

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 29-09-2025

Mødedato Mandag d. 29. september 2025 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V)
(Afbud), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana
Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A)
(Afbud), Sabrina Bech Bartholin (Løsgænger)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2026-29 - Koordinering af politiske forslag til budgettets 2. behandling.....	5
Revurdering af garantiprovisionssatser 2025.....	9
Afreportering på Digitaliseringspolitikken.....	14
Forslag til ny politisk udvalgsstruktur, udmøntning af besparelse samt forslag til udpegning af medl	16
Ændring af styrelsesvedtægt.....	22
Henvendelse fra Sabrina Bech Bartholin vedr. tilhørsforhold.....	25
Frigivelse af anlægsbevilling til Danmarks Museum for Havet.....	28
Bramming Boligforening - Nybyggeri af 30 familieboliger beliggende Nørregade i Bramming.....	31
Uddelegering af §40a i folkeskoleloven.....	37
Dispensation fra Sektorplan i Dagtilbud ved kapacitetsmangel (2025).....	41
Ny aftale mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune om folkebiblioteksbetjening.....	48
Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), Astrup nord for Esbjerg.....	51
Forslag til kommuneplanændring nr. 2024.42 og lokalplan nr. 01-020-0012 for Helgolandshaven, b	55
Godkendelse af Beredskabsplan for radikaliserings og ekstremisme.....	59
Lukket: Afreportering på Informationssikkerhedspolitikken 2024.....	63
Lukket: Jordfordeling og salg af jord.....	64
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	65
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	66

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 2: Budget 2026-29 - Koordinering af politiske forslag til budgettets 2. behandling

EMN-25/0000072

Bilag

Forslag til dagsordenspunkt Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2026 og budgetoverslag 2027-29

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2026 (1)

Afstemningstemaet B2026-29

EK_budget_2026-29_Budgetaftale_samlet

Socialdemokratiets forslag - beskrivelser

Resumé

I henhold til budgettidsplanen afholder Økonomiudvalget (forhandlingsudvalget) et sidste koordinerende møde inden byrådets 2. behandling af budgettet

Sagsfremstilling

Til Økonomiudvalgets sidste koordinerende behandling af forslag til budget 2026-29 vedlægges følgende materiale i udkastform:

1. Sagsfremstilling til byrådets 2. behandling af budget 2026
2. Notat om "Valg af selvbudgettering eller statsgaranti 2026"
3. Afstemningstema
4. Budgetaftale af 11. september 2025
5. Socialdemokratiets beskrivelser af egne budgetforslag

Materialet vil efter Økonomiudvalgets møde blive justeret med eventuelle rettelser inden byrådets behandling. Derefter fremsendes materialet til byrådets 2. behandling den 6. oktober 2025, samt til Hoved-MED.

I sagen til byrådet vil følgende bilag også indgå:

- Generelle bemærkninger
- Takst- og prisoversigt for 2026
- Noter til takst- og prisoversigt 2026
- Tilskudsoversigt for 2026
- Bevillingsoversigt 2026
- Strukturel balance inkl. kasseforbrug
- Anlægsinvesteringer
- Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger
- Bilag med tekniske ændringer til 2. behandling af budgettet

Medlemmer af forhandlingsudvalget, som ikke er fast medlem af Økonomiudvalget, er inviteret med til Økonomiudvalgets møde med henblik på at koordinere afstemningstemaerne til 2. behandling.

Byrådet skal hvert år tage stilling til valget mellem at budgettere enten med deres eget skøn over

udskrivningsgrundlaget for kommunal indkomstskat og kirkeskat eller med et statsgaranteret udskrivningsgrundlag for kommunal indkomstskat og kirkeskat. Beslutningen skal ske i forbindelse med budgetvedtagelsen, og har derefter bindende virkning for det kommende år.

Der vedlægges notat om valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Med de nuværende forudsætninger viser beregningen, der bygger på KL's tilskudsmodel, at der vil være en økonomisk gevinst for kommunen ved at vælge statsgaranti.

I budgetaftalen 2026, som blev indgået den 11. september 2025, var det forudsat, at der blev valgt statsgaranti på udskrivningsgrundlaget.

Efter indgåelse af budgetaftalen, er der på borgmestermøde den 25. september 2025 aftalt, at Esbjerg Kommune forskyder yderligere 10 mio. kr. på anlæg fra 2026 til 2027. Dette for at imødekomme overholdelse af kommunernes samlede service- og anlægsramme.

Kassebeholdningen ultimo 2029 udgør 2.799.031 kr. mod 597.700 kr. i budgetforliget. Det skyldes en genberegning af konsekvenserne for pris- og lønstigninger i overslagsårene.

Lovgrundlag, planer mv.

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 "Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv"

LBK nr. 935 af 30/08/2019 "Bekendtgørelse af lov om kommunal indkomstskat"

LOV nr. 547 af 18/06/2012 "Budgetloven" LBK nr. 63 af 19/01/2021

"Bekendtgørelse af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner"

Økonomi

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Materialet sendes til byrådets 2. behandling af budget 2026-29
2. Økonomiudvalget indstiller enten statsgaranti eller selvbudgettering for 2026 til byrådets 2. behandling af budget 2026-29

Beslutning

1. Godkendt med en enkelt justering i afstemningsskemaet, da der er enighed om tilskud til Esbjerg Festuge. Forslagene nr. 1-15 fremsat af Liste A sættes til afstemning enkeltvis.

2. Økonomiudvalget indstiller statsgaranti til Byrådet 2. behandling af Budget 2026-29.

Michael Harbøll (A) og Hans Erik Møller (A) deltog i behandlingen af dette punkt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 3: Revurdering af garantiprovisionssatser 2025

EMN-25/0006241

Resumé

Økonomiudvalget har besluttet, at udvalget skal godkende satserne for garantiprovision én gang årligt.

Kommunen skal i henhold til reglerne om statsstøtte og kommunalfuldmagten opkræve garantiprovision for de garantier der stilles for selskaber. Kommunen må ikke tjene penge på at stille garanti for selskaber, så derfor er det et krav at garantiprovisionssatsen er markedskonform.

Økonomiudvalget skal med denne sag godkende fastsættelse af garantiprovisionssatserne for det kommende år, og kommunaldirektøren, indstiller at de nuværende garantiprovisionssatser fastholdes.

Sagsfremstilling

Kommunen opkræver stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision for de garantier der stilles overfor forsyningsselskaber, Esbjerg Havn og §60-selskaber. Byrådet har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser skal opkræves en stiftelsesprovision på 0,25 pct. af garantistillelsen. Herudover opkræves en løbende garantiprovision som fastsættes for et år ad gangen. Garantiprovisionen fastsættes på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Der foretages en årlig kreditvurdering af samtlige selskaber.

I nedenstående tabel ses kommunens nuværende garantiprovisionssatser, der spænder fra 0,45 pct. til 2.00 pct. alt efter, hvilken kreditvurdering et selskab måtte have. Satserne er fastsat med det udgangspunkt, at de er markedskonforme. Kommunen har fået en indikation om hvad der kan lånes til på markedsvilkår. Prisen for at få en garanti ude i markedet, og sammenligning med andre kommuner, er baggrunden for at forvaltningen lægger op til uændrede garantiprovisionssatser for det kommende år.

Esbjerg Kommune deltager på det finansielle område i en ERFA-gruppe bl.a. med Odense, Randers, Aarhus, Svendborg og Vejle Kommune. Disse kommuner opkræver som minimum en garantiprovisionssats på 0,30 – 0,75 pct. for de kommunale aktieselskaber, og 0,40 – 0,75 pct. for øvrige varmeforsyningsselskaber (A.m.b.A.'er) og kommunale selvstyrehavne. Esbjerg Kommune ligger i forhold til denne sammenligningsgruppe ca. i midten med de nuværende garantiprovisionssatser.

Kreditvurdering	Aktuel provisionssats	Fremtidig provisionssats (gældende fra 1. oktober 2025)
Højeste betalingsevne (§60-selskaber)	0,45 pct.	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.	0,55 pct.

Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.	0,80 pct.
Utilfredsstillende betalingsevne	2,00 pct.	2,00 pct.

Kommunen har i 2023 og 2024 modtaget ansøgninger om garantistillelse for lån til nyetablerede fjernvarmeselskaber/fjernvarmeprojekter. Det er ikke muligt at foretage en kreditvurdering af disse nyetablerede selskaber, da der ikke ligger regnskaber men kun et budget for projektet. For at fastsætte en garantiprovisionssats for disse selskaber som er markedskonform, og som afspejler den risiko kommunen påtager sig ved at garantere for lån, anvendes en model som revisionsfirmaet BDO har beregnet på baggrund af data fra Nationalbankens Statistikbank. Det er besluttet at fastholde satsen på 1,365 pct., indtil der kan foretages en kreditvurdering på baggrund af 3 års regnskaber.

Kommunekredit har pr. 1. april 2025 sænket renterne på nye lån og leasingaftaler. Nedsættelsen er et resultat af en aftale mellem KommuneKredit og den danske stat, der giver KommuneKredit adgang til statens lavere finansieringsomkostninger. Fra 1. april 2025 vil KommuneKredit hente al finansiering via staten som i gennemsnit kan finansiere sig omkring 0,5 procentpoint billigere end KommuneKredit. De lavere omkostninger vil komme KommuneKredits kunder til gode - herunder kommuner og forsyningsselskaber som kommunerne stiller garanti for. Det vil altså blive billigere for forsyningsselskaber at optage lån fremover, men det bør ikke få en indvirkning på størrelsen af garantiprovisionen.

Garantiprovisionssatserne for §60-selskaberne er fastsat i samarbejde med de øvrige ejerkommuner og satsen er fastsat til 0,55 pct. Da der er tale om et fælleskommunalt samarbejde, anbefales det, at bibeholde garantiprovisionssatsen på 0,55 pct. som er fastsat af kredsen af ejerkommuner. Det vurderes, at satsen på 0,55 pct. er indenfor rammerne i forhold til at være markedskonform.

Lovgrundlag, planer mv.

Kravet om at der skal opkræves garantiprovision udspringer af forskellige regelsæt, herunder EU's statsstøttere regler, dansk lovgivning og kommunalfuldmagten. Såfremt en kommune stiller en garanti for en virksomhed, som derved opnår en lavere lånerente, vil kommunen indirekte yde støtte til virksomheden i strid med statsstøttere reglerne og kommunalfuldmagten.

Udgangspunktet for fastlæggelsen af garantiprovisionen er en afspejling af markedsprisen. Ifølge dansk praksis skal en kommune "udfolde rimelige og sædvanlige bestræbelser på at konstatere, hvad et vederlag på markedsvilkår indebærer i de konkrete tilfælde. Det kan for eksempel ske ved konsultation af kommunens bank eller andre finansielle rådgivere, eller foretagelse af undersøgelse af prisniveau i tilsvarende sager. Der må dog tilkomme kommunen et vist skøn, hvis der er flere vurderinger, som når frem til forskellige satser/beløb".

Ved fastsættelse af de kommende garantiprovisionssatser har Kommunen sammenlignet med hvad

andre kommuner opkræver i garantiprovision.

Ved fastsættelse af garantiprovision tages også EU-Kommissionens Safe-Harbour model i betragtning. I Safe-Harbour modellen bør kommuner ved kreditvurderinger af selskaberne fastsætte minimumssatser for garantiprovisionen der udelukker, at der er tale om statsstøtte. Efter denne model skal selskaber med den højeste betalingsevne som minimum betale en garantiprovisionssats på 0,40 pct., for ikke at komme i konflikt med statsstøttere reglerne. Denne provisionssats gradueres opad i forhold til selskabets betalingsevne.

Økonomi

Selskab	Restgæld pr. 20/8 2025	Garantiprovisionssats	Årlig garantiprovision i kr.
Bramming Fjernvarme	102.179.800	0,55 pct.	561.988
Gørding Fjernvarme	23.059.717	0,45 pct.	103.768
Ribe Fjernvarme	103.382.333	0,45 pct.	465.220
Frifelt/Roager Fjernvarme	1.774.639	0,45 pct.	7.985
DIN Forsyning Varme A/S	1.451.129.889	0,45 pct.	6.530.084
Hunderup-Sejstrup Fællesvarme	37.520.336	1,365 pct.	512.152
Cobra Varme	1.060.646	1,365 pct.	14.477
DIN Forsyning Spildevand A/S	386.957.880	0,45 pct.	1.741.310
DIN Forsyning Vand A/S	39.144.436	0,45 pct.	176.149
DIN Forsyning A/S	50.015.850	0,45 pct.	225.071
Esbjerg Havn	270.320.748	0,55 pct.	1.486.764
I alt	2.466.546.274		11.824.968

Kommunen har pr. 20. august 2025 samlet stilet garanti for ca. 2,5 mia. kr. overfor forsyningsselskaber og Esbjerg Havn, og med udgangspunkt i de foreslående garantiprovisionssatser bliver den samlede løbende garantiprovision ca 12 mio. kr. i det kommende år. Hertil kommer garantiprovisionen for §60-selskaberne. Indtægten fra garantiprovisionen er budgetlagt.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. De nuværende garantiprovisionssatser fastholdes
2. Kommunen fortsat følger de øvrige ejerkommuner med garantiprovisionssatsen 0,55 pct. for §60-selskaberne

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 4: Afrapportering på Digitaliseringspolitikken

EMN-25/0005728

Bilag

Afsluttet projekter 2024

Afsluttede projekter 30.06 2025

Afrapportering af Digitaliseringspolitikken 2024 final

Aktive projekter 2025

Resumé

Ved vedtagelsen af Digitaliseringspolitikken 2021-2025, blev det besluttet at Digitalisering & It årligt udarbejder en status på implementeringen af politikken til Direktionen og Økonomiudvalget.

Digitaliseringspolitikken udstikker de områder og temaer, som sammen med både den fælleskommunale og den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi samt Esbjerg Kommunes lokale politikker og strategier sætter rammerne for arbejdet med digitalisering. Den overordnede afrapportering findes i vedlagte bilag 1: Afrapportering for Digitaliseringspolitikken 2024.

Direktørområderne har selv vurderet, hvordan de ville arbejde med digitaliseringspolitikken i praksis, og har selv haft ansvar for lokal forankring.

Sagsfremstilling

Årets afrapporteringen fortæller kort om udvalgte igangværende projekter i 2024. Ydermere gives der en status på arbejdet med digital kultur og det digitale fundament, som kommunen altid skal holde i mente, når der arbejdes med digitaliseringsprojekter.

Der er pr. medio 2025 opgjort ca. 57 igangværende projekter imens 45 er afsluttet det forgangne år fordelt på alle direktørområder. Der er tale om både store og små projekter, samt projekter i idéfasen.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at Økonomiudvalget tager status på Digitaliseringspolitikken til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 5: Forslag til ny politisk udvalgsstruktur, udmøntning af besparelse samt forslag til udpegning af medlemmer til de nye sundhedsråd.

EMN-25/0006187

Bilag

Revision politisk udvalgsstruktur på det tekniske område

Resumé

Ved vedtagelsen af kommunens budget 2023 blev det besluttet, at der fra næste valgperiode skulle være et politisk udvalg mindre. På baggrund af en efterfølgende politisk evaluering af udvalgsstrukturen, blev det efterfølgende besluttet i stedet at udmønte besparelsen på anden vis. Desuden har evalueringen givet anledning til et forslag til en ændret udvalgsstruktur på Teknik & Miljøområdet, samt tilpasning af opgaver og navn for Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Derudover skal byrådet udpege repræsentanter til de nye regionale sundhedsråd, der, som led i den nye sundhedsreform, oprettes i den kommende funktionsperiode.

Sagsfremstilling

Sparekrav, evaluering og udmøntning af besparelse

Sparekravet ved budgetvedtagelsen for budget 2024-2027 var at nedlægge et politisk udvalg, eller at udmønte de 319.700 kr. (2024 prisniveau) på anden vis. Evalueringen af udvalgsstrukturen blev gennemført via drøftelser i de politiske udvalg, og interview i foråret med udvalgsformænd samt repræsentanter for de 2 partier, der ikke har en udvalgsformand. Desuden var der en temadrøftelse i Byrådet den 28. april 2025.

Med afsæt i evalueringen foreslås følgende:

- Mødefrekvensen i Økonomiudvalget ændres fra hver uge til hver 14. dag til ugen før byrådsmødet.
- Vederlaget til Økonomiudvalgsmedlemmerne sættes ned grundet færre møder, hvorved besparelsen på de 319.700 kr. (2024 prisniveau) kan udmøntes. Pr. menigt medlem i ØU vil det betyde en årlig nedgang i vederlag på ca. 40.000 kr. (vederlaget er i dag ca. 142.466 kr.)

Ændringer i udvalgsstrukturen på det tekniske område

Evalueringen har også givet anledning til følgende forslag til ændringer det tekniske område:

- For at få en mere ligelig fordeling af opgaver mellem de to tekniske udvalg, samt en ny stor opgave med "Den grønne trepart", laves der en omfordeling af opgaverne mellem de eksisterende tekniske udvalg.
Plan & Byudviklingsudvalget og Klima & Miljøudvalget ændrer navne til henholdsvis By & Lokalsamfundsudvalget og Klima & Erhvervsudvalget. (opgaverne i de nye udvalg er nærmere uddybet i vedhæftede bilag).
- Opgaven med lokalrådene flyttes fra Økonomiudvalget til det nye By & Lokalsamfundsudvalg.

Tilpasning af opgaver og navn for Social & Arbejdsmarkedsudvalget

De aktuelle ændringer i organiseringen af Voksensocialområdet hvor området (midlertidigt) er flyttet fra Borger & Arbejdsmarked til Fritid, Sundhed og Omsorg har givet anledning til at overveje, hvordan den fremtidige politiske udvalgsstruktur bedst kan understøttes. Der foreslås følgende to ændringer:

- Voksensocial flyttes til Sundhed & Omsorgsudvalget.
Fordelene vil bl.a. være en tættere sammenhæng mellem sundhed og social, fælles fokus på forebyggelse og medborgerskab, bedre ressourceudnyttelse og mindre bureaukrati samt styrket samarbejde med sundhedsvæsenet.

Ulempen kan være en svækket kobling til arbejdsmarkedsindsatsen og risiko for tab af specialiseret socialfaglig viden, hvilket det naturligvis er vigtigt at være opmærksom på.

- Social & Arbejdsmarkedsudvalget ændrer navn til Familie & Beskæftigelsesudvalget og varetager følgende opgaver:

- Familieområdet (indsatser for børn, unge og familier)
- Beskæftigelse og Jobcenteret
- Borgerservice

Udvalget kan derfor blive centralt for fokus på hele familien.

Udpegning til sundhedsråd

Som led i den nye sundhedsreform skal der etableres regionale sundhedsråd. Disse får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at vende sygehusene mere udad. Til det regionale sundhedsråd skal der udpeges kommunale repræsentanter.

Esbjerg Kommune skal stille med to repræsentanter, som enten kan være borgmesteren og én udvalgsformand eller to udvalgsformænd.

Den eller de udpegede udvalgsformænd skal være formand for stående udvalg, der helt eller delvist varetager kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet eller et myndighedsområde, der er sammenligneligt hermed.

Der vil for udvalgsformænds vedkommende være et vederlag forbundet med deltagelse i Sundhedsrådet.

Forvaltningen anbefaler, at der udpeges to udvalgsformænd og at dette er formanden for Sundhed & Omsorgsudvalget og – i overensstemmelse med ovenstående nye politiske udvalgsstruktur – formanden for Familie & Beskæftigelsesudvalget.

Der skal ligeledes udpeges to stedfortrædere.

Forvaltningen anbefaler, at de pågældende udvalgs næstformænd vælges som stedfortrædere.

De udpegede kommunale repræsentanter vælges for hele funktionsperioden.

Der stilles i lovgivningen krav om, at kommunens repræsentation i sundhedsrådet skal fremgå af styrelsesvedtægten. Ændring af styrelsesvedtægten behandles selvstændigt.

Lovgrundlag, planer mv.

Regionslovens § 14 i (udpegning af medlemmer)

Regionslovens § 14 p, stk. 6 (stedfortrædere)

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

1. Mødefrekvensen for Økonomiudvalget ændres fra hver uge til hver 14 dag.
2. Besparelsen på de 319.700 kr. (2024 prisniveau) udmøntes ved en reduktion af vederlaget til Økonomiudvalgsmedlemmerne.
3. Plan & Byudviklingsudvalget og Klima & Miljøudvalget ændrer navne til henholdsvis By & Lokalsamfundsudvalget og Klima & Erhvervsudvalget, og de foreslåede ændringer i udvalgsstrukturen godkendes.
4. Opgaven vedrørende lokalrådene flyttes fra Økonomiudvalget til det nye By & Lokalsamfundsudvalg.
5. Voksensocial flyttes til Sundhed & Omsorgsudvalget
6. Social & Arbejdsmarkedsudvalget ændrer navn til Familie & Beskæftigelsesudvalget.
7. Formanden for Sundhed & Omsorgsudvalget og formanden for Familie & Beskæftigelsesudvalget udpeges til det regionale sundhedsråd.
8. Næstformanden for Sundhed & Omsorgsudvalget og næstformanden for Familie & Beskæftigelsesudvalget udpeges som stedfortrædere til det regionale sundhedsråd.

Beslutning ØU møde den 29.09.2025

Godkendt med den bemærkning, at Økonomiudvalget ændrer navn til Økonomi & Bosætningsudvalget.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Forvaltning oplyser

På baggrund af drøftelsen i Økonomiudvalget den 9. september 2025 foreslås at Plan & Byudviklingsudvalget ændrer navn til Plan, By & Lokalsamfundsudvalget og at Sundhed & Omsorgsudvalget ændrer navn til Sundhed, Omsorg & Socialudvalget.

Det præciseres, at der vil ske en opgaveflytning af en del af erhvervsområdet fra Økonomiudvalget til det nye Klima & Erhvervsudvalg, ligesom det nye Klima & Erhvervsudvalg fortsætter arbejdet med Klimapartnerskaber og nye opgaver, der følger af de under Erhvervsfremmestrategien iværksatte indsatser fx. indsatsen med 'Styrket økosystem for iværksættere indenfor tech- og energiområdet' og indsatsen med 'Kommunal virksomhedsbetjening i topklasse'.

Ovennævnte er indarbejdet i en ny indstilling.

Ny Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

1. Mødefrekvensen for Økonomiudvalget ændres fra hver uge til hver 14 dag.
2. Besparelsen på de 319.700 kr. (2024 prisniveau) udmøntes ved en reduktion af vederlaget til Økonomiudvalgsmedlemmerne.
3. Plan & Byudviklingsudvalget og Klima & Miljøudvalget ændrer navne til henholdsvis Plan, By & Lokalsamfundsudvalget og Klima & Erhvervsudvalget, og de foreslåede ændringer i udvalgsstrukturen godkendes.
4. Opgaven vedrørende lokalrådene flyttes fra Økonomiudvalget til det nye Plan, By & Lokalsamfundsudvalg. Der sker en opgaveflytning af en del af erhvervsområdet fra Økonomiudvalget til det nye Klima & Erhvervsudvalg, ligesom udvalget får nye opgaver, der følger af de under Erhvervsfremmestrategien iværksatte indsatser.
5. Voksensocial flyttes til Sundhed & Omsorgsudvalget, der ændrer navn til Sundhed, Omsorg & Socialudvalget.
6. Social & Arbejdsmarkedsudvalget ændrer navn til Familie & Beskæftigelsesudvalget.
7. Formanden for Sundhed, Omsorg & Socialudvalget og formanden for Familie & Beskæftigelsesudvalget udpeges til det regionale sundhedsråd.
8. Næstformanden for Sundhed, Omsorg & Socialudvalget og næstformanden for Familie & Beskæftigelsesudvalget udpeges som stedfortrædere til det regionale sundhedsråd.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 08.09.2025 Punkt 4

Tilbagesendes til forvaltningen.

Beslutning Økonomiudvalget 22.09.2025 Punkt 4

Udsat.

Punkt 6: Ændring af styrelsesvedtægt

EMN-25/0005804

Bilag

Udkast til styrelsesvedtægt1

Resumé

Byrådet har netop behandlet sagen om ny udvalgsstruktur og udpegning til det kommende regionale sundhedsråd.

I overensstemmelse hermed skal styrelsesvedtægten ændres, så den afspejler den nye udvalgsstruktur, ligesom det er et lovkrav, at kommunens repræsentation i det kommende regionale sundhedsråd fremgår af styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling

Ny udvalgsstruktur

Styrelsesvedtægten skal fastlægge kommunens udvalgsstruktur, herunder, hvilke opgaver der er hjemhørende under hvilke udvalg.

I forlængelse af byrådets beslutning i sagen om ny udvalgsstruktur foreslås følgende ændringer i styrelsesvedtægten:

- Nye udvalgsnavne
- Opgaveflytning af en del af erhvervsområdet fra Økonomiudvalget til det nye Klima & Erhvervsudvalg.
- Ændringer i udvalgsstrukturen på det tekniske område
- Det nye Klima & Erhvervsudvalg fortsætter arbejdet med Klimapartnerskaber og nye opgaver, der følger af de under Erhvervsfremmestrategien iværksatte indsatser.
- Voksensocial flyttes til det nye Sundhed, Omsorg & Socialudvalg.

Derudover foreslås det, at medlemstallet for samtlige stående udvalg ændres til "5 eller 7 medlemmer". Baggrunden herfor er, at det vurderes at lette processen med en ligelig fordeling ved udpegning til valgposter, samt sikre den rette udvalgssammensætning.

Det regionale sundhedsråd

Som følge af sundhedsreformen skal der oprettes regionale sundhedsråd med deltagelse af to repræsentanter fra byrådet.

Det er et krav, at repræsentantskabet skal fremgå af kommunens styrelsesvedtægt senest den 1. november 2025.

Forvaltningen anbefaler, at der i styrelsesvedtægten indsættes et nyt kapitel VI.

Ordlyden følger af Byrådets beslutning i forhenværende sag om ny udvalgsstruktur og udpegning til det kommende regionale sundhedsråd.

En ændring af styrelsesvedtægten kræver to behandlinger i byrådet med minimum 6 dages

mellemrum.

Det er planlagt, at Byrådet andenbehandler sagen den 20. oktober 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunestyrelseslovens § 2, stk. 2 (ændring af styrelsesvedtægten).

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet (1. og 2. behandling)

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at:

1. De foreslåede ændringer af styrelsesvedtægten som følge af den ændrede udvalgsstruktur godkendes.
2. Den anbefalede ændring, hvor medlemstallet for samtlige stående udvalg ændres til "5 eller 7 medlemmer" godkendes.
3. Indsættelsen af et nyt kapitel VI om repræsentation i det regionale sundhedsrådet godkendes.

Beslutning

1. Godkendt med den bemærkning, at Økonomiudvalget ændrer navn til Økonomi & Bosætningsudvalget. Kommunens repræsentanter i Handicaprådet er et medlem fra Sundhed Omsorg & Socialudvalget og et medlem af Familie & Beskæftigelsesudvalget.

2. Godkendt.

3. Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 7: Henvendelse fra Sabrina Bech Bartholin vedr. tilhørsforhold

EMN-25/0007025

Resumé

Sabrina Bech Bartholin har rettet henvendelse til forvaltningen med ønske om, at hendes politiske tilhørsforhold ændres fra løsgænger til det nye parti Borgerlig Fornuft, liste E.

Beslutningskompetencen ligger hos Byrådet.

Sagsfremstilling

En afgørelse om, hvorvidt et byrådsmedlem, der har meddelt, at vedkommende for fremtiden repræsenterer en liste, der ikke allerede er repræsenteret i byrådet, skal angives med denne liste i officielle dokumenter i kommunale sammenhænge, anses for en sag, der angår byrådsmedlemmets eget forhold. Kompetencen til at behandle en sådan sag kan ikke delegeres til forvaltningen.

Der er ikke noget til hinder for at et byrådsmedlem anmelder, at vedkommende for fremtiden repræsenterer en kandidatliste der ikke deltog ved det seneste afholdte valg til byrådet.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udtalt, at det beror på byrådets afgørelse, hvorvidt ændringen skal have virkning således at det angives i "alle sædvanlige sammenhænge", herunder navneskilt, kommunens hjemmeside m.v.

Det er hverken reguleret i lov om kommunernes styrelse eller i lov om kommunale og regionale valg, hvilke kriterier byrådet skal inddrage i forbindelse med denne beslutning. Byrådet skal iagttage de almindelige forvaltningsretlige principper om lighed og saglighed.

Det bemærkes at det er valgbestyrelsen, der i forbindelse med godkendelse af en indleveret kandidatliste træffer afgørelse om, hvorvidt en listebetegnelse kan anvendes i forbindelse med det kommende kommunalvalg.

Lovgrundlag, planer mv.

Byrådets iagttagelse af de almindelige forvaltningsretlige principper om lighed og saglighed.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at det godkendes, at Sabrina Bech Bartholin for fremtiden repræsenterer partiet Borgerlig Fornuft, liste E, som ikke allerede er repræsenteret i byrådet, hvormed det skal have den virkning, at det vil fremgå i "alle

sædvanlige sammenhænge".

Beslutning

Godkendt.

Sabrina Bech Bartholin deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevilling til Danmarks Museum for Havet

EMN-25/0002776

Resumé

Ved budgetaftalen 2020-2023 besluttede byrådet at bidrage med 50 mio. kr. i medfinansiering til ombygning og nytænkning af Fiskeri - og Søfartsmuseet under Museum Vest. Projektet skal gøre Fiskeri - og Søfartsmuseet til Danmarks Museum for Havet.

Museet har i foråret 2023 fået udarbejdet en forundersøgelse for ombygningen. I forundersøgelsen angives den samlede økonomi til at udgøre 160,7 mio. kr. A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (herefter A.P. MøllerFonden) og den filantropiske forening Realdania (herefter Realdania) støtter transformationen af Museet med hver 50 mio. kr., mens Claus Sørensens Fond bidrager med 5 mio. kr., Esbjerg Fonden bidrager med 3 mio. kr., Lida og Oskar Nielsens Fond bidrager med 1 mio. kr. og Johan HoffmannFonden bidrager med 1 mio. kr.

I denne sag skal Økonomiudvalget beslutte, om man vil indstille til Byrådet at frigive en anlægsbevilling på de 10 mio. kr. som bevillingen udgør i 2025. Fordelingen er følgende. der skal frigives 2 mio. kr. i 2025, 4,5 mio. kr. i 2026 og 3,5 mio. kr. i 2027

Sagsfremstilling

Fiskeri- og Søfartsmuseet

Fiskeri- og Søfartsmuseet, der årligt har mere end 100.000 gæster, er en del af Museum Vest og drives som en selvejende institution.

Museets bygning ejes af Esbjerg Kommune og er af høj arkitektonisk værdi. Bygningen er tegnet af arkitekterne Halldor Gunnløgsson og Jørgen Nielsen og er opført i 1968. Det senere tilføjede elevatorårn samt mange andre tilføjelser ved indgangspartiet er tegnet af Esbjerg Kommune og hertil kommer tilføjelsen af en administrationsbygning tegnet af C.F. Møller Arkitekter i 1992.

Danmarks Museum for Havet

Danmarks Museum for Havet er tænkt som en ambitiøs og visionær transformation af den eksisterende bygningsmasse på Fiskeri- og Søfartsmuseet. Udvidelsen og ombygningen skal give bedre og mere moderne faciliteter og udstillingsområder, men samtidig ske i respekt for den oprindelige bygning. Konkret skal indretningen i foyerområdet og flowet i museet ændres. Det udendørs gårdrum mellem akvariet og sælariet overdækkes til udstillinger om "Havets Bund". Derudover skal laboratorieføljen, 1/4 hvis oprindelige funktion er flyttet ud af huset, fremover være "Børnenes Museum for Havet". Projektet skal samtidig styrke museets bæredygtighed bl.a. ved at ombygge i stedet for at bygge nyt.

På byrådsmødet den 16. juni 2025 godkendte Byrådet en ændret model således Esbjerg Kommune indgår som bygherre.

- Kommunen bidrager med 50 mio. kr. Bevillingerne af de 50 mio. kr. forventes at falde følgende terminer. kr. 10 mio. i 2025, kr. 20. mio. i 2026 og kr. 20 mio. i 2027. Det konkrete budget fordelt i faser udarbejdes i forbindelse med, at bygherrerådgivningen igangsættes i sommeren 2025.

- Der bliver udarbejdet en driftsaftale mellem Esbjerg Kommune og Museum Vest, der afholdes inden for de eksisterende økonomiske rammer.
- Museet modtager tilskud samt bor vederlagsfrit i bygningen. Esbjerg Kommune og Museet indgår en brugsretsaftale, der tager højde for driftsudgifter samt vedligehold.

Organisering

Projektet styres af en styregruppe, der består af repræsentanter fra Museum Vest, A.P. Møller Fonden, Realdania og Esbjerg Kommune.

Vision 2025

Danmarks Museum for Havet er med til at styrke kommunens mangfoldige kulturliv og skaber rammer for kulturoplevelser

Økonomi

I forundersøgelsen angives den samlede økonomi til at udgøre 160,7 mio. kr., hvoraf der er fundet finansiering til de 160 mio. kr. Det forventes, at Museum Vest finder finansiering til den resterende del af projektet eller justerer projektplanen.

Kommunen bidrager med 50 mio. kr. Bevillingerne af de 50 mio. kr. forventes at falde i følgende terminer kr. 10 mio. i 2025, kr. 20. mio. i 2026 og kr. 20 mio. i 2027.

Der skal jf. bevillingen anvendes 10 mio. kr. i 2025 til transformation af Fiskeri & Søfartsmuseet til Danmarks Museum For Havet. De skal bl.a. bruges til nødvendige forundersøgelser og byherrerådgivning i forbindelse med udarbejdelse af konkurrencemateriale til projektkonkurrenceudbud, hvor der skal findes en hovedrådgiver, som kan forestå projekteringen af transformationen og udarbejdet udbudsmaterialet til indhentning af priser på entreprenørarbejderne.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til transformationen af Fiskeri & Søfartsmuseet til Danmarks Museum for Havet som overføres til politikområdet Byggeprojekter under Økonomiudvalget. Fordelingen er følgende. der skal frigives 2 mio. kr. i 2025, 4,5 mio. kr. i 2026 og 3,5 mio. kr. i 2027

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 9: Bramming Boligforening - Nybyggeri af 30 familieboliger beliggende Nørregade i Bramming

EMN-25/0003263

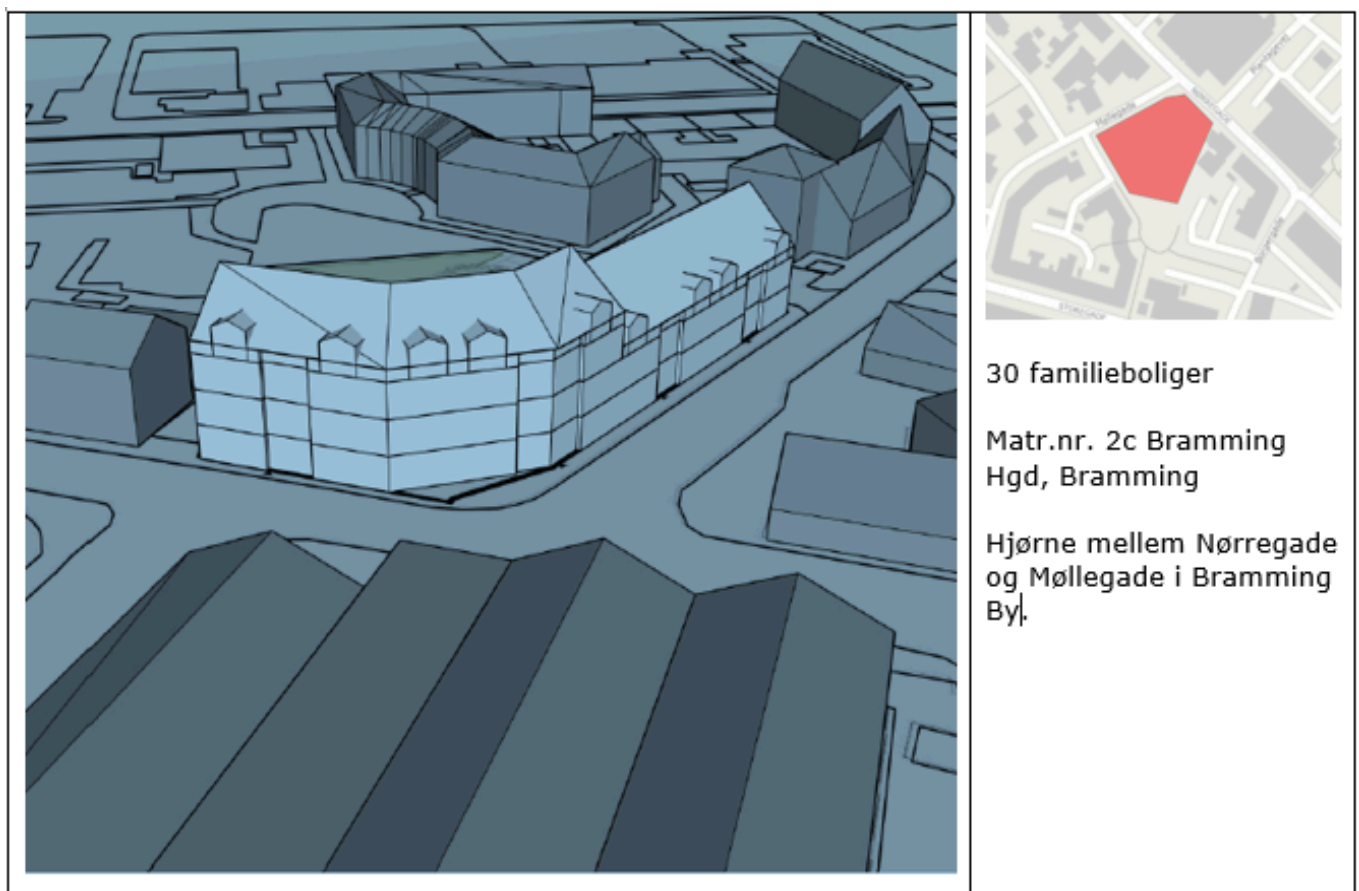
Bilag

Bilag - ABT 18 med fravigelser og tilføjelser samt begrundelser

Resumé

Bramming Boligforening har, med baggrund i Byrådets beslutning den 17. februar 2025 fremsendt en Skema A-ansøgning vedrørende opførelsen af 30 familieboliger på Nørregade i Bramming.

Der er tale om en samlet anlægssum på 63.174.000 kr., hvor Esbjerg Kommune skal bidrage med en grundkapital på 5.054.000 kr., stille garanti, samt godkende fravigelser og tilføjelser i forhold til ABT18.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 17. februar 2025 tilsagn til, at Bramming Boligforening kunne fremsende Skema A for 28 familieboliger beliggende på hjørnet af Nørregade og Møllegade i Bramming. I forbindelse med boligforeningens videre arbejde med udarbejdelsen af Skema A-ansøgningen har det vist sig, at der – for at sikre det mest rentable projekt og fremtidssikre den kommende afdeling – er behov for en justering af antallet af boliger. Derfor indeholder den fremsendte ansøgning 30 familieboliger.

Boligforeningen ønsker at omdanne den tomme 'lægegrund' midt i byen til et nyt og attraktivt boligprojekt, der – med respekt for de gamle, bevaringsværdige træer – formår at skabe nye rum,

hvor mennesker kan leve og bo.

Boligprojektet tænkes opført som en etagebebyggelse i 2½ til 3½ etager, tilpasset byens og de omkringliggende bygningers udformning, udtryk og materialevalg. Tagetagen udnyttes til beboelse og indrettes med karnapper, der i både udtryk og placering tilpasses byens karakter. Bebyggelsen placeres som randbebyggelse med facadelinje i skel.

For at udnytte grunden bedre og efterleve lokalplanens mulighed for at opføre byggeri i 3½ etager langs Møllegade og i 2½ etager langs Nørregade, er projektet tilpasset herefter.

De 30 nye familieboliger udformes som moderne lejligheder med åbent og lyst køkken-alrum samt stort badeværelse. Det gennemsnitlige boligareal bliver ca. 88 m², fordelt på 8 stk. 2-værelses, 15 stk. 3-værelses og 7 stk. 4-værelses lejligheder.

Projektet forventes udbudt som totalentreprise ved begrænset udbud i henhold til tilbudsloven.

Efter byggeriets udførelse stilles det som betingelse for Skema A, at Bramming Boligforening benytter Byggeskadefonden til eftersyn af byggeriet.

I forlængelse af byggeriets opførelse anmodes Esbjerg Kommune om tilladelse til, at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18) kan fraviges (se bilag – Fravigelser AB18), jf. vedlagte bilag. Kuben Management, som står for projekteringen, vurderer, at bemærkningerne og fravigelserne er en konsekvens af, at der er tale om alment byggeri med tilhørende finansiering, krav om kvalitetssikring m.v. Ændringerne i AB18 har ingen indflydelse på Esbjerg Kommune.

Dansk Byggeri og BL (Danmarks Almene Boliger) har udarbejdet en oversigt over fravigelser til AB18, som begge parter er enige om er velbegrundede. Hovedparten af de fremsendte fravigelser og præciseringer ligger inden for de aftalte rammer.

Bramming Boligforening har indgået en Skema B-betinget købsaftale med Nørregade ApS, som er nuværende ejer af matr.nr. 2c, Bramming Hgd., Bramming.

Esbjerg Kommune ønsker at være et attraktivt sted at leve og arbejde. Et varieret boligudbud understøtter denne vision og ambitionen om at være en attraktiv bosætningskommune – ikke kun for nuværende borgere, men også for tilflyttere.

Klima

Boligforeningen oplyser, at projektet tænkes udført med stort fokus på miljøpåvirkninger og ressourceforbrug. Byggeriet skal designes med robuste og gedigne materialer med lang levetid. Gennem energirigtige materialevalg og et reduceret energiforbrug skal der designes en bebyggelse, som har mindst mulig miljøpåvirkning i byggeriets forskellige faser.

Dette sikres ved at udarbejde en livscyklusvurdering (LCA) af de mest ressourcekrævende bygningsdele allerede i den tidligste projektfase. LCA (Life Cycle Assessment) er en helhedsbetragtningss metode til vurdering af produkters eller produktsystemers miljøbelastning gennem hele livscyklussen.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Lokalplan 21-010-0001. I forhold til projektet skal der være en særlig opmærksomhed på lokalplanens bestemmelser, herunder især i forhold til, at der er registreret en gravhøj i området og at denne har en beskyttelseslinje.

Derudover gøres der opmærksom på, at der skal ansøges om byggetilladelse hos Esbjerg Kommunes byggemyndighed.

Økonomi

Familieboliger opføres inden for en økonomisk ramme, hvor maksimumbeløbet for 2025 er 19.300 kr. pr. m² og 397.520 kr. pr. bolig, hvilket svarer til en maksimal anlægssum på 63.176.000 kr.

Projektet finansieres af den grundkapital, der blev afsat i budgetperioden 2021–2024. Ved Skema A-ansøgningen har Bramming Boligforening oplyst en anskaffelsessum svarende til den maksimale anlægssum, tillagt indeksering af entreprisens summen ud over fastprisperioden – i alt 63.176.000 kr. Grundkapitalen udgør 8 %, da det gennemsnitlige boligareal på 88 m² ligger under grænsen på 90 m². Dette svarer til en maksimal grundkapital inkl. indeksering på 5.054.000 kr. i 2025-priser. Den øvrige finansiering sker via 2 % beboerindskud og 90 % realkreditlån.

Den endelige anskaffelsessum fastlåses først ved Skema B, som kan fremsendes senest 15 måneder efter godkendelsen af Skema A. Kommunens endelige grundkapitaludgift kendes derfor først på dette tidspunkt. Der er afsat 4.377.494 kr. i grundkapital til projektet ved Byrådets beslutning den 17. februar 2025. Differencen op til det nuværende maksimumbeløb på 676.139 kr. afholdes af den eksisterende pulje til indekseringer. Når denne pulje er opbrugt, kan der blive behov for en tillægsbevilling i forhold til øvrige projekter, hvor der er givet tilsagn om fremsendelse af Skema A. Dette vil blive indarbejdet i budgettet for 2027–2030.

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 30 familieboliger med et samlet boligareal på 2.635 m². Beregningen viser, at sluthuslejen bliver 1.082 kr. pr. m², svarende til en gennemsnitlig månedlig husleje ekskl. forbrug på 7.844,50 kr. for en 3-rums bolig på 87 m².

Lejlighedsfordelingen er som følger:

- 8 stk. med 2 rum
- 15 stk. med 3 rum
- 7 stk. med 4 rum

Fritid, Sundshed og Omsorg bemærker huslejeniveauet og håber, at der er indtænk betalbare boliger til alle borgergrupper i projektet.

Bramming Boligforening vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da boligerne får en attraktiv beliggenhed i Bramming.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, der overstiger 60 % af den værdi, som fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der gives tilsagn til Bramming Boligforenings Skema A-ansøgning vedrørende 30 familieboliger beliggende på Nørregade i Bramming.

Derudover gives der tilladelse til, at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og

anlægsvirksomhed (AB18) kan fraviges som beskrevet i bilaget.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Punkt 10: Uddelegering af §40a i folkeskoleloven

EMN-25/0002205

Resumé

Esbjerg Kommune har siden skoleåret 2021/2022 deltaget i det nationale frihedsforsøg, hvor folkeskolerne har været fritaget for en række statslige og kommunale regler. Formålet var at give skolerne større frihed til at udvikle lokale løsninger og styrke elevernes trivsel og læring.

Forsøgsperioden er nu udløbet, og fra skoleåret 2025/2026 skal også skolerne i Esbjerg Kommune igen følge den fælles folkeskolelovgivning. Herunder bl.a. gennemførelse af skoleudviklingssamtaler med hver skole.

Det betyder, at Esbjerg Kommune skal have udarbejdet en model for skoleudviklingssamtalen, hvis primære formål er at styrke dialogen og evalueringskulturen med sigte på at fremme skolernes udvikling for bedst mulig sikring af de bedst mulige rammer for elevernes alsidige og faglige udvikling.

Ifølge Folkeskolelovens §40a, er det kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for at gennemføre årlige skoleudviklingssamtaler med skolens leder.

Denne samtale skal inddrage resultaterne fra obligatoriske test, status på eventuelle handlingsplaner og opfølgning på tidligere samtaler. Kommunalbestyrelsen kan vælge at delegere opgaven med at afholde samtalen til et politisk udvalg, eller til den kommunale forvaltning.

Sagen forelægges derfor med henblik på politisk beslutning af uddelegering af §40a i folkeskoleloven til administrationen i Børn & Kultur forvaltningen.

Sagsfremstilling

Jf. folkeskoleloven kapitel 6 - Styrelsen af kommunens skolevæsen, Kommunal bestyrelsen. Står der under §40 a.:

"§ 40 a. Kommunalbestyrelsen gennemfører årligt en skoleudviklingssamtale med skolens leder. Stk. 2. I samtalen inddrages resultaterne fra obligatoriske test, jf. § 13 a, status på eventuelle handlingsplaner, jf. § 57 d, stk. 3, og opfølgning på tidligere skoleudviklingssamtaler."

Denne bestemmelse i folkeskoleloven handler om kommunalbestyrelsens ansvar for at sikre løbende udvikling på skolerne.

Yderligere lovmæssige aspekter:

- Fra 1. august 2025 har skolebestyrelsen ret til at deltage i samtalen gennem en

forældrerepræsentant

- Skolelederen har initiativret til at foreslå udviklings- og indsatsområder, og kommunalbestyrelsen og skolebestyrelsen kan supplere med egne temaer

Skoleudviklingssamtalen mellem skolen og kommunalbestyrelsen har primært to formål:

1. Dialog: samtalerne skal styrke dialogen, den fælles forståelse og samarbejdet om udvikling af skolen mellem kommunalbestyrelse, forvaltning, skolebestyrelse og skolelederen.
2. Udvikling: samtalerne skal bidrage til at styrke evalueringskulturen som helhed og pege fremad mod indsatser, der kan skabe udvikling og mulighed for forbedringer på skolen og sikre de bedste rammer for elevernes faglige og alsidige udvikling.

Skoleudviklingssamtalen skal:

- Tage afsæt i skolens konkrete udfordringer og udviklingspotentialer.
- Inddrage resultater fra nationale test i læsning og matematik samt anden relevant data (fx fravær, trivsel, overgang til ungdomsuddannelse)
- Fokuserer på fremadrettede indsatser, ikke blot status
- Munde ud i et offentligt tilgængeligt referat på skolens hjemmeside

Esbjerg Skolevæsen

Esbjerg skolevæsen udgør pr. september 2025:

- 24 folkeskoler, hvoraf 2 er organiseret som Børnebyer, og 2 har specialafdelinger fordelt og beliggende på forskellige matrikler.
- UngEsbjerg

Dette betyder, at der skal gennemføres som minimum 25 skoleudviklingssamtaler mindst én gang om året, som alle skal planlægges, udføres og samles op på.

Da Esbjerg Kommune, grundet frihedsforsøget, ikke tidligere har været underlagt kravet om skoleudviklingssamtaler, er der i Esbjerg Kommune ikke tidligere taget stilling til, hvorvidt Kommunalbestyrelsen skal gennemføre skoleudviklingssamtalerne jf. §40a eller om dette, som muligt, skal uddelegeres.

Forvaltningen hos Børn & Kultur foreslår, at skoleudviklingssamtaler jf. §40a uddelegeres til administrationen hos Børn & Kultur forvaltningen.

Skoleudviklingssamtalen skal ses som et element i et samlet årligt forløb på skoleområdet, hvor der sigtes mod at skabe sammenhæng i mellem politik og praksis, videndeling på tværs, understøttelse af skolernes udvikling og varetagelse af den formelle tilsynsopgave.

Det samlede årlige forløb med fokus på skoleudvikling og kvalitet beskrives i sag til Børn og Skoleudvalgets møde den 16. september 2025.

Delegation

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at uddelegere opgaven med at rammesætte og gennemføre - dvs. planlægge, udføre og samle op på - skoleudviklingssamtalerne til administrationen hos Børn & Kultur forvaltningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Delegationsplanen

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, indstiller til byrådet at:

- Opgaven vedrørende Skoleudviklingssamtalerne jf. §40a uddelegeres til administrationen hos Børn & Kultur forvaltningen

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 16.09.2025 Punkt 4

Godkendt.

Punkt 11: Dispensation fra Sektorplan i Dagtilbud ved kapacitetsmangel (2025)

EMN-25/0004554

Resumé

Dagtilbud har på grund af periodevis kapacitetsmangel - særligt på 0-2 årsområdet - dispensation for Sektorplanen. Dispensationen giver mulighed for at:

1. ved kapacitetsmangel i udfordrede områder at gå fra Sektorplan til Bygningsreglementet
2. chefen for Dagtilbud administrerer evt. dispensationer og giver løbende status til Børn & Skoleudvalget.

Dagtilbud er udfordret af kapacitetsmangel på særligt 0-2 årsområdet. Dette er forsøgt afhjulpet ved at konvertere 3-5 års pladser og ledige børnm² til vuggestuepladser samtidig med at Sektorplanens intentioner er forsøgt overholdt. Der er på denne måde skabt knap 200 0-2 års pladser siden 2021, hvilket dog også er begyndt at presse antallet af nødvendige 3-5 års pladser.

Dagplejen arbejder kontinuerligt med rekruttering, men har store udfordringer med at få nok kvalificerede ansøgere, hvilket betyder kapacitet skal findes på anden vis.

Langtidsprognose for kapacitet, hvor der tages hensyn befolkningsudvikling samt forventet nedgang i antallet af dagplejere, peger på områder hvor der skal skabes flere daginstitutioner, men indtil de er bygget, er der brug for dispensation for Sektorplanens retningslinjer for at kunne opfylde kapacitetsefterspørgslen i disse områder. Derudover kan der i nogle årgange være punktpres i visse opskrivningsdistrikter, hvor der kan være store årgange, der skal i skole og hvor det tilstræbes at børnehavebørn kan følges med deres lokale jævnaldrende i fællesskaber inden de skal i skole. Der søges derfor generel dispensation for at gå fra Esbjerg Kommunes Sektorplan på dagtilbudsområdet til bygningsreglementet, hvor der periodevis kan være pres på kapaciteten.

Den nuværende generelle dispensation fra Sektorplanen blev truffet som en formandsbeslutning d. 13. marts 2023 og senere godkendt i ØU og senest den 17. april 2023 i Byrådet. Det blev samtidig besluttet at den generelle dispensation skulle genforhandles i udvalget inden udløbet af indeværende valgperiode.

Udvalget skal tage stilling til en indstilling til Byrådet om fortsat at godkende dispensation fra Sektorplanen ved kapacitetsmangel.

Sagsfremstilling

Kommunen har jf. Dagtilbudsloven pligt til at anvise en plads i alderssvarende pladstilbud til alle børn i alderen fra 26 uger til skolestart.

I Esbjerg Kommune har der siden 2009 været arbejdet med en Sektorplan for Dagtilbud, som fastsætter mål for dagplejens og daginstitutionernes fysiske rammer. Målene angiver, hvilke pladsforhold og faciliteter der tilstræbes i forbindelse med udbygninger og ændringer i

daginstitutionernes bygninger og udeområder eller ved ændringer i børnetallet. Konkret betyder det, at børn tildeles 1 m² mere børnerelateret plads end Bygningsreglementets minimumskrav, at Sundhedsstyrelsens anbefalinger for antal toilet- og puslefaciliteter imødekommes, samt at vuggestuebørn har mulighed for at sove ude i krybbe/barnevogn.

Kapaciteten i Esbjerg Kommunes daginstitutioner har de seneste år været udfordret. Baggrunden er bl.a.:

- Nedgang i antallet af pladser i dagplejen som følge af nye seniorregler og vanskeligheder med rekruttering.
- Oprettelse af mere end 185 pladser til 0-2-årige i eksisterende bygninger, hvilket har reduceret kapaciteten for 3-5-årige, særligt i spidsbelastningsperioder frem til 31. marts inden skolestart.
- Øget pres på 0-2-års pladserne siden 2024, idet børn indskrives én måned længere. Begrænset anvendelse af barselsorlov på grund af nye barselsregler kan yderligere forstærke presset.
- Flere muligheder for skoleudsættelser, hvilket kan øge antallet af børnehavebørn og dermed presse kapaciteten for 3-5-årige.
- Ledige børnem² kan blive inddraget til garderobe i forbindelse med brandsyn, hvor nye brandlastregler er gældende.
- Befolkningsprognosen kan ændre sig, særligt i forbindelse med private udstykninger, hvor behov for pladser kan opstå hurtigere end de kan etableres.

For at kunne tilbyde de lovpligtige pladser i dagtilbud foreslås det, at der gives mulighed for dispensation fra Sektorplanen i perioder og områder med kapacitetsudfordringer. Derved kan institutionerne rumme det antal børn, som Bygningsreglementet foreskriver.

En dispensation vil indebære følgende ændringer:

- 0-2-årige kan få 3 m² i stedet for 4 m²
- 3-5-årige kan få 2 m² i stedet for 3 m²

Bygningsreglementet stiller ikke krav til:

- Antal toiletter/pusleborde til børn (Sundhedsstyrelsens anbefalinger kan derfor ikke opfyldes alle steder)
- Barnevognsrum/liggehal (ikke alle vuggestuebørn kan tilbydes udendørs soveplads)
- Størrelse af legeplads

For personalets vedkommende skal der sikres forberedelsesfaciliteter, personalerum, garderober og toiletfaciliteter i henhold til arbejdsmiljølovgivningen. Disse vil skulle etableres flere steder i takt med, at antallet af medarbejdere øges som følge af et større børnetal.

Eksempel på kapacitet i Ribe-området ved dispensation:

- Børnem² til rådighed jf. Sektorplan: 2.386,7 m²
- Børnem² jf. Bygningsreglement: 1.789,0 m²
- Forskel: 597,7 m²

Omkring halvdelen af denne forskel kan anvendes til børnepladser, mens den resterende del vil skulle bruges til garderober og personalefaciliteter (forberedelse, garderobe, toiletter mv.).

Det er væsentligt at sikre et flow i institutionerne, så børn i videst muligt omfang kan fortsætte i den institution, hvor de er startet i 0-2-års alderen, og dermed undgå skift ved kapacitetsmangel i 3-5-års alderen.

Opmærksomhedspunkter ved dispensation:

- Flere børn og medarbejdere på samme plads kan medføre øget lydniveau og flere konflikter.
- Arbejdsmiljøet kan blive udfordret, når flere børn skal benytte de samme faciliteter til toilettræning, håndvask og bleskift.
- Rekruttering og fastholdelse af personale kan være vanskeligere i institutioner med mange

børn. Særligt i yderområder er der allerede udfordringer med at tiltrække kvalificeret personale.

- Serviceniveauet vil variere mellem institutioner, selvom forældre betaler samme takst.
- Privatinstitutioner arbejder efter Bygningsreglementet.

Erfaring med dispensation 2023-2025

Siden beslutningen om at give dispensation fra Sektorplanen i marts 2023 har det været muligt at tilbyde alle forældre en plads i garantidistriktet. Dispensationspladser har været taget i anvendelse som angivet i nedenstående oversigt:

Garantidistrikt	Institution	Godkendte disp.pladser	Anvendte disp.pladser	Periode
Esbjerg NV	Ådalens Børnehus	10	5	dec. 2023 – aug. 2024
Esbjerg NV	Fyrparken	13	13	okt. 2023 – apr. 2024 (i forbindelse med genhusning af Børnehuset ved Havet))
Bramming	Farveladen	3	3	hele 2022 – nov. 2023
Ribe	Børnegården Gredstedbro	8	2	apr. 2023 – maj 2023
Ribe	Børnebo	6	6	maj 2023 – jun. 2024 (samtidig har der været ledige børnehavepladser)

For at sikre fortsat mulighed for at tilbyde børn pasning i garantidistriktet foreslås det, at der fortsat kan dispenseres for Sektorplanen i tilfælde af kapacitetsmangel, indtil nye bygninger er etableret, som kan opfylde kravene i Sektorplanen.

Parallelt arbejdes der med at etablere nye pladser i de kapacitetsudfordrede områder med henblik på snarest muligt at opfylde Sektorplanens standarder.

Kompetencen til at give dispensation foreslås fortsat placeret hos Chefen for Børn & Pædagogik, som orienterer Børn & Skoleudvalget løbende, når dispensationspladser tages i brug.

Vision 2025

I dag kan Esbjerg Kommune brande sig på Sektorplanen, hvor børn i daginstitutioner får lidt ekstra plads end de lovbestemte i Bygningsreglementet. Denne brandings mulighed vil få trangere kår ved dispensering.

Modsat vil en manglende mulighed for at tilbyde forældre plads i deres garantidistrikt tale imod ønsket om at øge bosætningen og tiltrække nye (børne-)familier til kommunen.

Klima

Ved at tilbyde pladser i Garantidistriktet - og om muligt i opskrivningsdistriktet, sikres der mindre kørsel og dermed mindre klimabelastning ved evt. ekstra kørsel til institutioner længere væk.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

Bygningsreglement

Sundhedsstyrelsens anbefalinger

Økonomi

Der må forudses ekstra økonomi afsat til garderober og personalefaciliteter.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget>Økonomiudvalget>Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Alternativt vil forældre - ved kapacitetsmangel - skulle tilbydes ledige pladser uden for deres garantidistrikt. Det vil f.eks. betyde at forældre i Ribe kan tilbydes ledige pladser i Esbjerg.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at der indstilles til Byrådet, at

1. Der gives generel dispensation for Sektorplan til at gå til Bygningsreglementet ved kapacitetsmangel i udfordrede områder.
2. En evt. dispensation administreres af chefen for Børn & Pædagogik. Chefen giver løbende status til Børn & Skoleudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 16.09.2025 Punkt 2

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Punkt 12: Ny aftale mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune om folkebiblioteksbetjening

EMN-25/0006431

Bilag

Bilag 1 - Aftale 2025 (2)

Bilag 2 - Ændringer markeret med gult (2)

Bilag 3 - Aftale 2012 (1)

Bilag 4 - Budget 2025 Biblioteksdrift (1)

Bilag 5 - Budget 2025 Biblioteksdrift NY AFTALE (1)

Resumé

Esbjerg og Fanø Kommuners forvaltninger er enige i, at aftalen fra 2012 om folkebiblioteksbetjening bør opdateres, og derfor er der udarbejdet forslag til en opdateret aftale med Fanø Kommune om folkebiblioteksbetjening.

Aftalen beskriver, hvorledes Esbjerg Kommune varetager driften af folkebiblioteket i Fanø Kommune, og erstatter den tidligere aftale fra 2012.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget og derefter Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at aftalen godkendes.

Sagsfremstilling

Formålet med aftalen mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune er at sikre en velfungerende og effektiv drift af Folkebiblioteksvæsenet inden for den økonomiske ramme, som Fanø Kommune afsætter.

Aftalen beskriver således de gensidige vilkår for opgaveløsningen.

Esbjerg Kommune og Fanø Kommune har i fællesskab revideret den tidligere aftale fra den 1. januar 2012, så den er opdateret i forhold til kommunernes forvaltning på området, herunder Esbjerg Kommunes nye økonomisystem.

Revideringen omhandler præciseringer af § 1, stk. 3 vedr. specifikation af Esbjerg Kommunes levering af folkebiblioteksdrift, § 2, stk. 3 vedr. vederlagets størrelse og beregning af udgifter, § 2, stk. 6 vedr. parternes dialog samt § 3, stk. 1 og 4 vedr. ansvaret hos Esbjerg Kommunes biblioteksleder.

- Den nye aftale er i bilag 1.
- Præciseringerne markeret med gult er i bilag 2.
- Den tidligere aftale fra 2012 er i bilag 3.

Aftalen indstilles til godkendelse i både Esbjerg Kommunes og Fanø Kommunes byråd.

Budget for 2025 er lavet på baggrund af den nye aftale.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur

Lovgrundlag, planer mv.

Jf. aftalens § 1 foranlediger Esbjerg Kommune, at folkebiblioteksbetjeningen i Fanø Kommune sker i overensstemmelse med lov om biblioteksvirksomhed. Fanø Kommune foranlediger, at folkeskolelovens bestemmelser om skolebiblioteket overholdes.

Økonomi

Den økonomiske ramme til biblioteksdriften forbliver stort set den samme. Vedhæftet er budget 2025 lavet ud fra den gamle aftale (bilag 4) og budget 2025 lavet ud fra den nye aftale (bilag 5).

Da der alene opkræves en overordnet overhead på aftaler mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune, er overhead ikke en del af nærværende, nye aftale.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Kultur & Fritidsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at den nye aftale mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune om folkebiblioteksbetjening godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 15.09.2025 Punkt 6

Godkendt.

Punkt 13: Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), Astrup nord for Esbjerg

MIS-25/000224

Bilag

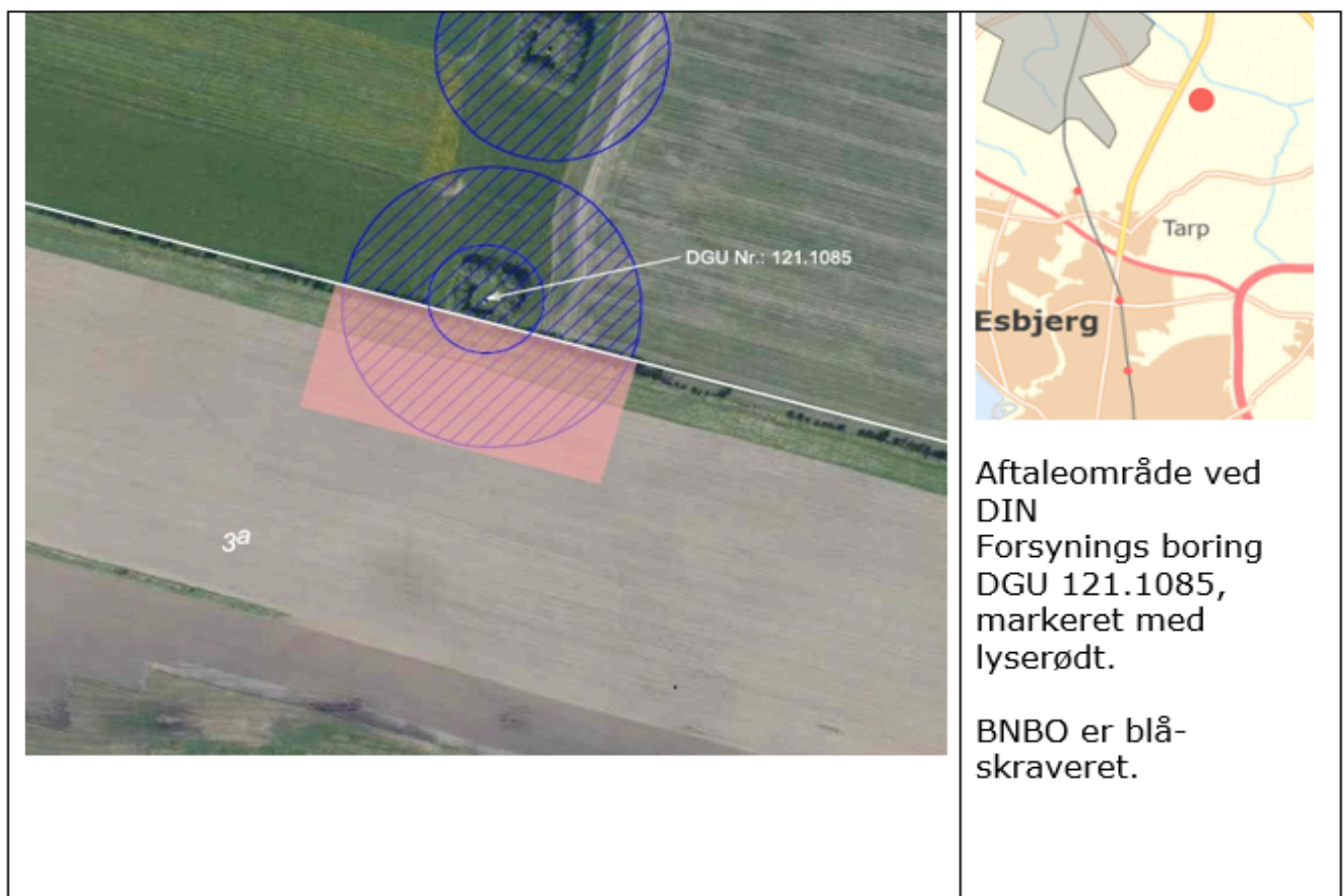
Kortbilag til KMU BNBO (1)

Resumé

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for at beskytte grundvandet indenfor nærområdet til en drikkevandsboring. Boringen tilhører DIN Forsyning.

DIN Forsyning har forhandlet med lodsejeren om aftalens indhold og erstatningen herfor. Aftalen omfatter ca. 0,7 hektar, hvor der ikke længere må bruges sprøjtemidler. Teknik & Miljø vurderer, at der er behov for dette tiltag for at beskytte grundvandet bedst muligt mod sprøjtemidler.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at der agtes at give påbud om pesticidfri drift på den angivne matrikel, hvis der ikke indgås frivillig aftale.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsmyndighed.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlagde, at kommunerne og vandforsyningerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO.

Byrådet har den 16. november 2020 godkendt, at for BNBO, hvor der kan forhandles et frivilligt aftaleudkast, vil Byrådet få forelagt sagen med henblik på at træffe en konkret beslutning om ekspropriationsvilje. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige anlæg til indvinding af grundvand. Erstatningen skal i så fald betales af vandværket. En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre projektets fremme.

Byrådet har 2021-2025 behandlet sager om frivillige aftaler vedr. Egebæk-Hviding, Hjerting, Høm, Roager, St. Darum og Øster Åbølling Vandværkers boringer samt DIN Forsynings kildeplads ved Aike (Bramming) og Lustrup (Ribe).

DIN Forsyning har nu en aftale klar med en lodsejer vedr. nedenstående del af en matrikel.

Astrup Vandværk

Årlig Drikkevandsmængde	ca. 650.000 m ³
Forbrugere	Vandværket sender vand til Esbjerg By's ringforbindelser, sammen med andre værker
Boringer	Ud af vandværkets 6 boringer vedrører denne aftale 1 boring: DGU 121.1085
BNBO- aftaleareal	0,7 hektar
Berørte matrikler	Del af matr.nr. 3a Forum By, Bryndum
Bemærkninger	Der er truffet aftale om, at der ikke må spredes pesticider, spildevandsslam m.m. Der er enighed om erstatningsprisen.

Teknik & Miljø har vurderet, at der er behov for ovenstående indsats.

Økonomi

Indgåelse af aftalerne har ingen omkostninger for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

DIN Forsyning har selv forhandlet aftalen med lodsejeren.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at det tilkendegives, at hvis der ikke indgås frivillig aftale mellem vandforsyning og lodsejer inden 1. november 2025, agter Esbjerg Kommune at meddele påbud om pesticidfri drift, og at ekspropriere det ovenfor anførte areal ved boring DGU nr. 121.1085, tilhørende DIN Forsyning.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 19.09.2025 Punkt 2

Godkendt.

Punkt 14: Forslag til kommuneplanændring nr. 2024.42 og lokalplan nr. 01-020-0012 for Helgolandshaven, boliger og hotel, Esbjerg

mig-a-2023-26753

Bilag

Forslag - Kommuneplanændring 2024.42_Forslag_udkast (1)

Forslag - Lokalplan nr. 01-020-0012 270825 Endelig v2 (1)

Forslag - Miljøvurdering, Helgolandsgade 250825 v2 (1)

Forslag - Udbygningsaftale, Helgolandshaven underskrevet (1)

Forslag - Bilag 1.1 Afgrænsning af miljørapportens indhold (1)

Forslag - Bilag 2.1 Vandhåndteringsplan (1)

Forslag - Bilag 3.1 Beregning af ekstern støj fra virksomheder ift. Helgolandsgade 26-28 (1)

Forslag - Bilag 3.2 Beregning af støj fra skibe - Rev. A 2025-08-29 (1)

Forslag - Bilag 4.1 Beregning af trafikstøj fra veje (1)

Forslag - Bilag 5.1 Luftnotat - spredningsberegning af eksisterende afkast ift. Helgolandsgade 26-28 - opdateret januar (1)

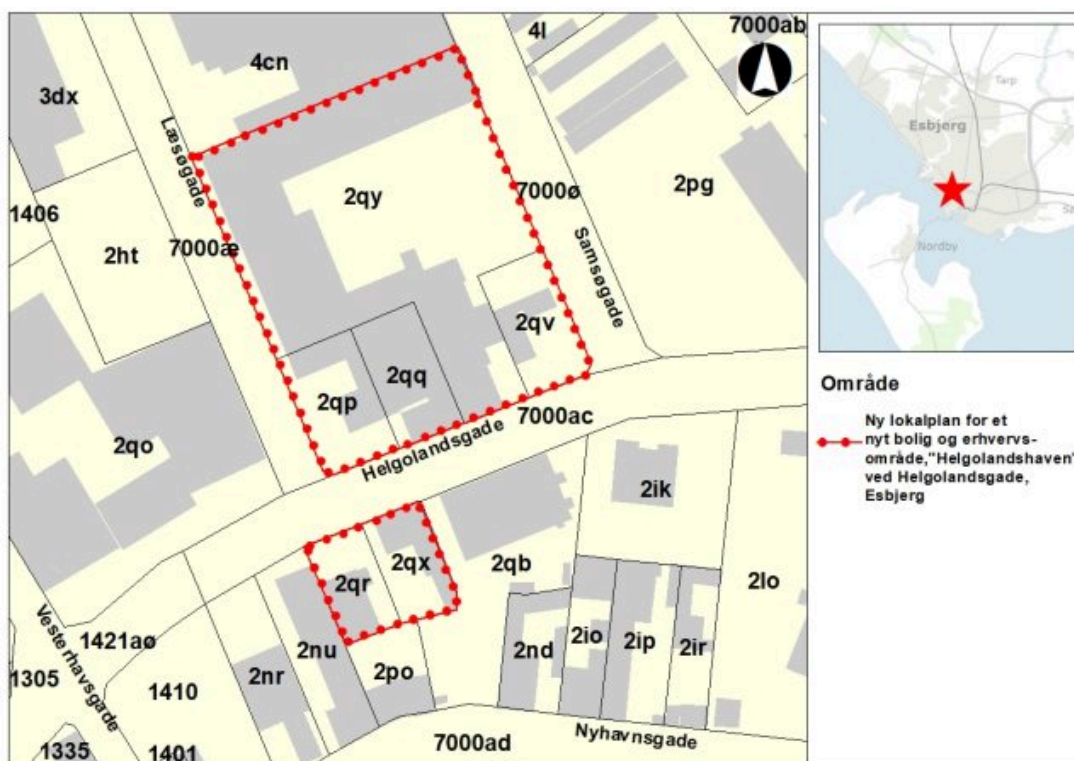
Forslag - Bilag 6.1 Konsekvensanalyse for højt byggeri v2 (1)

Resumé

Den 22. februar 2024 besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for et bolig- og erhvervsområde ved Helgolandsgade, Samsøgade og Læsøgade. Projektet rummer en etageejendom med boliger samt et hotelprojekt på den mindre matrikel. Området ved Helgolandsgade er i dag udlagt til erhverv, og rummer både større og mindre erhvervsvirksomheder. Området er i omdannelse, og der findes både nye projekter og spredt eksisterende boligbebyggelse.

Projektet har været undervejs i længere tid, da der har været behov for at afklare en række miljømæssige forhold. Disse forhold er undersøgt, og der er ikke fundet konflikter med eksisterende aktiviteter i området eller i forhold til havnens nuværende og fremtidige muligheder inden for gældende krav.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan med tilhørende udbygningsaftale for et bolig- og erhvervsområde ved Helgolandsgade, Samsøgade og Læsøgade sendes i otte ugers offentlig høring. Som en del af den offentlige høring vil der blive afholdt et informationsmøde for borgerne.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget et projekt om etablering af et hotel på matr.nr. 2qr og 2qx (tilsammen ca. 1.000 m²) samt et etageboligbyggeri på matr.nr. 2qy, 2qv, 2qp og 2qq (tilsammen ca.

7.400 m²).

Projektet har været undervejs i længere tid, da der har skullet afklares en række miljømæssige forhold. Det skyldes især projektets placering ca. 150 meter fra havnen og i et erhvervsområde. De mest kritiske forhold har været støj og lugt, hvor det har været vigtigt at sikre, at projektet ikke begrænser virksomhedernes nuværende anvendelse. Disse forhold er nu undersøgt, og der er ikke fundet konflikter med eksisterende aktiviteter i området eller i forhold til havnens nuværende og fremtidige muligheder inden for gældende krav.

For lokalområdet er alle virksomheder screenet og deres støjpåvirkning er vurderet. Inden for den vurdering vil ingen virksomheder blive aktuelt begrænset. Dog vil der fremover være lagt en ramme for, hvilke erhverv, der kan etableres. Konkrete eksempler herpå er, at virksomheder som Ingers Ost eller Sundhedshuset ikke vil kunne omdannes til tungt og støjende erhverv. Herunder er virksomhederne også generelt begrænset af andre nært liggende boliger.

For havnearealer som er udlagt i kommuneplanen, vil disse fortsat kunne udnyttes til det maksimale støjloft, som i henhold til gældende lovgivning og lokalplan er op til 70 dB ved skel. Inden for denne ramme vil projektet ikke have nogen påvirkning på havnens drift. Der er ligeledes udført støjberegninger for at vurdere påvirkningen fra skibstrafik, og herunder et scenarie med et skib, der støjer 100 dB, hvilket er flere hundrede gange højere end 70 dB. Beregningerne viser, at dette stadig ikke giver anledning til yderligere restriktioner for havnen. Dertil har der været løbende dialog med havnen, som tilslutter sig konklusionerne i støjrapporten.

Lokalplanen arbejder med flere byggefelt, som regulerer højde og placering af byggeriet og sikrer, at bebyggelsen trappes ned i skala. Det højeste punkt bliver op til 16 etager og 49 meter, mens det laveste bliver 5 etager og 16 meter. Hotellet får et maksimalt bruttoetageareal på 5.700 m² og en bebyggelsesprocent på 575 %. Boligbebyggelsen får et maksimalt bruttoetageareal på 28.500 m² og en bebyggelsesprocent på 375 %. En del af boligarealet udgøres af et hævet parkeringsdæk, som skal dække parkeringsbehovet for både boliger og hotel. Løsningen bidrager samtidig til håndtering af oversvømmelsesrisikoen i området.

Lokalplanen bygger på en række faste principper, der skal sikre en åben og udadvendt ankomst til området samt at den samlede bygningsmasse opdeles og trappes ned. Dette understøttes af en tilhørende udbygningsaftale, der bl.a. sikrer en forbedret kantzone mod gaden, hvor bebyggelsen er trukket tilbage fra skel. Mod hjørnet ved Helgolandsgade etableres en lille plads med ønske om en mindre caféfunktion. I sammenhæng med pladsen anlægges et trappemøbel, der fungerer som en dynamisk og fleksibel overgang mellem det offentligt tilgængelige og det private rum. Derudover fastsætter lokalplanen principper for materialevalg, udformning, facadeopdeling og placering.

Kommuneplanramme

Den gældende kommuneplanramme giver i dag mulighed for en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, og mod syd op til 12 meter, med en bebyggelsesprocent på 100. Anvendelsen er i dag udlagt,

til erhverv. Kommuneplanændringen sætter to bebyggelsesprocenter: en for boligområdet med maks. 400% og en for det lettere erhvervsområde maks. 600%. Den maksimale højde ændres til 15 etager i boligområdet og 16 etager i det lettere erhvervsområde.

Vision 2025

Projektet arbejder bl.a. med byfortætning, omdannelse af områder og begrønning af byen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Udbygningsaftalen sikrer, at alle uforudsete udgifter i forbindelse med fortov, cykelsti og parkering og alt det indebærer håndteres af udvikler eller køber af projektet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høring af lokalplansforslaget er på 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2024.42 og lokalplan 01-020-0012 bolig- og erhvervsområde ved Helgolandsgade, Samsøgade og Læsøgade godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Liste A tog forbehold.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 18.09.2025 Punkt 3

Godkendt.

Liste A tog forbehold.

Punkt 15: Godkendelse af Beredskabsplan for radikaliserings og ekstremisme

EMN-25/0003550

Bilag

Beredskabsplan ekstremisme og radikaliserings maj 2025

Resumé

Ifølge Barnets lov er det lovpligtigt for kommuner at have et beredskab i forhold til ekstremisme. Planen for dette beredskab skal politisk vedtages og skal derefter revideres hvert 4. år som minimum.

Forvaltningerne Børn & Kultur og Borger & Arbejdsmarked har i samarbejde udarbejdet en Beredskabsplan for radikaliserings og ekstremisme for Esbjerg Kommune.

I denne sag fremlægges Esbjerg Kommunes "Beredskabsplan for radikaliserings og ekstremisme" til godkendelse i Esbjerg Byråd.

Sagsfremstilling

Forvaltningerne Børn & Kultur og Borger & Arbejdsmarked har udarbejdet en beredskabsplan, der skal understøtte medarbejdere og ledere i arbejdet med at forebygge og håndtere problemstillinger relateret til radikaliserings og ekstremisme. Planen er udviklet i foråret 2024 i samarbejde med repræsentanter fra kommunale enheder og politiet.

Beredskabsplanen for radikaliserings og ekstremisme for Esbjerg Kommune er vedhæftet denne sag som bilag.

Formål

Beredskabsplanen har til formål at:

- Styrke fagpersoners evne til at handle hensigtsmæssigt ved tidlig bekymring, mistanke eller behov for akut indsats.
- Bidrage til både en forebyggende og en indgribende indsats.
- Skabe en fælles forståelse og handlevejledning på tværs af fagområder.

Indhold

Planen fungerer som en praktisk guide for professionelle og indeholder:

- Generel viden om radikaliserings og ekstremisme.
- Opmærksomhedspunkter og indikatorer.
- Information om relevante indsatser og handlemuligheder.

Forebyggende og indgribende indsats

Det forebyggende arbejde er forankret i den daglige praksis i kommunens almindelige tilbud til børn, unge og voksne, hvor der arbejdes med demokratiske værdier som ligeværd, medbestemmelse og kritisk tænkning.

Ved mistanke om radikaliserings eller ekstremisme, der kræver en mere indgribende indsats, sikrer beredskabsplanen en hurtig og professionel håndtering.

Der er udarbejdet et action card, som beskriver sagsgangen ved bekymring og giver konkrete anvisninger i akutte situationer.

Implementering og opfølgning

- På tværs af forvaltningerne Børn & Kultur og Borger & Arbejdsmarked gennemføres der aktiviteter, som skal sikre kendskab til og anvendelse af beredskabsplanen.
- Relevante eksterne aktører, der arbejder med børn, unge og voksne, vil modtage information om planen.
- En mindre tværgående arbejdsgruppe vil én gang årligt evaluere beredskabsplanen med henblik på eventuelle justeringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Barnets lov §15 stk. 3 af den 13. juni 2023:

"Kommunalbestyrelsen skal udarbejde et beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelateret konflikter og ekstremisme blandt børn unge og deres familier. Beredskabet skal udformes skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog som minimum hvert fjerde år."

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktørerne for Børn & Kultur og Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Børn & Skoleudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller, at Byrådet godkender "Beredskabsplanen for radikaliserings og ekstremisme".

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jakob Lykke (A) og Henning Ravn (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 12.08.2025 Punkt 5

Godkendt.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet, Udsatterådet og Ungebyrådet.

Deltog virtuelt: Rasmus Rasmussen (A)

Beslutning Handicapråd 21.08.2025 Punkt 8

Godkendt.

Beslutning Børn & Skoleudvalget 16.09.2025 Punkt 5

Godkendt.

Punkt 16: Lukket: Afrapportering på Informationssikkerhedspolitikken 2024

EMN-25/0005904

Punkt 17: Lukket: Jordfordeling og salg af jord

EMN-25/0001561

Punkt 18: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket

Punkt 19: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad