

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 01-05-2020

Mødedato Fredag d. 01. maj 2020 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2019 - Teknik & Byggeudvalget.....	4
Teknik & Byggeudvalget - Temadrøftelse 1 - Budget 2021-24.....	6
Kommuneplanændring 2019.48 Klima og håndtering af vand.....	8
Endelig vedtagelse af helhedsplan for området ved Kammerslusen.....	12
Skitseprojekt og Arealerhvervelse ved ekspropriation til etablering af cykelsti fra Ribe til Vadehave	15
Opklassificering af private fællesveje og ændringer i vejens funktioner for etablering af cykelsti fra	19
Kongeåen Spor 3.....	23
Information om sortering af madaffald.....	26
Ren Natur ruter i Esbjerg Kommune, 2020.....	28
Information, forespørgsler og orientering.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Godkendt.

Punkt 2: Regnskab 2019 - Teknik & Byggeudvalget

19/40419

Resumé

På baggrund af bestemmelserne i Esbjerg Kommunes regnskabscirkulære, har Teknik & Miljø udarbejdet regnskaber for 2019 for Teknik & Byggeudvalgets fagområde. I henhold til regnskabscirkulæret skal regnskabet godkendes af fagudvalget senest den 1. maj 2020.

Sagsfremstilling

Følgende politikområder hører under Teknik & Byggeudvalget:

1. Byggeri, vedligehold og energi.
2. Veje og grønne områder.
3. Vinterforanstaltninger.
4. Esbjerg Lufthavn.
5. Affald.

Lovgrundlag, planer mv.

Tidsfristerne for kommunernes aflæggelse af årsregnskaber er fastsat i Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Fristen for Byrådets fremsendelse af afvigelser til revisionen, i forbindelse med regnskab 2019, er den 1. maj 2020. Revisionens beretning og de afgørelser, som Byrådet eventuelt træffer i den forbindelse, skal sendes til Statsforvaltningen senest den 31. august 2020.

Økonomi

I forhold til det samlede korrigerede budget på 557,9 mio. kr. viser regnskabet et resultat på 529,1 mio. kr. – Altså et samlet mindreforbrug på 28,8 mio. kr.

Drift - rammebelagt:

På det rammebelagte område er der et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. Mindreforbruget angår primært:

- Byggeri, vedligehold og energi: Merforbrug vedrørende vedligehold og manglende forsikringsindtægter, der overføres til 2020.
- Veje & grønne områder: Overført overskud fra 2019 til 2020 vedrører forventet tilbagebetaling fra Sydtrafik, merforbrug vedrørende vejafvandingsbidrag til Din Forsyning og en tilbagebetaling fra Din Forsyning, når årsopgørelse modtages i 2020. Derudover overføres der midler til udvidelse af den muslimske afdeling på Fovrfeldt/Gravlund og renovering af bygninger på Jerne og Fovrfeldt/Gravlund Kirkegårde. Til vandløbsområdet overføres der midler til revision af vandløbsregulativer, og der indarbejdes driftsmidler vedr. Ålslev Å i 2021, der ved en fejl er reduceret 2 gange i forbindelse med flytning af midler fra drift til anlæg.
- Vinterforanstaltninger: Mindreforbrug tilføres kommunekassen.
- Esbjerg Lufthavn: Merforbrug overføres til 2020.

Samlet set for drift, rammebelagt søges 3,5 mio. kr. overført til 2020 og 2021.

Drift – ikke rammebelagt:

Regnskabet udviser et merforbrug på 0,5 mio. kr. Merforbruget vedrører vedligeholdelses opgaver i forhold til ”Jobaktiv”, der er en del af Jobcenteret, som varetager opgaver i forhold til aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere. Forbruget søges finansieret indenfor rammen ved overførsel til Byggeri, vedligehold og energi, rammebelagt.

Drift – Hvile-i-sig-selv:

På Hvile-i-sig-selv-området Affald er der et samlet merforbrug på 4,5 mio. kr. som følge af ændringer af forbrændingspriser. Der overføres 0,6 mio. kr. til anlæg til delfinansiering af vaskemaskine/hal til spande på Esbjerg Affaldshåndtering i forbindelse med den nye ordning med afhentning af bionedbrydelig affald (madaffald). Merforbruget finansieres af kommunekassen og vil indgå i de kommende takstberegninger for området.

Anlæg:

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 32,8 mio. kr. fordelt på følgende områder:

- Byggeri, vedligehold og energi: Merforbrug vedrørende anlægssager, heraf primært Kornvangen, 55 erstatningsboliger.
- Veje og grønne områder: Mindreforbrug vedrørende anlægssager – heraf kan nævnes: Byggemodning, Landgangen og Havnepromenaden, Supercykelsti Baggesens Allé, Grænsestien, Mådebakker og Vandplansindsatser.
- Esbjerg Lufthavn: Mindreforbrug vedrørende banerenovering og etablering af ny lufthavnshangar.
- Affald: Mindreforbrug vedrørende udvidelse af Måde Genbrugsplads.

Samlet set for anlæg søges mindreforbrug på 22,8 mio. kr. overført til 2020. Derudover lægges det resterende mindreforbrug på 10,0 mio. kr. i kassen.

Der henvises i øvrigt til bilag: Teknik & Byggeudvalget – Ledelsesberetning.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Regnskabsmaterialet er løbende sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. regnskabet godkendes.
2. der på det rammebelagte område søges overført mindreforbrug 3,5 mio. kr. til 2020 og 2021.
3. der på anlægsområdet søges overført mindreforbrug 22,8 mio. kr. til 2020.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Godkendt.

Bilag

Ledelsesberetning 2019 - TBU

Punkt 3: Teknik & Byggeudvalget - Temadrøftelse 1 - Budget 2021-24

20/9890

Resumé

Som led i budgetprocessen igangsættes de forberedende arbejder i fagudvalgene.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategien for Budget 2021-24 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at afholde 1-2 temamøder med følgende emner:

- Hvordan kan det eksisterende budget udnyttes bedre (0,5% reserveres til politiske forhandlinger)
- Omprioriteringer inden for udvalgets egen ramme.

Der er planlagt følgende mødeforløb i Teknik & Byggeudvalget:

Mødedato	Indhold
----------	---------

1. maj	På disse møder drøfter udvalget tidsplan, anlæg og udfordringer indenfor eget område, herunder mulighed for omprioriteringer indenfor eget område.
15. maj	
19. juni	Materialet til 1. behandling af budgettet gennemgås.

Uddrag fra budgetstrategien:

Med budgetstrategien lægges der op til, at udvalgene skal forpligtes på en dialog om, hvordan det nuværende budget kan anvendes bedre. I praksis sker det ved, at Økonomiudvalget foretager en teknisk rammeudmelding til udvalgene i forbindelse med budgetstrategien. Udvalgene forpligtes dermed på en drøftelse af, hvad man kan få for 99,5 % af rammen (udvalgenes tekniske budgetter justeres tilsvarende). De resterende 0,5 % af budgetterne (svarende til ca. 25 mio. kr. om året) hensættes herefter i en centralpulje til brug for de politiske forhandlinger.

Til orientering vedlægges også et overblik over fordelingen af 0,5 %.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget drøfter Budget 2021-24.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Drøftet.

Bilag

Oversigt over fordelingen af 0,5%

Punkt 4: Kommuneplanændring 2019.48 Klima og håndtering af vand

20/2527

Resumé

Forslaget til kommuneplanændringen udpeger oversvømmelsestruede områder i Esbjerg Kommune.

I områder, hvor oversvømmelsestruslen kan håndteres, vil der kunne planlægges for ny bebyggelse efter nærmere undersøgelse og afklaring af betingelser.

I områder, hvor oversvømmelsestruslen er mere kompleks, kan der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre der etableres løsninger, som gør at nye valide beregninger viser, at der ikke længere er risiko for oversvømmelse i fremtiden.

Sådanne løsninger må ikke medføre, at naboarealer påføres det afværgede vand. Ej heller må løsningerne skubbe udgiften til oversvømmelsessikring på en måde, så den i stedet påføres fremtidige ejere af det oversvømmelsestruede areal.

Oversvømmelsesudfordringer i forhold til eksisterende bebyggelse vil blive taget op i kommende handleplaner.



Sagsfremstilling

Der er foretaget reviderede oversvømmelseskort for nedbør, grundvand og havvand frem mod 2050. Disse er foretaget af det rådgivende ingeniørfirma NIRAS på anmodning af Esbjerg Kommune.

Der er ud fra oversvømmelseskortene fremstillet to sæt bindingskort, som viser hvor der kan planlægges for ny bebyggelse, og hvor der indtil videre ikke kan. Kortene er fremstillet ud fra en vurdering af, om oversvømmelsestruslen er umiddelbart håndterbar eller om den er mere kompleks, og at der som følge deraf indtil videre ikke bør planlægges for ny bebyggelse i disse områder.

Områder, hvor oversvømmelsestruslen vurderes som mere kompleks er områder, hvor kortene viser:

- grundvand på terræn eller mindre end en meter under terræn,
- oversvømmelser fra bagvand i marsken
- oversvømmelser fra havvand ved stormflod.

Selve havneområdet i Esbjerg er dog undtaget og hører i stedet under Håndterbar Oversvømmelse. I særlige tilfælde kan der endvidere tillades planlægning for infrastrukturanlæg som vindmøller, højspændingsmaster og lignende, som af andre hensyn vurderes hensigtsmæssigt placeret i disse områder.

For bagvand og havvand er udbredelsen beregnet ved en statistisk forekommende 100 års hændelse.

Hvis der på et tidspunkt skal planlægges for ny bebyggelse i disse områder, skal der foreligge nye valide beregninger, der kan påvise, at oversvømmelsestruslen er fjernet.

Hvis der udvikles en lokal løsning i et område med oversvømmelsestrussel med henblik på, at en ny beregning skal kunne vise, at oversvømmelsesproblemet er løst, så skal løsningen i form af en godkendt plan være holdbar i forhold resten af oversvømmelsesområdet.

En lokal løsning må heller ikke medføre, at den afværgede oversvømmelse skubbes til naboarealer, eller at udgiften til oversvømmelsessikring skubbes til fremtidige ejere af det oversvømmelsestruede areal.

Områder, hvor oversvømmelsestruslen vurderes håndterbar er områder, hvor kortene viser grundvand i en afstand på mellem 1 og 2 meter fra terræn og områder, hvor kortene viser oversvømmelser i lavninger i terrænet fra nedbør ved en statistisk forekommende 100 årshændelse.

Kortene skal forebygge, at der om 20-30 år viser sig problemer med oversvømmelser i områder, hvor kommunen har planlagt bebyggelse.

I bebyggede områder, hvor kortene samtidig viser oversvømmelsestrussel, forventes der udarbejdet klimahandleplaner.

I Danmark er det grundejerens ansvar at beskytte sin ejendom mod oversvømmelse. Imidlertid kan det i visse tilfælde være hensigtsmæssigt, at kommunen hjælper til med afklaring i forhold til etablering af fællesløsninger. Endelig ligger der for kommunen også en opgave i at afklare, hvilket kommunale veje og anden nødvendig infrastruktur, der bør holdes fri for oversvømmelser.

Det foreslås, at der i forbindelse med offentliggørelse af klimahandleplanerne gøres en særlig indsats for at delagtiggøre grundejere i viden om, hvad man selv kan gøre for at forebygge oversvømmelser på sin grund.

Førstkommende handleplan er Klima- og risikostyringsplanen for Esbjerg by og havn, som sættes i gang i 2020, og forventes politisk behandlet i 2021.

Det vil være hensigtsmæssigt senere at følge op med tilsvarende klimahandleplaner for Ribe og Bramming.

I forbindelse med byggetilladelser i allerede planlagte områder, eller hvor der ikke er lokalplanpligt, vil der i tilfælde af oversvømmelsestrussel blive vurderet, hvordan der mest hensigtsmæssigt kan ske information til grundejeren om forholdene

Lovgrundlag, planer mv.

Ifølge Planlovens §11a, stk. 1, nr. 18, skal der i kommuneplanen udpeges oversvømmelsestruede områder, og kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse i de udpegede områder.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Forslaget medfører ændringer i Kommuneplanens hovedstrukturdelt, så der tilføjes to nye retningslinjer om arealer med forventet oversvømmelsestrussel i Esbjerg Kommune.

Samtidig ophæves nuværende bindinger i Kommuneplanen om minimum terrænkoter henholdsvis vest og øst for Bramming – Tønder jernbanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Planen får betydning for, hvor der kan planlægges i fremtiden, og dermed også for offentligt ejede arealer.

Høring

Forslaget om udpegning af oversvømmelsestruede områder har været i idehøring i perioden fra den 7. januar 2020 til den 28. januar 2020. Der er ikke indkommet ideer som følge af høringen. Det foreslås, at kommuneplanændringen sendes i offentlig høring i otte uger.

Vurdering herunder alternativer

Det følger af Planloven, at kommunen skal udpege oversvømmelsestruede områder i kommuneplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2019.48, Klima og håndtering af vand, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-04-2020

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2019.48_Forslag_udkast.pdf

Pressemeddelelse - Planlægningen får ny klimadimension i Esbjerg Kommune.pdf

Punkt 5: Endelig vedtagelse af helhedsplan for området ved Kammerslusen

19/32675

Resumé

”Kammersluseområdet, en helhedsplan” er udarbejdet ud fra ønsket om at få en samlet udviklingsplan for de nærmeste arealer nord og syd for Kammerslusen.

Helhedsplanen beskriver intentioner og den ønskede retning for den fremtidige udvikling af området omkring Kammerslusen, således at formidlingen af det maritime kulturmiljø styrkes og forholdene for besøgende forbedres og så planlægningen af nye tiltag bliver koordineret med de omkringliggende aktører i området.

Kammerslusen besøges allerede nu af mange turister, men Kammersluseområdet har potentialet for at kunne blive til et endnu bedre formidlings-, undervisnings- og oplevelsessted ved Vadehavet, slusens betydning for sejladsen ind til Ribe, historierne om tidligere stormfloder og oversvømmelser, og om de begyndende klimaforandrings betydning for Vadehavsområdets fremtid.

Helhedsplanen har været udsendt i offentlig høring fra den 21. januar 2020 til den 12. marts 2020.



Sagsfremstilling

I høringsperioden er der indkommet 35 høringssvar.

Der henvises til ”Høringssvar og forvaltningens bemærkninger til høringssvar - Helhedsplan for området ved Kammerslusen”.

Langt de fleste svar (30 svar) synes at være en reaktion på et opslag:

”Kammerslusens offentlige anlæg/slæbested.

Er du enig i dette = Åen og Vadehavet er fælleseje, hvorfor alle skal have ret dertil.

Tilgængelighed skal ikke være afhængig af private eller foreningsmæssige interesser.

Et af formålene med Nationalparken er = bedre adgang til naturen og det er netop, hvad dette offentlige anlæg (slæbestedet, forvaltningens indsættelse) vil give.

Opbakning/høringssvar kan sendes til Vej & Park.”

Svarene forholder sig til slæbestedet og kommenterer ikke på helhedsplanens øvrige indhold.

Syv af høringssvarene nævner, at slæbestedet skal være offentligt.

Teknik & Miljøs kommentar:

Helhedsplanen foreslår, at der kan anlægges et slæbested på sydsiden af åen. På grund af strømforholdene i åen, kan det ikke placeres på nordsiden af åen.

Esbjerg Kommune ejer ikke jord på sydsiden af åen, så i givet fald skal kommunen erhverve jord eller indgå en aftale med ejeren om leje af jord til både slæbested, adgangsvej og plads til dagparkering af bådtrailere.

Tilladelse til parkering af bådtrailere vil kræve dispensation fra Sø- og å-beskyttelseslinien, landzonetilladelse samt konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000.

Øvrige høringssvar omhandler:

Lejerforeningen Kammerslusen ønsker ikke, at den mulige autocamperplads øst for Restaurant Kammerslusen placeres på dette, for dem, meget synlige sted. Det foreslås at Restaurant Kammerslusen p-plads i stedet benyttes.

Teknik & Miljøs kommentar:

Restaurant Kammerslusen har indsendt projekt for en autocamperplads på græsarealet øst for restauranten. Ansøgningen er under sagsbehandling, og der kan forventes en afgørelse inden sommer.

Tilladelse til en autocamperplads vil kræve dispensation fra Sø- og å-beskyttelseslinien, landzonetilladelse samt konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000.

To af høringssvarene går på, hvis slæbestedet placeres som skitseret i helhedsplanen, skal man være opmærksom på, at der er en offentlig gangsti fra parkeringspladsen syd for Kammerslusen forbi sejlkubbens klubhus og til bådebroerne.

På parkeringspladsen lægger sejlere deres grej, proviant og lignende på små ”proviantvogne”, der trækkes fra parkeringspladsen til bådene via denne gangsti. Samme sti vil turister til turbådene også benytte. Et slæbested med den foreslåede placering vil afskære denne stis forløb. Derfor foreslås der etableret en fleksibel gangbro hen over slæbestedet, som kan fjernes når slæbestedet er i brug.

Endelig gøres der opmærksom på, at Ribe Sejlklubs slæbested i Ribe er tilgængeligt for alle, hvis man kontakter sejlkubbens havneansvarlige.

Teknik & Miljøs kommentar:

Et slæbested vil kunne afskære den direkte og mest naturlige forbindelse hen til bådebroerne, både for turister til turbådene og for de sejlede.

En løsning herpå kunne være den foreslåede fleksible gangbro.

En alternativ gangsti syd om slæbestedet vil dels skulle ligge på privat jord, og vil dels virke som en ”unaturlig” omvej for brugerne af Kammersluseområdet faciliteter for sejlerne.

Slæbestedet er ikke detailprojekteret. Når og hvis det skal etableres, vil der skulle tages højde for adgangsforhold for bådtrailere, sejlere, turister mv. i dets endelige lokalisering og udformning.

Samlet vurdering:

Ingen af de indkomne høringssvar medfører ændringer af helhedsplanens visioner og forslag.

Hvis et slæbested realiseres, vil kommentarerne om tilgængeligheden for sejlkubbens medlemmer og gæster skulle indarbejdes i udformningen.

Helhedsplan for Kammersluseområdet fremsendes derfor til endelig politisk godkendelse.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- ”Helhedsplan for området ved Kammerslusen” vedtages

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Godkendt.

Bilag

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger til høringssvar - Helhedsplan for området ved Kammerslusen

Helhedsplan for området ved Kammerslusen

Punkt 6: Skitseprojekt og Arealerhvervelse ved ekspropriation til etablering af cykelsti fra Ribe til Vadehavet

20/5741

Resumé

I 2018 blev Esbjerg Kommune bevilget medfinansiering af projektet ”Cykelsti fra Ribe til Nationalpark Vadehavet (på UNESCOs Verdensarvsliste)”

Den 17. december 2018 gav Byrådet tilsagn om gennemførelse af projektet, og der er efterfølgende afsat midler til cykelstien i 2020.

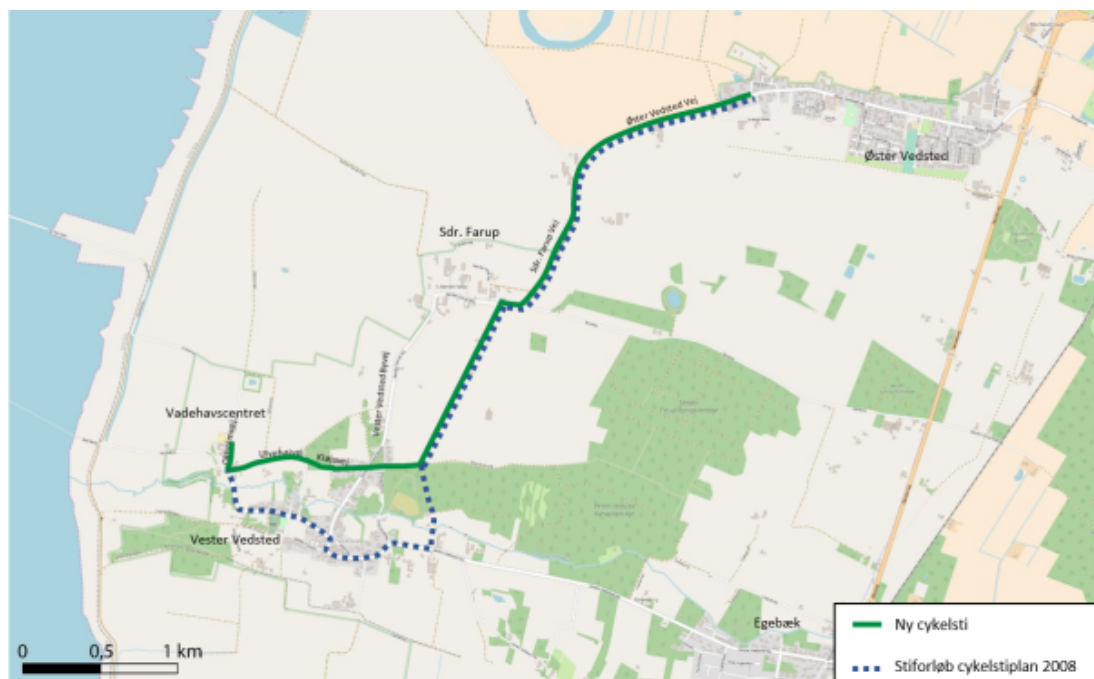
I løbet af 2019 og 2020 har der været afholdt møder med interessenter og lodsejere, og der er i den forbindelse indkommet spørgsmål, ønsker og ideer til projektet. Disse er blevet indarbejdet, hvor det er vurderet muligt.

Arbejdet med cykelstien er nu så langt, at der ønskes en godkendelse af skitseprojektet samt en beslutning om at erhverve arealer til formålet.

Sagsfremstilling

I kommunens stiplan fra 2008 er beskrevet en mulig cykelsti som forløber fra Øster Vedsted frem til Degnetoftevej, hvor linjeføringen drejer mod vest.

I det fremlagte projekt er der på den sidste del af strækningen valgt et alternativt og mere direkte forløb mod Vadehavet og Vadehavscentret, jf. oversigtskortet herunder.



Formålet med cykelstien er, at:

- Skabe forbindelse mellem Ribe, Vadehavscenteret og Mandø

- Fremme cykelturismen i Vadehavsområdet
- Skabe sammenhæng med allerede eksisterende regionale og nationale cykelruter
- Skabe en cykelpendler rute fra Vester Vedsted til Ribe by
- Gøre det trygt at færdes til fritidsaktiviteter som cyklist mellem Vester og Øster Vedsted
- Bidrage til at indfri kommunens cykelpolitik, der opfordrer til øget cykeltrafik, og dertilhørende indsatsområder, hvor især cykelpendling og cykelturisme er i fokus.

Inddragelse

I løbet af efterår, vinter og forår 2019/2020 har der været inddragelse af både lodsejere og andre interessenter. Der har været afholdt to møder med Interessentgruppen, som består af Egebæk-Hviding Beboerforening, Sdr. Farup Grande, Vester Vedsted Landsbyforening, Ø. Vedsted Fællesråd, Vadehavscenteret samt Turistchefen.

I marts/april 2020 er der, med baggrund i Corona-situationen, gennemført en digital høring blandt borgere i området, og de direkte berørte borgere er desuden blevet kontaktet hver især via telefon eller skype for en drøftelse af projektet og konsekvenserne for deres ejendom.

De heraf indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte bilag ”Behandling af høringssvar”. Høringssvarene består af en blanding af indsigelser, bemærkninger og idéer til projektet, og mens nogen af høringssvarene er generelle om f.eks. stiens forløb og placering, er andre meget konkrete omkring den enkelte borgers ejendom.

I notatet er de generelle bemærkninger behandlet og vurderet. Bemærkninger, som omhandler den enkelte ejendom, vil blive vurderet i forbindelse med ekspropriationsprocessen, som indeholder både en høring samt en åstedsforretning med besigtigelse af hver enkelt ejendom.

Stiens forløb er, med baggrund i ovennævnte møder og drøftelser, blevet tilpasset i forhold til det oprindelige, idet bl.a. halvdelen af ruten, ca. 2,5 km., nu forløber på eksisterende mindre veje og markveje. Den valgte placering betyder bl.a. at behovet for ekspropriation er reduceret.

Der skal eksproprieres fra ca. 15 ejendomme på strækningen.

Både Vester Vedsted og Sdr. Farup er meget velbevarede landsbyer med fine landsbystemninger. Vester Vedsted med den tættere bebyggelse af bevaringsværdige gamle stuehuse, og Sdr. Farup med sine smukke spredtliggende landbrugsejendomme. Byerne er forskellige, men begge udtryk for den helt særlige Vadehavsarkitektur som Esbjerg Kommune ellers ikke er så rig på.

Vester Vedsted har bevaret en form for ydmyghed i forhold til materialevalget i landsbyens rum. Landsbyens oprindelige placering og udstrækning er bevaret. Vester Vedsted og Sdr. Farup er vejklyngebyer, hvor den ældre gård- og husbebyggelse har ligget grupperet i klynger omkring byernes mere eller mindre forgrenede vejnet.

Vejene matcher landsbykarakteren med deres enkle udtryk - udført som smalle asfaltveje med græsrabatter, eller helt som grusveje med en enkel og spredt gadebelysning.

Færdes man til fods i byerne, sker det på vejene. Egentlige fortove og cykelstier vil med et deraf følgende bredere vejudlæg spolere begge byers landsbypræg.

Baggrund for rutevalget fremgår i øvrigt af vedlagte bilag ”Baggrund for rutevalg og placering” og i bilaget ”Detaljer om cykelstiens forløb” er stiens forløb samt ændringer af vejforhold på strækningen nærmere beskrevet.

Vision 2025

Jf. Esbjerg Kommunes Vision om Velfærd og Vækst kan en cykelsti fra Ribe til Vadehavet f.eks. bidrage til emner som "Energi i hverdagslivet", der bl.a. handler om infrastruktur og attraktive fritidstilbud, "Livskvalitet og sundhed", som omhandler fysisk og mental sundhed samt ikke mindst "En stærk turistdestination ved Vadehavet". Borgerne er desuden blevet inddraget og har haft medbestemmelse i overensstemmelse med Visionen.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, kapitel 10.

Stiplan for Esbjerg Kommune 2008

Økonomi

Byrådet har til gennemførelse af projektet afsat et rådighedsbeløb på 11,26 mio. kr. fordelt med 9,0 mio. kr. i 2020 og 2,26 mio. kr. i 2021. Projektet gennemføres med et tilskud på 4,416 mio. kr. fra Statens pulje til fremme af cyklisme. Rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud er afsat i 2021.

7,0 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb søges overført til 2021.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 11,26 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2020 og 9,21 mio. kr. i 2021.

Der søges ligeledes om frigivelse af indtægtsbevilling på 4,416 mio. kr. i 2021.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Cykelruten følger en alternativ rute i forhold til cykelstiplanen fra 2008. I løbet af 2020 vil der blive udarbejdet en cykelplan og samtidig også en revideret cykelstiplan.

Høring

Projektet har været i høring ved borgere i området, og de berørte borgere er blevet hørt hver for sig.

Vurdering herunder alternativer

Cykelstiens forløb er vurderet i forhold til mange parametre, herunder Trafiksikkerhed, miljø, naboer og økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. projektet godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen samt jf. vedlagte bilag og der arbejdes videre med en detailprojektering
2. 7,0 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2021
3. der meddeles en anlægsbevilling på 11,26 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2020 og 9,26 mio. kr. i 2021
4. der meddeles en indtægtsbevilling til modtagelse af statstilskud på 4,416 mio. kr. i 2021
5. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til deltagelse i åstedsførelsen
6. der igangsættes en ekspropriation af de nødvendige arealer iht. projektet, jf. Vejlovens Kap. 10

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Udsat.

Bilag

Baggrund for rutevalg og placering af cykelstien

Detaljer om stiens forløb

Behandling af de indkomne bemærkninger ift. alternativ orienteringsmøde grundet COVID-19

Punkt 7: Opklassificering af private fællesveje og ændringer i vejens funktioner for etablering af cykelsti fra Ribe til Vadehavet

20/5741

Resumé

I forbindelse med planlægning af cykelstien fra Ribe til Vadehavscentret er der valgt et forløb af stien, som for ca. halvdelen af strækningen, ca. 2,5 km i alt, forløber på eksisterende mindre private fællesveje af varierende benyttelse og standard.

Som en del af projektet foreslås det, at de private fællesveje, som fremover bliver en del af stiforløbet, opklassificeres til offentlige veje og opgraderes med fast belægning. Vedligeholdelsespligten af disse strækninger vil fremover blive pålagt Esbjerg Kommune, fremfor de enkelte grundejere, som har haft vedligeholdelsespligten af de private fællesveje.

Sagsfremstilling

1. Forløbet og den påtænkte indretning af stien er som vist på oversigtskortet herunder.



Cykelstien begynder i Vester Vedsted ved Vadehavscentrets parkeringsplads, og strækker sig over 5 km fra Vadehavscentret til Øster Vedsted. Stien anlægges på de første 200 m langs Okholmvej som en 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti i asfalt. Stien fortsætter de næste ca. 2,4 km ad eksisterende veje, Ulvehøjvej, Kløjsvej, Degnetoftevej og Sdr. Farup Vej, som alle asfalteres i nuværende bredde.

Efter krydset ved Sdr. Farup by fortsætter cykelruten som en dobbeltrettet cykelsti på sydsiden frem til Græsgårdsvej, i alt ca. 2,3 km. Ved Græsgårdsvej ophører den dobbeltrettede cykelsti ved en indsnævring, hvorfra stien fortsætter som enkeltrettet og tilsluttes de eksisterende enkeltrettede stier i Øster Vedsted, hvorfra der er videre forbindelse til Ribe.

Som grundlag for beslutningen om stiens forløb og placering er der kigget på flere forhold:

- Adgang og placering – For at få så mange brugere som muligt, skal der være let adgang til stien og der skal desuden være logik i stiens placering og forløb.

- Trafiksikkerhed – mængden af kørende trafik og antallet af krydsninger på strækningen skal minimeres mest muligt.
- Vejens naboer – der ønskes en placering med færrest gener for stiens naboer, herunder at minimere behovet for ekspropriation af arealer til stien.
- Samarbejde og dialog med borgergrupper – der er indgået de bedste kompromisser i forhold til ønsker fra borgerne i området.
- Økonomi – budgettet skal kunne overholdes for at stien kan realiseres og projektet skal derfor være økonomisk realistisk.
- Miljø – projektet skal udføres så bæredygtigt som muligt, og derfor er brugen af eksisterende veje på udvalgte strækninger vægtet højt, fremfor at inddrage nye arealer og ressourcer til stien.

Baggrund for rutevalget fremgår i øvrigt af vedlagte bilag ” Baggrund for rutevalg og placering” og i bilaget ”Detaljer om cykelstiens forløb” er stiens forløb samt ændringer af vejforhold på strækningen nærmere beskrevet.

De vejstrækninger, som i dag er private fællesveje og som foreslås opklassificeret til offentlige veje, er vist på kortet herunder med blå stiblet linje.

- Kløjsvej
- Degnetoftevej fra V. Vedsted Byvej til Sdr. Farup Vej.
- Sdr. Farup Vej – strækningen fra Degnetoftevej til ejendommen Sdr. Farup Vej 27.



I forbindelse med stiens tilblivelse vil de pågældende veje blive renoveret og asfalteret, og de vil blive skiltet som lukkede eller blinde veje i det omfang det er muligt, og efter godkendelse ved politiet, således den kørende trafik reduceres til et minimum.

Grundlag for opklassificering af de private fællesveje

Kommunen kan på baggrund af en samlet trafikal vurdering, og hvis der er tilstrækkelige argumenter for det, bestemme at private fællesveje skal optages som offentlige veje.

Hvis en privat fællesvej har relativ stor betydning for det omkringliggende vej- eller stinet, taler det for at vejen skal opklassificeres.

Cykelstien vil betyde flere cyklende turister. Turister kan, med en anlagt cykelsti, cykle ugeneret og trygt fra Øster Vedsted til turistattraktionerne og det rekreative område i Vester Vedsted.

Cykelstien vil dog ikke blot have en indvirkning for turisterne på de 5 km mellem

Øster Vedsted og Vester Vedsted, men i særdeleshed også den nationale cykelrute, Vestkyststruten N(1), som netop løber på den pågældende strækning.

Da kommunen i sin tid etablerede den temabaserede Panoramarute 403, fravalgte strækningen mellem Øster Vedsted og Vester Vedsted af sikkerhedsmæssige årsager. I stedet går denne rute nu fra Vester Vedsted til Egebæk-Hviding og derfra til Ribe Vikingecenter. Det vurderes, at hvis stien anlægges vil det være mere fordelagtigt at omlægge Panoramarute 403, så den kommer til at gå ad den nye cykelsti.

Med en 5 km cykelsti vil det ligeledes være nærliggende og trygt for de lokale og højskoleelever at cykle til og fra fritidsaktiviteter mellem de to byer. Og det bliver fordelagtigt at cykelpendle til bl.a. arbejdspladser og uddannelse i Ribe, da cykelstien vil skabe

sammenhæng med det nuværende cykelstinet i Ribe, Esbjerg og omegn.

Samlet set vurderes det, at vejene har stor betydning for stinettet, og at der derfor er tilstrækkeligt grundlag for en beslutning om at opklassificere de pågældende veje til offentlige veje.

Grundejerne kan i øvrigt ikke kræve erstatning som følge af kommunens beslutning om opklassificering. Udgangspunktet er, at opklassificering af private fællesveje ikke udløser erstatning, idet dispositionen ikke udløser et tab for grundejerne. Undtagelsesvist kan der dog ydes erstatning, hvis en berørt grundejer kan påvise særlige ulemper ved opklassificeringen.

En beslutning om opklassificering af private fællesveje til offentlige skal sendes i direkte partshøring og offentlig høring i overensstemmelse med lovgivningen. Først efter høringsperioden, kan der træffes endelig beslutning herom. Sagen vil således blive forelagt til endelig politisk beslutning efter høringsperioden, og samtidig med behandling af en sag om godkendelse af projektet og ekspropriation af de nødvendige arealer til etablering af cykelstien.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Beslutningen sendes i offentlig høring og direkte partshøring af de berørte borgere.

Vurdering herunder alternativer

Hvis cykelstien mod forventning ikke bliver anlagt, gennemføres opklassificeringen af vejene ikke. De forbliver således private fællesveje.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der igangsættes en proces med optagelse af de ovennævnte private fællesveje som offentlige veje med baggrund i den samlede trafikale vurdering, og i overensstemmelse med vejlovens bestemmelser
2. udvalgte strækninger af de eksisterende veje lukkes for motortrafik, eller gøres blinde, sådan at den kørende trafik på vejene begrænses til ærindekørsel for beboere samt landbrugsdrift mv.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Udsat.

Bilag

Baggrund for rutevalg og placering af cykelstien

Detaljer om stiens forløb

Punkt 8: Kongeåen Spor 3

19/28710

Resumé

Naturprojektet ved Kongeåen i Jedsted og Vilslev Enge har fået stor opbakning blandt lodsejere og interesseorganisationerne. Der er således mulighed for at søge om finansiering af jordfordelingen ved den multifunktionelle jordfordelingsfond, og/eller søge om et vådområdeprojekt. Naturprojektet inklusiv de økonomiske overslag samt lodsejerundersøgelsen mm., præsenteres for udvalget med ønske om bemyndigelse til at gå videre med projektet, herunder at få finansieringen på plads.



Sagsfremstilling

Kongeåens Spor 3, Naturprojektet, er udarbejdet af det rådgivende firma, Orbicon, i samarbejde med Esbjerg Kommune, en Interessentgruppe sammensat af medlemmer fra Det Grønne Råd, Ribe Digelag og Lokalsråd Ribe Nord, samt et Lodsejerudvalg nedsat med hjælp fra Sydvestjysk Landboforening. Der har løbende været afholdt møder om projektet.

Det udarbejdede naturprojekt præsenteret på udvalgs mødet d. 20. december 2019, har været præsenteret på et møde, hvor samtlige 61 lodsejere indenfor projektområdet var inviteret. Efterfølgende har Orbicon afholdt individuelle samtaler med lodsejerne, hvor de enkelte lodsejere havde mulighed for at fremkomme med deres holdning til naturprojektet, deres fremtidige ønsker til dyrkning af arealerne og interessen for at indgå i en jordfordeling.

Resultatet er, at der er en altovervejende interesse i at gennemføre naturprojektet og ingen af lodsejerne er direkte modstander af en realisering. Af det samlede projektareal på 651 ha, er der blandt lodsejerne et ønske om et nettofrasalg af 525 ha jord.

Projektet kan hjælpe en stor del af lodsejerne i Jedsted og Vilslev enge med at få bedre og mere dyrkningssikker produktionsjord. Der ligger derimod ikke nogen klimatiltag i projektet og der sker heller ikke nogen

oversvømmelsessikring af ejendommene i Vilslev. Dette kræver, at der sættes en særskilt undersøgelse/proces i gang.

Det forventes, at omkostningerne til en jordfordeling kan blive dækket af staten. Dette kræver, at der ansøges om at få del i den afsatte pulje på 150 mill.kr. Ansøgningsfristen til den multifunktionelle jordfordelingspulje (MUFJO) er 15. maj 2020.

En del af arealet, eller måske endda hele arealet, vurderes nu også at kunne etableres som et vådområdeprojekt. Det skyldes, at der fra statens side ikke længere er så stort et krav til kvælstoffjernelse pr. ha som tidligere, men omkostningseffektiviteten kan vise sig, at være for dårlig, eller der kan vise sig ikke at være tilstrækkelig mange tons kvælstof i den fælles pulje i VOP'en.

Naturprojektet opfylder stort set hele kravet til et kvælstofprojekt, men der mangler en færdiggørelse af habitatundersøgelsen med undersøgelse af de gamle åslynger og en prøvetagning for fosfor, der skal afdække om naturprojektet vil give anledning til en uacceptabel øget fosforudvaskning.

Der ønskes udvalgets tilslutning til, at der arbejdes videre med naturprojektets finansiering og realisering, enten med ansøgning om multifunktionel jordfordeling (MUFJO) eller som et vådområdeprojekt. Sandsynligvis vil det mest ideelle alternativ være en kombination af begge ordninger.

Vision 2025

Målet med naturprojektet er at fremme en række naturtyper og sikre gode leveområder for Kongeåens fisk samt gode forhold for områdets fugle, og dermed understøtte bestræbelserne på at sikre borgerne attraktive rekreative områder i kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om multifunktionel jordfordeling. Bekendtgørelse nr. 239 af 16. marts 2020.

Bekendtgørelse om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder. Bekendtgørelse nr. 1523 af 16. december 2019.

Økonomi

Anlægsarbejderne anslås at udgøre ca. 34. mill.kr., mens omkostningerne til rådgivning og intern projektledelse anslås til knap 3 mill.kr. Værdiforringelsen af arealerne forventes at beløbe sig til ca. 36 mill.kr. De samlede udgifter bliver således ca. 73 mill.kr.

Selve udgifterne til jordfordeling vil blive dækket af den multifunktionelle jordfordelingsfond eller alternativt af de ordninger, der er knyttet til et vådområdeprojekt.

Esbjerg Kommunes medfinansiering består i dækning af udgifterne til etablering af sandfang og egne projekttimer.

Afhængig af den finansiering, der vælges, forudsættes øvrige udgifter at blive dækket af eksterne fonde, af vådområdeprojektet (staten) eller en kombination af disse.

Realisering af naturprojektet forventes ikke at medføre øgede omkostninger til vandløbsvedligeholdelsen i projektområdet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget vil efterfølgende blive orienteret, da alle tiltag i området vil påvirke udvalgets kompetenceområder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forvaltningen bemyndiges til at søge om udgiftsdækning ved den multifunktionelle jordfordelingfond samt forberede et vådområdeprojekt.
- Forvaltningen bemyndiges til at undersøge, hvilke foranstaltninger og tiltag, der kan gøres for at mindske oversvømmelsesrisici i Vilslev.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Godkendt.

Bilag

Rapport Naturprojekt Kongeåen(TFU)_version04

Notat - Værditogprocestab.pdf

Lodsejerdialog Kongeå Naturprojekt.pdf

Tilkendegivelse EK apr. 2020

Punkt 9: Information om sortering af madaffald

20/10559

Resumé

Esbjerg Kommune starter efter sommerferien med at sortere madaffald ved de første husstande. Omdeling af affaldsspande til madaffald i fase 1 kommer til at ske fra august til november 2020. Implementeringen i fase 2 med Esbjerg Midtby, Ribe Midtby og Mandø sker i efteråret 2021.

Esbjerg Kommune sender i maj måned et brev i e-boks til de husstande, som bliver berørt i fase 1, om at de skal tage stilling til, hvorvidt de ønsker en større skraldespand til restaffald, når den tømmes hver anden uge i stedet for hver uge, startende på det tidspunkt, hvor de begynder at sortere madaffald.

Sagsfremstilling

Der skal køres mere end 35.000 madspande ud og foretages en hel del ombytninger af skraldespande til restaffald fra august til november 2020, til borgere i parcelhuse i kommunen. Områder som Esbjerg Midtby, Ribe Midtby og Mandø får derfor først materiel til sortering af madaffald i efteråret 2021, fordi de løsninger de har i dag, skal løses anderledes fremadrettet. Borgerne i Ribe Midtby får dog mulighed for frivilligt at benytte sig af de nedgravede affaldsstationer, som åbnes op for madaffald fra august 2020.

Samtidig med, at madaffald skal sorteres fra, indføres der tømning af henholdsvis restaffald og madaffald hver anden uge. Teknik & Miljø sender derfor et brev til alle de berørte husejere i maj måned om, at de skal tage stilling til, om de ønsker en større skraldespand til restaffald når den bliver tømt hver 2. uge. De fleste vil kunne fortsætte med den størrelse skraldespand som de har i dag, da cirka halvdelen af dagrenovationsmængden er madaffald, som herefter skal sorteres fra i sin egen spand.

Til brug for at vælge den rette størrelse skraldespand, oplyses i brevet forventede priser på de forskellige størrelser af skraldespande. Priser som først godkendes i forbindelse med budgettet i efteråret.

Forventede cirka priser pr. år inkl. moms i 2021 for skraldespand til restaffald:

140 liter: 550 kr. 240 liter: 950 kr. 360/400 liter: 1.110 kr.

Opkrævning af indsamling af madaffald sker i boligbidraget, som forventes at blive cirka 1.750 kr. pr. år inkl. moms i 2021. Så den samlede billigste pris er ca. 2.300 kr. pr. år.

Prisen dækker blandt andet en øget tømningshyppighed på papir- og genbrugsspand, udvidet åbningstider for borgere i weekenden på genbrugspladserne, nye kontrakter på både indsamling af affald og drift af genbrugspladser.

Som en del af kommunikationsstrategien vil vi gøre opmærksom på, at husejerne skal se i deres e-boks. Det gør vi ved brug af fx radio-spot, banner på genbrugspladsen samt et omslag til Ugeavisen.

Information om selve sorteringen af madaffald kommer i august i form af et nyt omslag til Ugeavisen, biograf-spot, hjemmesiden og sorteringsvejledning som borgerne får sammen med køkkenspand og plastik poser.

På hjemmesiden og i sorteringsguiden i App'en "Affaldsportal" vil Teknik & Miljø hele tiden supplere med affaldstyper, som der kan være tvivl om, hvordan de skal sorteres.

Økonomi

Alle udgifter til finansieringen af affaldsordninger sker via det taktsfinansierede område.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Brev_ændring af skraldespand ifm indsamling af madaffald

Punkt 10: Ren Natur ruter i Esbjerg Kommune, 2020

20/10554

Resumé

Ren Natur er et frivilligheds- og sponsorkoncept, hvor foreninger mod at samle henkastet affald i deres kommune, kan tjene sponsormidler.

Ren Natur er ejet og ledet af Hold Danmark Rent og er et samarbejde mellem kommuner, frivillig- og foreningslivet og det lokale erhvervsliv.

Der er mange forskellige typer af borgere repræsenteret i år til at samle affald i Esbjerg Kommune, som alle vil få en større forståelse for udfordringen med det henkastede affald.

Sagsfremstilling

Tildelingen af ruter i Esbjerg Kommune sker som tidligere år efter en segmenteringsmodel, så der bliver en bred deltagelse af mange typer af foreninger. Der er også taget højde for eventuelle foreninger på ventelisten fra 2019. Ruterne er forsøgt matchet med foreningernes ønsker om at virke så lokalt som muligt, men idet puslespillet indimellem har rigtigt mange brikker, så er de tildelt efter bedste evne.

Rutenr.	Forening	indsamlingsperiode
1	RECOVERY BULLS	15. maj - 30. juni
2	Amatørscenen Gadespejlet	15. maj - 30. juni
3	DDS 1. Ribe Trop	15. maj - 30. juni
4	Radikal Ungdom Sydvest	15. maj - 30. juni
5	liberale alliance ungdom	15. maj - 30. juni
6	ESE linedancers	15. maj - 30. juni
7	Idrætsklub Viking	15. maj - 30. juni
8	Sgi fodbold u 14	15. maj - 30. juni
9	Kegleklubben Esbjerg	15. maj - 30. juni
10	Esbjerg Country Line Dance Club	15. maj - 30. juni
11	Obbekær Forsamlingshus	1. august - 15. oktober
12	Alamal Esbjerg	15. maj - 30. juni
13	Esbjerg Rugby klub	1. august - 15. oktober
14	DDS 1. Ribe Trop	1. august - 15. oktober
15	Tjæreborg Idrætsforening	1. august - 15. oktober
16	Vejrup lokalråd	1. august - 15. oktober
17	Standby	
18	Skads Andrup Gymnastik og Ungdomsforening (SAGU)	15. maj - 30. juni

19	Standby	
20	Ribe Floorball Klub	1. august - 15. oktober
21	ILD NatuRen -Vi ta'r skraldet.	Hele året 2020 en gang om ugen

De øvrige interesserede har fået et venligt afslag om, at de er på en venteliste, som kan aktiveres senere på året, hvis nye sponsorer viser sig.

De første ruter er udskudt, så den først mulige indsamlingsdag er efter den 15. maj. Men vi holder os løbende orienteret og følger naturligvis statens anvisninger ift. Covid-19.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Taget til efterretning.

Punkt 11: Information, forespørgsler og orientering

19/41499

Information/forespørgsler

Generel orientering

Intet

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Orientering givet.