

REFERAT Klima & Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-11-2022

Mødedato Fredag d. 11. november 2022 kl. 08:30

Mødested Mødelokale Havet

Mødedeltagere Jørgen Ahlquist, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Dino Selimovic (Afbud), Jørn Boesen Andersen, Karin Schwartz

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. september 2022 for Klima & Miljøudvalget.....	4
Klimapartnerskabsaftale mellem Esbjerg Kommune og Bolig Syd Vest.....	7
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ved Aike og Hjerting.....	9
Markedspriser for erhvervs brug af affaldsordninger.....	14
Information, forespørgsler og orientering.....	17
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-11-2022

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 2: Budgetrevision pr. 30. september 2022 for Klima & Miljøudvalget

22/12142

Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2022, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder dels bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab, og dels en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

I denne budgetrevision er der indarbejdet forskydninger mellem 2023 og overslagsårene vedr. renovering af beboelsesejendomme på Gl. Vardevej i Esbjerg, etablering af 24 vuggestuepladser i Troldehulen Hunderup (Børneuniverset Bramming), Dark Sky projekt på Mandø, bidrag til realisering af planarbejdet med midtbyen herunder Rørkjær, samt udviklingen af større naturprojekter.

Derudover er der foretaget mindre justeringer.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.9.2022		Omplaceringer	Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevil- lings- ansøg- ning 2022	For- skyd- ning til 2023- 25		
RAMMEBELAGT	53.602	53.688	0	-551	-7	53.131
Byggeri, vedligehold og energi	34.970	34.839	0	0	-7	34.832
Miljø	18.633	18.849	0	-551	0	18.299
HVILE I SIG SELV	-2.657	-8.648	0	0	0	-8.648
Affald	-2.657	-8.648	0	0	0	-8.648
ANLÆG	51.852	75.360	0	-1.900	0	73.460

Byggeri, vedligehold og energi	47.302	67.410	0	-1.900	0	65.510
Miljø	4.550	1.950	0	0	0	1.950
Affald	0	6.000	0	0	0	6.000

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i en tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

RAMMEBELAGT

Byggeri, vedligehold og energi:

Mindre justeringer.

Miljø:

Der er indarbejdet overførsel på 550.600 kr. fra 2022 til 2023 og 2024. Overførslen vedr. følgende:

- Dark Sky projekt på Mandø.
- Bidrag til realisering af planarbejdet med midtbyen, herunder Rørkjær.
- Midler til udviklingen af større naturprojekter.

ANLÆG

Byggeri, vedligehold og energi:

Der er indarbejdet overførsel på 1.900.000 kr. fra 2022 til 2023, der vedr. følgende:

- Renovering af beboelsesejendomme på Gl. Vardevej i Esbjerg.
- Etablering af 24 vuggestuepladser i Troldhulen i Hunderup (Børneuniverset Bramming).

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2022.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-11-2022

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 3: Klimapartnerskabsaftale mellem Esbjerg Kommune og Bolig Syd Vest

22/24804

Resumé

Esbjerg Kommune og Boligforeningen Syd Vest har indgået en aftale for at fremme en række innovative klimatiltag i samarbejde med hinanden og for at fremme Esbjerg Kommunes mål om at være en CO2-neutral kommune i 2030. Aftalen dækker en periode på 5 år fra den 1. september 2022 og frem til den 1. september 2027.

Formålet med aftalen er at skabe den overordnede ramme for en fælles indsats til realisering af Esbjerg Kommunes målsætning om at blive netto CO2-neutral i 2030. Formålet med aftalen er også at understøtte og styrke Bolig Syd Vests sammenhold, identitet og branding med henblik på at fastholde og tiltrække nye borgere.

Sagen er til orientering.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har været i dialog med forskellige boligforeninger med henblik på at afprøve en klimapartnerskabsmodel, som kan danne model for andre partnerskaber med boligforeninger. Modellen skal være med til at skabe fællesskab omkring klimadagsordenen og på den måde motivere borgere til at arbejde for samme mål som Esbjerg Kommune. Bolig Syd Vest er den første. Bolig Syd Vest har 1246 boliger i Varde, Ølgod, Sig, Horne, Agerbæk og Esbjerg. De har både almene familie- og ældre-boliger i etage og tæt-lav bebyggelse. Bolig Syd Vest har endvidere til hensigt at bygge og opføre ca. 1000 nye almene boliger i perioden 2022-2030.

Denne aftale er udarbejdet for at skabe klare forventninger og forpligtende samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Bolig Syd Vest. Partnerskabsaftalen fungerer som en rammeaftale, hvortil der kan aftales særlige indsatser i aftaleperioden. Formålet for aftalen er at skabe den overordnede ramme for en fælles indsats til realisering af Esbjerg Kommunes målsætning om at blive netto CO2-neutral i 2030. I aftalen er de gensidige forpligtelser blevet udspecificeret for begge parter, samt den økonomiske fordeling af ressourcerne. Aftalen dækker en periode på 5 år fra den 1. september 2022 og frem til den 1. september 2027. Såfremt aftalen lever op til begge parters forventninger, kan partnerskabet forlænges. Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

Nogle af de opgaver, som der er prioriteret i denne aftale er:

- Udarbejdelsen af en baseline for CO2-udledningen fra boligforeningen.
- Afholde et klimatopmøde med Vanebrudspalæet og
- Afholde et energikursus for pedellerne.
- Bolig Syd Vest bidrager med beboeropbakning og finansiering til fremtidige initiativer. Denne finansiering kan ske via ekstern finansiering fx via fonde. Endvidere bidrager Bolig Syd Vest med timer til deltagelse i kurser, lokaler og forplejning hertil.

Vision 2025

Inddragelse af kommunens borgere og lokalsamfund står centralt i realiseringen af Vision 2025. Esbjerg Kommunes borgere skal inddrages, have medbestemmelse og mulighed for frivilligt engagement. Indgåelse af klimapartnerskaber med boligforeningerne i kommunen er et led i Esbjerg Kommunes strategi for at nå klimamålsætningerne.

Lovgrundlag, planer mv.

DK2020 Klimaplan.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Et alternativ vil være ikke at indgå i en klimapartnerskabsaftale og på anden vis engagere borgere i klimadagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-11-2022

Orientering givet.

Bilag

Partnerskabsaftale ml. Esbjerg Kommune og Bolig SydVest

Afbud Dino Selimovic

Punkt 4: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ved Aike og Hjerting

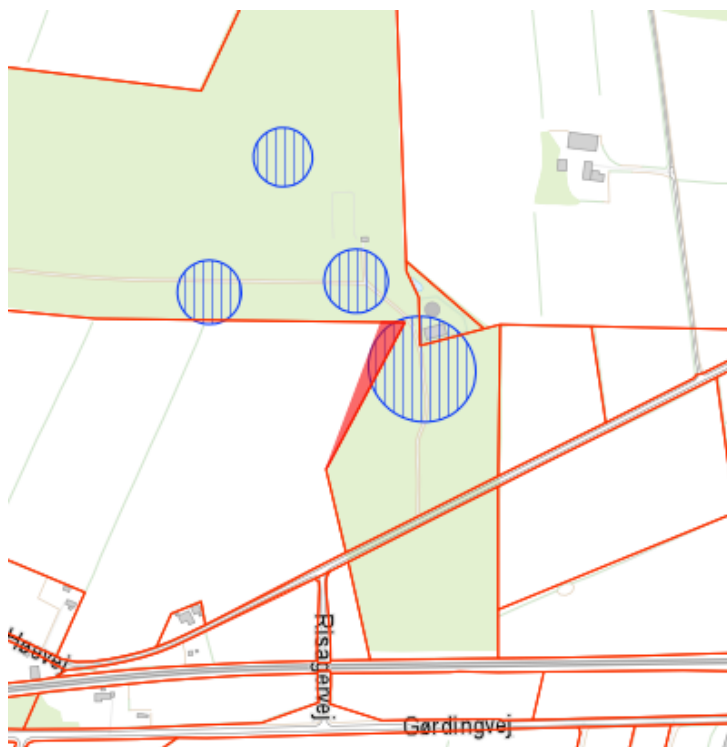
21/31389

Resumé

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for at beskytte grundvandet indenfor nærområdet til 5 drikkevandsboringer. Boringerne tilhører henholdsvis DIN Forsyning A/S (Aike Vandværk ved Bramming) og Hjerting Vandværk.

Vandværkerne har forhandlet med i alt 5 lodsejere om aftalernes indhold og erstatningen herfor. Aftalerne omfatter i alt ca. 3,6 hektar, hvor der ikke længere må bruges sprøjtemidler. Ved at træffe beslutning om ekspropriationsvilje, gives der optimal mulighed for skattefritagelse for erstatningen til lodsejerne. Til gengæld bliver lodsejerne bundet af aftalen, hvilket de er indforstået med.

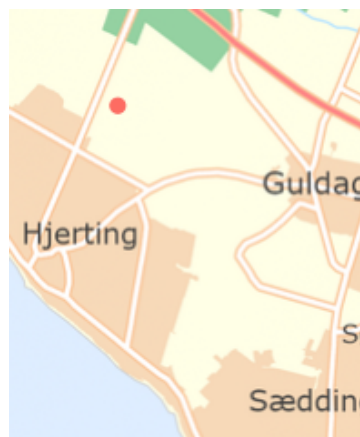
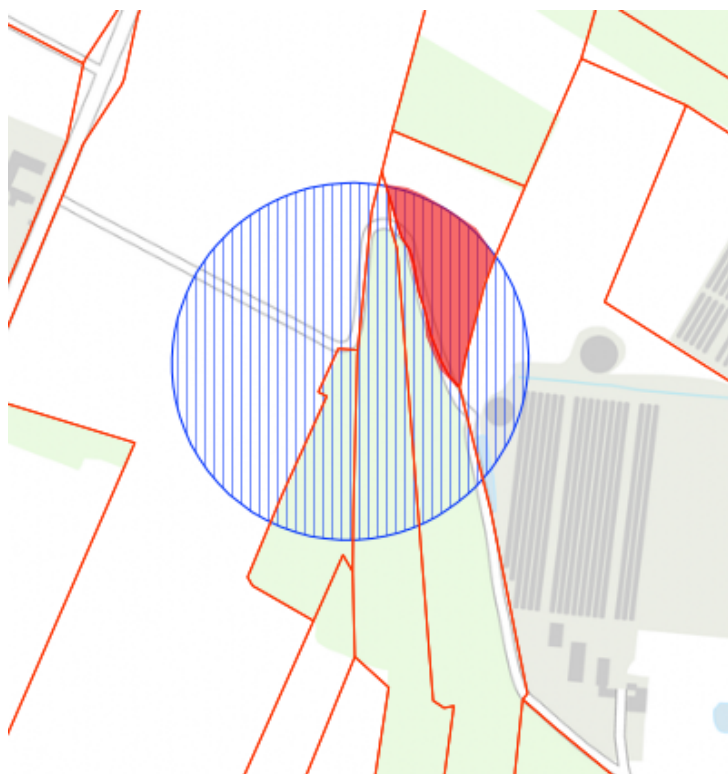
Teknik & Miljø vurderer, at der er behov for disse tiltag for at beskytte grundvandet bedst muligt mod sprøjtemidler.



Aftaleområde ved Aike Plantage

Landbrugsareal med aftale (rødt) og BNBO (blå-skraveret)

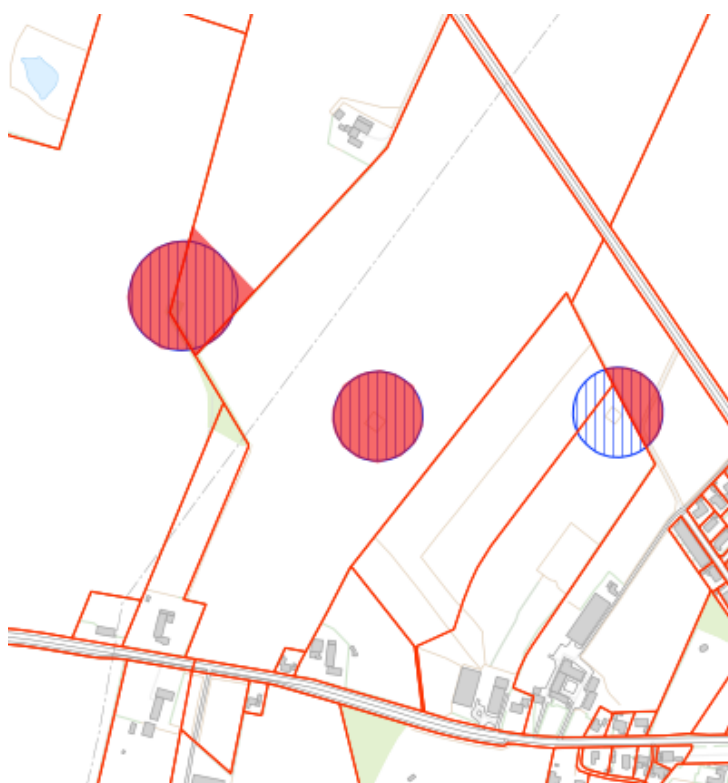
Resten af BNBO er ejet af hhv. Esbjerg Kommune og DIN Forsyning, og her er ingen erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.



Aftaleområde ved Hjerting
Vandværks vestlige boring

Landbrugsareal med aftale
(rødt) og BNBO (blå-
skraveret)

Resten er hhv. landbrugsareal
under forhandling, skov med
lav risiko for anvendelse af
pesticider, og areal under
overtagelse af Esbjerg
Kommune (tidl. minkfarm)



Aftaleområde ved Hjerting
Vandværks østlige borer

Landbrugsareal med aftale
(rødt) og BNBO (blå-
skraveret)

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne og vandforsyningerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022.

Byrådet har d. 7. juni 2021, 20. december 2021, 2. maj 2022 samt 10. oktober 2022 behandlet lignende sager vedr. Roager, Høm, Egebæk-Hviding, St. Darum og Øster Åbølling Vandværkers boringer, samt DIN Forsynings kildeplads ved Lustrup. Denne sag vedrører 2 yderligere vandværker. Der kan stadig komme flere lignende sager, eventuelt også efter udgangen af 2022.

Byrådet har d. 16. november 2020 godkendt, at for BNBO, hvor der kan forhandles et frivilligt aftaleudkast, vil Byrådet få forelagt sagen med henblik på at træffe en konkret beslutning om ekspropriationsvilje. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige anlæg til indvinding af grundvand. Erstatningen skal i så fald betales af vandværket.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejerens mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål suverænt afgøres af skattemyndighederne.

Følgende vandværker har nu aftaler klar med de berørte lodsejere.

Aike Vandværk (DIN Forsyning)

Årlig drikkevandsmængde	Cirka 300.000 m3
Forbrugere	Bramming og omegn (som derudover også får vand fra det fællesejede Bjøvlund Vandværk)
Boring	DGU nr. 131.991
BNBO - aftaleareal	2800 m2 svarende til 0,28 hektar
Berørte matrikler	Del af matr. 7d, Ajke By, Gørding.
Bemærkninger	Hele BNBO er hermed beskyttet mod erhvervsmæssig brug af pesticider.
Bemærkninger	Der er truffet frivillig aftale om, at der ikke må bruges eller anbringes pesticider. Der er enighed om erstatningsprisen.

Hjerting Vandværk

Årlig drikkevandsmængde	Cirka 380.000 m3
Forbrugere	Cirka 2800 husstande og landbrug
Boringer	DGU nr. 121.847, 121.852, 121.853 og 121.921
BNBO - aftaleareal	Cirka 3,3 hektar
Berørte matrikler	Del af matr. 12f, Tobøl by, Guldager, (del af BNBO til boring 121.847)
	Del af matr. 1a, Tobøl By, Guldager, og

Del af matr. 6f, Guldager By, Guldager (hele BNBO til boring 121.852)

Del af matr. 6d, Guldager By, Guldager (hele BNBO til boring 121.853)

Del af matr. 14a, Guldager By, Guldager (del af BNBO til boring 121.921)

Arealerne er dyrkede marker. 2 af de 4 BNBO er hermed helt beskyttet mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. De andre 2 er delvis beskyttede.

Bemærkninger

Der er truffet frivillig aftale om, at der ikke må spredes pesticider, spildevandsslam m.m. Der er enighed om erstatningsprisen.

Teknik & Miljø har vurderet, at der er behov for ovenstående indsatser.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

BNBO aftalerne vil fremme adgangen til rent og rigeligt drikkevand. Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning og livskvalitet samt nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022

Lov om miljøbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014

Økonomi

Indgåelse af aftalerne har ingen omkostninger for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Vandværkerne har selv forhandlet aftalerne med lodsejerne. Lodsejerne er indforståede med denne byrådsbehandling

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- det tilkendegives, at hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandforsyninger og lodsejere inden 1. februar 2023, agter Esbjerg Kommune at meddele påbud om pesticidfri drift, og at ekspropriere nedenstående arealer:
- Del af matr. 7d, Ajke By, Gørding (se kortbilag 1). 0,28 hektar ved boring DGU nr. 131.991, tilhørende DIN Forsyning (Aike Vandværk)

- Del af matr. 12f, Tobøl by, Guldager (se kortbilag 2). Ca. 0,7 hektar ved boring 121.847
Del af matr. 1a, Tobøl By, Guldager og
Del af matr. 6f, Guldager By, Guldager (se kortbilag 3). Ca. 1,4 hektar ved boring 121.852
Del af matr. 6d, Guldager By, Guldager (se kortbilag 3). Ca. 0,9 hektar ved boring 121.853
Del af matr. 14a, Guldager By, Guldager (se kortbilag 3). Ca. 0,3 hektar ved boring 121.921
De 4 nævnte borer tilhører Hjerting Vandværk.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-11-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Tinglysningsrids 7d_Ajke.pdf

Bilag 2 Tinglysningsrids BNBO-Hjerting_vest.pdf

Bilag 3 Tinglysningsrids BNBO-Hjerting_øst.pdf

Afbud Dino Selimovic

Punkt 5: Markedspriser for erhvervs brug af affaldsordninger

22/25420

Resumé

Fra 1. januar 2023 er det muligt for kommunal indsamling af genanvendeligt erhvervsaffald fra virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings affaldsmængde.

Virksomhedsordningen skal driftes på markedsvilkår og med selvstændigt regnskab adskilt fra de øvrige affaldsordninger.

Klima & Miljøudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der ønskes indført en sådan ordning for erhverv.

Sagsfremstilling

I henhold til nye regler på affaldsområdet, er det fra 1. januar 2023 muligt for virksomheder at tilmelde sig den kommunale henteordning for genanvendeligt affald.

Det drejer sig om erhvervsaffald til materialenyttiggørelse produceret af virksomheder og landbrug, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings.

Det er fortsat muligt at være tilmeldt den kommunale ordning for restaffald.

Grundlaget for de nye regler er indarbejdet i regulativ for husholdningsaffald der pt. er under revision.

Ordninger

Virksomhederne tilbydes samme ordning som en-familieboliger, med afhentning der følger de enkelte områder.

Rest- og madaffald tømmes fra standplads. Papir/pap/tekstilaffald og metal/glas/plast tømmes enten fra skel (by), eller fra standplads (land).

Der tilbydes følgende beholdertyper:

Restaffald: Virksomheden kan frit vælge mellem beholdertyper der tilbydes af kommunen.

Madaffald, Papir-/pap-/tekstilaffald og metal-/glas-/plastaffald: 2 hjulede beholdere.

Markedspris

Henteordningerne for erhvervsaffald – både det genanvendelige affald og restaffald til forbrænding – skal tilbydes til markedspriser og med selvstændigt regnskab for de enkelte ordninger, adskilt fra de øvrige affaldsordninger.

Forsyningstilsynet skal føre tilsyn med, at kommunerne fastsætter og opkræver en pris svarende til markedsprisen for de enkelte affaldsordninger.

Markedspriserne kan enten afspejle tilsvarende private ordninger i kommunen, eller fastsættes ved et overskudstillæg på de faktiske omkostninger på de enkelte ordninger.

Vælges metoden med overskudstillæg, foreslår Forsyningstilsynet at tillægget ligger i intervallet 5-15 procent. Vælger kommunen at ligge inden for det angivne interval, vil Forvaltningstilsynet som udgangspunkt ikke foretage en videre vurdering af overskudstillægget.

Markedspriserne skal sikre, at indtægterne fra en ordning som minimum dækker de totale omkostninger, der er forbundet med ordningen.

Teknik & Miljø anbefaler at der anvendes et overskudstillæg på 15 procent, da de faktiske udgifter til drift af de kommunale ordninger er væsentligt lavere end tilsvarende private ordninger.

Esbjerg Kommunes indsamlingsordninger baseres på faste ruter med flere tusinde tømninger på de enkelte ordninger og med tilsvarende lavere tømningspriser end ved private ordninger, hvor der ikke køres i fast rute.

Priserne for erhvervsvirksomheders brug af de kommunale renovationsordninger vil fremgå særskilt på prisblad 2023.

Priser 2023 for erhverv tilmeldt henteordning for virksomhedsaffald

Ordning	Materiel	Tømningsinterval	kr. ekskl. moms
Papir/pap/tekstilaffald	190/240 ltr	Hver 4. uge	420,00
Metal/glas/plast	190 ltr.	Hver 4. uge	345,00
Madaffald	140 ltr.	Hver 2. uge	650,00
Restaffald	110/140 ltr	Hver 2. uge	856,00
Restaffald	190/240 ltr.	Hver 2. uge	1.136,00
Restaffald	360/400 ltr.	Hver 2. uge	1.323,00
Restaffald	600/660 ltr.	Hver 2. uge	1.589,00
Restaffald	4 m3 vippecontainer	Hver uge	16.573,00
Restaffald	6 m3 vippecontainer	Hver uge	21.431,00
Restaffald	8 m3 vippecontainer	Hver uge	26.289,00
Restaffald	2 m3 nedgravet	Hver 2. uge	3.875,00
Restaffald	3 m3 nedgravet	Hver 2. uge	5.812,00
Restaffald	5 m3 nedgravet	Hver 2. uge	7.953,00

Virksomheder der gør brug af de kommunale affaldsordninger, opkræves et erhvervsbidrag pr. P-enhed tilmeldt kommunal affaldsordning. Prisen er 487,20 kr. ekskl. moms og fremgår af prisblad 2023.

Der skal føres særskilt regnskab for de enkelte henteordninger for virksomhedsaffald. Regnskabet skal holdes fuldstændigt adskilt fra øvrige regnskaber på affaldsområdet.

Der vil inden udgangen af 2022 blive oprettet selvstændige konto-sæt i Esbjerg Kommunes regnskabssystem således, at de enkelte områder kan holdes adskilt.

Eksisterende erhvervskunder, restaffald

Virksomheder der gør brug af den kommunale restaffaldsordning, vil fra januar 2023 blive opkrævet den nye virksomhedstakst.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 938 af 20/06/2022 om affaldsregulativer, -gebyr og -aktører m.v.

Lov nr. 898 af 21/06/2022 om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet.

Forsyningstilsynets vejledning af 16. september 2022 om fastsættelse af markedspriser for kommunal indsamling af erhvervsaffald mv.

Økonomi

Affaldsområdet skal som udgangspunkt hvile i sig selv.

Dette er ikke gældende for den nye henteordning for virksomhedsaffald.

Ordningen skal generere et overskud. Finanstilsynet skal føre tilsyn med, at overskud fra ordningerne ikke benyttes til at finansiere omkostningerne for andre affaldsordninger, der skal hvile i sig selv.

Overskuddet skal tilgå kommunekassen.

Vurdering herunder alternativer

Markedsprisen kan fastsættes med udgangspunkt i en undersøgelse af, hvad markedsprisen er for indsamling af den relevante affaldstype og -mængde i kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Henteordning for genanvendeligt erhvervsaffald, som i art og mængde svarer til en husholdnings, indføres pr. 1. januar 2023.
2. Markedsprisen for ordningerne fastsættes på baggrund af gældende priser for de kommunale ordninger plus et tillæg på 15%.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-11-2022

Godkendt, idet ordningen revurderes årligt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 6: Information, forespørgsler og orientering

22/589

Information/forespørgsler

Orienteringer givet:

- Høring af forslag til landsplanredegørelse 2022, Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark
- Procesplan for konkrete VE-projekter
- Fredning i Marbæk

Forespørgsler:

- Fælles skriv fra det rådgivende udvalg for vadehavet vedr. testvindmøller i marsken
- Autocampere i Marbæk
- Skovrejsning ved Øster Vedsted

Generel orientering

22/27712

Høring af Forslag til landsplanredegørelse 2022, Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark.

Indenrigs- og Boligministeriet har udsendt et forslag til en landsplanredegørelse. Temaet for redegørelsen er planlægningen for vedvarende energi. Høringsfristen er udskudt grundet folketingsvalget, men der er udarbejdet et høringssvar til ministeriet.

Høringssvaret fokuserer på, at der er tale om et meget aktuelt tema, og en planlægning, som rummer mange udfordringer for kommunerne. Derfor efterspørges der i høringssvaret flere og mere konkrete værktøjer til kommunerne.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Klima & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-11-2022

Orientering givet.

Bilag

Forslag til Landsplanredegørelse 2022

Høringssvar til forslag til landsplanredegørelse 2022

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad

Afbud Dino Selimovic