

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 31-05-2021

Mødedato Mandag d. 31. maj 2021 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Underskriftsbemyndigelse.....	4
Budget 2022-25 Temamøde i Økonomiudvalget.....	6
Ribe Boligforening - ansøgning om anskaffelse og ombygning af administrations og velfærdsbygning	7
Modeller for personalesammensætning i Dagtilbud.....	9
Orientering om magtanvendelser i kommunens anbringelses institutioner for børn og unge i 2020...	14
Orientering om tilsyn af Socialtilsyn Syd på Familieområdet i 2020.....	17
Forslag til kommuneplanændring 2020.61 og lokalplan 05-010-0017 Boligområde øst for Hjerting	20
Opførelse af altaner - Torvegade 34.....	23
Orientering om Socialtilsyn Syds tilsyn med tilbud på voksenområdet i 2020.....	26
Yderligere rådighedsbeløb og frigivelse af anlægsbevilling til 12 boliger på Niels Bohrs Vej.....	29
Strategi og handleplan for ladeinfrastruktur i Esbjerg Kommune.....	35
Lukket: Salg af ejendom i Holsted.....	39
Lukket: Udbud af erhvervsjord i Veldbæk.....	40
Lukket: Køb af jord i Gørding.....	41
Lukket: Arealerhvervelse ved ekspropriation cykelsti Rosen Allé- beslutning om ekspropriation.....	42
Lukket: Etablering af infrastruktur til facilitering af grøn energi.....	43
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	44
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Godkendt.

Punkt 2: Underskriftsbemyndigelse

17/11412

Resumé

I forbindelse med at to af de underskriftsbemyndigede er fratrådt eller snarligt fratræder skal der udpeges nye underskriftsbemyndigede.

Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtigelser underskrives af borgmesteren eller viceborgmestrene og en af de personer, der er bemyndiget dertil af byrådet.

Aktuelt er følgende personer underskriftsbemyndiget:

- Kommunaldirektør, Rikke Vestergaard
- Kontorchef, Lone Gerken
- Økonomichef, Eddie Dydensborg
- Jurist Line Christiansen
 - Chefkonsulent Jes Seerup Møller

Økonomichef Eddie Dydensborg er fratrådt sin stilling pr. 30.11.2020.

Jurist Line Christiansen er fratrådt sin stilling pr. 15.08.2020.

I den forbindelse skal der udpeges nye underskriftsbemyndigede.

Som erstatning for Eddie Dydensborg foreslås økonomichef Lene Andersen, med virkning fra Byrådets beslutning.

Som erstatning for Line Christiansen foreslås chefjurist Henrik B. Thomsen med virkning fra Byrådets beslutning.

Kommunaldirektør Rikke Vestergaard, kontorchef Lone Gerken og chefkonsulent Jes Seerup Møller er fortsat underskriftsbemyndigede.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunestyrelseslovens § 32

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet at godkende, at

1. Eddie Dydensborgs underskriftsbemyndigelse ophører pr. 30.11.2020 og i stedet tildeles underskriftsbemyndigelse til økonomichef Lene Andersen med virkning fra Byrådets beslutning
2. Line Christiansens underskriftsbemyndigelse ophører pr. 15.08.2020 og i stedet tildeles underskriftsbemyndigelse til chefjurist Henrik B. Thomsen med virkning fra Byrådets beslutning

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Godkendt.

Punkt 3: Budget 2022-25 Temamøde i Økonomiudvalget

21/116

Resumé

Økonomiudvalget holder en række temamøder forud for budgetforhandlingerne.

På mødet den 17. maj drøftede ØU en række konkrete forslag, som det ønsker skal indgå i mulighedskataloget. ØU bad i den sammen forvaltningen om at kvalificere og uddybe et par af forslagene.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fortsætter budgetdrøftelserne herunder kommunens strategisk udvikling med udgangspunkt i Vision 2025.

På mødet den 17. maj drøftede ØU en række konkrete forslag, som det ønsker skal indgå i mulighedskataloget.

ØU bad i den sammenhæng forvaltningen om at kvalificere og uddybe et par af forslagene.

Alle udvalg skal aflevere reduktionsforslag på 0,5% som bidrag til det økonomiske råderum til eventuel dækning af ubalance i det tekniske budget. På mødet præsenteres en oversigt over forslag til effektiviseringen og beløb på ØUs eget område.

ØU drøftede fremtidige arealbehov til erhverv og dermed behov for opkøb af arealer til understøttelse af erhvervsudviklingen. På mødet præsenteres en oversigt med mulige områder, der kan indgå i en erhvervsudvikling og et skøn på udgifterne til jordopkøb.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter budget 2022-25

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Drøftet.

Punkt 4: Ribe Boligforening - ansøgning om anskaffelse og ombygning af administrations og velfærdsbygning, Bøge Alle 2

21/13624

Resumé

Ribe Boligforening har den 15. april 2021 fremsendt ansøgning til Esbjerg Kommune om godkendelse af anskaffelse af ejendommen beliggende Bøge Alle 2 i Ribe. I forlængelse af anskaffelsen søges der om tilladelse til en ombygning af bygningen, så den fremadrettet kan huse administrations- og velfærdslokaler for Ribe Boligforening.

Sagsfremstilling

Ribe Boligforening har i dag administrationslokaler på Tangevej 30 i Ribe. Gennem de seneste år har Ribe Boligforening ønsket at skifte administrationslokaler, da der opleves pladmangel på den nuværende lokation.

Ribe Boligforening har administrationsaftale med administrationsorganisationen Boligkontoret Danmark, hvorfor der indgås lejekontrakt med Boligkontoret Danmark om leje af den del, der skal benyttes til administrationslokaler.

Boligforeningens organisationsbestyrelse har på møde den 9. februar 2021 godkendt købet af Bøge Alle 2 i Ribe.

Lokalerne opføres som ejerlejligheder og opgørelsen af størrelser og fordelingstal er opgjort.

Derudover giver den nye lokation på Bøge Alle 2 i Ribe mulighed for, at der indrettes lokaler til beboeraktiviteter.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 26 – Anskaffelse

Almenboligloven § 29 – Låneoptag

Bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer mv. § 6 – Administrationsejendomme

Økonomi

Anskaffelse og ombygning af lokalerne har en anlægssum på 12.065. 000 kr. inkl. moms.

Finansiering:

Kreditforeningslån, 20 års løbetid, med afdrag	2.300.000 kr.
Lån fra arbejdskapital	2.900.000 kr.
Lån fra fællesforvaltning	5.000.000 kr.
Fradrag fra moms der løftes af anlægssummen	865.000 kr.
LBF egen-trækningsret	1.000.000 kr.

Afdrag og andre udgifter ved lejemålene finansieres af lejer (Boligkontoret Danmark) og Ribe Boligforening som bruger. Denne fordeling af udgifter er beregnet ud fra størrelsen på lejemålene, hvor lejen betales efter en fordelingsnøgle mellem Boligkontoret Danmark og Ribe Boligforening.

I forhold til finansieringen beder Ribe Boligforening om, at Esbjerg Kommune godkender yderligere låneoptag lån på op til 2.400.000 kr. i forhold til arbejdskapital og fællesforvaltning, så disse kan erstattes af ejerskiftelån.

Landbyggefonden er ansøgt om brug af trækningsretten, godkendelse eftersendes til Esbjerg Kommune når denne modtages.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- godkende anskaffelse og ombygning af administrations- og velfærdslokaler beliggende på Bøge Alle 2 i Ribe,
- godkende optag af lån på 2.300.000 kr.
- godkende optag af lån på op til 2.400.000 kr. i forhold til arbejdskapital og fællesforvaltning, så disse kan erstattes af ejerskiftelån.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Godkendt.

Punkt 5: Modeller for personalesammensætning i Dagtilbud

21/9949

Resumé

Ved sidste års budgetforhandling fremsendte Børn & Dagtilbud et ændringsforslag vedr. skærpelse af personalesammensætningsmodellen på Dagtilbud.

Ændringsforslaget bestod i en ændring af den nuværende personalesammensætningsmodel på 60/40 fordeling af henholdsvis uddannet og ikke uddannet personale, til en skærpet model på 60/20/20, hvori skærpelsen sker med et øget fokus på PA-uddannelsen.

Dette med udgangspunkt i det nationale fokus på øget kvalitet i dagtilbud, samt i de oplevede og forudsete rekrutteringsudfordringer af uddannede pædagoger.

Forligspartierne drøftede personalesammensætningen på dagtilbudsområdet. Der var enighed om, at emnet skulle drøftes og kvalificeres yderligere, inden der kan tages endelig stilling til en eventuel ændring af den nuværende personalesammensætningsmodel.

Forligspartierne besluttede at drøftelserne skulle forankres i Børn & Familieudvalget.

D. 12. april 2021 drøftede Børn & Familieudvalget personalesammensætning i dagtilbud. Herunder kompetenceniveauer for pædagoger og pædagogiske assistenter, indfasning af minimumsnormering, samt generel kvalitet i dagtilbud. Forvaltningen blev bedt om at beskrive kompetenceniveauerne, samt opstille forskellige modeller for personalesammensætning.

Sagsfremstilling

Kompetencebeskrivelser

I det følgende skitseres forskellene i de faglige kompetencer for henholdsvis den pædagogiske assistent og pædagogen. Forskellene er beskrevet med udgangspunkt i bekendtgørelserne for de to uddannelser.

Pædagogisk assistent(PA)

Uddannelsen er en erhvervsuddannelse, der varer ca. 3 år (4 år inkl. grundforløb), og som retter sig bredt mod hele det pædagogiske område.

Den pædagogiske assistent opnår gennem uddannelsen kompetence til:

- Selvstændigt og i samarbejde med andre at planlægge, gennemføre og evaluere begrundede pædagogiske forløb.
- Selvstændigt og i samarbejde med andre at identificere pædagogiske mål samt anvende mål fra handle- og læreplaner i den daglige pædagogiske praksis.
- Selvstændigt at arbejde med pædagogiske metoder, der understøtter nysgerrighed, trivsel, inklusion og udvikling.
- Selvstændigt at igangsætte pædagogiske aktiviteter, der tilsigter deltagelse, involvering og medskabende processer for den pædagogiske målgruppe.
- På en anerkendende, etisk og respektfuld måde at udvise initiativ, selvstændighed, ansvarlighed og empati i det professionelle møde med andre.
- At varetage pædagogiske omsorgsopgaver, understøtte den pædagogiske målgruppes mestring samt viden til at igangsætte fysisk udviklende aktiviteter.
- At varetage målrettet kommunikation samt reflektere over kommunikationens betydning for dialog og samarbejde med den pædagogiske målgruppe, forældre, pårørende, andre faggrupper og kollegaer.

Pædagog

Uddannelsen er en professionsbacheloruddannelse, der varer 3½ år og som indeholder en specialiseringsdel (2 ½ år). En af specialiseringerne er dagtilbudspædagogik, hvor pædagoger med denne specialisering har særlige kompetencer til at arbejde inden for den del af det pædagogiske arbejdsområde, der retter sig mod 0-5 årige børn.

Pædagogen vil være i besiddelse af ovenstående kompetencer som den pædagogiske assistent, men med et bachelorniveau vil pædagogens kompetencer være mere teoretisk og analytisk funderet med metoder til undersøgelse og udvikling af pædagogisk praksis.

Med specialiseringsdelen vil pædagogen med dagtilbudspædagogik besidde særlig viden om det 0-5 årige barns trivsel, dannelse, leg, læring og udvikling samt viden om de konkrete fagområder (bl.a. sprog, natur, matematisk opmærksomhed, krop og bevægelse, kulturelle udtryksformer) til at understøtte barnet inden for de enkelte læreplanstemaer.

Pædagogen opnår, gennem uddannelse, endvidere:

- kompetence til at arbejde med pædagogiske læreplaner at udarbejde pædagogiske læreplaner, tilrettelægge forældresamarbejde og samarbejde om børns overgange mellem forskellige institutionstyper.
- indsigt i organisatoriske rammer, didaktiske metoder og børn i udsatte positioner. På den baggrund kan pædagogen understøtte det enkelte barns udvikling gennem tidlig opsporing og tilrettelæggelse af pædagogiske aktiviteter, der inkluderer alle børns deltagelse i fællesskabet.
- viden og færdigheder til at indgå i, koordinere og lede tværprofessionelle og tværsektorielle samarbejdsprocesser. Pædagogen kan inddrage relevante samarbejdspartneres faglighed i en helhedsorienteret indsats og i den sammenhæng formidle pædagogisk faglighed og indsigt til professionelle, brugere og andre centrale parter.

Gældende for Esbjerg Kommune, er at efteruddannelsesniveaue er meget højt. Alle pædagoger har inden for de seneste år gennemført kursusforløb omhandlende styrkede professionelle læringsmiljøer. En stor andel af medpædagogmedhjælperne vil deltage i kursusforløb om de styrkede pædagogiske læreplaner.

Et større antal pædagoger har fået efteruddannelse i leg, læring og kreativitet på diplomniveau, hvor de pædagogiske ledere deltager i kursusforløb inden for samme tema ift. de faciliterende og implementerede dele.

I 2021-22 vil der i forbindelse med Børne- og Undervisningsministeriets pulje til medarbejdere, der arbejder med 0-2 årige fra udsatte og sårbare familier, være kursus- og efteruddannelsesforløb for et antal pædagoger, pædagogiske assistenter og dagplejere.

Modeller for personalesammensætning

De besluttede minimumsnormeringer, hvor de to første tildelinger er tilgået kommunerne, og som forventes helt indfaset i 2024, vil skabe et behov for mere personale i dagtilbud.

Minimumsnormeringerne definerer ikke uddannelsesgrad, blot ”pædagogisk personale”, men en nyere dagtilbudslov og styrkede pædagogiske læreplaner stiller større krav til pædagogisk faglighed, dokumentation og evaluering.

Ved en skærpelse af personalesammensætningen i dagtilbud, ved en evt. forøgelse af pædagog- og/eller PA-andel, vil Esbjerg Kommune prioritere et højere uddannelsesniveau til at understøtte kravet om at højne den faglige kvalitet i den pædagogiske praksis.

Den nuværende 60/40-model sikrer minimum 60% ansættelse af uddannede pædagoger og maksimum 40% ansættelse til øvrigt personale, pædagogiske assistenter (PA), studerende og medhjælpere.

I de nuværende 40% ligger en hensigtserklæring om at dagtilbud søger at min. 15% afsættes til ansættelse af PA, hvilket dagtilbud generelt lever op til.

Øvrige mulige modeller:

70/20/10:

Modellen vil øge pædagog-andelen med 10%, og øge PA-andel med 5%, samt skærpe et specifikt niveau for PA-andel.

Udfordring: Rekruttering af pædagoger og PA

	2022	2023	2024	2025 – og fremover
Nettoudgift ekskl. ekstra midler	2.180.000	4.360.000	6.540.000	8.720.000

Når fuldt indfaset vil det betyde at ca. 152 årsværk til pædagogmedhjælpere/studerende er ændret til ca. 82 pædagogiske assistenter og 70 pædagoger

80/15/5:

Modellen vil øge pædagog-andelen med 20% og skærpe et specifikt niveau for PA-andel.

Udfordring: Rekruttering af pædagoger, samt betyde at dagtilbud med sine 5% til ikke uddannede, ikke vil kunne have pladser til f.eks. virksomhedspraktik. De 5 % vil kun kunne rumme kvoten for studerende i praktik.

	2022	2023	2024	2025 – og fremover
Nettoudgift ekskl. ekstra midler	3.660.000	7.325.000	10.990.000	14.650.000

Når fuldt indfaset vil det betyde at ca. 191 årsværk til pædagogmedhjælpere/studerende er ændret til ca. 43 pædagogiske assistenter og 148 pædagoger

60/20/20:

Modellen vil fastholde den nuværende pædagog-andel, men øge og skærpe et specifikt niveau for PA-andel.

Udfordring: Rekruttering af PA

	2022	2023	2024	2025 – og fremover
Nettoudgift ekskl. ekstra midler	425.000	850.000	1.275.000	1.700.000

Når fuldt indfaset vil det betyde at ca. 75 årsværk til pædagogmedhjælpere/studerende er ændret til pædagogiske assistenter

Generelt for alle 3 modeller gælder en forventet udfordring vedr. rekruttering af pædagoger og PA. Denne forventning bygger på allerede nu oplevede udfordringer, samt på viden om faldende ungdomsårgange.

Børn & Kultur er i partnerskab med både Sosu-skolen og UC Syd, vedr. PA-uddannelse og pædagoguddannelse.

Partnerskaberne handler om rekruttering til PA-uddannelse, som fødekæde til videre pædagoguddannelse, merituddannelse for pædagogmedhjælpere og pædagogiske assistenter, samt om opkvalificering af uddannelsesindhold og praktikker.

Ved at øge ansættelsespuljen til PA i daginstitutionerne, bidrager dagtilbud til en mulig forøgelse af ansøgere til videre pædagoguddannelse og sikrer det besluttede niveau af pædagogiske assistenter i daginstitutionerne.

Vision 2025

I relation til øget bosætning i vision 2025 vil dagtilbud af høj faglig pædagogisk kvalitet være attraktivt for målgruppen af småbørnsforældre.

Debatten om minimumsnormeringer og implementeringen af de styrkede pædagogiske læreplaner har øget professionaliseringen af den pædagogiske praksis, og et højt fagligt niveau i dagtilbuddene vil være attraktivt rekrutteringsmæssigt og bosætningsmæssigt for også kommende medarbejdere i dagtilbud.

Økonomi

Hvis andelen af uddannet pædagogisk personale i dagtilbud skal øges uden at der samtidig sker en reduktion i antallet af medarbejdere, er der behov for tilførsel af ekstra midler til dagtilbudsområdet.

Beregningerne af økonomien i de 3 modeller er med udgangspunkt i at antallet af medarbejdere er uændret, mens andelen af pædagoger/pædagogiske assistenter stiger.

Ændringen af personalesammensætningen kan kun ske ved naturlig afgang. Der er i de økonomiske beregninger forudsat en 4-årig indfasningsperiode.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

De tre modeller er beskrevet med en indfasning på 4 år. Dette da ændringerne vil ske i takt med naturlig afgang.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har forelagt 3 mulige modeller for personalesammensætningen i Dagtilbud:

- 70/20/10
- 80/15/5
- 60/20/20

Alternativt at fastholde nuværende 60/40 model.

Med udgangspunkt i fokus på kvalitet i dagtilbud gennem uddannelsesniveaue, samt behov for fødekæde til pædagoguddannelsen, anbefaler forvaltningen 70/20/10-modellen.

70/20/10 øger både pædagog (10%) – og PA-andel (5%), og sikrer derved både et højt fagligt niveau i dagtilbuddene, ligesom modellen kan være medvirkende til at flere PA søger videre på pædagoguddannelsen.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller at

1. Udvalget anbefaler forslag om 70/20/10-model og videresender forslaget om 70/20/10-model for personalesammensætning til budgetlægningen for 2022-25
2. Sagen sendes til orientering i ØU

Beslutning Børn & Familieudvalg den 10-05-2021

Sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget. Udvalget videresender forslaget om modeller til budgetlægningen for 2022-2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Orientering givet.

Punkt 6: Orientering om magtanvendelser i kommunens anbringelsesinstitutioner for børn og unge i 2020

20/209

Resumé

I denne sag orienteres om magtanvendelser i Esbjerg Kommunes døgninstitutioner på familieområdet.

I 2020 har der været 36 tilfælde, hvor tilbuddene har været nødsaget til at benytte magt overfor et barn eller en ung.

Forvaltningen har gennemgået de 36 indberetninger og vurderet dem alle lovlige. Indberetningerne er videresendt til Socialtilsyn Syd.

Forvaltningens vurdering er endvidere, at indberetningerne er beskrevet fyldestgørende, og at de i tilbuddene har reflekteret over episoderne efterfølgende.

Vurderingen af magtanvendelserne er generelt, at tilbuddene til børn og unge arbejder professionelt med, hvordan og hvornår magt benyttes. Ligeledes vurderes det, at magt kun benyttes som en sidste udvej.

Sagsfremstilling

Personalet på anbringelsessteder efter §66, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om social service er omfattet af bekendtgørelsen om lov om voksenansvar for anbragte børn og unge.

Der er hjemmel til fysisk magtanvendelse i form af fastholdelse eller det at føre et barn eller ung til et andet opholdsrum. Dette hvis barnet eller den unge udviser en adfærd, herunder vedvarende chikane, der er til fare for barnet eller den unge selv, de øvrige anbragte børn og unge, personalet eller andre, der opholder sig på anbringelsesstedet. Herudover kan magtanvendelse ske, såfremt den unge er destruktiv overfor materielle ting. Her må personalet bruge kortvarig magt, for at stoppe den destruktive adfærd.

Ransagning skal også indberettes som magt. Tilbudslederen kan beslutte at fortage en ransagning, hvis der er bestemte grunde til at antage, at barnet er i besiddelse af effekter, der betyder, at ordens- og sikkerhedshensyn ikke kan iagttages. Der kan for eksempel være tale om besiddelse af våben eller stoffer.

Magtanvendelsen skal altid være tilpasset forholdene i situationen og begrænset til det absolut nødvendige. Det er i enhver situation vigtigt, at medarbejderen overvejer, hvad der vil være det mindst indgribende indgreb, der kan anvendes.

Oversigt over antallet af indberettede magtanvendelser og den faglige konsulents vurdering af indberetningerne:

2018: 20 indberetninger.

2019: 19 indberetninger.

2020: 36 indberetninger.

Alle indberetninger ovenfor er godkendt ved den faglige konsulent på området i Esbjerg Kommune og videresendt til Socialtilsyn Syd.

De konkrete indberetninger vurderes af Esbjerg Kommunes faglige konsulent på Familieområdet, i forhold til om de falder indenfor følgende rammer i bekendtgørelsens bestemmelser:

- Tilladt magtanvendelse
- Ikke tilladt magtanvendelse
- Ransagninger
- Afværgehjælp – forhindrer ødelæggelses af materiale ting
- Nødværge/nødret

Mindst en af følgende betingelser skal være opfyldt, hvis der skal være hjemmel til en fysisk magtanvendelse:

1. Barnet/den unge udviser en sådan adfærd, at fortsat ophold i fællesskabet er uforsvarligt.
2. Barnet/den unge derved hindres i at skade sig selv eller andre.

Udover en opmærksomhed på, at bekendtgørelsen efterleves, lægges der, i vurderingen og tilbagemelding til institutionerne, stor vægt på, at tilbuddet så vidt muligt får afdækket og dokumenteret den unges oplevelse af situationen.

To tilbud skiller sig lidt ud på oversigten over indberetninger:

- Ulvevej med ni indberetninger

Ulvevejs indberetninger dækker blandt andet over otte indberetninger på det samme barn/ung. Barnet/den unge blev akut indskrevet og det viste sig herefter, at den unge havde en voldsom udadreagerende adfærd, som Ulvevej ikke har rammerne til at håndtere. Ulvevej tog midlertidigt hånd om barnet/den unge, til der var fundet en tilbud, som var bedre egnet til et barn/en ung med disse udadreagerende udfordringer.

- Bøge Alle 7-9 med tolv indberetninger

Bøge Alle 7–9 er en afdeling for børn med handicap. De tolv indberetninger fordeler sig på 3 børn/unge, som har perioder, hvor deres handicap vurderes at medføre et øget antal episoder med udadreagerende adfærd.

Set i lyset af de unges handicap er det den faglige konsulents vurdering, at tilbuddet arbejder professionelt og målrettet med brugen af de nødvendige magtredskaber og kun i yderste konsekvens.

Personalet har kun benyttet sig af magt i situationer, hvor det vurderedes nødvendigt for at passe på barnet/den unge, men også de andre børn/unge og personalet.

I arbejdet med det ene barn/ung, blev det besluttet et andet tilbud bedre vil kunne løfte opgaven med barnet/den unge og i samarbejde med alle relevante parter blev barnet/den unge flyttet til andet tilbud.

Fokuspunkter i 2021:

I 2021 vil der i arbejdet med magtanvendelser og beredskabet herfor, være særlig opmærksomhed på, at tilbuddene endnu tydeligere beskriver og dokumenterer refleksioner i forbindelse med:

- At tilbuddets pædagogiske indsats understøtter, at magtanvendelser så vidt muligt undgås.

- At tilbuddet kan dokumentere og følger op på erfaringerne fra de enkelte magtanvendelser til brug for fortsat læring og erfaringsudveksling. Sigtet er fortsat at arbejde imod endnu færre og målrettede magtanvendelser.

Vision 2025

Arbejdet med forebyggelse af indgreb i borgeres ret til selvbestemmelse, understøtter Vision 2025 i forhold til livskvalitet og sundhed, hvor der er fokus på trivsel og livsglæde.

Lovgrundlag, planer mv.

Magtanvendelserne er blevet vurderet ud fra Bekendtgørelse af lov om voksenansvar for anbragte børn og unge nr. 764 af 1. august 2019.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet, at orienteringen gives.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 10-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Orientering givet.

Bilag

Oversigt magtindberetninger 2020

Punkt 7: Orientering om tilsyn af Socialtilsyn Syd på Familieområdet i 2020

21/8636

Resumé

I denne sag vedlægges notat vedrørende Socialtilsyn Syds tilsyn med tilbud under Familieområdet Social barn-ung-voksen i 2020.

Socialtilsyn Syd vurderede, at alle tilbud under familieområdet har den fornødne kvalitet jævnfør lov om Social Tilsyn §6. Ingen af tilbuddene fik efter tilsynsbesøget påbud eller særlige vilkår i forhold til den videre drift.

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Syd gennemfører hvert år anmeldte og uanmeldte tilsyn på tilbud i Esbjerg Kommune omfattet af lov om socialtilsyn. På familieområdet fører Socialtilsyn Syd tilsyn med døgntilbud efter §66 stk. 1, nr. 6- i lov om Social Service.

Der afrapporteres i denne sag en opsummering af de tilsynsrapporter, der er udarbejdet på baggrund af driftsorienterede tilsyn med tilbud under familieområdet i Social barn-ung-voksen i 2020. Tilsyn med plejefamilier afrapporteres ikke, da tilsynsrapporterne på plejefamilier er underlagt særlige diskretionskriterier af hensyn til de enkelte plejefamilier.

Tilsynene foretages med udgangspunkt i en kvalitetsmodel bygget op om otte emner:

- 1) Uddannelse og beskæftigelse
- 2) Selvstændighed og relationer
- 3) Målgrupper, metoder og resultater
- 4) Sundhed og trivsel
- 5) Organisation og ledelse
- 6) Kompetencer
- 7) Fysiske rammer
- 8) Økonomi

Nedenfor opsummeres afrapporteringen for hvert af emnerne. En nærmere gennemgang af resultaterne findes i bilag 1.

Resultaterne af tilsyn i 2020

Alle tilbud på familieområdet i Esbjerg Kommune har den fornødne kvalitet jævnfør lov om Social Tilsyn §6. Ingen af tilbuddene fik efter tilsynsbesøget påbud eller særlige vilkår i forhold til den videre drift.

1) Uddannelse og beskæftigelse og 2) Selvstændighed og relationer

Socialtilsyn Syd vurderede, at alle tilbud på familieområdet i meget høj grad understøtter, at børnene udnytter deres potentiale i forhold til uddannelse og beskæftigelse. Det var også tilsynets vurdering, at tilbuddene opstillede konkrete

mål i forhold til at understøtte barnet/den unge i at indgå i sociale relationer og leve så selvstændigt et liv som muligt.

3) Målgrupper, metoder og resultater og 4) Sundhed og trivsel

Samtlige af de tilbud der blev ført tilsyn med, blev vurderet til i meget høj grad at anvende faglige tilgange og metoder, der er relevante i forhold til tilbuddets målsætning og målgruppe. Tilsynet fandt, at tilbuddene i meget høj grad har fokus på barnets/den unges fysiske og mentale sundhed og trivsel, og at dette drøftes jævnligt på temamøder og personalemøder.

5) Organisation og ledelse og 6) Kompetencer

Tilsynet fandt også, at tilbuddene håndterer magtanvendelser korrekt og i meget høj grad forebygger magtanvendelser, vold og overgreb. Samt at ledelsen i tilbuddene i meget høj grad havde relevante kompetencer i forhold til at lede tilbuddene.

Socialtilsynet vurderede, at tilbuddenes medarbejdere samlet set i meget høj grad havde relevant uddannelse, opdateret viden og erfaring med målgruppen og tilbuddets metoder.

7) Fysiske rammer

Tilsynet fandt, at børnene/de unge trives i de fysiske rammer, og at de fysiske rammer og faciliteter i meget høj grad imødekommer brugernes særlige behov.

8) Økonomi

Endelig var det Socialtilsynets vurdering, at alle tilbud var økonomisk bæredygtige, hvilket vil sige, at der var et rimeligt forhold mellem den forventede omsætning og tilbuddets omkostninger. I den forbindelse fandt tilsynet, at økonomien i tilbuddene gav mulighed for den fornødne kvalitet i forhold til pris og målgruppe, og at tilbuddenes økonomi havde den fornødne gennemsigtighed.

Vision 2025

Afrapportering af Socialtilsyn Syds tilsyn med tilbud under familieområdet i Social barn-ung-voksen understøtter Esbjerg Kommunes vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet efter den er drøftet i Børn & Familieudvalget.

Indstilling

Direktør for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Børn & Familieudvalget:

1) Indstiller at Byrådet orienteres om notat vedrørende Socialtilsyn Syds tilsyn med tilbud under familieområdet i Social barn-ung-voksen i 2020.

2) Sender sagen til orientering i Handicaprådet og Udsatterådet.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 10-05-2021

1. Orientering givet.

2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Orientering givet.

Bilag

Tilsyn på familieområdet i 2020

Punkt 8: Forslag til kommuneplanændring 2020.61 og lokalplan 05-010-0017 Boligområde øst for Hjerding Landevej

20/10246

Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til en ændring af kommuneplanen og et forslag til en lokalplan for et ca. 30 ha stort område øst for Hjerding Landevej.

Planforslagene giver mulighed for, at der kan etableres et nyt boligområde, hvor der vil blive plads til omkring 200 boliger.



Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplanændring giver mulighed for at udvide det i forvejen udlagte boligområde en smule samtidig med, at der udlægges et større areal til grønt rekreativt område. Desuden giver kommuneplanændringen også mulighed for etablering af en dagligvarebutik til områdets daglige forsyning.

Området til etablering af en dagligvarebutik er ikke omfattet af lokalplanforslag 05-010-0017, men vil blive omfattet af en særskilt lokalplan, som kan håndtere de problematikker, der knytter sig til en dagligvarebutik.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen har der været gennemført en idéhøring både lokalt i området og på kommunens hjemmeside. Ved idéhøringen er der indkommet 7 bemærkninger.

Bemærkningerne koncentrerer sig om følgende emner:

- Muligheden for at etablere en dagligvarebutik i et område tæt på rundkørslen
- Trafikale forhold, særligt regulering af trafikken på Sjelborgvej,
- Ønsker til grønne områder, herunder et ønske om hundeskov og skaterområde,
- Hensyn til en eksisterende råvandsledning, drikkevandsboring og drikkevandskildefelt

- Ønsker til bedre stiforbindelser for cyklister og gående, der forbinde de eksisterende boligområder med både det nye område og resten af Hjerting.

De indkomne bemærkninger er i videst muligt omfang forsøgt indarbejdet i planforslagene og i det kommende byggemodningsprojekt. Bemærkningerne kan ses i bilaget ”Samlede bemærkninger til idéhøring”.

Lokalplanforslag 05-010-0017 giver mulighed for etablering af et boligområde med blandede boligtyper.

- Der bliver et større område med almindelige parcelhusgrunde på 800-1000 m². Disse grunde vil primært være centreret omkring mindre boligklumper, hvor der kan skabes et mindre fællesskab omkring en boligvej.
- Der bliver 3-4 områder, hvor der bliver mulighed for opførelse af tæt-lav-boliger og lave etageboliger, dvs. boliger i to plan med vandret lejlighedsskel.
- Derudover bliver 1-2 områder med mindre grunde til enten fritliggende enfamiliehuse eller sammenbyggede dobbelthuse.

Der er med planforslaget tilstræbt en høj grad af fleksibilitet, så de udbudte boligtyper kan tilpasses tendenser i samfundsudviklingen, også på længere sigt. I en del af områderne gives der derfor mulighed for flere forskellige anvendelser, alt efter behov.

Som et gennemgående træk i dette lokalplanforslag er anlæg til håndtering af overfladevand brugt som elementer i landskabet. Der vil blive etableret vandrender, lavninger og nedsivningsområder igennem hele området, hvilket vil være med til at give boligområdet en særlig identitet. Esbjerg Kommune er i et tæt samarbejde med Din forsyning om udformning, placering og tekniske løsninger i forbindelse med håndtering af overfladevand fra både veje og private boliggrunde.

I den nordlige del af lokalplanområdet etableres et større grønt område, hvor en stor del af områdets overfladevand ledes til og nedsives. Det tilstræbes, at området får karakter af naturområde, hvor det vil være muligt at hegne og afgrænse området med får, køer eller heste for at højne biodiversiteten. Såfremt området hegnes vil det være muligt for gående at bevæge sig gennem området ved hjælp af låger, færiste eller lignende.

Adgangen til boligområdet kommer til at ske ad to indkørsler fra Sjelborgvej. Længst mod øst giver en stamvej adgang til både det kommende område til en dagligvarebutik og til et større område til tæt-lav boligbebyggelse. Længst mod øst giver en stamvej adgang til det øvrige boligområde. Ved begge indkørsler etableres venstresvingbane på Sjelborgvej for at sikre en bedre trafikafvikling.

I forbindelse med byggemodningen af det nye boligområde anlægges en stiforbindelse langs med Sjelborgvej. Stien forbindes med eksisterende stier i området ved stitunneler under Hjerting Landevej og Sjelborgvej. For at skabe Sikker Skolevej for områdets skolebørn inddrager lokalplanforslaget et eksisterende grønt område mellem Skonnerten og Tjalken. Her er det tanken, at der skal etableres en sti for gående og cyklister, så der skabes en ubrudt stiforbindelse mellem eksisterende sti ved Tobølparken og den nye sti langs med Sjelborgvej.

Stien føres i tunneler under de to adgangsveje til boligområdet for større trafiksikkerhed for bløde trafikanter.

Stitunneler og venstresvingbaner er ikke omfattet af lokalplanforslaget, men etableres i forbindelse med byggemodningen.

En efterfølgende realisering af lokalplanen omfatter etablering af i alt fire tunneler, som sikrer cyklende og gående trafiksikkerpassage af Sjelborgvej og Hjerting Landevej. Anlæg af tunneler og tilhørende stier finansieres af den økonomi der skal afsættes til byggemodning af området.

Forslag til lokalplan 05-010-0017 Boligområde øst for Hjerting Landevej er udarbejdet som en digital lokalplan. Den bedste læseoplevelse fås ved at åbne den digitale plan via dette link:

<https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/boligomraade-i-hjerting-oest-for-hjerting-landevej/>

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af lokalplan 05-010-0017 aflyses en mindre del af lokalplan 212.

Høring

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2020.61 og forslag til lokalplan 05-010-0017 Boligområde øst for Hjerting Landevej godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-05-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Godkendt.

Bilag

Samlede bemærkninger til idéhøring

Kommuneplanændring 2020.61_Forslag

Bilag A Matrikelkort

Bilag B lokalplankort

Bilag D Principsnit for veje

Afgørelse om miljøvurderings-pligt Boligområde øst for Hjerting Landevej.pdf

Forslag til lokalplan 05-010-0017 Boligområde øst for Hjerting Landevej

Bilag C Dispositionsplan

Punkt 9: Opførelse af altaner - Torvegade 34

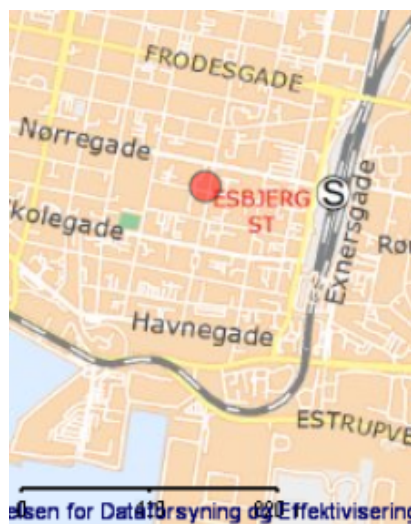
21/11013

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om etablering af altaner på etageejendom, der er under opførelse på adressen Torvegade 34, 6700 Esbjerg.

Teknik & Miljø har meddelt byggetilladelse til opførelse af ejendommen den 25. marts 2020, og byggeriet forventes afsluttet primo juni 2021.

Etablering af altaner på ejendommen vil kræve en dispensation fra lokalplan for en del af den indre by i Esbjerg, lokalplan 01-010-0021, bestemmelse 8.7 vedr. altaner mod gadeskel.



Torvegade 34

6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Vestkystens Tegnstue ApS har den 9. april 2021 på vegne af ejer af Torvegade 34, 6700 Esbjerg, Nordsøbyg Ejendomme, søgt byggetilladelse til at etablere altaner på etageejendom, der er under opførelse. Teknik & Miljø har meddelt byggetilladelse til opførelse af ejendommen den 25. marts 2020, og byggeriet forventes afsluttet primo juni 2021.

Etageejendom er opført i 4 etager over terræn med i alt 18 boliger og et erhvervslokale i stueetagen mod Torvegade.

Lejlighederne på alle etager er indrettet således, at stue- og opholdsarealer er orienteret mod gaden. Facaderne er udført med franske altaner ved stue- og opholdsarealer.

Der er foretaget partshøring og naboorientering. I den forbindelse er der kommet bemærkninger fra flere naboer.

Naboer fra Norgesgade 46A har anført, at altaner i Norgesgade vil medføre indbliksgener til deres boliger.

Teknik & Miljø vurderer, at altanerne ikke medfører væsentlige gener for omkringboende, herunder indbliksgener, udover hvad der må tåles i et tæt byområde, hvor der i henhold til lokalplanen kan tillades etagebyggeri i 5 etager.

Norgesgade 46B har tilkendegivet, at de er positive i forhold til det ansøgte. De refererer til, at der tidligere er meddelt tilladelse til altan mod gaden på ejendommen Norgesgade 44.

Byggeriet er omfattet af lokalplan for en del af den indre by i Esbjerg, Lokalplan 01-010-0021. Projektet forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelse 8.7.

I henhold til denne bestemmelse må altaner mod gadeskel kun etableres som indeliggende altaner, der ligger indenfor facadelinjen.

Ejer ønsker at etablere altaner på igangværende nybyggeri. Der ønskes 3 stk. altaner mod Torvegade med en dybde på 0,7 meter fra facaden, og 9 stk. altaner mod Norgesgade med en dybde på 1,2 meter fra facaden.

I det konkrete projekt er der tale om etablering af altanerne på facader, hvor der i dag er udført franske altaner, som tilladt i byggetilladelse fra 25. marts 2020.

Altanerne mod Torvegade er reduceret til en dybde på 0,7 meter, mens altanerne mod Norgesgade er uændrede i forhold til det oprindelige projekt med en dybde på 1,2 meter.

Overordnet er det vurderingen, at altanerne i en reduceret størrelse mod Torvegade umiddelbart bør kunne godkendes.

Dette skal ses i lyset af, at de dels med en mindre dybde giver et væsentligt mindre visuelt indgreb i oplevelsen af gaden samtidig med, at de bidrager til oplevelsen af facaden. Det bør herudover henses til, at etagebyggeriet på hjørnet af Nørregade og Torvegade (Torvegade 42 og 44) netop har hjørnealtaner i denne dybde, ligesom der for nylig efter gældende lokalplan for Indre By er meddelt dispensation til delvist indeliggende altaner, der rækker 0,8 meter ud.

For så vidt angår altanerne i Norgesgade kan der på den ene side argumenteres for, at den pågældende del af gaden i dag opleves som mindre central. Omvendt må det også tages i betragtning, at Norgesgade samtidig udgør akse mellem Banegården og I.C. Møllerparken, og på sigt forventes væsentligt forbedret, jf. den nyligt afholdte parallelkonkurrence for Banegårdspladsen, Museumspladsen og Norgesgade.

Det bør herudover tages i betragtning, at altaner med den ønskede dybde på 1,2 meter i Norgesgade må forventes at danne præcedens i fremtidige sager om altaner mod gaden. På samme måde vil en beslutning om, at altaner på 0,7-0,8 meter mod gaden vil kunne accepteres ligeledes kunne danne præcedens for fremtidige sager.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 01-010-0021

Kompetencer

Høring

Der er foretaget partshøring og naboorientering af naboer og genboer om det ansøgte byggeri jf. Planlovens § 20 og Forvaltningslovens § 19.

Der er modtaget bemærkninger vedr. indbliksgener fra altanerne i Norgesgade. Derudover er der en borger, der har tilkendegivet, at de er positive overfor det ansøgte. Fremsendte bemærkninger er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives dispensation til altaner med en dybde på max. 0,7 meter mod både Torvegade og Norgesgade.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-05-2021

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

For indstillingen stemte V og T, i alt 4.

Indstillingen godkendt.

A og F begærede sagen i byrådet.

Da sagen danner præcedens, ønsker A og F, at byrådet tager stilling til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Sagen oversendes til Byrådet.

Bilag

21_11013_Bilag_Torvegade 34.pdf

21_11013_Bemærkninger fra partshøring og naboorientering.pdf

Punkt 10: Orientering om Socialtilsyn Syds tilsyn med tilbud på voksenområdet i 2020

20/9135

Resumé

Socialtilsyn Syd har gennemført tilsyn med tilbud på voksenområdet i Social barn-ung-voksen. Tilsynene, som denne sag omhandler, er foretaget i år 2020. Socialtilsyn Syd fører tilsyn med:

- Botilbud
- Krisecentre
- Forsorgshjem
- Stofmisbrugsbehandlingstilbud
- Alkoholbehandlingssteder

Det er tilsynets generelle vurdering, at tilbuddene har den nødvendige kvalitet jævnfør lov om socialtilsyn §6. Ingen af tilbuddene fik efter tilsynsbesøget påbud eller særlige vilkår i forhold til den videre drift.

I sagen opsummeres de tilsynsrapporter, som er udarbejdet på baggrund af de driftsorienterede tilsyn med voksenområdet.

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Syd gennemfører hvert år anmeldte, uanmeldte og opfølgende tilsyn på tilbud i Esbjerg.

Kommunen er omfattet af lov om socialtilsyn. På Voksenområdet fører Socialtilsyn Syd tilsyn med:

Botilbud	§107 + §108 i Serviceloven
Krisecentre	§109 i Serviceloven
Forsorgshjem	§110 i Serviceloven
Stofmisbrugsbehandlingstilbud	§101 i Serviceloven
Botilbudslignende tilbud	§83-87 + §97 + §98 + §102 i Serviceloven
Alkoholbehandlingssteder	§141 i Sundhedsloven

Tilsynene foretages med udgangspunkt i en kvalitetsmodel bygget op om otte emner:

1. Uddannelse og beskæftigelse
2. Selvstændighed og relationer
3. Målgrupper, metoder og resultater
4. Sundhed og trivsel
5. Organisation og ledelse
6. Kompetencer
7. Fysiske rammer

8. Økonomi

Nedenfor opsummeres afrapporteringen for hvert af emnerne. En nærmere gennemgang af resultaterne findes i bilag 1.

Resultaterne af tilsyn i 2020

Alle tilbud på voksenområdet i Esbjerg Kommune har den fornødne kvalitet jævnfør lov om Social Tilsyn §6. Ingen af tilbuddene fik efter tilsynsbesøget påbud eller særlige vilkår i forhold til den videre drift.

1) Uddannelse og beskæftigelse og 2) Selvstændighed og relationer

Socialtilsyn Syd vurderede, at alle tilbud på voksenområdet understøtter de pågældende borgeres potentiale i forhold til uddannelse og beskæftigelse, samt at der tages forbehold for borgernes tilstand og alder. Alle tilbud på voksenområdet understøtter borgerne i at indgå i sociale relationer og leve et så selvstændigt liv som muligt. I enkelte tilbud har dette været udfordret af Covid-19 restriktioner. Tilsynet fandt det dog positivt, at tilbuddene trods dette i samarbejde med borgerne fandt alternativer.

3) Målgrupper, metoder og resultater og 4) Sundhed og trivsel

Socialtilsyn Syd vurderede, at alle tilbuddene på voksenområdet anvendte faglige tilgange og relevante metoder. Resultatdokumentation prioriteres højt i tilbuddene, hvortil enkelte tilbud arbejder på at forbedre nuværende dokumentationspraksis. Tilsynet vurderede, at borgerne trivedes godt i de enkelte tilbud, samt at der fokus på forebyggelse af magtanvendelser i tilbuddene.

5) Organisation og ledelse og 6) Kompetencer

Tilsynet fandt, at alle medarbejdere i tilbuddene på voksenområdet generelt, har relevante faglige kompetencer. I enkelte tilbud var der igangsat opkvalificering af blandt andet ledelsen, da denne var ny på området.

7) Fysiske rammer

Tilsynet fandt, at borgerne trives i de fysiske rammer, og at de fysiske rammer og faciliteter imødekommer brugernes særlige behov.

8) Økonomi

Endelig var det Socialtilsynets vurdering, at alle tilbud var økonomisk bæredygtige, hvilket vil sige, at der var et rimeligt forhold mellem den forventede omsætning og tilbuddets omkostninger. I den forbindelse fandt tilsynet, at økonomien i tilbuddene gav mulighed for den fornødne kvalitet i forhold til pris og målgruppe, og at tilbuddenes økonomi havde den fornødne gennemsigtighed.

Vision 2025

Afrapportering af Socialtilsyn Syds tilsyn med tilbud under voksenområdet i Social barn-ung-voksen understøtter Esbjerg Kommunes vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Socialtilsyn Syd fører tilsyn med de sociale tilbud for at sikre, at borgerne ydes en indsats, der er i overensstemmelse med formålet med offentlige og private tilbud efter lov om Social Service og kapitel 40 i Sundhedsloven. Det vurderes, om

tilbuddene har den fornødne kvalitet jævnfør §6 og §7 i Socialtilsynsloven.

Jævnfør §7, skal Socialtilsynet i det driftsorienterede tilsyn både føre kontrol med forholdene i tilbuddet og indgå i dialog med tilbuddet. Dialogen skal bidrage til at fastholde og udvikle kvaliteten i tilbuddet.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet og Udsatterådet.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet:

1. At orientering om Socialtilsyn Syds tilsyn med tilbud på voksenområdet i Social barn-ung-voksen i 2020 gives.
2. At sagen sendes til orientering i Handicaprådet og Udsatterådet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 25-05-2021

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Orientering givet.

Bilag

Notat vedrørende Socialtilsyn Syds tilsyn med voksenområdet i Social barn-ung-voksen i 2020

Temaer, kriterier og indikatorer i kvalitetsmodellen

Oversigt over, hvilke tilbud, der er ført tilsyn med

Tilbuddenes arbejde med tilbagemeldinger fra Socialtilsyn

Punkt 11: Yderligere rådighedsbeløb og frigivelse af anlægsbevilling til 12 boliger på Niels Bohrs Vej

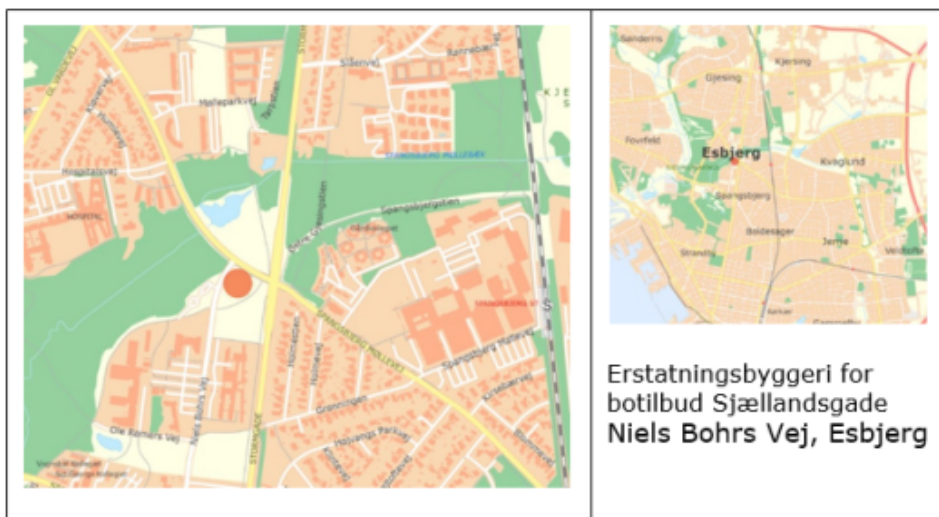
19/40915

Resumé

Etablering af 12 boliger på Niels Bohrs Vej som erstatningsbyggeri for botilbuddet på Sjællandsgade er projekteret og klar til, at byggefasen kan opstartes.

Der blev fredag den 12. marts 2021 afholdt licitation, som viste, at projektet ikke holder sig inden for den afsatte anlægsramme. En væsentlig del af overskridelsen skyldes en ophedning af byggebranchen på grund af høj beskæftigelse og en forholdsvis stor stigning af priser på byggematerialer

I denne sag søges om tilførsel af yderligere rådighedsbeløb til at finansiere byggeriet af de 12 boliger på Niels Bohrs Vej samt frigivelse af anlægsbevilling.



Sagsfremstilling

Botilbuddet Sjællandsgade er i dag et botilbud med 12 pladser til sindslidende misbrugere. Botilbuddet er organiseret under Center for Misbrug & Udsatte på voksenområdet. Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 22. maj 2018, at der skulle findes en anden placering til botilbuddet.

Den 14. maj 2019 godkendte Social & Arbejdsmarkedsudvalget Idéoplægget til erstatningsbyggeri for botilbuddet Sjællandsgade med opførelse af et botilbud på Niels Bohrs Vej med 12 lejligheder med fælles- og servicearealer til personalet. Idéoplægget har dannet grundlag for, at Ejendomme har udarbejdet byggeprogram og projekteringsforslag.

Den 26. februar 2020 blev byggeprogram og projekteringsbevillingen godkendt af Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Tidsplan:

Tidspunkt	Proces
Januar - maj 2019	Ideoplæg udarbejdes og godkendes i Social & Arbejdsmarkedsudvalget
Maj 2019 - februar 2020	Byggeprogram og projekteringsforslag udarbejdes og godkendes i Social & Arbejdsmarkedsudvalget
Februar – juni 2020	Projektforslag/myndighedsprojekt
Juni – oktober 2020	Hovedprojekt
Oktober 2020 – marts 2021	Udbud/licitation
Marts – maj 2021	Politisk behandling
Maj 2021 – juni 2022	Udførelse inkl. aflevering
Juni 2022	Indflytning

Licitation marts 2021:

I perioden februar 2020 – marts 2021 har en ekstern rådgiver arbejdet på at projekttere de nye boliger i samarbejde med Center for Misbrug og Udsatte. Den 12. marts 2021 blev der afholdt licitation på projektet. Licitationen resulterede i en overskridelse af den budgetterede samlede anlægssum på 1.178.000 kr. inkl. moms for boligdelen og 3.870.400 kr. ekskl. moms for service-/personaledelen. Årsagen til overskridelsen skyldes en ophedning af byggebranchen på grund af høj beskæftigelse, og en forholdsvis stor stigning af priser på byggematerialer.

I udarbejdelsen af projektet har fokus været på at skabe et tilbud, der var økonomisk bæredygtigt, men som kunne løfte de udfordringer, der er i målgruppen. Derfor var byggeprojektet allerede før licitationen gennemarbejdet grundigt for at sikre et realiserbart projekt.

Efter resultatet af licitationen, som desværre viste, at byggeriet ikke kan holdes indenfor den økonomiske ramme, er det nøje afsøgt, om noget af merudgiften i anlægssummen kan hentes ved at fravælge elementer af byggeriet f.eks. nøglebriksystem eller elevator. Det vurderes dog, at dette ikke kan skæres fra, uden at gå på kompromis med reglerne for opførsel af nyt byggeri eller medarbejdernes sikkerhed.

Derfor søges i denne sag tilførsel af yderligere rådighedsbeløb samt frigivelse af anlægsbevilling.

Vision 2025

Etablering af 12 boliger på Niels Bohrs Vej som erstatningsbyggeri for botilbuddet på Sjællandsgade understøtter Esbjerg Kommunes vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet skal etableres efter almenboliglovens § 105, stk. 3 og § 115 stk. 2 og 4, hvor borgerne får egen lejekontrakt.

Økonomi

Byrådet har afsat i alt 18.350.000 kr. netto til anlægsprojektet på Niels Bohrs Vej. Der er afsat 6.530.000 kr. ekskl. moms til servicearealerne og 12.000.000 kr. inkl. moms til boliger.

Licitationen resulterede i en overskridelse af den budgetterede samlede anlægssum på 915.000 kr. på boligdelen og 3.870.400 kr. på servicedelen.

Tillægsbevillingen til projektet vil påvirke kommunens anlægsramme med 3.870.400 kr. i 2022.

	Budget	Merudgift	I alt
Boligarealer	12.000.000	915.000	12.915.000
Servicearealer	6.530.000	3.870.400	10.400.400
I alt	18.530.000	4.785.400	23.315.400

Boliger:

Anlægsudgifterne til boligdelen er 12.915.000 kr. Af disse finansieres 88% af lånoptagelse svarende til -11.365.200 kr., af beboerindskud på 2% af anlægsudgifterne svarende til -258.300 kr. samt kommunal grundkapital på 10% svarende til 1.291.500 kr. Den kommunale grundkapital er steget med 91.500 kr. efter licitationen. Maksrammen for støttet boligbyggeri kan indeholde den ekstra udgift, der er til boligdelen, så der kan opnås lånefinansiering og beboerindskud ved udvidelse af rammen.

Inkl. Moms	Før licitation	Efter licitation	Forskel
Anlægsudgifter	12.000.000	12.915.000	915.000
Lånoptagelse 88%	-10.560.000	-11.365.200	-805.200
Beboerindskud 2%	-240.000	-258.300	-18.300
Kommunal grundkapital 10%	1.200.000	1.291.500	91.500

Der er i 2020 givet en projekteringsbevilling på 1.000.000 kr.

Derfor søges om frigivelse af anlægsbevilling til boligdelen på 11.915.000 kr.

Servicearealer:

Anlægsudgifterne til servicearealerne er 10.400.400 kr. Til finansiering af servicearealer ydes der statstilskud på 40.000 kr. pr. bolig, hvilket svarer til -480.000 kr. Desuden modregnes -250.000 kr. for salg af jord. Den kommunale udgift er derfor 9.670.400 kr. ekskl. moms.

Ekskl. Moms	Før licitation	Efter licitation	Forskel
-------------	----------------	------------------	---------

Anlægsudgifter	6.530.000	10.400.400	3.870.400
Servicearealtilskud	-480.000	-480.000	0
Salg af jord	-250.000	-250.000	0
Kommunal udgift	5.800.000	9.670.400	3.870.400

Der søges om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb på 3.870.400 kr. finansieret af likvide midler samt frigivelse af anlægsbevilling på servicedelen på 10.400.400 kr.

Huslejberegning og beboerindskud:

For de 12 boliger er der foretaget en genberegning af beboernes kommende huslejeniveau med baggrund i resultatet af licitationen. Den månedlige husleje for en bolig anslås at blive 4.867 kr. før boligstøtte. De borgere, der ventes at flytte ind på Niels Bohrs Vej har i dag en husleje på ca. 4.800 kr. pr måned før boligstøtte.

De driftsmæssige konsekvenser, herunder husleje, renter og afdrag vedrørende lånoptagelse sættes teknisk på plads i budget 2022-25.

Nyt skema A:

Den 16. marts 2020 godkendte Byrådet skema A for henholdsvis boligerne og servicearealerne med den på det tidspunkt gældende maksimale ramme for boliger. Ved godkendelse af et nyt skema A med den maksimale ramme der er gældende for 2021, kan det støtteberettigede beløb for boligerne øges med 915.000 kr. inkl. moms.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der er ingen personalemæssige ændringer, fordi det forudsættes, at det personale, der er tilknyttet borgerne i dag, flytter med i det nye botilbud. Der er en personalenormering på 14,5 årsværk

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Byrådet har den 16. september 2019 godkendt lokalplan nr. 01-030-0006, Esbjerg,

Boligområde til socialt tilbud.

Der er endvidere foretaget en ændring i kommuneplanen 2818.29, der ændrer områdets formål fra offentligt område til boligområde.

Høring

Udsatterrådet har på møde den 29. april 2019 haft "Idéoplæg: Erstatningsbyggeri for Sjællandsgade" fra Social & Tilbud i høring og har ingen kommentarer.

Økonomi bemærker, at der ifølge de økonomiske styringsprincipper ikke kan gives ufinansierede tillægsbevillinger, og forhøjelse af anlægsprojektet har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Vurdering herunder alternativer

Borger & Arbejdsmarked vurderer, at baggrunden for etablering af erstatningsboligerne på Niels Bohrs Vej og sagens fremskredne status betyder, at det anbefales at fortsætte projektet.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til byrådet at

1. anskaffelsessummen på 12.000.000 kr. inkl. moms til 12 boliger danner grundlag for statens ydelsesstøtte og kommunale grundkapital
2. beboerindskuddet til 12 boliger er på 258.300 kr.
3. den foreløbige huslejberegning er på 4.867 kr. pr. måned
4. at der afsættes yderligere rådighedsbeløb på 915.000 kr. inkl. moms til boliger i 2022, som finansieres af likvide midler og indarbejdes i teknisk budget 2022-2025
5. at der afsættes yderligere rådighedsbeløb på 3.870.400 kr. ekskl. Moms på servicedelen i 2022 som finansieres af likvide midler og indarbejdes i teknisk budget 2022-2025

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

For boliger:

6. der afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2022 på 915.000 kr. inkl. moms Rådighedsbeløbet finansieres dels af øget låneoptagelse 805.200 kr., øget beboerindskud 18.300 kr., samt kassen 91.500 kr., svarende til forhøjelsen af den Kommunale grundkapital
7. der af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. inkl. moms overføres 6.000.000 kr. inkl. moms til 2022
8. der til boliger frigives en anlægsbevilling på 11.915.000 kr. inkl. moms, fordelt med 5.000.000 kr. inkl. moms i 2021 og 6.915.000 kr. inkl. moms i 2022

For servicearealer:

9. der afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2022 på 3.870.400 kr. ekskl. moms finansieret af kassen
10. der af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 6.530.000 kr. ekskl. moms overføres 1.030.000 kr. ekskl. moms til 2022
11. der til servicearealer frigives en anlægsbevilling på 10.400.400 kr. ekskl. moms, fordelt med 5.500.000 kr. ekskl. moms i 2021 og 4.900.400 kr. ekskl. moms i 2022

For boliger og servicearealer:

12. nyt skema A for henholdsvis boliger og servicearealerne godkendes

13. skema B for henholdsvis boliger og servicearealerne godkendes

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-05-2021

Godkendt.

Afbud:

Henrik Vallø

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 21-05-2021

Indstillingens punkt 2 tilføjes, at ”Låneoptagelsen tilpasses i budgettet som en konsekvens af forskydningen”.

Herefter godkendt.

Søren Heide Lambertsen (V) tog forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Godkendt.

Søren Heide Lambertsen (V) tog forbehold.

Bilag

Fordeling af anlægsudgifter over budgetår for anlægsprojekt på Niels Bohrs Vej

Punkt 12: Strategi og handleplan for ladeinfrastruktur i Esbjerg Kommune

20/11117

Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet en Strategi og handleplan for etablering af ladeinfrastruktur til elbiler på offentlige arealer frem mod 2030, "Strategi og handlingsplan for ladeinfrastruktur i Esbjerg Kommune 2021-2025".

Sagsfremstilling

Med budget 2021-2024 er der sat en målsætning om CO2 neutralitet i 2030.

Transportområdet står for ca. 1/3 af den samlede udledning af CO2, og af dette udgør kørsel i personbiler 71%. I 2019 udgjorde opladelige biler ca. 4% af det samlede personbil salg i Danmark, mens det forventes i 2021 at stige til over 20 pct. Der er således en stærk tendens til et stigende elbilssalg, hvilket også kan mærkes på antallet af borgerhenvendelser, som ønsker tilgængelig ladeinfrastruktur tæt på deres bolig.

For at imødekomme denne udvikling har Teknik & Miljø fået udarbejdet:

- En fremskrivning af antallet af elbiler i kommunen frem mod 2030
- En beregning af behovet for opladning
- En vurdering af, hvor det er mest hensigtsmæssigt for kommunen at få etableret ladepladser på vores offentlige veje- og parkeringsarealer, "Baggrundsnotat - ladeinfrastruktur"
- En række værktøjer til, hvordan kommunen i lokalplaner og kommuneplanen kan arbejde med ladeinfrastruktur, "Ladeinfrastruktur i planlægningen"

Kommunen som myndighed og ejer af offentlig veje- og parkeringsarealer:

Esbjerg Kommune må ikke selv stå for opsætning af ladestandere på offentligt vej- og parkeringsareal, men kan i samarbejde med private ladeoperatører få etableret ladestandere. Der er særlig fokus på at etablere ladepladser tæt på borgere, der ikke har mulighed for at lade på egen grund. Der vil derfor være særligt fokus på at opstille de offentlig tilgængelige ladestandere i midtbyerne i Esbjerg, Bramming og især Ribe middelalderby, hvor koncentrationen af borgere uden mulighed for at lade på egen grund er størst.

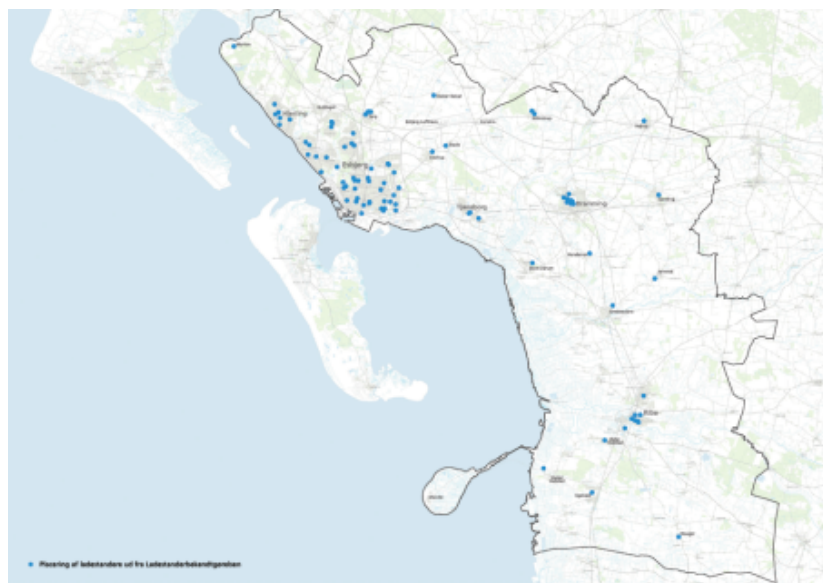
I planen lægges der op til en ambitiøs tilgang, der vil sikre, at den offentlig tilgængelige ladeinfrastruktur er udbygget til at kunne imødekomme behovet mindst 5 år foran det beregnede behov. På den måde er ladeinfrastrukturen opsat forud for behovet, i overensstemmelse med eksperter anbefalinger om, at ladeinfrastrukturen skal være tilgængelig før elbilerne.

Det betyder konkret, at der frem mod 2025 arbejdes på, at der bliver sat minimum 22 yderligere ladestandere op i nærheden af bykernen i Esbjerg, Ribe og Bramming. Selve rækkefølgen, metoden og tidspunkter for opstilling af ladestanderne er ikke fastlagt.

Kommunen som bygningsejer:

For at presse på etableringen af den nødvendige ladeinfrastruktur til elbiler har EU vedtaget en nyere lovgivning fra marts 2020 kaldet ladestanderbekendtgørelsen. Bekendtgørelsen stiller blandt andet krav til forberedelse og etablering af ladestandere i forlængelse af byggeloven ved f.eks. nybyggeri. Ladestanderbekendtgørelsen stiller også krav til, at kommunen, som ejer af ikke-beboelsesbygninger, skal etablere mindst 1 ladestander i de tilfælde, hvor der er over 20 parkeringspladser i tilknytning til bygningen inden 2025. Det gælder f.eks. skoler, plejehjem, rådhus m.m.

Udover etableringen af ladestandere på offentlig vej- og parkeringsareal er der blevet afdækket i alt 88 steder, hvor kommunen, som bygningsejer af ikke-beboelsesbygninger med over 20 parkeringspladser, inden 2025 skal sørge for, at der bliver etableret mindst én ladestander.



Figur 1: Placeringer af ladestandere på baggrund af krav i ladestanderbekendtgørelsen

Omkostningsniveau og placeringer:

Det vil kræve en nærmere analyse af hver enkelt placering at fastslå antal og omkostningsniveauet, da det blandt andet afhænger af, om laderne kan etableres langs bygningerne, hvilket er billigere, eller om der skal graves kabler ned til fritstående ladere. Herudover er det også et spørgsmål om, hvorvidt placeringerne giver merværdi for borgerne. Der er stor forskel på placeringerne. Nogle steder vil placeringer tæt på borgere, der ikke har mulighed for at lade hjemme, give stor merværdi, eller det er en stor arbejdsplads, hvor ladning vil kunne dække personalets behov.

I alt planlægges der at opsætte minimum 110 ladere inden 2025. En endnu ikke fastlagt del af laderne opsættes med tilladelse fra kommunen af private ladeoperatører, uden omkostninger for kommunen. Afhængig af de enkelte placeringer planlægger kommunen også at afholde en del af omkostningerne selv, så de private ladeoperatører kun skal afholde omkostningerne til selve laderne. Det forventes primo 2022, at kommunen får lov hjemmel til dette. Her vil Byrådets afsatte midler blive brugt til formålet.

Kommunen som bilflåde ejer:

Byrådets beslutning om, at kommunen skal være CO2 neutral inden 2030, samt beslutningen om at støtte op om regeringens klimasamarbejdsaftale, forpligter kommunen til at skulle begynde at købe eller lease nulemissionsbiler fra 2022, hvis det er teknologisk og økonomisk muligt.

Teknik & Miljø har i samarbejde med Udbud & Indkøb fået beregnet de forventede omkostninger forbundet med konvertering af bilflåden fra fossildrevne biler til elbiler frem mod 2030, ”Analyse af omstilling af den kommunale bilflåde”.

Beregningerne viser, at denne konvertering på nuværende tidspunkt vil koste ca. 28. mio. kr. mere end det fossile alternativ, da der er en større engangsudgifter behæftet med konverteringen, eksempelvis anskaffelse af eldrevne køretøjer og opsætning af ladere.

Over tid vil denne engangsudgift dog blive tjent hjem gennem lavere vedligeholdelsesomkostninger og driftomkostninger.

Hastigheden for, hvornår omstillingen til eldrevne køretøjer giver et positivt resultat på bundlinjen, afhænger af mange faktorer, især hvilke konkrete aftaler kommunen kan lave med sine leverandører. På baggrund af analysen ønsker Indkøb og Udbud at udarbejde en detaljeret plan for, hvordan og hvornår kommunens bilflåde bør omstilles til nulemissionskøretøjer frem mod 2030.

Dialog og samarbejde med borgere, virksomheder og boligforeninger:

Under udarbejdelsen af strategi og handlingsplanen er der foretaget en spørgeskemaundersøgelse med knap 450 respondenter, interviews med 14 virksomheder og en workshop med 7 boligforeninger i kommunen. Der er lagt vægt på en bred inddragelse og dialog. Boligforeningerne repræsenterer f.eks. ca. 2/3 af alle de borgere, som ikke har mulighed for lade deres bil op på egen grund.

Esbjerg Kommune er i høj grad afhængig af, at disse aktører også får etableret ladeinfrastruktur. Både virksomheder og boligforeninger er på nuværende tidspunkt i en afsøgende fase. På baggrund af dialogen og drøftelserne er der et tydeligt ønske om, at kommunen understøtter udbredelsen af ladestandere gennem vidensdeling, dialog og inspiration, ”Inddragelse og dialog - ladeinfrastruktur”.

Et omfattende analysearbejde:

Grundlaget for Strategi og handlingsplanen for ladeinfrastruktur til elbiler er et meget omfattende analysearbejde, der understøttes af fire tekniske notater, der henvises til bilagene 2-5, hvor der kan findes beskrivelser af forudsætningerne bag planen og de valgte inddragelsesmetoder.

Teknik og Miljø arbejder yderligere med et tillægsnotat, ”Potentielle lokaliteter til lynladestationer”, som indeholder en kortlægning af eksisterende tankstationer samt trafikale knudepunkter i Esbjerg Kommune, hvor en lynladestation vil kunne servicere et stort opland. At tankstationer er medtaget skyldes, at flere tankstationskæder er begyndt at sætte ladestationer op på deres tankstationer. Det forventes, at de fleste tankstationer over tid kommer til at følge trop. Notatet har til formål at danne udgangspunkt for en dialog med eventuelt interesserede ladeoperatører, der ønsker at etablere lynladestationer i Esbjerg Kommune.

Vision 2025

Med Vision 2025 har kommunen en politisk ambition om at være en grøn foregangskommune. Med en strategi og handlingsplan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur til elbiler frem mod 2030, vil vi sikre, at alle borgere har gode muligheder for opladning, og derfor trygt kan vælge en elbil til gavn for miljø og klima.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen) af 5. marts 2020

Økonomi

Byrådet har i budget 2021-2024 afsat 5 mio. kr. til at understøtte etablering af ladestandere til elbiler.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Strategi og handlingsplan for ladeinfrastruktur i Esbjerg Kommune 2021-2025 godkendes.

2. der meddeles en anlægsbevilling på 3 mio. kr. i 2022, finansieret af det dertil afsatte rådighedsbeløb, til at afholde en del af omkostninger til opsætning af ladestandere ved relevante kommunale bygninger i henhold til ladestanderbekendtgørelsen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 21-05-2021

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2021

Godkendt.

Bilag

Strategi og handlingsplan for ladeinfrastruktur i Esbjerg Kommune 2021-2025

Baggrundsnotat - ladeinfrastruktur

Analyse af omstilling af den kommunale bilflåde

Ladeinfrastruktur i planlægningen

Inddragelse og dialog - ladeinfrastruktur

Potentielle lokaliteter til lynladestationer

Punkt 13: Lukket: Salg af ejendom i Holsted

21/4916

Punkt 14: Lukket: Udbud af erhvervsjord i Veldbæk

14/29911

Punkt 15: Lukket: Køb af jord i Gørding

19/2849

Punkt 16: Lukket: Arealhvervelse ved ekspropriation cykelsti Rosen Allé- beslutning om ekspropriation

21/9760

Punkt 17: Lukket: Etablering af infrastruktur til facilitering af grøn energi

21/9183

Punkt 18: Lukket: Informationer, forespøgsler og meddelelser

21/393

Punkt 19: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

21/390