

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 25-05-2023

Mødedato	Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale hos Entreprenøren, Vibevej 8
Mødedeltagere	Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic (Afbud), Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af planlægning for erhvervsområdet ved Kors Kro Vest.....	4
Indtægtsbevilling - Offentligt tilgængelige ladestandere.....	7
Information, orientering og forespørgsler.....	9
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 25-05-2023

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for erhvervsområdet ved Korskro Vest

23/11596

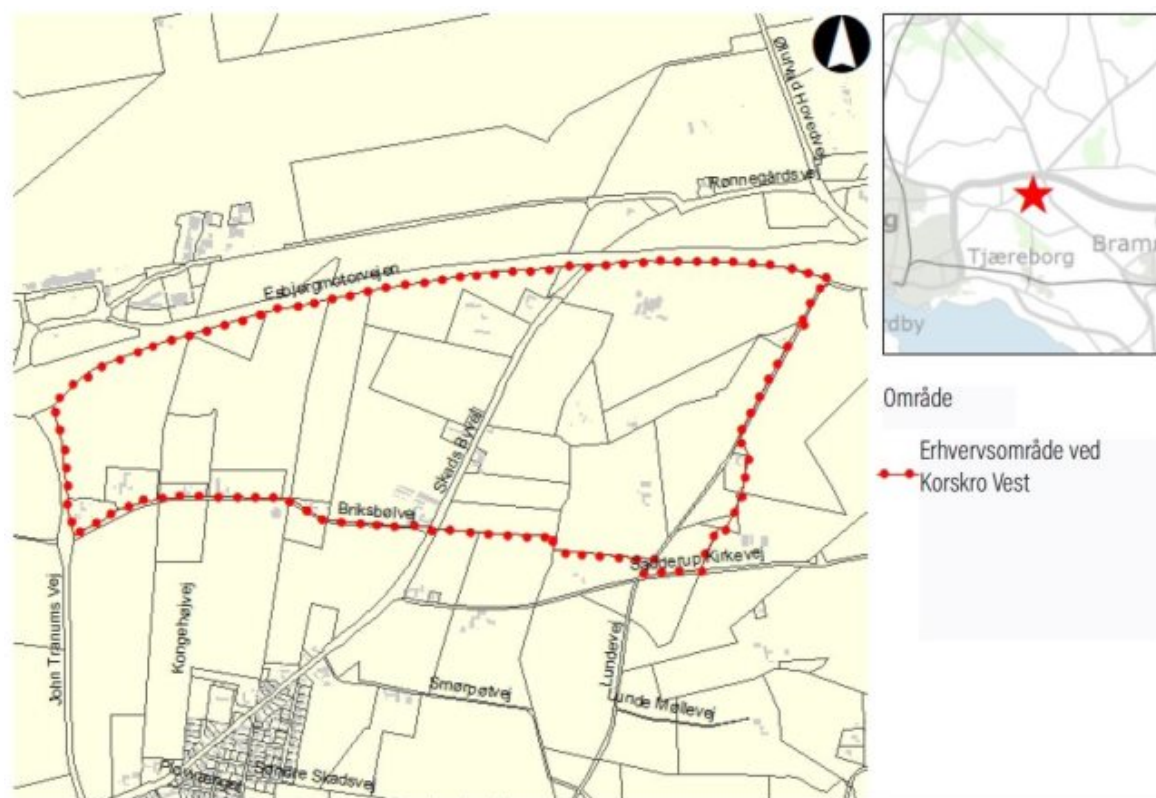
Resumé

Esbjerg Kommune oplever en øget interesse efter erhvervsjord i Esbjerg, især i området langs Esbjergmotorvejen, og derfor er der behov for at udvikle et nyt stort erhvervsområde syd for Esbjerg Airport ved Korskro Vest.

Det kommende erhvervsområde udgør et areal på ca. 160 ha.

Esbjerg Kommune er i dialog med lodsejerne i området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udarbejdelse af en kommuneplanændring og en lokalplan skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Den aktuelle interesse for erhvervsjord i Esbjerg til bl.a. PtX-virksomheder er stor.

Der er ikke flere ledige større erhvervsarealer i de eksisterende erhvervsområder i Måde, Veldbæk og Kjersing, og derfor er der behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i området langs Esbjergmotorvejen.

Virksomhederne vil typisk være i miljøklasse 6 og 7, og vil derfor ikke kunne placeres i det erhvervsområde, som der aktuelt planlægges for ved Esbjerg Nord og Oksvang.

Planområdet ligger lige syd for Esbjergmotorvejen og vest for Korskroafkørslen og er attraktiv for mange virksomheder på grund af den gode beliggenhed, synlighed og infrastruktur.

For dels at sikre en konkret afklaring for lodsejerne i området, og dels at sikre velbeliggende erhvervsarealer til fremtidige større arealkrævende erhvervsprojekter, er der behov for at lave ny planlægning i området med en kommuneplanændring og lokalplan med tilhørende miljørapport.

Der er behov for at lave en kommuneplanændring, da det kun er en del af planområdet, der er udlagt som erhvervsområde, mens andre dele er udlagt som jordbrugsområde i den gældende Kommuneplan 2022–2034.

Områdeafgrænsningen er kun delvist udlagt i Kommuneplan 2022–2034, og derfor ønskes erhvervsområdet i kommuneplanen tilpasset. Tilpasningerne ses på bilag.

Mod syd ønskes området forøget med ca. 35 ha, hvor der ligger flere beboelsesejendomme. De pågældende ejendomme vil komme i klemme, hvis afgrænsningen ikke tilpasses, og samtidig vil det sætte betydelige begrænsninger for erhvervsområdet, hvis der ligger beboelse indenfor kort afstand.

Mod øst ønskes området reduceret, så ca. 30 ha udgår som erhvervsområde, da området er udpeget til råstofinteresseområde, og ikke aktuelt kan udnyttes til erhvervsområde.

I disponeringen af området i lokalplanlægningen skal der bl.a. arbejdes med vandhåndtering og sikring af fortsat mulighed for udvikling af Esbjerg Airport. Herudover vil en placering op ad motorvejen medføre tæt dialog med staten i forhold til statens interesser langs Esbjergmotorvejen. Lokalplanen skal desuden suppleres med en tilhørende miljørapport, og der skal i den forbindelse laves forskellige feltregistreringer.

Efter lokalplanens forventede vedtagelse medio 2024 er der planlægningsmæssig lovhjemmel til, at Esbjerg Kommune kan opkøbe ejendommene i området på ekspropriationslignende vilkår, med henblik på at udbyde jorden og realisere erhvervsområdet. For de boligejere, der på baggrund af særlige årsager ønsker at flytte fra området, kan det eventuelt besluttes at opkøbe disse ejendomme, inden lokalplanens vedtagelse.

Lodsejerne i området er i brev fra juni 2022 blevet orienteret om, at Esbjerg Kommune ønsker at gennemføre planlægning til erhvervsformål i området. Desuden har der været afholdt informationsmøde den 30. august 2022, hvor det blev oplyst, at Esbjerg Kommune forventede at igangsætte lokalplanarbejdet i første halvdel af 2023.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplanændring for et erhvervsområde ved Korskro Vest.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 25-05-2023

Godkendt.

Bilag

Bilagkort af Erhvervsområde Korsbro Vest

Afbud Dino Selimovic

Punkt 3: Indtægtsbevilling - Offentligt tilgængelige ladestandere

22/12642

Resumé

Esbjerg Kommune har gennemført et offentligt udbud vedrørende etablering og drift af ladestandere fordelt på to delkontrakter. EWII A/S har vundet begge delkontrakter. Der er i tilbuddet angivet et behov for medfinansiering på 593.750 kr. hvorfor Teknik & Miljø har ansøgt Vejdirektoratets pulje om at få dækket 50 pct. af medfinansieringsbehovet. Vejdirektoratet har givet Esbjerg Kommunes tilsagn, og Esbjerg Kommune forventes at modtage 296.875 kr., når sagen er godkendt.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der frigives en indtægtsbevilling på 296.875 kr. til modtagelse af tilskuddet i 2023.

Sagsfremstilling

Som led i at imødekomme ladestanderbekendtgørelsens krav om at etablere min. én ladestander ved bygninger med mere end 20 parkeringspladser inden 2025, har Teknik & Miljø udarbejdet et udbud med to delkontrakter, som imødekommer kravet på 18 adresser ejet af kommunen. Adresserne er skoler, daginstitutioner og en enkelt fritidshal, der hver især får etableret mellem to til fire ladeudtag.

EWII A/S vandt begge delaftaler. Esbjerg Kommune modtog tre tilbud. EWII har angivet et behov for medfinansiering på 593.750 kr. Teknik & Miljø har i den forbindelse ansøgt Vejdirektoratets pulje ”Offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer”. Vejdirektoratet har givet Esbjerg Kommune tilsagn om at dække 50 pct. af behovet for medfinansiering svarende til 296.875 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

- Strategi og handlingsplan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur.
- Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport.
- Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen)

Økonomi

Teknik & Miljø har fået tilsagn om tilskud på 296.875 kr. fra Vejdirektoratet. Der søges derfor om afsættelse af rådighedsbeløb samt frigivelse af en indtægtsbevilling til modtagelse af tilskuddet på 296.875 kr. i 2023.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der til modtagelse af tilskud fra Vejdirektoratet frigives en indtægtsbevilling på 296.875 kr. i 2023

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 25-05-2023

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Afbud Dino Selimovic

Punkt 4: Information, orientering og forespørgsler

23/87

Information

- Trafik og parkering i Ribe
- Projekter på Dokken
- Gavlmaleri
- Boligpolitik

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

- Bro ved Kammerslusen

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 25-05-2023

Orientering givet.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 5: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Afbud Dino Selimovic