

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 04-03-2019

Mødedato Mandag d. 04. marts 2019 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Olfert Krog, Jakob Lose, John Snedker, May-Britt Andrea
Andersen, Søren Heide Lambertsen (Afbud), Karen Sandrini, Diana
Mose Olsen, Henrik Vallø, Jesper Frost Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde South Denmark European Office (SDEO).....	4
Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på op til 80 mio. kr.....	5
Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på 50 mio. kr.....	7
Opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej - Projekteringsbevilling.....	9
Arealerhvervelse til vejudlæg ved Gjesing Station.....	12
Arealerhvervelse ved Brammingborgvej, Bramming.....	15
Grøn ordning - Anlægsbevilling.....	17
Masterplan for tidligere grusgrav i Tjæreborg - Anlægsbevilling.....	19
Trafikknudepunkt Gjesing Station etape 2 - Anlægsbevilling.....	22
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

Punkt 2: Temamøde South Denmark European Office (SDEO)

Indledning

Esbjerg Kommune er sammen med de 21 øvrige kommuner i Region Syddanmark og Region Syddanmark en del af foreningen, der ejer og driver SDEO. SDEO blev oprettet i forbindelse med kommunalreformen i 2007.

Sidenhen er også Syddansk Universitet blevet en del af foreningen.

Formålet med SDEO er:

at medvirke til en regional udvikling, hvor øget internationalt fokus og øget deltagelse i internationale projekter og netværk skal medføre udvikling, innovation og konkurrencedygtighed i såvel den offentlige som den private sektor.

Ud over at informere om EU forhold er en meget væsentlig del af SDEO's virke at bistå f.eks. offentlige myndigheder, uddannelsesinstitutioner og private virksomheder med at søge EU støtte til projekter og/eller finde partnere til EU projekter, der udspringer fra Syddanmark eller finde projekter som myndigheder, institutioner eller virksomheder er interesseret i at deltage i.

SDEO finansieres dels af tilskud fra deltagerne i foreningen og dels fra egenindtægter fra projektdeltagelse. Esbjerg Kommune betaler i 2019 432.000 kr. til SDEO, hvilket svarer til knap 4 kr. pr. indbygger.

Det er forventningen at Rasmus Anker-Møller vil fortælle om de forskellige programmer i EU, og de muligheder Esbjerg Kommune har for at opnå støtte til projekter fra programmerne med særlig fokus på Esbjerg Kommunes indsatsområder.

For tiden har Esbjerg Kommune indsendt en ansøgning om støtte til et projekt: "Smart Kids Smart City". Der søges hos Erasmus programmet.

For mere information om SDEO kan der henvises til deres hjemmeside:

southdenmark.be

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Udsat.

Punkt 3: Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på op til 80 mio. kr.

19/464

Indledning

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om garantistillelse for lån på op til 80 mio. kr. DIN Forsyning Spildevand A/S har sendt en tilsvarende ansøgning til Varde Kommune, der også har ejerandel i selskabet. Garantistillelsen fordeles efter fordelingsnøglen 59/41, således, at Esbjerg skal garantere for 59 pct. af lånet og Varde for de resterende 41 pct.

Byrådet skal godkende garantistillelsen, og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Spildevand A/S håndterer spildevand fra Esbjerg og Varde Kommuner. Selskabet sørger desuden for planlægning, etablering, drift og vedligehold af kloak- og renseanlæg i begge kommuner.

DIN Forsynings Spildevand A/S har budgetterede investeringer for 215 mio. kr. i 2019 jf. bestyrelsens godkendte investeringsoversigt. Investeringsniveauet i 2019 er højt som følge af store investeringer til separatkloakering, opgradering af renseanlæg samt fornyelse af ledninger. Det høje investeringsniveau og bestemmelserne i prisloftbekendtgørelsen medfører, at ikke alle investeringerne kan indeholdes i taksten for 2019. Den del, der overstiger prisloftet kan finansieres ved lånoptagelse, og der er derfor budgetteret med en lånoptagelse på 80 mio. kr. i budget 2019.

Esbjergs andel af lånoptagelsen på 80 mio. kr. er på 59 pct. svarende til 47,2 mio. kr. I ejeraftalen mellem Esbjerg og Varde Kommune fremgår det, at garanti for lån stilles af den ejerkommune, hvori det anlæg der lånes til er beliggende. Det lån, der søges om garanti til denne gang er endnu ikke fordelt mellem Esbjerg og Varde. DIN Forsyning Spildevand A/S foreslår i deres ansøgning, at kommunerne i forbindelse med garantistillelse anvender en fordelingsnøgle på 59/41, som er de egenkapitalværdier, der var i forbindelse med stiftelse af selskabet. Fordelingsnøglen på 59/41 er tidligere godkendt af Byrådet.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til kloakering og rensningsanlæg, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Pr. 5. februar 2019 har kommunen samlet stillet garanti for ca. 200 mio. kr. for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Byrådet har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser skal opkræves stiftelsesprovision på 0,25 pct. samt 0,75 pct. p.a. i løbende garantiprovision, som opkræves kvartalsvis af restgælden primo kvartalet. I henhold til gældende praksis må garantiprovisionen ikke være en fast sats, men i stedet skal garantiprovisionen opkræves på baggrund af en konkret vurdering af risikoen. Garantiprovisionen skal derudover opkræves i henhold til gældende markedsvilkår, idet det ellers vil kunne blive betragtet som ulovlig (stats) støtte til låntageren. Kommunen opkræver derfor minimum 0,75 pct. i løbende garantiprovision og de låntagere, som ikke vurderes at have en minimal risiko opkræves en højere sats.

Ud fra en konkret risikovurdering af selskabet er det p.t. vurderet, at DIN Forsyning Spildevand A/S kan kategoriseres som et selskab med ingen eller minimal risiko, eller som et selskab med en kreditvurdering i absolut top. I vurderingen, er der følgende forhold:

- DIN Forsyning Spildevand A/S står for afledning af spildevand og overfladevand i Esbjerg og Varde kommune, og indtægtsgrundlaget for selskabet vurderes at være meget sikkert.
- DIN Forsynings Spildevand A/S er et "hvile i sig selv" forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området i de kommende år.
- DIN Forsyning Spildevand A/S har jf. seneste årsrapport fra 2017 en god økonomisk stilling.
- DIN Forsyning Spildevand A/S ejes af Esbjerg og Varde Kommuner.

Det vurderes, at såfremt DIN Forsyning Spildevand A/S skal have stillet en garanti på markedsvilkår for sin lånoptagelse, så vil prisen for et selskab med maksimal kreditvurdering som minimum ligge på det niveau som Esbjerg Kommune opkræver.

Lovgrundlag, planer mv.

Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Prisloftsbekendtgørelsen.

Økonomi

Såfremt DIN Forsyning Spildevand A/S optager et samlet lån på op til 80 mio. kr. med kommunal garantistillelse, hvoraf Esbjerg Kommunes andel af garantistillelsen udgør maksimal 47,2 mio. kr., vil der skulle opkræves garantiprovision med 0,25 pct. svarende til 118.000 kr. samt en løbende garantiprovision på 0,75 pct., som opkræves hvert kvartal af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 354.000 kr.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budget 2020-2023.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade, at stille kommunal garanti men det kan medføre dyrere finansiering for DIN Forsyning A/S

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for Esbjerg Kommunes andel af lån på 80 mio. kr., svarende til 47,2 mio. kr.
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision på 0,25 pct. samt en årlig garantiprovision, som ved den nuværende risikovurdering er fastsat til 0,75 pct. af restgælden primo året.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2020-2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på 50 mio. kr

19/462

Indledning

DIN Forsyning Varme A/S har ansøgt kommunen om at stille garanti for lån på op til 50 mio. kr. Det endelige lånebeløb afhænger af, hvorvidt investeringerne gennemføres i overensstemmelse med det budgetterede. Esbjerg har en ejerandel i DIN Forsyning Varme A/S på 61 pct. De resterende 39 pct. ejes af Varde Kommune.

Byrådet skal godkende garantistillelsen, og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Varme A/S leverer varme til ca. 25.000 kunder i Esbjerg by og omegn samt Varde og Alslev. Langt hovedparten af varmen produceres på og leveres af Ørstedes Esbjergværket (blok 3) og Energnists affaldsforbrændingsanlæg i Esbjerg.

DIN Forsyning Varme A/S har budgetteret med investeringer i 2019 for 75 mio. kr. Investeringsniveauet er højt, blandt andet på grund af store investeringer i produktionsanlæg og fremtides fjernvarme, der vedrører den fremtidige varmeproduktion efter nedlæggelse af Esbjergværkets blok 3. Som følge af bestemmelserne i varmeforsyningsloven kan alle investeringerne ikke indeholdes i taksten for 2019. Den del, der overstiger prisloftet kan finansieres ved lånoptagelse, og der er indregnet lånoptagelse på 50 mio. kr. i budget 2019.

Esbjergs andel af lånoptagelsen på op til 50 mio. kr. er på 61 pct., hvilket svarer til 30,5 mio. kr. I ejeraftalen mellem Esbjerg og Varde Kommune fremgår det, at garanti for lån stilles af den ejerkommune det anlæg, der lånes til er beliggende i. Det lån, der søges garanti til denne gang er puljer af investeringer, som endnu ikke er fordelt mellem kommunerne. DIN Forsyning Varme A/S foreslår i deres ansøgning, at kommunerne i forbindelse med garantistillelsen anvender en fordelingsnøgle på 61/39, som er de egenkapitalværdier, der var i henholdsvis Esbjerg og Varde i forbindelse med stiftelse af selskabet. Denne fordelingsnøgle foreslås anvendt ved denne garantistillelse men også fremadrettet.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme uden, at dette henregnes til den kommunale låntagning. Pr. 18. februar 2019 har kommunen samlet stillet garanti for 37,3 mio. kr. for DIN Forsynings Varme A/S.

Byrådet har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser skal opkræves stiftelsesprovision på 0,25 pct. samt minimum 0,75 pct. i løbende garantiprovision. Den løbende garantiprovision opkræves kvartalsvis af restgælden primo kvartalet. Det er gældende praksis for garantiprovision, at denne ikke kan fastsættes som en fast takst, men i stedet skal opkræves ud fra en konkret risikovurdering. Garantiprovisionen skal desuden opkræves i overensstemmelse med gældende markedsvilkår, idet det ellers vil kunne betragtes som ulovlig (stats) støtte til låntageren. Kommunen opkræver derfor minimum 0,75 pct. i løbende garantiprovision og de låntagere, som ikke vurderes at have en minimal risiko opkræves en højere sats i løbende provision.

Ud fra en konkret risikovurdering af selskabet er det p.t vurderet, at DIN Forsyning Varme A/S kan kategoriseres som et selskab med minimal risiko. I vurderingen er der taget højde for følgende forhold:

- DIN Forsyning Varme A/S står for at producere og levere varme til borgere i Esbjerg og Varde, og indtægtsgrundlaget for selskabet vurderes, at være meget sikkert.
- DIN Forsyning Varme A/S er et ”hvile i sig selv” forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området i de kommende år.
- Din Forsyning Varme A/S har jf. seneste årsrapport for 2017 en god økonomisk stilling.
- DIN Forsyning Varme A/S ejes af Esbjerg og Varde Kommuner.

Det vurderes, at såfremt DIN Forsyning Varme A/S skal stille en garanti på markedsvilkår for lånoptagelsen, så ville prisen for et selskab med bedste kreditvurdering som minimum ligge på niveau med de 0,75 pct. som Esbjerg Kommune opkræver.

Lovgrundlag, planer mv.

Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Bekendtgørelse af lov om varmemforsyning nr. 64 af 21. januar 2019.

Prisloftbekendtgørelsen.

Økonomi

Optager DIN Forsynings Varme A/S et samlet lån på 50 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommunes andel heraf maksimalt udgøre 30,5 mio. kr., og stiftelsesprovisionen vil således udgøre 76.250 kr. Den løbende garantiprovision vil det første år være 228.750 kr.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budget 2020-23.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade, at stille kommunal garanti, men det kan medføre en dyrere finansiering for DIN Forsynings Varme A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for Esbjerg Kommunes andel af lån på 50 mio. kr., svarende til 30,5 mio. kr.
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision på 0,25 pct. samt en årligt garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,75 pct.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2020-23.
4. Fordelingsnøglen på 61/39 (Esbjerg Kommune 61 pct. og Varde Kommune 39 pct.) godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

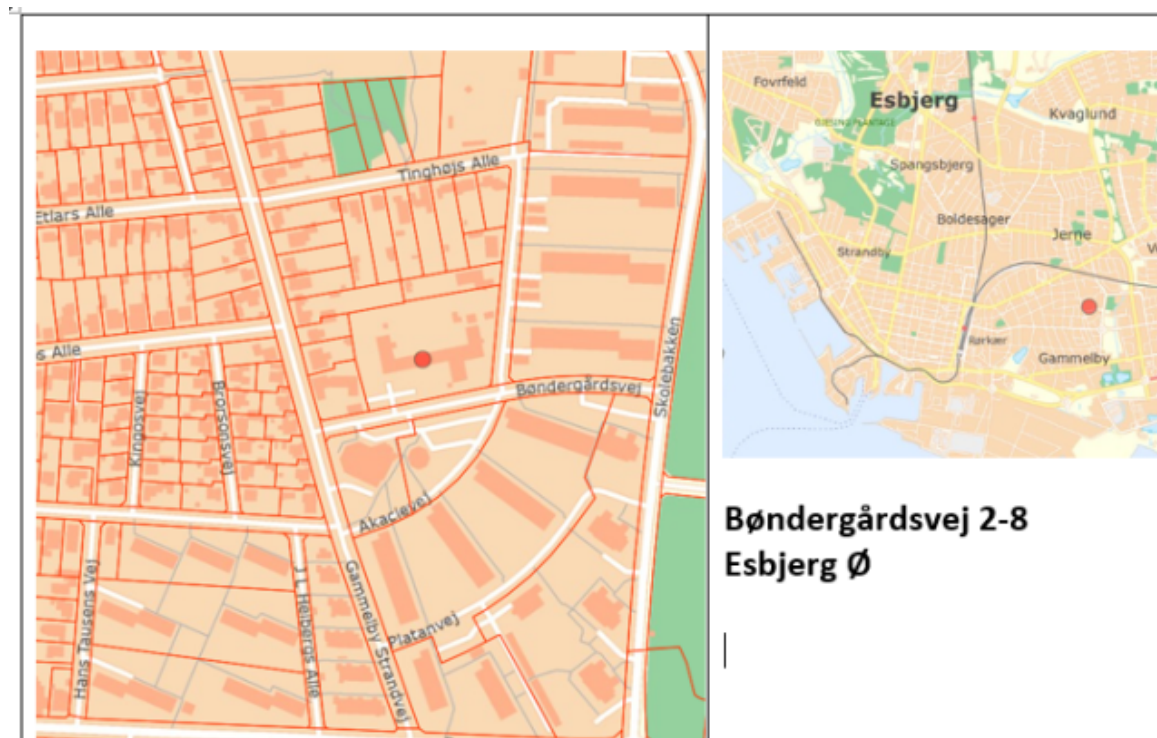
Punkt 5: Opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej - Projekteringsbevilling

19/1805

Indledning

Daginstitutionerne ”Trianglen” og ”Lykkegårdsparken” er i masterplanen for dagtilbudsområdet begge vurderet til ikke at være attraktive at fastholde og udvikle i eksisterende rammer.

Byrådet har i budgettet for 2018- 2021 afsat midler til at udføre et samlet nybyggeri som erstatning for de 2 institutioner på Trianglens grund på Bøndergårdsvej 2-8.



Sagsfremstilling

Masterplanen for dagtilbudsområdet beskriver tilstanden af bygningsmassen for både kommunale og selvejende daginstitutioner. Afd. Trianglen og Afd. Lykkegårdsparkens bygninger er begge beskrevet i masterplanen som særdeles slidt, endda nærmest kassabelt.

Det anbefales i masterplanen, at der i stedet for en renovering etableres en ny samlet daginstitution, og dermed en sammenlægning/ fusion af afdelingerne Trianglen og Lykkegårdsparken. Dette medfører nedrivning af eksisterende bygninger og herefter nybyggeri på Trianglens grund på Bøndergårdsvej 2-8.

I nybyggeriet forventes det af udføre produktionskøkken, som har kapacitet til område-produktionskøkken, og tænkes således ind som leverandør/producent til samtlige madportioner for hele område Midt- og Østerbyen. Daginstitutionen ønskes opført med fleksibilitet, således at indretningen kan forandres i takt med eventuelle ændringer i børnenes alderssammensætning samt øvrige ændringer i behov og ønsker, der måtte opstå med tiden.

Den nye afdeling på Bøndergårdsvej bygges til at rumme 60 0-2 årige og 100 3-5 årige, som svarer til det forventede kapacitetsbehov efter blandt andet befolkningsprognoserne. Krav til byggeriet følger i øvrigt Sektorplan for Dagtilbud.

Dagtilbud har udarbejdet et idegrundlag, som også ligger til grund for den vurderede økonomi. Vedlagte idegrundlag skal danne baggrund for det nærmere arbejde med projektet, og der søges nu en projekteringsbevilling til finansiering af rådgiver, forundersøgelser og fjernelse af eksisterende bygninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven, sektorplan for Dagtilbud

Økonomi

Byrådet har afsat anlægsmidler til opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej med 3 mio. kr. i 2019 og 30 mio. kr. i 2020.

Der søges om en projekteringsbevilling på 3 mio. kr. i 2019 til finansiering af rådgiver, forundersøgelser, samt fjernelse af eksisterende bygninger. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Det er forudsat, at bygningerne på Lykkegårdsparken bliver solgt. Der er forventet 2,5 mio. kr. i indtægt for salget.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 28. januar 2019 følgende indstilling:

1. ideoplæg for opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej godkendes, og at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at
2. der meddeles en projekteringsbevilling på 3 mio. kr. finansieret af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til nybyggeri for Trianglen/ Lykkegårdsparken.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 3 mio. kr. i 2019 finansieret af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til nybyggeri for Trianglen/ Lykkegårdsparken.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

Bilag

Ideoplæg for nybyggeri af daginstitution på Bøndergårdsvej

Punkt 6: Arealerhvervelse til vejudlæg ved Gjesing Station

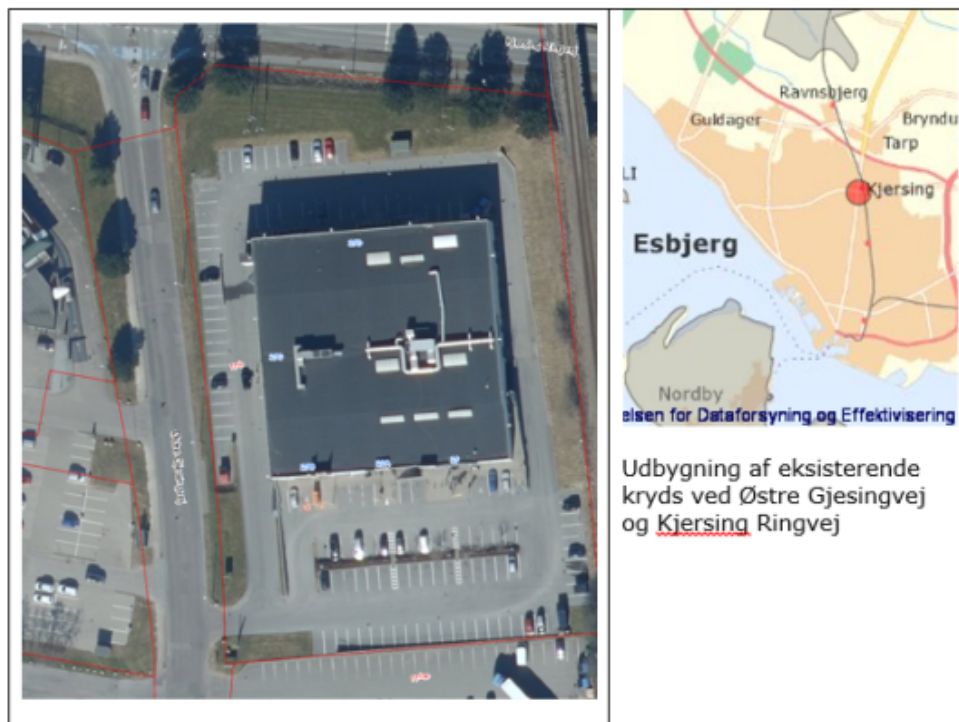
17/10377

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede den 1. juni 2018 at søge om tilskud til Gjesing Station via Trafikstyrelsens pulje ”Investeringer i kollektiv busstrafik”.

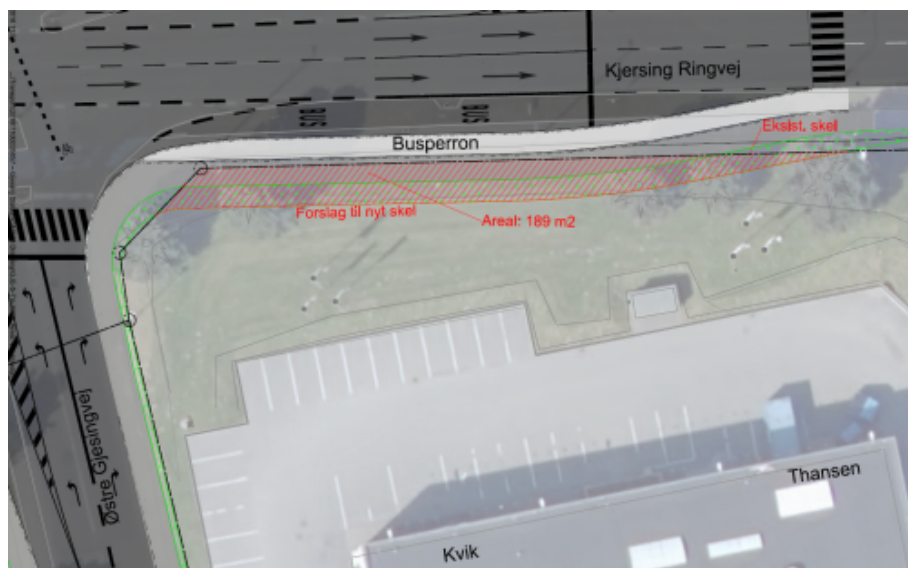
Trafikstyrelsen meddelte den 20. november 2018, at der kunne ydes tilskud til projektets etape 2, som blandt andet omfatter en udvidelse af Østre Gjesingvej, så der bliver særskilte højre- og venstresvingsbaner. Desuden skal der etableres buslomme, cykelsti og buslæskærm på østsiden af Østre Gjesingvej samt buslomme, busperron og cykelsti på sydsiden af Kjersing Ringvej.

Den resterende finansiering er medtaget på kommunens budget (2019-22), og der er således midler til projektets gennemførelse.



Sagsfremstilling

Projektet kræver arealerhvervelse fra en grundejer (matr. nr. 11ia Gjesing By, Bryndum). Det forventes, at arealerhvervelsen kan foregå via frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Der foregår allerede en positiv dialog med ejeren herom.



Fra matr. nr. 11ia Gjesing By, Bryndum (Østre Gjesingvej 23-23D, 6715 Esbjerg N) er det således nødvendigt med ca. 189 m² til etablering af busbane, busperron, cykelsti og grøft til afvanding.



Fra samme matrikelnummer skal der ligeledes erhverves ca. 48 m² til etablering af buslomme, cykelsti og buslæskur. Alt i alt skal der erhverves ca. 237 m².

Af hensyn til projektets fremdrift er det nødvendigt at erhverve arealerne nu, da man som det første skal i gang med at flytte ledninger i jorden. Den øvrige del af anlægsarbejderne (der skal måske etableres busstoppesteder længere sydpå ad Østre Gjesingvej ligesom der evt. skal etableres nye busstoppesteder langs Kjersing Ringvej mod vest) kan evt. også kræve arealerhvervelser. Hvis dette bliver relevant, bliver dette forelagt Teknik & Byggeudvalget på et senere tidspunkt.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Det vurderes, at udgifter til arealerhvervelsen kan afholdes inden for de afsatte midler til projektet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der søges indgået en frivillig aftale med ejeren om afståelse af en del af matr. nr. 11ia Gjesing By, Bryndum, på ekspropriationslignende vilkår.
2. der igangsættes en ekspropriation af arealet efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillig aftale.
3. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

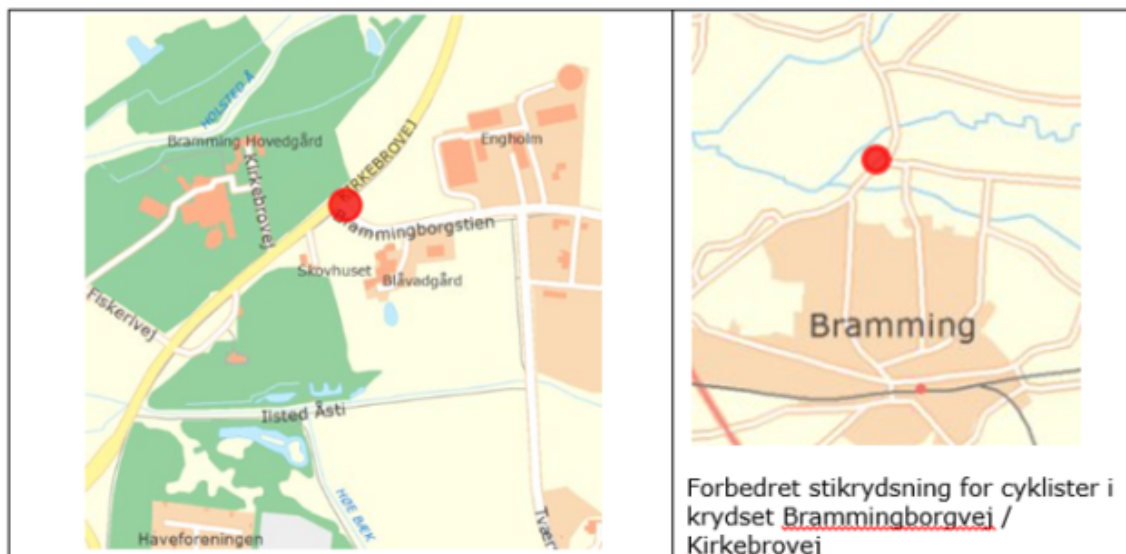
Punkt 7: Arealerhvervelse ved Brammingborgvej, Bramming

19/3048

Indledning

Det blev på møde den 15. juni 2018 i Teknik & Byggeudvalget besluttet at prioritere en forbedring af cykelstikrydsningen ved Brammingborgvej/Kirkebrovej til udførelse i forbindelse med trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2019.

Forbedringen skal ske ved at trække cykelstien tilbage og pålægge cyklisterne vigepligten.



Sagsfremstilling

Projektet kræver arealerhvervelse fra to private omkringliggende grundejere. Det forventes, at arealerhvervelserne kan foregå via frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.



Fra matr. nr. 1nr Bramming, Bramming Hgd (Brammingborgvej 1), 6740 Bramming er det nødvendigt med ca. 90 m2.

Fra matr. nr. 1næ Bramming, Bramming Hgd (Brammingborgvej 4), 6740 Bramming) er det nødvendigt med ca. 100 m2.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Det vurderes, at udgifter til arealerhvervelser kan afholdes inden for de afsatte midler til projektet under trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der søges indgået en frivillig aftale med ejerne om afståelse af en del af matr. nr. 1næ og 1nr Bramming, Bramming Hgd. på ekspropriationslignende vilkår.
2. der igangsættes en ekspropriation af arealerne efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillig aftale.
3. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedesforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

Punkt 8: Grøn ordning - Anlægsbevilling

17/12970

Indledning

På baggrund af projektbeskrivelse for stier på Mådebakker, godkendt af Teknik & Byggeudvalget 7. juni 2017, er der ansøgt og opnået tilsagn fra Energistyrelsen om tilskud fra Grøn Ordning på 1,4 mio. kr.

Der henvises til ”Tilsagn om anlæggelse af rekreativt område ved Måde Bakker”.

Grøn ordning er EU-tilskud, der gives til fremme af vedvarende energi i forbindelse med opsætning af de to store vindmøller i Måde.

Hele projektet finansieres af tilskuddet, og der er således ikke kommunal medfinansiering hertil.

Sagsfremstilling

Midlerne skal anvendes til anlægsarbejder i det nye rekreative område: Måde Bakker.

Anlæggelse af stier og friluftsfaciliteter vil styrke de landskabelige og rekreative værdier i området.

Måde Bakker er en reetablering af den sydlige del af Måde deponi ud mod Vadehavet, som blev afsluttet i efteråret 2016. Der er sket terrænregulering og slutaftækning, og hele området er tilsået med græs.

Området plejes ved afgræsning med kvæg ligesom i Fovrfeld Ådal og Marbæk. Der vil blive opsat klaplåger i kreaturhegnet, så det er muligt at færdes igennem indhegningerne.

Fra toppen af bakkerne er der en fantastisk 360-graders udsigt ud over Esbjerg, Havnen, vindmøllerne, Vadehavet og landskabet mod syd til Ribe.

Bakkerne ligger i umiddelbar nærhed af de 2 store testvindmøller, som kan besigtiges på helt tæt hold. Et kik op på de enorme møllevinger er en oplevelse for de besøgende.

Bakkerne kan udvikles til et fantastisk rekreativt område for Østbyens beboere.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse om fremme af vedvarende energi nr. 1288 af 27. oktober 2016 (VE-loven) §18 om Grøn Ordning

Økonomi

Energistyrelsen har givet tilsagn om tilskud fra Grøn Ordning på 1.408.000 kr excl. moms.

Til realisering af projektet ansøges der om en anlægsbevilling på 1.408.000 kr. i 2019 samt en indtægtsbevilling på 1.408.000 kr. til modtagelse af tilskuddet i 2019.

Se ”Budget Måde Bakker”.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 1.408.000 kr. i 2019 finansieret af tilskuddet fra Grøn Ordning.
2. der meddeles en indtægtsbevilling til modtagelse af tilskuddet på 1.408.000 kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

Bilag

Tilsagn om anlæggelse af rekreativt område ved Måde Bakker

Budget - Måde Bakker

Punkt 9: Masterplan for tidligere grusgrav i Tjæreborg - Anlægsbevilling

15/5475

Indledning

Der er i budgettet for 2019-22 afsat 300.000 kr. til udarbejdelse af en strategisk masterplan for Tjæreborgs gamle grusgrav område.

Den strategiske masterplan udarbejdes i overensstemmelse med Esbjerg Planmodel 2018.



Sagsfremstilling

Området er i dag et rekreativt område med søer og stier, samtidig med at store dele af arealet er bortforpagtet til landbrugsdrift. Hele området er omfattet af en lokalplan, som foreskriver, at det på sigt skal blive til et grønt rekreativt område i Tjæreborg.

Lokalrådet i Tjæreborg ønsker, at der bliver udarbejdet en strategisk masterplan for området.

En arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Sneum-Tjæreborg lokalråd og borgere i Tjæreborg har peget på følgende væsentlige emner, som planen skal forholde sig til:

- Udvikling af områdets natur og rekreative arealer
- Adgang til området
- Parkering
- Toiletfaciliteter

- Gøre området attraktiv som udflugtsmål for hele kommunen

Det foreslås på den baggrund, at den strategiske masterplan udarbejdes med udgangspunkt i ”Kommissorium for Tjæreborg grusgrav”.

Der nedsættes en styregruppe i forbindelse med udarbejdelse af planen. Styregruppens medlemmer vil være 2-3 lokalrådsmedlemmer og 3 repræsentanter fra Drift & Anlæg. Planen vil blive udarbejdet med en betydelig borgerinvolvering, bl.a. afholdes der dialogmøde i marts-april, hvor alle borgere i Tjæreborg inviteres til at deltage i idéudviklingen. Interesserede borgere får mulighed for at melde sig til en følgegruppe, der løbende inddrages i planprocessen.

Når Teknik & Byggeudvalget har godkendt planen, sættes den i 8 ugers frivillig høring, inden den forventes at kunne vedtages endeligt i løbet af september måned 2019. Teknik & Byggeudvalget vil løbende blive orienteret om planens tilblivelse.

Målet med planen er, at den efterfølgende kan bruges til at søge midler til realisering af masterplanen.

Byrådet har med budget 2019 afsat 300.000 kr. til udarbejdelsen af den strategiske masterplan.

Bevillingen anvendes til:

- Afholdelse af workshop for beboerne i Tjæreborg
- Udarbejdelse af en strategisk masterplan for området
- Evt. restbeløb anvendes til at skabe synlige forandringer i området, som et første skridt til realisering af masterplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 12-010-0002

Økonomi

Frigivelse af anlægsbevilling på 300.000 kr. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Kommissoriet godkendes.
2. Procesplanen godkendes.

Det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 300.000 kr. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for Tjæreborg grusgrav

Punkt 10: Trafikknudepunkt Gjesing Station etape 2 - Anlægsbevilling

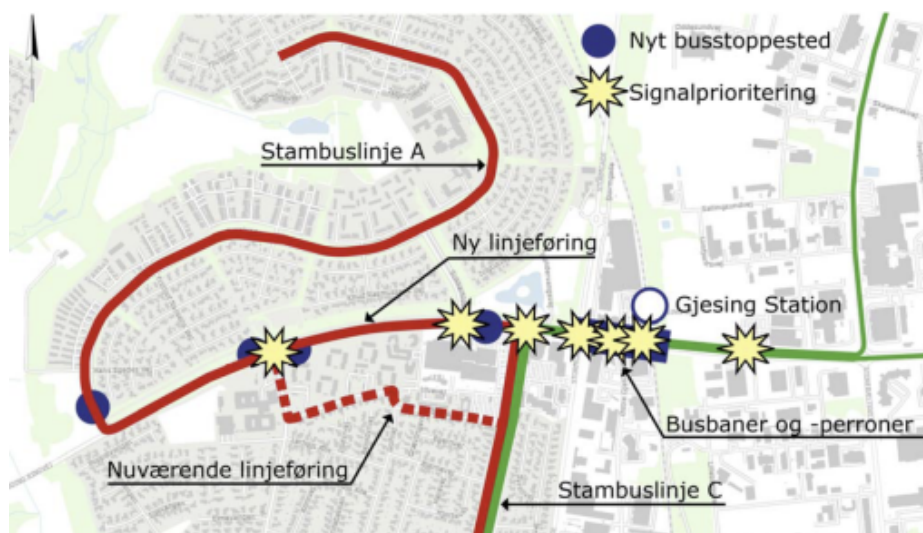
17/10377

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede 17. august 2018 at ansøge Trafikstyrelsen om ”Pulje til Kollektiv bustrafik”. Ansøgning om 10 mio. kr. er imødekommet.

Projektet består af to etaper hhv. det igangværende projekt - som omfatter etablering af trappe fra Kjersing Ringvej til baneperronen - og 2. etape som omfatter ombygning af vej- og signalanlægget ved trafikknudepunktet Gjesing station.

Endvidere anlæggelse af flere centralt placeret buslommer ved hhv. Grønlandsparken, V. Gjesingvej og Sukkertoppen Jfr. oversigten fra puljeansøgningen nedenfor.



Projekterne forventes samlet at have en påvirkning på 40.300 passagerer om ugen, samt generering af 1.890 yderligere passagerer om ugen på grund af sammenbindingen af infrastrukturen.

Sagsfremstilling

Igangværende etape 1, som omfatter etablering af en trappeforbindelse og en dobbeltrettet cykelsti med tilhørende fortov langs nordsiden af Kjersing Ringvej mellem Stormgade og Bilka, forventes afsluttet medio 2019.

Etape 2 omfatter

- en elevatorløsning
- en total ombygning med kanaliseringsanlæg og fodgængerovergange

- nye busstoppesteder
- en fornyelse af de 3 signalanlæg (Stormgade-Gjesing Ringvej, Østre Gjesingvej og adgangsvejen til Bilka)
- et signaloptimeringsprojekt for samtlige 7 signalanlæg mellem Vestre Gjesingvej og indkørslen til det kommende Ikea
- En udvidelse af Østre Gjesingvej, så der bliver særskilte højre- og venstresvingsbaner

Etape 2 forventes at starte op i 3 kvartal 2019.

Skønsmæssigt beløber etape 2 sig til - en vejombygning på 7,5 mio. kr., 3. stk. nye signalanlæg på 2,5 mio.kr og 5 mio. kr. til en elevatorløsning til Gjesing station.

Endvidere etableres 3 nye buslommer, som er estimeret til 4,3 mio. kr. Renovering af 4 signaler 2,2 mio. kr. og El-bus mm. 3,0 mio. kr. jfr. skemaet nedenfor.

Økonomi

Udgifter	2019	2020	2021	2022	2023
Mio.kr.					
Vejombygning	3,0	4,5			
3 nye signalanlæg		2,5			
Elevator		5,0			
Nye buslommer		4,3			
Renovering af 4 signalanlæg		2,2			
Lade-infrastruktur til El-bus og elbus-forsøg			1,5	1,5	
Kampagner og afrapportering		1,0			
I alt	3,0	19,5	1,5	1,5	0
Finansiering					
Statstilskud		7,5			2,5
Byggemodning erhverv	0,5				
Rådighedsbeløb	2,5	12,5			
Tilpasning rådighedsbeløb		-0,5	0,5		

Kassefinansieret forskydninger				1,5	
		1,0			-2,5
I alt	3,0	19,5	1,5	1,5	0

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 25,5 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2019, 19,5 mio. kr. i 2020, 1,5 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i 2022.

Der søges desuden om en indtægtsbevilling til modtagelse af statstilskuddet på 10,0 mio. kr. fordelt med 7,5 mio. kr. i 2020 og 2,5 mio. kr. i 2023.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 25,5 mio. kr. fordelt med 3,0 mio.kr. i 2019, 19,5 mio. kr. i 2020 samt 1,5 mio. kr. i 2021 og 2022. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr., 0,5 mio. kr. fra byggemodning erhverv, samt statstilskud på 10,0 mio.kr.
2. 0,5 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2021.
3. Der meddeles en indtægtsbevilling på 10,0 mio. kr. fordelt med 7,5 mio. kr. i 2020 og 2,5 mio. kr. i 2023.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2019

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

19/1632