

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 07-12-2021

Mødedato	Tirsdag d. 07. december 2021 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale Stranden
Mødedeltagere	Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og orientering.....	4
Igangsætning af lokalplanlægning for en ny antennemast ved Askekrattet 8, Kvaglund.....	6
Igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsområde i Veldbæk.....	8
Forslag til lokalplan 01-070-0001 Lokalcenter på hjørnet af Stengårdsvej og Storegade, Esbjerg.....	11
Forslag til kommuneplanændring nr. 2020.67 og lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen	13
Forslag til Kommuneplan 2022-34.....	15
Miljøvurdering af kommuneplan.....	20
Forslag til program for områdefornyelse på Mandø.....	23
Byfornyelsesprojekt vedr. opkøb, nedrivning og ombygning af Endrup Mejeri til bolig- og fritids-/i	26
Endelig vedtagelse af Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn 2022-27.....	30
Lovliggørelse af kviste - Sjællandsgade 37, 6700 Esbjerg.....	33
Gebyr for flytning af jord og anvisning af erhvervsaffald.....	36
Boringsnært beskyttelsesområde, Høm Vandværks kildeplads.....	39
Ekspropriation af areal til Gørding Vandværks indvindingsboring.....	42
Forslag til offentlig høring, Sektorplan for park, skov og friluftsliv.....	45
Orientering om plan for offentlig høring af Strategi for mental sundhed i Esbjerg Kommune.....	48
Orientering om status på PFAS-forureninger.....	53
Forespørgsler.....	55
Lukket: Evaluering.....	56
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Punkt 2: Information og orientering

21/154

Information

- Kommunikationsstrategi for Esbjerg Kommunes håndtering af PtX-virksomheder
- Sdr. Lourupvej, Gørding
- ”Riogrunden”
- Borgergade
- Nørremarksskolen

Generel orientering

20/27774

Plan & Miljøudvalget blev på mødet den 3. maj 2021 orienteret om, at Jernvedlund Vandværk fik forlænget fristen for at blive tilsluttet nabovandværket (Gørding Vandværk) til den 1. september 2021. Jernvedlund Vandværk er i dialog med Gørding Vandværk, men er endnu ikke i mål med finansiering og de praktiske løsninger, herunder kontakt til lodsejerne, hvor ledningen skal ligge. Løsningen forventes at blive indenfor få måneder. Teknik & Miljø følger processen tæt.

Det udpumpede drikkevand overskrider grænseværdien for pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon. Styrelsen for Patientsikkerhed har vurderet at det ikke er sundhedsskadeligt at drikke vandet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

17/26762

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i oktober 2021 truffet afgørelse i den påklagede miljøgodkendelse til etablering af et modtageanlæg for neddeling af off-shore produktionsanlæg, vindmølleårne, m.m. på Grusvej 6 i Esbjerg.

Miljøgodkendelsen er meddelt til Semco Maritime – med Stena Recycling som operatør af modtageanlægget.

Miljøgodkendelsen blev efterfølgende påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, og sagen har verseret i nævnet i knap 4 år.

Nævnet ophæver og hjemviser Esbjerg Kommunes miljøgodkendelse. Nævnets primære begrundelse er, at det støjnotat som lægges til grund for afgørelsen, ifølge nævnet, ikke opfylder kravene til støjdokumentation ved miljøgodkendelse af virksomheder omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K210 (Skibsophugning). Klagenævnet finder, at dette er en væsentlig mangel (side 14 i vedlagte afgørelse).

Klagenævnet har ved vurderingen lagt vægt på, at støjnotatet ikke er udført og afrapporteret som en ”Miljømåling ekstern støj” i henhold til Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj. Det til trods for, at Rambøll (der har lavet støjnotatet) er godkendt til udførelse af ”Miljømåling – ekstern støj” og til trods for, at de støjberegninger, som Rambøll har foretaget, er identiske med metoden beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Dette er der udførligt redegjort for i miljøgodkendelsen, men det er åbenbart ikke i overensstemmelse med nævnets noget dogmatiske fortolkning af, hvorledes en miljømåling af ekstern støj skal udføres og rapporteres.

Miljøgodkendelsen er hjemvist til fornyet behandling. Semco Maritime og Stena Recycling har endnu ikke besluttet, om de ønsker miljøgodkendelsen genbehandlet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet _ Ophævelse og hjemvisning af miljøgodkendelse til dekommissioneringsanlæg på Grusvej 6, 6700 Esbjerg

Punkt 3: Igangsætning af lokalplanlægning for en ny antennemast ved Askekrattet 8, Kvaglund

21/32068

Resumé

LE34 anmoder på vegne af teleselskabet Hi3G om en udskifning af den eksisterende antennemast ved Askekrattet 8 i Kvaglund. Beredskabsstyrelsen har opsat den eksisterende mast på ca. 20m, men Hi3G anmoder om at udskifte denne med en 36m høj mast, som skal forbedre mobildækningen for borgere i området.



Sagsfremstilling

Teleselskabet Hi3G ønsker at opsætte en mast til brug for mobiltelefoni på Askekrattet 8, 6705 Esbjerg Ø. Hi3G ønsker med opsættelsen af denne antennemast at sikre bedre mobildækning for borgerne i området.

Beredskabsstyrelsen har i forvejen opsat en 20m sirenemast på Askekrattet 8. Hi3G ønsker derfor at foretage en masteudskiftning, således at sirenen bliver genplaceret i dens nuværende højde på en ny 36 meter mast.

Hi3G har afsøgt området for andre placeringer. Her var kun lejlighedsejendommen på Kvaglundparken nr. 1 egnet. Her blev stillet krav til en specialløsning, som ikke ville give den ønskede dækning.

Planlægningsmæssigt er området underlagt Byplanvedtægt nr. 24 fra 1972 med formål om at udlægge området til boligområde. Adressen, Askekrattet 8, hører under delområde D1, som skal anvendes til offentlige formål. Der anmodes om en ny lokalplan for et 10 x 10m areal centreret om masten, da byplanvedtægten ikke indeholder nogle bestemmelser omfattende etablering af en mast.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, masteloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Delvis aflysning af Byplanvedtægt 24 for et område centreret omkring den eksisterende mast.

Høring

Lokalplanen skal i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udarbejdelse af en lokalplan for en ny antennemast på Askekrattet 8 igangsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Punkt 4: Igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsområde i Veldbæk

21/32260

Resumé

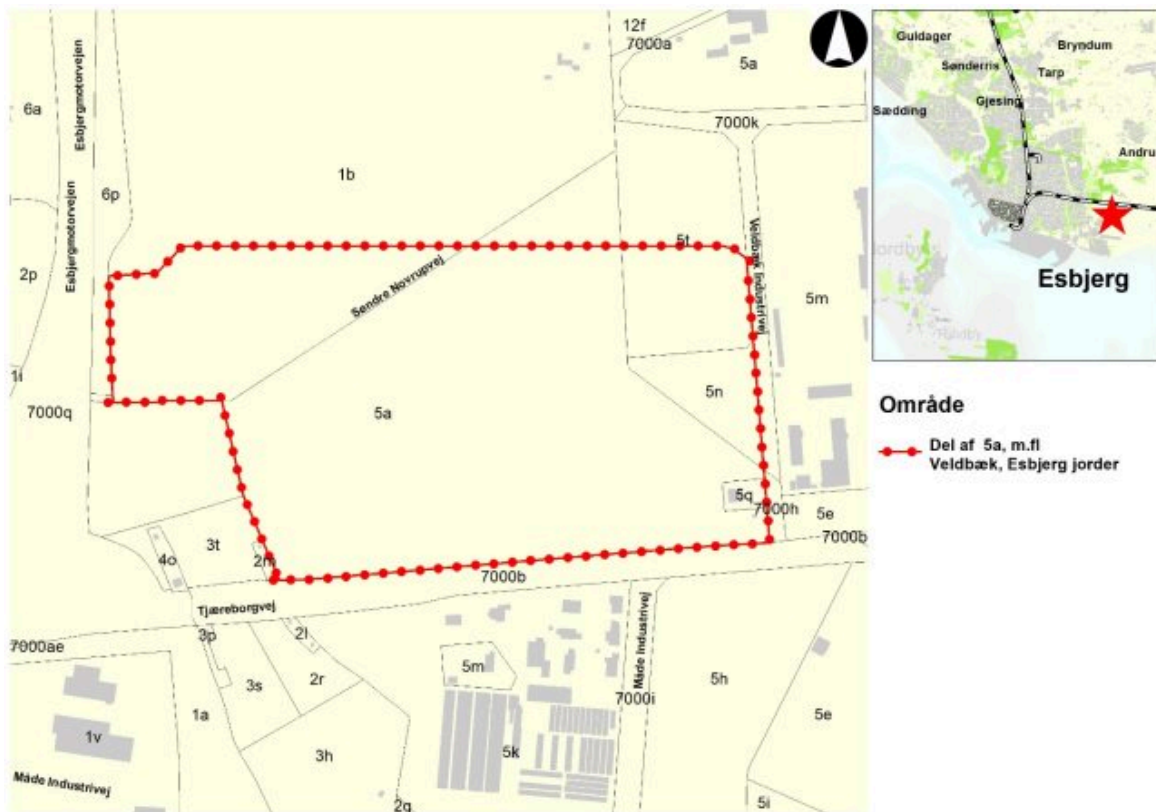
Esbjerg Kommune har modtaget henvendelse fra virksomheden H2Energy, som ønsker at etablere deres virksomhed på arealet, som fremgår på kortet.

Anlægget skal omdanne grøn elektricitet til brint, som kan bruges direkte i lastbiler og anden tung landtransport.

Området er i forvejen planlagt til erhvervsformål, hvor denne type virksomhed kan placeres.

På nuværende tidspunkt er en forundersøgelse igangsat af bl.a. Miljøstyrelsen og Energistyrelsen.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af en ny lokalplan skal igangsættes for erhvervsområdet.



Sagsfremstilling

H2Energy ønsker at omdanne strøm fra havvindmøllerne til brint, der kan bruges til den tunge landtransport som lastbiler m.m.

Virksomheden anslår, at etableringen af brintøkosystemet og hele forsyningskæden vil skabe mellem 200-300 nye arbejdspladser, når anlægget efter planen begynder produktionen i år 2024. Samlet skal anlægget, når det er fuldt udbygget, kunne producere 90.000 tons brint om året.

Den kommende lokalplan udarbejdes altovervejende for det areal, som H2Energy har behov for, som udgør ca. 13 ha.

Det er valgt at pege på en lokalplanafrænsning, der ikke påvirker de omkringliggende ejendomme, som er kommende og eksisterende virksomheder. Arealet til H2Energy er afgrænset af virksomheder og veje.

Området er i et eksisterende udviklingsområde, hvor nye virksomheder kan placeres. I området gives der mulighed for virksomheder i miljøklasse 4-7, med særlige beliggenhedskrav.

Området er aktuelt omfattet af Lokalplan nr. 453 og kommuneplanramme 11-020-010, som udlægger området til erhverv, industri ved Veldbæk.

Den gældende lokalplan nr. 453 indeholder bestemmelser om grundvandsbeskyttelse, og dermed reduceret arealanvendelse. Denne grundvandsbeskyttelse er imidlertid ophørt som følge af, at de pågældende vandindvindingsboringer ikke længere anvendes til vandindvinding af drikkevandskvalitet, men alene til industriformål (procesvand). Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan.

Et vigtigt element i processen er sikkerhed, både for omgivelserne og på grund af typen af produktionen, oplagringen og transporten af hydrogen. Derfor skal en fuld risikovurdering udføres, inden der kan opnås godkendelse til projektet. Risikovurderingen baseres på en sikkerhedsrapport, en basistilstandsrapport og en beredskabsplan, som leveres til Miljøstyrelsen, som er myndighed på området.

Ved etablering af H2Energy er Esbjerg Kommune med til at sikre den grønne omstilling. I alt vil anlægget” medføre en betydelig reduktion af CO2 som er baseret på virksomhedens oplysninger, og dermed en betydelig del af den 70 procents CO2 reduktion, som Folketinget har besluttet. Den producerede brint er primært påtænkt anvendt i den tunge del af transportsektoren.

Fordelen ved at omdanne grøn vindmøllestrøm til brint er, at de derved kan lagre energien. Så når vindmøllerne producerer mere strøm end der kan aftages, så kan energien oplagres i form af brint og anvendes på et senere tidspunkt. Danmark får dermed selv glæde af strømmen, frem for at sælge den billigt til vore naboer i Norge og Tyskland.

Vision 2025

Esbjerg er kendt som EnergiMetropol i erhvervssammenhænge, men begrebet energi er også relevant i langt bredere forstand. Erhvervsmæssigt har vi en særlig styrkeposition på energiområdet, og i fremtiden kan en ny type energi i form af brintproduktion (Power-to-X) være med til at definere kommunen.

Projektet understøtter Vision 2025 målet om Bæredygtig EnergiMetropol, og derigennem ønsket om flere borgere.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Vælges det at igangsætte planlægningen for det pågældende område, så tager Esbjerg Kommune et stort skridt i retning af en grøn omstilling. Projektet bliver et af de største af sin art i Europa.

H2Energy har etableret et mindre anlæg i Schweiz, som baserer sig på samme produktion, som påtænkes for projektet i Esbjerg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Planprocessen for en ny lokalplan igangsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

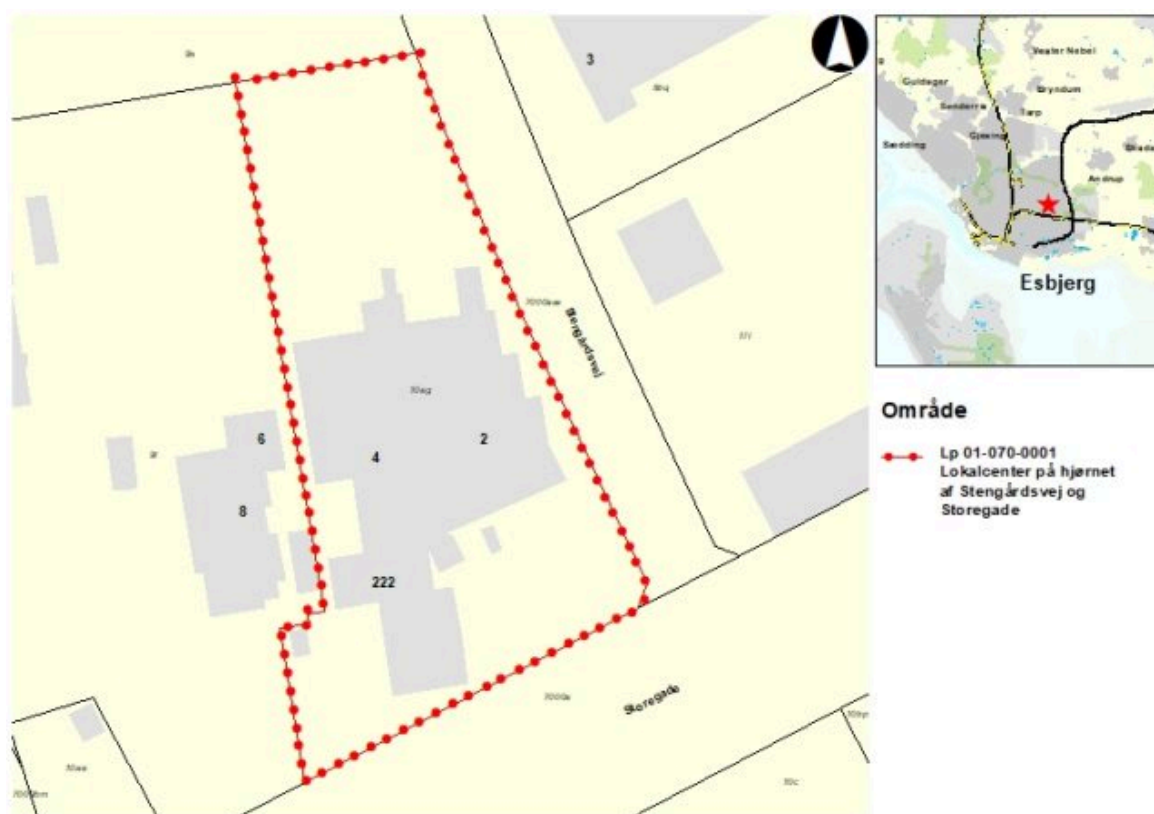
Punkt 5: Forslag til lokalplan 01-070-0001 Lokalcenter på hjørnet af Stengårdsvej og Storegade, Esbjerg

20/17144

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan 01-070-0001 Lokalcenter på hjørnet af Stengårdsvej og Storegade, Esbjerg.

Baggrunden for planforslaget er et ønske fra Salling Group om at erstatte den eksisterende centerbygning med en ny Netto konceptbutik.



Sagsfremstilling

Salling Group ønsker at etablere en ny Netto på hjørnet af Stengårdsvej og Stormgade. Den nye butik skal erstatte den nedslidte centerbygning som præger arealet i dag.

Lokalplanområdet er beliggende i Esbjerg Ø, omfatter et areal på ca. 6.300 m², og består af matrikelnummer 10 ag, Jerne, Esbjerg Jorder.

I planområdets nordlige del placeres butikken med tilhørende varegård. Varegård og varelevering er i lokalplanen sikret adskilt fra det resterende planområde.

Planområdets sydlige del benyttes til parkeringsareal og det eksisterende tankanlæg.

Ved opstart af planarbejdet blev der forelagt illustrationer af Netto konceptbutik for udvalget.

Butikken er designet af arkitektkontoret C.F.Møller Architects, og ved opstart af planen blev butikken vist med blandt andet mørke skærmtegl på facaderne og grønne tage.

I udarbejdelsen af lokalplanen har der været fokus at fastsætte bestemmelser, der sikrer den arkitektoniske kvalitet i butikken.

På baggrund af blandt andet stigende materialepriser er der, efter ønske fra Salling Group, givet mulighed i planforslaget for, at taget også kan beklædes med tagpap samt at der kan benyttes mørke teglsten på facaderne.

Forslag til lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med Stengårdsvejssekretariatet, hvormed den på bedste vis understøtter planerne for byudvikling i den sydlige ende af Stengårdsvej. Etableringen af en ny butik på hjørnet af Stengårdsvej og Storegade vil blive en del af startskuddet til den strategiske udviklingsplan for Stengårdsvej.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til lokalplan godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Planen sendes i 8 ugers høring.

Herefter godkendt.

Bilag

Forslag - LP 01-070-0001 - Lokalcenter på hjørnet af Stengårdsvej og Storegade, Esbjerg.pdf

Punkt 6: Forslag til kommuneplanændring nr. 2020.67 og lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen, Bryndum

20/28148

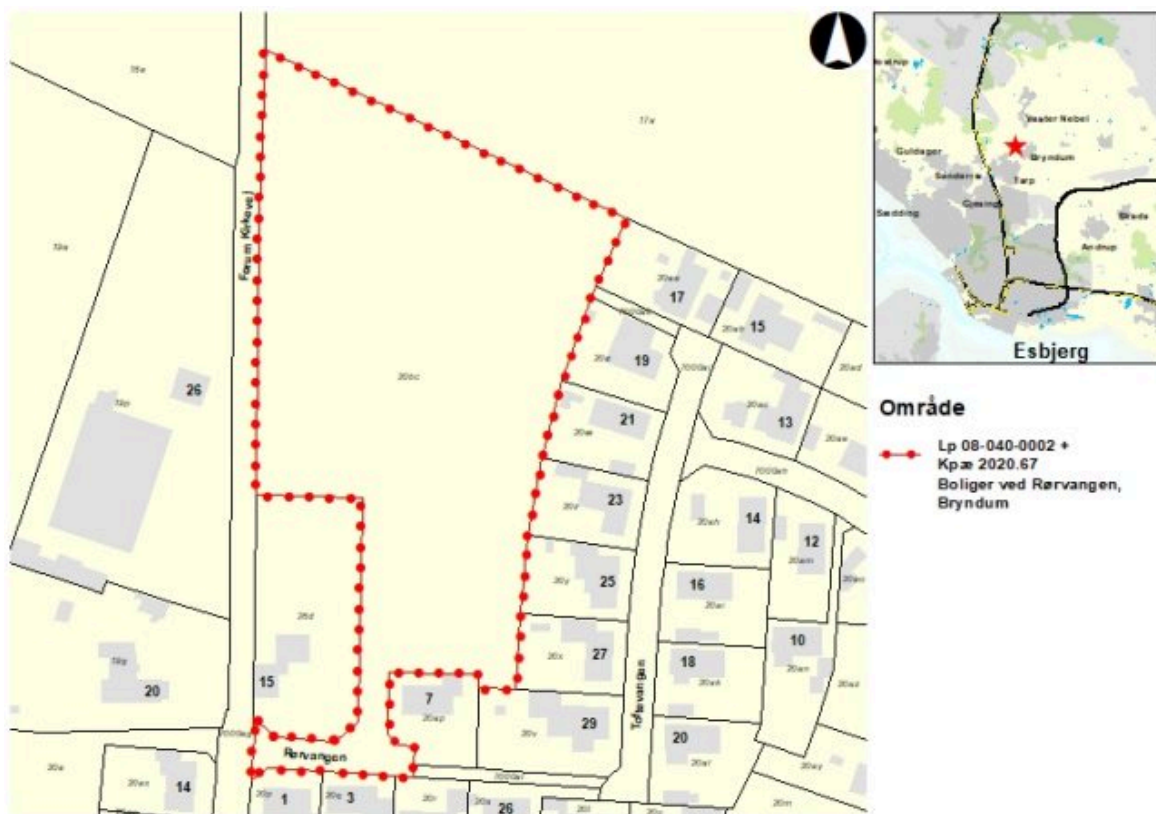
Resumé

LandSyd har på vegne af ejeren Laust Bendix Jensen ansøgt om udvikling af et nyt privat boligområde med mulighed for tæt-lav og åben-lav byggeri ved Rørvangen i Bryndum med kort afstand til Esbjerg NØ.

Arealet anvendes i dag til landbrugsformål, og er en naturlig bymæssig udvidelse af Bryndum.

For at skabe det planmæssige grundlag for at realisere boligområdet, er der udarbejdet et forslag til kommuneplanændring og et lokalplanforslag. Planområdet omfatter et areal på ca. 16.250 m².

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget har den 1. februar 2021 vedtaget at igangsætte planlægningen for et privat boligområde med tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse ved Rørvangen i Bryndum med kort afstand til Esbjerg NØ.

Ved kommuneplanændringen udlægges planområdet som et nyt område til boligformål. Det nye område supplerer derfor det eksisterende ubebyggede boligområde øst for Bryndum, da der indenfor den 12-årige kommuneplanperiode kan blive brug for flere boligudstyknings i Bryndum.

Planområdet har været i idéhøring, hvor Esbjerg Kommune har modtaget bemærkninger fra naboer til projekt. Naboerne er bekymret for gener i forhold til trafik, støj mm. Da området ændrer karakter fra landbrugsområdet til boligområde vil det give ændringer for naboerne til området, men disse vurderes at være acceptable og forventelige i forhold til byudvikling i en by som Bryndum.

Boligområdet er grænsende til et erhvervsområde med en virksomhed. For at sikre, at boligområdet ikke påvirkes af støj og andre gener fra virksomheden, og for at sikre, at virksomheden ikke pålægges begrænsninger i forhold til drift og udviklingsmuligheder, er der i lokalplanen lavet bestemmelser om etablering af en støjafskærmning. Derudover skal lokalplanen sikre attraktive fælles fri- og opholdsarealer til boligerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Påhviler private initiativer.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene skal følge proceduren for offentliggørelse i otte uger.

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring i otte uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Udsat.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen, Bryndum

Forslag til kommuneplanændring 2020.67

Punkt 7: Forslag til Kommuneplan 2022-34

21/31270

Resumé

Kommuneplanen er den samlede, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområder og er administrationsgrundlag for hele forvaltningen.

Kommuneplan 2022-34 fremlægges med denne sag som et forslag til offentliggørelse. Forslaget ligger på følgende link: <https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/forslag>

Det eneste planniveau i Danmark, der håndterer alle ønsker og interesser både vertikalt og horisontalt, i én og samme plan er kommuneplanen. Vertikalt betyder det, at kommuneplanen omsætter de store linjer fra verdensmålene, landsplanlægningen, Vision 2025 og fra Planstrategi 2022-34 til konkret politik, planlægning og handlinger for alle sektorer. Den 12-årige planperiode giver et tidsperspektiv, der kan vise, hvordan den udvikling, der ønskes politisk, bliver udformet i praksis.

Horisontalt betyder det, at kommuneplanen rækker ud for at forene, samordne og koordinere ønsker og interesser i alle dele af kommunen; geografisk, eksternt og internt. Kommuneplanen og sektorplanlægningen udmøntes i konkrete handlinger og handlingsplaner, der spiller ind i den årlige budgetlægning. Kommuneplanen er stor og omfattende, men da Esbjerg Kommunes kommuneplan er digital, bliver de mange informationer langt lettere at fremsøge, også på tværs af kommuneplanens forskellige dele.

Sagsfremstillingen dykker ned i de temaer som Plan & Miljøudvalget har bedt om et særligt fokus på ved kommuneplanrevisionen.

Sagsfremstilling

Temaer i kommuneplanforslaget

Det samlede Byråd bidrog i juni 2021 med vigtige indspil til den endelige kommuneplan. Disse indspil faldt indenfor de fire temaer som Plan & Miljøudvalget i december 2020 pegede på som temaer af særlig interesse:

- Detailhandel og centerstruktur
- Byliv og tættere byggeri i bymidterne
- Den grønne omstilling (solceller)
- Erhvervsplanlægning, her især for de tunge erhverv

Temaet omkring åbent land har haft politisk fokus her tæt ved aflevering af kommuneforslaget og medtages derfor også i nedenstående gennemgang.

Detailhandel og centerstruktur

En velfungerende centerstruktur understøtter livet i byernes gader, giver mulighederne for at handle lokalt uden brug af bil og gavner synergieffekten mellem butikkerne. Der er med forslaget sket en nødvendig opdatering af centerstrukturen især i og lige omkring Esbjerg by. Opdateringen følger det overordnede ønske om at fastholde centerstrukturen og skal bidrage til at dette ønske kan gennemføres i praksis. Detailhandelsanalysen fra februar 2021 anbefalede at få ryddet op i de (alt for) mange arealer, der var udlagt til særligt pladskrævende varegrupper. Anbefalingen er blevet fulgt og fokus har været på at placere arealer til særligt pladskrævende varegrupper langs større indfaldsveje med erhvervsområder.

Detailhandelsanalysen anbefalede også at undersøge muligheden for at udlægge aflastningscentre i henholdsvis Bramming og Ribe. I begge tilfælde er disse muligheder ved at blive afsøgt, men er dog ikke så langt, at de har kunnet medtages i forslaget.

Byliv og tættere byggeri i bymidten

Her er der tale om et tema med mange forgreninger, hvor bylivet og byidentiteten dog er det sammenbindende element. 10 kapitler bidrager på forskellig vis direkte til temaet byliv og byidentitet, det er: EnergiMetropol Esbjerg, byroller, grønt område, centerområder, boligområder, erhvervsområder, bevaring, transport og mobilitet, turisme og kultur og fritid. De mere tekniske kapitler som f.eks. klimatilpasning, affald og spildevand eller offentlige områder har en understøttende karakter, der også har bylivet som et overordnet greb. Den bredde som bylivstemaet behandles med, er i sig selv et billede på kommuneplanens funktion som helhedsplan.

Med Planstrategi 2022-34 blev der anvist en østligt gående retning for den fremtidige boligudvikling af Esbjerg, der forbinder til det store bosætningsmæssige potentiale, der findes i Tjæreborg. En boligudvikling langs jernbanelinjen giver potentiale for stationsnærhed, hvilket kan bidrage til ønsket om at flytte pendlertrafik til bæredygtige transportformer og kan understøtte ønsket om en nærbane gennem Esbjerg Kommune. Nu findes der en nærstation i Jerne og en station i Tjæreborg. En fremtidig udbygning af Novrup/Andrup som en samlet bydel med tilhørende nærstation, vil understøtte behovet for en nærbane.

Det nye kapitel om byroller understreger det fokus som kommuneplanen har på at styrke og understøtte identiteten i byer og lokalsamfund. Helt generelt handler det om at prioritere udvikling af byernes midte frem for deres kant, men også om at få nogle klare definitioner af hvilke typer af byer og lokalsamfund vi har i kommunen – hvilke styrker, funktioner, udviklingsmuligheder og udviklingsretninger de har hver for sig og sammen. Det at skabe tydelige definitioner af byrollerne i Esbjerg Kommune skal også sikre et ensartet grundlag for den strategiske planlægning for lokalsamfund som staten har pålagt kommunerne at gennemføre. Arbejdet med byroller har således medført at flere lokalsamfund har ændret status herunder også zonestatus. Det medfører, at der efterfølgende vil blive gennemført en høring af lodsejere med henblik på at tilbageføre et antal matrikler fra byzone til landzone.

I indre by i Esbjerg er det bylivet og urbaniteten, der er i fokus, herunder behovet for at få flere til at bosætte sig i bymidten. Der er hverken i planstrategien eller i kommuneplanen ændret i reglerne for bygningshøjder i bymidten. Den generelle bygningshøjde er maksimalt fem etager bortset fra de områder, hvor der er lokalplanlagt for højere byggeri. Der er fokus på Esbjergs varierede bebyggelse som et termometer på byens udvikling og dynamik samt på udvalget af boligtyper. En bred vifte af forskellige typer af boliger, hvor generationsbyggeri, fleksible boligtyper og billige og små lejeboliger mikses ind mellem de store ejerlejligheder, understøtter den mangfoldige og levende by.

Den grønne by med en gennemtænkt og udbygget grøn struktur er en forudsætning for at kunne gennemføre den nødvendige klimatilpasning i byen. Fremtidens behov for klimatilpasning sætter således nye krav til byggeriets fodaftryk og ikke mindst til behovet for åbne grønne rum, som en fortsættelse af de seneste årtiers tætte karrébyggeri ikke alene vil kunne honorere. Målet er en attraktiv, tæt og grøn by med pladser og parker.

Grøn omstilling

Der arbejdes i kommuneplanen med mulighed for solenergianlæg på bygninger samt solenergianlæg på terræn til forsyning lokalt på en virksomhed eller i et lokalsamfund. Kommuneplanen indeholder en række krav til placering og tilpasning af solenergianlæg på bygninger og på terræn.

Erhvervsplanlægning

Kommuneplanforslaget ruster kommunen til en fremtid med nye typer af erhverv med særlige lokaliseringskrav. Det være sig deres særlige behov for meget plads, nærhed til vand/havn, nærhed til elnettet, nærhed til overordnet infrastruktur og lignende. Det vil sige virksomheder, der ikke vil kunne indpasses i de eksisterende erhvervsområder.

Kommuneplanforslaget benytter zoneringsplanlægning af erhverv for at sikre den mest velegnede placering til de enkelte virksomheders behov. Det er her især vigtigt, at de arealer der er udlagt til de meget arealkrævende servervirksomheder ikke anvendes til andre typer virksomheder, her især ikke til risikovirksomheder, da dette vil udelukke Esbjerg Kommune som mål for de helt store servervirksomheders interesse. Zoneringsplanlægningen følger oplægget fra planstrategien med udlæg af erhverv ud langs motorvejen beregnet i forhold til det forventede behov i planperioden. Samlet set udgør zoneringsplanlægning en stabil og forudsigelig kommunal planlægning, der kan give den maksimale investeringssikkerhed for interesserede virksomheder. Esbjerg Kommune er i dialog med og har præsenteret kommuneplanforslagets erhvervsudlæg for Bolig- og Planstyrelsen.

Kommuneplanforslaget tilfører en række nye definitioner for erhvervsanvendelser som har været efterspurgt i byggesagsbehandlingen og lokalplanlægningen. Forslaget indeholder herudover en miljøklassetabel, hvor miljøklasse, støjbelastning og afstandskrav er sammenholdt for herved at styrke kommunens erhvervsplanlægning og understøtte sagsbehandlingen af støjsager.

Det åbne land

Udpegningen af grønt danmarkskort og jordbrugsområder er justeret på baggrund af naturrådets anbefalinger til kommunerne. Der forestår udarbejdelsen af et administrationsgrundlag for arbejdet med store landbrugsbyggerier samt en revision af områder til store husdyrbrug i samarbejde med landbruget.

Kommuneplanforslaget indeholder generelle krav til placering, udformning og eventuelt afskærmning af byggeri i det åbne land. Esbjerg Kommune har efter en afgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet ændret retningslinjerne om de beskyttede landskaber for herved at kunne fastholde en praksis omkring tilpasning af landbrugsbyggeri.

Kommuneplanens form

Kommuneplanen skaber en sammenhæng til og understøtter de nationale statslige målsætninger på planområdet samt Esbjerg Kommunes Vision 2025 og Planstrategi 2022-34. Det sker helt konkret ved at indarbejde de politiske mål fra disse overordnede udspil i kommuneplanforslagets politiske mål. Kommuneplanens målsætninger er herudover afstemt i forhold til kommunens øvrige fagorienterede politikker.

Kommuneplanens målsætninger bliver fulgt op med et administrationsgrundlag for forvaltningen i form af retningslinjer, rammer og kort. Kommuneplanens redegørelse binder slutteligt målsætninger, retningslinjer, rammer og kort sammen med forklarende tekst.

Den digitale form gør det muligt for borgere, virksomheder, investorer og øvrige interessenter i kommunens udvikling hurtigt og på egen hånd at orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen et hvilket som helst sted i kommunen.

Miljøvurdering

Kommuneplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er på den baggrund foretaget en miljøvurdering og udarbejdet en miljørapport for forslag til Kommuneplan 2022-34. Miljørapporten kommer til at ligge som et bilag til den endelige version af Kommuneplan 2022-34.

På baggrund af vurderingerne er det konkluderet, at der ikke er nogen væsentlige negative påvirkninger som følge af vedtagelse af Kommuneplan 2022-34 og at Esbjerg Kommuneplan 2022-34 generelt vil have neutral/positiv

miljøpåvirkning.

Forandringer og kommuneplanens kort

Efter Plan & Miljøudvalgets fastlæggelse af fire særlige fokusområder for revisionen har der i foråret 2021 været afholdt temamøder med udvalget om hvert enkelt tema ligesom hele byrådet deltog i et temamøde om alle fire temaer den 7. juni. Dette politiske indspil har været retningsgivende for færdiggørelsen af forslaget.

Da der er tale om en fuld revision af kommuneplanen er alle dele af kommuneplanen blevet gennemgået og opdateret. Dette er sket i tæt samarbejde med alle kommunens direktørområder samt eksterne aktører som eksempelvis Esbjerg Havn, Business Esbjerg og Din Forsyning.

I den faste kapitelopbygning optræder forandringerne af hvert enkelt kapitel som det første og indledende afsnit. Her redegøres for forandringer i både hovedstruktur, rammer og på kort. For at forstå de kortrelaterede forandringer, er der til høringsperioden blevet udarbejdet et kort, hvor det ved hjælp af en bevægelig skyder er muligt direkte at sammenligne arealanvendelserne i forslaget med arealanvendelserne i den gældende plan. Kortet findes på forsiden af kommuneplanens hjemmeside: <https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/forslag>

Det danske plansystem

Esbjerg Kommunes kommuneplan er en del af det danske plansystem. I det danske plansystem arbejder man med rammestyling. Det vil sige, at landsplanlægningen lægger rammerne for kommuneplanerne, der så igen lægger rammerne for lokalplanerne. Kommuneplanen står i midten og skal få enderne til at mødes. Det at spænde over flere niveauer giver kommuneplanerne en helt særlig rolle. Staten (og regionerne) følger med i kommuneplanlægningen, fordi kommuneplanen udmønter den statslige og regionale planlægning. En del af revisionens temaer er således givet af statslige krav. Den anden del er givet af byrådets politiske ønsker, som de f.eks. kommer til udtryk i Vision 2025 samt i direktørområdernes fagpolitikker.

Kommunerne har vide rammer for at udforme deres kommuneplaner. Denne frihed giver mulighed for at opbygge en lokal kommuneplanmodel, der på bedst mulig måde imødekommer de mange forskellige mål, krav, behov og ønsker til kommuneplanlægningen. I Esbjerg Kommune skal kommuneplanen:

- være rammesættende for lokalplanlægningen,
- være direkte administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen,
- koordinere sektorplanlægningen, hvilket giver en kobling mellem kommuneplanen og budgettet.

En planperiode varer 12 år, mens revisionen af kommuneplanen i Esbjerg Kommune har tradition for at følge byrådets fireårige valgperiode. I første halvdel af valgperioden er der et statsligt krav om at byrådet skal vedtage en kommuneplanstrategi. Det er sket i Esbjerg Kommune med vedtagelsen af Planstrategi 2022-34 i november 2019.

Vision 2025

Visioner og indsatser i Vision 2025 Velfærd og Vision 2025 Vækst har sat retningen for Planstrategi 2022-34 og dermed også for forslaget til Kommuneplan 2022-34. I udarbejdelsen af kommuneplanen giver visionen retning for koordineringen og afvejningen af både eksterne og interne interesser for at sikre en tværgående og helhedsorienteret tilgang til den fysiske udvikling af kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Kommuneplanen forholder sig via sektorplanlægningen til budgettet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til kommunernes byggesagsbehandling.

Esbjerg Kommunes kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer en sammenhæng med byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, med det årlige budget og med kommuneplanens arealudlæg. Dette sikres ved hjælp af Esbjerg Kommunes Sektorplanvejledning, der sikrer koblingen af sektorplanlægningen til budgetlægningen og arealplanlægningen.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanforslaget har betydning for alle de dele af den kommunale forvaltning, som har behov for sikring af arealer til sektorens udfoldelse og udvikling.

Høring

Forslaget sendes i cirka otte ugers offentlig høring i starten af 2022 med forventet høringsfrist i april.

I høringsperioden afholdes temamøder med alle fagudvalg om de for udvalget mest relevante dele af kommuneplanforslaget.

Forslaget forventes fremlagt til godkendelse i Byrådet senest i juni 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Kommunes forslag til Kommuneplan 2022-34 sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Landbrugene/lokalrådene inddrages i drøftelsen vedr. evt. udvidelse af stordyrbrug.

Forslag til Kommuneplan 2022-34 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Godkendt.

Punkt 8: Miljøvurdering af kommuneplan

21/32492

Resumé

Esbjerg Kommune har i Planstrategi 2022-34 besluttet at lave en fuld revidering af Kommuneplan 2018-30. I den forbindelse er det vurderet, at forslag til Kommuneplan 2022-34 er omfattet af miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven.

Der er udarbejdet en miljørapport, hvor i der er foretaget vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til, samt af områdernes følsomhed overfor sådanne påvirkninger, herunder i forhold til udpegede målsætninger og beskyttelseshensyn, som gælder for områderne.

På baggrund af vurderingerne er det konkluderet, at der ikke er nogen væsentlige negative påvirkninger som følge af vedtagelse af kommuneplan 2022-34, og at Esbjerg Kommuneplan 2022-34 generelt vil have neutral/positiv miljøpåvirkning.

Det foreslås, at udkast til miljørapport sendes i offentlig høring sammen med forslag til Kommuneplan 2022-34.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har udarbejdet et forslag til ny kommuneplan for 2022-34. Den nye kommuneplan indeholder bl.a. inddragelse af nye arealer i byzone samt flere nye retningslinjer med ændringer i forhold til den gældende kommuneplan (Esbjerg Kommuneplan 2018-30).

Kommuneplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der er på den baggrund foretaget en miljøvurdering og udarbejdet en miljørapport for forslag til Kommuneplan 2022-34. Miljørapporten kommer til at ligge som et bilag til den endelige version af Kommuneplan 2022-34.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen er der foretaget en intern og ekstern høring af interessenter for at få forslag til, hvilke miljøpåvirkninger, der bør indgå i miljøvurderingen. De berørte interessenter og myndigheder har haft mulighed for at komme med bemærkninger hertil inden for en fastsat frist.

På baggrund af høringen er det blevet vurderet, at der skal miljøvurderes på yderligere 2 kapitler af forslag til Kommuneplanen.

Der er herefter udarbejdet en miljørapport, hvori der er foretaget en miljømæssig vurdering af forslag til Esbjerg Kommuneplan 2022-34. Miljøvurderingen forholder sig til ændringerne i plangrundlaget, som den nye kommuneplan medfører. I miljørapporten er der foretaget vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til samt af områdets følsomhed overfor sådanne påvirkninger, herunder i forhold til udpegede målsætninger og beskyttelseshensyn, som gælder for området.

Miljøvurderingen foretages efter en række miljøfaktorer, der taler ind i miljøvurderingslovens bestemmelser.

Miljøfaktorerne er:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Befolkningens sundhed og levevilkår
- Vand og klimatilpasning
- Ressourcer og energi
- Landskab og kulturarv

Miljøvurderingsrapportens konklusioner i forhold til de valgte miljøfaktorer:

Det er vurderet, at der ikke er nogen væsentlige negative påvirkninger som følge af vedtagelse af Kommuneplan 2022-34.

Esbjerg Kommuneplan 2022-34 vil generelt have neutral/positiv miljøpåvirkning, idet ændringerne i stort omfang vil afhænge af resultaterne af detailplanlægning i kommende lokalplaner samt kommende projekter for byggeri og anlæg.

På følgende områder er det vurderet, at kommuneplanen vil have positive miljøeffekter:

- Ændringer i grønt danmarkskort og grønne rekreative forbindelser. Der er foretaget en revidering af områderne til grønt danmarkskort for bedre at udvælge og højne kvaliteten af områderne.
- Nye støjisoliner omkring centerområder, serviceområder samt støjende institutioner
- Ændringer i retningslinje vedr. badevandskvalitet. Målsætningen er, at langt hovedparten af kyststrækningen mellem Esbjerg Havn og Marbæk kan klassificeres som badevand.
- Nye retningslinjer for at fremme etablering af solenergianlæg.
- Udtag af områder med klimatiske udfordringer, herunder især uudbyggede boligområder i marsken.
- Nye retningslinjer for at imødekomme oversvømmelsesrisiko vedr. stormflod og større regnhændelser samt risiko for kysterosion.

I henhold til reglerne i miljøvurderingsloven skal udkast til miljørapport sendes i offentlig høring sammen med forslag til Kommuneplan.

Vision 2025

Kommuneplanen medvirker til at fremme Vision 2025 som helhed. Da miljøvurderingen er en del af processen, medvirker miljøvurderingen ligeledes til at fremme Vision 2025 som helhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Der forekommer ingen indtægter eller udgifter, herunder afledte driftsudgifter i forbindelse med selve realiseringen af miljøvurderingen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Miljøvurderingen har ikke medført ændringer i kommuneplanforslaget.

Konsekvenser for andre udvalg

Miljøvurderingen har ingen konsekvenser for andre udvalg.

Høring

Miljørapporten sendes i lovpligtig offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Vurdering herunder alternativer

Miljøvurdering af kommuneplanforslaget er obligatorisk, og der er derfor ikke angivet alternativer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Miljøvurderingen af Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2022-34 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Miljøvurderingen af Esbjerg Kommunes kommuneplanforslag 2022-34 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Godkendt.

Bilag

Miljørapport Esbjerg Kommuneplan 2022-34.pdf

Punkt 9: Forslag til program for områdefornyelse på Mandø

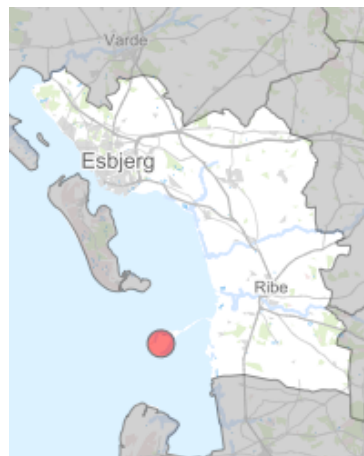
21/31437

Resumé

Borgere og interessenter på Mandø har i en længere årrække arbejdet sammen med Esbjerg Kommune m.fl. om at udvikle Mandø til et bedre sted at bo, flytte til og besøge. Det har resulteret i en lang række forskellige tiltag og projekter, bl.a. Dark Sky Place Mandø, Den Danske Naturfonds naturgenopretningsprojekt og et borgerdrevet byfornyelsesprojekt med fokus på bygningsstandsættelse. Samarbejdet har ført frem til muligheden for at igangsætte en områdefornyelse på Mandø. Områdefornyelsen skal samle, koordinere og videreudvikle igangværende projekter og udbygge med nye tiltag, så der opstår en mærkbar synergieffekt til gavn for de enkelte indsatser og øen som helhed.

I den forbindelse har Teknik & Miljø udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse på Mandø.

For at igangsætte områdefornyelsen, og få adgang til øget statslig refusion, skal Byrådet godkende programmet og træffe beslutning om områdefornyelse på Mandø senest d. 31. december 2021.



Områdefægrænsning for
områdefornyelse på Mandø

Sagsfremstilling

Den 18. juni 2019 besluttede Plan & Miljøudvalget at sætte Teknik & Miljø i gang med at udarbejde et program for områdefornyelse på Mandø med henblik på vedtagelse senest d. 3. maj 2021. Områdefornyelsen var oprindeligt tænkt til at have et budget på 2.209.626 kr., og have særligt fokus på den centrale del af Mandø By.

Under arbejdet med programmet har både borgerinddragelsen og det tværgående samarbejde i Teknik & Miljø kastet lys over en række andre projektanker og -ideer. Det drejer sig bl.a. om Dark Sky Place og nationalparkens "Velkommen til

Nationalpark Vadehavet”, som begge er udviklet i samarbejde med Mandøs borgere.

Den 1. marts 2021 besluttede Plan & Miljøudvalget derfor at udvide områdefornyelsens fokus til at omfatte hele øen og øge budgettet til 10.000.000 kr.

Der er nu udarbejdet et program for en ambitiøs samlet områdefornyelsesindsats. Under programudarbejdelsen er nogle af de tidligere overslagspriser revurderet, hvorfor Teknik & Miljø lægger op til, at budgettet for områdefornyelsen justeres til 11,53 mio. kr.

Områdefornyelsens formål er at sikre, at tiltag, der indgår i sammenhængen mellem by, bygningsarv, hverdagsliv og verdensarv, understøtter kvaliteten af Mandøs natur og kulturlandskab. Ved at igangsætte et større fysisk løft af øen, og styrke et levende og aktivt helårssamfund på Mandø, kan områdefornyelsen være med til at udvikle hele Mandø, og skabe et attraktivt sted at bo, flytte til og besøge.

Områdefornyelsens afgrænsning omfatter hele Mandø.

Programmet for områdefornyelse på Mandø indeholder bl.a. beskrivelser af mål, tidsplan og budget for de indsatser, som søges gennemført i området. Indsatserne er:

1. Styrkelse af fællesskabet
2. Etablering af beboerhus
3. Trafikal aflastning af Mandø By
4. Forbedring og forskønnelse af mødesteder og stier
5. Tydeliggørelse af Mandøs historie, kultur og natur
6. Program, borgerinddragelse, administration mv.

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra datoen for Byrådets vedtagelse af programmet.

Vision 2025

Områdefornyelsen på Mandø vil understøtte Vision 2025 ved at bidrage til et attraktivt lokalsamfund på Mandø og en stærk turistdestination midt i Vadehavet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 2.

Økonomi

Bolig- og Planstyrelsen har øget refusionsadgangen til byfornyelsesbeslutninger, der træffes i 2021 og omhandler anvendelsen af statslige rammer til landsbyfornyelse. Det betyder, at der ved en byfornyelsesbeslutning i 2021 kan opnås 80% statsrefusion. Hvis beslutningen træffes i 2022 eller senere kan der kun opnås 60% statsrefusion.

Budget i 1.000 kr. ekskl. moms

	Samlet budget	Statslig andel	Kommunal andel
Områdefornyelse på Mandø	11.530	9.224	2.306

Det samlede budget for områdefornyelsen på Mandø er 11.530.000 kr.

Forudsat at der træffes beslutning i 2021 udgør den statslige medfinansiering af områdefornyelsen 9.224.000 kr. Rammen er til rådighed og kan disponeres på projektet.

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 2.306.000 kr. Beløbet er afsat i det ordinære kommunale byfornyelsesbudget. Midlerne er frigivet, og kan lånefinansieres gennem byfornyelselån.

Hvis der i løbet af områdefornyelsens gennemførelse opstår behov for øget kommunal investering kan det planlagte projektbudget suppleres igennem optagelse af ekstra byfornyelselån. Dette vil kun ske efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet.

Budgettet for selve områdefornyelsen søges i løbet af gennemførelsesfasen øget med supplerende offentlige og private midler til de enkelte delprojekter.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

De enkelte delprojekter, der skal gennemføres som led i områdefornyelsen på Mandø, kan vedrøre andre fagudvalg. Der vil i hvert tilfælde fremlægges konkrete sager.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt byfornyelsesbeslutningen med godkendelse af program for områdefornyelse på Mandø udskydes til 2022 reduceres den statslige refusionsprocent fra 80 til 60. Det betyder, at den statslige refusion reduceres fra 9.224.000 kr. til 6.918.000 kr., og at den kommunale egenudgift øges fra 2.306.000 kr. til 4.612.000 kr. Der er på nuværende tidspunkt ikke tilstrækkelige frie midler på det ordinære byfornyelsesbudget til at dække den kommunale merudgift ved en statslig refusionsprocent på 60.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der træffes beslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse på Mandø.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Bilag

21_11_24 - Forslag til program for områdefornyelse på Mandø.pdf

Punkt 10: Byfornyelsesprojekt vedr. opkøb, nedrivning og ombygning af Endrup Mejeri til bolig- og fritids-/idrætsformål

21/26338

Resumé

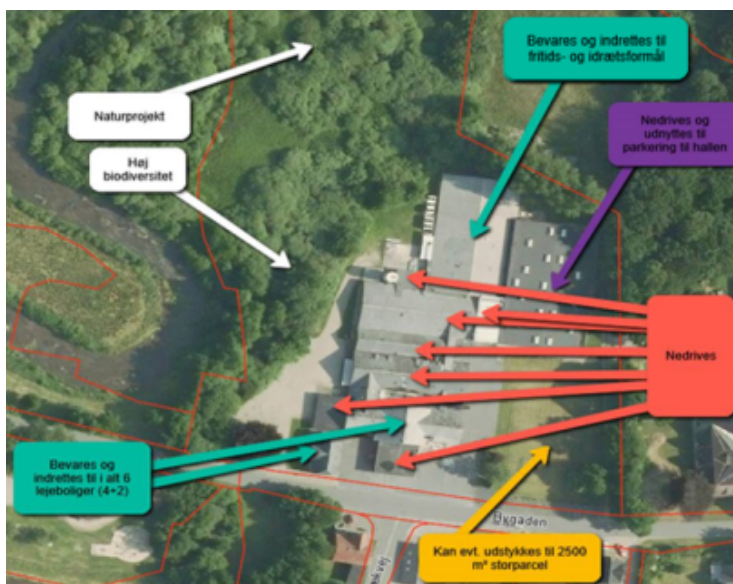
Endrup Mejeri har stået tomt og ubenyttet, siden osteproduktionen ophørte i 2018. Arla, som ejer mejeriet, har valgt at udbyde ejendommen til salg.

Teknik & Miljø har set på mulighederne for at omdanne mejeriet til en kombination af almene boliger og fritids- og idrætsformål.

Dette kan ske gennem et byfornyelsesprojekt, hvor statslige rammemidler til landsbyfornyelse kan anvendes til medfinansiering.

Sagsfremstilling

Siden Arla satte Endrup Mejeri til salg har Teknik & Miljø set nærmere på muligheden for at bevare og aktivere den bevaringsværdige ældste del af mejeriet, gennem omdannelse af denne til boliger samt anvendelse af den bagerste hal til lokale fritids- og idrætsformål. De øvrige dele af mejeriet anbefales nedrevet. De, efter nedrivningen, fritlagte arealer tænkes indrettet til opholdsarealer – dels offentligt tilgængelige grønne byrum og dels opholdsarealer til kommende boliger. På nedenstående kort er vist, hvilke dele af bygningskomplekset, som anbefales henholdsvis bevaret og nedrevet.



Endrup Mejeri,
byfornyelsesprojekt

Der har været en løbende dialog med Arla omkring muligheder, herunder salgsprisen for mejeriet. Det er Teknik & Miljø vurdering, at der kan indgås en aftale med sælger til en pris, som er attraktiv i forhold til gennemførelse af det foreslåede projekt. Nærmere redegørelse fremgår af økonomiafsnittet.

Med henblik på at vurdere mulighederne for omdannelse af mejeriet til boliger er der foretaget en vurdering af boligmarkedet i Endrup, udført af Home. De vurderer, at et alment boligprojekt, baseret på grundkapital, kan være en mulighed, mens øvrige boligprojekter i Endrup ikke er realistiske.

Efterfølgende har arealet været undersøgt nærmere i forhold til de klimamæssige påvirkninger, der forventes i Endrup-området. Analysen viser, at det vil være forsvarligt at omdanne mejeriet til boliger og til fritids- og idrætsformål.

Der har derudover været dialog med Bramming Boligforening angående deres interesse i at indgå i et boligprojekt, hvor den ældste del af mejeriet omdannes til 6 (evt. 7) almene boliger). De er, med forbehold for projektets samlede økonomi, positive overfor projektet.

Det er umiddelbart vurderingen, at boligprojektet i første omgang alene skal omfatte omdannelse af mejeriet. En eventuel udnyttelse af arealet øst for mejeriet bør afvente de erfaringer, der gøres i forhold til den faktiske efterspørgsel på lejeboliger.

Teknik & Miljø vurderer, at der er mulighed for gennemførelse af et byfornyelsesprojekt, hvor en væsentlig del af udgifterne (opkøb, nedrivning, reetablering og etablering af offentlige opholdsarealer efter nedrivning) er berettiget til refusion fra statslige byfornyelsesmidler.

Omdannelsen af eksisterende erhvervsbygninger i landzone kan ske i henhold Planlovens §37 stk. 2. Afhængigt af omfanget kan projektet forudsætte en landzonetilladelse (jævnfør i øvrigt afsnittet om planmæssige konsekvenser).

Vision 2025

En omdannelse af Endrup Mejeri understøtter visionens ambitioner om kulturlivet, fællesskab og mangfoldighed samt flere borgere.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup Mejeri

Byfornyelseslovens kap. 5 og 5a samt 98.

Økonomi

De udførte overslagsberegninger på gennemførelse af et byfornyelsesprojekt viser følgende overordnede økonomi:

Udgifter

Opkøb og delvis nedrivning af Endrup Mejeri 4,5 mio. kr.

Byggemodning (parkering, reetablering af facader, koldhal, natur/ophold) 1,5 mio. kr.

Indtægter

Salg af bygninger 1,5 mio. kr.

Statslige byfornyelsesmidler 2,2 mio. kr.

Projektets udgifter forventes afholdt i 2022, mens indtægterne forventes indhentet i 2023. Projektet forventes derfor samlet set at få et underskud på ca. 2,3 mio. kr., som kan finansieres af allerede afsatte midler fra politikområdet byfornyelse (Plan & Miljøudvalget) og politikområdet byudvikling, herunder Aktiv Jordpolitik (Økonomiudvalget).

1,5 mio. kr. kan således finansieres fra byfornyelsesbudgettet, mens de resterende 0,8 mio. kr. i givet fald skal finansieres af midler afsat til politikområdet Byudvikling. Midlerne er frigivet. Sidstnævnte 0,8 mio. kr. skal overføres fra Aktiv Jordpolitik-budgettet til byfornyelses-budgettet for at sikre adgangen til den statslige refusion.

For en byfornyelsesbeslutning truffet i 2021 kan der opnås op til 80 % statsrefusion af den støtteberettigede del af den endelige kommunale udgift (tab). For byfornyelsesbeslutninger truffet efter 2021 kan der maksimalt opnås 60% statslig refusion.

Det bemærkes, at der pt. er stor usikkerhed omkring det endelige statslige rammebeløb, der kan hentes hjem til projektet. Aktuelt har Esbjerg Kommune 970.000 kr. statslig landsby-fornyelsesramme til rådighed, som kan anvendes på sagen, men Teknik & Miljø er aktuelt i dialog med en række kommuner for at afdække muligheden for overførsel af evt. uforbrugte rammemidler for at nå op på minimum 60% statslig refusion på de støtteberettigede udgifter – og om muligt højere endnu (op til de tilladte 80%).

Ovennævnte forventede indtægt på 2,2 mio. kr. fra de statslige byfornyelsesrammer svarer til 60% refusion på den forventede støtteberettigede del af kommunens tab.

Derudover forudsætter projektets gennemførelse, at der afsættes grundkapital til 6-7 almene boliger på ca. 1,3 mio. kr. Der er taget udgangspunkt i boliger på 90 m² og en grundkapital-procent på 10. De 1,3 mio. kr. til grundkapital finansieres af den resterende pulje på 22.670.000 kr. til grundkapital. Der tages endelig stilling til projektet ved Skema A-ansøgning.

Der er mulighed for at lånefinansiere 95% af den samlede kommunale nettoudgift (tab) ekskl. grundkapital igennem byfornyelsen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Projektets realisering forudsætter aflysning af den gældende Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup Mejeri, som udlægger området til erhvervsformål.

I forbindelse med den kommende Kommuneplan 2022-2034 påtænkes Endrup Mejeri tilbageført til landzonen, og sammen med den øvrige del af Endrup udlagt til afgrænset landsby. I så fald kan omdannelsen af Endrup Mejeri, afhængigt af omfanget, forudsætte en landzonetilladelse, men vurderes ikke at udløse behov for en landzonelokalplan.

Fastholdes området til gengæld i byzone vil omdannelsen af Endrup Mejeri til bolig- og fritidsformål forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan.

Vurdering herunder alternativer

Det skitserede projekt vil medføre en økonomisk udgift for Esbjerg Kommune på forventeligt ca. 2,3 mio. kr.

Denne udgift skal sammenholdes med alternativet, som vil være salg/udleje med henblik på udnyttelse af bygningskomplekset til erhverv, herunder lager. Hvis Arla ikke kan sælge/udleje bygningerne, vil de gradvis forfalde og erfaringsmæssigt desværre blive udsat for hærværk.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af projektet under forudsætning af, at det kan gennemføres med minimum 60% refusion af de skønnede støtteberettigede kommunale udgifter.
2. projektets underskud (forventet ca. 2,3 mio. kr.) finansieres af allerede afsatte midler, henholdsvis ca. 1,5 mio. kr. afsat til byfornyelse og ca. 0,8 mio. kr. afsat til aktiv jordpolitik.
3. Der overføres bevilling på ca. 0,8 mio. kr. i 2022 fra aktiv jordpolitik-budgettet til byfornyelsesbudgettet.
4. Der afsættes grundkapital på ca. 1,3 mio. kr. til 6-7 almene boliger fra puljen til grundkapital.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Udsat.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn 2022-27

20/17993

Resumé

Byrådet godkendte den 15. marts 2021 forslag til Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn, og sendte den i 6 måneders offentlig høring.

I offentlighedsperioden har der været gennemført to arrangementer rettet mod borgere og virksomheder.

Kystdirektoratet har fremsendt bemærkninger til planforslaget. Der er ikke kommet yderligere bemærkninger.

Det har vist sig, at der har været fejl i nogle af de data, som Esbjerg Kommune har fået fra staten via Kystdirektoratet til brug for udarbejdelse af planen. Esbjerg Kommune har fået nye data tilsendt fra Kystdirektoratet efter offentlighedsperiodens udløb, og der er herefter foretaget konsekvensrettelser i planforslaget. Der er ikke tale om betydelige ændringer.

Sagsfremstilling

Indkomne bemærkninger

Kystdirektoratet har den 10. september 2021 sendt sine bemærkninger til planforslaget. De fremgår herunder i punktform:

- Anerkendelse af Esbjerg Kommunes arbejde med at inkludere Esbjerg Midtby i projektområdet og at inkludere alle relevante oversvømmelseskilder.
- Anerkendelse af, at Esbjerg Kommune har lavet en grundig gennemgang af de 5 delområder inden for projektområdet i forhold til fareanalyser af både håndgribelige konsekvenser og uhåndgribelige værdier i områderne og inden for de forskellige oversvømmelseskilder.
- Kystdirektoratet anbefaler, at der i den endelige plan sker en tydeliggørelse af risikovurderingen i form af visning af risikokort og konklusioner på disse kort.
- Kystdirektoratet anbefaler, at den prioritering, kommunen har lavet for de enkelte tiltag, fremgår i tabelform.

Kystdirektoratets anbefalinger er indarbejdet i forslaget til den endelige plan.

Dette er sket med indsættelse af risikokort samt en uddybende tekst om konklusion på kortene i afsnit 3.2.1. Risikokortene er vist i figur 17, 18 og 19 for nutidige hændelser og i figur 26, 27 og 28 for fremtidige hændelser.

Herudover er oversigtstabellerne for de planlagte tiltag i afsnit 5.3 forsynet med en ekstra kolonne, hvor prioriteringerne kan ses. Endelig er de fire højst prioriterede tiltag, som er beskrevet i afsnit 5.2.1, forsynet med årstal for opstart.

Der er ikke indkommet yderligere bemærkninger.

Konsekvensrettelse i planen på grund af fejldata fra Kystdirektoratet

I løbet af september måned har det vist sig, at nogle af de data, som kommunen har fået fra Kystdirektoratet til udarbejdelse af planen, desværre var behæftet med fejl.

Fejlene er opstået, fordi man hos Kystdirektoratet dels har brugt en højere vandstand end målt som referencehændelse for Esbjerg, dels benævnt referencehændelsen forkert, og endelig har foretaget en forkert skadesberegning.

Det skal bemærkes, at selvom dette resulterer i en ændring af oversvømmelsesudbredelsen og skadesberegninger for ekstremhændelserne, så er der ikke tale om betydelige ændringer.

De beregnede gevinster ved at foretage en reduktion af stormflodsriskoen er dermed fortsat meget høje.

Konsekvensrettelserne fremgår af tabel 1 og 2 i afsnit 3.1 og i tabel 4 og tabel 5 i afsnit 3.2.1.

Inddragelse af offentligheden

Der er gennemført to arrangementer rettet mod borgere og virksomheder i offentlighedsperioden. Esbjerg Havn, DIN Forsyning samt Plan & Miljøudvalget var også inviteret.

Det ene arrangement havde rådhuskvarteret som klimakvarter og Strandbyparken som klimapark som omdrejningspunkt, og blev gennemført som en gåtur i kvarteret.

Det andet arrangement havde stormflodssikring af Esbjerg by som omdrejningspunkt. Det blev gennemført i en virksomhedshal på havnen med bl.a. historisk tilbageblik på tidligere stormfloder samt orientering om de indledende overvejelser om mulige sikringslinjer.

Ved arrangementerne var der tilbud om praktisk vejledning i brug af Klimaklar Esbjerg appen.

Begge arrangementer var velbesøgte.

Vision 2025

Gennemførelse af målsætninger og tiltag i Klima- og risikostyringsplanen vil medvirke til at gøre Esbjerg by og havn robust overfor klimaændringerne på den korte og den lange bane.

Dette sker gennem multifunktionel sikring, merværdi og minimering af skadesomkostninger fra oversvømmelser.

Planen vil på den måde medvirke til at sikre gode rammer for både fortsat økonomisk vækst og for øget bosætning.

Lovgrundlag, planer mv.

1) EU's Oversvømmelsesdirektiv 2007/60/EF af 23. oktober 2007, implementeret i Danmark med LBK nr. 1085 af 22. september 2017 og BEK nr. 894 af 21. juni 2016.

2) Planloven.

Økonomi

Der skal løbende skaffes finansiering til planens implementering, hvilket vil ske i form af projekter med forslag til finansiering, som vil blive forelagt til politisk beslutning.

Planens tiltag om forprojekt til stormflodssikring af Esbjerg By indgår i Budget 2022.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

En risikostyringsplan er forpligtende, og øvrige planer i Esbjerg Kommune skal derfor være i overensstemmelse med denne. I den aktuelle plan er der ikke direkte afledte økonomiske konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Planens målsætninger og tiltag kan berøre andre forvaltningsområders planlægning og drift, som for eksempel anvendelsesmuligheder m.v. i parker og på veje samt afledningsforhold for overfladevand.

Høring

Planforslaget har, jf. EU's Oversvømmelsesdirektiv, været i 6 måneders offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Planforslaget lever op til de krav, der i medfør af lovgivningen stilles til risikostyringsplaner.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Klima-og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn 2022-27 godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Bilag

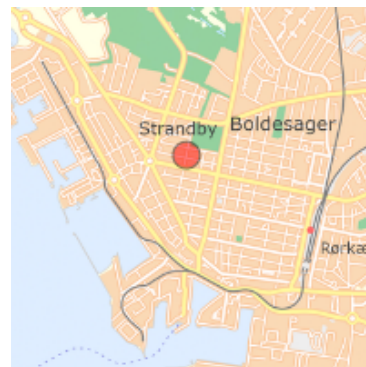
Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn 2022-27

Punkt 12: Lovliggørelse af kviste - Sjællandsgade 37, 6700 Esbjerg

21/11019

Resumé

Esbjerg Kommune har den 8. september 2021 meddelt byggetilladelse til udnyttelse af eksisterende tagetage på ejendommen Sjællandsgade 37, 6700 Esbjerg. I forbindelse med færdigmelding af byggearbejdet bliver Teknik & Miljø gjort opmærksomme på at byggearbejdet ikke er opført som der er blevet ansøgt om i byggesagen og byggetilladelsen er derved ikke overholdt.



Sjællandsgade 37

6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Olav Kristensen Rådgivende Ingeniørfirma ApS har på vegne af Dahl & Dahl ansøgt om byggetilladelse til at udnytte en eksisterende tagetage til beboelse på ejendommen Sjællandsgade 37, 6700 Esbjerg. Bebyggelsen er en 2 etagers bygning hvor 1. salen er en mansard-etage og udvidelsen ønskes i tagetagen over mansarden. Bygningen er registreret bevaringsværdig med en SAVE-værdi 5.

Den ansøgte udvidelse af boligen medfører at der etableres to lejligheder mere i ejendommen. Bolighederne opdeles med to lejligheder i stueetagen samt to lejligheder på 1. salen som hver har en indvendig trappe til tagetagen, hvor der etableres to værelser til hver af lejlighederne. Der ansøges i samme byggesag om at opføre fire kviste i tagetagen – to på hver side af taget.

Udnyttelsen af tagetagen medfører en forøgelse i bebyggelsesprocenten som overstiger byggeretten. Sagen sendes derfor i partshøring ved de omkringliggende naboer hvor Teknik & Miljø modtager en indsigelse fra naboejendommen Rolfsgade 131, 6700 Esbjerg. Indsigelsen drejer sig hovedsageligt om indbliksgener.

I en helhedsvurdering kommer Teknik & Miljø frem til at ejendommen ligger i et område med blandet, forholdsvis tæt og høj bymæssig bebyggelse, og at i et sådant område vil indbliksgener, i et vist omfang, være uundgåelige. Indbliksgenerne skønnes ikke at overgå, hvad der må tåles i et tæt bebygget byområde. Den 8. september 2021 meddeles der derfor tilladelse til det ansøgte projekt med en bebyggelsesprocent på 114 %.

Teknik & Miljø bliver d. 10. september 2021 gjort opmærksom på, at byggeprojektet ikke er udført som ansøgt og derved ikke overholder byggetilladelsen. Teknik & Miljø beder i denne forbindelse Olav Kristensen Rådgivende Ingeniørfirma ApS om at indsende et nyt tegningsmateriale som er i overensstemmelse med det byggearbejde der er blevet udført. Det reviderede tegningsmateriale viser at kvistenes placering og dimensioner er ændret, hvilket medvirker til at bebyggelsesprocenten også er øget til 117 %.

De ulovligt etablerede kviste er arkitektonisk forkert placeret på tagfladen og ser meget voldsomme ud. Placeringen direkte over marsard-etagen giver taget et tungt udtryk og man fornemmer at kvistene er ved at glide ned i etagen under. Derudover er kvistene udført med meget store vinduer, som sammen med den fremskudte placering på tagfladen øger muligheden for indbliksgener mod naboejendommen. Sagen er sendt i partshøring igen og der er endnu engang indsendt en indsigelse fra naboen. I indsigelsen gør naboen opmærksom på at de forventer at kvistene bliver tilbageført til det der er blevet søgt og givet byggetilladelse til i første omgang. Derudover stilles der spørgsmål til lovgivning og sagsforløb og sidst gør naboen opmærksom på at der nu også er ved at blive genopført en ulovlig overdækning på 1. salen. Ejeren har d. 1. december modtaget en skriftlig standsningsmeddelelse på byggearbejdet af overdækningen hvori de bedes indsende en byggeansøgning. Sagen vil blive behandlet når vi modtager ansøgningen.

Ved en vurdering af, hvorvidt der skal foretages fysisk eller retslig lovliggørelse er der i Bygningsreglementet 2018 beskrevet flere hensyn som skal vurderes og tages i betragtning i den konkrete sag. Hensynene indgår med forskellig vægt, afhængig af den konkrete situation, og de vil ofte have en indbyrdes påvirkning. De forhold som skal vægtes, er bl.a. karakteren af det ulovlige forhold, om der er handlet i god eller ond tro samt samfundsmæssigt værdispild og økonomisk tab. Handles der i ond tro vægtes andre hensyn lavere, idet det ikke må kunne betale sig ikke at overholde lovgivningen.

Det er Teknik & Miljø's vurdering at der i denne sag er handlet i ond tro, da man har opført noget andet end man har ansøgt om. Der lægges i denne vurdering særlig vægt på, at der er tale om en professionel bygherre, og at ændringen i byggeriet ikke kan betegnes som en uvæsentlig ændring ift. ansøgningsmaterialet. Det er derfor Teknik & Miljø's vurdering, at der skal foretages en fysisk lovliggørelse af kvistene, så de kan opfylde den meddelte byggetilladelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2018

Kommuneplanramme 01-020-230

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Kvistene fysisk lovliggøres, således at de opfylder den meddelte byggetilladelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Bilag

Tegninger som godkendt.pdf

Tegninger som udført.pdf

Indsigelse - Høring nr. 1.pdf

Billeder fra tilsyn.pdf

Indsigelse - Høring nr. 2

Save-vurdering

Punkt 13: Gebyr for flytning af jord og anvisning af erhvervsaffald

21/31140

Resumé

Der er kommet nye regler, således der fra 1. januar 2022 opkræves gebyrer, både når virksomheder anmelder en jordflytning og ved henvendelser om erhvervsaffald, hvor der skal gives en konkret anvisning til bortskaffelsen. Gebyrerne er også gældende for Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Der skal for fremtiden opkræves gebyrer, både når der bliver anmeldt en jordflytning og ved henvendelser om erhvervsaffald, hvor der skal gives en konkret anvisning til bortskaffelsen.

Hovedparten af sagerne vil omhandle jordflytninger, som omfatter:

- flytning af jord, der er forurennet
- flytning af jord fra et V1/V2 kortlagt område eller fra et område, der er områdeklassificeret
- flytning af jord fra et areal, som anvendes til offentlig vej
- flytning af jord fra et godkendt modtageanlæg for jord.

Gebyret beregnes efter forbrugt tid

Det følger af lovgivningen, at gebyret skal være omkostningsægte. Samtidig følger gebyret princippet om, at forureneren betaler. Teknik & Miljø har beregnet gebyret ud fra det tidsforbrug, som Teknik & Miljø i dag bruger på at behandle den enkelte jordflytning. Det betyder, at gebyrets størrelse vil være højere for behandlingen af særligt komplekse og/eller tidskrævende sager.

Den tid, Teknik & Miljø i dag anvender på følgende opgaver, vil fra januar 2022 blive pålagt gebyr:

- Forhåndsdialog om den konkrete jordflytning
- Screening af anmeldelse af jordflytning og anmodning om supplerende materiale
- Besvarelse af spørgsmål pr. telefon, mail og ved møde om den konkrete jordflytning
- Løbende korrespondance med anmelder, rådgiver m.fl.
- Gennemgang af anmeldelse
- Gennemgang af analyseresultater
- Tidsregistrering i forbindelse med sagens behandling og afslutning samt fakturering
- Journalisering af sagen.

Der kræves ikke gebyr for generel vejledning om jordflytninger, besvarelse af generelle spørgsmål om gebyret samt oplæring af nye medarbejdere. Tidsforbruget varierer som nævnt fra sag til sag, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

Tidsforbruget til anmeldelse af en jordflytning vil i de fleste sager have et relativt begrænset tidsforbrug, svarende til omkring 15-30 minutter. Tidsforbruget på mere komplekse sager kan være flere timer.

En sag med stort tidsforbrug kan fx være en anmeldelse fra et større byggeprojekt eller en anmeldelse fra en grund, der er kortlagt som forurennet, og hvor der er vedlagt mange analyser eller lavet en jordhåndteringsplan, der skal gennemgås. Meget korrespondance med anmelder, rådgiver m.fl. vil også øge tidsforbruget.

Gebyret vil bestå af:

Grundgebyr for jordflytning/konkret anvisning af erhvervsaffald på 193 kr. pr. sag.

Timepris for jordflytning/konkret anvisning af erhvervsaffald på 425 kr. pr. medgået time.

Grundgebyret dækker udgifter til husleje og køb/drift af it-systemer, som er i tråd med den opkrævningsmodel, som Teknik & Miljø er bekendt med, at andre kommuner bruger.

Lovgrundlag, planer mv.

Gebyret opkræves iht. affaldsaktørbekendtgørelsen §18.

Indtil Energistyrelsen kommer med en konkret udmelding om, hvordan kommunerne skal kategorisere affald/jord som henholdsvis erhverv/privataffald, vil Teknik & Miljø vurdere som hidtil, at affald/jord som transporteres af en virksomhed, er at betragte som erhvervsaffald og dermed omfattet af reglerne for opkrævning af gebyrer.

Ordningen skal afløse det nuværende jordflytningsgebyr, som opkræves over ejendomsskattebilletten.

Jordflytningsgebyret blev indført med bekendtgørelse 748 af 21. juni 2007 og trådte i kraft i Esbjerg Kommune 1. januar 2009. Takster for 2008 var lavet, da bekendtgørelsen trådte i kraft. Derfor trådte de i kraft pr. 1. januar 2009.

Gebyrreglerne træder i kraft den 1. januar 2022, og gælder for anmeldelser modtaget og konkrete anvisninger af erhvervsaffald foretaget efter denne dato.

Økonomi

Timeprisen reguleres hvert år pr. 1. januar på baggrund af tidligere års samlede omkostninger til sagsbehandlingen af jordflytninger og anvisninger af erhvervsaffald, idet indtægterne ved gebyret på jordflytninger ikke må overstige de faktiske udgifter til sagsbehandlingen. Teknik & Miljø vurderer, at økonomien i den nye ordning nogenlunde svarer til den eksisterende.

De nye gebyrregler følger princippet om ”forureneren betaler”. Tidligere har udgifterne været opkrævet hos alle ud fra et solidarisk princip.

Til sammenligning kan oplyses, at Odense og Århus Kommuner ligger på samme prisniveau:

Pris for 30 min:

Odense 375 kr.

Århus 466 kr.

Esbjerg 405 kr.

Pris for 1 time:

Odense 650 kr.

Århus 782 kr.

Esbjerg 618 kr.

Teknik & Miljø er ikke bekendt med, at vores nabokommuner har vedtaget gebyret endnu.

Opkrævning af gebyr

Gebyret opkræves ved anvisning af jordflytningen og ved en konkret anvisning af erhvervsaffald. Alle sager der anmeldes vil blive faktureret med grundgebyr og medgået tid, også selvom anmelder vælger ikke at benytte den aktuelle anmeldelse.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at gebyrer fastsættes som angivet og opkræves pr. 1. januar 2022.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

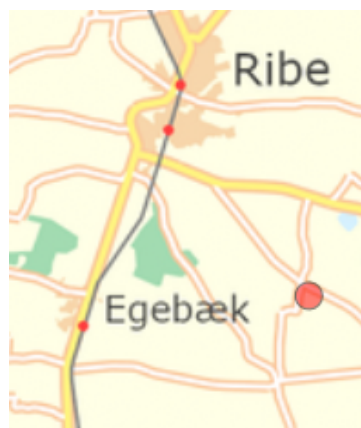
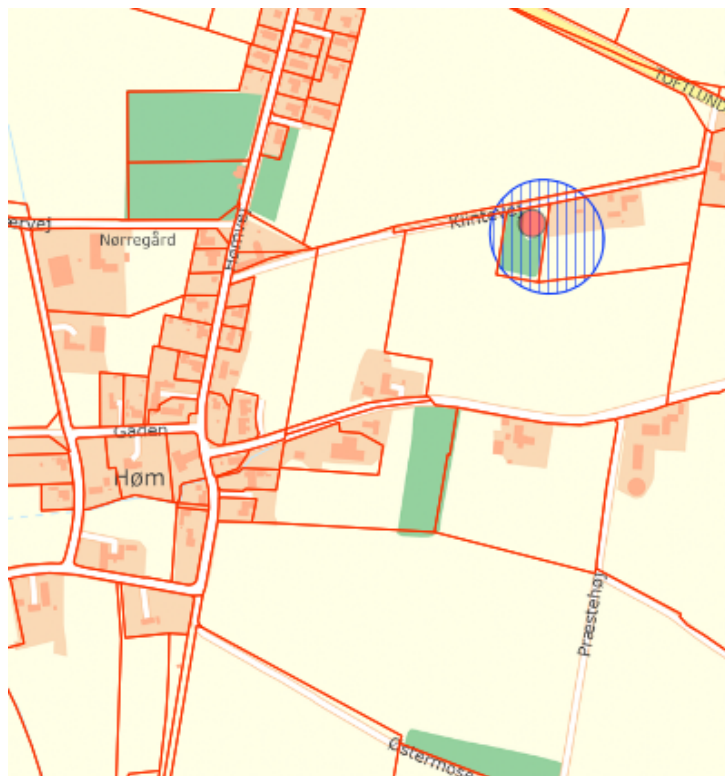
Godkendt.

Punkt 14: Boringsnært beskyttelsesområde, Høm Vandværks kildeplads

21/31010

Resumé

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for sikring af grundvandet indenfor boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) til Høm Vandværks kildeplads.



BNBO til boring med

DGU nr. 140.1288

Høm Vandværk

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne og vandforsyningerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022.

Byrådet har den 7. juni 2021 behandlet den første af disse sager. Denne sag er dermed nummer 2 i rækken. Det forventes, at der kommer flere lignende sager i 2022.

Byrådet har den 16. november 2020 godkendt, at for BNBO, hvor der kan forhandles et frivilligt aftaleudkast, vil Byrådet få forelagt sagen med henblik på at træffe en konkret beslutning om ekspropriationsvilje. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejeren mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål suverænt afgøres af skattemyndighederne.

Høm Vandværk har nu aftaler klar med de berørte lodsejere.

Årlig drikkevandsmængde	Cirka 60.000 m ³
Forbrugere	Cirka 150 husstande og landbrug
Boring	DGU nr. 140.1288
BNBO - aftaleareal	5000 m ² svarende til 0,5 hektar
Berørte matrikler	Dele af matr. 1æ og 3r, Høm By, Seem. Fordelt på 2 lodsejere. Hele BNBO er hermed beskyttet, da der i forvejen er truffet aftale på en tredje matrikel, og resten er ejet af vandværket.
Bemærkninger	Der er truffet frivillig aftale om, at der ikke må gødes eller spredes pesticider, spildevandsslam m.m. Der er enighed om erstatningsprisen.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

BNBO aftalerne vil fremme adgangen til rent og rigeligt drikkevand. Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning og livskvalitet samt nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder.

Det vurderes, at BNBO aftalerne vil medvirke til at fremme Esbjerg Kommunes Vision 2025

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020

Lov om miljøbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019

Økonomi

Indgåelse af aftalen har ingen omkostninger for Esbjerg Kommune.

Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejerne for BNBO blive pålagt Høm Vandværk.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Vandværket har selv forhandlet aftalerne med lodsejerne.

Vurdering herunder alternativer

Hvis tilkendegivelsen om vilje til ekspropriation ikke gives, vil de frivillige aftaler sandsynligvis ikke blive gennemført, eller de vil blive betydeligt dyrere for vandværkerne, da muligheden for skattefritagelse for erstatningen så vil være

tvivlsom.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det tilkendegives, at Esbjerg Kommune agter at meddele påbud om pesticidfri drift inden for det boringsnære beskyttelsesområde til boringen DGU nr. 140.1288, hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandværk og lodsejere inden 1. maj 2022.
2. det tilkendegives, at Esbjerg Kommune agter at ekspropriere arealerne inden for det boringsnære beskyttelsesområde (boringen DGU nr. 140.1288), nærmere bestemt dele af matr. 1ae og 3r, Høm By, Seem, hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandværk og lodsejere inden 1. maj 2022.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Deklarationsrids - matr. 3r Høm By, Seem.pdf

Kortbilag - Deklarationsrids - matr. nr. 1ae Høm By, Seem.pdf

Punkt 15: Ekspropriation af areal til Gørding Vandværks indvindingsboring

21/31955

Resumé

Gørding Vandværk AMBA har anmodet Esbjerg Kommune om ekspropriation af areal omkring nyanlagt vandværksboring DGU nr. 131.2738 til beskyttelseszone samt ekspropriation af arealrestriktioner og adgangsret.

Almene vandværker kan anmode kommunen om ekspropriation, når almenvellet kræver det, og det er nødvendigt for at sikre en tilfredsstillende drikkevandsforsyning.



Ny boring etableret af Gørding Vandværk, samt det omtrentlige forventede areal til ekspropriering.

Sagsfremstilling

Gørding Vandværk AMBA har efter mundtlig aftale med lodsejer etableret en indvindingsboring på matr. nr. 1ba Sdr Gørding By, Gørding. Boringen er udført og indrettet som en fuldt funktionel indvindingsboring.

Den nye boring DGU nr. 131.2738 skal medvirke til at dække det forventede øgede vandbehov, som følger af udstykningen af boliggrunde på Bavnehøj m.m. og den generelle udbygning af Gørding by. Desuden skal Gørding Vandværk overtage forsyningen af Jernvedlund Vandværks forsyningsområde på grund af deres udfordringer med vandkvaliteten. Jernvedlund Vandværk er i dialog med Gørding Vandværk, men er endnu ikke i mål med finansiering og de praktiske løsninger.

I indvindingstilladelsen er det et vilkår, at der udlægges et beskyttelsesareal med en radius på 10 m, i henhold til miljøbeskyttelseslovens §§ 22-24. Indenfor beskyttelsesarealet må der ikke gødes, dyrkes eller bruges/anbringes

sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet, må ligeledes ikke anvendes indenfor beskyttelsesarealet.

Erstatning ved vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord er normalt reguleret vha. landsaftale om erstatninger for anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord imellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA) og Danske Vandværker – 2021. Denne fastsætter, at erstatninger er engangsbetalt, at arealrestriktionerne er permanente, og at erstatningen for et areal på 20 x 20 meter er 51.370 kr. Lodsejer er gjort bekendt med aftalen men ønsker ikke at anvende denne. Vandværket har tilbudt 75.000 kr. i engangserstatning for køb af areal omkring boringen i en cirkel med radius på 10 meter, ca. 314 m².

Lodsejer kræver, at vandværket lejer jorden til 1.500,- pr. måned/18.000,- pr. år. For indvindingstilladelsens løbetid på 30 år vil erstatningssummen blive 540.000,- plus den generelle pristalskorrektion. Denne kompensationsmodel er ikke i overensstemmelse med ovennævnte aftaleparadigme. Vandværket afviser lejeprisen, idet de mener, at de allerede har overbudt markedsprisen væsentligt.

Teknik & Miljø har d. 18. maj 2021 deltaget i et forligsmøde parterne imellem men har ikke kunnet facilitere en aftale. Der er desuden i efteråret forsøgt at etablere et mæglingssmøde, men det har lodsejer ikke ønsket. Lodsejer har forment vandværket adgang til boringen.

En fjernelse af boringen vil udgøre et væsentligt økonomisk tab for vandværket samt medføre væsentlig gene ift. vandværkets drift.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har som hovedpejlepunkter bl.a. at skabe livskvalitet & sundhed, flere borgere og bedre forhold for iværksættere. En nødvendig forudsætning herfor er rent drikkevand. Ekspropriation til vandværksboring vurderes at fremme Esbjerg Kommunes Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning - LBK nr. 1450 af 05/10/2020

Lov om offentlige veje m.v. – Lov nr. 1520 af 27/12/2014

Økonomi

Erstatningssum, udgifter til hegning og tinglysning vil blive pålagt Gørding Vandværk AMBA.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Lodsejer er bekendt med at ekspropriationssagen påbegyndes. Der vil blive foretaget åstedsforretning hvor lodsejer vil have mulighed for at deltage.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. der igangsættes en ekspropriation af en del af matr.nr. 1ba, Sdr. Gørding By, Gørding, for at sikre vandforsyningen til Gørding Vandværk, jf. vandforsyningslovens §§ 37-40 i mangel af frivillig aftale.

2. Henrik Andersen og Ulla Koman-Mejer udpeges til at deltage i åstedsforretningen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Punkt 16: Forslag til offentlig høring, Sektorplan for park, skov og friluftsliv

19/34458

Resumé

Sektorplan for park, skov og friluftsliv fremlægges hermed med henblik på at blive sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

Sektorplanen tager udgangspunkt i Byrådets Vision 2025 og FN's verdensmål. På baggrund af FN's verdensmål behandles 5 temaer: bæredygtige byer, biodiversitet, sundhed, friluftsliv og klima.

Sektorplanen er blevet til i et tværfagligt samarbejde mellem afdelingerne i Teknik & Miljø, Fritid, Sundhed & Omsorg og Børn & Kultur, ligesom der er afholdt en inddragelsesproces med borgere og interessenter. Der har desuden været afholdt politiske temamøder med de tre udvalg Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget og Kultur & Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Sektorplan for park, skov og friluftsliv består af to dokumenter, selve Sektorplanen og Handlingskataloget. Sektorplanen er gældende i 12 år mens handlingskataloget skal opdateres hvert 4. år. Sektorplanen skal når den er endelig vedtaget indarbejdes som et tillæg til kommuneplanen.

Sektorplanen er også et produkt af en inddragelsesproces hvor borgere fra hele kommunen er blevet inddraget på et borgermøde med gruppedrøftelser på ZOOM i marts 2021 med deltagelse af ca. 90 borgere, og et indbudt interessentmøde på ZOOM i februar 2021, hvor ca. 40 repræsentanter fra foreninger og organisationer deltog og kom med input.

Herudover er der afholdt temamøde og workshop med kommunens politikere i Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget og Kultur & Fritidsudvalget i maj 2021. I oktober og november 2021 er der afholdt endnu tre borgermøder i Esbjerg, Ribe og Bramming, hvor deltagerne fra det første borgermøde og interessentmøde blev inviteret. Mødet blev desuden annonceret i en pressemeddelelse og med en annonce i Ugeavisen. På borgermøderne hvor der deltog ca. 60 personer, blev resultatet af det hidtidige arbejde præsenteret, og der blev afholdt workshop om ideer til handlingskataloget.

Sektorplanen omfatter en grøn strategi med mål, succeskriterier og principper for udvikling af parker og grønne områder, for skov, for hvordan friluftslivet kan styrkes til glæde for borgerne og for en samlet grøn/blå struktur i hele Esbjerg Kommune.

Det grønne i byerne behandles i afsnittene om Parker og grønt i byerne og under Byprofiler. Parker og grønt i byerne beskriver principperne for det grønne i de tre hovedbyer og i mellembyerne.

I afsnittet om Byprofiler er beskrevet 8 byprofiler i Esbjerg, 1 i Bramming og 1 i Ribe. Mellembyerne er ikke medtaget, da de allerede har egne mellembyplaner, der står for snarlig revision. Ved revision af disse planer vil der blive taget udgangspunkt i Grøn Analyse i Esbjerg kommune og i principperne for byprofilerne.

Det åbne land behandles i afsnittene om Skov, Friluftsliv og Grøn/blå struktur. Den grønne/blå struktur er den grønne ryggrad i kommunen. Den består af netværket af de mest værdifulde naturområder og grønne områder i det åbne land og i

byerne. Naturen og de rekreative områder i den grøn/blå struktur skal tænkes sammen og udvikles så de styrker hinanden, både biologisk og rekreativt.

Adgang til naturen er en forudsætning for et alsidigt og spændende friluftsliv.

I afsnittet Friluftsliv beskrives principperne for etablering af rekreative stier i det åbne land. Netværket af stier skal styrkes, så der skabes bedre sammenhæng imellem de rekreative udflugtsmål, imellem by og land og god tilgængelighed til naturoplevelser. Stier der bl.a. kan tilføre landsbyerne bedre rekreative muligheder.

Vision 2025

Udarbejdelse af Sektorplan for park, skov og friluftsliv tager udgangspunkt Vision 2025, og beskriver hvordan sektorplanen kan medvirke til opfyldelse af visionen.

I visionen for Velfærd er målet at samarbejde bredt om at skabe de bedst mulige rammer for et godt og sundt liv. Visionen tager afsæt i det nære hverdagsliv ud fra fem forskellige vinkler.

I visionen for Vækst er målet at sikre flere borgere i kommunen og være en attraktiv turismedestination.

For at opfylde dette er der behov for en overordnet grøn struktur i planlægningen, der kan sikre grønne rammer til befolkningens rekreation i byen og de bynære naturområder, og skabe spændende turismedestinationer.

Planen vil som et vigtigt element være tværgående for at tilgodese så mange dagsordener som muligt. Planen vil behandle følgende 5 temaer: bæredygtige byer, biodiversitet, sundhed, friluftsliv og klima. De 5 temaer er valgt ud fra 5 af FN's verdensmål.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Vision 2025

Bosætningsanalyse 2018

Planstrategi 2022-34

Kommuneplan 2018-2030

Natur & parkpolitik 2009

Smukke byområder

FN's verdensmål

Økonomi

Realisering af planen indarbejdes som udviklingsprojekter i de fremtidige budgetter

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Sektorplanen indarbejdes som et tillæg til Kommuneplanen. Planen vil være retningsgivende for den grønne struktur i den fremtidig byudvikling, lokalplanlægning og byggesagsbehandling

Høring

Planen sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Sektorplan for park, skov og friluftsliv sendes ud i 8 ugers offentlig høring

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-12-2021

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Bilag

Sektorplan park, skov og friluftsliv

Forslag til Handlingskatalog 2022-2026

Punkt 17: Orientering om plan for offentlig høring af Strategi for mental sundhed i Esbjerg Kommune

20/3140

Resumé

På grund af stigende forekomst af mistrivsel og mentale sundhedsproblemer blev der i 2020 udarbejdet en strategi for mental sundhed. Denne strategi, som endnu ikke er blevet behandlet af alle fagudvalg, ønskes revideret i forbindelse med udarbejdelsen af en ny sundhedspolitik, og derfor efterspørges der input fra interne og eksterne parter i en offentlig høringsproces fra den 3. november 2021 til den 31. januar 2022.

Sagsfremstilling

Forekomsten af mentale sundhedsproblemer har gennem mange år været stigende i bekymrende grad. Derfor blev forligspartierne i forbindelse med budgetaftalen for Budget 2019-2023 enige om, at Esbjerg Kommunes fokus på udfordringer med mental sundhed fremadrettet skulle styrkes. Således udarbejdede Fritid, Sundhed & Omsorg i november 2020 en strategi for mental sundhed med et ønske om, at denne skulle danne baggrund for at iværksætte en proces, hvor man på tværs af de politiske udvalg skulle drøfte og prioritere indsatser for at fremme mental sundhed – se ”Strategi for mental sundhed i Esbjerg Kommune – udkast 2020”.

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte strategien den 16. november 2020. Strategien forankres i Sundhed & Omsorgsudvalget. Udvalget opfordrede desuden til, at der skabes en fælles referenceramme for mental sundhed med udgangspunkt i ABC for mental sundhed. På baggrund af strategien skulle en proces iværksættes, hvorpå indsatserne beskrevet i strategien skulle prioriteres og igangsættes for de 0,5 mio. kr., som var afsat i Budget 2021-2024 til implementering af strategien.

Strategien mødte dog modstand fra de andre fagudvalg, som følte et manglende ejerskab for strategien. Efter udarbejdelsen af et inspirationskatalog med forslag til indsatser fra Sundhedsstyrelsen, blev strategien endnu engang sendt til politisk behandling med et ønske om prioritering af indsatser hos fagudvalgene. Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte endnu engang strategien den 21. december 2020 dog med en bemærkning om, at ”Forvaltningen beskriver den fremtidige proces i et notat, som vedlægges sagen til den videre politiske behandling”.

Siden december har den politiske behandling af strategien ligget stille, da Fritid, Sundhed & Omsorg i stedet har valgt at fokusere på at få udmøntet de indsatser i strategien, som er forankret i egen forvaltning, således at de afsatte midler til implementering af strategien kom ud og gjorde gavn i kommunen.

Der er imidlertid igangsat en proces, hvor en ny sundhedspolitik defineres, hvor mental sundhed indgår som et kerneområde. På denne baggrund ønsker Sundhed & Omsorgsudvalget at bringe Strategi for mental sundhed i Esbjerg Kommune i spil igen, dog med et ønske om revidering på baggrund af en bred offentlig høringsproces, således at både interne og eksterne interessenter kan give input til forslaget til strategien, som den ser ud i dag, således at disse kan kaste lys over, hvilke områder og indsatser, som en revideret strategi under den kommende nye sundhedspolitik skal sætte på. Fordi der ønskes en videreudvikling af strategien, er der udarbejdet et notat, hvor Fritid, Sundhed & Omsorg beskriver tilgangen til mental sundhed, som gælder for alle de eksisterende indsatser vedrørende mental sundhed, hvor der bringes eksempler på indsatser – se ”Esbjerg Kommunes tilgang til mental sundhed og trivsel og indsatser i Fritid, Sundhed & Omsorg”.

Strategien henvender sig både til borgere, medarbejdere og politikere i Esbjerg Kommune samt eksterne samarbejdspartnere.

Formålet med en offentlig høring

En kortlægning fra Rambøll fra 2019 over eksisterende udmøntning af mental sundhed i Esbjerg Kommune, viser, at kommunen på tværs af forvaltninger arbejder med en række generelle sundhedsforebyggende indsatser og en række målrettede sundhedshåndterende indsatser. Det vil sige, at der både er fokus på den sundhedsfremmende og tidlig forebyggende del af mental sundhed men også den mere ressourceopbyggende del til borgere, der er i risiko for eller allerede har mentale sundhedsproblemer – se ”Kommunale indsatser for området på mental sundhed”.

Kortlægningen fra Rambøll viser dog også, at Esbjerg Kommune med fordel kan styrke eksisterende indsatser samt videreudvikle indsatserne til særligt erhvervsaktive voksne og fortsat sætte fokus på generel sundhedsfremme på almenområdet og for særligt udsatte børn, unge og familier.

Sundhed & Omsorgsudvalget ønsker et bredt offentligt bidrag til, at strategien for mental sundhed forbedres og målrettes.

Med en revideret strategi ønsker vi at understøtte både offentlige og private initiativer, da vi ved, at det først er, når vi er sammen om mental sundhed og trivsel for alle i Esbjerg Kommune, at vi for alvor kan lykkes med vores Vision 2025 for Esbjerg Kommune - at skabe mere energi til det gode liv.

Formålet med den offentlige høring er derfor at indhente kommentarer fra alle relevante aktører; organiserede samt uorganiserede foreninger/fællesskaber, virksomheder, offentlige og private institutioner og borgere. Kommentarerne skal bidrage til at revidere og kvalificere strategien, øge det brede ejerskab for strategien samt at målrette og prioritere indsatser.

Der vil i invitationen til høring blive spurgt ind til følgende:

- Kan du/I se jer selv i strategien? Hvorfor/hvorfor ikke?
- Hvilke indsatser ser du/I et større behov for end andre og hvorfor?
- Er der områder, hvor du/I ser et uudnyttet potentiale for endnu bedre at kunne fremme mental sundhed i Esbjerg Kommune? (Upload gerne videns- og inspirationsmateriale i forbindelse med dit svar)
- Hvordan bidrager du/dit fællesskab til mental sundhed og er der noget, som kommunen kan gøre bedre for at understøtte dit/jeres virke?

Proces og tidsplan for høring

- ? Justeringer af strategien foretages indledningsvist for at denne reflekterer den kommende sundhedspolitik
- ? Strategien sendes i høring den 3. november via Esbjerg Kommunes Høringsportal, hvor der vedlægges følgende bilag:
 - ? Kommunale indsatser for området på mental sundhed
 - ? Esbjerg Kommunes tilgang til mental sundhed og trivsel og indsatser i Fritid, Sundhed & Omsorg
 - ? ABC for mental sundhed

? Samskabelse i seniorbyen

? Samme dag meldes høringen ud på Esbjerg Kommunes facebookside med link til høringsportalen. Der planlægges øvrig videreformidling via netværksportaler for foreninger og virksomheder.

? Høringsperioden løber fra 3. november 2021 til og med d. 31. januar 2022.

a. I denne periode indgår Fritid, Sundhed & Omsorg i dialogmøder med de andre forvaltninger for at styrke den fælles forståelse for mental sundhed og drøfte samarbejds- og udviklingspotentialer.

? I medio januar 2022 vil Fritid, Sundhed & Omsorg være vært for en konference om mental sundhed, som skal sætte fokus på mental sundhed generelt og give mulighed for at borgere, foreninger og virksomheder kan netværke omkring mental sundhed og give et sidste input til den kommende strategi for mental sundhed.

? Høringssvarene indsamles løbende med en færdig oversigt ultimo januar 2022.

? Høringssvarene vil blive forelagt Sundheds & Omsorgsudvalget, som behandler svarene og tager stilling til, hvilke skal danne grundlag for en revidering af Strategi for mental sundhed.

Høringsparter

Faste høringsparter (alle fagudvalg samlet):

- ? Ældrerådet
- ? Ældresagen
- ? Handicaprådet
- ? Vindrosen
- ? Udsatterådet
- ? Samrådet for fritidsundervisning
- ? Kunstrådet
- ? Daghøjskolen Sydvestjylland
- ? De selvejende kulturinstitutioner
- ? Alle lokalråd (Se kontaktpersoner i særskilt Excel ark)
- ? Friluftsrådet
- ? Ugeavisen Esbjerg
- ? Ribe Ugeavis
- ? Jydske Vestkysten

- ? Region Syddanmark
- ? Dansk Naturfredningsforening
- ? DGI

Øvrige høringsparter:

- ? Esbjerg Kommunes MED-udvalg
- ? Esbjerg Kommunes Fælles elevråd
- ? Skolebestyrelser
- ? Bestyrelser i dagtilbud
- ? Idrætsrådet
- ? Menighedsråd
- ? Halejere
- ? Privatejede institutioner (daginstitutioner, dagplejere, skoler, plejehjem)
- ? Sydvestjysk Sygehus
- ? Psykiatrisk afdeling i Esbjerg
- ? Lokalpsykiatrien i Esbjerg
- ? PLO, almen praktiserende læger og praktiserende speciallæger i psykiatri
- ? Forskningsinstitutioner i Esbjerg, Aalborg Universitet Esbjerg, Syddansk Universitet Esbjerg, UC Syd Esbjerg
- ? Business Esbjerg
- ? Bibliotekerne i Esbjerg Kommune

Vision 2025

Strategien for mental sundhed er med til at udmønte Velfærdssporet 'Livskvalitet og Sundhed' i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsaftalen 2019-2023

Politik for Fritids- og Idrætsliv 2020-2025

Esbjerg Kommunes Børn- og ungepolitik

Veteranpolitik

Natur- og Parkpolitik

Pårørendepolitik

Seniorpolitik

Værdighedspolitik

Økonomi

I budgetperioden 2021-2024 er der afsat 0,5 mio. kr. årligt til at iværksætte og implementere strategien.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget

Høring

Strategien sendes i offentlig høring den 3. november 2021 til den 31. januar 2022. Høringssvarene vil blive forelagt Sundhed & Omsorgsudvalget, som behandler svarene og tager stilling til, hvilke høringssvar, som indarbejdes i en revidering af Strategi for mental sundhed.

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

1. Sundhed & Omsorgsudvalget orienteres om plan for offentlig høring af Strategi for mental høring.
2. Sundhed & Omsorgsudvalget drøfter listen af høringsparter.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 01-11-2021

Godkendt med de faldne bemærkninger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-12-2021

1. Orientering givet.
2. Drøftet.

Bilag

Strategi for mental sundhed-udkast 2020

Kommunale indsatser på området for mental sundhed, Rambøll 2019

Esbjerg Kommunes tilgang til mental sundhed og trivsel og indsatser i Fritid Sundhed og Omsorg

ABC for mental sundhed

Samskabelse i seniorbyen

Punkt 18: Orientering om status på PFAS-forureninger

21/32625

Resumé

Status Esbjerg Brandskole

Der er udtaget prøver af jord, sediment, grundvand, overfladevand og græs. Prøverne er analyseret efter PFAS.

Resultaterne af ovenstående undersøgelser er midlertidige og afventer yderligere verifikation, vurdering og kvalitetssikring. Der forventes en endelig afrapportering i uge 50.

I vedlagte bilag er undersøgelserne gennemgået i detaljer.



Esbjerg Brandskole - Uglviggårdsvej 3, 6705 Esbjerg Ø og undersøgelsesområde

Sagsfremstilling

Der er udtaget prøver af jord, sediment, grundvand, overfladevand og græs ved og omkring Esbjerg Brandskole. Prøverne er analyseret efter PFAS.

Det overordnede resultat er, at PFAS-forureningen spredes via Novrup Bæk, som strømmer forbi brandskolen til Vadehavet. PFAS i vand måles i højeste koncentrationer tættest på brandskolen og i bækken. De højeste koncentrationer i jorden måles tættest på Novrup Bæk.

Resultaterne af ovenstående undersøgelser er midlertidige og afventer yderligere verifikation, vurdering og kvalitetssikring. Der forventes en endelig afrapportering i uge 50.

Teknik & Miljø er i dialog med Fødevarestyrelsen, som planlægger at udtage prøver af kød fra kreaturer, som har græsset i området og indtaget vand fra vandløbene. Fødevarestyrelsen overvejer at udtage prøve af mælk.

Der er udtaget prøver af perkolat på deponierne, og iværksat rensetiltag for perkolat på Deponi Syd.

Der er iværksat screening af alle grunde kortlagt, som er potentielt PFAS forurenede, og har nærliggende arealer med følsom anvendelse eller landbrugsdrift.

Teknik & Miljø vil højst sandsynligt modtage flere tip om lokaliteter, der formodes at være PFAS forurenet. I den forbindelse kan det blive nødvendigt med en prioritering af undersøgelser og afværgehandlinger af disse arealer. Teknik & Miljø lægger op til, at prioriteringen skal foretages ud fra en vurdering af:

1. Menneskers sundhed, negativ påvirkning af dyr der skal anvendes til konsum og grundvand, der indvindes til almen vandforsyning
2. Øvrige forureninger.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

Forurening af jord og vand er ikke fremmede for Esbjerg Kommune Vision 2025. Afgrænsning af forurening vil være først handling for at kunne iværksætte en håndtering af forureningen og dermed fremme Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Jordforureningsloven LBK nr. 282 af 27/03/2017

Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1218 af 25/11/2019

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at

1. Orienteringen tages til efterretning
2. Teknik & Miljø fremadrettet prioriterer efter nedenstående ved tilrettelæggelse af undersøgelser og afværgehandlinger:
 1. Menneskers sundhed, negativ påvirkning af dyr der skal anvendes til konsum og grundvand, der indvindes til almen vandforsyning
 2. Øvrige forureninger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om status på PFAS 1. dec.pdf

Punkt 19: Forespørgsler

21/154

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021

- Klapbro, Ribe
- Hvorfor er byrådsbeslutningen om mulighed for helårsbebyggelse i et område på landsiden ved Ådalen ikke fulgt op af forvaltningen

Punkt 20: Lukket: Evaluering

Punkt 21: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad