

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 24-05-2019

Mødedato Fredag d. 24. maj 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Teknik & Byggeudvalget - Temadrøftelse 3 - Budget 2020-23.....	5
Udkast til Masterplan for tidligere grusgrav i Tjæreborg.....	6
Stednavn til det nye rekreative område i Tjæreborg.....	9
Trafikplan Esbjerg indre by.....	11
Planstrategi 2022-34 i Teknik & Byggeudvalget.....	14
Orientering.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

- Udeservering, Ribe Domkirkeplads
- Sønderbyrampen, Ribe Dige
- Historisk Rute, renovering
- Udbud, Affald

Punkt 3: Teknik & Byggeudvalget - Temadrøftelse 3 - Budget 2020-23

19/10797

Resumé

Som led i budgetprocessen igangsættes de forberedende arbejder i fagudvalgene.

Sagsfremstilling

På mødet drøfter udvalget tidsplan, anlæg og udfordringer indenfor eget område, herunder mulighed for mindre omplaceringer indenfor eget område.

Der er udarbejdet oversigt over kommunens anlægsprogram.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter behovet for nye anlægsinvesteringer i den kommende budgetperiode og eventuelle budgetmæssige udfordringer indenfor udvalgets eget område.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

Drøftet.

Punkt 4: Udkast til Masterplan for tidligere grusgrav i Tjæreborg

15/5475

Resumé

I marts 2019 igangsatte Byrådet arbejdet med en Strategisk Masterplan for Tjæreborg Gamle Grusgrave efter ønske fra Sneum-Tjæreborg Lokaråd.

Arbejdet med masterplanen er et samarbejde mellem lokalrådet og Teknik & Miljø.

Masterplanen tager afsæt i lokalplanen for området og et offentlig dialogmøde, hvor interessenter har kunnet komme med forslag og ideer til indretning af området.

Området er 29 hektar stort, og masterplanen lægger op til, at der skabes et attraktivt rekreativt naturområde både for Tjæreborgs beboere, men som også kan tiltrække besøgende udefra.



Sagsfremstilling

”Strategisk Masterplan for Tjæreborg Gamle Grusgrave” strækker sig fra Tradsborgvej i nord til Hulvej i syd, og mellem Nordre Strandvej mod vest og Ejlif Krogagers Vej i øst. Området er 29 hektar stort.

Området er i dag et rekreativt område med søer og stier, men størstedelen af arealet er bortforpagtet til landbrugsdrift. Hele området er omfattet af en lokalplan, som foreskriver, at det på sigt skal blive til et grønt rekreativt område i

Tjæreborg.

Lokalrådet i Tjæreborg ønsker, at der bliver udarbejdet en Strategisk Masterplan for området.

En arbejdsgruppe, bestående af medlemmer fra Sneum-Tjæreborg lokalråd og borgere i Tjæreborg, har peget på følgende væsentlige emner, som planen skal forholde sig til:

- Udvikling af områdets natur og rekreative arealer
- Adgang til området
- Parkering
- Toiletfaciliteter
- Gøre området attraktivt som udflugtsmål for hele kommunen

Masterplanen skal koordinere prioriteringen og planlægningen af de mange forskellige ønsker til området. Målet med masterplanen er, at den efterfølgende kan bruges til at søge midler til realisering af en række delprojekter.

I arbejdet med Masterplanen har der været afholdt et offentlig dialogmøde i Tjæreborg, hvor skolen, børnehaven og dagplejemødre, både de offentlige og private, har været inviteret efter ønske fra lokalrådet.

Til dialogmødet kunne interesserede melde sig til en følgegruppe, som skulle arbejde videre med indretningen af området. Følgegruppen havde især fokus på, at aktivitetsområderne placeres således, at de ikke generer naboerne til grusgravsområdet.

Hovedpunkterne i masterplanen er:

- Skabe en identitet for området med fokus på områdets historie
- Naturoplevelser
- Markering af hovedindgangene med indgangsportal
- Flere handicapvenlige stier.
- Markant tårn med kig ud over området
- Legeplads
- Shelters
- Toilet
- Hundeskov

Masterplanen vil omdanne det gamle grusgravsområde til en landskabspark, hvor kulturspor og natur blander sig og skaber et unikt område. Ideen er at tydeliggøre kulturhistorien og sammenføje denne med naturen i området på nye måder. Det gælder både i forhold til placering af nye elementer, aktiviteter og funktioner, samt materialer og formidling.

Ved hovedindgangene i nord og syd mødes man af portaler, der signalerer en snip af kulturhistorien i det naturprægede område. Portalerne inviterer ind i området, og der skabes en bevidst spænding i koblingen mellem natur og kulturhistorie.

Hele området er præget af natur, og tanken er at skabe varieret natur og et attraktiv landskab, der både er tæt skov- og kratprægede områder, store vidder med åbne områder og udsigt over søerne.

Dette gælder ikke mindst for Tjæreborg Tårnet, der knejser overfor skråningen ved den nordlige sø. Derfra har man en storslået udsigt over de gamle grusgrave, hvor man kan se helt ned til søen i syd. Aktiviteterne samles ved den nordlige sø, hvor Tjæreborg Tårnet skaber en attraktion, man vil køre langt for at opleve.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 12-010-0002

Økonomi

Realisering af projekter, affødt af planen, søges taget op ved budgetforhandlingerne for 2020-2023, med en kommunal anlægssum på 5,4 mio. kr. Herudover skal projekter finansieres via fonde.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Hvis tiltagene i Masterplanen ikke gennemføres, vil det medføre, at områdets rekreative kvaliteter ikke udnyttes, samt at områdets naturindhold langsomt forringes på grund af tilgroning af de arealer, som i dag ikke dyrkes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- udkast til masterplanen godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

Godkendt.

Bilag

Strategisk Masterplan for Tjæreborg gamle grusgrave

Punkt 5: Stednavn til det nye rekreative område i Tjæreborg

15/5475

Resumé

I forbindelse med udarbejdelsen af en masterplan for arealet mellem Tradsborgvej og Hulvej i den nordlige del af Tjæreborg, ønsker lokalrådet det 29 hektar store rekreative område navngivet.

Udgangspunktet har været, at ved at navngive området kan der, ved hjælp af skiltning og på kort, vises tydelig vej til området, og at et officielt navn kan være med til at skabe identitet for området.

Sneum-Tjæreborg Lokalrådet har afholdt en konkurrence om, hvad området kunne hedde, og har efterfølgende udvalgt de tre bedste navne, som er videresendt til Kommunen.



Sagsfremstilling

De tre forslag, som Kommunen har fået tilsendt efter konkurrencen, er:

- Tjæreborg Søerne
- Tjæreborgs Grønne Oase
- Tjæreborgs Gamle Grusgrave

De tre stednavne har været i høring hos Stednavneudvalget ved Københavns Universitet, som anbefaler, at Kommunen søger om navnet Tjæreborg Gamle Grusgrave.

Der henvises til ” Høringssvar fra Stednavneudvalget vedr. rekreativt område i Tjæreborg”, for en uddybning af høringssvaret.

Teknik & Miljø foreslår på baggrund af Stednavneudvalget anbefaling, at det nye rekreative område navngives Tjæreborg Gamle Grusgrave.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opsætning af henvisningsskilte. Dette finansieres af nuværende driftsbudget.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det nye rekreative område i Tjæreborg, navngives Tjæreborg Gamle Grusgrave.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Stednavneudvalget vedr. rekreativt område i Tjæreborg

Punkt 6: Trafikplan Esbjerg indre by

14/2591

Resumé

Der foreligger ”Udkast til Trafikplan for Esbjerg Midtby”.

Desuden er der udarbejdet en ” Miljørapport til Trafikplan For Esbjerg Midtby”.

Formålet med Trafikplanen er at sætte rammerne for Midtbyens trafikale udvikling.

Trafikplanen er koordineret med lokalplansforslaget for Midtbyen, 01-010-0021, som ligeledes er under udarbejdelse, herunder ønsket om at skabe muligheder for attraktive byrum, pladser og oplevelser.

Plan giver et kort oplæg om lokalplanen.

Udkastet understøtter en bæredygtig udvikling af Midtbyens trafik, hvor trafikanterne tilskyndes til at vælge gang, cykling og kollektiv trafik i stedet for privat bilkørsel.

Der skal samtidig skabes god fremkommelighed for bilerne til de store parkeringsanlæg, således handelscenteret kan styrkes. Der er også forslag til en parkeringsstrategi, hvor der sker en oprydning og forenkling af Midtbyens system af parkeringsrestriktioner.

Sagsfremstilling

Trafikplanen består af 3 komponenter:

- Trafikplanen definerer vejklasser, hastighedsgrænser og cykelfaciliteter på gaderne i Midtbyen. Der er udpeget et overordnet vejnet, som skal bære den gennemkørende biltrafik. Indenfor det overordnede vejnet skal fodgængere og cyklister have bedre forhold.
- En parkeringsstrategi, der skal udnytte Midtbyens ressourcer af parkeringspladser bedre.
- En række udpegede anlægsprojekter, der skal realiseres, for at få Midtbyens fysiske udformning til at svare til trafikplan og parkeringsstrategi. Nogle af projekterne indgår i forvejen i kommunens planlægning for Midtbyen.

Trafikplanen udpeger et fredeliggjort område afgrænset af Frodesgade – Jernbanegade - Østre Havnevej – Toldbodvej – Adgangsvejen – Helgolandsgade.

Alle gader inden for denne ring klassificeres som primære og sekundære lokalgader. Målsætningen skal være, at der ikke forekommer gennemkørende trafik i området, idet denne trafik overflyttes til de overordnede veje i randen af området. Trafikplanen udpeger også nogle vejstrækninger, der skal forsynes med cykelstier bl.a. Strandbygade og Nørrebrogade.

Parkeringsstrategien omfatter en forenkling og oprydning i parkeringsrestriktionerne i Midtbyen, hvor der bl.a. bliver 2 timers parkeringsbegrænsning i området afgrænset af Nørregade – Jernbanegade - Østre Havnevej – Toldbodvej – Stormgade. Beboere i området vil få mulighed for at købe en beboerlicens, og det vil også være muligt at købe ekstra parkeringstid. Parkeringsstrategien omfatter også en målrettet udvidelse af parkeringskapaciteten i området omkring Rådhuset, Sygehuset og på Museumspladsen til betjening af togpendlere.

Projekterne omfatter fortrinsvis ca. 20 anlægsprojekter i Midtbyen. Der er tale om gadeombygninger, fartdæmpningsprojekter, cykelstianlæg, anlæg for fodgængere, anlæg af nye parkeringsfaciliteter, skiltning og etablering af et betalingsparkeringssystem.

Der er afholdt tre interessentmøder, hvor en række interessenter har bidraget med kommentarer og forslag, som er indarbejdet i Trafikplanen.

Der er planlagt en fælles høringsperiode fra den 5. juni 2019 til den 31. juli 2019, hvor forslag til lokalplan og forslag til Trafikplan for Midtbyen er i en 8 ugers offentlig høring. Der er ligeledes planlagt et fælles borgermøde den 13. juni 2019, hvor de to forslag er på dagsordenen.

Teknik & Byggeudvalget vil i september 2019 få forelagt resultatet af den offentlige høring samt eventuelle forslag til justeringer af planen, hvorefter den forelægges Økonomiudvalg og byråd.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af Trafikplanen, som indgår i den offentlige høring.

Økonomi

Det bemærkes, at der i forbindelse med Trafikplanen ikke afsættes økonomi til gennemførelsen af de foreslåede projekter. Det forudsættes således, at de enkelte projekter først vil kunne realiseres, såfremt de indarbejdes i budgettet for de kommende år.

Der er lavet udviklingsforslag til budget 2020-23, med følgende projekter:

Projekt 2 Strandbygade

Projekt 3 Nørrebrogade

Projekt 7 Havnegade

Projekt 11 Lastbilbegrænsning

Projekt 15 Betalingsparkering efter 2/4 timer

Samlet har de en anlægssum på 42,6 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Trafikplanen koordineres med forslag til lokalplan for Midtbyen 01-010-0021.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til Trafikplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

Godkendt.

Alex Sørensen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Udkast til Trafikplan For Esbjerg Midtby

Miljørapport til Trafikplan For Esbjerg Midtby

Punkt 7: Planstrategi 2022-34 i Teknik & Byggeudvalget

18/33976

Resumé

Planstrategi 2022-34 er byrådets overordnede strategi for den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune. Det er et vækstorienteret dokument, der med en tæt kobling til alle kommunens forvaltninger også rummer et stærkt velfærdselement.

Strategien kommer godt omkring de mange opgaver, som Esbjerg Kommune varetager. Det sker med udgangspunkt i temaerne 'Byer og borgere', 'Bosætning', 'Erhvervsområder til fremtidens behov', 'Grøn by og grøn omstilling' og 'Det åbne land'. Planstrategien rummer også en fælles formuleret platform for Storbyregion Esbjerg.

Planstrategien skal understøtte de overordnede mål fra Vision 2025, som endnu ikke er vedtaget. Der er ved udarbejdelse af oplæg til Planstrategi 2022-34 taget udgangspunkt i det foreløbige arbejde vedrørende Vision 2025. Eventuelle målændringer, der måtte blive foretaget i forbindelse med vedtagelsen af visionen, videreføres i forslag til Planstrategi 2022-34 inden denne sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2022-34 er organiseret i fem temaer:

'Byer og borgere', hvor det at styrke og fremme storbylivet i Esbjerg by er prioriteret højt. Fortætning bliver hele vejen gennem temaet italesat som et værktøj til at løfte Esbjergs storbypotentialer. Undervejs rundes byens identitet og arkitektur, byens rum, parkering, borgerinddragelse og kultur-, studie- og handelsliv. For at undgå fladeparkering og parkeringshuse i de mest centrale dele af Esbjerg ønskes nybyggerier med boliger udstyret med kælderparkering.

'Bosætning', der sætter spørgsmålstejn ved fortsat at udlægge parcelhusområder i samme omfang omkring vores byer og landsbyer. Boligudviklingen skal imødekomme nye trends for, hvad der kendetegner den gode bolig og den attraktive beliggenhed også set i forhold til, hvilke borgere det især er vigtigt for Esbjerg Kommune at fastholde og tiltrække. Rekreative faciliteter i nærmiljøet og adgang til den omkringliggende natur ses i den sammenhæng som meget vigtige elementer. Bosætningstemaet behandler også arbejdet med ghettoer og socialt udsatte borgere.

'Erhvervsområder til fremtidens behov', hvor strategiens vækstorientering folder sig ud. Det sker gennem overvejelser om den fremtidige placering af store datacentre, risikoerhverv og produktionserhverv samt den fortsatte sikring af Esbjerg Havns udvikling. Cirkulær økonomi og grøn omstilling inddrages som faktorer, der understøtter Esbjerg Kommunes energibrand. Et energibrand der er meget anvendeligt i forbindelse med udvikling af erhvervsturismen.

'Grøn by og grøn omstilling' er et bredt favnende tema med særligt sigte på vigtige og tæt sammenvævede strukturer i kommunen: det grønne, klimatilpasningen, mobilitet, cyklisme og energiforsyning. Det er kendetegnende for temaet, at god planlægning kan sikre mange synergier på tværs, og ikke mindst, at tværgående planlægning kan give sikrere og langt mere attraktive boliger og boligområder. De grundlæggende elementer fra Trafikplan for Esbjerg Midtby indgår i Planstrategi 2022-34. Det gælder eksempelvis det trekantsymbol, der vægter trafikantgrupperne efter geografi; jo tættere på centrum – jo mere plads til de lette trafikantgrupper.

'Det åbne land', der rummer fire tyngdepunkter; turismen, naturen, klimaet og landbruget. Planlægningen skal i afvejningen af disse interesser sikre, at de hver for sig får de bedste udviklingsmuligheder. På tværs af temaet planlægges

der derfor for at afgrænse og koncentrere de enkelte funktioner eller at arbejde med løsninger, der gavner bredt. I verdensarvssammenhæng peges der på en række konkrete planlægningsarbejder omkring den rekreative infrastruktur med porte, ruter og infosteder.

Strategien indeholder herudover en fælles formuleret platform for samarbejdet mellem Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner i Storbyregion Esbjerg, hvor byomdannelse, byturisme og mobilitet udgør tre strategiske udviklingsspor. Samarbejdet skal understøtte bosætningen og mulighederne for at skabe større kritisk masse i området.

Oplægget til planstrategien foreligger i papir. Papirversionens indledning indeholder en kort læsevejledning, der kan hjælpe læseren til at finde rundt i værket. Efter den politiske behandling vil forslaget blive offentliggjort som et 100 % digitalt produkt, der vil lette læserens muligheder for hurtigt og enkelt at få et overblik over og komme rundt i Planstrategi 2022-34.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven indeholder et krav om, at Byrådet indenfor den første halvdel af byrådsperioden skal vedtage en strategi for kommunens fysiske udvikling; kommuneplanstrategien. Udarbejdelsen af planstrategien er foregået parallelt med udarbejdelsen af Vision 2025. Når Vision 2025 er vedtaget udstikker den de overordnede visioner for kommunens udvikling. Opdelingen af den endnu ikke vedtagne Vision 2025 i en vækst- og velfærdsdel taler direkte ind i planstrategiens kernefelter.

Planstrategien skal i øvrigt underordne sig landsplanlægningen og sætter retningen for den fysiske udvikling af kommunen i kommuneplanen. Kommuneplanen sætter herefter rammerne for lokalplanlægningen, for byggesagsbehandlingen og for sektorplanlægningen. Kommuneplanen arbejder med 12-årige planperioder, men tages op til revision hvert fjerde år – én gang i hver byrådsperiode.

Planstrategi 2022-34 understøtter og er i overensstemmelse med Planmodel 2018. Et af Planmodellens formål er at sikre en tæt kobling mellem alle kommunens planer for den fysiske udvikling og anlægsbudgettet. Da planstrategien sætter retninger for dette arbejde, har der i hele processen bag udformningen og udarbejdelsen af planstrategien været en løbende kontakt på tværs af forvaltningen.

Det skal fremgå af kommuneplanstrategien, hvorvidt der er behov for en fuld revision af kommuneplanen. På baggrund af det brede samarbejde på tværs af forvaltningen vurderes der at være behov for at revidere kommuneplanen i sin helhed.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Planmæssige konsekvenser

Planstrategien danner udgangspunkt for og udmøntes i kommuneplanforslaget.

Planstrategien er retningsvisende for en række af kommuneplanens kapitler, og har dermed indflydelse på kommunens sektorplanlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Planstrategien kan berøre alle kommunens politiske udvalg og vil være et grundlag for en dialog med hele forvaltningen.

Høring

Planstrategien skal ud i mindst otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Oplæg til forslag til Planstrategi 2022-34 godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

Godkendt.

I høringsperioden skal der være fokus på at skabe et bredt engagement i planlægningen blandt kommunens borgere.

Alex Sørensen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Planstrategi 2022-34 Baggrundsrapport

Planstrategi 2022-34 Mål og Handlinger

Punkt 8: Orientering

18/33525

Resumé

18/33305

”Status for vinderprojektet Åen fra Ungebyråd 2018”

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 24-05-2019

Orientering givet.

Alex Sørensen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Notat om status for vinderprojektet Åen fra Ungebyråd 2018

Ungebyrådsprojekt Åen oversigtskort med forslag, 09.05.2019