

# REFERAT Sundhed & Omsorgsudvalget 2012-2025 d. 24-11-2025

|                      |                                                                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Mandag d. 24. november 2025 kl. 12:00                                                                                         |
| <b>Mødested</b>      | Plejemmet Lyngvej, Strandvænget 14, 6710 Esbjerg V                                                                            |
| <b>Mødedeltagere</b> | May-Britt Andrea Andersen (C), Tina Skov Larsen (V), Karen Sandrini (V) (Afbud), Michael Harbøll (A) (Afbud), Olfert Krog (V) |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 3  |
| Fleksibel anvendelse af anlægsbevilling til både vedligeholdelse og forbedring af kommunale bebo | 5  |
| Tilskud til ældre- og pensionistforeninger i 2026.....                                           | 8  |
| Information forespørgsler og orientering.....                                                    | 12 |
| Lukket: Information forespørgsler og orientering.....                                            | 14 |
| Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....                                                     | 15 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Fleksibel anvendelse af anlægsbevilling til både vedligeholdelse og forbedring af kommunale beboelsesejendomme**

EMN-25/0007415

## Resumé

Sundhed & Omsorgsudvalget har i en årrække modtaget en årlig rammeanlægsbevilling på 500.000 kr. til forbedringsarbejder i kommunale beboelsesejendomme. Bevillingen er teknisk øremærket til forbedringer, men i praksis er der også behov for vedligeholdelsesarbejder, særligt i boliger med nedslidte faciliteter.

Forvaltningen foreslår, at bevillingen fremadrettet kan anvendes fleksibelt til både forbedringer og vedligeholdelse, afhængigt af arbejdets karakter. Dette vil understøtte kommunens målsætning om at sikre adgang til boliger for borgere med almindelige eller begrænsede økonomiske ressourcer.

Med denne sag ønskes Byrådets godkendelse til ændring af anlægsbevillingens ændrede forudsætninger.

## Sagsfremstilling

Sundhed & Omsorgsudvalget har i en årrække modtaget en årlig rammeanlægsbevilling på 500.000 kr. til forbedringsarbejder i kommunale udlejningsejendomme. Bevillingen genvedtages årligt som en del af budgetvedtagelsen - senest i forbindelse med Budget 2026-2029, jf. Byrådets behandling den 6. oktober 2025.

Bevillingen omfatter forbedringsarbejder i kommunale beboelsesejendomme, men ikke i almene boliger, som er reguleret af almenboligloven.

Den nuværende bevilling er teknisk betegnet som "rammeanlægsbevilling til forbedringsarbejder" og øremærket hertil, hvilket i lejelovens forstand omfatter arbejder, der væsentligt øger det lejedes brugsværdi og dermed kan danne grundlag for lejeforhøjelse. Udgiften til forbedringsarbejder i kommunale udlejningsejendomme i Esbjerg Kommune deles mellem kommune og lejer, således 50% finansieres via kommunen (anlægsudgift) og 50% via lejer i form af en huslejestigning.

I praksis er der imidlertid behov for at anvende anlægsmidlerne til udskiftning af nedslidte køkkener og badeværelser, hvor faciliteterne er så nedslidte, at de ikke længere er funktionelle og derfor nødvendiggør udskiftning. Dette gælder både for boliger, der står tomme, og for boliger, der fortsat er beboede, men hvor en udskiftning er nødvendig for at opretholde en basal boligstandard.

I disse tilfælde vurderes det, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder, idet formålet med indsatsen er at bringe boligen op på et minimumsniveau for funktionalitet - ikke at øge komforten eller brugsværdien. Lejelovens § 127 giver mulighed for lejeforhøjelse ved gennemførelse af forbedringer, men der er ikke pligt til at hæve huslejen, og vedligeholdelsesarbejder medfører ikke lejeforhøjelse.

Ved reelle forbedringer, hvor brugsværdien øges væsentligt, vil der ske lejeforhøjelse i henhold til lejeloven. Hvis en lejer selv ønsker forbedringer, uden at det er nødvendigt for udlejning, kan der

indgås en frivillig aftale efter lejelovens § 62b.

Ved at ændre bevillingsformålet til også at inkludere vedligeholdelse, kan bevillingen anvendes fleksibelt til både forbedringer og vedligeholdelse, afhængigt af arbejdets karakter og uden krav om lejeforhøjelse. Forvaltningen vil i samarbejde med ejendomsadministrator foretage en individuel vurdering af behovet for renovering og dokumentere, om arbejdet er vedligeholdelse eller forbedring, med henblik på korrekt økonomisk behandling.

Vedligeholdelsesarbejder vil blive prioriteret i boliger, der står ledige eller har udlejningsudfordringer. Der vil ikke blive foretaget renovering i småejendomme, som forventes solgt ved opsigelse.

En fleksibel anvendelse af bevillingen vil understøtte kommunens målsætning om at sikre adgang til boliger for borgere med almindelige eller begrænsede økonomiske ressourcer. Der er aktuelt mangel på boliger til denne målgruppe.

Med denne sag ønskes Byrådets godkendelse til anlægsbevillingens ændrede forudsætninger. Det bemærkes i den forbindelse, at ændringen kan påvirke lånerammen.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

- Lejeloven § 127 (lejeforhøjelse ved forbedring)
- Lejeloven § 62b (frivillig aftale om forbedring med lejer)
- Social- & Boligstyrelsens retningslinjer for sontring mellem forbedring og vedligeholdelse

### **Økonomi**

Den årlige rammeanlægsbevilling på 500.000 kr. er allerede afsat i budgettet og ændres alene i formål og anvendelsesmuligheder.

### **Kompetencer**

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

- Den årlige anlægsbevilling på 500.000 kr. til forbedringsarbejder ændres, så den også kan anvendes til vedligeholdelsesarbejder i de kommunale udlejningsejendomme.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 3: Tilskud til ældre- og pensionistforeninger i 2026**

EMN-25/0007037

### **Bilag**

Oversigt over ansøgninger 2026 § 79



## Resumé

Jævnfør § 79 i Lov om Social Service kan Byrådet iværksætte eller give tilskud til generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte.

Esbjerg Kommune afsætter årligt midler til støtte til frivilligt socialt arbejde i ældre- og pensionistforeninger.

Med denne sag fordeles midlerne for 2026 - i alt 750.800 kr. - til de ansøgte ældre- og pensionistforeninger.

Økonomikonsulent Karen Marie Andreassen deltager under punktet.

## Sagsfremstilling

I 2026 er der 750.800 kr. til rådighed i § 79-midler til aktiviteter til ældre- og pensionistforeninger.

Aktuelt foreligger der ansøgninger fra 33 foreninger/organisationer om tildeling af midler til forskellige aktiviteter. Enkelte foreninger har søgt til flere aktiviteter.

Fritid Sundhed & Omsorg har gennemgået alle ansøgninger inklusiv de indsendte vedtægter og reviderede regnskaber. Da "Ældre i bevægelse, Skovbocentret" har ansøgt om penge til stolegymnastik og udføres af en enkeltperson, foreslår forvaltningen, at det accepteres, at der ikke foreligger vedtægter og regnskab fra denne forening.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningerne på baggrund af Sundhed & Omsorgsudvalgets godkendte udvælgelseskriterier, som er:

1. Der må ikke være tale om en landsdækkende organisation, medmindre foreningerne er lokalt forankrede i Esbjerg Kommune.
2. Aktiviteterne, som foreningerne søger tilskud til, skal aldersmæssigt være afgrænset til borgere over 60 år.
3. Der må ikke være tale om en støtteforening/vennekreds i tilknytning til et plejehjem. Aktiviteter for plejhjemsbeboerne betragtes som en opgave, der hører under det pågældende plejehjem.

Og efterfølgende er midlerne fordelt efter følgende godkendte tildelingskriterier:

- Lokaleleje
- Aktivitetsbestemt transport.

Lokaleleje: Jævnfør Servicelovens § 79 kan kommunen vælge at stille et beløb til rådighed, som brugerne selv forvalter, eller stille lokaler til rådighed.

Aktivitetsbestemt transport: Der er foreninger, hvor der gives kørsel til møder, da der ikke er mulighed for offentlig transport.

Udover ovennævnte udvælgelses- og tildelingskriterier indgår det i sagen, at der i lighed med tidligere tildeles midler til telefontjeneste, besøgstjeneste og tryghedsopkald. Disse tre opgaver betyder meget for de ældres tryghed.

### **Tildeling af § 79-midler for 2026**

Der foreligger ansøgninger for 964.425 kr., som opfylder udvælgelseskriterierne. Der er ingen ansøgninger, som ikke opfylder udvælgelseskriterierne. Ansøgningerne er samlet set højere end budgettet på 750.800 kr.

For 2025 var ansøgningerne også samlet set højere end budgettet for 2025. Udvalget besluttede, at tilskud til telefontjeneste, vågetjeneste, tryghedsopkald og besøgstjeneste inkl. kørsel er et fast tilskud.

Den resterende pulje er forsat en variabel pulje.

Tilskud til telefontjeneste, vågetjeneste, tryghedsopkald og besøgstjeneste inkl. kørsel udgør 276.800 kr.

Herefter foreligger der ansøgninger for 687.625 kr. Den resterende pulje til fordeling for 2026 er på 474.000 kr.

Den resterende pulje for 2025 blev fordelt således:

- Lokaleleje fik tildelt de ansøgte beløb.
- Aktivitetsbestemt transport fik tildelt de ansøgte beløb.
- Aktiviteter, foredrag med videre: Foreninger, der havde ansøgt under 20.500 kr. fik tildelt de ansøgte beløb.
- Aktiviteter, foredrag med videre: Foreninger, der havde ansøgt mere end 20.500 kr. fik tildelt 20.500 kr.

Da det ansøgte beløb til aktiviteter, foredrag med videre for 2026 er større end budgettet, foreslår forvaltningen derfor, at de 20.500 kr. nedsættes til 20.400 kr., så foreningernes ansøgninger tilgodeses bedst muligt.

Fordelingen af den resterende pulje for 2026 efter ovenstående vil betyde, at fordelingen af tilskud ser således ud:

| Kategori                                    | Beløb tildeles (i alt) | Foreninger                             |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Lokaleleje                                  | 95.600 kr.             | 6 foreninger (specificeret i bilag1)   |
| Aktivitetsbestemt transport                 | 23.500 kr.             | 1 forening (specificeret i bilag 1)    |
| Aktiviteter, foredrag m.v. under 20.400 kr. | 130.500 kr.            | 10 foreninger (specificeret i bilag 1) |
| Aktiviteter, foredrag m.v. over 20.400 kr.  | 224.400 kr.            | 11 foreninger (specificeret i bilag 1) |
| Rest                                        | 0 kr.                  |                                        |

## Vision 2025

Hvis ovennævnte fordelingsforslag vælges, vil mindre lokale foreninger, som ikke har et stærkt nationalt netværk, tilgodeses. Dermed styrkes fællesskaber i de mindre foreninger og seniorklubber rundt i kommunens nærmiljøer, hvilket stemmer overens med temaet "Fællesskab og mangfoldighed" i Vision 2025.

Flere af aktiviteterne, der søges støtte til, har ligeledes forebyggende sundhedsrelaterede formål, hvilket styrker temaet "Livskvalitet og sundhed" under Vision 2025.

## Lovgrundlag, planer mv.

Serviceovens § 79

## Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Sundhed & Omsorgsudvalget godkender forslag til fordeling af § 79-midlerne for 2026

## Beslutning

Godkendt.

## **Punkt 4: Information forespørgsler og orientering**

EMN-25/0000184

### **Bilag**

389492.23 - Notat - Forretningsorden for Sundhed Omsorgsudvalget 2022-20252

Årshjul Sundhed Omsorgsudvalget 2025 - 120625

- Forretningsorden for Sundhed & Omsorgsudvalget
- Årshjul for Sundhed & Omsorgsudvalget

### **Beslutning**

Udvalget fik mulighed for at prøvesmage maden på Lyngvejens Plejehjem til stor tilfredshed.

Der blev givet en rundvisning på Plejehjemmet Lyngvejen efter udvalgs mødet.

## **Punkt 5: Lukket: Information forespørgsler og orientering**

EMN-25/0000177

## **Punkt 6: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**