

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 09-09-2019

Mødedato Mandag d. 09. september 2019 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om indsatsen for flere uddannelser i Esbjerg.....	4
Opførelse af plejeboliger og center Krebsesten - Nyt skema A.....	5
Privatinstitution Troldehulen - Ansøgning om udvidelse af børnetal ved oprettelse af ny afdeling.....	8
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2018.29 og Lokalplan nr. 01-030-0006 - Boligområde.....	11
Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområde ved Grådyt.....	14
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 09-09-2019

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om indsatsen for flere uddannelser i Esbjerg

Resumé

Business Esbjergs bestyrelse fik den 3. september 2019 præsenteret et oplæg fra to af Esbjergs store virksomheder Blue Water Shipping og Viking Life-saving equipment A/S. Oplægget er en vurdering af vision 2020 og vækststrategi 2020 set fra erhvervslivets side og der gives perspektiver på vision 2025. Borgmesteren har bedt virksomhederne præsentere oplægget for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet vil direktør Søren Nørgaard Thomsen fra Blue Water Shipping og direktør Henrik Uhd Christensen fra Viking Life-saving Equipment A/S deltage og præsentere oplægget for Økonomiudvalget.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-09-2019

Orientering givet.

Punkt 3: Opførelse af plejeboliger og center Krebsestien - Nyt skema A

15/22733

Resumé

Godkendelse af nyt skema A for etablering af 104 plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter Krebsestien.



Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. marts 2017 byggeprogrammet og projekteringsbevillingen for etablering af 100 plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter.

Den 16. april 2018 godkendte Byrådet skema A for udvidelse af plejeboliger fra 100 plejeboliger til 104 boliger, samt skema A for servicearealerne i tilknytning til boligerne.

Grundet indsigelser på lokalplanen for området, har projektet været sat i bero i ca. 6 måneder. Det har således ikke været muligt, at indsende skema B inden tidsfristen på 15 måneder fra skema A's godkendelsesdato, der udløber i juli 2019.

Der er i juni 2019 kommet afklaring på indsigelserne, hvorfor projekteringen genoptages.

Det forventes, at projektet udbydes i oktober 2019, og at anlægsbevillingen kan søges i januar 2020. Byggestart forventes i 1. kvartal 2020, med ibrugtagning i 2. kvartal 2021.

Der indstilles derfor til Byrådet, at nyt skema A godkendes for henholdsvis plejeboligerne og servicearealerne.

Økonomi

Den økonomiske forudsætning er ikke ændret i forhold til tidligere godkendt skema A:

Forudsætning/budget

Boliger

Maksimumsbeløb for støttet byggeri 01.01 2016	m ²	kr./m ²	
104 Plejeboliger á 70 m ² 22.600 kr. / m ²	7.280	22.600	164.528.000
Energitillæg for etagebyggeri 1.170 kr. / m ²	7.280	1.170	8.517.600
Maksimumsbeløb i alt incl. moms			173.045.600
Serviceareal excl moms	2.400		57.500.000

Finansiering boliger:

	Anskaffelsessum	Beboerindskud 2%	Grundkapital 10%	Lånoptagning 88%
104 plejeboliger á 70 m ² 22.600 kr./m ²	173.045.600	3.460.912	17.304.560	152.280.128

Servicearealer

Ekskl. moms	Anlægsudgift
Anlægsudgift	57.500.000
Servicearealtilskud 40.000 kr./bolig	4.160.000
Kommunal udgift	53.340.000

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at skema A for henholdsvis plejeboliger og servicearealerne godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-09-2019

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 4: Privatinstitution Troldehulen - Ansøgning om udvidelse af børnetal ved oprettelse af ny afdeling

19/17060

Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra privatinstitutionen Troldehulen om udvidelse af børnetallet i Troldehulen Vuggestue og Børnehave. Udvidelsen sker ved oprettelse af en ny afdeling i Vester Nebel.

Nuværende Troldehulen består af afdeling Troldehulen med et maks. optag på 73 0-2 årige og 78 børn 3 år til skolestart samt afdeling Sapin med maks. optag på 15 0-2 årige og 13 børn 3 år til skolestart.

I den nye afdeling søges der om udvidelse med optag af 12 0-2 årige og 38 børn 3 år til skolestart. Det betyder at samlet maks. optag ændrer sig fra 88 0-2 årige til 100 0-2 årige samt 91 børn 3 år til skolestart til 129 børn 3 år til skolestart. Det samlede optag af børn vil ændres fra 179 børn til 229 børn.

Privatinstitutionen Troldehulen vil ændres fra 2 afdelinger til 3 afdelinger beliggende på 3 matrikler.

Det ansøgte antal børn, er det antal børn bygningerne maks. kan godkendes til, ud fra de eksisterende rammer jf. Bygningsreglementet.

Sagsfremstilling

Privatinstitutionen Troldehulen har ansøgt om udvidelse af den eksisterende privatinstitution, som er beliggende på Bryndumdamvej 24, 6715 Esbjerg - afdeling Troldehulen, samt en afdeling på Sædding Strandvej 97, 6710 Esbjerg V – satellitten Sapin.

Oprettelse og drift af Troldehulen blev i 2010 første gang godkendt som privatinstitution af Byrådet, efter Dagtilbudslovens § 19, stk. 5.

Privatinstitutionen Troldehulen er godkendt til at kunne optage op til 73 børn i alderen 0 – 2 år og 78 børn i alderen 3 år til skolestart, i afdeling Troldehulen samt yderligere 28 børn fordelt på 15 0-2 årige og 13 børn 3 år til skolestart i Satellitten Sapin.

Der ønskes udvidelse af det samlede børnetal fra de nuværende godkendte i alt 179 børn med yderligere 50 børn fordelt på 12 0-2 årige og 38 3-5 årige. Udvidelsen vedrører etablering af en satellit beliggende på Landsbytoften 3B, 6715 Esbjerg N. Afdelingens navn vil være Troldehulen, satellitten Vester Nebel.

Ved en godkendelse af ansøgningen vil privatinstitutionen bestå af tre matrikler på henholdsvis Bryndumdamvej 24, 6715 Esbjerg N, Sædding Strandvej 97, 6710 Esbjerg V og Landsbytoften 3B, 6715 Esbjerg N.

Bygningen har frem til 30.06.19 været anvendt til drift af kommunal daginstitution i området Hjerting-Esbjerg NV.

Det ansøgte børnetal svarer til det børnetal bygningen maksimalt kan godkendes til at rumme jf. bygningsreglementet. Troldehulen har udvidet børne m2, i forhold til tidligere anvendelse ved at lokalerne udnyttes anderledes. Enhver ændring i børne-m2 i bygningen kræver en ny godkendelse, idet børnetallet er fastsat på baggrund af den indretning af bygningen, som er gennemgået ved besigtigelse af bygningen efter Troldehulens overtagelse.

Ansøgningen samt de ændrede vedtægter vedlægges sagen til godkendelse. Der er i vedtægterne kun indarbejdet redaktionelle ændringer.

Esbjerg Kommune er tilsynsmyndighed for privatinstitutioner i kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudslovens § 19, stk. 5

Dagtilbudslovens § 20, stk. 1

Esbjerg Kommunes godkendelseskriterier for oprettelse af privatinstitutioner.

Retningslinjer for tilsyn i dagtilbud i Esbjerg Kommune.

Økonomi

Privatinstitutionen modtager driftstilskud pr. indmeldt barn jf. de fastsatte tilskudssatser for privatinstitutioner, som for 2019 er 8.712 kr./md. for 0-2 årige og 4.754 kr./md. for 3-5 årige. Det månedlige tilskud, ved fuld belægning, stiger således til 1.484.466 kr./md. ved udvidelsen til i alt 229 børn, mod tilskud på 1.199.270 kr./md. for de nuværende 179 børn.

Privatinstitutionen forestår selv opkrævning af forældrenes egenbetaling.

Privatinstitutionen Troldehulens driftsgaranti er på 1 måned og opgøres også pr. indmeldt barn, og stiger således fra 1.072.719 kr. til 1.325.585 kr. ved godkendelse af udvidelsen. Udvidelsen finansieres indenfor driftsbudgettet ”tilskud til privatinstitutioner”.

Bankgarantien for det højere antal børn skal foreligge fra udvidelsens start.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Som privatinstitution skal Troldehulen efterleve de af byrådet vedtagne rammer for personalesammensætning.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Ifølge Dagtilbudslovens § 20, stk. 1 skal Esbjerg Kommune godkende privatinstitutioner som etableres i kommunen, hvis institutionen opfylder lovgivningens krav og kommunens kriterier for godkendelse.

Det vurderes, at Privatinstitutionen Troldehulen ved en godkendelse af det udvidede børnetal og etablering af satellitten Vester Nebel fortsat lever op til gældende krav og kriterier.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Udvidelse med 12 0-2 årige og 38 3-5 årige børn i Privatinstitutionen Troldehulen med oprettelse af satellit på adressen Landsbytoften 3B, 6715 Esbjerg N., godkendes med virkning fra den 01.10.19
2. De ændrede vedtægter godkendes

Beslutning Børn & Familieudvalg den 26-08-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-09-2019

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Ansøgning om udvidelse, vedtægter vedlagt

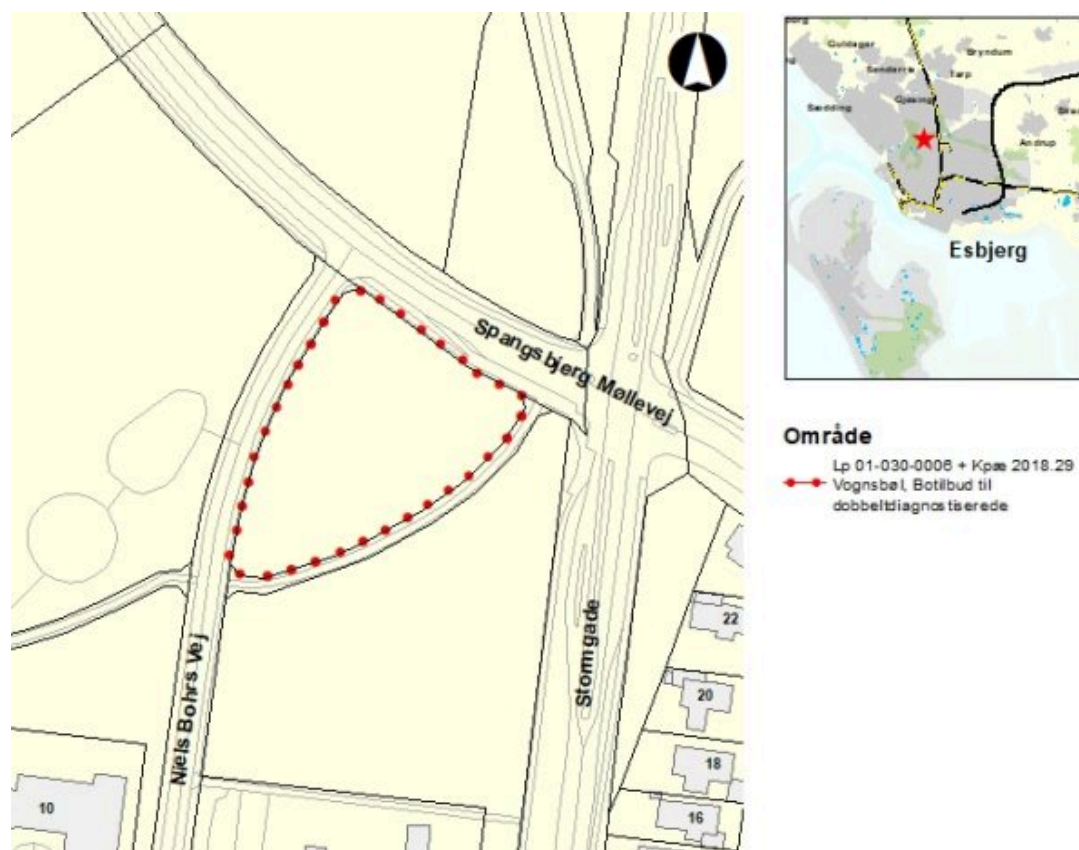
Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2018.29 og Lokalplan nr. 01-030-0006 - Boligområde for socialt tilbud, Esbjerg

18/33944

Resumé

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har drøftet flere alternative placeringer af et erstatningsbyggeri, og besluttede den 14. august 2018 at udarbejde et nyt plangrundlag for opførelsen af 12 almene boliger med tilhørende serviceareal for personer med dobbeltproblematikker, placeret på arealet Niels Bohrs Vej / Spangsbjerg Møllevej.

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for det planlagte byggeri har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden har Esbjerg Kommune modtaget i alt 7 skriftlige indlæg med bemærkninger. 4 af indlæggene er indsendt af borgere og repræsentanter i alt ca. 190 underskrifter. De øvrige 3 indlæg er indsendt af Miljøstyrelsen, Aalborg Universitet og Banedanmark.



Sagsfremstilling

Projektet omfatter en bebyggelse i to etager, indeholdende 12 boligenheder og personalefaciliteter. Omkring bebyggelsen etableres parkering, terrasser, hegn, afskærmende beplantning, cykelskur samt grønt område.

Lokalplanen har til formål

- at fastsætte områdets anvendelse til boligformål,

- at muliggøre etablering af botilbud med tilhørende faciliteter,
- at sikre området fremstår grønt,
- at sikre bebyggelsen tilpasses området og
- at sikre opholdsarealer ikke belastes af trafikstøj

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen må opføres i maks. 8 meters højde og skal arkitektonisk tilpasses områdets karakter med hensyn til udformning og materialevalg.

Nord for det bebyggede område fastholdes arealet mod Spangsbjerg Møllevej som grønt område med mulighed for støjafskærmning. Ind- og udkørsel til lokalplanområdet skal ske fra Niels Bohrs Vej.

Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet udarbejdet et notat om trafikstøj i området. Notatet viser, at der vil være gener fra trafikstøj i området, men at bebyggelsen i tilstrækkelig grad vil virke som støjskærm og nedbringe generne for opholdsarealet i gården syd for bygningen. Det fastsættes desuden, at det, før ny bebyggelse tages i brug, skal kunne dokumenteres, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for trafikstøj overholdes for både de indendørs og udendørs opholdsarealer.

Kriminalpræventivt fastsætter lokalplanen bestemmelser, der skal sikre etableringen af et afskærmende beplantningsbælte samt muliggøre etableringen af et hegn omkring bebyggelsen. Dette skal forhindre uvedkommende adgang til bolig- og opholdsarealerne.

Etableringen af et botilbud på arealet ved Niels Bohrs Vej understøtter ikke kommuneplanens overordnede mål for uddannelse i Esbjerg Kommune, og er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme og lokalplan for Uddannelsessletten, hvor området er udlagt til uddannelsesformål med mulighed for at opføre bebyggelse i 8 etager på arealet. For at projektet kan realiseres har det derfor været nødvendigt at ophæve den gældende lokalplan for området og samtidigt udarbejde en kommuneplanændring, som ændrer arealets anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Bemærkningerne fra den offentlige høring omfatter følgende emner:

- Manglende vurdering vedr. påvirkning af habitatdirektivets bilag IV-arter
- Områdets anvendelse
- Byggeriets højde og placering
- Skovbyggelinje
- Støj
- Lys- og indbliksgener
- Utryghed
- Værdiforringelse af nabobebyggelse

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer på nær en teknisk ændring; at det tilføjes i Kommuneplanændring 2018.29, at planen ikke skønnes at påvirke bilag IV-arter eller deres levesteder. Bemærkningerne er kommenteret og vurderet i vedlagte notat ”Vurdering af bemærkninger til Forslag til kommuneplanændring nr. 2018.29 og Forslag til Lokalplan nr. 01-030-0006, Esbjerg, Boligområde til socialt tilbud”.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 426. Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 01-030-0006, vil Lokalplan 426 blive afløst for det område, der er omfattet af Lokalplan 01-030-0006.

Høring

Planforslagene har fulgt proceduren for offentliggørelse. Høringsperioden for lokalplanen og kommuneplanændringen var 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2018.29 og Lokalplan nr. 01-030-0006, Boligområde til socialt botilbud, Esbjerg, vedtages endeligt med den tekniske ændring, der fremgår af vedlagte notat ”Vurdering af bemærkninger til Forslag til kommuneplanændring nr. 2018.29 og Forslag til Lokalplan nr. 01-030-0006, Esbjerg, Boligområde til socialt tilbud”

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-09-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-09-2019

Søren Heide Lambertsen forespurgte til evt. inhabilitet, hvilket ikke vurderes at være tilfældet.

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Vurdering af bemærkninger til forslag til KPÆ 2018.29 og LP 01-030-0006

Kommuneplanændring 2018.29_Vedtagelse_udkast.pdf

Forslag til Lokalplan 01-030-0006 - Boliger til socialt botilbud

Punkt 6: Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområde ved Grådybet

19/21967

Resumé

Byrådet har den 6. maj 2019 vedtaget Lokalplan 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet.

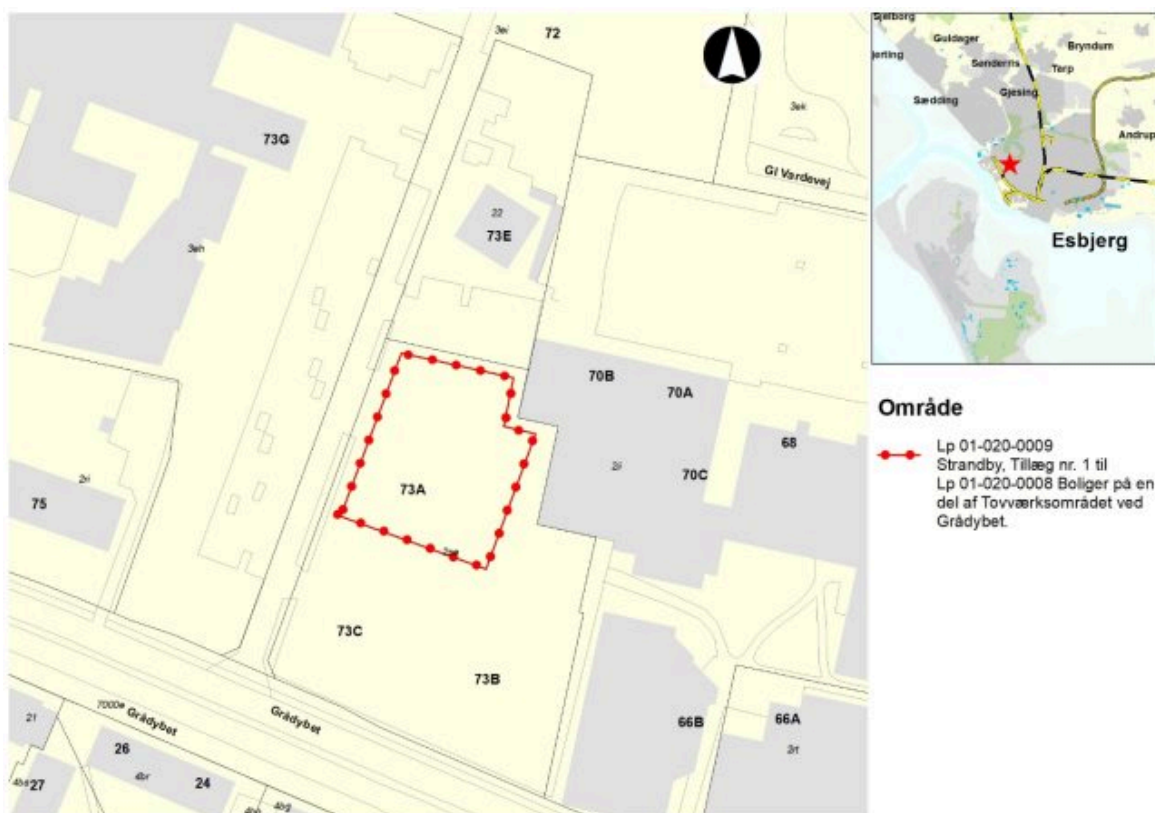
I den offentlige høring af lokalplan 01-02-0008 indkom der en bemærkning med varetter fra forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Her blev der fremsat krav om at, det skulle undersøges, om de etager, der var planlagt over 37 meter, ville begrænse anvendelsen af Forsvarets TPS-radar på Flyvestation Skydstrup.

For at undersøge dette forhold er der blevet udarbejdet en analyse, som konkluderer, at den ønskede bebyggelse ikke vil kræve afværgeforanstaltninger, og på den baggrund er indsigelsen frafaldet.

Formålet med dette tillæg nr. 1 er at give byggeret til bebyggelse op til 67 meter.

Herudover gælder Lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet, som oprindeligt ønsket fra bygherre.



Sagsfremstilling

Der er tale om et lokalplantillæg, og derfor dækker lokalplanområdet kun en lille del af området indenfor lokalplan nr. 01-020-0008.

Lokalplantillægget gælder kun for et byggefelt, som er planlagt til at indgå i en samlet komposition med i alt 3 bygninger. De må, med dette tillægs endelige vedtagelse, være op til 28 m, 37 m og 61 m fra det aktuelle terræn. Det giver mulighed for bebyggelser med ca. 7, 10 og 17 etager. Tilsammen danner de rammen om et grønt opholdsareal med vej- og stiadgange for biler og bløde trafikanter.

I lokalplan nr. 01-020-0008, er det fastsat, at der i byggefelt I max. må opføres bebyggelse op til 8 meter over terræn.

Med dette tillægs endelige vedtagelse er det muligt, at der i byggefelt I max. må opføres bebyggelse op til på 61 meter over terræn.

Herudover indeholder tillægget ingen ændringer i forhold til gældende Lokalplan nr. 01-020-0008.

Ændringen foregår rent praktisk ved, at § 4, Stk. 4. 4 i lokalplan 01-020-0008, ophæves.

Ordlyden i bestemmelsen er:

"Indenfor byggefelt I, i delområde A, giver lokalplanen ikke byggeret til bebyggelse over kote 14, som vist på Lokalplankort, Bilag B."

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Som det fremgår af afsnit § 12, vil § 4, Stk. 4.4 i lokalplan nr. 01-020-0008 blive aflyst ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslaget godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-09-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-09-2019

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-020-0008, Bolige på en del af Toværksområdet ved Grådybet.

Punkt 7: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

19/854