

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 15-12-2025

Mødedato Mandag d. 15. december 2025 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (E)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Rapport på økonomi pr. 30. november 2025.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger i Novrup.....	10
Lukket: Informationer og forespørgsler.....	14
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 2: Rapport på økonomi pr. 30. november 2025

EMN-25/0000330

Bilag

Økonomi for hele kommunen - 30. november 2025

Resumé

Økonomiudvalget modtager månedligt rapportering på økonomi.

Sagsfremstilling

Der rapporteres med følgende rapport (se vedlagte bilag):

1. Rapport på rammebelagt drift. Først opdelt pr. fagudvalg og derefter pr. politikområde.
2. Rapport på bruttoanlæg opdelt pr. fagudvalg.

Begge rapporter indeholder oplysning om:

- Oprindeligt budget som også udgør kommunens ramme for hhv. drift og bruttoanlæg
- Budgetoverførsler og Øvrige bevillinger, som sammen med oprindeligt budget udgør Korrigeret budget
- Forbrug pr. november måned 2025
- Restbudget (korrigeret budget minus forbrug)
- Forbrugsprocent

Forbrugsprocenten anvendes til vurdering af om forbruget på nuværende tidspunkt er fornuftigt set i forhold til sidste år. Forbruget i økonomirapporten pr. 30. november udgør samlet set 87,5 procent af det korrigerede budget. På samme tidspunkt sidste år var forbruget 90,1 procent. Samlet set ligger forbruget under niveauet fra sidste år. Selv når der tages højde for tillægsbevillingen til de specialiserede socialområder, ligger forbruget i år under sidste år. Det kræver fortsat stram økonomistyring, hvis målet om opsparring/overførsler på omkring 100 mio. kr. skal fastholdes, det gælder især på de specialiserede socialområder, hvor der ser ud til at være et lille merforbrug på børneområdet og et tilsvarende mindre forbrug på voksenområdet.

Anlægsrapporten viser et forbrug på samlet set 46,8 procent af det korrigerede budget. Det er under tidligere års forbrug, selvom der er sket store opkøb af jord i januar måned, og det forventes, at der overføres projekter til næste års budget i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at rapporten tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding

EMN-25/0008232

Resumé

Ved budgetlægningen for 2026-29 blev der afsat midler til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding og efterfølgende reetablering af området med græs.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at midlerne til nedrivningen af 1911-bygningen og reetablering af området frigives med 900.000 kr. i 2026.

Sagsfremstilling

1911-bygningen i Gørding har i en længere periode stået tom og vurderes ikke længere at have en funktionel anvendelse. Bygningen er nedslidt og vil kræve omfattende investeringer for at kunne bringes op til nutidige standarder. På den baggrund foreslås det, at bygningen nedrives, og at arealet efterfølgende etableres med græs.

Når arealet er reetableret igangsættes en proces i Børn & Skoleudvalget, hvor relevante interessenter inddrages i drøftelser om arealets fremtidige anvendelse.

Økonomi

Ved budgetlægningen for 2026-29 blev der afsat i alt 900.000 kr. i 2026. Heraf 750.000 kr. til nedrivning af bygningen og 150.000 kr. reetablering af området med græs.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives 900.000 kr. i 2026 til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding og reetablering af området med græs. Midlerne finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Godkendt.

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 05.12.2025 Punkt 9

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger i Novrup

mig-a-2020-24209

Bilag

Kommuneplanændring 2023.27_Forslag_udkast

LP 11-030-0006 - Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar

Høringssvar 1

Høringssvar 1 - medunderskrivere

Høringssvar 2

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Resumé

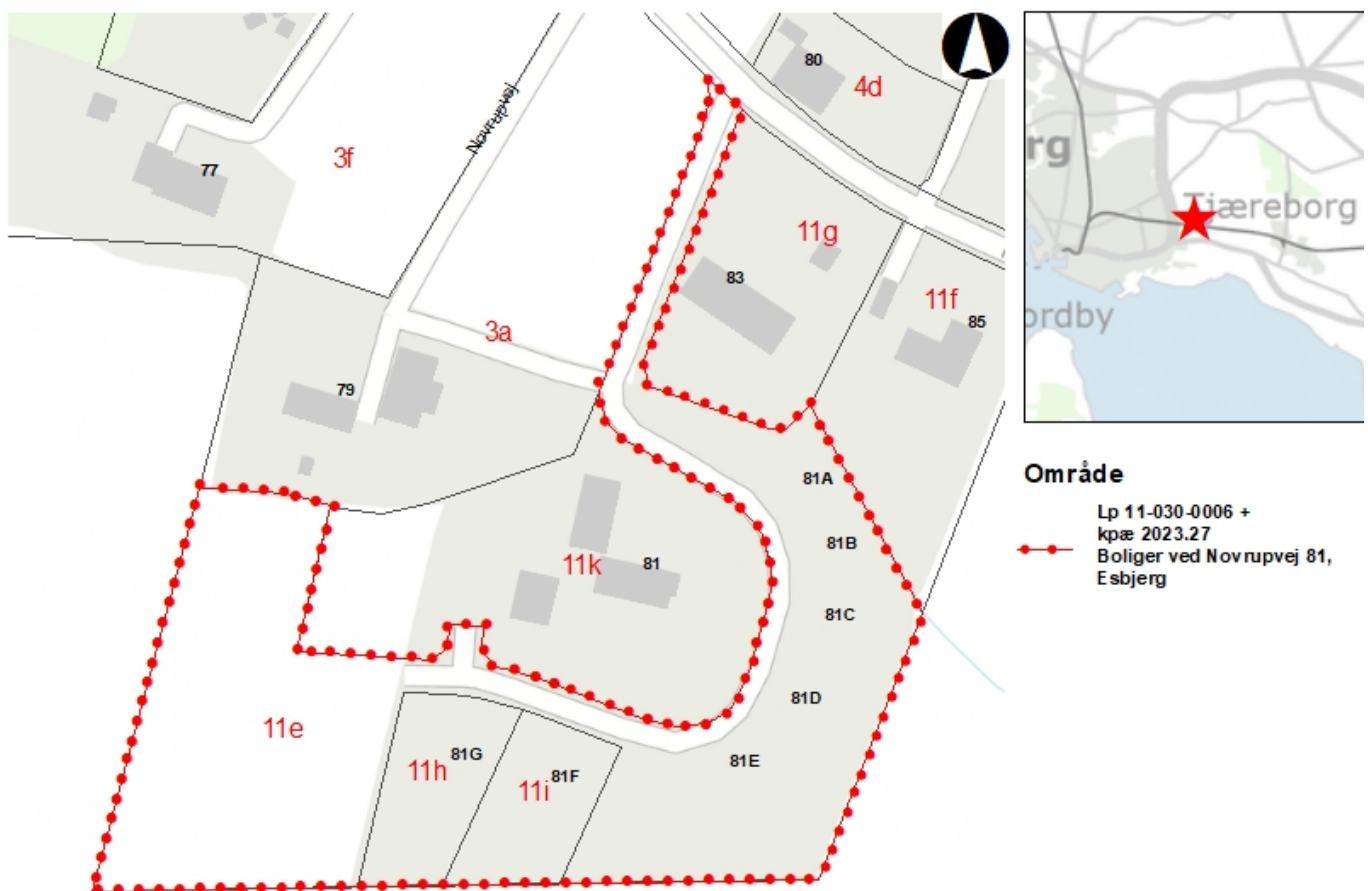
Den 17. februar 2025 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 for et boligområde ved Novrupvej 81 i offentlig høring i otte uger.

Med planforslaget gives der mulighed for udstykning af i alt 8-9 byggegrunde til åben-lav boligformål inden for lokalplanområdet.

I forbindelse med høringen er der indkommet i alt 7 høringssvar, herunder en samlet indsigelse fra en række borgere i Novrup.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af planerne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-03-0006 for et boligområde ved Novrupvej 81 skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

På grundejers initiativ er forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" blevet udarbejdet med det formål, at muliggøre udstykning af op

til i alt 8-9 byggegrunde til åben-lave boliger. Planområdet udgør et areal på ca. 1,2 ha, og er beliggende syd for Novrupvej omkring ejendommen Novrupvej 81. Området er beliggende i byzone, og er i dag delvist udlagt til boligområde, delvist udpeget i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort og rekreativt område.

Planforslag og miljøscreeningsafgørelsen har været i offentlig høring i perioden 19. februar til 16. april 2025.

Screeningsafgørelsen, som konkluderer, at projektet ikke skal miljøvurderes, blev påklaget, og er netop blevet behandlet i Planklagenævnet. Esbjerg Kommune har fået medhold i samtlige klagepunkter, og screeningsafgørelsen er dermed gældende, hvormed planprocessen kan fortsætte.

I høringsfasen er der indkommet i alt 7 indsigelser til planforslaget, herunder et fælles høringssvar fra et flertal af Novrups grundejere samt svar fra Dansk Naturfredningsforening og Museum Vest.

Høringssvarene fra områdets beboere viser en tydelig modstand mod projektet. Fælles for bemærkningerne er en bekymring for, at Novrups karakter som landsby, udpeget som værdifuldt kulturmiljø, vil lide overlast. 8-9 nye boliger vil øge antallet af husstande i landsbyen med ca. 50 % og borgerne er bekymrede for, at der vil ske en fortætning og området få mere karakter af et parcelhusområde med mindre, tæt bebyggede ejendomme, som vil svække den åbne struktur med spredt landsbybebyggelse, der er i dag. I samme forbindelse udtrykkes bekymring for den øgede trafik, særligt omkring Novrupvej 79, 81 og 83.

Derudover er der fremsendt fotodokumentation for problemer med overfladevand i forbindelse med større regnhændelser, som tydeligt viser flere områder i Novrup under vand i forbindelse med skybruddene i 2023 og 2024.

Lokalplanen er udarbejdet med netop det oprindelige landsby- og kulturmiljø for øje. Således er den nye bebyggelse placeret syd for de eksisterende boliger, så landsbyens karakter langs Novrupvej ikke ændres. Bærende for kulturmiljøet er bl.a. de bevarede læhegn i skellene fra den gamle stjerneudskiftning, som i lokalplanen udpeges som bevaringsværdige og dermed ikke må fjernes. Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser om bebyggelsens materialer og udformning, således at nye bygninger skal opføres som længe- eller vinkelhuse for at imitere den stedlige byggeskik.

Med hensyn til de trafikale bekymringer er det vurderet, at 8-9 boliger i omfang er relativt begrænset, som ikke vil påvirke området i væsentlig grad. Vejens udformning vil desuden medvirke til en forventelig lav hastighed.

Der rejses endvidere bekymring for håndtering af overfladevand ved større regnvejrshændelser. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet, som redegør for, at der kan sikres tilstrækkelig kapacitet til opstuvning af overfladevand ved ekstremregnhændelser. Det er i vandhåndteringsplanen dog forudsat, at der i området ikke er højtstående grundvand, samt at jordbunden er sandholdig, og dermed optimal for nedsivning af overfladevand. Disse forudsætninger

er ikke eftervist ved prøveboringer, men alene betragtninger på baggrund af tilgængelige data i kommuneplanen og GEUS.

Bekymrede borgere har i forbindelse med høringen fremsendt fotos fra henholdsvis 2023 og 2024, hvor der er tydelige oversvømmelser i området efter de store skybrud i efterårs- og vinterperioderne. Disse er blevet forelagt projektudvikler, som har konkluderet, at billederne er fokuseret omkring den eksisterende bebyggelse, Novrupvej og Novrup Engbæk. Det stemmer fint overens med terrænets udformning, som fra begge sider af Novrupvej falder ned mod vejen og vandløbet, og udgør en mindre ådal, hvor overfladevand naturligt vil samles. Planområdet er beliggende i en højere kote end den eksisterende bebyggelse, og vurderes dermed ikke i væsentlig risiko for oversvømmelse, men det skal sikres, at overfladevand fra den nye bebyggelse ikke ledes til naboarealerne.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanændring eller lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 19. februar 2025 til 16. april 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.27 og lokalplan nr. 11.030.0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" endeligt vedtages.

Beslutning

Godkendt.

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 04.12.2025 Punkt 2

Godkendt.

Punkt 5: Lukket: Informationer og forespørgsler

Punkt 6: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad