

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 31-03-2025

**Mødedato** Mandag d. 31. marts 2025 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (Løsgænger)

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                          | 3  |
| Ansøgning fra Bramming Fjernvarme Amba. om kommunegaranti på lån på 99.395.700 kr..... | 5  |
| Ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunegaranti på lån på 7,5 mio. kr.....        | 9  |
| LIFE Naturprojekt Kongeåen, fremrykning af anlægsbevilling fra 2027 til 2025.....      | 13 |
| Juniormesterlæreordningen.....                                                         | 16 |
| Forslag til Kommuneplan 2026-38.....                                                   | 24 |
| Orientering om handicapsagsbarometret 2024 på børneområdet.....                        | 31 |
| Tilretning af kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter Servicelovens § 83.....       | 36 |
| Renovering og ombygning af faciliteter til hjemmeplejen i Skovbo-Centeret.....         | 39 |
| Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting.....                | 44 |
| Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe.....                            | 48 |
| Lukket: Rekruttering af Direktør til Borger & Arbejdsmarked.....                       | 52 |
| Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....                                   | 53 |
| Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....                                           | 54 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

**Punkt 2: Ansøgning fra Bramming Fjernvarme Amba. om kommunegaranti på lån på 99.395.700 kr.**

EMN-25/0001994

## Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget ansøgning fra Bramming Fjernvarme Amba om kommunal garantistillelse for lån på 99.395.700 kr. til selskabets kommende projekter.

Bramming Fjernevarme Amba har på generalforsamling fået godkendt 3 projekter, som skal bidrage til selskabets grønne omstilling, samt sikre en stabil og økonomisk fordelagtig varmeforsyning til forbrugerne.

Byrådet skal godkende ansøgningen og fastsætte satsen for garantiprovision.

## Sagsfremstilling

Bramming Fjernvarme Amba har 3 projekter, der forventes igangsat i løbet af 2025 og færdiggjort i løbet af 2026. Projekterne forventes at medføre en varmeproduktion fra varmepumper, elkedel og naturgasmotorer og at naturgas ikke afbrændes i kedlerne. Projekterne er følgende:

1. Motorudskiftning af én motor der erstattes af to nye motorer, der tilsammen udgør den samme effekt, men med bedre virkningsgrad. Der tilsluttes en varmepumpe, der har CO<sub>2</sub> som kølemiddel og der også kan drives med energi fra udeluften.
2. Luft/vand varmepumpe etableres i ny bygning med energioptagere på varmeværkets område mod nord.
3. Endnu en akkumuleringskøle-tank tilføjes på fjernvarmeværkets areal mod nord.

Alle 3 projekter er godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 6. februar 2025.

Bramming Fjernvarme Amba leverer varme til 2.752 forbrugere i Bramming. Selskabets formål er at producere og distribuere fjernvarme til forbrugere i Bramming. Selskabet har en målsætning om at sikre den lavest muligt varmepris, samt at producere varmen mest miljøvenligt inden for de givne politiske rammer.

Bramming Fjernvarme Amba ansøger kommunen om kommunegaranti på 99.395.700 kr. til finansiering af selskabets 3 projekter. Projekterne skal omlægge selskabets energiforsyning til grøn energi ved hjælp af varmepumper. Dette er ikke kun nødvendigt for at reducere selskabets CO<sub>2</sub>-udledning og bidrage til en mere bæredygtig fremtid, men også for at sikre en mere stabil og økonomisk fordelagtig varmeforsyning til forbrugerne. Projekterne skal finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit. Lånet forventes optaget som et 20-årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit på 99.395.700 kr.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 7. marts 2025 samlet for 3.290.300 kr. for Bramming Fjernvarme Amba jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om garantistillelse vil den samlede hæftelse

udgøre 103.290.300 kr., hvilket svarer til en garantistillelse på ca. 37.300 kr. pr. forbruger.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som var gældende fra 1. oktober 2024. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde.

| Kreditvurdering                 | Senest fastsatte provisionssatser |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Højeste betalingsevne           | 0,45 pct.                         |
| Meget stærk betalingsevne       | 0,45 pct.                         |
| Stærk betalingsevne             | 0,55 pct.                         |
| Tilfredsstillende betalingsevne | 0,80 pct.                         |

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er i efteråret 2024 udarbejdet en risikovurdering for Bramming Fjernvarme Amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2025. Hjemtager selskabet lån på 99.395.700 kr. og med uændret antal forbrugere, vil risikovurderingen ændre sig til "stærk betalingsevne" og selskabet vil med den nye lånoptagelse og kreditvurdering forventeligt skulle opkræves 0,55 pct. i løbende garantiprovision. Grunden til at selskabets kreditvurdering ikke ender med en "meget stærk betalingsevne", skyldes garantistillelsen pr. forbruger ligger over 30.000 kr. pr. forbruger når selskabet optager det nye lån.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning nr. 1215 af 14. august 2020

## **Økonomi**

Optager Bramming Fjernvarme Amba lån på 99.395.700 kr. i Kommunekredit med kommunal garantistillelse, vil dette udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. Stiftelsesprovisionen vil udgøre 248.500 kr. Der vil samtidig opkræves en løbende kvartalsvis garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Det forventes, at den løbende garantiprovision med den øgede lånoptagelse vil blive 0,55 pct. som følge af den kreditvurdering, der skal foretages af selskabet. Satsen for garantiprovision revurderes årligt på baggrund af markedet samt på baggrund af en individuel risikovurdering af varmeværkets økonomiske forhold.

Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 546.700 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,55 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget -> Byrådet

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for lånoptagelsen på 99.395.700 kr., med maksimal løbetid indenfor Lånebekendtgørelsens rammer
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende forventede risikovurdering er fastsat til 0,55 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

### **Beslutning**

Godkendt.

**Punkt 3: Ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunegaranti på lån på 7,5 mio. kr.**

EMN-25/0002436

## Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunal garantistillelse for lån på 7,5 mio. kr. til finansiering af selskabets anlægsprojekter.

Ribe Fjernvarme Amba har gennemført forskellige anlægsprojekter. Projekterne dækker over renovering af ledningsnet, nye fjernvarmeområder samt konvertering fra naturgas til fjernvarme. Projekterne medfører flere forbrugere, reduktion af forbruget af fossile brændstoffer og mere effektiv fjernvarme med mindre varmetab.

Byrådet skal godkende ansøgningen og fastsætte satsen for garantiprovision.

## Sagsfremstilling

Ribe Fjernvarme Amba har flere projekter, der er gennemført i 2024 og 2025. Der er samlet 4 projekter. Projekterne vil give en reduktion af fossile brændstoffer, give flere forbrugere og en mere effektiv fjernvarme med mindre varmetab. Projekterne er følgende:

1. Konvertering fra naturgas til fjernvarme i områderne Obbekærvej og Kurveholmen. Der er konverteret 25 installationer, så disse fremover modtager fjernvarme. Disse konverteringer medfører reduktion af forbruget af fossile brændstoffer og dermed reduceres CO<sub>2</sub> udledningen.
2. Nye fjernvarmeområder i Ådalen og Kurveholmen som efter tilslutning betyder 38 nye kunder
3. Renovering af ledningsnet, hvor ældre rør er udskiftet med nye rør som medfører mindre varmetab og dermed mere effektiv fjernvarme.
4. Hovedrenovering af styringsanlæg på motoranlæg. Renoveringen forlænger den samlede levetid på motoranlæggene.

Ribe Fjernvarme Amba ansøger kommunen om kommunegaranti på 7,5 mio. kr. til finansiering af selskabets 4 projekter. Projekterne skal finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit. Det forventes at optage et lån på 7,5 mio. kr. hos Kommunekredit med en løbetid på op til 30 år til finansiering af projekterne.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 7. marts 2025 samlet for 77,8 mio. kr. for Ribe Fjernvarme Amba jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om garantistillelse vil den samlede hæftelse udgøre ca. 85,3 kr., hvilket svarer til en garantistillelse på ca. 27.600 kr. pr. forbruger. Ribe Fjernvarme Amba leverer varme til 2.830 forbrugere i Ribe. Når selskabet har tilsluttet nye fjernvarmeområder vil de runde 3.000 forbrugere.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som var gældende fra 1. oktober 2024. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde.

| Kreditvurdering                 | Senest fastsatte provisionssatser |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Højeste betalingsevne           | 0,45 pct.                         |
| Meget stærk betalingsevne       | 0,45 pct.                         |
| Stærk betalingsevne             | 0,55 pct.                         |
| Tilfredsstillende betalingsevne | 0,80 pct.                         |

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er i efteråret 2024 udarbejdet en risikovurdering for Ribe Fjernvarme Amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2025. Hjemtager selskabet lån på 7,5 mio. kr. og med uændret antal forbrugere, vil dette med baggrund i de nuværende tal ikke give en ændret risikovurdering og dermed heller ikke en anden garantiprovisionssats.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020

### **Økonomi**

Optager Ribe Fjernvarme Amba et lån på 7,5 mio. kr. vil det udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 18.750 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 33.750 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for lån på 7,5 mio. kr. for Ribe Fjernvarme Amba.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter

## **Beslutning**

Godkendt.

**Punkt 4: LIFE Naturprojekt Kongeåen, fremrykning af anlægsbevilling fra 2027 til 2025.**

EMN-25/0002396

## **Resumé**

I Life Naturprojekt Kongeåen arbejdes der med jordfordelingen, og man er foran den oprindelige plan. Det medfører, at der er behov for at fremrykke anlægsbevilling fra 2027 til 2025, idet den første del af jordfordelingen gennemføres i foråret 2025 mod oprindelig forventet i 2027. Den oprindelige bevilling er godkendt i Byrådet den 18. december 2023.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det kan indstilles til Byrådet, at fremrykke udgiftsbevilling på 15,5 mio. kr. fra 2027 til 2025.

## **Sagsfremstilling**

Ved Byrådets oprindelige godkendelse af anlægsbevillingen var det forudsat, at jordfordelingen og de medfølgende omkostninger ville ligge i år 2026. Efterfølgende har det vist sig uhensigtsmæssigt at håndtere alle arealer ved en fælles jordfordelingskendelse, og der arbejdes nu med to jordfordelingskendelser: En første kendelse i foråret 2025 og en anden ved udgangen af 2026.

Der er flere fordele ved at arbejde med to delkendelser frem for én. I stedet for at afvente den tidskrævende og kompleks proces at finde erstatningsjord til alle berørte lodsejere, kan der allerede nu købes projektjord fra lodsejere, der ønsker at sælge deres arealer uden behov for erstatningsjord. Denne løsning sikrer fremdrift i projektet, og understøtter muligheden for at søge permanent ekstensivering på arealerne næste år, hvis ordningen åbner op igen.

I 2025 forventes der købt projektarealer for i alt 26.859.031 kr. i første jordfordelingskendelse. Den Danske naturfond finansierer 1/3 af købssummen og Esbjerg Kommune finansierer 2/3 af købssummen. 2/3 af købssummen svarer til 17.906.021. kr. Inden den 14. april 2025 skal der stilles garanti for, at beløbet indbetales, når jordfordelingen er endelig, hvilket forventes at være 1. maj. 2025.

Således er der behov for en fremrykning af anlægsbevilling vedr. LIFE Naturprojekt Kongeåen på 15,5 mio. kr. fra 2027 til 2025.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Projektet har fået anlægsbevilling på 4 mio. kr. i 2025, 18.5 mio. kr. i 2026 og 19.5 mio. kr. i 2027. Fremrykning af 15,5 mio. kr. fra 2027 til 2025 påvirker likviditeten, og der skabes råderum i anlægsrammen for 2027.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der sker fremrykning af anlægsbevilling fra 2027 til 2025 på 15,5 mio. kr. til brug for effektivering af jordfordelingskendelsen i foråret 2025 på LIFE-Kongeå projektet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 5: Juniormesterlæreordningen**

EMN-24/0000356

### **Bilag**

Lovforslag L.41 som vedtaget

økonomibilag Juniormesterlære

Opsamling af kommentarer og udtalelser fra skoleledere og bestyrelsesformænd juniormesterlære

## Resumé

Folkeskoleforligskredsen indgik den 19. marts 2024 aftale om Folkeskolens kvalitetsprogram - frihed og fordybelse. Aftalen indeholde 33 initiativer og en stor del omhandler mere praktisk undervisning og valgfrihed til de ældste elever.

Et vigtigt initiativ indenfor dette område er vedtagelse af juniormesterlæreordningen, som kommunerne fra skoleåret 2025/26 skal tilbyde alle elever i folkeskolens 8. og 9. årgang.

Formålet med ordningen er, at elever har mulighed for at vælge en alternativ afslutning på folkeskolen med et mere varieret undervisningsforløb og praktisk sigte.

Indholdet i denne sagsfremstilling omhandler Juniormesterlæreordningen, som er baseret på lov om ændring af lov om folkeskolen, som blev vedtaget den 12. december 2024 med ikrafttrædelse den 1. august 2025. (se bilag 1)

I denne sag skal udvalget tage stilling til udmøntningen af Juniormesterlæreordningen i Esbjerg Kommune.

Skolekonsulent Jette Strebøl deltager under punktet.

## Sagsfremstilling

Juniormesterlæreordningen er en del af Folkeskolens kvalitetsprogram, som blev vedtaget d. 12. december 2024.

Ordningen er et af de helt markante nye tiltag og giver mulighed for at kombinerer undervisning med et mere praksisnært forløb.

Det er Børne- og Undervisningsministeriets skøn, at ca. 5% af eleverne i en årgang vil være i målgruppen for ordningen. Det er et tilbud til alle elever, og der er således ikke visitation til ordningen.

Fra skoleåret 2025/26 skal kommunerne tilbyde juniormesterlæreordningen for alle elever på 8. og 9. årgang.

Elever kan med samtykke fra forældrene vælge juniormesterlæreordningen, og det er op til elever og forældre at finde eventuelle praktikpladser. Hvis dette ikke er muligt, skal kommunen sikre værkstedundervisning for den unge.

Elever, som er tilmeldt juniormesterlære, kan beslutte at fravælge ordningen for at vende tilbage til almenundervisningen. Det er i de tilfælde op til skolen at støtte op omkring elevens faglige niveau.

Ordningen er forankret i folkeskolen og betyder, at:

- eleverne skal modtage undervisning i minimum dansk og matematik. Undervisningen kan suppleres med andre fag, og den samlede undervisning skal have et omfang af mindst 3/5 dele af undervisningstiden. Undervisningen skal stå mål med, hvad der almindeligvis kræves i folkeskolen.
- praktik / værkstedsundervisning udgør højst 2/5 dele af den samlede undervisningstid.

- den praktiske del skal give eleverne kundskaber og færdigheder, der forbereder dem til videre uddannelse på en erhvervsuddannelse.
- den praktiske del kan være forløb på en virksomhed, erhvervsuddannelserne, FGU eller ungdomsskolen.
- det er skolens leder, der tilrettelægger juniormesterlære og ligeledes godkender praktikaftaler.
- det er Kommunalbestyrelsen, der indgår driftsoverenskomster om praktiske undervisningsforløb med en institution for erhvervsrettet uddannelse eller en institution for forberedende grunduddannelse.

Juniormesterlæreordningen afsluttes med afgangsprøve i dansk og matematik suppleret med en evalueringssamtale, og er dermed kun adgangsgivende til erhvervsuddannelserne.

Lovgivningen åbner mulighed for, at juniormesterlæreordningen kan organiseres på forskellig vis. Det betyder, at eleven enten kan blive på sin eksisterende skole og indgå i sin klasse eller, at eleverne samles i centrale klasser på én eller flere skoler i kommunen. Hvis eleverne samles centralt, bliver den nye skole distriktsskole for eleven.

Eleverne må ikke få økonomiske udgifter af at tilvælge ordningen.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe med det formål at undersøge generelle forudsætninger, fordele og ulemper samt økonomi ved forskellige modeller for organisering af juniormesterlæreordningen i Esbjerg kommune.

Derudover er ordningen blevet drøftet i det fælles elevråd, skoleledergruppen, samt i forskellige tværgående fora.

På baggrund af dette lægges følgende modeller op til drøftelse i Børn & Skoleudvalget:

Model 1: Juniormesterlæreordningen organiseres som et lokalt tilbud på elevens distriktsskole.

Model 2: Juniormesterlæreordningen organiseres som et centralt tilbud for alle tilmeldte elever i Esbjerg Kommune. Det centrale tilbud placeres i Esbjerg by

Model 3: Juniormesterlæreordningen organiseres som decentrale tilbud i Ribe, Bramming og Esbjerg

For alle tre modeller peger arbejdsgruppen på en række faktorer, som gør sig gældende hvis juniormesterlæreordningen skal være en succes.

#### **Ledelse:**

Juniormesterlæreordningen er et udviklingsarbejde som i de kommende år skal finde sin form. Det vil kræve ledelsesfokus at skabe og fastholde kvalitet i tilbuddet og samarbejdsrelationer med både interne- og eksterne samarbejdspartnere.

#### **Kompetencer:**

Det er afgørende, at personalet er klædt på til opgaven og brænder for at arbejde med et udviklingsprojekt. Eleverne skal mærke, at det at være i juniormesterlæreordningen kan mere og andet, end det de før har oplevet i folkeskolen. De skal med andre ord opleve tydelige fordele i

forhold til at vælge ordningen.

Det er nødvendigt med fokus på kvaliteten i både undervisningen og praktikken / de praktiske forløb.

### **Koordinering:**

Samarbejdet med virksomheder er ligeledes en vigtig faktor, og det vil kræve et stort koordineringsarbejde mellem skole, praktiksted og forældre.

For de elever, som ikke selv finder en praktikplads, skal der etableres værkstedsundervisning. Dette vil ligeledes kræve en del koordinering i forhold til eventuelle eksterne samarbejdspartnere

### **Organiseringen af koordineringsopgaven:**

Koordineringsopgaven indebære flere områder. Der vil være brug for et stærkt samarbejde og koordinering mellem skole og praktiksteder / værkstedsforløb. Ligeledes er der behov for koordinering af samarbejdet mellem skole, praktiksted og forældre.

Koordineringsopgaven kan organiseres på to måder ved både den lokal- (model 1) og den decentrale model (model 3).

Koordineringsopgaven kan varetages af hver skole, eller koordineringsopgaven kan varetages centralt.

En central funktion kan både varetage en understøttende funktion i forhold til skoleledelserne og varetage koordinering med praktiksteder og praktiske undervisningsforløb på erhvervsskolerne for flere skoler.

En central koordinator kan forankres hos Ung Esbjerg, hvilket også kan styrke sammenhæng mellem juniormesterlæreordningen og vejledning generelt.

I nedenstående er der taget udgangspunkt i, at man i den lokale og decentrale model lægger koordineringsopgaven ud på den enkelte matrikel.

### **Ad. model 1: Juniormesterlæreordningen organiseres som et lokalt tilbud på elevens distriktsskole.**

Det betyder, at hver skole er ansvarlig for egne elever, som er tilmeldt ordningen og at ordningen dermed placeret på mange matrikler. Skolerne understøttes af erhvervsplaymaker i kontakten med virksomhederne.

### **Fordele:**

Elever kan blive på egen skole og dermed fastholde relation til kammerater og personale samt være en del af et kendt ungdomsmiljø og lokalmiljøet.

Begrænset transporttid til og fra skole/praktiksted

Mulighed for tilknytning til ungdomsuddannelser / praktiksteder i lokalmiljøet

Den praktiske tilgang til undervisningen kan få afsmittende effekt på alle elever

### **Ulemper:**

Eleverne fastholdes i et miljø, som de måske ikke trives i og får dermed ikke mulighed for en "ny start"

Eleverne kan få sporadisk fællesskab til deres stamklasse og dermed føle sig ekskluderet

Skemateknisk bliver det en udfordring at tilgodese både de elever der er i ordningen og resten af klassen

Personale og ledelse får mange forskellige opgaver og roller  
Hver skole skal finde koordinator for praktikaftaler og aftaler om praktiske læringsforløb  
Det kan være svært at fastholde kvaliteten, hvis der er få elever i tilbuddet.

**Ad model 2: Juniormesterlæreordningen organiseres som et centralt tilbud for alle tilmeldte elever i Esbjerg Kommune. Det centrale tilbud placeres i Esbjerg by.**

Det betyder, at én skole er ansvarlig for de elever i Esbjerg Kommune, der er tilmeldt juniormesterlæreordningen, og ordningen er dermed placeret på én matrikel

**Fordele:**

Eleverne kan få en ny start og tilbuddet er et tilvalg på linje med profilklasserne  
Fællesskabsfølelse da alle har det samme udgangspunkt.  
Mulighed for særlig pædagogisk / didaktisk indhold som er målrettet en mere praktisk tilgang  
Optimal brug af personaleressourcer  
De øvrige skolers planlægning bliver lettere  
Der kan knyttes virksomheder til forløbet, som kender eleverne og deres forudsætninger og dermed spiller en rolle i forhold til at udvikle og danne eleverne til arbejdsforhold

**Ulemper:**

Transporttiden bliver lang og der er risiko for at elever fravælger ordningen på baggrund af dette  
Elever kan miste relation til kammerater og kendte voksne i lokalmiljøet  
Den relation som skolen og skolens personale har til virksomheder i lokalmiljøet kan gå tabt  
Et centralt tilbud kan opfattes ekskluderende i retning af et specialtilbud  
Hvis eleven ikke fortsætter i ordningen kan det være svært at vende tilbage til distriktsskolen  
Klassesammensætningen kan få negative konsekvenser.

**Ad model 3: Juniormesterlæreordningen organiseres som decentrale tilbud i Ribe, Bramming og Esbjerg.**

Det betyder, at der oprettes 3 decentrale tilbud i Bramming, Ribe og Esbjerg og eleverne placeres tættest muligt i forhold til bopæl

**Fordele:**

Eleverne kan få en ny start og tilbuddet er et tilvalg på linje med profilklasserne  
Fællesskabsfølelse da alle har det samme udgangspunkt.  
Mulighed for særlig pædagogisk / didaktisk indhold som er målrettet en mere praktisk tilgang  
Optimal brug af personaleressourcer  
Mulighed for partnerskaber med virksomheder i lokalområdet  
Eleverne kommer fra et mindre geografisk område  
De øvrige skolers planlægning bliver lettere

**Ulemper:**

Elever kan miste relation til kammerater og kendte voksne i lokalmiljøet  
Hvis der er for få tilmeldte kan det være svært at danne klasser  
Et decentralt tilbud kan opfattes ekskluderende i retning af et specialtilbud

Hvis eleven ikke fortsætter i ordningen kan det være svært at vende tilbage til distriktsskolen  
klassesammensætningen kan få negative konsekvenser.

Forvaltningen anbefaler den lokale model 1, hvor elever i juniormesterlæreordningen bliver på egen skole, og at koordinering i forhold til praktik / værkstedsundervisning og understøttelse af den lokale skoleledelse sker ved en central forankring ved UngEsbjerg

Hensynet til elevens lokale tilknytning og mulighed for at fortsætte på egen skole vægter højt. Hvis eleven skal flytte skole eller have ekstra transport til en anden by, så vil mange ikke vælge juniormesterlæreordningen til, selvom de kunne være interesseret, og det kunne være relevant for dem.

Kendskab til- og kontakt med virksomheder er en stor opgave, der kræver tid at opbygge, og i UngEsbjerg har erhvervsplaymaker og UU-vejledere det kendskab og de kontakter. Det vil være den bedste udnyttelse af ressourcerne med central organisering af koordineringsopgaven.

Af hensyn til tiden indhentes der kommentarer fra skolebestyrelserne forud for mødet i Børn- og skoleudvalget og disse medbringes til mødet

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Folkeskoleloven

Lovforslag L.41 som vedtaget. Lov om ændring af lov om folkeskolen, lov om erhvervsuddannelser og forskellige andre love. som vedtaget

Børne- og Ungepolitikken, Esbjerg Kommune

### **Økonomi**

Børne og Undervisningsministeriet har beregnet den samlede udgift til kvalitetsløftet for folkeskolen til årligt 3.355 mio. kr. ved fuld implementering

Udgiften til kvalitetsløftet finansieres dog primært af kommunerne, idet der forventes en besparelse ved afskaffelse af den understøttende undervisning og ændringer i timetalsfordelingen på i alt 2.615 mio. kr.

Ved fuld implementering vil den centrale finansiering være 740 mio.kr. årligt.

Udgiften til juniormesterlæreordningen beregnes på landsplan til 190 mio. kr.

Med udgangspunkt i fordeling af bloktilskuddet betyder det, at den centrale finansiering i alt udgør ca. 14,27 mio. kr. årligt og udgiften til juniormesterlære 3.7 mio. kr. for Esbjerg Kommune.

Arbejdsgruppe har skønnet udgiften til juniormesterlæreordningen i forhold til de beskrevne modeller (se bilag 2)

|                                        | <b>Lokal model</b>                   | <b>Central/decentral model</b> | <b>Alternativ beregning central model</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | 2 elever/udskoling = i alt 40 elever | 1 hold á 10-13 elever          | (a la Frem 10) 1 hold á 10-13 elever)     |
| Udgift/enhed                           | 328.000 kr.                          | 1.794.380 kr.                  | 1.634.380 kr.                             |
| Udgift 20 skoler ca. 40 elever         | 6.564.00 kr.                         |                                |                                           |
| Udgift 3 enheder ca. 40 elever         |                                      | 5.383.140 kr.                  | 4.903.140 kr.                             |
| Elevtildelingen via tildelingsmodellen | 1.567.200 kr.                        | 1.567.200 kr.                  | 1.567.200 kr.                             |
| Merudgift (=udgift - elevtildeling)    | <b>4.992.800 kr.</b>                 | <b>3.815.940 kr.</b>           | <b>3.335.940 kr.</b>                      |

Børne og undervisningsministeriet anslår at ca. 5 % af elever i 8. og 9. klasse vil vælge ordningen. Dette svarer i Esbjerg Kommune til ca. 130 elever

I denne økonomiberegning er der dog taget udgangspunkt i en tilmelding på ca. 40 elever.

I flg. den nuværende tildelingsmodel udløser én elev i almindelen 39.180 kr.

Hvis juniormesterlæreordningen omfatter 40 elever skal det derfor medtages at at skolerne allerede tildeles 1.567.200 kr. årligt

Som tidligere beskrevet kan man løse koordineringsopgaven ved en central løsning, som dermed også forventes mindre udgiftstung.

Disse to forhold bevirker, at det forventes, at udgifterne til juniormesterlæreordningen kan holdes indenfor den økonomiske ramme på 3,7 mio. kr. som Børne og Undervisningsministeriet anslår.

## Kompetencer

Børn og Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur anbefaler til udvalget at:

1. der træffes beslutning om, at juniormesterlæreordningen i Esbjerg Kommune forankres lokalt på udskolingsskolerne, og at Ung Esbjerg involveres i forhold til central koordinering og styring i forhold til praktik / værkstedsundervisning.
2. udviklingen af juniormesterlæreordningen i Esbjerg Kommune følges med en intern årlig evaluering de 3 første år.

## Beslutning

Godkendt.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Børn & Skoleudvalget 18.03.2025 Punkt 4**

1. Godkendt.

2. Godkendt

Kurt Bjerrum deltog ikke under punktet.

## **Punkt 6: Forslag til Kommuneplan 2026-38**

EMN-25/0002061

### **Bilag**

Miljørapport - Miljøvurdering af kommuneplan 2026-2038 - Marts 2025

## Resumé

Kommuneplanen er den samlende, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområder, og er administrationsgrundlag for hele forvaltningen. For at imødekomme hele den udvikling, der sker af og i Esbjerg Kommune, blev det i Kommuneplanstrategi 2026-38 besluttet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 udarbejdes som en fuld revision af den gældende kommuneplan. Det vurderes, at forslag til Kommuneplan 2026-38 er omfattet af miljøvurderingspligt i henhold til Miljøvurderingsloven. Der er derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten vurderer de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til samt områdernes følsomhed overfor sådanne påvirkninger. Gældende målsætninger og beskyttelseshensyn for områderne indgår i denne vurdering.

Forslag til Kommuneplan 2026-38 kan læses på hjemmesiden "[kommuneplan.esbjerg.dk/forslag](https://kommuneplan.esbjerg.dk/forslag)".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 og den tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanen er det eneste planniveau i Danmark, der håndterer alle ønsker og interesser både vertikalt og horisontalt.

Vertikalt omsætter kommuneplanen de store linjer fra verdensmålene, planloven, Vision 2025 og fra Kommuneplanstrategi 2026-38 til konkret politik, planlægning og handlinger for alle sektorer. Horisontalt forener og koordinerer kommuneplanen ønsker og interesser i alle dele af kommunen; geografisk, eksternt og internt. Et vigtigt værktøj i den sammenhæng er sektorplanlægningen, der udarbejdes med og for de forskellige direktørområder.

Med forslag til Kommuneplan 2026-38 er kommuneplanens begreber i højere grad end før tilrettet Plandata. Retningslinjer og kortmarkeringer, der afspejler anden lovgivning, udgår for dermed at bidrage til en kortere og mere fokuseret kommuneplan.

### *Temaer i kommuneplanforslaget*

Udgangspunktet for Kommuneplanforslag 2026-38 er de fire temaer fra Kommuneplanstrategi 2026-38:

- Klima og bæredygtighed
- Oplevelser og kultur
- Unge og uddannelse
- Erhverv og udvikling

### *Klima og bæredygtighed*

Kommuneplanstrategien udstak med målsætningen 'Balanceret og bæredygtig arealanvendelse til gavn for by og land' en langt mere afdæmpet tilgang til udlæg af nye arealer til byvækst.

Boligpolitikken prioriterer udviklingen af de eksisterende boligområder, for at styrke flyttekæderne lokalt, og dermed opnå socialt bæredygtige boligområder.

Begge tilgange er fulgt op i kommuneplanforslaget. I forhold til arealanvendelsen medfører det, at det nye udlæg til boligområde øst for Guldager Station og udvidelsen af eksisterende udlæg til boligområde ved Guldager Mølledam er muliggjort ved omfordeling af allerede udlagte arealer. Det gælder i alt fire områder blandt andet langs Strengvej mellem Damhus og Lustrup og for en andel af arealet syd for Krogsgårdsvej, hvor anvendelsen ændres fra boligområde til enten jordbrugsområde eller grønt danmarkskort. Området ved Guldager Station er udfordret i forhold til at sikre en sikker skolevej og vandhåndtering. I forbindelse med lokalplanlægningen skal der derfor udarbejdes en række undersøgelser, og afdækkes forskellige løsningsmuligheder før end, at arealet kan bebygges.

Tids- og rækkefølgeplanen er blevet opdateret med fokus på dels at sikre byvækst indefra og ud og dels, at der kun udvikles et område ad gangen i hver bydel.

Boligpolitikens fokus på socialt bæredygtige boligområder er integreret i retningslinjerne for boligområder, herunder fortætning, byudvikling og opholdsarealer. Retningslinjerne for opholdsarealer er også blevet opdateret for offentlige tilbud, for erhverv og for tekniske anlæg. En retningslinje vedrørende altangange er tilføjet for at sikre arkitektonisk kvalitet i nyt etageboligbyggeri.

'Mobilitetsknudepunkter' udgør et nyt strukturerende greb for byens udvikling, både hvad angår boliger, butikker, offentlige tilbud, fritidsaktiviteter og infrastruktur. Hovedidéen er, at fortætning og udvikling sker tæt ved knudepunkter for kollektiv trafik.

Revisionen følger kommuneplanstrategiens målsætning omkring klimatilpasning. Der er tilkommet retningslinjer om stormflodssikringszoner på havnen i form af højvandsmuren og havnestrøget. Temaet om grønne områder behandler kommuneplanstrategiens fortætningsfokus ved at sikre en tydeligere og højere prioriteret kobling mellem klimatilpasning og grønne og rekreative områder i byen. Antallet af reserverede områder til vindmøller er reduceret fra seks til tre. Der er tale om eksisterende områder, hvor det ikke er teknisk muligt at udskifte eksisterende møller med nye og større møller. Udlæg af nye områder sker, efterhånden som de vedvarende energiprojekter modnes. Udpegningen af lavbundsarealer er blevet opdateret således, at resultaterne af den seneste landsdækkende tørvekortlægning er indarbejdet i kortet. Samtidig er udpegninger med områder med henholdsvis ønsket eller uønsket skovrejsning blevet revideret. Det har resulteret i udlæg af skovrejsningsarealer syd for Kongeåen og i områder sydøst for Ribe, som beskyttelse af drikkevandsressourcen.

### *Oplevelser og kultur*

Parallelt med færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har Byrådet vedtaget

Udviklingsplan Esbjerg Midtby 2025-2050. Det fremgår af både af udviklingsplanen og af Kommuneplanstrategi 2026-38, at Esbjerg skal fremstå som et regionalt kraftcenter, der er præget af oplevelser, kultur og byliv. I forslag til Kommuneplan 2026-38 er denne tydelige retning blevet samlet op med en række justeringer, der samlet set sigter mod en grønnere og mere fortættet by med flere lette trafikanter, og med gode og fleksible rekreative rum.

Med kommuneplanforslaget følger en ny udgave af de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for Esbjerg Kommune. Overvejelserne er målrettet turismeudviklingen udenfor byerne langs kysten, men trods dette åben land fokus, fremtræder oplevelse og kultur også her som en karakteristisk markør, der adskiller Esbjerg Kommune fra alle de øvrige vestkystkommuner.

### *Unge og uddannelse*

Kommuneplanen skal virke i et samspil med Esbjerg Kommunes øvrige politikker og strategiske indsatser som fx Udviklingsplan Esbjerg Midtby 2025-2050 og Boligpolitik 2024-2034.

Ungeinvolveringen vil således i mindre grad ske i forbindelse med kommuneplanlægningen, men i højere grad i forbindelse med konkrete indsatser og udviklingsforløb i Esbjerg.

Kommuneplanforslagets fokus på socialt bæredygtige boligområder og fortætning skal give en større variation i boligbyggeriet. Ungdoms- og studieboliger er et af de boligtilbud, hvor placeringen er afgørende for, at målgruppen finder boligerne attraktive. Det samme gælder udviklingen af campusområderne i Esbjerg, hvor nærheden til mobilitetsknudepunkter og infrastruktur som fx supercykelstier kan binde by, bolig og uddannelse sammen.

### *Erhverv og udvikling*

Kommuneplan 2022-34 udlagde store arealer til erhvervsudvikling omkring Esbjerg. Arealerne vurderes at være tilstrækkelige til at imødekomme erhvervenes behov i den kommende planperiode. Der udlægges ikke nye erhvervsområder, men et område i sydlige Kjersing er udlagt til perspektivområde til forventet fremtidig udvikling af mindre arealkrævende erhverv.

Kommuneplanforslaget samler Esbjerg Havns arealer, både på land og vand, som havneerhvervsområde. Dette muliggør opfyldning af havnebassiner og tager dermed højde for en mere smidig havnedrift. Esbjergs arne, Dokhavnen, er dog sikret som sejlbart areal, og vil ikke kunne fyldes op.

Forslaget inkluderer en ny retningslinje for infrastrukturkorridor, der sikrer plads til fremtidens infrastruktur som vandledninger, eltransmissionsledninger, rør til brint, CO2 eller ammoniak, samt veje og jernbaner til Esbjerg Havn.

### *Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2026-38*

Forslag til Kommuneplan 2026-38 er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er derfor udarbejdet en miljørapport.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen er der foretaget en intern og ekstern høring af interessenter for at få forslag til, hvilke miljøpåvirkninger der bør belyses i miljøvurderingen. Høringen har betydet, at yderligere to emner er kommet med i miljøvurderingen.

Der er herefter udarbejdet en miljørapport, hvori der er foretaget en miljømæssig vurdering af forslag til Kommuneplan 2026-38. Miljøvurderingen forholder sig til de ændringer i plangrundlaget, som den

nye kommuneplan medfører. I miljørapporten er der foretaget vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til samt af områdets følsomhed overfor sådanne påvirkninger, herunder i forhold til udpegede målsætninger og beskyttelseshensyn, som gælder for området.

Miljøvurderingen foretages efter en række miljøfaktorer, der taler ind i Miljøvurderingslovens bestemmelser. Miljøfaktorerne er bl.a.:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Befolkningens sundhed og levevilkår
- Klimatiske faktorer

Overordnet vurderes det, at forslag til Kommuneplan 2026-38 vil have negative miljøpåvirkninger i form af blandt andet støjpåvirkninger, brug af materielle goder, klimatiske faktorer og tab af landbrugsarealer, semi-naturarealer og naturarealer (ikke § 3 eller Natura-2000 områder). Det vurderes samtidig, at ingen af påvirkningerne er af sådan en karakter, at planen ikke kan gennemføres. Omvendt vurderes det overordnet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 vil have positive miljøpåvirkninger på befolkningen, menneskers sundhed samt oplagring af CO<sub>2</sub> i form af skovrejsning.

## **Vision 2025**

Visioner og indsatser i Vision 2025 har sat retningen for Kommuneplanstrategi 2026-38 og dermed også for forslaget til Kommuneplan 2026-38. I udarbejdelsen af kommuneplanen giver visionen retning for koordineringen og afvejningen af både eksterne og interne interesser for at sikre en tværgående og helhedsorienteret tilgang til den fysiske udvikling af kommunen.

## **Klima**

Miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026-38 vurderer overordnet, at kommuneplanforslaget vil have positiv miljøpåvirkning på oplagring af CO<sub>2</sub>. Bidragende faktorer er i den forbindelse skovrejsning og inklusionen af tørvejordene i udpegningen af lavbundsarealer. Målsætningen om at minimere barmarksprojekter med boliger samt parallelt hermed arbejde for sunde flyttekæder og fortætning skal flytte fokus fra nybyggeri til genanvendelse.

Esbjergs erhverv og havn indgår som vigtige elementer i Danmarks grønne omstilling. En forudsætning for udviklingen af erhvervet og af havnen er sikringen af den nødvendige infrastruktur gennem de infrastrukturkorridorer, der introduceres med kommuneplanforslaget.

Med kommuneplanforslaget kommer to retningslinjer om stormflodssikringszoner på Esbjerg Havn. Disse stormflodssikringszoner er klimatilpasningstiltag, der skal sikre Esbjerg by mod stormfloder og oversvømmelse. Forslagets større fokus på det grønne i byen og i byens rum bidrager ligeledes positivt, omend i noget mindre skala, til klimatilpasningen af byen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven og miljøvurderingsloven.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til byggesagsbehandlingen.

Esbjerg Kommunes Kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer sammenhæng mellem byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, kommuneplanens arealudlæg, budgetlægningen og Esbjerg Kommunes målsætninger for CO2-reduktion i forhold til alle direktørområdets fysiske planlægning.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Kommuneplanforslaget har betydning for alle de direktørområder, som har behov for sikring af arealer til udfoldelse og udvikling af områdets tilbud og anlæg.

## **Høring**

Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Miljørapporten sendes i lovpligtig offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

## **Vurdering herunder alternativer**

Miljøvurdering af kommuneplanforslaget er obligatorisk, og der er derfor ikke angivet alternativer.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommunes forslag til Kommuneplan 2026-38 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- Miljøvurderingen af Esbjerg Kommunes forslag til Kommuneplan 2026-38 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med kommuneplanforslaget.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Beslutningshistorik**

**Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 27.03.2025 Punkt 2**

Godkendt.

## **Punkt 7: Orientering om handicapsagsbarometret 2024 på børneområdet**

EMN-25/0002391

### **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen - Esbjerg Kommune

Handicapsagsbarometret 2024 Børn - Landsplan

## Resumé

Hvert år foretager Ankestyrelsen landsdækkende måling, som kaldes Handicapbarometeret. Barometeret giver et indblik i kvaliteten af kommunernes juridiske sagsbehandling. I denne gennemgang havde Ankestyrelsen specifikt fokus på kommunernes overholdelse af regler og praksis i sager om merudgifter efter servicelovens §41.

Esbjerg Kommune har i denne forbindelse indsendt seks sager til gennemgang.

Resultatet af Ankestyrelsens undersøgelse for Esbjerg Kommune er, at kommunen i vid udstrækning lever op til regler og praksis for servicelovens §41 på børnehandicapområdet.

I denne sag orienteres Social & Arbejdsmarkedsudvalget om handicapsagsbarometeret 2024 for børneområdet.

## Sagsfremstilling

I slutningen af 2023 sendte Esbjerg Kommune seks sager efter servicelovens §41 (nu §86 i barnets lov) til Ankestyrelsen til brug for undersøgelsen *Handicapsagsbarometeret 2024*. Servicelovens §41 omhandler dækning af de merudgifter som familierne har, fordi barnet har et handicap eller lidelse. I sagerne blev der altså truffet afgørelse om dækning af merudgifterne.

Formålet med barometeret er at belyse, om kommunerne følger regler og praksis på handicapområdet i sager om merudgifter efter §41 i serviceloven (§86 i barnets lov).

Ankestyrelsen har nu gennemgået alle sagerne og samlet resultaterne for handicapsagsbarometeret 2024 på børneområdet. Resultaterne beskrives samlet for alle sager på tværs af landets kommuner og giver således et billede af kvaliteten i sagerne om merudgifter, jævnfør §41 børneområdet. Undersøgelsens resultater er samlet set generaliserbare på tværs af landets kommuner. Det gælder dog ikke inden for den enkelte kommune, da der ikke er vurderet et repræsentativt antal sager om merudgifter fra hver enkelt kommune. Resultaterne kan derfor ikke anvendes til at vurdere kvaliteten af den enkelte kommunes sagsbehandling.

### Resultaterne for Esbjerg Kommune

Nedenfor gennemgås resultaterne af gennemgangen af de seks sager fra Esbjerg Kommune. For Esbjerg Kommune er det tilfældet, at ingen af sagerne manglede oplysninger. Derfor er de ti undersøgelsesspørgsmål (nr. 5-15), som vedrører manglende oplysninger, udeladt fra den følgende gennemgang:

1) Er kommunens afgørelse samlet set i overensstemmelse med regler og praksis?

Alle sager: Ja, afgørelsen ville blive stadfæstet, hvis sagen var påklaget til Ankestyrelsen

2) Hvad er afgørelsens resultat?

To af sagerne: Fuld bevilling

Fire af sagerne: Fuldt afslag og delvist afslag/delvis bevilling

3) Lider afgørelsen af en eller flere retlige mangler?

Alle sager: Nej

4) Hvilke retlige mangler er der i afgørelsen?

Alle sager: Ingen

16) Er der i afgørelsen taget stilling til alle de ansøgte udgifter?

Alle sager: Ja

17) Er der givet klagevejledning?

Fire af sagerne: Ja, og det er et krav

To af sagerne: Ja, men det er ikke et krav

18) Opfylder afgørelsens klagevejledning forvaltningslovens §25?

Alle sager: Ja

19) Er sagen behandlet inden for den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist?

To af sagerne: Ja

En af sagerne: Nej, den er ikke behandlet inden for fristen, og der er ikke oplysninger om en ny frist

En af sagerne: Ved ikke (kender ikke fristen eller tidspunkt for ansøgning/afgørelse)

To af sagerne: Ikke relevant (fx ved opfølgningssag)

20) Er der foretaget en helhedsvurdering?

Fem af sagerne: Ja

En af sagerne: Nej

21) Indeholder sagen oplysninger om, at barn/familie kan have brug for støtte efter andre regler i den sociale lovgivning, som kommunen ikke har forholdt sig til?

En sag: Ja, støtte efter reglerne om hjælpemidler/forbrugsgoder

### *Forvaltningens vurdering*

Forvaltningen bemærker, at de overordnede resultater af handicapsagsbarometret 2024 viser, at Esbjerg Kommune i de pågældende sager i høj grad følger regler og praksis på børnehandicapområdet i sager om merudgifter efter § 41 i serviceloven.

Dog er Forvaltningen opmærksom på, at der i undersøgelsen også er fundet enkelte fejl, hvilket giver anledning til at Ankestyrelsens rapport bliver fulgt op og drøftet på fagmøde med alle sagsbehandlere, og tjeklisten for sagsbehandling får et eftersyn som led i det løbende arbejde med at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for at sætte yderligere initiativer i gang.

### Handicapsagsbarometer 2024 på landsplan

Ankestyrelsen har gennemgået og vurderet 385 afslags- og bevillingssager om merudgifter fra alle landets kommuner. Undersøgelsen viser, at kommunerne ofte overholder regler for partshøring og klagevejledning, men halvdelen af sagerne har retlige mangler, der påvirker afgørelserne væsentligt. Utilstrækkelig sagsoplysning er den mest udbredte fejl, hvor der især mangler indhentede informationer på udgiftens størrelse, hvorvidt der er tale om en merudgift og hvorvidt udgiften er nødvendig. Desuden overholder 46 % af sagerne ikke sagsbehandlingsfristerne, hvorfor der ses lange forsinkelser uden, at borgerne informeres om en ny frist.

Hele rapporten er vedlagt sagen som bilag.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Handicapsagsbarometret 2024 på børneområdet omhandler servicelovens §41, som nu er §86 i barnets lov.

§86 i barnets lov: Hjælp til dækning af nødvendige merudgifter

*Kommunalbestyrelsen skal yde dækning af nødvendige merudgifter ved forsørgelse i hjemmet af et barn eller en ung under 18 år med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller indgribende kronisk eller langvarig lidelse. Det er en betingelse, at merudgifterne er en konsekvens*

*af den nedsatte funktionsevne eller lidelse og ikke kan dækkes efter andre bestemmelser i denne lov eller anden lovgivning.*

## **Kompetencer**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Byrådet:

1. Orienteres om handicapsagsbarometret 2024 for børneområdet.
2. Sender sagen til orientering i Handicaprådet.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 25.03.2025 Punkt 6**

Orientering givet.

## **Punkt 8: Tilretning af kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter Servicelovens § 83**

EMN-25/0002368

## Resumé

Ankestyrelsen gennemgik for et års tid siden en række kommuners kvalitetsstandards som en del af retssikkerhedsinitiativerne på handicapområdet.

Ankestyrelsen blev i den forbindelse opmærksom på, at Esbjerg Kommunes kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter servicelovens § 83 muligvis ikke var i overensstemmelse med regler og praksis.

Med denne sag orienteres Byrådet om, at kommunens kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter servicelovens § 83 rettes til efter Ankestyrelsens anvisninger.

## Sagsfremstilling

Efter en henvendelse fra Ankestyrelsen i begyndelsen af 2024 besluttede Esbjerg Byråd på møde den 5. februar 2024 at præcisere, at indvendig vinduespudsning kan bevilges som en del af praktisk hjælp.

Beslutningen blev efterfølgende implementeret i den gældende kvalitetsstandard og har siden været en del af den gældende praksis i kommunen.

Ankestyrelsen har efterfølgende henvendt sig til kommunen og bemærket, at det ikke er blevet ændret på kommunens hjemmeside.

Dette er nu rettet til på kommunens hjemmeside, ligesom det også er rettet til under beskrivelsen af hjælp til praktiske opgaver og rengøring.

I beskrivelsen er det også rettet til i forhold til hovedrengøring, så hovedrengøring ikke længere fremgår som en opgave, man ikke kan få hjælp til.

Byrådssekretariatet har telefonisk informeret Ankestyrelsen om, at hjemmesiden er rettet til. Ankestyrelsen har insisteret på, at sagen behandles på et byrådsmøde.

## Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

- Byrådet orienteres om, at kommunens hjemmeside er rettet til, så det er i overensstemmelse med allerede gældende praksis.

## Beslutning

Godkendt.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 3**

Godkendt.

## **Punkt 9: Renovering og ombygning af faciliteter til hjemmeplejen i Skovbo-Centeret**

mig-a-2021-6216

## Resumé

I budgetaftalen for Budget 2023-26 blev der afsat i alt 18,85 mio. kr. til opførelse af en ny bygning til hjemmeplejen og andre sundhedsfaglige tilbud på det tidligere plejehjem Strandbys matrikel i det centrale Esbjerg.

I dag har to hjemmeplejeteams fortsat til huse i plejehjemmets kælder. Ovennævnte opførelse af bygning har siden foråret 2022 afventet, at de ukrainske flygtninge har kunnet fraflytte de tidligere plejeboliger. Der bor stadig ukrainske flygtninge på plejehjemmet, og det forventes at fortsætte en rum tid endnu.

Da hjemmeplejens borgergrundlag i det centrale Esbjerg har været faldende de sidste par år, har det vist sig muligt, at de to hjemmeplejeteams fra Strandby kan flytte sammen med de nuværende hjemmeplejeteams i Skovbo-Centret og herfra dække det centrale Esbjerg.

Ejendomme har vurderet, at en nødvendig renovering og ombygning på Skovbo-Centeret vil beløbe sig til 2 mio. kr.

Med denne sag ønskes 2 mio. kr. af de afsatte driftsmidler - til midlertidig genhusning - konverteret til anlægsmidler og herefter frigivet til renovering og ombygning på Skovbo-Centeret.

## Sagsfremstilling

Strandby Plejehjem lukkede i november 2021. Plejehjemsbeboerne blev flyttet til det dengang nyopførte Plejehjemmet Sirius Seniorbo i Gjesing.

Hovedparten af Strandby Plejehjems matrikel skulle herefter sælges med det formål at få opført seniorvenlige boliger. Da hjemmeplejen også havde til huse på plejehjemmet, skulle der findes en ny placering til dem. Det viste sig umuligt at finde en anden lokation i lokalområdet, hvilket medførte, at der ved budgetforhandlingerne 2023-26 blev afsat midler til dels at opføre en ny bygning til hjemmeplejen ved Strandby samt til en sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og et caféområde. I alt blev der afsat 18,85 mio. kr.

Strandby-matriklen skulle derfor opdeles i en mindre matrikel til hjemmeplejen og ovennævnte sundhedsfaglige tilbud, mens den resterende del af matriklen skulle sælges til nedrivning med efterfølgende opførelse af seniorvenlige boliger.

I foråret 2022, da det forberedende arbejde af ovenstående var igangsat og plejehjemmet tomt, opstod behovet for at anvende plejehjemmets 70 boliger til ukrainske flygtninge. Der bor i dag stadig ukrainske flygtninge i boligerne, og det vurderes, at der vil blive behov for boligerne i en rum tid endnu. Esbjerg Kommune har ikke andre kommunale boliger til formålet, da det fortsat vurderes, at der konstant er brug for 40-50 midlertidige boliger til ukrainske flygtninge.

Siden foråret 2022 har forvaltningen forsøgt at arbejde med alternative løsninger. De sidste par år

har det vist sig, at hjemmeplejens borgergrundlag i det centrale Esbjerg har været faldende. Dette har medført en ændring i teamsammensætningen med det til følge, at der er blevet ledige lokaler på Skovbo-Centeret.

Foruden de ledige lokaler vil en rokering af lokaler på hele Skovbo-Centeret gøre det muligt at flytte de to hjemmeplejeteams fra Strandby til Skovbo-Centret. Løsningen er billigere end opførelse af en ny bygning på Strandby-matriklen. Med dette in mente og med uvisheden om, hvornår der ikke længere er behov for boligerne til ukrainske flygtninge, vurderer forvaltningen, at en flytning til Skovbo-Centret er den bedste løsning.

## Klima

En renovering/ombygning af eksisterende byggeri vil klimaregnskabsmæssigt være bedre end nybyg.

## Økonomi

En renovering og ombygning af hjemmeplejens faciliteter i Skovbo-Centret vil ifølge Ejendomme forventeligt koste 2 mio. kr. Arbejdet vil mestendels bestå af nedrivning, håndværkerudgifter til blandt andet etablering af yderligere omklædningsfaciliteter, etablering af nyt grupperum inklusiv køkkeninventar og omdannelse af udearealer, så både affaldshåndtering og tilstrækkelig cykelparkering kan rummes på den nuværende matrikel.

Ved budgetvedtagelsen for 2023-26 blev der afsat i alt 18,85 mio. kr. fordelt på 16,6 mio. kr. til anlæg og 2,25 mio. kr. til drift - se nedenstående tabel 1.

**Tabel 1**

| Beløb i 1.000 kr.                                 | 2024         | 2025         | 2026         | Samlet        |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Bygning til hjemmeplejen og sundhedstilbud</b> | <b>1.500</b> | <b>8.800</b> | <b>8.550</b> | <b>18.850</b> |
| Anlæg                                             | 1.000        | 7.800        | 7.800        | 16.600        |
| Drift                                             | 500          | 1.000        | 750          | 2.250         |

Driftsmidlerne består af 2 mio. kr. til midlertidig genhusning af hjemmeplejeteamet i byggeperioden og 0,25 mio. kr. til efterfølgende drift af den nye bygning.

Da denne midlertidige genhusning ikke bliver aktuel, søges driftsmidlerne på 2 mio. kr. konverteret til anlæg, så de kan benyttes til renovering og ombygning af hjemmeplejens faciliteter på Skovbo-Centeret. De resterende 0,25 mio. kr. til drift af en kommende bygning til andre sundhedsfaglige tilbud - sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og caféområde - fastholdes i budgettet.

Anlægsbudgettet på de 16,6 mio. kr. er afsat til en bygning på 1.076 m<sup>2</sup>. Heraf var 655 m<sup>2</sup> planlagt til hjemmeplejens to teams. Disse anlægsmidler vil, hvis denne sag godkendes, ikke længere være aktuelle at anvende.

De resterende 421 m2 dækker som nævnt sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og caféområde. Med de nuværende m2 priser for byggeri på 29.800 kr. pr. m2, som licitationen i sagen "Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting" har vist, vil de resterende 421 m2 koste 12,5 mio. kr. at opføre.

Differencen mellem anlægsbeløbet på 16,6 mio. kr. og den forventede opførelsespris på de andre sundhedsfaglige tilbud på 12,5 mio. kr. vil være 4,1 mio. kr. Denne difference kan de budgetterede anlægsmidler dermed nedskrives med og tilføres kommunekassen.

Det er dog værd at bemærke, at de afsatte anlægsmidler er afsat fra 2024 til 2026, jf. tabel 1. Med denne sag ønskes anlægsmidlerne forskudt som vist i tabel 2 nedenfor, så ovennævnte beløb budgetteres efter den nuværende forventning til anvendelsesår.

Godkendes denne sag med ovennævnte tiltag, vil den fremadrettede økonomi dermed se ud som angivet i tabel 2.

**Tabel 2**

| <b>Beløb i 1.000 kr.</b>                           | <b>2025</b>  | <b>2026</b>  | <b>2027</b>  | <b>Samlet</b> |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Renovering/ombygning og byggeri til sundhedstilbud | <b>2.000</b> | <b>4.700</b> | <b>8.050</b> | <b>14.750</b> |
| Anlæg                                              | 2.000        | 4.700        | 7.800        | 14.500        |
| Drift                                              |              |              | 250          | 250           |
|                                                    |              |              |              |               |
| Nedskrivning af anlægsmidler                       |              |              | 4.100        | 4.100         |

En anlægsskydning fra 2026 til 2027 på 7,8 mio. kr. kan give en forhøjelse af bruttoanlægsudgifterne og kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

## **Kompetencer**

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Budgetterede driftsmidler på i alt 2.000.000 kr. hen over årene 2024 til 2026 konverteres til anlægsmidler i 2025 af det dertil afsatte rådighedsbeløb til Sundhed & Omsorgsudvalget i Budget 2023-26.
2. Der meddeles og frigives en anlægsbevilling på de førnævnte 2.000.000 kr. i 2025.

3. Det frigivne beløb overføres til Ejendomme (Politikområdet Byggeprojekter).
4. Der af det resterende rådighedsbeløb på 16.850.000 kr. fastholdes 12.750.000 kr. - fordelt med 12.500.000 kr. til anlæg og 250.000 kr. til drift - til senere fremtidig opførelse af sundhedsfaglige tilbud ved Strandby Plejehjem.
5. Der sker en teknisk anlægsskydning af både anlægs- og driftsmidler som beskrevet i sagen, så anlægsbudgettet er som angivet i tabel 2.
6. De afsatte budgetterede anlægsmidler nedskrives med det resterende beløb på i alt 4.100.000 kr. i 2027 og tilføres kommunekassen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 6**

Godkendt.

## **Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting**

mig-a-2023-28481

## Resumé

Byrådet tilførte den 5. februar 2024 yderligere finansiering på i alt 2,035 mio. kr. til byggeri af faciliteter til hjemmeplejen i Hjerting og frigav i samme forbindelse en projekteringsbevilling på 1,6 mio. kr. fra det samlede anlægsbudget på i alt 11,31 mio. kr.

Fritid Sundhed & Omsorg har i samarbejde med Ejendomme projekteret byggeriet, hvor der netop er afholdt licitation.

Med denne sag ønskes en godkendelse af en nødvendig yderligere finansiering til byggeriet - 3,665 mio. kr. - og en efterfølgende frigivelse af anlægsmidlerne, så anlægsarbejdet kan igangsættes.

## Sagsfremstilling

Plejehjemmet Strandgården lukkede i november 2021. Plejehjemsbeboerne blev flyttet til det dengang nyopførte Plejehjemmet Sirius Seniorbo i Gjesing.

Strandgårdens matrikel skulle herefter sælges med det formål at få opført seniorvenlige boliger. Da hjemmeplejen også havde til huse på plejehjemmet, skulle der findes en ny placering til dem. Det viste sig umuligt at finde en anden lokation i lokalområdet, hvilket medførte, at der med budgetaftalen for 2023-26 blev afsat midler til at opføre en ny bygning til hjemmeplejen ved Strandgården - i alt 9,275 mio. kr. Herefter blev Strandgårdens matrikel opdelt i en ny mindre matrikel til hjemmeplejen, mens den resterende del af matriklen skal sælges til nedrivning med efterfølgende opførelse af seniorvenlige boliger.

Da en genhusning af hjemmeplejen i byggeperioden også har vist sig umulig i lokalområdet, er hjemmeplejen blevet boende på plejehjemmet. Dette har medført, at den nye bygning først skal være bygget, før hjemmeplejen kan flytte fra de nuværende bygninger.

En anden væsentlig årsag til den lange sagsgang er, at plejehjemmet i perioden foråret 2022 til efteråret 2023 har huset ukrainske flygtninge.

Byrådet besluttede derfor først den 5. februar 2024 at frigive en projekteringsbevilling og samtidig tilføre nødvendig yderligere finansiering til byggeriet. De afsatte anlægsmidler i Budget 2023-26 viste sig ikke at være nok på grund af kraftige stigninger i byggeomkostninger. Den samlede anlægssum blev hævet fra 9,275 mio. kr. til 11,31 mio. kr.

Projekteringen og den dertilhørende licitation er nu tilendebragt, hvilket har medført, at der igen mangler yderligere finansiering. For at byggeriet kan gennemføres, mangler der anlægsmidler for i alt 3,665 mio. kr. Ifølge Ejendomme er de væsentligste årsager hertil endnu engang stigende byggeomkostninger - specielt stål og betonelementer -, stigende håndværkerlønninger, en omkostningstung terrænregulering af matriklens højdeforskelle samt etablering af trafikale forhold, som kan håndtere tung trafik ved varelevering. Og til slut har ny lovgivning på byggeriets område

også medført øgede omkostninger.

Byggeriet forventes opstartet i april 2025 og afsluttet i april 2026.

Salget af den resterende matrikel sættes i gang, når et præcist afslutningstidspunkt for den nye bygning til hjemmeplejen er kendt.

Med denne sag ønskes Byrådets godkendelse til, at der tilføres yderligere finansiering på 3,665 mio. kr., som finansieres af likvide midler og dernæst, at anlægsmidlerne frigives.

### Økonomi

Efter byrådets tilførsel af yderligere finansiering til byggeriet den 5. februar 2024 er der afsat følgende økonomi til byggeriet:

**Tabel 1**

| <b>Beløb i 1.000 kr.</b>                      | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>Samlet</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Byggeri af 470 m2 til hjemmeplejen i Hjerting | 650,0       | 5.417,5     | 5.242,5     | 11.310,0      |
| Anlæg - byggeri                               |             | 4.467,5     | 5.167,5     | 9.635,0       |
| Anlæg - projektering                          | 650,0       | 950,0       |             | 1.600,0       |
| Drift                                         |             |             | 75,0        | 75,0          |

Anlægsbudgettet, efter at projektering og licitation er frigivet og disponeret, viser, at byggeriet kan udføres for 13,375 mio. kr. inklusiv 0,075 mio. kr. til drift i 2026.

Godkendes denne tillægsbevilling, vil byggeriets økonomi se ud, som det fremgår i nedenstående tabel 2.

**Tabel 2**

| <b>Beløb i 1.000 kr.</b>                      | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>Samlet</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Byggeri af 470 m2 til hjemmeplejen i Hjerting | 650,0       | 13.250,0    | 1.075,0     | 14.975,0      |
| Anlæg - byggeri                               |             | 12.300,0    | 1.000,0     | 13.300,0      |
| Anlæg - projektering er afsluttet             | 650,0       | 950,0       |             | 1.600,0       |
| Drift                                         |             |             | 75,0        | 75,0          |

En tillægsbevilling forøger kommunens anlægsudgifter, hvilket betyder en forhøjelse af bruttoanlægsudgifterne og kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

### Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på i alt 3.665.000 kr. til anlægsbudgettet finansieret af likvide midler for årene 2025 og 2026.
2. Der sker en teknisk justering i anlægsbudgettet af midlerne fra 2026 og frem til 2025, så anlægsbudgettet er som angivet i tabel 2.
3. Der meddeles en anlægsbevilling, som frigives med 12.300.000 kr. i 2025 og 1.075.000 kr. i 2026 til byggeriet.
4. Anlægsmidlerne overføres til politikområdet Byggeprojekter under Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 5**

Godkendt.

## **Punkt 11: Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe**

mig-a-2024-18016

## Resumé

Der ønskes med denne sag en politisk stillingtagen til, om der skal arbejdes på et salg af to plejeboliger ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe med adressen Gråbrødre Torv 2.

Ønsket om salg af de to plejeboliger udspringer af besparelsesforslaget *Strukturelle omlægninger af plejeboliger*, som var en del af den indgåede budgetaftale for Budget 2024-2027.

De to plejeboliger er i dag tomme. De er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til plejehjemmets øvrige boliger. Boligerne er placeret på egen matrikel umiddelbart øst for plejehjemmet.

Der er i dag ikke venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune.

## Sagsfremstilling

Plejehjemmet Dagmargården i Ribe består af i alt 36 plejeboliger, heraf er en bolig en såkaldt midlertidig intervalbolig. 33 plejeboliger er placeret i hovedbygningen med adresse Gråbrødre Torv 4. De to sidste plejeboliger, som ønskes solgt, ligger på egen matrikel med adressen Gråbrødre Torv 2 og har facade ud mod Nygade.

Gråbrødre Torv 2 og 4 er forbundet af en forbindelsesgang. De to boligers placering har gennem flere år vist sig uhensigtsmæssig i plejehjemsdriften. Bygningens geografiske placering har ligeledes en mere naturlig tilknytning til Nygade.

I en undersøgelsesfase af et muligt salg er der flere ting, der skal undersøges, før et salg kan politisk behandles.

For det første skal nedlæggelsesproceduren for de to boliger klarlægges.

For det andet skal restgælden i de to boliger undersøges. Det forventes, at det som udgangspunkt kun er to andele af det samlede boligantals restgæld, som skal indfries.

For det tredje skal de fremadrettede matrikulære grænser for Gråbrødre Torv 2 og 4 undersøges, så der kommer til at ske en naturlig grænsedragning mellem de to matrikler.

For det fjerde skal det klarlægges, hvilke bygningsmæssige ændringer, der skal foretages ved et salg af kommunale plejeboliger til andet formål.

Ovennævnte udgifter til indfrielse af restgæld, udarbejdelse af matrikulære- og bygningsmæssige ændringer foreslås finansieret af salgsindtægten og et eventuelt restbeløb vil tilgå kommunkassen.

Da der ikke er venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune, ligesom dækningsgraden for Ribe-området til en plejebolig ser fornuftigt ud de kommende år, vurderer forvaltningen, at den fremtidige

plejeboligdækning - i både Ribe-området og kommunen samlet set - kan undvære de to uhensigtsmæssigt placerede plejeboliger i Gråbrødre Torv 2.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens §27

## **Kompetencer**

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Et salg af de to plejeboliger med adressen Gråbrødre Torv 2 ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe undersøges.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Forvaltning oplyser**

Forvaltningen har undersøgt de fire punkter i sagen.

For det første er det, jf. Almenboliglovens §27, stk. 1, kommunalbestyrelsen, som skal godkende en afhændelse af boliger, der er tilvejebragt med særligt henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

For det andet er restgælden i Plejehjemmet Dagmargårdens lån blevet undersøgt. Det vil koste 16,2 mio. kr. at indfri restgælden for hele plejehjemmet - i alt 38 boliger. Da det blot er to boliger, som ønskes afhændet, vil det koste 2/38 af de 16,2 mio. kr. at indfri gælden. Det vil sige i alt 852.632 kr. Da det er indekslån, er det lang tid siden, at obligationerne, der ligger til grund for lånet, sidst er handlet. Opgørelsen er derfor med nogen usikkerhed herfor.

Indfrielse af restgælden finansieres af salgsindtægten, og differencen vil tilgå kommunekassen.

For det tredje skulle de fremtidige matrikulære forhold afklares. Dette arbejde vil Køb & Salg stå for, inden selve salgssagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Udgiften til klarlæggelse af de matrikulære forhold vil blive finansieret af salgsindtægten.

For det fjerde bliver de bygningsmæssige ændringer, som skal ske inden salget, klarlagt inden Køb & Salg fremlægger salgssagen. Udgifterne hertil bliver ligeledes finansieret af salgsindtægten. Der forventes en udgift hertil på ca. 50.000 kr. til nedrivning af forbindelsesgang fra plejehjemmet til de to boliger samt til nedtagning af ABA-anlæg i boligerne. (Automatisk brandalarmanlæg).

Efter den politiske behandling anmodes Udbetaling Danmark og Landsbyggefonden om en udtalelse i forhold til nedlæggelse af boligerne, hvorefter boligerne kan sættes til salg via en salgssag til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Ny Indstilling**

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Byrådet, at

- De to plejeboliger ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe med adressen Gråbrødre Torv 2 nedlægges som almene ældreboliger med henblik på et salg af boligerne.
- Køb & Salg udarbejder en konkret salgssag til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Ny beslutning**

Godkendt.

### **Beslutningshistorik**

#### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 7**

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23 september 2024

- Godkendt.

## **Punkt 12: Lukket: Rekruttering af Direktør til Borger & Arbejdsmarked**

EMN-25/0002595

## **Punkt 13: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket**

## **Punkt 14: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**