

REFERAT Sundhed & Omsorgsudvalget 2012-2025 d. 24-03-2025

Mødedato Mandag d. 24. marts 2025 kl. 12:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere May-Britt Andrea Andersen (C) (Afbud), Tina Skov Larsen (V), Karen Sandrini (V), Olfert Krog (V), Michael Harbøll (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2026-29 - Fagudvalgenes budgetarbejde.....	5
Tilretning af kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter Servicelovens § 83.....	8
Præcisering af kvalitetsstandard for personlig hjælp og pleje - Indtagelse af mad og drikke.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting.....	14
Renovering og ombygning af faciliteter til hjemmeplejen i Skovbo-Centeret.....	18
Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe.....	23
Information, forespørgsel og orientering.....	27
Lukket: Information, forespørgsel og orientering.....	29
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2026-29 - Fagudvalgenes budgetarbejde

EMN-25/0002533

Bilag

B26 Temadrøftelse SOU Udvalget

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 13. januar 2025 *Budgetstrategi 2026-29*. En væsentlig del af budgetprocessen er, at fagudvalgene i foråret 2025 som input til budgetarbejdet drøfter den strategiske udvikling og investeringsbehov på deres område.

På mødet drøfter Sundhed & Omsorgsudvalget Budget 2026-29.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 13. januar 2025 *Budgetstrategi 2026-29*. En væsentlig del af budgetprocessen er, at fagudvalgene i foråret 2025 som input til budgetarbejdet drøfter den strategiske udvikling og investeringsbehov på deres område. Fagudvalgene kan fremsende ændringsforslag på eget område. På baggrund af fagudvalgenes indledende drøftelser af emner og forslag til budgetlægningen udarbejder forvaltningen konkrete ændringsforslag.

Konkret skal fagudvalgene inden for eget udvalgsområde arbejde med følgende:

1. Driftsforslag i forhold til en ønsket udvikling eller ændret serviceniveau. Nye driftsforslag skal følges af kompenserende besparelser og eller effektiviseringer.
2. Anlægsforslag
3. Tilkendegiver, om der er ændringsforslag, der er nødvendige og uafviselige.
4. Omprioriteringer inden for egen ramme på 1 mio. kr.
5. Indstiller til Forhandlingsudvalget, om projekter på deres områder, der udløber i budgetperioden eller har karakter af at være et fastholdelsesforslag skal stoppe, eller om der skal tilføres nye midler til projektet.

Proces

Fagudvalgenes budgetarbejde forløber efter følgende overordnede proces:

- Der holdes en række møder om budget i hvert fagudvalg i løbet af marts, april og maj
- I Sundhed & Omsorgsudvalget afholdes møder om budget på følgende datoer: 24. marts, 28. april og 12. maj
- Mødet om Budget 2026-29 indgår som punkt på det sædvanlige udvalgsmøde
- Der er deadline for aflevering af forslag den 16. maj

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at fagudvalget drøfter den strategiske udvikling og investeringsbehov på deres område og beslutter, om der skal fremsendes forslag på eget område til Budget 2026-29.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 3: Tilretning af kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter Servicelovens § 83

EMN-25/0002368

Resumé

Ankestyrelsen gennemgik for et års tid siden en række kommuners kvalitetsstandards som en del af retssikkerhedsinitiativerne på handicapområdet.

Ankestyrelsen blev i den forbindelse opmærksom på, at Esbjerg Kommunes kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter servicelovens § 83 muligvis ikke var i overensstemmelse med regler og praksis.

Med denne sag orienteres Byrådet om, at kommunens kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter servicelovens § 83 rettes til efter Ankestyrelsens anvisninger.

Sagsfremstilling

Efter en henvendelse fra Ankestyrelsen i begyndelsen af 2024 besluttede Esbjerg Byråd på møde den 5. februar 2024 at præcisere, at indvendig vinduespudsning kan bevilges som en del af praktisk hjælp.

Beslutningen blev efterfølgende implementeret i den gældende kvalitetsstandard og har siden været en del af den gældende praksis i kommunen.

Ankestyrelsen har efterfølgende henvendt sig til kommunen og bemærket, at det ikke er blevet ændret på kommunens hjemmeside.

Dette er nu rettet til på kommunens hjemmeside, ligesom det også er rettet til under beskrivelsen af hjælp til praktiske opgaver og rengøring.

I beskrivelsen er det også rettet til i forhold til hovedrengøring, så hovedrengøring ikke længere fremgår som en opgave, man ikke kan få hjælp til.

Byrådssekretariatet har telefonisk informeret Ankestyrelsen om, at hjemmesiden er rettet til. Ankestyrelsen har insisteret på, at sagen behandles på et byrådsmøde.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

- Byrådet orienteres om, at kommunens hjemmeside er rettet til, så det er i overensstemmelse med allerede gældende praksis.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Præcisering af kvalitetsstandard for personlig hjælp og pleje - Indtagelse af mad og drikke

mig-a-2023-26636

Bilag

Bilag 1 - Kvalitetsstandard - Personlige hjælp og pleje

Resumé

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte på udvalgsmødet den 22. januar 2024 kvalitetsstandarden for "Personlig hjælp og pleje" efter servicelovens § 83.

Kvalitetsstandarden havde forud for godkendelsen været i høring hos Ældrerådet, Handicaprådet og Ældresagen.

Der er opstået et behov for at præcisere afsnittet om "Krav til leverance", hvad angår ydelsen "Indtagelse af mad og drikke" - se bilag 1 side 5-6.

Præciseringen gælder både hjemmehjælpsmodtagere og plejehjemsbeboere. Det opståede behov for præcisering gælder særligt for kommunens plejehjemsbeboere.

Med denne sag ønskes præciseringen af ydelsen godkendt.

Sagsfremstilling

Den nuværende formulering vedrørende krav om leverance i forhold til indtagelse af mad og drikke til plejehjemsbeboerne giver mulighed for, at der kan gå op til 18 timer fra plejehjemsbeboerne får serveret aftensmad til servering af morgenmad.

Dette er for lang tid, og plejehjemsbeboerne risikerer blandt andet tab af fedt og muskelmasse. Derfor er det præciseret i kvalitetsstandarden, at der højst må gå 12 timer mellem aftenens sidste mellemmåltid og morgenmåltid. Præciseringen fremgår med rødt på side 5 i bilag 1 "Kvalitetsstandard - Personlig hjælp og pleje".

Der gøres opmærksom på, at der fortsat serveres mellemmåltider mellem de tre hovedmåltider efter behov.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om social service (serviceloven)

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at

1. Sundhed & Omsorgsudvalget godkender den foreslåede præcisering.
2. Sagen sendes til orientering i Ældrerådet, Handicaprådet og Ældresagen

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.02.2025 Punkt 5

Udsættes til næste møde

Punkt 5: Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting

mig-a-2023-28481

Resumé

Byrådet tilførte den 5. februar 2024 yderligere finansiering på i alt 2,035 mio. kr. til byggeri af faciliteter til hjemmeplejen i Hjerting og frigav i samme forbindelse en projekteringsbevilling på 1,6 mio. kr. fra det samlede anlægsbudget på i alt 11,31 mio. kr.

Fritid Sundhed & Omsorg har i samarbejde med Ejendomme projekteret byggeriet, hvor der netop er afholdt licitation.

Med denne sag ønskes en godkendelse af en nødvendig yderligere finansiering til byggeriet - 3,665 mio. kr. - og en efterfølgende frigivelse af anlægsmidlerne, så anlægsarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Plejehjemmet Strandgården lukkede i november 2021. Plejehjemsbeboerne blev flyttet til det dengang nyopførte Plejehjemmet Sirius Seniorbo i Gjesing.

Strandgårdens matrikel skulle herefter sælges med det formål at få opført seniorvenlige boliger. Da hjemmeplejen også havde til huse på plejehjemmet, skulle der findes en ny placering til dem. Det viste sig umuligt at finde en anden lokation i lokalområdet, hvilket medførte, at der med budgetaftalen for 2023-26 blev afsat midler til at opføre en ny bygning til hjemmeplejen ved Strandgården - i alt 9,275 mio. kr. Herefter blev Strandgårdens matrikel opdelt i en ny mindre matrikel til hjemmeplejen, mens den resterende del af matriklen skal sælges til nedrivning med efterfølgende opførelse af seniorvenlige boliger.

Da en genhusning af hjemmeplejen i byggeperioden også har vist sig umulig i lokalområdet, er hjemmeplejen blevet boende på plejehjemmet. Dette har medført, at den nye bygning først skal være bygget, før hjemmeplejen kan flytte fra de nuværende bygninger.

En anden væsentlig årsag til den lange sagsgang er, at plejehjemmet i perioden foråret 2022 til efteråret 2023 har huset ukrainske flygtninge.

Byrådet besluttede derfor først den 5. februar 2024 at frigive en projekteringsbevilling og samtidig tilføre nødvendig yderligere finansiering til byggeriet. De afsatte anlægsmidler i Budget 2023-26 viste sig ikke at være nok på grund af kraftige stigninger i byggeomkostninger. Den samlede anlægssum blev hævet fra 9,275 mio. kr. til 11,31 mio. kr.

Projekteringen og den dertilhørende licitation er nu tilendebragt, hvilket har medført, at der igen mangler yderligere finansiering. For at byggeriet kan gennemføres, mangler der anlægsmidler for i alt 3,665 mio. kr. Ifølge Ejendomme er de væsentligste årsager hertil endnu engang stigende byggeomkostninger - specielt stål og betonelementer -, stigende håndværkerlønninger, en omkostningstung terrænregulering af matriklens højdeforskelle samt etablering af trafikale forhold, som kan håndtere tung trafik ved varelevering. Og til slut har ny lovgivning på byggeriets område

også medført øgede omkostninger.

Byggeriet forventes opstartet i april 2025 og afsluttet i april 2026.

Salget af den resterende matrikel sættes i gang, når et præcist afslutningstidspunkt for den nye bygning til hjemmeplejen er kendt.

Med denne sag ønskes Byrådets godkendelse til, at der tilføres yderligere finansiering på 3,665 mio. kr., som finansieres af likvide midler og dernæst, at anlægsmidlerne frigives.

Økonomi

Efter byrådets tilførsel af yderligere finansiering til byggeriet den 5. februar 2024 er der afsat følgende økonomi til byggeriet:

Tabel 1

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	Samlet
Byggeri af 470 m2 til hjemmeplejen i Hjerting	650,0	5.417,5	5.242,5	11.310,0
Anlæg - byggeri		4.467,5	5.167,5	9.635,0
Anlæg - projektering	650,0	950,0		1.600,0
Drift			75,0	75,0

Anlægsbudgettet, efter at projektering og licitation er frigivet og disponeret, viser, at byggeriet kan udføres for 13,375 mio. kr. inklusiv 0,075 mio. kr. til drift i 2026.

Godkendes denne tillægsbevilling, vil byggeriets økonomi se ud, som det fremgår i nedenstående tabel 2.

Tabel 2

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	Samlet
Byggeri af 470 m2 til hjemmeplejen i Hjerting	650,0	13.250,0	1.075,0	14.975,0
Anlæg - byggeri		12.300,0	1.000,0	13.300,0
Anlæg - projektering er afsluttet	650,0	950,0		1.600,0
Drift			75,0	75,0

En tillægsbevilling forøger kommunens anlægsudgifter, hvilket betyder en forhøjelse af bruttoanlægsudgifterne og kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på i alt 3.665.000 kr. til anlægsbudgettet finansieret af likvide midler for årene 2025 og 2026.
2. Der sker en teknisk justering i anlægsbudgettet af midlerne fra 2026 og frem til 2025, så anlægsbudgettet er som angivet i tabel 2.
3. Der meddeles en anlægsbevilling, som frigives med 12.300.000 kr. i 2025 og 1.075.000 kr. i 2026 til byggeriet.
4. Anlægsmidlerne overføres til politikområdet Byggeprojekter under Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Renovering og ombygning af faciliteter til hjemmeplejen i Skovbo-Centeret

mig-a-2021-6216

Resumé

I budgetaftalen for Budget 2023-26 blev der afsat i alt 18,85 mio. kr. til opførelse af en ny bygning til hjemmeplejen og andre sundhedsfaglige tilbud på det tidligere plejehjem Strandbys matrikel i det centrale Esbjerg.

I dag har to hjemmeplejeteams fortsat til huse i plejehjemmets kælder. Ovennævnte opførelse af bygning har siden foråret 2022 afventet, at de ukrainske flygtninge har kunnet fraflytte de tidligere plejeboliger. Der bor stadig ukrainske flygtninge på plejehjemmet, og det forventes at fortsætte en rum tid endnu.

Da hjemmeplejens borgergrundlag i det centrale Esbjerg har været faldende de sidste par år, har det vist sig muligt, at de to hjemmeplejeteams fra Strandby kan flytte sammen med de nuværende hjemmeplejeteams i Skovbo-Centret og herfra dække det centrale Esbjerg.

Ejendomme har vurderet, at en nødvendig renovering og ombygning på Skovbo-Centeret vil beløbe sig til 2 mio. kr.

Med denne sag ønskes 2 mio. kr. af de afsatte driftsmidler - til midlertidig genhusning - konverteret til anlægsmidler og herefter frigivet til renovering og ombygning på Skovbo-Centeret.

Sagsfremstilling

Strandby Plejehjem lukkede i november 2021. Plejehjemsbeboerne blev flyttet til det dengang nyopførte Plejehjemmet Sirius Seniorbo i Gjesing.

Hovedparten af Strandby Plejehjems matrikel skulle herefter sælges med det formål at få opført seniorvenlige boliger. Da hjemmeplejen også havde til huse på plejehjemmet, skulle der findes en ny placering til dem. Det viste sig umuligt at finde en anden lokation i lokalområdet, hvilket medførte, at der ved budgetforhandlingerne 2023-26 blev afsat midler til dels at opføre en ny bygning til hjemmeplejen ved Strandby samt til en sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og et caféområde. I alt blev der afsat 18,85 mio. kr.

Strandby-matriklen skulle derfor opdeles i en mindre matrikel til hjemmeplejen og ovennævnte sundhedsfaglige tilbud, mens den resterende del af matriklen skulle sælges til nedrivning med efterfølgende opførelse af seniorvenlige boliger.

I foråret 2022, da det forberedende arbejde af ovenstående var igangsat og plejehjemmet tomt, opstod behovet for at anvende plejehjemmets 70 boliger til ukrainske flygtninge. Der bor i dag stadig ukrainske flygtninge i boligerne, og det vurderes, at der vil blive behov for boligerne i en rum tid endnu. Esbjerg Kommune har ikke andre kommunale boliger til formålet, da det fortsat vurderes, at der konstant er brug for 40-50 midlertidige boliger til ukrainske flygtninge.

Siden foråret 2022 har forvaltningen forsøgt at arbejde med alternative løsninger. De sidste par år

har det vist sig, at hjemmeplejens borgergrundlag i det centrale Esbjerg har været faldende. Dette har medført en ændring i teamsammensætningen med det til følge, at der er blevet ledige lokaler på Skovbo-Centeret.

Foruden de ledige lokaler vil en rokering af lokaler på hele Skovbo-Centeret gøre det muligt at flytte de to hjemmeplejeteams fra Strandby til Skovbo-Centret. Løsningen er billigere end opførelse af en ny bygning på Strandby-matriklen. Med dette in mente og med uvisheden om, hvornår der ikke længere er behov for boligerne til ukrainske flygtninge, vurderer forvaltningen, at en flytning til Skovbo-Centret er den bedste løsning.

Klima

En renovering/ombygning af eksisterende byggeri vil klimaregnskabsmæssigt være bedre end nybyg.

Økonomi

En renovering og ombygning af hjemmeplejens faciliteter i Skovbo-Centret vil ifølge Ejendomme forventeligt koste 2 mio. kr. Arbejdet vil mestendels bestå af nedrivning, håndværkerudgifter til blandt andet etablering af yderligere omklædningsfaciliteter, etablering af nyt grupperum inklusiv køkkeninventar og omdannelse af udearealer, så både affaldshåndtering og tilstrækkelig cykelparkering kan rummes på den nuværende matrikel.

Ved budgetvedtagelsen for 2023-26 blev der afsat i alt 18,85 mio. kr. fordelt på 16,6 mio. kr. til anlæg og 2,25 mio. kr. til drift - se nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	Samlet
Bygning til hjemmeplejen og sundhedstilbud	1.500	8.800	8.550	18.850
Anlæg	1.000	7.800	7.800	16.600
Drift	500	1.000	750	2.250

Driftsmidlerne består af 2 mio. kr. til midlertidig genhusning af hjemmeplejeteamet i byggeperioden og 0,25 mio. kr. til efterfølgende drift af den nye bygning.

Da denne midlertidige genhusning ikke bliver aktuel, søges driftsmidlerne på 2 mio. kr. konverteret til anlæg, så de kan benyttes til renovering og ombygning af hjemmeplejens faciliteter på Skovbo-Centeret. De resterende 0,25 mio. kr. til drift af en kommende bygning til andre sundhedsfaglige tilbud - sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og caféområde - fastholdes i budgettet.

Anlægsbudgettet på de 16,6 mio. kr. er afsat til en bygning på 1.076 m². Heraf var 655 m² planlagt til hjemmeplejens to teams. Disse anlægsmidler vil, hvis denne sag godkendes, ikke længere være aktuelle at anvende.

De resterende 421 m2 dækker som nævnt sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og caféområde. Med de nuværende m2 priser for byggeri på 29.800 kr. pr. m2, som licitationen i sagen "Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting" har vist, vil de resterende 421 m2 koste 12,5 mio. kr. at opføre.

Differencen mellem anlægsbeløbet på 16,6 mio. kr. og den forventede opførelsespris på de andre sundhedsfaglige tilbud på 12,5 mio. kr. vil være 4,1 mio. kr. Denne difference kan de budgetterede anlægsmidler dermed nedskrives med og tilføres kommunekassen.

Det er dog værd at bemærke, at de afsatte anlægsmidler er afsat fra 2024 til 2026, jf. tabel 1. Med denne sag ønskes anlægsmidlerne forskudt som vist i tabel 2 nedenfor, så ovennævnte beløb budgetteres efter den nuværende forventning til anvendelsesår.

Godkendes denne sag med ovennævnte tiltag, vil den fremadrettede økonomi dermed se ud som angivet i tabel 2.

Tabel 2

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027	Samlet
Renovering/ombygning og byggeri til sundhedstilbud	2.000	4.700	8.050	14.750
Anlæg	2.000	4.700	7.800	14.500
Drift			250	250
Nedskrivning af anlægsmidler			4.100	4.100

En anlægsskydning fra 2026 til 2027 på 7,8 mio. kr. kan give en forhøjelse af bruttoanlægsudgifterne og kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Budgetterede driftsmidler på i alt 2.000.000 kr. hen over årene 2024 til 2026 konverteres til anlægsmidler i 2025 af det dertil afsatte rådighedsbeløb til Sundhed & Omsorgsudvalget i Budget 2023-26.
2. Der meddeles og frigives en anlægsbevilling på de førnævnte 2.000.000 kr. i 2025.

3. Det frigivne beløb overføres til Ejendomme (Politikområdet Byggeprojekter).
4. Der af det resterende rådighedsbeløb på 16.850.000 kr. fastholdes 12.750.000 kr. - fordelt med 12.500.000 kr. til anlæg og 250.000 kr. til drift - til senere fremtidig opførelse af sundhedsfaglige tilbud ved Strandby Plejehjem.
5. Der sker en teknisk anlægsskydning af både anlægs- og driftsmidler som beskrevet i sagen, så anlægsbudgettet er som angivet i tabel 2.
6. De afsatte budgetterede anlægsmidler nedskrives med det resterende beløb på i alt 4.100.000 kr. i 2027 og tilføres kommunekassen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe

mig-a-2024-18016

Resumé

Der ønskes med denne sag en politisk stillingtagen til, om der skal arbejdes på et salg af to plejeboliger ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe med adressen Gråbrødre Torv 2.

Ønsket om salg af de to plejeboliger udspringer af besparelsesforslaget *Strukturelle omlægninger af plejeboliger*, som var en del af den indgåede budgetaftale for Budget 2024-2027.

De to plejeboliger er i dag tomme. De er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til plejehjemmets øvrige boliger. Boligerne er placeret på egen matrikel umiddelbart øst for plejehjemmet.

Der er i dag ikke venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Plejehjemmet Dagmargården i Ribe består af i alt 36 plejeboliger, heraf er en bolig en såkaldt midlertidig intervalbolig. 33 plejeboliger er placeret i hovedbygningen med adresse Gråbrødre Torv 4. De to sidste plejeboliger, som ønskes solgt, ligger på egen matrikel med adressen Gråbrødre Torv 2 og har facade ud mod Nygade.

Gråbrødre Torv 2 og 4 er forbundet af en forbindelsesgang. De to boligers placering har gennem flere år vist sig uhensigtsmæssig i plejehjemsdriften. Bygningens geografiske placering har ligeledes en mere naturlig tilknytning til Nygade.

I en undersøgelsesfase af et muligt salg er der flere ting, der skal undersøges, før et salg kan politisk behandles.

For det første skal nedlæggelsesproceduren for de to boliger klarlægges.

For det andet skal restgælden i de to boliger undersøges. Det forventes, at det som udgangspunkt kun er to andele af det samlede boligantals restgæld, som skal indfries.

For det tredje skal de fremadrettede matrikulære grænser for Gråbrødre Torv 2 og 4 undersøges, så der kommer til at ske en naturlig grænsedragning mellem de to matrikler.

For det fjerde skal det klarlægges, hvilke bygningsmæssige ændringer, der skal foretages ved et salg af kommunale plejeboliger til andet formål.

Ovennævnte udgifter til indfrielse af restgæld, udarbejdelse af matrikulære- og bygningsmæssige ændringer foreslås finansieret af salgsindtægten og et eventuelt restbeløb vil tilgå kommunkassen.

Da der ikke er venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune, ligesom dækningsgraden for Ribeområdet til en plejebolig ser fornuftigt ud de kommende år, vurderer forvaltningen, at den fremtidige

plejeboligdækning - i både Ribe-området og kommunen samlet set - kan undvære de to uhensigtsmæssigt placerede plejeboliger i Gråbrødre Torv 2.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens §27

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Et salg af de to plejeboliger med adressen Gråbrødre Torv 2 ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe undersøges.

Beslutning

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23 september 2024

- Godkendt.

Forvaltning oplyser

Forvaltningen har undersøgt de fire punkter i sagen.

For det første er det, jf. Almenboliglovens §27, stk. 1, kommunalbestyrelsen, som skal godkende en afhændelse af boliger, der er tilvejebragt med særligt henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

For det andet er restgælden i Plejehjemmet Dagmargårdens lån blevet undersøgt. Det vil koste 16,2 mio. kr. at indfri restgælden for hele plejehjemmet - i alt 38 boliger. Da det blot er to boliger, som ønskes afhændet, vil det koste 2/38 af de 16,2 mio. kr. at indfri gælden. Det vil sige i alt 852.632 kr. Da det er indekslån, er det lang tid siden, at obligationerne, der ligger til grund for lånet, sidst er handlet. Opgørelsen er derfor med nogen usikkerhed herfor.

Indfrielse af restgælden finansieres af salgsindtægten, og differencen vil tilgå kommunekassen.

For det tredje skulle de fremtidige matrikulære forhold afklares. Dette arbejde vil Køb & Salg stå for, inden selve salgssagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Udgiften til klarlæggelse af de matrikulære forhold vil blive finansieret af salgsindtægten.

For det fjerde bliver de bygningsmæssige ændringer, som skal ske inden salget, klarlagt inden Køb & Salg fremlægger salgssagen. Udgifterne hertil bliver ligeledes finansieret af salgsindtægten. Der forventes en udgift hertil på ca. 50.000 kr. til nedrivning af forbindelsesgang fra plejehjemmet til de to boliger samt til nedtagning af ABA-anlæg i boligerne. (Automatisk brandalarmanlæg).

Efter den politiske behandling anmodes Udbetaling Danmark og Landsbyggefonden om en udtalelse i forhold til nedlæggelse af boligerne, hvorefter boligerne kan sættes til salg via en salgssag til Økonomiudvalget og Byrådet.

Ny Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Byrådet, at

- De to plejeboliger ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe med adressen Gråbrødre Torv 2 nedlægges som almene ældreboliger med henblik på et salg af boligerne.
- Køb & Salg udarbejder en konkret salgssag til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Ny beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Information, forespørgsel og orientering

EMN-25/0000184

Bilag

389492.23 - Notat - Forretningsorden for Sundhed Omsorgsudvalget 2022-20251

Årshjul Sundhed Omsorgsudvalget 2025 - 100325 (002)

- Forretningsorden for Sundhed & Omsorgsudvalget
- Årshjul for Sundhed & Omsorgsudvalget

Beslutning

- Henvendelse om daghjem i Gørding.

Punkt 9: Lukket: Information, forespørgsel og orientering

EMN-25/0000177

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad