

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 02-03-2020

Mødedato Mandag d. 02. marts 2020 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, Peder Tørnqvist, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Underskriftsbemyndigelse.....	4
Låneramme for Esbjerg Havn 2019.....	6
Boligforeningen Fremad, afdeling 17, Bryndum/Tarp - Individuel modernisering af badeværelser, s	8
Orientering - Boligforeningen Ungdomsbo - Bortfald af Nybyggeri på Tovværksgrunden.....	12
Ungdomsbo, afdeling 47, Karrémidten - Ophævelse af familieboligbofælleskab, samt omdannelse t	13
Godkendelse af brugsretsftale for Hunderup-Sejstrup Idrætssal.....	15
Lukket: Salg af arealer ved Lysningen.....	17
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 02-03-2020

Godkendt.

Punkt 2: Underskriftsbemyndigelse

17/11412

Resumé

I forbindelse med at to af de underskriftsbemyndigede er fratrådt eller snarligt fratræder skal der udpeges nye underskriftsbemyndigede.

Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtigelser underskrives af borgmesteren eller viceborgmestrene og en af de personer, der er bemyndiget dertil af byrådet.

Aktuelt og efter Byrådet beslutning på det konstituerende møde med senere ændringer er følgende personer underskriftsbemyndiget:

- Kommunaldirektør, Rikke Vestergaard
- Sekretariatschef, Søren Abildtrup
- Økonomichef, Eddie Dydensborg
- Chefjurist, Henrik B. Thomsen

Chefjurist, Henrik Thomsen, er fratrådt sin stilling pr. 31.12.2019

Sekretariatschef, Søren Abildtrup, fratræder sin stilling pr. 30.04.2020.

I den forbindelse skal der udpeges nye underskriftsbemyndigede.

Som erstatning for Henrik Thomsen foreslås jurist på Borgmesterkontoret, Line Christiansen, med virkning fra Byrådets beslutning.

Som erstatning for Søren Abildtrup foreslås fra den 1.5.2020 kontorchef, Lone Gerken.

Derudover foreslås underskriftsbemyndigelse til yderligere en centralt placeret medarbejder fra den 1.5.2020 – chefkonsulent Jes Seerup Møller.

Kommunaldirektør Rikke Vestergaard og økonomichef Eddie Dydensborg er fortsat underskriftsbemyndigede.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunestyrelseslovens § 32

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at godkende, at

1. Henrik Thomsens underskriftbemyndigelse ophører pr. 31.12.2019 og i stedet tildeles underskriftbemyndigelse til Jurist, Line Christiansen med virkning fra Byrådets beslutning.
2. Søren Abildtrups underskriftsbemyndigelse ophører efter den 30.04.2020 og i stedet tildeles underskriftsbemyndigelse til kontorchef Lone Gerken pr. 1.5.2020
3. der yderligere tildeles underskriftsbemyndigelse til chefkonsulent Jes Seerup Møller med virkning fra Byrådets beslutning.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-03-2020

Godkendt.

Punkt 3: Låneramme for Esbjerg Havn 2019

20/4650

Resumé

Den kommunale selvstyrehavn Esbjerg Havn har i 2019 afholdt kassefinansierede anlægsinvesteringer på 66,8 mio. kr., og jfr. lånebekendtgørelsen og tilhørende fortolkninger herunder bl.a. fra kommunens revision, så giver dette låneramme til Esbjerg Kommune.

Hvis Esbjerg Kommune ønsker at udnytte denne låneramme for 2019, så skal Byrådet senest den 31. marts 2020 have truffet beslutning herom.

Provenuet fra en eventuel udnyttelse af lånerammen bør ikke anvendes til at finansiere aktuelle driftsmæssige udfordringer eller den fremtidige drift, da dette samlet set vil medføre, at det økonomiske råderum bliver mindre.

Byrådet skal derfor tage stilling til, om lånerammen skal udnyttes, og i givet fald hvad provenuet skal anvendes til.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har i 2019 afholdt låneberettigede anlægsinvesteringer med 66,8 mio. kr., herunder bl.a. godt 40 mio. kr. til en mobil kran. Esbjerg Havn har finansieret disse udgifter uden at optage lån, og der er således en uudnyttet låneramme for Esbjerg Kommune på 66,8 mio. kr.

Jfr. lånebekendtgørelsens §2, stk. 3 skal beslutning om optagelse af lån være truffet af Byrådet i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret, og lånet skal være optaget senest den 30. april efter regnskabsåret.

Udnyttelse af lånerammen vil øge det finansielle råderum i budget 2021-2024. Men hvis lånet indgår til finansiering af løbende driftsudgifter, så vil det samtidig medføre at råderummet fremadrettet bliver mindre, som følge af de årlige afdrag og renter på lånet.

Eventuel udnyttelse af lånerammen bør derfor sammenkædes med at provenuet anvendes til intelligente anlægsinvesteringer som samlet set kan give et afkast på investeringen, der overstiger ydelserne på lånet.

Alternativt kan provenuet anvendes til øgede investeringer i værdipapirer.

Lovgrundlag, planer mv.

Lånebekendtgørelsen

Økonomi

Udnyttelse af lånerammen for Esbjerg Havn vil medføre, at det økonomiske råderum øges med 66,8 mio. kr., men vil samtidig medføre øgede udgifter til renter og afdrag på den langfristede gæld på ca. 3 mio. kr. de kommende 25 år. Provenuet for udnyttelse af lånerammen bør derfor anvendes til intelligente anlægsinvesteringer, idet det ellers vil øge presset på fremtidige budgetlægninger.

De intelligente investeringer kan bl.a. være effektiviseringer ved sammenlægning af afdelinger/institutioner eller opsigelse af dyre eksterne lejemål. I forhold til de løbende ydelser på lånet bør business cases for de intelligente investeringer som udgangspunkt minimum give et årligt afkast på 6 pct. over en 25-årig periode. En anlægsinvestering på eksempelvis 5 mio. kr., bør derfor udløse en årlig driftsbesparelse på 300.000 kr. årligt over 25 år.

Esbjerg Kommune vil til budget 2021-2024 fastlægge de årlige måltal for anlægsinvesteringer, og de intelligente investeringer vil løfte dette niveau.

I den udstrækning anlægsrammerne i 2021-2024 ikke giver mulighed for at foretage investeringerne, eller at det ikke er muligt at anvise intelligente investeringer på 66,8 mio. kr., bør provenuet fra udnyttelse af Esbjerg Havns låneramme 2019, likviditetsmæssigt reserveres til fremtidige intelligente investeringer.

Kompetencer

Økonomiudvalg >Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Lånerammen for Esbjerg Havn 2019 udnyttes af Esbjerg Kommune.
2. Provenuet reserveres likviditetsmæssigt til intelligente investeringer med et fremtidigt årligt afkast på min. 6 pct. over 25 år.
3. Der udarbejdes ændringsforslag til budget 2021-2024 med afledte effektiviseringspotentialer.
4. Der meddeles en negativ tillægsbevilling for 2020 til lånoptagelse med 66.772.600 kr.
5. Der meddeles tillægsbevilling for 2020 til renter og afdrag med hhv. 250.000 kr. og 1.335.500 kr.
6. De budgetmæssige virkninger for renter og afdrag i 2021-2024 indarbejdes som tekniske ændringer ved budgetlægningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-03-2020

Godkendt - med den tilføjelse at pkt. 2 ændres til at det gennemsnitlige samlede afkast skal være positivt, således kommunens drift ikke påvirkes af lånoptagelsen og at Økonomiudvalget orienteres.

Punkt 4: Boligforeningen Fremad, afdeling 17, Bryndum/Tarp - Individuel modernisering af badeværelser, skillevæg og vinduer, samt køkkener.

19/37129

Resumé

Boligforeningen Fremad har fremsendt ansøgning om individuelle moderniseringer af badeværelser, skillevægge og vinduer, samt køkkener i deres afdeling 17, Bryndum/Tarp.

Hvis en lejer ønsker at gennemføre alle moderniseringer, vil der være tale om en huslejestigning på 23,51% og en sluthusleje på 930 kr. pr. m2.

Sagsfremstilling

Boligforeningen oplyser, at det er beboerne selv, der ønsker at kunne foretage disse moderniseringer.

Forud for den kommunale godkendelse er muligheden for at benytte sig af de individuelle moderniseringer godkendt af afdelings- og organisationsbestyrelsen henholdsvis den 3. september 2019 og 10. september 2019.

Afdelingen består af 40 tæt/lave boliger, der er opført i perioden 2002-2012.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 37b – Kollektiv råderet.

Almenboligloven § 29 – Optagelse af lån.

Almenlejelovens § 10, stk. 3 - Kommunal godkendelse af huslejestigninger på over 5%.

Økonomi

Badeværelsesprojektets rammer:

- Afdelingen betaler udgifterne til arbejdet, og der udarbejdes et kontrakttillæg med et lejetillæg på 15 år.
- Maksimum udgift til modernisering pr. lejemål er 67.000 kr.
- Maksimal anskaffelsessum, hvis alle boligerne i afdelingen ønsker at benytte sig af den kollektive råderet, er 2.680.000 kr.
- Projektet finansieres via realkreditlån på 2.680.000 kr. Såfremt afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidigt ved et udlæg af afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle lejere, der benytter sig af den kollektive råderet, uanset om realkreditlånet hjemtages.
- Nuværende huslejeniveau stiger fra 753 kr. pr. m2 til 813 kr. pr. m2 – 7,97 %.

Skillevæg og vinduesprojektets rammer:

- Afdelingen betaler udgifterne til arbejdet, og der udarbejdes et kontrakttillæg med et lejetillæg på 20 år.
- Maksimum udgift til modernisering pr. lejemål er 50.000 kr.

- Maksimal anskaffelsessum, hvis alle boligerne i afdelingen ønsker at benytte sig af den kollektive råderet, er 2.000.000 kr.
- Projektet finansieres via realkreditlån på 2.000.000 kr. Såfremt afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidigt ved et udlæg af afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle lejere, der benytter sig af den kollektive råderet, uanset om realkreditlånet hjemtages.
- Nuværende huslejeniveau stiger fra 753 kr. pr. m² til 790 kr. pr. m² – 4,91%.

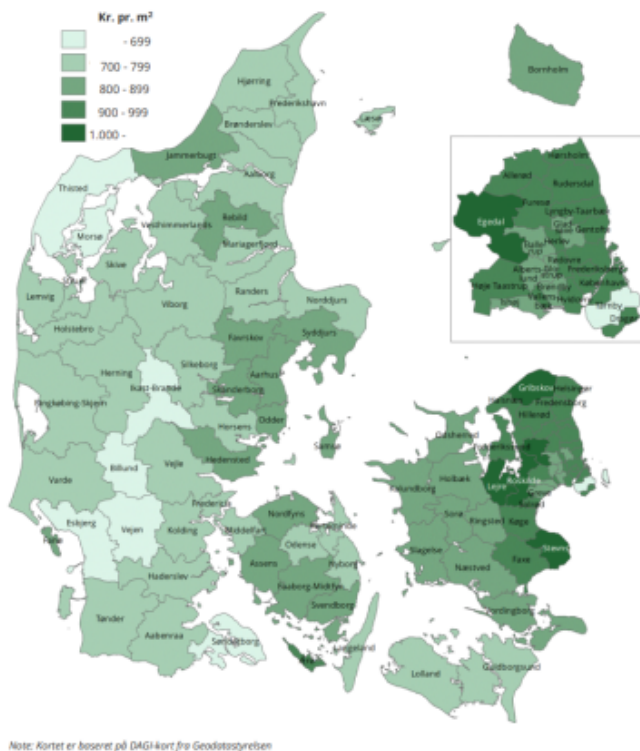
Køkkenprojektets rammer:

- Afdelingen betaler udgifterne til arbejdet, og der udarbejdes et kontrakttillæg med et lejetillæg på 10 år.
- Maksimum udgift til modernisering pr. lejemål er 65.000 kr.
- Maksimal anskaffelsessum, hvis alle boligerne i afdelingen ønsker at benytte sig af den kollektive råderet, er 2.600.000 kr.
- Projektet finansieres via realkreditlån på 2.600.000 kr. Såfremt afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidigt ved et udlæg af afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle lejere, der benytter sig af den kollektive råderet, uanset om realkreditlånet hjemtages.
- Nuværende huslejeniveau stiger fra 753 kr. pr. m² til 833 kr. pr. m² – 10,62%.

Såfremt alle tre forbedringsarbejder tilvælges vil huslejen stige fra 753 kr. pr. m² til 930 kr. pr. m² – 23,51 % eller 177 kr. pr. m².

Huslejeniveauet vil ved gennemførelse af alle projekter ligge højt i forhold til boligernes beliggenhed. Jf. Landsbyggefondens huslejestatistik for 2019 ligger basislejen for almene familieboliger i Esbjerg på 680 kr. pr. m², hertil skal der tillægges de huslejetillæg de enkelte lejere individuelt har tilvalgt. Boligforeningen vurderer, at stigningen er rimelig og fornuftig, samt at tillægget ikke vil påvirke interessen for lejlighederne i negativ retning.

Figur A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m² fordelt på kommuner, 2019



Billedet er fra Landsbyggefondens huslejestatistik for 2019 og illustrerer basishuslejeniveauet for kommunerne i Danmark, der er tale om gennemsnitshuslejen for alle almene boliger (familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger).

Boligforeningen har ligeledes vurderet, at køkkenmoderniseringerne er mest presserende og det vil være muligt at vente med badeværelsesmoderniseringerne og opsætning af skillevægge/vinduer i nogle år.

Esbjerg Kommune skal ikke bidrage økonomisk i forbindelse med forbedringsarbejderne.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet.

Vurdering herunder alternativer

Der er følgende alternativer:

1. Alle 3 moderniseringsarbejder godkendes med en huslejestigning på 23,51% og dermed en husleje på 930 kr. pr. m².
2. Den individuelle modernisering af badeværelse godkendes med en huslejestigning på 7,97 % og dermed en husleje på 813 kr. pr. m².
3. Den individuelle modernisering af skillevæg og vinduer godkendes med en huslejestigning på 4,91 % og dermed en husleje på 790 kr. pr. m².
4. Der meddelelse afslag på ansøgningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at den individuelle modernisering af køkken godkendes med en huslejestigning på 10,62 % og dermed en husleje på 833 kr. pr. m².

Beslutning Økonomiudvalget den 02-03-2020

Økonomiudvalget godkendte den individuelle modernisering af badeværelser, skillevæg og vinduer, samt køkkener med en mulig huslejestigning på 23,51% og dermed en husleje på 930 kr. pr. m².

Punkt 5: Orientering - Boligforeningen Ungdomsbo - Bortfald af Nybyggeri på Tovværksgrunden

17/1725

Resumé

Boligforeningen Ungdomsbo har den 30. januar 2020 fremsendt orientering om, at de ikke ønsker at gennemføre nybyggeriprojekt med opførelse af 87 boliger på Tovværksgrunden.

Bortfaldet betyder, at Esbjerg Kommune skal tilbagebetale modtaget tilskud fra staten på 2.792.160 kr., samt at der frigives midler til grundkapital på 11.134.640 kr.

Sagsfremstilling

Ved byrådets godkendelse af skema A den 4. december 2017 blev der givet tilladelse til at Ungdomsbo kunne opstarte projektering af nybyggeri indeholdende 40 familieboliger og 48 familieboliger med tilskud.

Projektet blev efterfølgende i skema B godkendt den 28. juni 2019 med den justering, at antallet af familieboliger blev reduceret med 1 familiebolig. I forlængelse af skema B godkendelsen har Esbjerg Kommune modtaget tilskud fra staten på 2.792.160 kr. Tilskuddet er tildelt som en del af topartsaftalen mellem Regeringen og KL den 18. marts 2016 til små almene boliger.

Ungdomsbo har den 30. januar 2020 fremsendt orientering om, at projektet bortfalder og at de 87 boliger ikke etableres. Baggrunden for bortfaldet er, at byggeudvalget i Ungdomsbo ikke ser det muligt at deres stillede krav til udformning og funktionsdygtighed vil kunne imødekommes inden for det lovgivne rammebeløb. Projektet skulle udføres efter den delegerede bygherremodel.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Økonomi

Esbjerg Kommune har endnu ikke udbetalt grundkapital til projektet, men har med baggrund i skema B godkendelse modtaget tilskud fra staten i 2019.

Bortfaldet betyder at Esbjerg Kommune skal tilbagebetale modtaget tilskud på 2.792.160 kr. til de 48 familieboliger med tilskud til staten, samt at der frigives midler til grundkapital på 11.134.640 kr. til andet alment nybyggeri.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet orienteres om sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-03-2020

Orientering givet.

Punkt 6: Ungdomsbo, afdeling 47, Karrémidten - Ophævelse af familieboligbofælleskab, samt omdannelse til almene familieboliger med særlige udlejningskriterier

20/943

Resumé

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning om ophævelse af familieboligbofælleskab i afdeling 47, Karrémidten. Fremover ønskes det at afdelingen alene består af almene familieboliger med særlige udlejningskriterier (fleksible udlejningsregler).

Udlejningskriterierne svarer til de udlejningskriterier, der er gennemført med succes i Ungdomsbo's, afdeling Seniorbo. Boligforeningen vurderer, at det med udgangspunkt i afdelingens beboersammensætning ligeledes vil kunne implementeres med samme virkning i afdeling 47, Karrémidten. De ændrede kriterier skal sikre, at beboersammensætning i afdelingen ikke bliver for snæver på sigt.

Sagsfremstilling

Ungdomsbo's, afdeling 47, Karrémidten blev i forbindelse med opførelsen af boligerne etableret som et alment familieboligbofælleskab med særlige udlejningskriterier. Bofællesskabet havde til formål at fremme det gode naboskab med medmenneskelig omsorg for hinanden, deltage i fællesskabet gennem fælles aktiviteter og opfylde bofællesskabets øvrige regler. Ungdomsbo oplyser, at administrationen af bofællesskabet er meget tung og derved er fordyrende i drift, da boligforeningen skal søge manuelt i ventelisten, når en bolig fraflyttes. Ved udlejning af almene familieboliger efter ventelistereglerne fortages udsøgningerne automatisk. Overgangen til en almen familieboligafdeling har desuden den fordel, at afdelingen på sigt kan sammenlægges med andre almene afdelinger og derved opnå stordriftsfordele, såfremt dette ønskes af beboerdemokratiet.

Afdeling 47 består af 6 boliger.

På seneste ordinære afdelingsmøde i 2019 blev der ikke valgt en afdelingsbestyrelse i afdelingen, hvorfor det er organisationsbestyrelsen i Ungdomsbo, der varetager afdelingens interesse. Organisationsbestyrelsen vurderer, at der er behov for en modernisering af bofællesskabets regler, for at fremtidssikre afdelingen. I den forbindelse godkendte bestyrelsen den 21. november 2019, at familieboligbofællesskabet ophæves og overgår til ventelisteprincippet med særlige udlejningskriterier. Der er ikke i lovgivningen et krav om, at kommunen skal godkende, at der i en afdeling træffes beslutning om, at udlejningen skal ske efter ventelisteprincippet. Derimod kræver aftaler om afvigelser, de særlige udlejningskriterier, kommunal godkendelse.

Boligforeningen foreslår følgende udlejningskriterier for afdelingen:

1. At man mindst skal være fyldt 50 år for at kunne leje en bolig i afdeling 47.
2. At man som lejer, ikke må have hjemmeboende børn.
3. Tildeling af bolig sker til boligsøgende, som opfylder kriterie 1 og 2, og med længst anciennitet på Ungdomsbo's venteliste.
4. Ved genudlejning har beboerne i afdelingen fortrinsret. De skal blot stille sig søgende på Ungdomsbo's venteliste.
5. Såfremt der ingen er på ventelisten, som er fyldt 50 år uden hjemmeboende børn, tilbydes en ledig bolig til personer på ventelisten under 50 år og uden hjemmeboende børn.

Aftaler om særlige udlejningskriterier kan jf. almenboligloven § 60 indgås for 100 pct. af de ledige boliger i afdelingen.

Jf. ministeriets vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum er det muligt at indgå en aftale for at fremme lokale formål, eksempelvis: at fastholde et godt seniormiljø i afdelingen.

Det vurderes, at de ønskede udlejningskriterier ikke kan føre til diskrimination overfor bestemte grupper begrundet i race, hudfarve, afstamning, nationale eller etnisk oprindelse o.lig. og derved ikke strider mod reglerne for særlige udlejningskriterier.

Udlejningskriterierne skal revideres efter 4 år, men kan dog tages op til revision inden udløbet af aftaleperioden, hvis de ikke virker efter hensigten.

Såfremt udlejningskriterierne ikke kan godkendes af byrådet, ønsker organisationsbestyrelsen fortsat at bofællesskabet nedlagt, og afdelingen bliver herefter udlejet efter de almindelige udlejningskriterier.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 60 – Flexibel udlejningsregler

Ministeriets vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum.

Økonomi

Ophævelse af familiebofællesskabet, med efterfølgende omdannelse til almene familieboliger, med særlige udlejningskriterier har ikke nogen økonomisk virkning for hverken afdelingen eller Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. familieboligbofællesskabet ophæves, med efterfølgende omdannelse til almen familieboliger med følgende kriterier:
 - a. At man mindst skal være fyldt 50 år for at kunne leje en bolig i afdeling 47.
 - b. At man som lejer, ikke må have hjemmeboende børn.
 - c. Tildeling af bolig sker til boligsøgende, som opfylder kriterie 1 og 2, og med længst anciennitet på Ungdomsbo's venteliste.
 - d. Ved genudlejning har beboerne i afdelingen fortrinsret. De skal blot stille sig søgende på Ungdomsbo's venteliste.
 - e. Såfremt der ingen på ventelisten som er fyldt 50 år uden hjemmeboende børn, tilbydes en ledig bolig til personer på ventelisten under 50 år og uden hjemmeboende børn.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-03-2020

Godkendt.

Punkt 7: Godkendelse af brugsretsaf tale for Hunderup-Sejstrup Idrætssal

17/21145

Resumé

Hunderup-Sejstrup Idrætssal (herefter benævnt HSI) har en brugsretsaf tale med Esbjerg Kommune vedr. en del af matr. 4 b, Hunderup By, Hunderup, Kjærgårdsvej 9A, hvorpå der er etableret idrætshal og tennisbaner. Aftalen er udløbet 2. september 2019, og HSI ønsker nu at forlænge aftalen på samme vilkår og i samme omgang samle alle brugsretsaf taler med Esbjerg Kommune til én samlet af tale. Denne sag indeholder derfor godkendelse af en ny brugsretsaf tale.

Sagsfremstilling

HSI har den 2. september 1999 indgået en vederlagsfri af tale med Bramming Kommune, som gav HSI rådighedsret over en del af matr. 4 b Hunderup By, Hunderup til brug for idræts- og kulturformål for en periode på 20 år. Brugsretten omfatter et areal på ca. 2.180 m², hvorpå der er etableret idrætshal og tennisbaner. Aftalen er udløbet den 2. september 2019, hvorfor HSI ønsker at indgå en ny brugsretsaf tale.

HSI fik herudover i 2016 overdraget bygningen ”Troldebo”, også beliggende på matr. 4b Hunderup By, Hunderup, Kjærgårdsvej 9D af Esbjerg Kommune. Der blev i samme omgang indgået en vederlagsfri brugsretsaf tale vedr. et areal på 965 m², hvorpå der er etableret petanquebaner (og bygningen Troldebo). Denne af tale er gældende indtil 2046.

I forbindelse med indgåelse af ny brugsretsaf tale ønsker HSI at samle af talerne, så der fremover kun er én af tale med Esbjerg Kommune på i alt ca. 3.145 m². Den nye brugsretsaf tale har udløb i 2048 og er vedhæftet som bilag 1. HSI må jf. brugsretsaf talen anvende arealet til bl.a. idrætsformål og andre kulturelle aktiviteter jf. kommunalfuldmagtsreglerne og formålsbestemmelsen i HSIs vedtægt. Vedtægten, som tidligere er godkendt af Esbjerg Byråd, er vedhæftet som bilag 2.

Esbjerg Kommune giver ikke tilskud til drift af HSI, men folkeoplysende foreninger i Esbjerg Kommune kan søge lokaletilskud til leje af idrætshallen og Troldebo samt tilskud til vedligehold af tennisbanerne.

Vision 2025

I Esbjerg Kommune ønsker vi at medvirke til at skabe et varieret udbud af fritidsaktiviteter og at fremme bevægelse i hverdagen. En ny brugsretsaf tale med HSI understøtter dette formål og vil være til gavn for områdets borgere.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Folkeoplysende foreninger i Esbjerg Kommune kan søge lokaletilskud til leje af idrætshallen og Troldebo samt tilskud til vedligehold af tennisbanerne på samme vilkår, som de kan i dag.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Brugsretsaf talen mellem Hunderup-Sejstrup Idrætssal og Esbjerg Kommune godkendes

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-02-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-03-2020

Godkendt.

Bilag

Brugsretsftale mellem HSI og Esbjerg Kommune inkl. kort

Vedtægt for Hunderup-Sejstrup Idrætssal

Punkt 8: Lukket: Salg af arealer ved Lysningen

17/17636

Punkt 9: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

20/46