

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 27-10-2022

Mødedato	Torsdag d. 27. oktober 2022 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Stranden
Mødedeltagere	Henning Ravn (Afbud), Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udviklingsplan for Esbjergs indre by og Rørkjær.....	4
Opstart af planlægning for erhvervsområderne ved Esbjerg N.....	6
Vejnavngivning, ny vej, Hjerting.....	8
Prioritering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2023.....	10
Ekspropriation cykelsti fra Bramming til Store Darum.....	12
Status på cykelgade, Kirkegade, Esbjerg.....	17
Ændring i regulativ for renhold i Esbjerg Midtby.....	22
Information, orientering og forespørgsler.....	27
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Godkendt.

Afbud Henning Ravn

Punkt 2: Udviklingsplan for Esbjergs indre by og Rørkjær

22/26305

Resumé

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en ny byudviklingsplan for Esbjerg by. Plan & Byudviklingsudvalget har på en workshop før sommerferien 2022 tilkendegivet, at planen skal dække over området fra Ringen over baneområdet, Strandbyplads og Dokken. Dermed dækker området over Rørkjær og Esbjergs indre by.

Projektet organiseres som et parallelopdrag, hvor konkurrerende konsulentteams sideløbende arbejder med at finde løsninger i forhold til en række temaer, der har betydning for at skabe en attraktiv bykerne for beboere, handlende og besøgende i Esbjerg.

Der fremlægges på nuværende tidspunkt et forslag til proces- og organisationsplan for projektet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt den fremlagte proces- og organisationsplan for projektet skal godkendes.

Sagsfremstilling

Det tidligere Plan & Miljøudvalg godkendte en organisering den 5. oktober 2021 med en styregruppe bestående af formanden, næstformanden, direktøren for Teknik & Miljø, chefer fra forvaltningen, Kommunikationschefen og formanden for Esbjerg Byforum. På møde i Plan & Byudviklingsudvalget den 7. april 2022 blev det besluttet, at Hans Erik Møller, Socialdemokratiet indgår i styregruppen.

På nuværende tidspunkt er der udarbejdet et forslag til en procesplan og organisationsplan, der gælder for processen frem mod afslutningen af parallelopdraget. Der er tale om et projekt, hvor der vil være høj grad af involvering af borgere og interessenter. Det er desuden en proces, hvor Plan & Byudviklingsudvalget får en central rolle i forhold til at sikre, at planen lever op til de politiske målsætninger samt indtæller i forhold til Byrådet og udadtil i forhold til borgere og væsentlige interessenter.

Det foreslås derfor, at udvalget vil fungere som den gennemgående styregruppe for projektet. Det sikrer, at projektet er forankret i de politiske ønsker for byens udvikling, og at beslutninger træffes med blik for eksterne interesser og ambitioner. Dermed ændres den ovenstående organisering til at få et bredere politisk ophæng i udvalget og Byrådet.

For at sikre sammenhængen til øvrige aktiviteter i midtbyen suppleres styregruppen af direktøren for Teknik & Miljø og afdelingscheferne for Drift & Anlæg, Miljø & Byggeri og By & Arealudvikling. Herved afspejler styregruppen både det politiske og forvaltningsmæssige, og det oprindelige formål med styregruppen fastholdes.

Procesplanen medfører, at arbejdet med at fastlægge konkurrenceprogrammet sker i løbet af efteråret og vintermånederne. Den del af processen afsluttes i marts 2023. Herefter skal selve konkurrencen igangsættes. Den del af processen løber over foråret og sommeren 2023.

I løbet af processen indlægges der flere temamøder med Plan & Byudviklingsudvalget samt Byrådet. Styregruppemøderne vil blive lagt i forbindelse med ordinære udvalgsmøder i Plan & Byudviklingsudvalget.

På temamøde i Plan & Byudviklingsudvalget den 13. oktober 2022 var der input vedrørende succeskriterier og interessenter i projektet. Disse input er noteret, og indgår på styregruppemødet den 4. november 2022.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- den fremlagte proces- og organisationsplan for projektet godkendes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Godkendt, idet en kommunikationsplan fremlægges for udvalget, når en sådan er udfærdiget.

Bilag

Procesplan

Organiseringsdiagram

Afbud Henning Ravn

Punkt 3: Opstart af planlægning for erhvervsområderne ved Esbjerg N

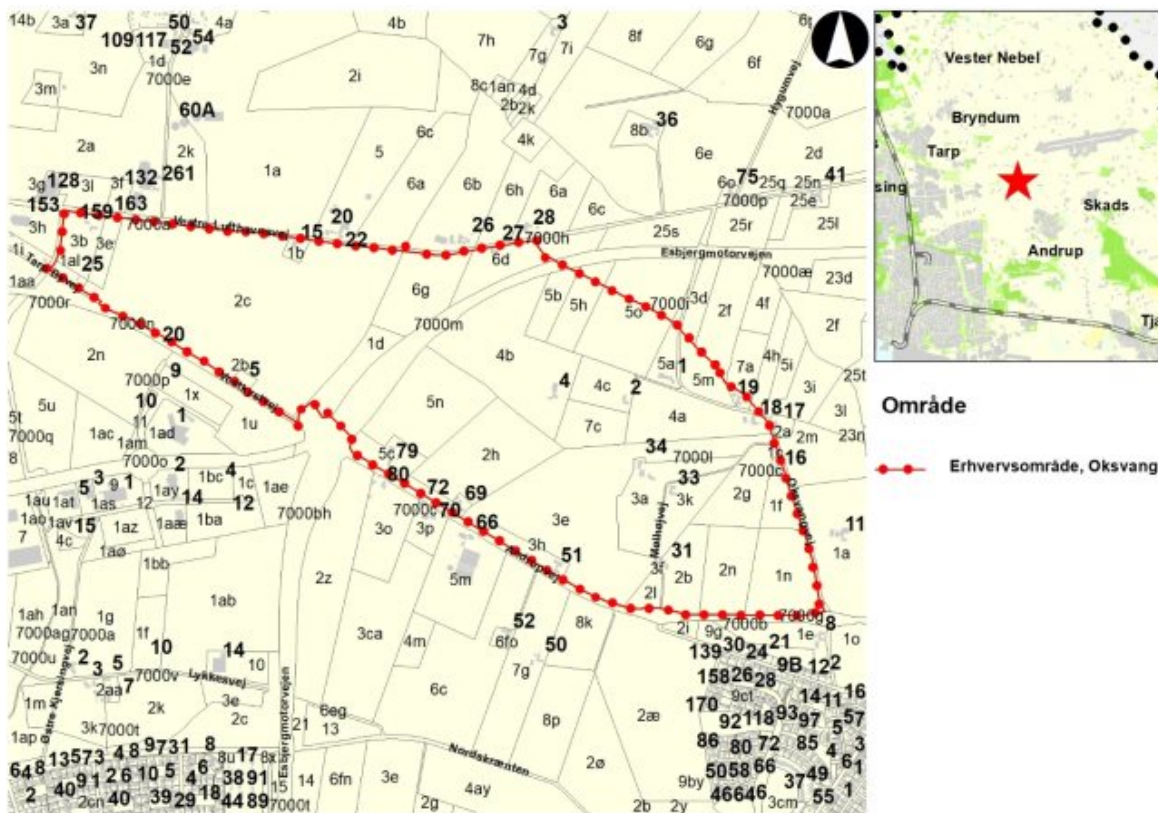
22/24298

Resumé

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og derfor er der behov for at udvide erhvervsområdet både øst og vest for Esbjergmotorvejen ved Esbjerg Nord. Området er i alt ca. 210 ha.

Esbjerg kommune er i dialog med ejerne i området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udarbejdelse af en kommuneplanændring og lokalplan skal opstartes.



Sagsfremstilling

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og der er reelt ikke flere ledige større erhvervsarealer i Måde, Veldbæk og Kjersing, og derfor er behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i dette område langs Esbjergmotorvejen.

For dels at sikre en konkret afklaring for ejerne i området, og dels at sikre velbeliggende erhvervsarealer til fremtidige større arealkrævende erhvervsprojekter er der behov for lave ny planlægning i området med en kommuneplanændring og lokalplan med tilhørende miljørapport.

Planområdet er delt i to hovedområder og ligger dels nord for Andrupvej og øst for Esbjergmotorvejen, og dels nord for Vestkystvejen og vest for Esbjergmotorvejen.

Generelt har områderne gennem flere år haft planlægningsmæssig interesse som nye erhvervsområder, og i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2022 - 2034 er området øst for motorvejen udvidet.

Aktuelt er størstedelen af planområdet udlagt som erhvervsområde i den gældende Kommuneplan 2022 – 2034. For at lave en robust områdefgrænsning ønskes den eksisterende afgrænsning i kommuneplanen tilpasset ved supplerende mindre arealer. Området øst for motorvejen tilpasses med et grønt rekreativt område langs Andrupvej og ved Oksvang forlægges Oksvangvej mod nordøst, og der inddrages et område, der aktuelt er udlagt til jordbrugsområde og grønt danmarkskort. I området vest for motorvejen inddrages arealet umiddelbart øst for Landemærket fra grønt danmarkskort til erhvervsområde.

Nord for planområdet er der en gennemgående grøn forbindelse, som ønskes fastholdt som grøn forbindelse rundt om Esbjerg.

I planlægningen og disponeringen af området skal der i særlig grad arbejdes med vandhåndtering, sikring af forsat mulighed for udvikling af Esbjerg Lufthavn, grundlaget for nedrivning af bevaringsværdige bygninger samt vurdering af mulighederne for fjernelse af en mindre fredskov. Herudover skal der være dialog med staten i forhold til statens interesser langs Esbjergmotorvejen. Lokalplanen skal suppleres med en tilhørende miljørapport, og der skal i den forbindelse laves forskellige feltregistreringer.

I forbindelse med det konkrete planlægningsarbejde kan det vis sig at være hensigtsmæssigt at opdele området i flere lokalplaner med forskellige processer.

Ejerne i området er i august 2022 blevet orienteret om, at Esbjerg Kommunes ønsker at gennemføre planlægning til erhvervsformål, og om at kommunen ønsker at opkøbe ejendommene i området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at planlægning for udvidelse af erhvervsområderne øst for Esbjergmotorvejen og nord for Andrupvej og vest for Esbjergmotorvejen og nord for Vestkystvejen opstartes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Godkendt.

Afbud Henning Ravn

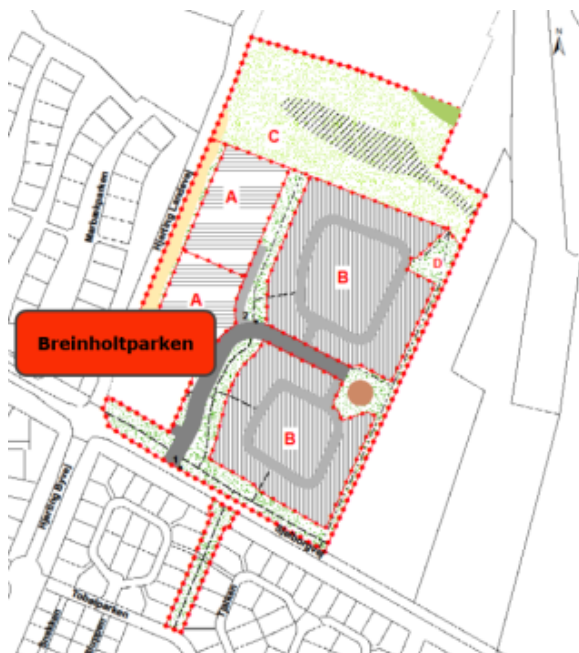
Punkt 4: Vejnavngivning, ny vej, Hjerting

21/32887

Resumé

I forbindelse med den nye byggemodning nord for Hjerting i Esbjerg skal der tildeles et nyt vejnavn til området. Teknik & Miljø og lokalrådet anbefaler Breinholtparken.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til om den nye byggemodning skal tildeles vejnavnet Breinholtparken.



Boligområde nord for Hjerting

Sagsfremstilling

Det foreslås, at den nye byggemodning vejnavngives Breinholtparken. Vejnavnet relaterer sig til grosserer og konsul Christen Breinholt samt Breinholts Plantage, som ligger lige nord for Hjerting.

Forslaget er forelagt Lokalrådet, som tilslutter sig det foreslåede vejnavn.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opsætning af vejnavneskilte. Dette finansieres af byggemodningen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Høring

Såfremt Plan & Byudviklingsudvalget godkender ovenstående forslag, annonceres dette på Esbjerg Kommunes hjemmeside med en høringsfrist på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Den nye byggemodning adresseres til den eksisterende vej, Sjelborgvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det nye boligområde nord for Hjerting i Esbjerg tildeles vejnavnet Breinholtparken, såfremt der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Godkendt.

Afbud Henning Ravn

Punkt 5: Prioritering af trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger 2023

22/22493

Resumé

Teknik & Miljø, foreslår, at der nu udvælges 6 anlægsprojekter til udførelse samt 2 trafikanalyser med henblik på fremtidige fysiske projekter, og at de øvrige midler til trafikssikkerhed prioriteres i december måned.

Forslagene er baseret på Trafikssikkerhedsplan 2015-2020, indkomne henvendelser fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler m.fl. og med varetaget på kampagner, skoleveje, utryghed og uheld. Projekterne kan udføres for de midler, der er afsat til formålet.

Å

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, at der inden for budgetrammen til trafikssikkerhed 2023 prioriteres mellem projekterne beskrevet i Liste med forslag til projekter til udførelse 2023, og at projekter markeret med 1 udføres.

Sagsfremstilling

Der er i budgettet for 2023 afsat kr. 5.383.600 til trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger. Der foreslås prioriteret for kr. 2.540.000 nu, og at de resterende midler prioriteres til december 2022, når der foreligger resultat af to igangsatte trafikanalyser.

Forslag til trafikssikkerhedsfremmende projekter skal prioriteres af Plan & Byudviklingsudvalget med henblik på, at de realiseres i 2023.

Å

Projektliste 2023 består af samtlige forslag og ønsker til trafikssikkerhedsfremmende tiltag. Projekterne er opstillet efter geografisk beliggenhed og er ikke prioriteret.

Å

Projektlisten er dannet og opdateret på baggrund af:

Å

1. Trafikssikkerhedsplan 2015-2020
2. Indkomne henvendelser fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler m.fl.

Å Å

I Projektlisten er der også medtaget antal skadestueuheld. Der er registreret skadestueuheld siden november 2017. Alle skadestueuheld betragtes som personskadeuheld. Nogle politiregistrerede uheld er også registreret på skadestuen. Dette er der taget højde for i opregningen af samlet antal personskadeuheld.

Å

Projektlisten er et resultat af Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedtaget i Teknik & Byggeudvalget d. 19. december 2014. Der er foretaget en samfundsøkonomisk beregning af de projekter, der indgår i projektlisten.

Å

Faktorer som særligt uheldsbelastet strækning, skoleveje, utryghed og lette trafikanter indgår i vurderingen af, hvilke projekter, der foreslås prioriteret til udførelse.

Å

De fleste uheld i trafikken er adfærdsbetinget, og undersøgelser viser, at trafikantadfærd er en afgørende faktor i op til 90% af alle uheld på det danske vejnet. Derfor er det vigtigt, at der fortsat gennemføres både landsdækkende

og lokale kampagner for at fremme trafiksikkerheden.

Å

FårddiggÅ,relse af tidligere prioriterede projekter:

Det har tidligere ved udbud af projekter til udfÅ,relse vist sig, at den samlede pris ofte overstiger budgettet. Dertil kommer den prisstigning, der i Å,eblikket gÅ,r sig gÅ,ldende. Derfor foreslÅ,rs der afsat midler fra budget 2023 til Å trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger til restfinansiering af tidligere Å,rs projekter.

Å

Teknik & MiljÅ, foreslÅ,rs, at der for midlerne i 2023 prioriteres med fokus pÅ, kampagner, skoleveje, utryghed og uheld.

Å

Det foreslÅ,rs sÅ,ledes, at udvalget prioriterer mellem de skolevejsprojekter og Å,vrige Å trafiksikkerhedsprojekter, der er oplistet i bilaget â€Liste med forslag til projekter til udfÅ,relse 2023â€, hvor Teknik & MiljÅ, har foretaget den faglige prioritering af Å,nsker og forslag pÅ, baggrund af ovenstÅ,ende kriterier. De foreslÅ,ede projekter er nÅ,rmere beskrevet i â€Notat om projekter foreslÅ,et til udfÅ,relse 2023 - Å Trafiksikkerhedsfremmendeâ€.

Å

Teknik & MiljÅ, anbefaler, at projekter markeret med â€1â€ gennemfÅ,res i 2023. Projekterne kan gennemfÅ,res inden for det afsatte budgetbelÅ,b.

Åkonomi

Der er i budgettet afsat Å et rÅ,ddighedsbelÅ,b pÅ, Å 5.383.600 kr. til Å trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2023.

Den samlede sum af projekter foreslÅ,et til gennemfÅ,relse nu er kr. 2.540.000. De resterende kr. 2.843.600 prioriteres senere.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

DirektÅ,ren for Teknik & MiljÅ, indstiller, at der inden for budgetrammen Å til Å trafiksikkerhed 2023 Å prioriteres mellem projekterne Å beskrevet i â€Liste med forslag til projekter til udfÅ,relse 2023â€, og at projekter mÅ,rket med â€1â€ udfÅ,res.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Godkendt.

Bilag

Projektliste_2023

Liste med forslag til projekter til udførelse 2023

Projekter foreslået til udførelse 2023 - Trafiksikkerhedsfremmende

Afbud Henning Ravn

Punkt 6: Ekspropriation cykelsti fra Bramming til Store Darum

22/23720

Resumé

I november 2021 blev Esbjerg Kommune bevilliget medfinansiering af projektet ”Cykelsti mellem Bramming og Store Darum”.

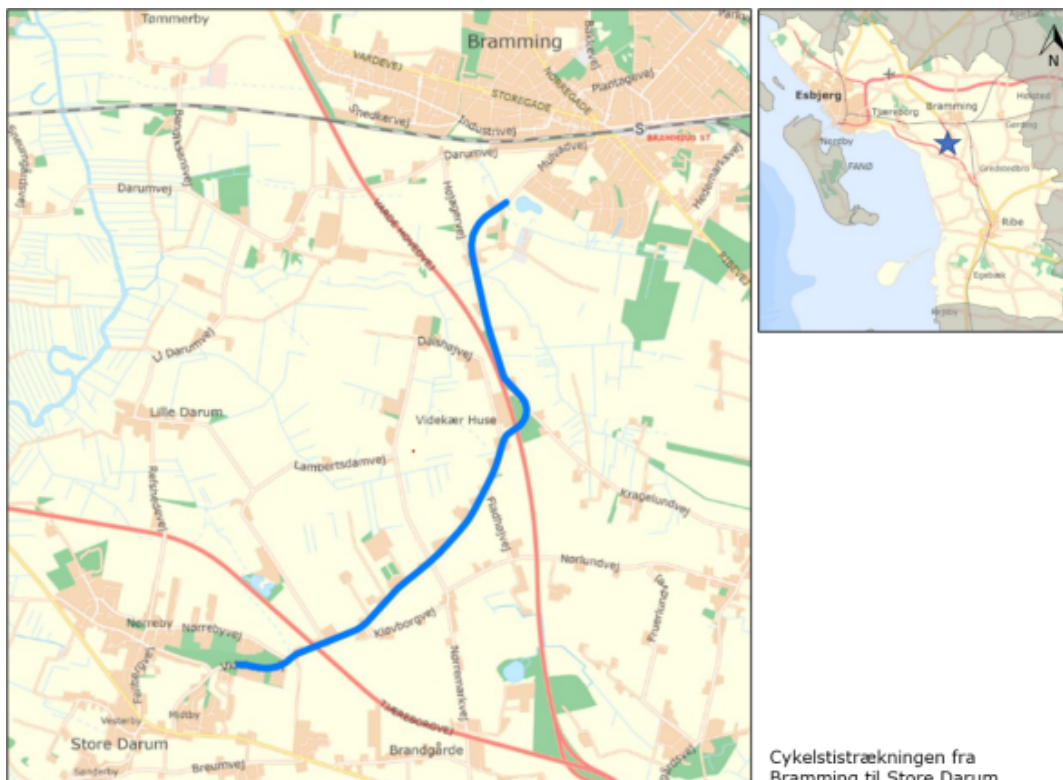
Den 17. januar 2022 gav Byrådet tilsagn om gennemførelse af projektet, og der er afsat midler til cykelstien i 2022-2024.

Den 9. juni 2022 blev der holdt orienteringsmøde for lokalområdet og lodsejere langs strækningen, og der kom spørgsmål, ønsker og ideer til projektet. Disse er blevet indarbejdet, hvor det vurderes muligt.

Cykelstien skal krydse to statsveje. Ved Varde Hovedvej skal der etableres en selvstændig stibro over vejen og under Tjæreborgvej anlægges en repos på skråningsanlægget under broen. Begge projekter skal godkendes af Vejdirektoratet.

Arbejdet med cykelstien er nu så langt, at der ønskes en godkendelse af skitseprojektet samt en beslutning om at erhverve arealer til formålet. Arealerhvervelse til stiprojektet kan først ske, når Vejdirektoratet har godkendt projekterne for stibro og repos.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om projektet kan godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, samt at det indstilles til Byrådet, at der frigives midler til detailprojektering og arealerhvervelse, og at ekspropriationen igangsættes.



Sagsfremstilling

I Esbjerg Kommunes Cykelplan 2022-2026 indgår cykelstien fra Bramming til Store Darum som en fremtidig ny cykelforbindelse.

Cykelstiens forløb og formål

Cykelstiprojektet omfatter etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Bramming og Store Darum. I Bramming og Store Darum kobles stien til det eksisterende cykelstisystem, så der skabes en sammenhængende cykelforbindelse, se oversigtskort med cykelstiens forløb.

Cykelstien har til formål at skabe en sikker og tryk cykelforbindelse for cyklisterne, heri blandt skolebørn og pendlere, der i dag skal færdes på kørebanen, hvor der køres med høj hastighed. Cykelstien bidrager også til at skabe bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og det kollektive trafikknudepunkt i form af Bramming Station. Endelig bidrager stien til at indfri Esbjerg Kommunes Cykelpolitik, der opfordrer til øget cykeltrafik, bl.a. cykelpendling.

Den nye dobbeltrettede cykelsti anlægges på den syd- og østlige side af Videkærvej og Mulvadvej, en strækning på ca. 4,9 km. Da de eksisterende cykelstier ligger i østlig vejside, etableres den nye sti også i østlig vejside, således at cyklisterne undgår at skulle krydse vejen.

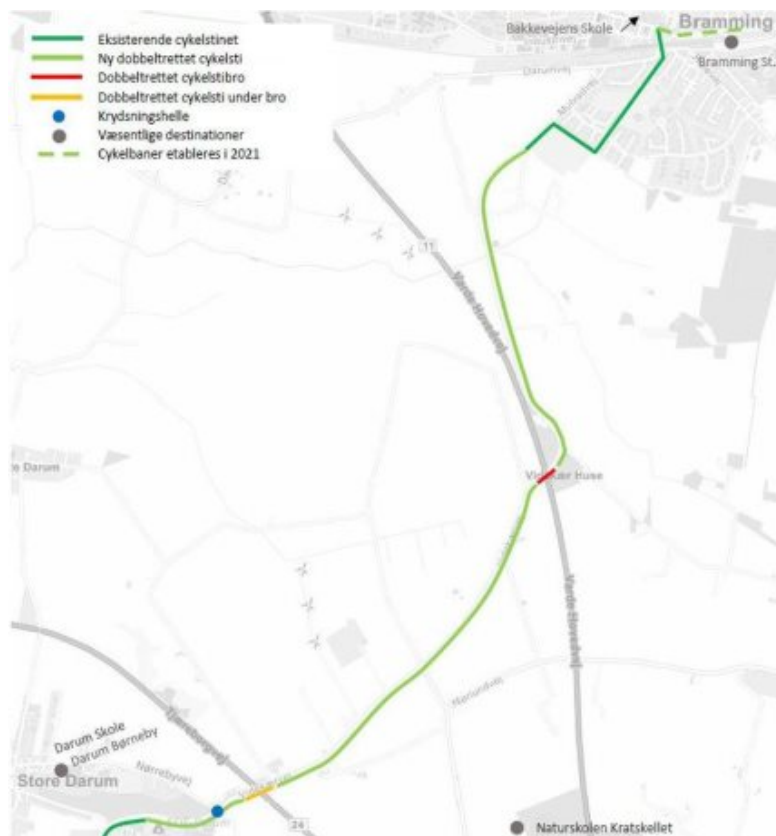
Stien anlægges med en bredde på ca. 2,5 m samt en skillerabat mellem cykelsti og vejarealet varierende på ca. 1,5 og 3 m. Enkelte steder trækkes cykelstien ud til kørebanen, bl.a. ved gasanlæg og vandløb. Her etableres en skillerabat med kantstensbegrænsning, fast belægning i midten, og der opstilles stelere i skillerabatten for at markere strækningen.

Cykelstien skal krydse to statsveje, Tjæreborgvej og Varde Hovedvej.

Den eksisterende vejbro over Varde Hovedvej er for smal til at skabe gode forhold for cyklisterne. Derfor etableres en ny selvstændig cykelstibro over Varde Hovedvej.

Ved underføringen under Tjæreborgvej videreføres den dobbeltrettede cykelsti i sydøstlig vejside på indersiden af brosjølerne. Cykelstien placeres på anlægsskråningen og opbygges med en repos og støttemur. Af hensyn til drift af søjlerne er cykelstien indsnævret til ca. 2 m.

Ved Nørrebyvej etableres en krydsningshelle, så skolebørn fra Darum Skole kan krydse Videkærvej i to tempi over til den dobbeltrettede cykelsti.



Oversigtskort med cykelstiens forløb

Inddragelse af borgere og ekspropriation

Den 9. juni 2022 blev der holdt orienteringsmøde for lokalområdet og lodsejere langs strækningen, og der kom konkrete spørgsmål, ønsker og ideer til projektet. Der var stor opbakning til cykelstiprojektet fra Lokalområdet. Der blev ønsket lokal hastighedsbegrænsning på grund af høj hastighed på strækningen samt belysning af cykelstien. Baggrundsafmærkning i sving er allerede sat op. Stier i åbent land belyses ikke. I det videre arbejde kigges på mulighed for lokal hastighedsbegrænsning, skiltning til cykelsti og eventuel flytning af byzonetavle. Notat fra orienteringsmøde ses i bilag.

Der er endvidere oprettet en projekthjemmeside ”Cykelsti fra Bramming til Store Darum”, hvor borgerne kan læse om projektet og løbende følge med i udviklingen.

I projekteringen er de direkte berørte lodsejere desuden blevet kontaktet for en drøftelse af projektet og konsekvenserne for deres ejendom. Bemærkninger som omhandler den enkelte ejendom vil blive vurderet i forbindelse med ekspropriationsprocessen, som indeholder både en høring samt en åstedsforretning med besigtigelse af hver enkelt ejendom.

Der skal eksproprieres fra ca. 18 ejendomme på strækningen.

Vision 2025

Jf. Esbjerg Kommunes Vision og Vækst kan en cykelsti fra Bramming til Store Darum f.eks. bidrage til emner som ”Energi i hverdagslivet”, der bl.a. handler om infrastruktur og attraktive fritidstilbud, ”Livskvalitet og sundhed”, om omhandler fysisk og mental sundhed. Borgerne er desuden blevet inddraget og haft medbestemmelse i overensstemmelse med Visionen.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, kapitel 10

Esbjerg Kommune Cykelplan 2022-2026

Økonomi

Teknik & Byggeudvalget godkendte den 17. december 2021, at der udarbejdes skitseprojekt for Cykelstien Bramming – Store Darum, og Byrådet frigav den 17. januar en projekteringsbevilling på 1,55 mio. kr.

Projektets samlede anlægssum er på 22,225 mio. kr.

Der er givet tilsagn om tilskud fra statens pulje til cykelstier på 11,1125 mio. kr. svarende til 50% af de samlede udgifter.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2023 til projektering og arealerhvervelse. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet.

Forventede udgifter:

Projektering	1,0 mio. kr.
Arealerhvervelse	1,5 mio. kr.
Samlet bevillingsansøgning	2,5 mio. kr.

Der er til etablering af cykelstier i perioden 2023-26 afsat i alt 51,1528 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er afholdt orienteringsmøde om projektet d. 9. juni 2022, hvor lokalområdet og lodsejere langs strækningen har haft mulighed for at stille spørgsmål og komme med ønsker og ideer til projektet.

Vurdering herunder alternativer

Cykelstiens forløb er vurderet i forhold til mange parametre, herunder Trafiksikkerhed, miljø, naboer og økonomi.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Projektet godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, jf. vedlagte bilag, og der arbejdes videre med detailprojektering og arealerhvervelse.

Det indstilles til Byrådet, at

2. der meddeles en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2023 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
3. Ulla Koman-Mejer og Henrik Andersen udpeges til deltagelse i åstedsforretningen.
4. der igangsættes en ekspropriation af de nødvendige arealer iht. Projektet, jf. Vejlovens kapitel 10.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Godkendt.

Bilag

Notat_Orienteringsmøde_Juni 2022 _Sti _BrammingStore Darum.pdf

Afbud Henning Ravn

Punkt 7: Status på cykelgade, Kirkegade, Esbjerg

22/7655

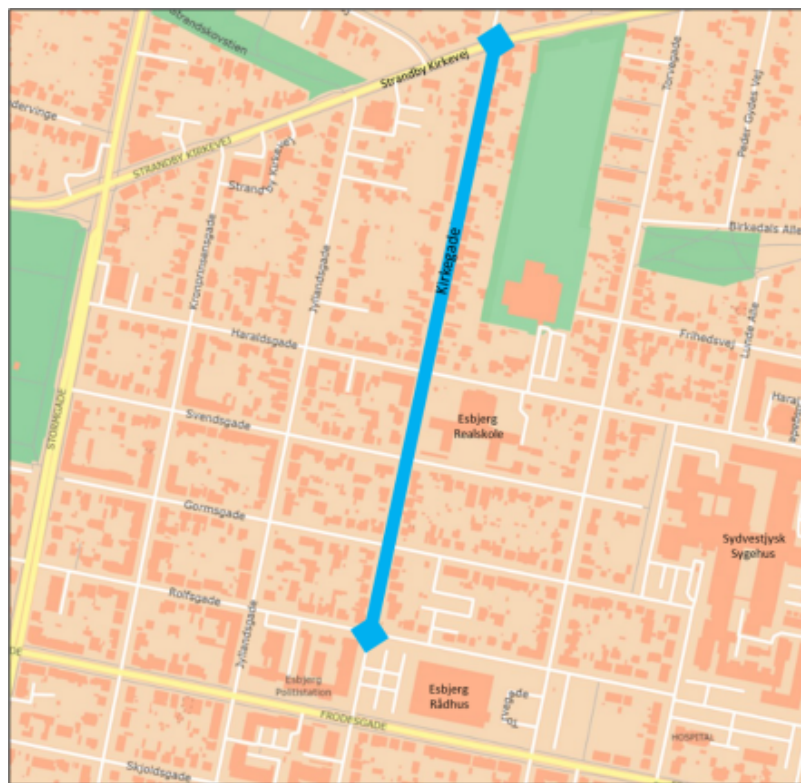
Resumé

I december 2021 og januar 2022 godkendte henholdsvis Teknik & Byggeudvalget og Byrådet prioriteringen af cykelstier 2022, hvori Kirkegade som cykelgade fremgår.

Der foreligger nu et skitseprojekt på Kirkegade. Projektet indeholder en krydsombygning i krydset Strandby Kirkevej/Kirkevej, styret parkering i form af parkeringslommer, hævede flader i krydsene, ændret vigepligtsforhold og begrønning med vejtræer.

Der har været afholdt orienteringsmøde med borgere, som har matrikler ud til Kirkegade langs strækningen. Borgerne havde en del kommentarer til projektet, hovedemnet omhandlede dog parkering. Kommentar og forvaltningens behandling af disse kan ses i dokumenterne "Referat – Orienteringsmøde Kirkegade" og "Behandling af kommentarer fra orienteringsmøde"

Orienteringen omkring status på projektet ønskes drøftet i Plan & Byudviklingsudvalget.



Strækningen hvor der planlægges cykelgade i Kirkegade

Sagsfremstilling

I december 2021 og januar 2022 godkendte henholdsvis Teknik & Byggeudvalget og Byrådet prioriteringen af cykelstier 2022. Af den fremgår det, at Kirkegade etableres som cykelgade, hvor færdslen foregår på cyklernes præmisser og øvrig kørsel tilpasser sig cyklerne.

Kirkegade er en del af den nord- og sydgående supercykelstirute, og der har i mange år været planlagt at etablere en cykelgade på strækningen fra Rolfsgade til Strandby Kirkevej. Strækningen indgår desuden i Trafikplan for Esbjerg Midtby.

I forbindelse med planlægningen af projektet blev der afholdt et orienteringsmøde med borgerne langs strækningen. Mødet fandt sted den 7. juni 2022 på Realskolen, hvor projektet og principperne, som der arbejdes med i projektet, blev gennemgået.

Som det fremgår af ”Referat – Orienteringsmøde Kirkegade”, er der mange borgere, som er bekymret for at begrænse parkeringsmulighederne i Kirkegade, da mange giver udtryk for at de ikke har mulighed for at parkere på egen grund. Yderligere er der bekymring om, hvor gæster skal parkere.

Nogle borgere ønsker desuden en vejlukning i krydset Kirkegade/Strandby Kirkevej for at begrænse antal motorkøretøjer i gaden.

I ”Behandling af kommentarer fra orienteringsmøde” fremgår en kort sammenfatning af de indkomne kommentarer til projektet samt forvaltningens vurdering med dertilhørende data omkring tællinger mm.

Parkering langs strækningen:

Langs strækningen findes 69 ejendomme (82 boliger grundet etageejendomme), heraf vurderes 49 ejendomme til at have mulighed for parkering på egen grund med minimum én bil.

Antal parkeringsmuligheder (gadeparkering):

Nuværende: ca. 130

Fremtidige: ca. 60

Parkeringstællinger (gadeparkering):

Tirsdag marts 2022 kl. 22.00-23.00 = 57 biler

Onsdag marts 2022 kl. 22.00-23.00 = 53 biler

Torsdag marts 2022 kl. 22.00-23.00 = 51 biler

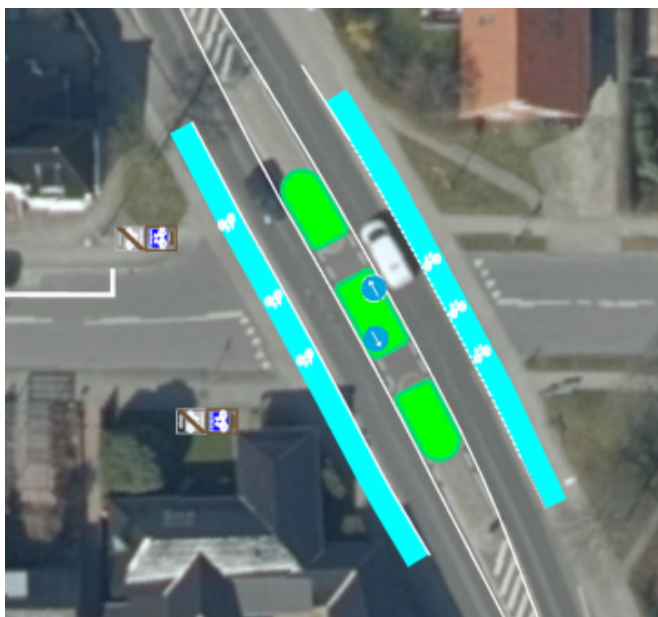
Torsdag september 2022 kl. 22.00-00.00 = 46 biler

Projektets principper

Principperne er dog stadig de samme, hvor der planlægges følgende:

Krydset ved Kirkegade og Strandby Kirkevej:

Krydset udformes som Kirkegade/Frodesgade, dog uden fodgængerfelt, da tællinger af forgængere ikke understøtter etablering af dette. Dog etableres helleanlægget med "sluser", hvor det er muligt for både cyklister og fodgængere kan krydse sikkert.



Parkeringslommer med sideheller og beplantning:

Parkeringen styres af parkeringslommer, hvor der i samme omfang etableres sideheller med beplantning. Sidehellerne tjener desuden formålet med at holde hastigheden nede i cykelgaden, hvor motorkøretøjer skal holde sig under 30 km/t.



Hævet flader og ændret vigepligt:

De nuværende vigepligtsforhold i Kirkegade er højrevigepligt. Dette vurderes ikke sikkert, som cyklist, derfor etableres der røde hævede flader i krydsene på strækningen samt etableres ubetinget vigepligt fra sidegaderne.



Belægning:

Det er tidligere foreslået, at strækningen anlægges med en rød asfalt, således cykelgadeprincippet forstærkes. Forvaltningen har undersøgt dette og har vurderet, at der kan opstå udfordringer i forbindelse med ledningsarbejder i gaden og den efterfølgende genetablering, som oftest etableres i sort asfalt.

Anlægsoverslaget med røde hævede flader, uden rød asfalt langs strækningen: ca. 3,3 mio. kr.

Anlægsoverslag med rød asfalt langs hele strækningen: ca. 7,8 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Der har været afholdt orienteringsmøde den 7. juni 2022 på Realskolen, hvor borgere med matrikler ud til Kirkegade var inviteret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at status på projektet drøftes

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Sagen drøftet.

Bilag

Referat - Orienteringsmøde Kirkegade.pdf

Behandling af kommentarer fra orienteringsmøde.

Afbud Henning Ravn

Punkt 8: Ændring i regulativ for renhold i Esbjerg Midtby

18/25333

Resumé

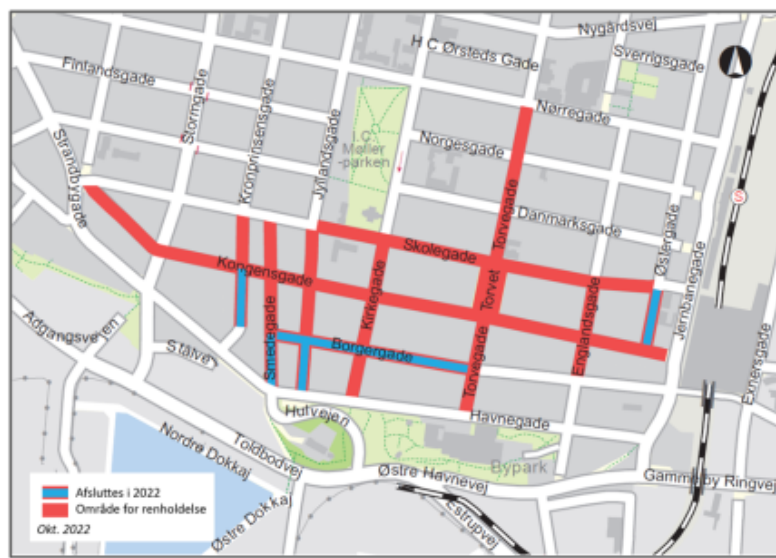
Teknik & Byggeudvalget besluttede fredag den 20. november 2020 at arbejde videre med sagen om at udvide eksisterende ordning vedrørende renhold og glatførebekæmpelse af vejarealerne i Esbjerg Midtby som følge af kommunens renovering af Kongensgade og sidegaderne.

Esbjerg Kommune varetager renholdelse og glatførebekæmpelse i gågaderne og midtbyerne i Ribe, Bramming og Esbjerg med det formål at sikre en ensartet vedligeholdelse af gågade- og midtbyarealerne. De gældende bestemmelser blev besluttet af Teknik & Forsyningsudvalget 18. juni 2007. Bestemmelserne blev revideret i forbindelse med ny vejlovgivning i 2014.

I forbindelse med renovering og ombygning af Kongensgade og sidegader samt forlængelse af nyt tværprofil i Skolegade er bredden af gangarealer på strækningerne samtidig udvidet. De sidste strækninger er nu færdige, hvorfor Esbjerg Kommune ønsker at inddrage dem i den eksisterende model for renholdelse og glatførebekæmpelse. De nye bestemmelser har været i 8 ugers høring hos de berørte grundejere. Denne høring er nu afsluttet, og der er indkommet 2 høringssvar.

I Ribe og Bramming ændres der ikke i områderne, hvor kommunen varetager vedligeholdelsen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt eksisterende ordning vedrørende Esbjerg Kommunes overtagelse af grundejeres forpligtelser til renholdelse, glatførebekæmpelse og snerydning mod betaling via ejendomsskatten fra 2022, udvides til også at omfatte flere strækninger, og at Esbjerg Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ som følge deraf opdateres med de nye strækninger.



Renhold Kongensgade med sidegader

Sagsfremstilling

Høringen er nu afsluttet, og der er indkommet i alt 2 høringssvar, som begge er imod indførelsen af ordningen. Begge høringssvar er medtaget og behandlet i ”Behandling af høringssvar - Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader”. Der argumenteres med, at der er andet, der skal renholdes end fortovet. Det bør ikke kun en delmængde, som

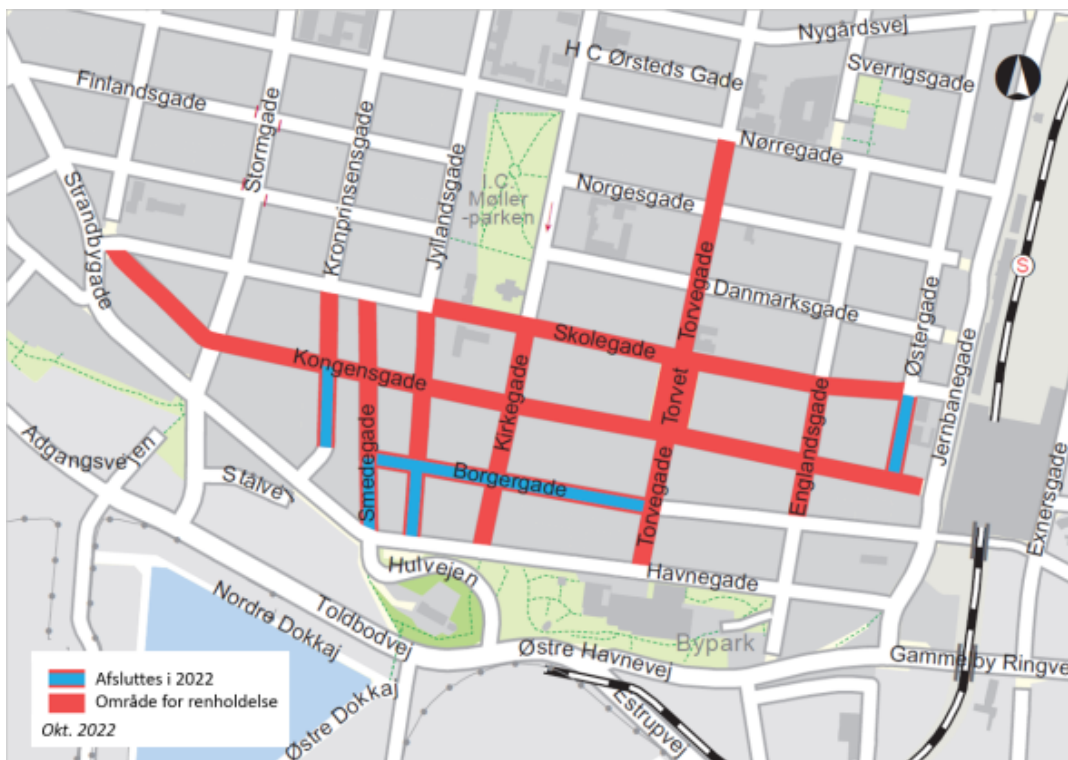
kommunen tager sig af, og de mener derfor ikke, at det giver mening for dem. Det er dog ikke korrekt, da al renhold netop indgår i ordningen herunder fejning, glatførebekæmpelse og snerydning.

Det område, der hidtil har været vedligeholdt af kommunen for grundejers regning, er:

- Kongensgade, med tilhørende sidegaderstrækninger (sidegaderstrækningen var den nærmeste lille del af sidegaderne med Kongensgadebelægning)
- Torvegade på strækningen mellem Havnegade og Nørregade (ændres ikke)
- Skolegade på strækningen mellem Østergade og Kirkegade
- Kronprinsensgade, fra Skolegade til Kongensgade
- Smedegade, fra Skolegade til Borgergade
- Jyllandsgade, fra Skolegade til Borgergade
- Kirkegade, fra Skolegade til Havnegade
- Skolegade, fra Kirkegade til Jyllandsgade
- Englandsgade, fra Skolegade til Borgergade

De sidste strækninger, som netop er blevet færdige, og som ønskes inddraget i den eksisterende model, er:

- Kronprinsensgade fra Kongensgade til Borgergade
- Smedegade fra Borgergade til Havnegade
- Jyllandsgade fra Borgergade til Havnegade
- Borgergade fra Smedegade til Torvegade
- Østergade fra Skolegade til Kongensgade



Figur 1 Område hvor grundejerforpligtelsen overtages af Esbjerg Kommune.

Grundejerne har, jf. bekendtgørelsen, selv renholdelses- og glatførebekæmpelsesforpligtelsen af tilstødende fortove og gangarealer i op til 10 m fra deres facade.

I den model, som allerede anvendes, betaler grundejeren kun for renhold i gangzone samt udstilling- og serveringszone. Der betales også for arealerne, selvom der eventuelt står beplantning og bænke eller som i Skolegade, hvor der i stedet for serveringsareal er anlagt en busbane.

Denne model føres videre til de nye strækninger, så grundejerne fra 2023 vil blive opkrævet for de nye arealer. Der foretages en ny opmåling af facadelængder som grundlag for beregning af arealerne. Derudover anvendes nedenstående bredder af gang- og udstillingszoner, som er nærmere forklaret i BILAG 2:

Strækning	Bredde på zone (m)
Kongensgade	4,7
Skolegade	3,0
Torvegade	3,7
Torvet	3,0
Kronprinsensgade	1,2
Smedegade	1,2
Jyllandsgade	1,2
Østergade	1,2
Borgergade	1,2
Kirkegade	1,4
Englandsgade	1,2

Processen for kommunens overtagelse af grundejerforpligtelsen er således:

1. Beslutningen sendes i høring hos grundejerne i 8 uger (er gennemført)
2. Sagen forelægges Plan & Byudviklingsudvalget til beslutning inkl. høringssvar
3. Der foretages opmåling af de berørte facader
4. Der udsendes breve om endelig afgørelse til de berørte grundejere inkl. en specifik opgørelse over udgiften de pålægges via ejendomsskatten fra 2023
5. Renholdelsesregulativet opdateres med de nye strækninger
6. De nye priser medtages i forbindelse med opkrævning af ejendomsskatter for 2023

Der afregnes til en fast pris pr. kvadratmeter, som hvert år indeksreguleres. Betaling fra grundejerne skal alene dække udgifter til renhold og vinter, glatførebekæmpelse og snerydning. For at sikre en korrekt opkrævning er de seneste års udgifter og indtægter analyseret og det er vurderingen, at den nuværende pris er rigtig.

I 2022 lå den samlede pris pr. m² på 65,32 kr. ekskl. moms.

Eksempel, Jyllandsgade:

Hvis man ejer en ejendom i Jyllandsgade indenfor strækningen mellem Borgergade og Havnegade, med en facadelængde på 10 m, skal man betale for $10 \text{ m} \times 1,2 \text{ m} = 12 \text{ m}^2$.

Til en takst i 2022 på 65,32 kr. pr. m^2 bliver det til en årlig udgift på $12 \times 65,32 = 783,84$ kr.

Hvis man ejer en hjørnegrund, vil man blive opkrævet en udgift for begge disse facadelængder ud fra ovennævnte princip.

Arbejdet med renhold har tidligere været udbudt i offentligt udbud, og den interne entreprenør vandt arbejdet. Det er således kommunens egen entreprenør, der har renhold og vintervedligehold af arealerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om offentlige veje § 72 (Vejloven)

Økonomi

Den hidtidige kvadratmeterpris fastholdes uændret, udover den årlige indeksregulering.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Den foreløbige afgørelse har været i 8 ugers høring hos de berørte grundejere. Der er indkommet 2 høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Eksisterende ordning vedrørende Esbjerg Kommunes overtagelse af grundejeres forpligtelser til renholdelse, glatførebekæmpelse og snerydning mod betaling via ejendomsskatten fra 2022, udvides til også at omfatte følgende strækninger:
 - a. Kronprinsensgade, fra Kongensgade til Borgergade
 - b. Smedegade fra Borgergade til Havnegade
 - c. Jyllandsgade fra Borgergade til Havnegade
 - d. Borgergade fra Smedegade til Torvegade
 - e. Østergade fra Skolegade til Kongensgade
2. Esbjerg Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ opdateres med de nye strækninger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Godkendt.

Bilag

Behandling af høringssvar - Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader

Notat Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader

Afbud Henning Ravn

Punkt 9: Information, orientering og forespørgsler

21/35445

Information

- Gadelys
- Signalanlæg
- Udstykning i Sønderriis
- Udstykning på Nørremarksskolen

Generel orientering

21/23030

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. klage over Esbjerg Kommunes meddelte byggetilladelse.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 27-10-2022

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse Planklagenævnet - Hjerting Strandvej 127

Afbud Henning Ravn

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad

Afbud Henning Ravn