

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 27-01-2025

Mødedato Mandag d. 27. januar 2025 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (Løsgænger)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om budget 2026-29.....	5
Udpegning af nyt medlem til Bevillingsnævnet.....	7
Ansøgning fra FGU Vest om anlægstilskud til udbygning.....	9
Udvikling af et årligt internationalt energi-topmøde i Esbjerg.....	12
Kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming.....	17
Orientering om tilskud til projekt Familien Først - Én indgang.....	21
Orientering om tilsagn om puljemidler til Projekt Aluu.....	26
Videreførelse af Rådgivende Aktivitetscenter for yngre demente og deres pårørende i 2025 og 2026	31
Salg eller renovering af den kommunale ejendom Nygårdsvej 134 A-C.....	34
Lukket: Salg af Egekratskolen.....	39
Lukket: Genudbud erhvervsareal i Esbjerg.....	40
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	41
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt med den bemærkning at sag nr. 2 behandles efter sag nr. 12.

Punkt 2: Temamøde om budget 2026-29

EMN-24/0002668

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets temamøde omkring budget 2026-2029 gennemgås en række forhold, som Økonomiudvalget bør have med i betragtning, når budget 2026-2029 skal lægges.

Temamødet er en kombination af oplæg og drøftelser i udvalget.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at budgetlægningen for 2026-2029 drøftes på temamødet.

Beslutning

Drøftet

Punkt 3: Udpegning af nyt medlem til Bevillingsnævnet

EMN-25/0000851

Resumé

Rasmus Rasmussen (A) stoppede den 17. december 2024 som medlem og formand for Bevillingsnævnet. Baggrunden herfor er, at Rasmus har fået nyt job, hvorfor han har valgt at udtræde af Bevillingsnævnet.

Der ønskes derfor med denne sag, at der udpeges et nyt medlem af Bevillingsnævnet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v.

Forretningsorden for Bevillingsnævnet i Esbjerg Kommune

Kompetencer

Økonomiudvalget --> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at Hans Erik Møller (A) indtræder som nyt medlem af Bevillingsnævnet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning fra FGU Vest om anlægstilskud til udbygning

EMN-25/0000722

Bilag

Ansøgning FGU

Resumé

FGU Vest (Forberedende grunduddannelse) har købt et areal på Spangsbjerg Møllevej med henblik på at udbygge deres værkstedsfaciliteter.

FGU søger om et anlægstilskud på 200.000 kr. fra Esbjerg Kommune til udbygningen,

Sagsfremstilling

Esbjerg Byråd godkendte den 21. oktober 2024 salg af et areal ved Spangsbjerg Møllevej til FGU Vest. Arealet støder op til FGU Vests arealer på Spangsbjerg Møllevej 68. Prisen er 450.000 kr., hvortil kommer byggemodningsbidrag til fjernvarme, kloaktilslutningsbidrag og øvrige tilslutningsafgifter. FGU Vest overtager arealet pr. 1. februar 2025.

FGU Vest overtog i december 2024 bygningen på Spangsbjerg Møllevej 68. Bygningen er ikke stor nok til at rumme alle FGU Vests aktiviteter, hvorfor de har købt et tilstødende areal af Esbjerg Kommune, hvor de planlægger at opføre en bygning til værkstedsfaciliteter.

Til udgifterne til køb af arealet og opførelse af bygningen søger FGU Vest om et anlægstilskud fra Esbjerg Kommune på 200.000 kr.

I henhold til Lov om institutioner for forberedende grunduddannelser § 31 stk. 1 har kommuner i institutionernes dækningsområde mulighed for at yde tilskud til anlægsudgifter ved etablering eller senere udbygning.

Vision 2025

Uddannelse af et af temaerne under Vision 2025. Gode rammer for FGU Vest medvirker til at styrke uddannelsen af unge på vej til anden uddannelse eller beskæftigelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse § 31 stk. 1.

Økonomi

Der har i 2024 været et mindre forbrug på vækstplanmidler. De resterende midler herfra overføres til 2025. Dermed kan vækstplanmidlerne finansiere anlægstilskuddet på 200.000 kr. til FGU Vest

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der ydes et anlægstilskud til FGU Vest på 200.000 kr.

Anlægstilskuddet finansieres af overførte midler fra vækstplanmidlerne.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Udvikling af et årligt internationalt energi-topmøde i Esbjerg

EMN-25/0000774

Resumé

Esbjerg Kommune har sammen med byens borgere og lokale aktører sat en ny kurs for Esbjerg. Oplevelser og kultur er vejen frem, når byen skal vende udviklingen og markere sig lokalt, nationalt og internationalt, skabe vækst og tiltrække flere borgere.

Som Danmarks energihovedstad er der enorme vækstmuligheder i Esbjerg inden for energi. Byen er et centralt knudepunkt for offshore energi i Europa, har unikke kompetencer inden for vindenergi og en strategisk placering nær vigtige markeder som Tyskland og Storbritannien. Det gør Esbjerg ideel som vært for et energi-topmøde med fokus på global energiomstilling.

Børn & Kultur og Teknik & Miljø foreslår derfor at udvikle muligheden for at etablere et årligt internationalt energi-topmøde i Esbjerg. Topmødet skal positionere Esbjerg som en central spiller i den globale energiomstilling og har som mål at skabe betydelige fordele for byen og regionen, herunder at tiltrække uddannelser, arbejdskraft og investeringer.

Forvaltningen foreslår, at kommunens del af finansieringen hentes fra Investeringspuljen, hvor Esbjerg Kommunes byråd har afsat midler til investeringer i Oplevelser og Kultur.

I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil bevilge midler til arbejdet med at udvikle et energi-topmøde i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Esbjerg er Danmarks energihovedstad, og i hele Esbjerg Kommune arbejder ansatte og virksomheder på at realisere de enorme vækstmuligheder inden for energi.

Esbjerg er ligeledes aktiv i internationalt samarbejde og udvikling indenfor energiområdet. Esbjerg er en aktiv og vægtig del af samarbejdet i World Energy Cities Partnership og har været vært for internationale topmøder omhandlende energi og havneaktiviteter.

Som et led i den løbende konsolidering af positionen, og ikke mindst for at understøtte de involverede virksomheders arbejde med tiltrækning, innovation og rekruttering, foreslår forvaltningen efter samtaler med centrale, nationale brancheorganisationer indenfor energisektoren, at Esbjerg Kommune udvikler et ambitiøst energievent med internationalt potentiale.

Et internationalt årligt energi-topmøde

Etablering af et årligt energi-topmøde skal positionere Esbjerg som en central spiller i den globale energiomstilling og har som mål at skabe betydelige fordele for byen og regionen, herunder at styrke Esbjerg som national og international Energi Metropol, tiltrække uddannelser, arbejdskraft og investeringer samt skabe prestige og anerkendelse nationalt og internationalt - og stolthed ved kommunens egne borgere (vi er en del af en succes!).

Topmødet har følgende målsætninger:

- **Positionering:** Konsolidere Esbjergs position som energihovedstad i national og international kontekst.
- **Fremme dialog:** Skabe en platform for diskussioner om fremtidens energiomstilling.
- **Investering:** Tiltrække investeringer i Nordsøens energisektor.
- **Innovation:** Fremvise teknologiske løsninger og innovationer til branchens udfordringer.
- **Samarbejde:** Fremme internationale og tværsektorielle partnerskaber.
- **Tiltrækning, uddannelser og bosætning:** Motivere virksomheder, forskere, uddannelsesinstitutioner og arbejdskraft til at vælge Esbjerg som base.
- **Bystolthed:** Øge bystoltheden og lokalt engagement.

Format og indhold

Topmødet løber over 2-3 dage med fokus på at skabe en platform for samtaler, aftaler, policy-making etc.

Indholdet kunne blandt andet være hovedtaler-sessioner med f.eks. politiske eller industrielle ledere og akademiske eksperter, paneldiskussioner og workshops, innovationslabs, virksomhedsbesøg og netværksarrangementer.

Aktører

For at skabe en stærk platform for energi-topmødet vil Esbjerg Kommune involvere en lang række nationale og internationale aktører i både udviklingen og gennemførelsen af eventet.

Aktørerne tæller nationale og lokale politikere, internationale organisationer som EU og IEA (Det Internationale Energiagentur), energivirksomheder og investorer, NGO'er (f.eks. miljøorganisationer) og forskningsinstitutioner samt lokale aktører.

Organisering og funding

Et årligt energi-topmøde af denne størrelse vil kræve, at der oprettes et dedikeret udviklingssekretariat, som kan lede projektet og skaffe finansiering. Sekretariatets rolle vil blandt andet være at definere den endelige ramme for topmødet, identificere og engagere nøgleinteressenter, planlægge legacy-aktiviteter og policy-making.

Forvaltningen foreslår, at udviklingssekretariatet oprettes under Business Esbjerg, idet de har erhvervslivet som kerneområde.

Finansiering af energi-topmødet forventes at komme fra flere investorer, herunder Esbjerg Kommune, private virksomheder, Region Syddanmark, Statens støtteprogrammer og EU-fonde. Det bliver udviklingssekretariatets opgave at finde investorer og søge fonde.

Den indledende finansiering af et udviklingssekretariat i to år skal skabe grundlag for et energi-topmøde med de ovennævnte ambitioner. Udviklingssekretariatet skal i de to år udvikle et kommercielt grundlag for energi-topmødet, så en kommerciel aktør vil overtage planlægningen og gennemførelsen af topmødet fremover.

Energi-topmødet vil ikke få karakter af et folkemøde og differentierer sig fra de mange folkemøder, der findes i Danmark, herunder i Esbjerg.

Vision 2025

Energi-topmødet understøtter arbejdet med Esbjerg Kommunes Vision 2025 samt ambitionen om, at oplevelser og kultur skal være løftestang til at fremme Esbjergs DNA som en bæredygtig by i udvikling.

Topmødet understøtter følgende indsatser i Vision 2025: Grønt liv og bæredygtighed – Flere borgere – Esbjerg som attraktiv uddannelsesby – Kvalificeret arbejdskraft til alle – Bæredygtig Energimetropol.

Økonomi

Forvaltningen estimerer, at energi-topmødet kræver en finansiering på tre årsværk i to år samt driftsmidler.

Det omfatter:

- Udviklingssekretariat: Oprettelse og ansættelse af personale svarende til tre årsværk i to år = 3.900.000 kr.
- Eventafvikling: Allokering af driftsmidler til finansieringsstøtte, hvilket vil styrke dialogen med potentielle virksomheder = 500.000 kr. i perioden.

Det er en betingelse for udviklingen af eventet, at private investorer afholder en del af udgiften. Det er derudover forventningen, at topmødet finansieres gennem fonde.

Derfor søges det halve beløb fra investeringspuljen **svarende til 2.200.000 kr.**

Esbjerg Byråd har afsat 50 mio. kr. til Investeringspuljen. Der er d.d. brugt ca. 35 mio. kr. af puljen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at:

1. Der bevilges 2.200.000 kr. fra Investeringspuljen til etablering af et årligt energi-topmøde i Esbjerg. De bevilgede midler går til oprettelse af et udviklingssekretariat og eventafvikling. Det er en betingelse for bevillingen, at private investorer og fonde afholder den resterende del af udgiften.
2. Udviklingssekretariatet oprettes under Business Esbjerg.

Beslutning

Udsat

Punkt 6: Kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

mig-a-2021-34001

Bilag

Kommuneplanændring 2022.03_Forslag_udkast_ny

Lokalplan 21_050_0003- for Sydvestjyllands Efterskole_Forslag

Miljøscreeningsafgørelse - for Sydvestjyllands Efterskole

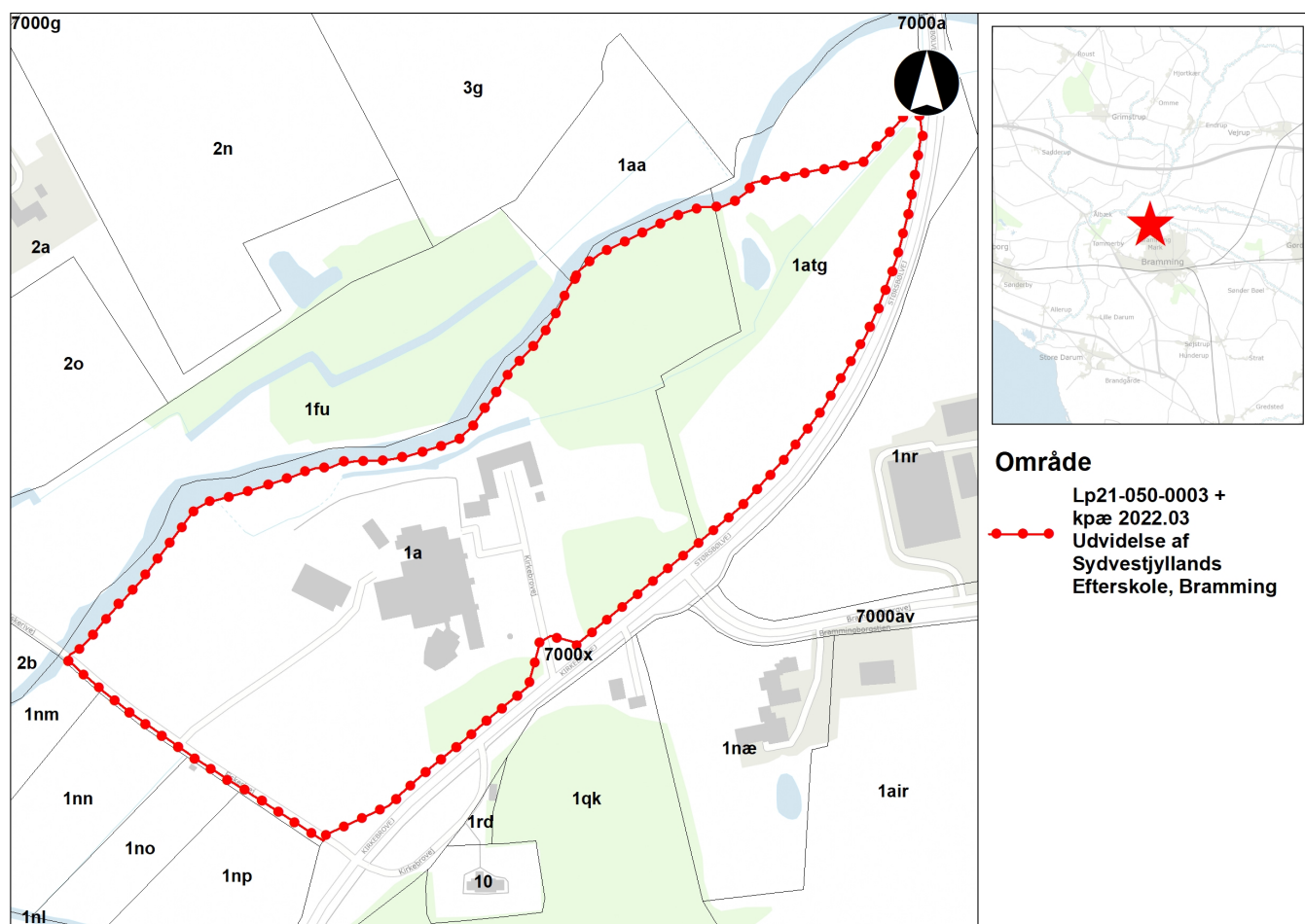
Resumé

Sydvestjyllands Efterskole er etableret i bygninger på Bramming Hovedgård, og der er senere tilføjet en række nye bygninger til skolens faciliteter.

Efterskolen ønsker at udvide med bygninger til undervisningsformål og mere udeareal til bl.a. parkering.

Sagen for Sydvestjyllands Efterskole i Bramming blev igangsat på Plan & Byudviklingsudvalget mødet den 20. januar 2022 med henblik på at opnå et robust plangrundlag for udvidelse og fremtidssikre efterskolen. I processen har der været tæt og god dialog, og der har været behov for flere større principielle afklaringer hos både efterskolen og Esbjerg Kommune.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Lokalplanområdet er beliggende lige nord for Bramming, og består af matrikel 1a og matr.nr. 1atg Bramming Hgd., Bramming. Området omfatter et areal på ca. 8,4 ha.

Området afgrænses af Kirkebrovej mod syd og Fiskerivej mod vest og øst. Mod nord afgrænses området af Holsted å. Langs Fiskerivej og Kirkebrovej er der ligeledes plantet træer og buske, som afskærmer lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den fortsatte udvikling af Sydvestjyllands Efterskole. En sådan udvikling skal ske med respekt for historien, som gennemsyrrer hele stedet og de historiske bygninger. Lokalplanen skal således give mulighed for at bygge nye moderne læringsmiljøer ved at understøtte og genskabe en fortolket udgave af den oprindelige Hovedgård.

Sydvestjyllands Efterskole ønsker at udbygge skolen for at øge elevtallet og dermed forblive relevante og attraktive som efterskole.

Efterskolen ønsker, at udvidelsen skal være i god harmoni med de bevaringsværdige bygninger og området som helhed for at fastholde områdets kvaliteter.

Planforslagene er screenet i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Det vurderes på baggrund heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 21-50-0003 vil lokalplan 120 og lokalplan 21-050-0001 blive afløst i deres helhed inden for lokalplanområdet.

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 "Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming" godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 19.12.2024 Punkt 3

Godkendt.

Punkt 7: Orientering om tilskud til projekt Familien Først - Én indgang

mig-a-2024-13243

Bilag

Tilskudsbrev SBST (2)

Resumé

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked har modtaget en bevilling fra Social- og Boligstyrelsen på i 4,6 mio. kr. til projektet med titlen "Familien Først - Én indgang".

Bevillingen dækker perioden fra den 1. januar 2025 til den 30. juni 2027. Projektansøgningen har været under udvikling siden sommeren 2024. Projektet skal understøtte den igangværende omorganisering og strømlining af Familiecentret.

Projektet har til formål styrke den tidlige, forebyggende indsats overfor sårbare småbørnsfamilier og kommende forældre.

I denne sag orienteres byrådet om tilskud til projektet Familien Først - Én indgang.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget tilsagn om bevilling fra Social- og Boligstyrelsen på 4.667.281 mio. kr. til projektet "Familien Først – Én indgang".

I december 2024 blev der indført nye regler i Kasse- og Regnskabsregulativet, som kræver, at modtagelse af projektmidler på over 1 million kr. fremover skal godkendes. Da ansøgning om projektmidlerne til dette projekt blev godkendt ved Social- og Boligstyrelsen inden denne tilføjelse til regulativet, fremlægges projektet 'Familien Først – Én indgang' hermed til orientering.

Projektet starter den 1. januar 2025 og har til formål at styrke den tidlige, forebyggende indsats så sårbare småbørnsfamilier og kommende forældre oplever en samlet organisering og én indgang.

Målgruppen for projektet er kommende forældre og forældre med børn i alderen 0-6 år med særligt fokus på dem, der har brug for en mere individuel og håndholdt hjælp til at være familie.

Dette inkluderer:

- Familier, der allerede har en sag i myndighed
- Familier, der ikke har en sag i myndighed, men som vurderes at have gavn af en tidlig, forebyggende, mere individuel og håndholdt hjælp.

Projektet skal drives af en styregruppe og en arbejdsgruppe bestående af nøglepersoner. Derudover ansættes blandt andet en sammenhængskonsulent og en forløbskonsulent. De vil have det primære ansvar for de syv tematiske spor som indeholder forskellige tematikker og opgaver og danner rammen for projektets indhold.

Arbejdet i sporerne skal bidrage til at skabe en samlet og koordineret indsats for sårbare småbørnsfamilier og kommende forældre i Esbjerg Kommune.

Sporene fokuserer på at forbedre tilgængeligheden, styrke opsporingen, sikre en fælles faglig tilgang, og fremme samarbejdet på tværs af forskellige aktører og netværk.

De syv spor er følgende:

1. Én indgang: En samlet organisatorisk enhed, der inkluderer flere eksisterende tilbud.
2. Styrket opsporing på tværs: Bedre kendskab og arbejdsgange blandt nøglepersoner.
3. Styring med familien i fokus: Nedbrydning af siloer mellem tilbuddene og fokus på værdiskabelse for familierne.
4. Fælles fagligt fundament: Etablering af kerneelementer for koordinerede indsatser.
5. Familiens tværfaglige rum: Løbende evaluering og vurdering af indsatsen.
6. Fælles læring og refleksion: Implementering og forankring gennem læringsloops.
7. Familiens netværk: Styrket samarbejde med regionen, praktiserende læger og civilsamfundsorganisationer.

Projektet er planlagt til at løbe over 2,5 år med følgende faser:

1. Fase: Metodeudvikling: Nedsættelse af styregruppe og Familiens Tværfaglige Forum, samt udvikling af metoder for de syv temaspor.
2. Fase: Implementering: Implementering af de syv temaspor med løbende evaluering og justering.
3. Fase: Endelig forankring: Afslutning af projektet og forankring.

Projektet "Familien Først – Én indgang" vil spille en væsentlig rolle i den igangværende omorganisering af Familiecentret, hvor den mere strømlinede organisering i færre enheder understøtter og komplimenterer ønsket om én koordineret indgang til centret.

En mere konkret plan for projektet vil derfor blive udarbejdet sideløbende med omorganiseringen og det arbejde, der ligger deri.

Dette vil sikre, at projektet integreres effektivt og bidrager til en sammenhængende og helhedsorienteret indsats for målgruppen.

Af hensyn til at projektets forløb tilpasses hensigtsmæssigt til den igangværende omorganisering kan det på sigt blive nødvendigt at søge Social- og Boligstyrelsen om udsættelse af projektperioden. Forvaltningen forventer ikke at dette vil medføre udfordringer, da der i tidligere projekter ligeså er modtaget bevilling til udsættelse af fornuftige hensyn.

Vision 2025

Projektet "Familien Først - Én indgang" understøtter Vision 2025, som fremhæver kommunens sociale ansvar over for dem, der befinder sig i vanskelige livssituationer og har behov for støtte. Visionen taler om et finmasket sikkerhedsnet for samfundets mest sårbare borgere.

Økonomi

De bevilligede lønkroner dækker over løn til forløbskonsulenten, sammenhængskonsulenten og en projektleder (deltid).

Herudover er der afsat midler til ekstern konsulentbistand. Forvaltningen vil her anvende SKI-aftalerammerne ved indgåelse af aftale.

Fordelingen af budgetmidler ses i nedenstående tabel.

Tabel 1: Fordeling af budgetmidler ved projekt Familien Først - Én indgang i kr.

Beløb i kr.	2025	2026	2027	I alt
Projektleder (10 timer)	226.674	235.582	122.015	584.271
Forløbskonsulent	585.757	608.777	314.129	1.508.663
Sammenhængskonsulent	585.757	608.777	314.129	1.508.663
Ekstern konsulentbistand	352.000	344.000	160.000	856.000
Kompetenceløft af udførende medarbejdere	40.000	80.000	40.000	160.000
Revision	16.000	16.555	17.130	49.685
I alt	1.806.187	1.893.691	967.403	4.667.281

Der indgår ikke aftale om kommunal medfinansiering i projektet.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller at Byrådet orienteres om tilsagn til projektet "Familierne Først - Én indgang".

Beslutning

Orientering givet.

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 21.01.2025 Punkt 3

Orientering givet.

Anne Marie Geisler Andersen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 8: Orientering om tilsagn om puljemidler til Projekt Aluu

EMN-24/0001629

Resumé

Jobcenter Esbjerg har modtaget tilsagn om puljemidler fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) til Projekt Aluu, som er målrettet aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere med grønlandsk herkomst.

Formålet med projektet er at styrke Integrationshusets arbejde med at give borgere med grønlandsk herkomst en større tilknytning til arbejdsmarkedet.

Med denne sag orienteres byrådet om tilsagnet om puljemidler til Projekt Aluu.

Sagsfremstilling

STAR har i december 2024 givet tilsagn om puljemidler til Projekt Aluu. Projektet forankres i Integrationshuset i Jobcenter Esbjerg, som varetager indsatsen for aktivitetsparate borgere over 30 år med grønlandsk herkomst. Der er givet tilsagn om 958.679 kr. for projektperioden, som løber fra december 2024 til udgangen af juni 2026. Jobcenter Esbjerg har pr. 6. januar 2025, modtaget skriftlig dokumentation der vedlægges sagen som bilag.

I december 2024 blev der indført nye regler i Kasse- og Regnskabsregulativet, som kræver, at modtagelse af projektmidler på over 1 million kr. fremover skal godkendes. Da ansøgning om projektmidlerne til dette projekt blev godkendt ved "STAR" inden denne tilføjelse til regulativet, fremlægges Projektet Aluu hermed til orientering.

Formålet med projektet er at styrke Integrationshusets arbejde med at give aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere med grønlandsk herkomst en større tilknytning til arbejdsmarkedet. Der er aktuelt 138 aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere i Esbjerg Kommune, som er født i Grønland.

Projektet vil have fokus på de borgere, der har været i Danmark i kortest tid samt borgere, der med et undervisningsforløb kan flyttes fra passiv forsørgelse til aktiv deltagelse på arbejdsmarkedet. Der sluses løbende 15 deltagere ind i undervisningsforløbet, og de fastholdes i aktivitet til de er kommet helt eller delvist i beskæftigelse. Målsætningen er, at minimum 60 borgere vil indgå i projektet i løbet af projektperioden.

Projektet vil køre i to spor:

- Det ene spor er for de nyankomne, som tilbydes en tidlig og kontinuerlig virksomhedsrettet indsats for at forebygge længerevarende ledighed sideløbende med øvrige tilbud i kommunen eller dansk.
- Det andet spor er et undervisningsforløb for udsatte borgere, som har været længere tid på offentlig forsørgelse, men hvor det skønnes realistisk, at de bliver en aktiv del af arbejdsmarkedet på ordinære eller særlige vilkår.

Projektet indeholder følgende elementer:

1. Et undervisningsforløb, hvor deltagerne får kendskab til arbejdsmarkedet, kommer på besøg på virksomheder og træner mødestabilitet. Der arbejdes desuden med borgerens måde at håndtere egne udfordringer på. Varigheden af undervisningsforløbet tilpasses den enkeltes behov.
2. Tilbud om danskundervisning ved behov. Undervisningen vil så vidt muligt køre sideløbende med undervisningsforløbet eller en virksomhedsrettet aktivitet.
3. Styrkelse af den jobrettede indsats:
 - Borgeren tilknyttes fra start en jobkonsulent, så borgeren hurtigst muligt modtager et virksomhedsrettet tilbud såsom praktik, job med løntilskud eller lønnede timer. Der er ansat ekstra jobkonsulent i projektet pr. 1. januar 2025, så jobkonsulenterne har en mindre sagsstamme.
 - Kontinuerlige virksomhedsrettede indsatser: Det tilstræbes, at borgeren kontinuerligt er i praktik, så borgeren fastholder det jobrettede fokus og ikke falder tilbage misbrug eller lignende i perioder uden tilbud.
 - Når der er stabilitet i praktikforløbene, motiveres borgeren til opkvalificerende forløb, så borgerens jobmuligheder øges.
4. Implementering af metoden 'relationel velfærd', som Jobcenter Esbjerg har god erfaring med på ungeområdet. Metoden har fokus på relationens betydning for samarbejdet mellem de unge og fagpersonale, civilsamfund og virksomheder.
5. Styrkelse af samarbejdet med Center for Sociale Indsatser ved at give borgerne mulighed for samtaler med misbrugskonsulent i Integrationshuset. En medarbejder ved Center for Sociale Indsatser frikøbes i syv timer ugentligt til at varetage funktioner i projektet.
6. Styrkelse af virksomhedernes viden om særlige forhold, der gør sig gældende i forhold til borgere med grønlandsk herkomst. Fx viser en rapport fra psykologforening, at grønlændere ofte misforstås på grund af mindre brug af ansigtsmimik.
7. Understøttelse af positivt netværk for borgerne via samarbejde med relevante aktører.

Det er målet, at 80 % af borgerne opnår progression hen mod job og uddannelse i projektperioden, og at de 50 % opnår beskæftigelse på fuld- eller deltid eller fleksjob. Det er desuden et mål, at arbejdsgiverne får mere viden om målgruppen.

Dermed er projektet i tråd med de fokusområder, som Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 7. maj 2024 har vedtaget for indsatsen for aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere med grønlandsk herkomst:

1. Særlig indsats for nytilkomne
2. Håndholdt beskæftigelsesindsats
3. Sammenhæng i familien
4. Tæt samarbejde med relevante samarbejdspartnere

Indsatsen varetages hovedsageligt af fastansatte medarbejdere i Integrationshuset. Det betyder, at viden fra projektet bevares i afdelingen efter endt projektperiode, og at erfaringer samt redskaber kan bringes videre i arbejdet med målgruppen samt øvrige målgrupper i Integrationshuset.

Vision 2025

Projektet understøtter Esbjerg Kommunes Vision 2025 – Vækst – Kvalificeret arbejdskraft til alle.

Økonomi

Jobcenter Esbjerg har for projektperioden fået tilsagn om i alt 985.697 kr. fra puljen for en styrket beskæftigelsesindsats for ledige grønlændere i Danmark.

Kommunen medfinansierer 132.567 kr. til projektledelse. Dette varetages af sektionsleder i Integrationshuset. Medfinansieringen medfører således ikke ekstra udgifter for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger og Arbejdsmarked indstiller, at Byrådet orienteres om tilsagnet om puljemidler til Projekt Aluu.

Beslutning

Orientering givet.

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 21.01.2025 Punkt 4

Orientering givet.

Anne Marie Geisler Andersen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 9: Videreførelse af Rådgivende Aktivitetscenter for yngre demente og deres pårørende i 2025 og 2026

EMN-24/0002667

Resumé

Forligspartierne bag Budget 2025-2028 har besluttet at annullere den planlagte lukning af det Rådgivende Aktivitetscenter for yngre demente og deres pårørende (RAC).

Lukningen af RAC skulle være sket senest 30. juni 2025.

Med denne sag ønsker forligspartierne, at budgetbeslutningen om en lukning af RAC annulleres, og at RAC videreføres i sin nuværende form i 2025 og 2026.

Sagsfremstilling

Kommunens Rådgivende Aktivitetscenter for yngre demente og deres pårørende (RAC) blev med budgetaftalen for årene 2025-2028 besluttet lukket senest den 30. juni 2025.

Fra 1. januar og frem til 30. juni 2025 ville der blive fundet individuelle fremtidige løsninger for tilbuddets brugere.

Forligspartierne har valgt at annullere lukningen af RAC. I stedet afsættes midler til en videreførelse af RAC i sin nuværende form i 2025 og 2026.

I budgetforslaget indgik også en bevilling til at etablere et samarbejde med civilsamfundet i hele kommunen i forhold til en ny fremtidig indsats for blandt andet RAC's brugere.

Forvaltningen vil udarbejde et oplæg på denne fremtidige indsats indhold. Oplægget vil indgå i efterårets budgetforhandlinger til Budget 2026-2029. Budgetforslagets besparelser for 2027 og 2028 - på 1,1 mio. kr. hvert år - vil også indgå i forhandlingerne.

Økonomi

Annulleringen af budgetforslag SO 71-04 finansieres af likvide midler med henholdsvis 0,05 mio. kr. i 2025 og 0,6 mio. kr. i 2026.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Budgetaftalens spareforslag SO 71-04 vedrørende lukning af Rådgivende Aktivitetscenter for yngre demente og deres pårørende (RAC) annulleres i 2025 og 2026.

2. RAC videreføres i sin nuværende form i 2025 og 2026 og finansieres af likvide midler med 0,05 mio. kr. i 2025 og 0,6 mio. kr. i 2026.
3. Forvaltningen arbejder videre med et oplæg om et fremtidigt alternativt tilbud til RAC, som kan indgå i budgetforhandlingerne for Budget 2026-2029.
4. Besparelserne for 2027 og 2028 også indgår i budgetforhandlingerne for Budget 2026-2029.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 20.01.2025 Punkt 3

Godkendt.

Punkt 10: Salg eller renovering af den kommunale ejendom Nygårdsvej 134 A-C

EMN-24/0002680

Bilag

Vurderingsrapport Nygårdsvej 134A-C

Resumé

Den kommunale almene boligafdeling Nygårdsvej 134 A-C har igennem mange år haft udlejningsvanskeligheder.

Ejendommen består af i alt 60 lejemål, som har været og er fordelt på flere forskellige målgrupper. Lejemålene er alle opført som almene ældreboliger.

Stueetagens mindre boliger har huset misbrugere og er i dag tom og ikke istandsat, mens der på 1.-3. etage har boet og fortsat bor henholdsvis borgere i et opgangsfællesskab under socialområdet og ældre borgere, som af kommunen er visiteret til en ældrebolig. Inden for de næste par måneder er alle opgangsfællesskabets beboere fraflyttet til andre lokationer med støttetilbud, mens der stadig bor 1-2 beboere i ældreboligerne.

Frem til medio 2024 har ejendommen også huset det sociale tilbud "Reden Esbjerg".

I løbet af de seneste år har ejendommens tomme boliger været benyttet til henholdsvis isolationsboliger under COVID-19 pandemien og til genhusningsboliger for beboerne i de kommunale udlejningsejendomme på Gl. Vardevej, mens deres boliger er blevet renoveret.

Ejendommen Nygårdsvej 134 A-C fremstår i dag utidssvarende og slidt og vil kræve en omfattende renovering for at blive en velfungerende og attraktiv ejendom.

Med baggrund i udgifterne til tomgangsleje og behovet for en omkostningstung renovering af ejendommen indstiller forvaltningen med denne sag, at Byrådet beslutter, om ejendommen enten skal sættes til salg, eller om ejendommen skal renoveres.

Sagsfremstilling

Den kommunale boligejendom Nygårdsvej 134 A-C i bydelen Strandby i det centrale Esbjerg består af 60 lejemål fordelt på 4 etager - alle opført som almene ældreboliger. Heraf er 13 lejemål beliggende i bygningens stueetage med adressen Sjællandsgade 10. Stueetagen har Social & Arbejdsmarkedsudvalget haft visitationsret til. Borgergruppen er fraflyttet til nye faciliteter på Niels Bohrs Vej i Esbjerg (Botilbuddet Fundamentet).

Boligerne i Sjællandsgade 10 er i meget dårlig stand, og der blev for år tilbage afsat 5 mio. kr. til istandsættelse ved fraflytningen. Foruden de 5 mio. kr. er der tidligere afsat et rådighedsbeløb på 4,2 mio. kr., som ikke er frigivet, til de selvsamme boliger, da der var planer om at ombygge boligerne til ungdomsboliger.

Ud over boligernes dårlige stand, er boligerne små på grund af den tidligere målgruppes behov, ligesom flere lejemål er slået sammen til fælles opholdsfaciliteter/personalefaciliteter. Der er desuden en masse spildplads mellem boligerne, da de tidligere opgangsindgange fra Sjællandsgade er blændet af. Det gør, at de oprindelige anvendte opgange står ubenyttede hen, da

boligerne har egen adgang fra svalegangene i baggården. På den baggrund vurderes en ombygning til tidssvarende og dermed større ældreboliger at blive en bekostelig affære på grund af ovenstående udfordring, ligesom der er mange bærende vægge. Af følgende årsager står alle lejemålene fortsat tomme og trænger til en renovering, hvis dette er ønsket.

De tidligere beboere i stueetagen har historisk været en af de væsentligste årsager til, at mange af ældreboligerne på 1.-3. etage har været ledige, da der blandt seniorerne har været utryghed ved at bo tæt på målgruppen. Udlejningsniveauet af ældreboligerne på 1.-3. etage er ikke forbedret siden stueetagens beboere fraflyttede. Tomgangsudgifterne i ejendommen har derimod været stigende.

Den gennemsnitlige årlige udgift til tomgang i ejendommen har de seneste år været på ca. 500.000 kr.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har desuden haft et opgangsfællesskab i ni af de almene ældreboliger med tilhørende personalefaciliteter.

Gennem de seneste år har de tomme ældreboliger periodevis været anvendt til henholdsvis isolationsboliger under COVID-19 pandemien og senere til genhusningsboliger for beboerne på Gl. Vardevej under renovering af deres boliger.

Økonomiske tiltag

Forvaltningen redegjorde for ejendommens status på Sundhed & Omsorgsudvalgets møde den 22. maj 2023. På den baggrund er der blandt andet blevet udarbejdet en ejendomsvurdering, som er vedlagt sagen som bilag 1. Hovedkonklusionen i vurderingen er, at ejendommen vurderes til 35 mio. kr.

I forbindelse med vurderingen blev det også angivet, at en gennemgribende renovering af ejendommen forventes at koste 45 mio. kr.

Interessant for denne sag er, at lånene i de almene ældreboliger har en samlet restgæld ved Kommunekredit på 30,4 mio. kr. Da det er indeksslån, er det lang tid siden, at obligationerne, der ligger til grund for lånene sidst er handlet. Opgørelsen er derfor med nogen usikkerhed herfor. Det vurderes dog, at en indfrielse af restgælden forventeligt vil kunne finansieres med den forventede salgspris. Værd at bemærke er ligeledes, at en gennemgribende renovering af ejendommen er vurderet at være langt mere bekostelig end de samlede afsatte renoveringsmidler på i alt 9,2 mio. kr., som nævnt ovenfor.

Beboertiltag

I løbet af 2024 har størstedelen af beboerne frivilligt valgt at flytte andre steder hen. Ældreboligbeboerne er blevet tilbudt andre ældreboliger, mens alle beboerne i opgangsfællesskabet under Borger & Arbejdsmarked om et par måneder er fraflyttet til andre lokationer med støttetilbud.

Forvaltningen har været i dialog med Social-, Bolig & Ældreministeriet i forhold til beboernes lejerrettigheder. Svaret fra ministeriet er, at udgangspunktet ved et salg af en udlejningsejendom, jf. Almenlejeloven, er, at lejerne følger med. Det er også undersøgt hos ministeriet, at det er kommunalbestyrelsen, jf. Almenboliglovens §31, stk. 1, som kan godkende et salg af almene boliger, når kommunen er ejendomsejer.

Fremtidige boligprojekter i nærområdet

Et muligt salg af ejendommen skal ligeledes ses i det perspektiv, at der er flere boligprojekter på vej i nærområdet for primært seniorer.

Allerede på Sundhed & Omsorgsudvalgets møde den 1. februar 2021 igangsatte udvalget en helhedsplan for Strandby. I helhedsplanen ønskes det tidligere Plejehjemmet Strandby - i umiddelbar nærhed af Nygårdsvej 134 A-C - nedrevet, så der på matriklen i stedet kan opføres seniorvenlige boliger. Da plejehjemmet siden marts 2022 har huset ukrainske flygtninge er dette projekt sat i bero, indtil flygtningestrømmen fra Ukraine aftager i en grad, så der ikke længere er behov for boligerne.

Derudover arbejder Det Faglige Hus og boligforeningen Ungdomsbo på at opføre seniorvenlige boliger ved Gl. Færgevej/Nyhavnsgade få hundrede meter fra Nygårdsvej 134 A-C.

Salg af ejendommen eller en gennemgribende renovering

Taget ovenstående i betragtning vil et salg af ejendommen være at foretrække frem for en gennemgribende og dyr renovering. Der bor dog fortsat 1-2 beboere i ældreboligerne, der vil skulle findes en anden bolig til. De vil fortsat blive tilbudt en anden ældrebolig, men er som sagt ikke forpligtet til at fraflytte deres nuværende bolig.

Ejendommen kan også forblive på kommunale hænder og få en gennemgribende renovering. En renovering vil alt andet lige medføre en stigende husleje. Af vurderingsrapporten er en gennemgribende renovering vurderet til at koste 45 mio. kr. Der er som sagt allerede afsat 5 mio. kr. til renoveringen af stuetaen, mens der er et rådighedsbeløb på i alt 4,2 mio. kr., som kan frigives. Alt i alt er der allerede "afsat" 9,2 mio. kr. i renoveringsmidler. I forhold til behovet for en gennemgribende renovering bør det nævnes, at der i Esbjerg midtby fortsat er, og har været, tomme ældreboliger i de andre boligafdelinger, hvor blandt andet beboere fra Nygårdsvej er flyttet til. Da der ikke samlet set er en venteliste til en ældrebolig i Esbjerg midtby, vurderer forvaltningen ikke, at behovet for en gennemgribende renovering til ældreboligformål er til stede.

Det indstilles med denne sag til Byrådet, at der træffes beslutning om, hvorvidt den kommunale almene boligejendom Nygårdsvej 134 A-C skal sælges, eller en renovering skal igangsættes.

Ønsker Byrådet et salg (scenarie 1), vil der hurtigst muligt blive udarbejdet en salgssag til

Økonomiudvalget og Byrådet. De resterende 1-2 ældreboligbeboere vil fortsat blive tilbudt en anden ældrebolig.

Ønsker Byrådet en renovering af ejendommen (scenarie 2), kan en renoveringsproces også hurtigst muligt igangsættes.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenlejeloven - lejernes rettigheder

Almenboliglovens §31, stk. 1 - kommunalbestyrelsen kan godkende et salg af almene boliger, når kommunen er boligejer.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at et af de følgende scenarier godkendes.

1. Scenarie 1: Den kommunale almene boligafdeling Nygårdsvej 134 A-C sættes til salg.
2. Scenarie 2: Den kommunale almene boligafdeling Nygårdsvej 134 A-C renoveres.

Beslutning

Sundhed & Omsorgsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 20.01.2025 Punkt 4

Udvalget indstiller til Byrådet, at scenarie 1 godkendes.

Punkt 11: Lukket: Salg af Egekratskolen

EMN-24/0000981

Punkt 12: Lukket: Genudbud erhvervsareal i Esbjerg

mig-a-2023-21731

Punkt 13: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad