsagn fra fonde på 250.000 kr. og der er søgt om yderligere 750.000 kr. fra fonde. Puljen til lokale projekter søges om 100.000 kr.

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes, men at pengene reserveres indtil, at der er opnået fuld finansiering.

8. Etablering af legeplads i Porsholtsparken, Bramming

Ansøger: Porsholtsparkens Grundejerforening.

Den nuværende legeplads er 27 år gammel og udtjent. Ligeledes er legepladsen i den nærværende liggende Gabelspark i dårlig stand.

Foreningen ønsker at etablere et samlingssted for alle de omkringliggende kvarterer og gerne hele Bramming by, der kan befordre samvær.

Det samlede budget er på 434.000 kr. Foreningen bidrager med 60.000 kr., der er opnået tilsagn på støtte for 150.000 kr. og der søges om yderligere 125.000 kr. fra fonde. Puljen til lokale projekter søges om 100.000 kr.

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes, men at pengene reserveres indtil, at der er opnået fuld finansiering.

9. Etablering af motorikbane og madpakkehus og renovering af toiletbygning i Nørreskoven.

Ansøger Gjesing Lokalråd.

Gjesing Lokalråd ønsker at etablere en motorikbane, et madpakkehus og renovering af eksisterende – men lukket toilet i Nørreskoven.

Hverken madpakkehuset eller motorikbanen har endnu fundet sin endelige form. Dermed er der heller ikke indhentet tilbud på anlæg af dem, og der er endnu ikke startet på at ansøge fonde om midler til projektet.

Det samlede budget er på ca. 640.000 kr., hvoraf lokalrådet selv finansierer 25.000 kr. Det forventes, at den manglende finansiering vil blive søgt hos fonde. Puljen til lokale projekter søges om 100.000 kr.

Det skal tilføjes, at Gjesing Lokalråd har indsendt et ønske til budgetforhandlingerne på dette projekt.

Det indstilles, at ansøgningen ikke imødekommes. Lokalrådet kan vende tilbage med en ansøgning, når projektet er mere modent.

Vision 2025

Udvikling af lokalområder i kommunen, så de er attraktive at bo i, er et centralt mål i Vision 2025

Økonomi

Puljen til lokale projekter har et årligt budget på 978.000 kr.

Hvis indstillingerne følges, vil der i denne omgang blive uddelt 506.616 kr.

Samlet er der ansøgt om 781.616 kr.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Vedr. Vester Vedsted Sogns ansøgning som indeholder et tilbud, som gør Økonomiudvalgets medlem Jakob Lose inhabil.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Ansøgning på 61.676 kr. til legeplads mellem Jasmin- og Gyvelparken imødekommes.
2. Ansøgning på 100.000 kr. til padeltennisbane i Gørding afslås.
3. Ansøgning på 100.000 kr. til lokalhistorisk projekt i Vester Vedsted reserveres til formålet. Pengene kan først komme til udbetaling, når projektet er fuldt finansieret.
4. Ansøgningen på 44.940 kr. til skoleskov på Esbjerg Gymnasium imødekommes.
5. Ansøgningen på 100.000 kr. til toiletbygning ved Guldagerringen reserveres til formålet. Pengene kan først komme til udbetaling, når projektet er fuldt finansieret
6. Ansøgning på 75.000 kr. til padeltennisbane i Tjæreborg afslås.

7. Ansøgning på 100.000 kr. til renovering af Bryndum Forsamlingshus reserveres til formålet. Pengene kan først komme til udbetaling, når projektet er fuldt finansieret.
8. Ansøgning på 100.000 kr. til legeplads i Porsholtparken reserveres til formålet. Pengene kan først komme til udbetaling, når projektet er fuldt finansieret.
9. Ansøgning på 100.000 kr. til motorikbane m.m. i Nørreskoven afslås

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

1. Skema. Grundejerforeningen, Syren-, Jasmin- og Gyvelparken pdf.
 2. Skema Gørding Idræts- og Kulturcenter
 2. Motivation & Idegrundlag
 3. skema Lokalhistorisk Arkiv for Vester Vedsted Sogn
 3. projektbeskrivelse EK.docx
 4. Skema Grøn Gruppe på Esbjerg Gymnasium.pdf
 4. Danskovhavers projektbeskrive. pdf.
 5. Skema Guldager Borgerforening. pdf.
 5. Projektbeskrivelse. pdf.
 6. Skema vedr. Tjæreborg Gymnastikforeningt.pdf
 6. Projektbeskrivelse pdf.
 7. skema Bryndum forsamlingshus .pdf
 7. Projektbeskrivelse
 8. Skema Grundejerforeningen Porsholtparken pdf.
 8. Esbjerg Kommune Lokalpulje - projektbeskrivelse
- Skema Gjesing Lokalråd
9. Motorikbane opdateret 1. april 2022. pdf. 2

Punkt 4: Udtalelse til Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag

22/14420

Resumé

Ankestyrelsen har anmodet Byrådet i Esbjerg Kommune om en udtalelse på baggrund af to henvendelser fra byrådsmedlem Anne Marie Geisler Andersen.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anne Marie Geisler Andersen har indbragt en række forhold for Ankestyrelsen vedrørende:

- Initiativretten
- Mindretalsudtalelse
- Taleret
- Indkaldelse af stedfortræder i forbindelse med møder i forhandlingsudvalget

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende sagen. Udtalelsen indeholder en stillingtagen til de indbragte forhold med henvisning til tidligere udarbejdede notater vedrørende de rejste spørgsmål. Der henvises udkastet med tilhørende bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at forslag til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt

Bilag

Forslag til udtalelse fra byrådet i Esbjerg Kommune

Notat - Forhandlingsudvalg - stedfortræder

Notat - afvigende mening

Notat - forslag om offentliggørelse af konstitueringsaftalen

Notat - initiativret

Henvendelse fra Ankestyrelsen - supplerende høring med bilag

Henvendelse fra Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag

Punkt 5: Ansøgning fra Education Esbjerg om yderligere tilskud i 2022

22/14301

Resumé

Education Esbjerg (EE) søger om yderligere tilskud fra Esbjerg Kommune på 10 mio. kr. i 2022.

De ekstra midler skal gå til at styrke sekretariatsfunktionen og videreudvikle uddannelseskonceptet, der blev præsenteret i Byrådet den 27. april 2022.

Sagsfremstilling

I ansøgningen skriver EE, at det er nødvendigt at styrke deres organisation for at kunne lykkes med at indfri de målsætninger, EE har.

De ekstra 10 mio. kr. Esbjerg Kommune søges om skal anvendes til:

Opgave	Beløb (mio. kr.)
Etablering af ny organisation, flytning til nye lokaler, opbygning af governance og administrative faciliteter, anskaffelser i øvrigt	1,7
Udvikling og færdiggørelse af visuel identitet for konceptet og etablering af hjemmeside	1,5
Politisk interessevaretagelse, offentliggørelse og kampagne forberedelse	1,5
Konceptudvikling	2,5
Rekrutteringsudgifter	0,5
Løn og overhead til nyrekrutteringer pr. hhv. 1. juni og 1. august	2,3
I alt	10,0

Esbjerg Kommune har antaget advokatfirmaet Bech-Bruun til at udarbejde et notat, hvor de vurderer Esbjerg Kommunes muligheder for at yde støtte til EE.

Hovedkonklusionerne i notatet er, at Esbjerg Kommune:

- Som udgangspunkt kan yde støtte til udvikling af uddannelseskonceptet med henblik på at tiltrække studerende, uddannelser, arbejdspladser og arbejdskraft til samt markedsføring af kommunen.
- Ikke kan yde støtte, der har karakter af anlægsstøtte, til Fyrtårnsprojektet.
- Ikke kan yde støtte til de enkelte uddannelsesinstitutioner, der bliver en del af Fyrtårnsprojektet.
- Via øremærkning af støtten skal det kræves, at der er gennemsigtighed i, hvad de midler Esbjerg Kommune giver til Education Esbjerg anvendes til. Dvs., at Education Esbjerg skal aflægge et regnskab, hvoraf det fremgår, hvad midlerne fra Esbjerg Kommune anvendes til, og at disse formål ligger indenfor de rammer, som kommunalfuldmagten giver.

EE vil til de kommende budgetforhandlinger ansøge om yderligere tilskud fra 2023 og frem.

Vision 2025

Uddannelse er et tema under Vision 2025 – Vækst, og det er dermed et af de vigtigste indsatsområder i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Esbjerg Kommune har ydet støtte og bevilget støtte i perioden fra 2021 – 2025. Støtten fra 2021 og 2022 er udbetalt.

1.000 kr. 1	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Støtte til EE	1.667	3.382	2.004	4.765	4.817	16.635
Fyrtårnsprojektet/ Masterplan	3.000	3.000				6.000
Studiebyen Esbjerg * note		584	385	385	385	1.739
I alt						24.374

Note: I forbindelse med udskillelsen af EE fra Business Esbjerg, overtager EE Studiebyen Esbjerg, og dermed overføres det kommunale tilskud hertil fra Business Esbjerg til EE.

Ud over det kommunale tilskud er EE finansieret af tilskud fra private virksomheder og fonde.

Virksomhederne har givet et tilskud på 5,6 mio. kr. og fondene har givet et tilskud på 9,1 mio. kr.

Varde Kommune har givet et tilskud på 1,0 mio. kr. og endelig har EE egenindtægter på 0.8 mio. kr.

Hvis Esbjerg Kommune skal give et ekstra tilskud i 2022 på 10 mio. kr., vil det være hensigtsmæssigt at kræve, at private virksomheder og fonde yder ekstra tilskud af samme omfang.

Det ekstraordinære tilskud på 10 mio. kr. til at løfte Education Esbjergs sekretariat og aktiviteter i 2022 er en tillægsbevilling.

Tillægsbevillinger på det rammebelagte område har indflydelse på kommunens servicramme, og tillægsbevillingen kan dermed have betydning for overholdelse af servicrammen, som er udmeldt i forbindelse med aftale om kommunernes økonomi for 2022.

Hvis kommunerne samlet overskrider servicrammen, kan de blive ramt af kollektive sanktioner, ligesom den enkelte kommune, der overskrider sin servicramme, kan blive ramt af individuelle sanktioner.

Det kan nævnes, at kassebeholdningen er blevet øget som følge af ekstraordinært salg samt et positivt regnskabsresultat på 22 mio. kr.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

1. Der gives det ansøgte beløb på 10 mio. kr. i ekstra tilskud til EE i 2022.
2. Tilskuddet er betinget af, at private virksomheder og fonde yder yderligere tilskud til EE på 10 mio. kr.
3. Tilskuddet øremærkes, og det er betinget af, at EE fremover leverer regnskaber til kommunen, der dokumenterer, at de kommunale tilskud bliver anvendt til formål indenfor kommunalfuldmagtens rammer.
4. Tilskuddet finansieres af en tillægsbevilling, der er finansieret af likvide midler.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Liste A tog forbehold

Bilag

Notat fra Bech-Bruun om mulighederne for kommunal støtte til Education Esbjerg

Ansøgning fra Education Esbjerg om yderligere tilskud i 2022

Punkt 6: Forlængelse af midlertidigt tilskud til kost og logi for fordrevne ukrainere

22/9411

Resumé

Byrådet godkendte på møde den 21. marts 2022, at Esbjerg Kommune skulle yde midlertidigt tilskud til private for kost og logi til fordrevne ukrainere indtil den 4. april 2022. Byrådet har den 6. april 2022 forlænget midlertidigt tilskud til kost og logi indtil den 30. april 2022, hvor der ydes et tilskud på 100 kr. pr. person pr. døgn.

Med vedtagelsen af L 169 den 3. maj 2022 er der indsat et nyt kapitel 4 om kommunal indkvartering og forplejning i lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (særloven). Kapitlet har til hensigt at lovfæste den ordning, hvorefter kommunerne kan tilbyde indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine, mens de afventer udlændingemyndighedernes afgørelse om opholdstilladelse efter særloven.

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om, hvorvidt der fortsat skal ydes støtte til de private, som giver husly til fordrevne fra Ukraine og størrelsen på tilskuddet.

Forvaltningen anbefaler, at det midlertidige tilskud til kost og logi fastsættes til 100 kr. pr. person pr. døgn gældende i perioden fra og med den 1. maj 2022 til og med den 31. august 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vil efter reglerne i kapitel 4 a kunne tilbyde indkvartering og forplejning til en udlænding, der er fordrevet fra Ukraine og har indgivet eller inden for fem hverdage indgiver ansøgning om opholdstilladelse efter denne lov, og som ikke allerede forsørges af Udlændingestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vil endvidere kunne tilbyde indkvartering og forplejning til en udlænding, der er meddelt opholdstilladelse efter særloven, indtil det tidspunkt, hvor ansvaret for udlændingen overgår til kommunalbestyrelsen, jf. § 30, stk. 2 i særloven.

Det vil være frivilligt for de pågældende kommunalbestyrelser, hvorvidt de ønsker at tilbyde indkvartering og forplejning efter den foreslåede ordning. Den enkelte kommunalbestyrelse vil således kunne beslutte, om kommunen ønsker at medvirke til indkvartering og forplejning af personer, der er fordrevet fra Ukraine, og i hvilket omfang og på hvilken måde kommunen ønsker at medvirke hertil.

Det bemærkes endvidere, at den kommunale indkvartering og forplejning alene vil omfatte fordrevne fra Ukraine, der har søgt om eller inden for fem hverdage indgiver ansøgning om opholdstilladelse efter særloven.

I Esbjerg Kommune har tilflytterservice kontakt til 330 ukrainere som er indlogeret hos private værter, heraf 150 ukrainere, der endnu ikke er visiteret til kommunen. Dette viser, at der er en stor hjælpsomhed hos borgere i kommunen i forhold til at tilbyde husly.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.

Det bemærkes, at det er udlændingens eget ansvar at indgive ansøgning om opholdstilladelse efter særloven, herunder at dette sker inden for fem hverdage. Hvis kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på, at udlændingen ikke rettidigt har

indgivet ansøgning efter særloven, vil kommunalbestyrelsen ikke længere have mulighed for at dække udgifterne til den pågældendes underhold.

Det er en betingelse for at kunne modtage kommunal indkvartering og forplejning, at den pågældende udlænding ikke modtager anden offentlig forsørgelse, f.eks. efter særlovens kapitel 4 eller udlændingelovens § 42 a om indkvartering og forsørgelse i regi af Udlændingestyrelsen.

Økonomi

De kommunale udgifter til tilvejebringelse af indkvartering og forplejning til personer, der er fordrevet fra Ukraine, dækkes af staten. De økonomiske konsekvenser i 2022 håndteres i forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023, jf. Aftale mellem regeringen og KL af den 11. marts 2022.

Esbjerg Kommune har i perioden fra den 10. marts til den 30. april 2022 modtaget 343 ansøgninger og udbetalt 2,1 mio. kr. til kost og logi hos private værter, der huser fordrevne fra Ukraine.

Da tilflytningen fra Ukraine er gået hurtigt og fortsat pågår, så er det vanskeligt at lave et estimat for den samlede kommunale udgift ved en fortsættelse af det økonomiske tilskud til kost og logi til private.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen forlænger muligheden for at søge tilskud til kost og logi, da de private værter løfter en stor opgave i forhold til at løse den midlertidige boligsituation.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Jobcentret løser opgaven med behandling af ansøgning, dokumentation og udbetaling.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til byrådet at godkende:

1. at kommunen yder tilskud til kost og logi på 100 kr. pr. døgn pr. person til private som har fordrevne personer fra Ukraine boende.
2. at tilskuddet til kost og logi gives i perioden fra og med den 1. maj 2022 til og med den 31. august 2022.
3. at det samlede tilskud til kost og logi i perioden sættes bevillingsmæssigt på plads i forbindelse med kommende budgetrevision.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Punkt 7: Orientering om risikobaseret dimensionering 2022

22/12809

Resumé

Beredskabskommissionen har på mødet den 21. april 2022 godkendt planen for Den Risikobaserede Dimensionering, som nu sendes til byrådet.

Den risikobaserede dimensionering skal revideres minimum 1 gang i hver valgperiode, og det blev besluttet i Beredskabskommissionen i oktober 2021, at revideringsarbejdet skulle påbegyndes, således at den nyreviderede dimensioneringsplan kunne vedtages i første del af den nye valgperiode i 2022.

Revideringsarbejdet blev igangsat i november 2021, og der har i revideringsprocessen

Sagsfremstilling

Det er kommunalbestyrelsens ansvar, at redningsberedskabet er dimensioneret efter forholdene i kommunerne.

Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer.

I den forbindelse skal kommunernes risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en risikobaseret dimensionering for det kommunale redningsberedskab, som skal indgå i den samlede plan for kommunernes beredskaber.

Der har været afholdt dialogmøde med Beredskabsstyrelsen i forbindelse med behandling af planen og Beredskabsstyrelsen forudsætter, at de supplerende oplysninger vil fremgå af planen inden den videre behandling.

Revideringen af planen 2022 kan sammenfattes til, at der lægges op til uændret operativt serviceniveau i kommunernes redningsberedskab, og at planen hovedsageligt indeholder opdaterede og præciserende beskrivelser, ligesom planen er opdateret med yderligere scenarieanalyser jævnfør den infrastrukturmæssige udvikling i kommunerne i den foregående planperiode.

Beredskabsstyrelsens forhåndsudtalelse til RBD 2022 er vedlagt som bilag

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet, at orientering vedrørende den risikobaserede dimensionering tages til efterretning efter indstilling fra Beredskabskommissionen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Orientering givet.

Bilag

RBD Bilag 28 Aftale med Oksbøl Kaserne

RBD - Bilag 27 - Sagsbehandling af midlertidige arrangementer

RBD - Bilag 26 Udskiftningsplan for køretøjer

RBD - Bilag 25 Retningslinjer for sagsbehandlingstider i SVJB

RBD Bilag 24 Skema til ABA alarmer

RBD - Bilag 23 Aftale om højderedningsberedskab

RBD - Bilag 22 Vandforsyning til brandslukning

RBD - Bilag 21 Åshjul for SVJB

RBD - Bilag 20 Læringsplan for operativt niveau

RBD - Bilag 19 Instruks for holdleder som teknisk leder

RBD - Bilag 18 Pickliste

RBD - Bilag 17 Analyse af ankomsttider for ISL og assistance i SVJB udrykningsomraade

RBD - Bilag 16 Lektions-/øvelsesplan for det frivillige beredskab

RBD - Bilag 15 Plan for indkvartering og forplejning

RBD - Bilag 14 Plan for Ø-beredskab Mandø

RBD - Bilag 13 Samarbejdsaftale med-Esbjerg Lufthavn

RBD - Bilag 12 Aftaler mellem SVJB og Brand & Redning MidtVest

RBD - Bilag 11 Aftaler mellem SVJB og Brand & Redning Sønderjylland

RBD - Bilag 10 Aftaler mellem SVJB og Trekantomraadets Brandvæsen

RBD - Bilag 9 Kontrakt omvagtcentralydelen SVJB og Falck

RBD - Bilag 8 Slukningskontrakt Esbjerg Kommue og Falck

RBD - Bilag 7 Slukningskontrakt SVJB og Falck

RBD - Bilag 6 Slukningskontrakt Fanø Kommune og Flack

RBD - Bilag 5 Fastlæggelse af brandsynstermier i SVJB

RBD - Bilag 4 - Guideline krisestaben

RBD - Bilag 3 Vedtægter for SVJB

RBD - Bilag 2 Scenarieanalyse

RBD - Bilag 1 Risikoidentifikation

Beredskabsstyrelsens endelige udtalelse over plan for risikobaseret dimensionering

Punkt 8: Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner

22/12776

Resumé

Beredskabskommissionen besluttede på mødet den 21. april 2022 at fremsende Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner til vedtagelse i kommunernes byråd.

Den generelle beredskabsplan skal revideres minimum en gang i hver valgperiode, og dette arbejde er sket sideløbende med revideringen af den risikobaserede dimensionering.

Sagsfremstilling

Kommunernes generelle beredskabsplan har til formål at tilsi­kre, at der effektivt kan etableres en krisestyringsorganisation til at håndtere komplekse hændelser, og hermed sikre kommunerne en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcer, og konsekvenserne af en hændelse begrænses med det formål, at kommunerne så hurtig som mulig kan vende tilbage til en normal situation.

I forbindelse med etablering af det fælles redningsberedskab for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner blev det besluttet, at kommunernes generelle beredskabsplan blev en integreret del af fællesskabet med en generel plan for de tre kommuner med en formaliseret kommunal krisestab på tværs af kommunerne.

Den reviderede generelle beredskabsplan 2022 for de tre kommuner har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen vurderer, at udkastet til den fælleskommunale generelle beredskabsplan fremstår som et overskueligt og handlingsorienteret redskab til krisestyring. Planen indeholder gode beskrivelser af Esbjerg, Fanø og Varde kommuners fælles krisestab, varetagelsen af krisestyringens generelle kerneopgaver og Sydvestjysk Brandvæsens betydelige bidrag hertil.

Beredskabsstyrelsen har derfor relativt få substantielle forslag til forbedringer som i nødvendigt omfang er foretaget.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet, at den generelle beredskabsplan 2022 for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner godkendes efter indstilling fra Beredskabskommissionen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Generel Beredskabsplan 2022

Bilag til Generel Beredskabsplan 2022

Punkt 9: Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen

22/12764

Resumé

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde den 21. april 2022 årsregnskabet for Sydvestjysk Brandvæsen. Beredskabskommissionen foretager indstilling til de tre byråd med henblik på endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2021 med et merforbrug på 42.097 kr. forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart d. 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2020 var reduceret til kr. 1.108.586. Mer forbruget fra 2021 overføres til mellemregningskontoen og saldoen udgør herefter 1.066.489 kr.

En medvirkende årsag til det relativt beskedne merforbrug i 2021 er, at tilskuddet fra Beredskabsstyrelsen i 2021 til gennemførelse af uddannelses- og øvelsesaktivitet for det frivillige supplerende beredskab, var væsentligt højere end forventet.

Fordi al uddannelsesaktivitet i en lang periode i 2021 på grund af COVID-19 ikke kunne gennemføres eller kun kunne gennemføres i begrænset omfang af hensyn til de skiftende forsamlingsrestriktioner, forventer Sydvestjysk Brandvæsen i 2022 derfor at skulle tilbagebetale et større beløb af årets bevilling af enhedstimer fra Beredskabsstyrelsen. Det endelige beløb til tilbagebetaling kan dog først endeligt gøres op efter årets udgang, når det aflagte regnskab er godkendt af Beredskabsstyrelsen, men beløbet forventes at beløbe sig til 505.490 kr.

Denne tilbagebetaling forventes ikke at kunne rummes i driftsbudgettet for 2022.

Grundet gennemførte lov- og regelændringer i forhold til nyt bygningsreglement og fremtidens brandsyn, har det pr. 1. april 2022 været nødvendigt at tilføre yderligere personalemæssige ressourcer til Sydvestjysk Brandvæsens Forebyggelsesafdeling, idet de nye regler medfører en øget opgavemængde i forbindelse med lovpligtige brandsyn. Der er i 2021 gennemført cirka 650 brandsyn, mens der i 2022 forventes at skulle gennemføres cirka 800 brandsyn.

Sydvestjysk Brandvæsen forventer på den baggrund et større driftsunderskud i 2022. Det skal endvidere bemærkes, at der også er iværksat besparelsetiltag på andre områder i Sydvestjysk Brandvæsens drift, for i videst mulige omfang at begrænse det forventede driftsunderskud i 2022.

Sydvestjysk Brandvæsen følger gennem året løbende den økonomiske udvikling, og arbejder hele tiden ud fra et forsigtighedsprincip og rettidig omhu, for at sikre overholdelse af den overordnede økonomiske ramme.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet, at regnskabet for 2021 godkendes og at merforbruget i 2021 fradrages det overførte tilgodehavende og saldoen på 1,064 mio. overføres til den fremtidige drift.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Revisionsberetning af 8. oktober 2021 om ansvar for regnskabsaflæggelse.

Årsrapport 2021 - SVJB - endelig udgave

Revisionsberetning SVJB 2021 - endelig m. underskrifter

Punkt 10: Fremad, afdeling 2 Gefionsparken - Helhedsplan, skema B

18/5618

Resumé

Boligforeningen Fremad har fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan (renoveringsprojekt) i afdeling 2 – Gefionsparken.

Helhedsplanen indeholder renovering-, modernisering- og vedligeholdelsesarbejder, der skal sikre afdelingens fremtidige drift.

Byrådet godkendte den 7. december 2020 skema A for projektet. Efter licitation af anlægsarbejderne har anlægssummen ændret sig fra 80.102.320 kr. (skema A) til 95.801.019 kr. (skema B), svarende til en stigning på 19,6 %. Med baggrund i dette er der ligeledes foretaget ændringer i forhold til den kommunale garantistilling til projektet. Den kommunale garanti er ved skema B er beregnet til 76.677.653 kr.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Fremads afdeling 2 - Gefionsparken har i dag flere byggetekniske problemer og med baggrund i dem, har boligforeningen ansøgt Landsbyggefonden om en helhedsplan for at fremtidssikre afdelingen, så der fremadrettet ikke vil opstå udlejningsbesvær.

Helhedsplanens skema A og dermed projektets overordnede rammer blev godkendt af Byrådet den 7. december 2020.

Der er tale om rækkehuse, der er opført i 1961.

Helhedsplanen indeholdt ved skema A følgende:

- Nye kviste og ovenlysvinduer samt ombygning af ny brandkarm.
- Renovering af facader med ny skalmuring og efterisolering.
- Udskiftning af døre og vinduer.
- Fugt renovering af sokler og kældervægge, samt renovering af kælderskakte.
- Nye badeværelser til dem, der ikke har fået udskiftet tidligere.
- Udskiftning af køkkener.
- Renovering af tekniske installationer og afløb i jord og bygning.
- Installation af nyt balanceret ventilationsanlæg.
- Udearealer, med nye opholds- og legearealer.

Licitationen viste, at udskiftningen af badeværelser, til dem der ikke tidligere har været udskiftet, ikke kunne gøres billigere end via den kollektiv råderet i afdelingen. Derfor er denne del taget ud og såfremt den enkelte beboer ønsker badeværelset udskiftet, mod en stigning i huslejen kan de frit vælge det. Hvis badeværelserne var blevet udskiftet via helhedsplanen, ville det ligeledes have betydet en huslejestigning.

Projektet er mellem skema A og B blevet udvidet med følgende arbejder, da disse alligevel skulle gennemføres indenfor 6-8 år. En udskydelse af arbejderne vurderes af boligforeningen at kunne medføre en forholdsmæssig større huslejekonsekvens på sigt, da det ville betyde at der skulle etableres byggeplads af flere omgange. Hvilket ville også være til gene for beboerne.

- Fjernvarme- og vandedning til direkte aflæsning/afregning (vedligeholdelse overgår til Forsyningen)
- Nye el-stikledninger.
- Nye nøgler og låsekasser.
- Faskineomfang er øget i forhold til øgede regnmængder.
- Strømpeforingsomfang i eksisterende afløbsledninger er øget.
- Nye varmevekslere og adgangslem under trappe.
- Følgearbejde i forbindelse med indføring af nye el-, vand- og varmekabler.

Boligforeningen oplyser, at der ved gennemgang af afdelingens driftsbudget og dialog med lavestbydende entreprenører omkring projektet ikke kan findes yderligere besparelser, hverken i driften eller projektet.

Projektudvidelsen er forelagt og godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 28. marts 2022.

”Logistik og byggepladsplanen” er vedlagt som bilag. Derudover er der fremsendt Erklæring om risikobehæftede forhold til støttet boligbyggeri i henhold til §7, stk. 2, i bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder. Af erklæringen fremgår det, at det er ansvarlig for projektdelen og bygherre, der har gennemgået projektet, har vurderet, at projektet indeholder dispositioner og konstruktioner med større risiko, disse er præciseret i vedlagte bilag.

Byrådet behandlede og godkendte den 7. december 2021 Boligforeningen Fremad’s ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse og tilføjelser og fravigelser fra AB18, for deres afdeling 2 – Gefionsparken, i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Boligforeningen Fremad har efter afholdt licitation fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen for renoveringsprojektet. Projektet blev udbudt i 3 storentrepriser i et begrænset EU-udbud.

Boligforeningen har været i dialog med Landsbyggefonden, med udgangspunkt i licitationsresultatet og efter gennemført Grøn screening*, har de givet tilsagn til en øgning af den støttede anlægsramme.

* Grøn screening er en supplerende ansøgning, til den oprindelige ansøgning om støtte til et renoveringsprojekt. Gennemførelsen af denne screening er en betingelse for at modtage renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 91 stk. 1, stk. 13 og stk. 14 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Kommunalstyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Godkendelse af skema B er ikke en byggetilladelse, denne skal indhentes særskilt ved rette bygningsmyndighed.

Økonomi

Anlægsøkonomi:

Skema A

Skema B

Opretningsarbejder af byggeskade (støttet arbejde)	54.298.221 kr.	56.566.339 kr.
Modernisering og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	9.000.000 kr.	9.000.000 kr.
Ekstraordinære moderniseringer og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	16.804.099 kr.	15.434.680 kr.
Projektudvidelse (Ustøttede arbejder)		14.800.000 kr.
I alt	80.120.320 kr.	95.801.019 kr.

Finansiering:

	Skema A	Skema B
Ydelsesstøttet realkreditlån	54.298.221 kr.	56.566.339 kr.
Ustøttet realkreditlån	21.244.099 kr.	34.674.680 kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond, LBF	1.540.000 kr.	1.540.000 kr.
Organisationens dispositionsfond	2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Egen trækingsret	520.000 kr.	520.000 kr.
Kapitaltilførsel	500.000 kr.	500.000 kr.
I alt	80.120.320 kr.	95.801.019 kr.

Efter optimeringerne og licitationen har det vist sig, at projektet stadig bliver dyrere end forventet, hvilket skyldes de store prisstigninger, der er i markedet, samt udvidelsen af projektet. De største meromkostninger i sagen er på de ustøttede arbejder. Landsbyggefonden har imødekommet yderligere støtte til projektet.

For at udjævne huslejekonsekvensen, for arbejderne omkring projektudvidelsen, bidrager Boligforeningens dispositionsfond med et samlet tilskud på ca. 4.020.000 kr. til nedbringelsen af afdelingens ydelse på låneforhøjelsen af det ustøttede kreditforeningslån. Ydelsen for lånet betales i år 1 af dispositionsfonden, herefter aftrappes tilskuddet frem mod år 10. Fra år 11 og frem til år 30 betaler afdelingen selv for ydelsen til låneforhøjelsen. Derudover søges der om dispensation til fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden samt fritagelse for indbetaling af pligtmæssige G-bidrag (G-bidrag er et pligtmæssigt bidrag, som afdelinger, der er taget i brug før 1970, skal indbetale til Landsbyggefonden).

I finansieringsskitsen fra Landbyggefonden tages der udgangspunkt i basislejen i 2020 på 667 kr. pr. m² årligt. Efter projektets gennemførelse i 2024 vil huslejen være 809 kr. pr. m² årligt. Fra år 4 efter tilsagnstidspunktet for huslejestøtten vil der ske en aftrapning af støtten fra Landsbyggefonden på 9 kr. pr. m² pr. år, men huslejestigningen som følger heraf, er som udgangspunkt indbereget i indekseringen af basishuslejen på ca. 2 %. Indekseringen af basishuslejen stopper dog ved byggeriets færdiggørelse og overgang til drift, hvorefter huslejen bliver beregnet efter princippet om balanceleje i afdelingen, som er gældende for de alle almene boligafdelinger. Der er i nedenstående huslejberegning ikke taget højde for øvrige besparelser og stigninger i afdelingens drift:

Huslejberegning - fremskrivningen efter finansieringskriteriet:											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Basisleje - Estimeret fremskrivning jf. Landsbyggefondens praksis med:	2%	667	680	694	708	722	736	751	766	781	797
Stigning projekt støttede arbejder		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stigning (ustøttede arbejder) Fortsætter i lånet løbetid over 30 år		75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Husleje efter renovering		742	755	769	783	797	811	826	841	856	872
Aftrapning af dispositionsfondstilskud (aftrappes med 74.000 kr. hvert pr svarede til ca. 12 kr. pr m2 pr år)		0	0	0	0	12	12	12	12	12	12
Samlet husleje efter renovering og løbende aftrapning		742	755	769	783	809	823	838	853	868	884

* Beløb er oplyst som årligt pr. m2.

** 2024 er det 1 år i aftrapningen over 11 år

Ved en kapitaltilførsel på 500.000 kr. skal Esbjerg Kommune deltage med 1/5 del svarende til 100.000 kr. Disse midler er afsat til formålet og er frigivet i forbindelse med Byrådets skema A godkendelse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til renovering, at byrådet godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Ejendommens værdi er beregnet til 33,6 mio. kr. og der er således pantsikkerhed for 20,2 mio. kr. indenfor 60 pct. af ejendommens værdi. Da der er eksisterende lån på 5,6 mio. kr. og der ved helhedsplanen optages yderligere 34,7 mio. kr. til det uøstøttede lån. Skal der ved det uøstøttede lån stilles en kommunalgaranti på 58 %. Derudover skal der for det støttede lån stilles garanti på 56,7 mio. kr. svarende til 100 %. Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % af kommunalgarantien i forhold til det støttede lån. Endelig garantiberegning foretages, når byggeregnskabet (skema C) forligger. Den kommunale garanti er ved skema B er beregnet til 76.677.653 kr.

Der er inden kommunegaranti i afdelingen pr. 31. december 2021.

Boligforeningen vurderer, at udlejningsmulighederne efter ombygningen og renoveringen vil være gode.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Skema B ansøgningen godkendes.
2. lånoptagelsen og garantiforpligtigelsen godkendes.
3. huslejestigningen efter projektets gennemførelse i 2024 vil være 809 kr. pr. m2 årligt, samt den fortsatte huslejeudvikling godkendes
4. der sker en dispensation fra dispositionsfondsforpligtigelse, samt indbetaling af G-bidrag.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Logistik og byggepladsplan

Erklæring om risikobehæftede forhold

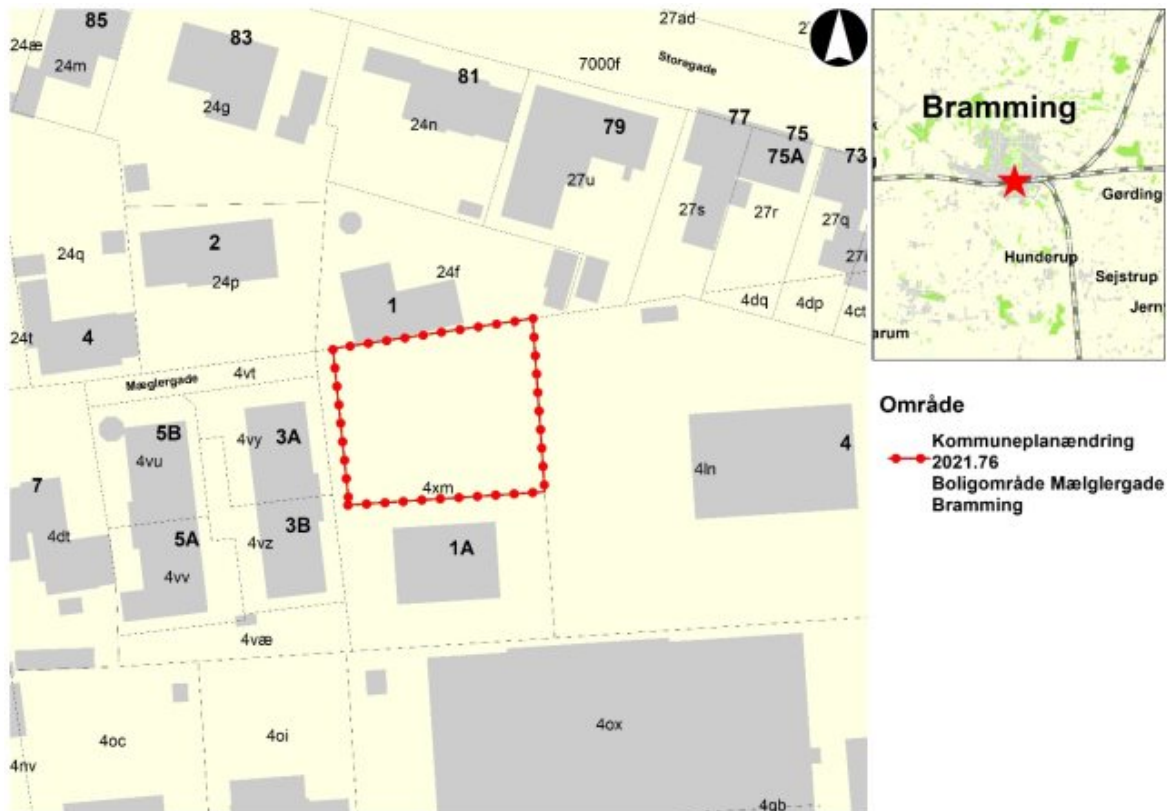
Punkt 11: Kommuneplanændring 2022.06 for nyt boligområde ved Mæglergade

21/32538

Resumé

Forslag til kommuneplanændring har været i offentlig høring uden at der er kommet indsigelser. Ændringen omfatter et område på 895 m² ved Mæglergade i Bramming. Ændringen gælder for en lille del af et eksisterende erhvervsområde, hvor områdets anvendelse ændres fra erhvervs- til boligområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til vedtagelse af kommuneplanændringen.



Sagsfremstilling

Ændringen betyder, at der kan opføres lav boligbebyggelse på det område, der skifter anvendelse. For det resterende erhvervsområde fortsætter de eksisterende kommuneplanbestemmelser uændret.

Fremadrettet vil det nye boligområde indgå som en del af det tilgrænsende lave boligområde, med samme bestemmelser for højde og bebyggelsesprocent.

I forbindelse med planlægningen har forslaget til kommuneplanændringen været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser i den forbindelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Området er i dag udlagt som erhvervsområde. Der findes ingen gældende lokalplaner i området.

Høring

Forslaget til kommuneplanændringen har fulgt proceduren for offentliggørelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.06 vedtages.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-05-2022

Godkendt.

Afbud:

Karsten Degnbøl (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.06 Vedtagelse

Punkt 12: Fritagelse for grundskyld jf. §8A i lov om kommunal ejendomsskat

22/4482

Resumé

Den 3. oktober 2019 blev der vedtaget en ny lokalplan for Esbjerg Midtby. Lokalplanen havde blandt andet til formål at lægge en fast linje for, hvordan den enkelte ejendom kan bebygges, så der samtidig tages hensyn til naboer. Endvidere havde planen til formål at sikre, at de enkelte ejendommejere havde flere muligheder end tidligere for at bebygge deres ejendom. Den maksimale bebyggelsesprocent var i tidligere lokalplaner og byplanvedtægter meget forskellige, men den lå skønsmæssigt på omkring 35 %. Den maksimale bebyggelsesprocent blev i den nye lokalplan hævet til mellem 100% og 400%.

Når et plangrundlag ændres, så foretager Vurderingsstyrelsen en fornyet vurdering af ejendommen inden for lokalplanens afgrænsning. En stor del af ejendommene inden for Esbjerg Midtby lokalplan har oplevet større eller mindre stigninger af vurderingen og dermed også af grundskylden. Det er Esbjerg Kommune, der opkræver grundskyld.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen for Esbjerg Midtby er blandt andet, at det var hensigtsmæssigt med et mere gennemslagskraftigt og ensartet administrationsgrundlag. Før vedtagelsen af lokalplanen var midtbyen omfattet af over 30 lokalplaner og diverse deklamationer. Der var ikke altid overensstemmelse mellem de forskellige lokalplaner, der grænsede op til eller overlappede hinanden.

En lokalplan skal bl.a. understøtte muligheden for udvikling. Derfor blev muligheden for at bebygge den enkelte ejendom forøget. Dette både ift. bebyggelsesprocent og etageantal.

En lokalplan, der skal dække et større område, kan ikke tage højde for den enkelte ejendom og hvilke reelle bebyggelsesmuligheder, der er på den. De reelle byggemuligheder afhænger af flere forhold, fx hvordan den er bebygget i forvejen, beliggenheden, geometrien, om der er bevaringsværdige bygninger på grunden og i øvrigt den enkelte ejers ønsker og muligheder.

Når en kommune udarbejder et nyt plangrundlag, foretager Vurderingsstyrelsen en ny vurdering af ejendommene, der er omfattet af lokalplanen. Det er blevet oplyst af Vurderingsstyrelsen, at der i forbindelse med vurderingen af den enkelte ejendom ikke tages højde for, hvordan den er bebygget i forvejen. Udgangspunktet for vurderingen er den rene byggegrund.

Lov om kommunal Ejendomsskat §8A giver mulighed for, at der gives hel eller delvis fritagelse for grundskyld for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er på mere end 20%. En fritagelse kan gives for op til 10 år.

Efter en gennemgang af de henvendelser om fritagelse, der er kommet, er det tydeligt, at de ændrede vurderinger for nogle ejendomme har afstedkommet en betydelig stigning i grundskylden. Dette er direkte afstedkommet af den principielt øgede byggemulighed på ejendommene.

Nedenstående oversigt er 7 eksempler på stigninger i grundskylden.

	Grundskyld 2021	Grundskyld 2022	Stigning	Stigning i %
Borgergade 33, (SAVE 5)	7.255,70	27.163,99	19.908,29	274,38%
Havnegade 11 (SAVE 3)	17.374,23	114.745,80	97.371,57	560,44%
Kongensgade 41 (SAVE 5)	152.991,90	487.705,00	334.713,10	218,78%
Kongensgade 72, ST. TH., (SAVE 3)	32.310,50	39.346,18	7.035,68	21,78%
Kongensgade 75A, ST.	34.348,88	41.887,83	7.538,95	21,95%
Kongensgade 88	39.411,94	273.063,70	233.651,76	592,85%
Skolegade 30	193.514,00	595.427,80	401.913,80	207,69%

For at kunne opnå en fritagelse for grundskyld er der flg. betingelser, der skal være opfyldt.

- Kommunernes adgang til hel eller delvis fritagelse omfatter kun de stigninger i grundskylden, hvor grundværdien er steget med mere end 20%.
- Stigningen skal være sket som følge af en ændret lokalplan eller en ny lokalplan for et område, hvor der ikke tidligere har været en lokalplan. Stigninger som følge af fx almindelige prisstigninger er således ikke omfattet.
- Ejendommen kan ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang, end hvad der var tilladt før ændringen eller vedtagelsen af ny lokalplan. Med andre ord må ændringerne/mulighederne som følge af den nye lokalplan ikke være anvendt eller udnyttet.

Teknik & Miljø har vurderet lovgivningen og den beskrevne mulighed for at give fritagelse. På den baggrund vurderes det, at såfremt det politisk ønskes at imødekomme anmodningerne om fritagelse, anbefales det, at det imødegås efter en af 3 følgende modeller:

1. Fuld fritagelse for stigningen i de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20%.
2. Procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20%.
3. Procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20 % og hvor ejendommen er bebygget med en eller flere bevaringsværdige bygninger, der er registreret med SAVE 1-5. Ved Bevaringsværdige bygninger er der ikke mulighed for at udnytte lokalplanens maksimale bebyggelsesprocent.

Fritagelsen kan gives i en periode på op til 10 år, dog anbefaler Teknik & Miljø en fritagelsesperiode på 3 år. Teknik & Miljø arbejder på en ny lokalplan for Esbjerg indre by, der forventes godkendt indenfor de næste 3 år. En fritagelse vil bortfalde såfremt ejendommen fuldt udnytter bebyggelsesprocenten efter, hvad lokalplanen tillader.

Forvaltningen har haft kontakt til andre kommuner for en tilkendegivelse af deres praksis, og fået oplyst følgende:

Tønder Kommune: Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune godkendte den 22. december 2021, at 7 specifikke adresser reduceres i ejendomsskatteopkrævningen, således at disse ejendomme ikke opkræves en stigning udover 20% i forhold til tidligere.

Ringkøbing-Skjern Kommune: Ringkøbing-Skjern Kommunes Økonomiudvalg har behandlet 2 sager om fritagelse jf. §8A, hvor den ene ansøgning blev imødekommet og den anden afvist.

Odense Kommune: Odense Kommune har ikke behandlet sager efter §8A.

Lovgrundlag, planer mv.

Økonomi

SKAT har gennem nogen tid, været i gang med at udrulle de nye grundvurderinger, og grundet de usikkerheder, der ligger heri, er der ved budgetlægningen 2022-2025 taget udgangspunkt i, at Esbjerg Kommunes forholdsmæssige andel af grundskyldsindtægterne i hele landet for 2022, ville være på det samme niveau som i 2021. Det medfører, at der i budgetlægningen ikke er indregnet merindtægter som følge af den nye lokalplan, men alene er foretaget en fremskrivning i forhold til den landsgennemsnitlige stigning.

For de ejendomme, der er omfattet af den nye lokalplan, er den samlede stigning i grundskyld fra 2021 til 2022 på 9,7 mio. kr. Denne merindtægt er ikke indregnet i budgettet for 2022-2025, og det er derfor muligt at meddele fuld eller delvis fritagelse, uden at det får budgetmæssige konsekvenser.

De økonomiske konsekvenser af de 3 forslag er som følgende.

1. Ved fuld fritagelse for stigningen i de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20% betyder det, at Esbjerg Kommune i 2022 har en mindre indtægt på 9,1 mio. kr. ud af de 9,7 mio. kr.
2. Ved procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20% er der lavet beregning for fritagelse i stigningen på 10%-80%. Den samlede mindre indtægt vil pr. år være mellem 0,9 mio. kr. og 7,3 mio. kr. ud af de 9,7 mio. kr.
3. Ved procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20 % og hvor ejendommen er bebygget med en eller flere bevaringsværdige bygninger, der er registreret med SAVE 1-5, er der lavet beregning for fritagelse i stigningen på 10%-80%. Den samlede mindre indtægt vil pr. år være mellem 0,6 mio. kr. og 4,6 mio. kr. ud af de 9,7 mio. kr.

Nedenstående oversigt viser beregningerne på fritagelse for henholdsvis alle ejendomme og ejendomme med en SAVE værdi, hvor der er mere end en 20% stigning i grundskylden. Ligeledes er der indsat regneeksempler på ejendomme med og uden SAVE værdi. Oversigten er vedlagt som bilag 2.

(mio. kr.) = mindre indtægt pr. år	0% fritagelse	10% fritagelse	20% fritagelse	30% fritagelse	40% fritagelse	50% fritagelse	60% fritagelse	70% fritagelse	80% fritagelse
Alle ejendomme med mere end 20% stigning	-	907.253	1.534.306	2.721.759	3.629.032	4.536.263	5.443.516	6.350.771	7.258.024
Alle ejendomme med mere end 20% stigning og SAVE værdi på 1-5	-	375.440	1.130.580	1.726.319	2.301.739	2.877.199	3.452.689	4.028.079	4.603.519
Borgergade 33, (SAVE 5)		1.991	3.982	5.972	7.963	9.954	11.945	13.936	15.927
Havnegade 11, (SAVE 3)		9.757	19.474	29.211	38.948	48.686	58.423	68.160	77.897
Kongensgade 41, (SAVE 5)		38.471	66.943	100.414	133.885	167.357	200.828	234.299	267.770
Kongensgade 72, ST. TH., (SAVE 3)		704	1.407	2.111	2.814	3.518	4.221	4.925	5.629
Kongensgade 75A, ST.		754	1.508	2.262	3.016	3.769	4.523	5.277	6.031
Kongensgade 88		23.363	46.730	70.096	93.461	116.826	140.191	163.556	186.921
Skolegade 30		40.191	80.383	120.574	160.766	200.957	241.148	281.340	321.531

I beregningerne er der ikke modregnet for eventuelle stigninger som følge af at grundskatteloftet er ændret. De oplysninger, der er tilgængelig i systemet, er en samlet stigning, der ikke er udskilt på årsagerne til stigningen. Derfor arbejdes der med max fritagelse på 80% ud fra, at alle skulle kunne tåle en stigning, som en del af en årlig fremskrivning og en værditilvækst.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved fremtidig planlægning vil konsekvenserne for eventuel grundskyld blive vurderet

Vurdering herunder alternativer

En afgørelse om medhold i fritagelse jf. §8A ville kunne danne præcedens ved godkendelse af lokalplaner for andre områder af kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

1. der gives 80% fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20 %.
2. Der gives fritagelse i en periode på 3 år, der bortfalder ved handel af ejendommen eller forøgelse af bebyggelsesprocenten.
3. Teknik & Miljø meddeles kompetence til herefter at træffe afgørelse i lignende sager ud fra den valgte politiske model.
4. Et eventuelt merprovenu efter fritagelse og øvrige reguleringer af grundskyld indarbejdes ved kommende budgetrevisioner.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Oversigt over alle ejendomme og beregning

Bilag 2 - beregning af fritagelse

Punkt 13: Ansøgning fra Jernvedlund Vandværk ApS om kommunegaranti på lån på 2,3 mio. kr.

22/13499

Resumé

Jernvedlund Vandværk ApS har ansøgt kommunen om at stille kommunegaranti på lån på 2,3 mio. kr. Lånet skal anvendes til etablering af 2 nye vandledninger til forsyning af rent drikkevand til Jernvedlund Vandværks forbrugere.

Det er konstateret, at de eksisterende drikkevandsboringer under Jernvedlund Vandværk ApS er forurenede med pesticider og vandværket er nødt til at låne til investeringer, der kan løse problemet med det forurenede drikkevand.

Byrådet skal tage stilling til om det vil godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

Jernvedlund Vandværk ApS forsyner ca. 270 ejendomme i Jernved og opland med drikkevand. Vandværket udpumper ca. 90.000 m³ vand årligt.

Jernvedlund Vandværk ApS ansøger Esbjerg kommune om at stille kommunegaranti for lån på 2,3 mio. kr. Vandværkets eksisterende drikkevandsboringer er blevet forurenede med pesticider og løsningen er, at etablere 2 nye drikkevandledninger fra Gørding Vandværk til Jernvedlund. De nye vandledninger skal forsyne ejendommene i Jernvedlund med rent drikkevand. Der er opstillet et anlægsbudget for etableringen af de 2 nye vandledninger. Det samlede anlægsbudget er på 2,3 mio. kr.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til vandledninger, uden at dette skal henregnes til den kommunale låntagning. Esbjerg Kommune har ikke tidligere stillet garanti for lån til Jernvedlund Vandværk ApS.

Lånet forventet optaget som et fire-årligt lån med første afdrag i 2023. Lånet forventes tilbagebetalt med indestående på banken, samt ekstra betaling fra forbrugerne på 1.500 kr. årligt i 3 år.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2021 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2021. I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af de revurderede garantiprovisionssatser blev det besluttet, at garantiprovisionssatserne fremadrettet skal tages op i Økonomiudvalget én gang årligt. Første gang bliver i august 2022.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.

Stærk betalingsevne 0,55 pct.

Tilfredsstillende betalingsevne 0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Der er udarbejdet en kreditvurdering for Jernvedlund Vandværk ApS med udgangspunkt i regnskabstallene for 2019 til 2021. I kreditvurderingen indgår en analyse af vandværkets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til værkets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). På baggrund af risikovurderingen vurderes vandværket at have en ”Meget Stærk Betalingsevne”, og skal derfor betale 0,45 pct. i løbende garantiprovision. Der foretages ultimo hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Økonomi

Optager Jernvedlund Vandværk ApS et lån på 2,3 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommune opkræve 0,25 pct. i stiftelsesprovision. Stiftelsesprovisionen vil udgøre 5.750 kr. og den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 10.350 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at stille kommunal garanti, men det kan medføre dyrere finansiering for Jernvedlund Vandværk ApS.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. kommunen stiller garanti for lånoptagelsen på 2,3 mio. kr.
2. kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 pct.
3. kommunen opkræver en løbende garantiprovision, som ved nuværende markedspriser og risikovurdering er fastsat til 0,45 pct.
4. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og ved budget 2023- 26.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Punkt 14: Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på lån på 425 mio. kr.

22/11998

Resumé

DIN Forsyning Varme A/S har ansøgt kommunen, om at stille kommunegaranti for lån på 425 mio. kr. til selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 61/39 således at Esbjerg Kommune skal garantere for 61 pct. af lånet og Varde Kommune for de resterende 39 pct.

DIN Forsyning Varme A/S søger om garanti til lån til finansiering af projektet ”Fremtidens Fjernvarme”, der har til formål, at etablere en erstatning for varmeproduktionen, der i dag stilles til rådighed af Esbjergværkets blok 3. Kommunen har i 2020 godkendt garanti på 1,2 mia. kr. til projektet, men forskellige forhold nødvendiggør en udvidelse af rammen med 425 mio. kr. Det er blandt andet stigende priser på råvarer, udvidelse af projektet og tilknyttede investeringer.

Da lånet er tilknyttet til det eksisterende projekt, hvor der er givet kommunegaranti med en garantiprovisionssats på 0,45 pct., indstilles det, at byrådet godkender ansøgningen om garantistillelse med en løbende garantiprovisionssats der pt. ligger på 0,45 pct. Varde Kommune har tilkendegivet overfor forvaltningen, at de ligeledes indstiller til deres byråd, at der stilles garanti for lånet med en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Varme A/S leverer varme til ca. 25.000 kunder i Esbjerg by og omegn samt Varde og Alslev. Langt hovedparten af varmen produceres og leveres af Ørstedes Esbjergværket (Blok 3) og Energnists affaldsforbrænding i Esbjerg.

I 2020 ansøgte DIN Forsyning Varme A/S Esbjerg og Varde Kommuner om en samlet garantistillelse på 1,2 mia. kr. til opførelse af ”Fremtidens Fjernvarme”. Den nuværende ansøgning på 425 mio. kr. er en udvidelse af det oprindelige projekt. Der er flere forhold, der gør, at selskabet har brug for en større lånoptagelse end først antaget. Først og fremmest er stigende råvarepriser årsag til at det oprindelige lånebeløb ikke er højt nok. Dernæst er der flere delelementer som har været underestimerede og idet projektet er det første af sin slags, har det ikke været muligt at forudsige dette ved projektstart. Endelig har selskabet regnet på, at en udvidelse af projektet på nuværende tidspunkt, vil kunne give lavere driftsomkostninger på sigt, hvilket er til gavn for kunderne. Alt det set under et er medvirkende til, at det oprindelige lånebeløb på 1,2 mia. kr. ikke længere er tilstrækkeligt, hvorfor der er ansøges om yderligere garanti for 425 mio. kr. Der er tale om en udvidelse af et eksisterende projekt og dermed skal fastsættelsen af garantiprovisionssatsen foretages efter de samme betingelser som i sagen i 2020.

Esbjergs andel af lånoptagelse på 425 mio. kr., er på 61 pct., svarende til 259,25 mio. kr. De resterende 39 pct. skal Varde Kommune stille garanti for. Esbjerg Kommunes byråd har tidligere besluttet at der skal opkræves en stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision ved garantistillelser. Stiftelsesprovisionen udgør 0,25 pct. af lånoptagelse.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 25. april 2022 samlet for ca. 495 mio. kr. for DIN Forsyning Varme A/S jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Når den resterende del af garantistillelsen på 1,2 mia. kr.

bliver hjemtaget og hvis byrådet godkender nærværende ansøgning og denne udnyttes fuldt ud vil den samlede garantistillelse blive 1.021 mio. kr.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2021 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2021. I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af de revurderede garantiprovisionssatser blev det besluttet, at garantiprovisionssatserne fremadrettet skal tages op i Økonomiudvalget én gang årligt. Første gang bliver i august 2022.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2018-2020). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Varme A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2018 til 2020. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2022. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct. Garantiprovisionssatsen skal dog altid være markedskonform så sker der væsentlige ændringer i markedet så skal kommunen revurdere satserne.

Lovgrundlag, planer mv.

- Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmemforsyning nr. 1215 af 14. august 2020
- Prisloftsbekendtgørelsen

Økonomi

Optager DIN Forsyning Varme et samlet lån på 425 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommunes andel heraf maksimalt udgøre 259,25 mio. kr. (svarende til 61 pct. af det samlede lånebeløb). Stiftelsesprovisionen af Esbjergs andel, vil udgøre 649.125 kr. og den løbende garantiprovision vil det første år blive 1.166.625 kr., såfremt selskabet hjemtager hele lånet på 425 mio. kr.

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til byrådet, at:

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs Kommunes andel af lånoptagelsen på 425 mio. kr., svarende til 259,5 mio. kr.
2. kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 pct.
3. kommunen opkræver en årlig garantiprovision, som ved nuværende markedspriser og risikovurdering er fastsat til 0,45 pct.
4. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisionen og ved budget 2023-2026.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Køb af jord ved Ribe

22/12895

Punkt 16: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

22/163

Punkt 17: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad