

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 21-02-2022

Mødedato Mandag d. 21. februar 2022 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Olfert Krog, Diana Mose Olsen, Jakob Lykke, Sabrina Bech Røn, Henning Ravn, Jørgen Ahlquist, Jakob Løse, May-Britt Andrea Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplan 2022-34 i ØU.....	4
Forslag til forretningsorden for Esbjerg Kommunes Byråd.....	7
Evaluering af bymidtesamarbejdet 2018-2021.....	9
Norddalsparken - Forarbejde og projekteringsbevilling til nedrivning og opførelse af ny daginstituti	12
Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune.....	14
Forslag til Kommuneplanændring 2021.76 for nyt boligområde ved Mæglergade i Bramming.....	16
Forslag til kommuneplanændring nr. 2020.67 og lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen	18
Lukket: Forlængelse af byggefrist på erhvervsareal i Esbjerg.....	21
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddeleler.....	22
Lukket: Godkendelse - underskriftslbad.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Godkendt

Punkt 2: Forslag til Kommuneplan 2022-34 i ØU

21/31270

Resumé

Kommuneplanen er den samlede, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområder og er administrationsgrundlag for hele forvaltningen.

Den 20. december 2021 vedtog Byrådet at offentliggøre forslag til Kommuneplan 2022-34. Forslaget findes her: <https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/forslag>. Forslaget er i høring frem til søndag den 3. april 2022.

I høringsperioden afholdes der en lang række interne forvaltningsmøder og ni borgermøder ligesom det foreslås, at planforslaget præsenteres for alle fagudvalg. Formålet med møderne er at højne kendskabet til og involveringen i kommuneplanlægningen og på den måde yderligere understøtte kommuneplanens koordineringspotentiale.

Udvalget skal tage stilling til at forslag til Kommuneplan 2022-34 sendes til høring og drøftelse i alle udvalg.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen omsætter de store linjer fra verdensmålene, landsplanlægningen, Vision 2025 og fra den seneste planstrategi til konkret politik, fysisk planlægning og handlinger for alle sektorer. Den 12-årige planperiode giver et tidsperspektiv, der kan vise, hvordan den udvikling, der ønskes politisk, bliver udformet i praksis. Kommuneplanen skal forene, samordne og koordinere ønsker og interesser i alle dele af kommunen; geografisk, eksternt og internt. Kommuneplanen og sektorplanlægningen udmøntes i konkrete handlinger og handlingsplaner, der spiller ind i den årlige budgetlægning.

Som led i udarbejdelsen af kommuneplanrevisionen var der i foråret 2020 planlagt for en række temamøder med Plan & Miljøudvalget afsluttende med en nordisk workshop og et temamøde i byrådet. Den nordiske workshop skulle afholdes i Esbjerg og både være kulminationen på processen, men også netop have mulighederne for at styrke processen bag kommuneplanrevisionen som overordnet tema for workshoppen. Workshoppen blev desværre corona-aflyst og Økonomiudvalget besluttede efterfølgende at skubbe hele den planlagte proces til foråret 2021. Plan & Miljøudvalget ønskede i denne periode at dykke nærmere ned i fire temaer og fik lejlighed til dette ved fire temamøder. Det lykkedes efterfølgende at få den nordiske workshop gennemført (godt nok virtuelt) og byrådet afholdt slutteligt et møde i rådhuset den 7. juni, hvor alle fire temaer blev præsenteret og drøftet. Med dette afsæt blev revisionen færdiggjort og afleveret til politisk behandling i slutningen af 2021, hvor Plan og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkendte offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Forslag til Kommuneplan 2022-34 er opdelt i over 30 forskellige temaer. De mange temaer kan samordnes på følgende måde:

- Den levende by
- Kultur og oplevelser
- Byroller
- Boligudvikling
- Grønne områder
- Erhvervsudvikling
- Grøn omstilling
- Det åbne land
- Klimatilpasning
- Miljøområdet
- Velfærdsområdet

Planstrategi 2022-34 havde et stort fokus på udvikling af mere levende bymidter og bykerner især i Esbjerg. Den levende by bliver dermed et hovedtema, der går igen og bliver behandlet på tværs af en meget stor del af kommuneplanens temaer. Det samme gælder klimatilpasningen og den grønne omstilling, hvor forslaget afspejler en udvikling, der løber rigtigt stærkt lige nu. Andre temaer som bolig- og erhvervsudvikling, grønne områder og det åbne land er traditionelle kommuneplantemaer, der altid er med, og altid er relevante og meget vigtige for kommunens udviklingsmuligheder. Byroller er et statsligt initieret tema som fylder en del denne gang, og blandt andet har givet anledning til en stillingtagen til byrollerne i Esbjerg Kommune. Miljøområdet, velfærdsområdet og kultur og oplevelse sammenfatter en lang række interesser i kommuneplanen, hvor der arbejdes for at fremme sektorplanlægning og dermed den tværgående koordinering.

Alle disse temaer er sammenflettet i kommuneplanens tekster og kort på en måde, hvor en enkelt lille ændring ét sted kan have konsekvenser i alle mulige retninger.

Vision 2025

Kommuneplanforslaget understøtter Vision 2025 og ligger inden for rammerne af den på alle nedenstående emner:

Velfærd: Energi til det gode liv

- Energi i hverdagslivet
- Livskvalitet og sundhed
- Kulturlivet i by og natur
- Fællesskab og mangfoldighed
- Grønt liv og bæredygtighed

Vækst: Energi til udvikling

- Flere borgere
- Esbjerg som attraktiv uddannelsesby
- Bæredygtig EnergiMetropol
- Nordeuropas digitale knudepunkt
- En stærk turistdestination ved Vadehavet
- Optimale vilkår for iværksættere

Visionen sætter en overordnet retning for hvor kommunen skal hen. Den retning er det væsentligt at fastholde over en årrække for at realisere visionen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Økonomiudvalget

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen er relateret til alle planrelaterede temaer og projekter. De planmæssige konsekvenser fremgår af den medfølgende miljørapport.

Konsekvenser for andre udvalg

Forslag til Kommuneplan 2022-34 foreslås præsenteret i alle udvalg. Kernen i denne foreliggende sagsfremstilling og i presentationen på Økonomiudvalgsmødet fastholdes, men vil blive tematiseret i forhold til det enkelte fagudvalgs fagområde.

Høring

Forslag til Kommuneplan 2022-34 er i høring fra den 27. januar til den 3. april 2022. Det giver en ni ugers høringsperiode.

Vurdering herunder alternativer

Større ændringer i kommuneplanforslaget kan medføre, at forslaget skal ud i en ny høring med efterfølgende ny vedtagelsesprocedure. Ønskes der ændringer til det nye forslag kan der i stedet igangsætte en efterfølgende kommuneplanændring. Dette er hvad der forventes at blive tilfældet på det grønne område, hvor 'Sektorplan for park, skov og friluftsliv' stadig er i proces. Når sektorplanen er vedtaget, kan dens målsætninger og prioriteringer blive indarbejdet i kommuneplanen med en kommuneplanændring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at forslag til Kommuneplan 2022-34 sendes til høring og drøftelse i alle fagudvalg.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Godkendt

Punkt 3: Forslag til forretningsorden for Esbjerg Kommunes Byråd

22/5115

Resumé

Med tiltræden af et nyt Byråd er det vurderet, at Byrådets forretningsorden har behov for en opdatering.

Sagsfremstilling

I forslaget til en ny forretningsorden er der foreslået en række tilretninger af den nugældende forretningsorden. Tilretningerne i forslaget vedrører:

- Tilpasset, at der anvendes elektronisk afstemningssystem og elektronisk godkendelse af protokollen på byrådsmøderne.
- Præciseret, at hvis et byrådsmedlem har stillet et medlemsforslag, er det forslagsstilleren, der forelægger sagen for Byrådet.
- Præciseret, at ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet.
- Forretningsordenen vil fremover kunne beslattes af Byrådet med 1 behandling.
- Præciseret, at Byrådet kan udpege formanden for et § 17 stk. 4 udvalg.
- Præciseret, at procedureforslag skal sættes til afstemning umiddelbart.
- Hvis et medlem ønsker en afvigende mening ført til protokols, er det konkretiseret, hvor omfangsrig den afvigende mening må være.
- Der er sket sproglige tilretninger, herunder at sprogbruget er gjort kønsneutral.

I henhold til den nugældende forretningsorden, skal vedtagelsen af en ny forretningsorden behandles på 2 byrådsmøder.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Forretningsordenen ændres som foreslået.
2. Forslaget vedrørende ændring af forretningsordenen overgår til 2. behandling, idet forslaget vedtages ved byrådets 2. behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Udsat

Bilag

Forslag til forretningsorden for Esbjerg Kommunes Byråd

Punkt 4: Evaluering af bymidtesamarbejdet 2018-2021

22/2896

Resumé

Bymidtesamarbejdet er et frivilligt samarbejde mellem offentlige og private parter i bymidterne i Esbjerg, Bramming og Ribe. Bymidtesamarbejdet har eksisteret siden 1995, og er det længstlevende bymidtesamarbejde i Danmark.

Formålet med bymidtesamarbejdet er at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidterne i de tre byer. Samarbejdet skal fremme dialog og samarbejde i kommunen og mellem bymidternes parter og forsøge at skabe samfinansiering af projekter mellem private og offentlige parter. Bymidtesamarbejdet skal samlet set styrke kommunens konkurrenceevne og bidrage til at gøre Esbjerg Kommune attraktiv for bosætning, turister, handels- og erhvervslivet.

Deltagerne i bymidtesamarbejdet er personligt udpeget og kommer fra erhvervslivet, kulturinstitutioner, detailhandlen, organisationer, rådgivere, ejendomssejere og -mæglere, borgere, presse, restauranter/caféer, banker, skoler, overnatningssteder, offentlige myndigheder, politikere og administrative medarbejdere.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ultimo 2017, at bymidtesamarbejdet skulle evalueres ved udgangen af 2021, som blev gennemført i de 3 byfora ultimo 2021.

Evalueringen stiller en række spørgsmål til Bymidtesamarbejdet, og resultatet er samlet i en oversigt, hvor man både kan se besvarelser for hvert byfora og det samlede gennemsnitlige (benchmarking) resultat. Desuden kunne deltagerne også uddybe deres vurderinger, som kan læses i "Evaluering af bymidtesamarbejdet 2021, åbne svar".

Skalaen i evalueringen ligger fra 0 – 10, hvor 1 = "meget uenig" og 10 = "meget enig". Ved vurderingen af besvarelserne, deles skalaen op i 4 lige store dele, hvor "meget lavt niveau" ligger på skalaen 0 – 2,5; "moderat lavt niveau", ligger på skalaen 2,5 – 5,0; "moderat højt niveau", ligger på skalaen 5,0 – 7,5, og "meget højt niveau" ligger på skalaen 7,5 – 10.

Den gennemsnitlige vurdering fra alle 3 byforaer på de forskellige spørgsmål i forhold til bymidtesamarbejdet ligger mellem 6,14 og 7,17, som er "moderat højt niveau".

Der er generelt en stor tilfredshed med bymidtesamarbejdet. Der er 100 %'s opbakning til at fortsætte samarbejdet i Ribe og Bramming og 96 %'s opbakning i Esbjerg. Der er kun 4 % i Esbjerg, der aldrig har deltaget til møder i Esbjerg Byforum.

Samarbejdet i de 3 byfora har fungeret godt, og de fælles drøftelser i Fælles Forum har givet ny inspiration og været meget konstruktive.

I første halvdel af perioden var Fælles Forum på studietur til Sønderborg og havde oplæg med fremtidsforskeren Jesper Bo Jensen om "Fremtidens forbrugere og detailhandel".

Den anden halvdel af perioden har været præget af coronaen og manglende mulighed for at afholde fysiske møder, som er at foretrække i forhold til digitale møder.

I perioden var Esbjerg Byforum med til at sætte det første Energiens Folkemøde 2018 i søen. Det gentog sig i 2019 og 2021 med stor succes. Omdannelsen af Kongensgade og sidegaderne blev afsluttet, og opstart af Områdefornyelse Esbjerg Vest blev sat i gang. Julehyttebyen Esbjerg lavede nye tiltag med blandt andet en lyshimmel, lysskiltet ”Jul i Esbjerg”, ny belysning til juletræet på Torvet og lysjuletræet, som nu har fået en plads i rundkørslen ved Strandby Plads. Den Urbane Skovrejsningsfond blev etableret, og der er plantet træer i flere gader i indre by i Esbjerg, som er privat medfinansieret. I 2018 fik Esbjerg Kommune Byplanprisen for hele planen for og gennemførelsen af Kongensgade med sidegader og Landgangen. Juryen fremhævede blandt andet det lange seje træk og plankulturen, og samarbejdet med Esbjerg Byforum og andre private aktører og erhvervslivet.

I Ribe Byforum blev stien igennem Toldbodens Have og Rosenhaven indviet. Projektet er en del af en politisk godkendt helhedsplan for Skibbroen, som Ribe Byforum fik udarbejdet i 2012. Et andet projekt fra helhedsplanen er kvaderstensbroen ved Skibbroen, hvor Arkitektfirmaet Dissing & Weitling i perioden har udarbejdet et skitseforslag til alle 3 broer i Ribes middelalderlige bykerne. En renovering tager udgangspunkt i broernes udformning fra starten af 1900-tallet. Broerne indgår også i områdefornyelsen i Ribe, og det samme gør også ønsket om at styrke forbindelserne mellem parkeringspladserne og bymidten. Byforaet ønsker stadig, at der kommer liv i Ribe Stationsbygning og håber, at DSB Ejendomme og ny forpagter kan få realiseret projektet med hotel og restaurant/café. Endelig er der påbegyndt et arbejde med etablering af ny belysning af Ribe Domkirke i samarbejde med Menighedsrådet for Ribe Domkirke, Ribe Bykernes Beboerforening, Ribe Handelsstandsforening og Destination Vadehavet.

I perioden var Bramming Byforums arbejde domineret af den 5-årige byfornyelsesindsats for Bramming bymidte, som afsluttes i løbet af 2022. Daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen afsatte i sin tid statslige byfornyelsesmidler til områdefornyelse i Bramming, blandt andet på grund af Esbjerg Kommunes erfaring med bymidtesamarbejdet, herunder Bramming Byforum. Bramming Byforum blev derfor sat i spidsen for selve områdefornyelsen, som har gennemført en række projekter, heriblandt flere forsøg/midlertidige tiltag. I samspil med adskillige kommunalt støttede bygningsfornyelser, har projekterne sat et flot og markant aftryk i Brammings bymidte. Her skal eksempelvis nævnes forskønnelse af bymiljøet i det centrale Storegade og Jernbanegade, som også indbefatter trafiksikkerhedsmæssige forbedringer og etablering af mindre opholdspladser. I Skolegade er der gennemført en markant gadeforskønnelse samt iværksat en samlet friarealforbedring for arealer mellem Skolegade og Nørregade. I både Anlægget og Biblioteksparken er der gennemført renovering med flere forbedrende tiltag – i Biblioteksparken med tilførsel af stensculpturerne, som tidligere stod lidt gemt ved Bramming Egnsmuseum. Også Nørretorv er blevet forskønnet med ny indretning. Projektet gav anledning til en ny projektidé vedr. et gavlmaleri, hvilket har ført til nedsættelsen af et arbejdsudvalg for kunst i Bramming bymidte, hvor ”Tværgående strategi for kunst i det offentlige rum” bliver inddraget.

Vision 2025

Bymidtesamarbejdet støtter op om vækst og velfærd i Vision 2025.

Økonomi

Byrådet besluttede ved budgetvedtagelsen den 11.10 2021 at bevillige 1,5 mio. kr. til

bymidtesamarbejdet i 2022 til udvikling af projekter, gennemførelse af mindre projekter,

afvikling af møder, konsulenthjælp mm.

Større projekter vil blive indarbejdet i direktionens budgetlægning som udviklingsforslag.

Der arbejdes med privat medfinansiering af projekterne.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til byrådet,

- at der foretages en evaluering af Bymidtesamarbejdet ved udgangen af 2025.
- at den nuværende organisation fastholdes med:
 - Styregruppe for Bymidtesamarbejdet, der mødes 2 gange årligt.
 - Byfora for Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter, der mødes 2 gange årligt og
 - Fælles Forum, hvor alle medlemmerne mødes og drøfter fælles emner eller tager på studieture.
- at deltagere fra erhvervslivet, kulturinstitutioner, detailhandlen, organisationer, rådgivere, ejendomsejere og -mæglere, borgere, presse. Restaurationer/caféer, banker, skoler og overnatningssteder udpeges personligt og godkendes af formandsskabet, bestående af de 3 formænd for Esbjerg, Bramming og Ribe Byforum og formanden for Bymidtesamarbejdet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Godkendt

Bilag

Evaluerings af Bymidtesamarbejde 2021, benchmark.

Hovedgrupper_medlemsliste Bymidtesamarbejdet 2022 - 2025.

Evaluerings af Bymidtesamarbejde 2021, åbne svar_må citeres

Punkt 5: Norddalsparken - Forarbejde og projekteringsbevilling til nedrivning og opførelse af ny daginstitution Norddalsparken

16/10859

Resumé

Daginstitutionen Norddalsparken er vurderet i Masterplanen for dagtilbudsområdet til ikke at være attraktiv til at udvikle i eksisterende ramme. Byrådet har i budgettet afsat midler til at nedrive og genopføre i udvidet ramme på Norddalsparkens grund, Norddalsparken 34.

Sagsfremstilling

Masterplanen for dagtilbudsområdet beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen. Afd. Norddalsparken er i Masterplan for dagtilbudsområdet beskrevet som værende meget slidt og markeret som rød, hvilket gentagne akutte nødreparationer bekræfter. Norddalsparken består af 3 særskilte bygninger som er opført i let konstruktion og som er indretnings- og byggeteknisk uhensigtsmæssige. Det anbefales derfor at de nedrives og genopført som ny tidssvarende daginstitution på samme grund.

I nybyggeriet forventes at opføre produktionskøkken som område-produktionskøkken og tænkes således ind som leverandør til samtlige madportioner for hele område Sædding- Gjesing. Daginstitutionen ønskes opført med fleksibilitet, således at indretningen kan forandres i takt med eventuelle ændringer i børnenes alderssammensætning samt øvrige ændringer i behov og ønsker, der måtte opstå med tiden.

I forarbejdet med etablering af ny institution skal en eksisterende sti flyttes for at få placeret den nye institution så optimalt som muligt i forhold til naboer og legepladsen. De eksisterende bygninger nedrives.

Den nye Afd. Norddalsparken bygges til at rumme 50 0-2 årige (i dag 32 0-2 årige) og 140 3-5 årige (i dag 92 3-5 årige) for at imødekomme den store søgning der er til Norddalsparken end nuværende kapacitet lokalt kan opfylde.

Vision 2025

Ny tidssvarende institution kan potentielt tiltrække nye borgere til området samt imødekomme nuværende borgeres ønsker om lokal pasning.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

Økonomi

Der er i budgettet afsat i alt 34,815 mio. kr. i rådighedsbeløb til anlæg fordelt med 1,5 mio. i 2021, 10,8 mio. kr. i 2022 samt 22,515 mio. kr. i 2023.

Der søges om frigivelse af 3,0 mio. kr. af rådighedsbeløbet til forarbejde og projektering, fordelt med 2,0 mio. kr. i 2022 og 1,0 mio. k. i 2023.

De resterende afsatte beløb i budgettet søges som en anlægsbevilling efter licitationen som forventes at være medio 2022.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Projektet overdrages til udførelse i Klima & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Klima & Miljøudvalget indstilles til Byrådet at:

1. det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2021 overføres fra 2021 til 2022.
2. der meddeles en forarbejde- og projekteringsbevilling på 3,0 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2022 og 1,0 mio. kr. i 2023 finansieret af afsat rådighedsbeløb til Norddalsparkens nybyggeri.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 18-01-2022

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Godkendt

Punkt 6: Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune

21/2482

Resumé

Esbjerg Byråd har ønsket, at der skal vedtages et Tomgangsregulativ i Esbjerg Kommune for at begrænse luftforurening, støj og lugtgener.

Sagsfremstilling

Regulativet skal gælde inden for Esbjerg Kommunes samlede geografiske område. Tomgangsdrift defineres som unødvendig tomgang eller max. 1 minuts tomgang.

Regulativets formål er at begrænse motordrevne køretøjers tomgangsdrift, da tomgangsdrift kan give anledning til luftforurening, støj og lugtgener. Ved tomgang forbrændes brændstoffet ikke fuldstændigt, og det betyder øget luftforurening. Derfor forurener en bil i tomgang mere end en bil, der kører.

Udslippet af skadelige stoffer fra biler i tomgang er reguleret via de fælles europæiske normer for luftforurening fra biler (euronormerne). Euronormerne er blevet skærpet væsentligt over de seneste 15 år, hvilket samlet set har ført til en reduktion på over 90 % i udslippet af svovl og kvælstofoxider fra nye biler.

Miljøstyrelsen vurderer, at de miljømæssige skader fra biler, der holder med motoren i tomgang, er væsentlig mindre i dag end i 1982, hvor tomgangsreglerne blev indført. Dog er der fortsat tale om en lokal forureningskilde.

Det er kommunerne, som er ansvarlige for regler for tomgang, fordi eventuelle gener normalt vil optræde lokalt i byområder. Det er derfor den enkelte kommune, der bestemmer, om der er brug for regler om tomgang i lokalområdet. En stor del af de danske kommuner har allerede indført regler om tomgang.

Håndhævelse af bestemmelserne i regulativet varetages af Politiet, og kan straffes med bøde. Ifølge Miljøstyrelsen er det dog imidlertid svært i praksis at kontrollere, om reglerne overholdes. For at opfordre bilejerne til at slukke motoren har Miljøstyrelsen, kommunerne og FDM ved flere lejligheder gennemført kampagner.

Lovgrundlag, planer mv.

§18 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen
(Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017)

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Bemærkninger fra Esbjerg Politi er indarbejdet i Tomgangsregulativet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-02-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2021

Sagen sendes retur til Plan & Miljøudvalget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

A, V og F stillede forslag om, at der udarbejdes nyt forslag til Tomgangsregulativ.

- Imod stemte T, i alt 1
- For stemte A, V og F, i alt 6.

Forslaget godkendt.

T ønskede tilføjet: at et tomgangsregulativ ikke vil kunne administreres.

Forvaltningen oplyser

Det tidligere fremlagte tomgangsregulativ er revideret, så der nu er tilføjet en kort introducerende tekst til regulativet, der motiverer indførelsen af regulativet. Derudover er der tilføjet nogle undtagelsesbestemmelser i §4, stk. 2 ift.:

- Trafikkø (præcisering i forhold til kø ved færger)
- Trafiksikkerhed (hvor det af hensyn til trafiksikkerheden er nødvendigt at fjerne is og dug fra motorkøretøjets ruder)
- Arbejdsmiljø (hvor det af hensyn til arbejdsmiljøet er nødvendigt, f.eks. hvis der ikke findes nærliggende indendørs lokaler til afholdes af frokostpauser m.m.)

Beslutning Klima & Miljøudvalg den 11-02-2022

Godkendt.

C tog forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Godkendt af flertallet.

Liste A, F, V og O stemte for indstillingen, i alt 7

Liste C og D stemte imod indstillingen, i alt 2

Bilag

Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune_Endelig version

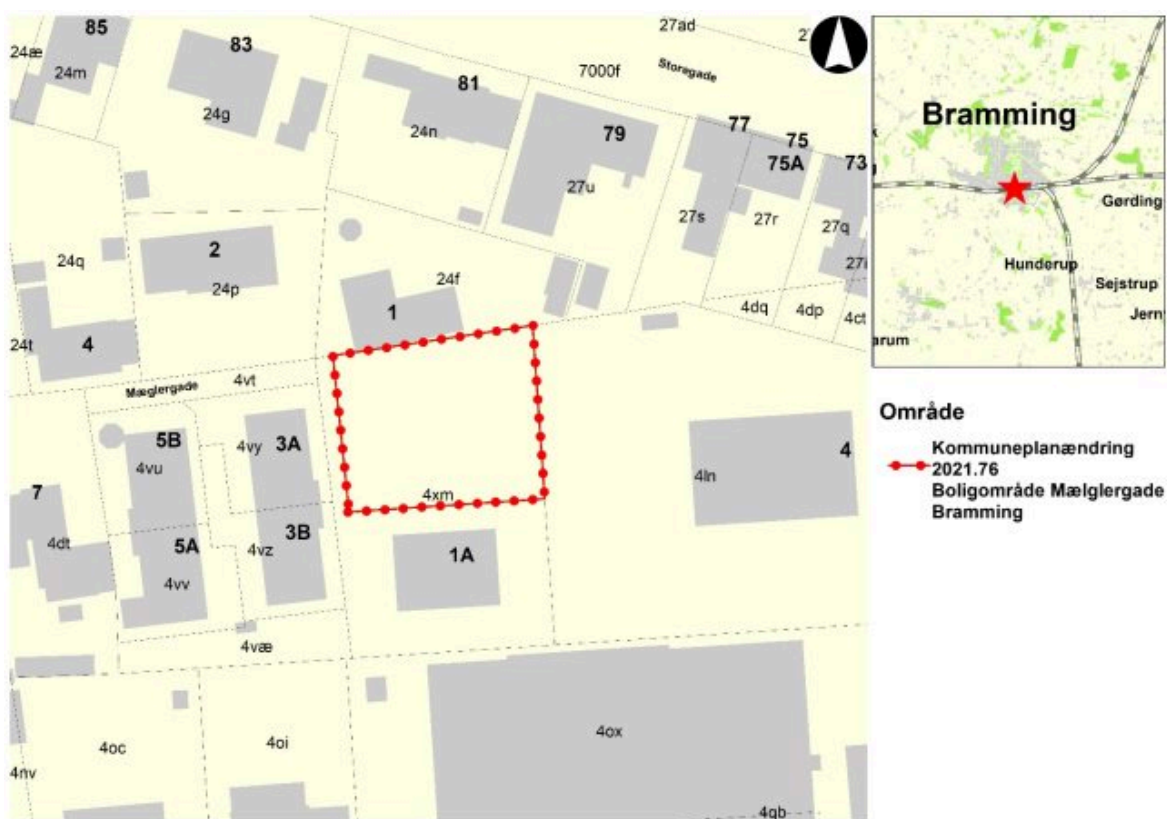
Punkt 7: Forslag til Kommuneplanændring 2021.76 for nyt boligområde ved Mæglergade i Bramming

21/32538

Resumé

Forslag til kommuneplanændring, der omfatter et lille område på 895 m² ved Mæglergade i Bramming. Ændringen gælder for en lille del af et eksisterende erhvervsområde, hvor områdets anvendelse ændres fra erhvervs- til boligområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til godkendelse af kommuneplanændringen med henblik på offentlig høring.



Sagsfremstilling

Ændringen betyder, at der kan opføres lav boligbebyggelse på det område, der skifter anvendelse. For det resterende erhvervsområde fortsætter de eksisterende

kommuneplanbestemmelser uændret.

Fremadrettet vil det nye boligområde indgå som en del af det tilgrænsende lave boligområde, med samme bestemmelser for højde og bebyggelsesprocent.

Ændringen betyder, at støj fra erhverv mod boliger kan blive en udfordring. Udvidelsen af boligområdet medfører, at virksomhedernes udfoldelsesmuligheder mindskes på grund af planlægningen. Forudsætningen for at hindre dette er udarbejdelse af en lokalplan, der sikrer, at støjafskærmende foranstaltninger etableres. Det er ikke muligt at stille et sådan krav i kommuneplanændringen.

Der kan desuden opstå trafikale udfordringer i forhold til ny vejtilslutning. Dette tages der dog ikke nærmere højde for på kommuneplanniveau, da den konkrete udformning af bygninger og anlæg afklares i forbindelse med eventuelle byggeansøgninger.

I forbindelse med opstart af planlægningen har kommunen gennemført en indkaldelse af gode ideer og forslag. Her opfordrede Byrådet borgerne til at komme med ideer til områdets anvendelse.

I den forbindelse er der kommet to bemærkninger fra HHI Bramming og Bramming Lokalråd, der bakker op om at ændre anvendelsen for arealet til boligområde.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Området er i dag udlagt som erhvervsområde. Der findes ingen gældende lokalplaner i området.

Høring

Der er foretaget indkaldelse af ideer og forslag forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplanændring. Forslaget til kommuneplanændringen skal offentliggøres i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til kommuneplanændring nr. 2021.76 godkendes med henblik på offentliggørelse i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-02-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Godkendt

Bilag

Kommuneplanændring 2021.76 udkast til forslag

Punkt 8: Forslag til kommuneplanændring nr. 2020.67 og lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen, Bryndum

20/28148

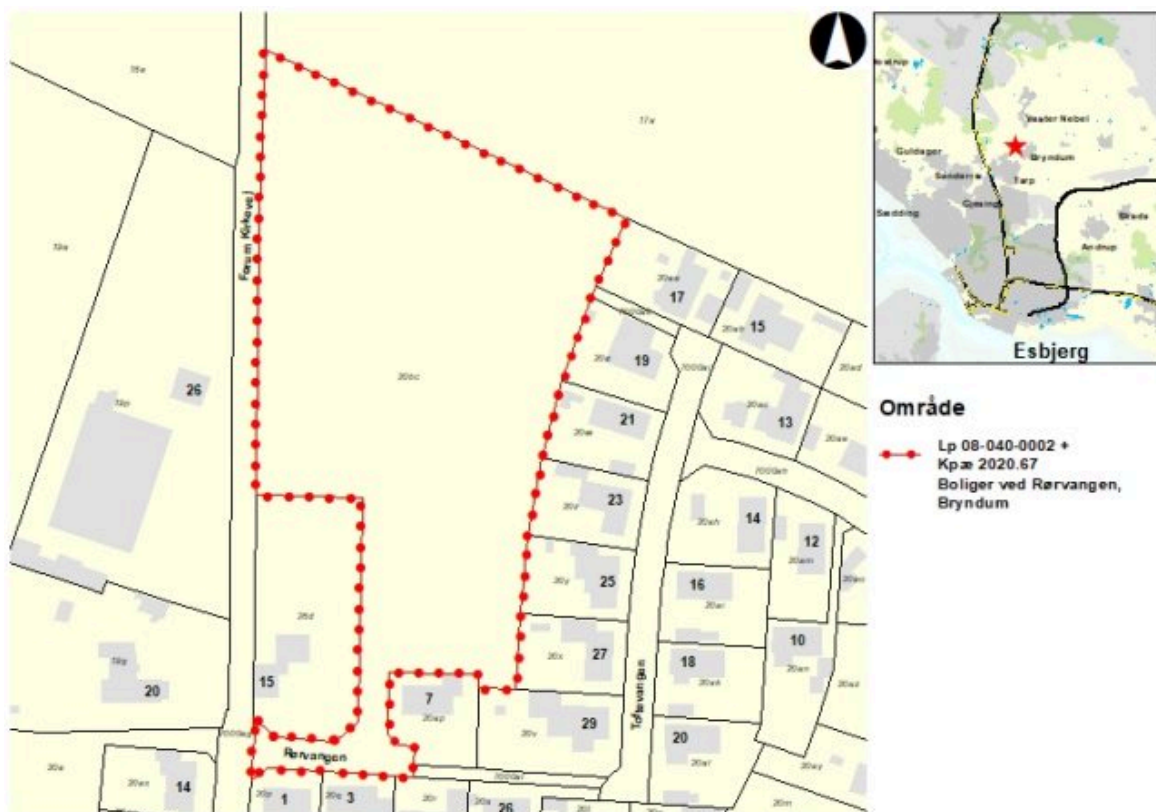
Resumé

LandSyd har på vegne af ejeren Laust Bendix Jensen ansøgt om udvikling af et nyt privat boligområde med mulighed for tæt-lav og åben-lav byggeri ved Rørvangen i Bryndum med kort afstand til Esbjerg NØ.

Arealet anvendes i dag til landbrugsformål, og er en naturlig bymæssig udvidelse af Bryndum.

For at skabe det planmæssige grundlag for at realisere boligområdet, er der udarbejdet et forslag til kommuneplanændring og et lokalplanforslag. Planområdet omfatter et areal på ca. 16.250 m².

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget har den 1. februar 2021 vedtaget at igangsætte planlægningen for et privat boligområde med tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse ved Rørvangen i Bryndum med kort afstand til Esbjerg NØ.

Ved kommuneplanændringen udlægges planområdet som et nyt område til boligformål. Det nye område supplerer derfor det eksisterende ubebyggede boligområde øst for Bryndum, da der indenfor den 12-årige kommuneplanperiode kan blive brug for flere boligudstyknings i Bryndum.

Planområdet har været i idéhøring, hvor Esbjerg Kommune har modtaget bemærkninger fra naboer til projekt. Naboerne er bekymret for gener i forhold til trafik, støj m.m.

Da området ændrer karakter fra landbrugsområdet til boligområde vil det give ændringer for naboerne til området, men disse vurderes at være acceptable og forventelige i forhold til byudvikling i en by som Bryndum.

Boligområdet er grænsende til et erhvervsområde med en virksomhed. For at sikre, at boligområdet ikke påvirkes af støj og andre gener fra virksomheden, og for at sikre, at virksomheden ikke pålægges begrænsninger i forhold til drift og udviklingsmuligheder, er der i lokalplanen lavet bestemmelser om etablering af en støjafskærmning. Derudover skal lokalplanen sikre attraktive fælles fri- og opholdsarealer til boligerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Påhviler private initiativer.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene skal følge proceduren for offentliggørelse i otte uger.

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring i otte uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Udsat.

Forvaltningen oplyser

I vedhæftede bilag fremgår bemærkningerne fra idéhøringen og konsulentens opfølgning på bemærkningerne til idéhøringen.

Efter gennemførelsen af idéhøringen er der blevet arbejdet for at tilpasse projektet, så det efter Teknik & Miljøes vurdering er inden for rammerne, at det der er acceptabel og forventelig i forhold til byudvikling i en by som Bryndum.

Efter en vedtagelse af planforslagene i Plan & Miljøudvalget skal planerne i offentlig høring i otte uger, hvor der er mulighed for at indsende høringssvar til de aktuelle planer. Disse høringssvar vil blive forelagt Plan & Byudviklingsudvalget inden planerne kan vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-12-2021

Vejforløbet i projektet undersøges i forvaltningen.

Herefter kommer sagen til politisk behandling.

Forvaltningen oplyser

Plan & Miljøudvalget besluttede den 21. december 2021, at forvaltningen skal undersøge mulighederne for at etablere vejadgang direkte til Forum Kirkevej til planområdet.

Teknik & Miljø har vurderet, at det hverken trafikikkerhedsmæssigt eller støjmæssigt er hensigtsmæssigt at etablere vejadgang direkte til Forum Kirkevej.

Trafikkerhedsmæssigt vurderes det at være uhensigtsmæssigt med en yderligere vejadgang til Forum Kirkevej, da der over for området ligger en eksisterende virksomhed. Hvis der skal etableres vejadgang til det nye boligområde fra Forum Kirkevej bør dette foretages mindst 30 m nord for den eksisterende adgang til virksomheden. Dette vil have gennemgribende indvirkning på disponeringen af lokalplanområdet.

Hvis der etableres vejadgang direkte til Forum Kirkevej, så skal der laves et hul i støjafskærmningen, hvilket vil have betydning for effekten af støjafskærmningen. Dette vil derfor også bidrage til en gennemgribende ændring af disponeringen af lokalplanområdet.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-02-2022

For indstillingen stemte V og C, i alt 5

Imod indstillingen stemte A, i alt 2.

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022

Godkendt af flertallet.

Liste V, C, D og O stemte for indstillingen, i alt 6

Liste A stemte imod indstillingen, i alt 2

Liste F tog forbehold.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen, Bryndum

Forslag til kommuneplanændring 2020.67

Konsulentens opfølgning på bemærkninger til idéhøring

Samlede bemærkninger Idéhøring.pdf

Punkt 9: Lukket: Forlængelse af byggefrist på erhvervsareal i Esbjerg

17/24311

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

22/163

Punkt 11: Lukket: Godkendelse - underskriftsbad