

REFERAT Byrådet d. 04-03-2019

Mødedato Mandag d. 04. marts 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Britta Bendix Ovesen, Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, May-Britt Andrea Andersen, Olfert Krog, Susanne Dyreborg, Hans Kristian Sønderby, Henrik Vallø, John Snedker, Søren Heide Lambertsen, Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtægter for Ribe Fjernvarme A.m.b.a.....	4
Orientering vedrørende forslag til KL's delegeretmøde 2019.....	6
Hensigtserklæring om destinationssamarbejde mellem Fanø, Tønder og Esbjerg Kommuner.....	7
Dispensation fra Styrelsesvedtægt for områdebestyrelser.....	9
Opdeling af politikområde Kultur og Fritid i 3 politikområder.....	11
Team Danmark aftale 2019-2022.....	14
Udskiftning af lysanlæg på Esbjerg Kommunes boldbaner/vinterbaner - anlægsbevilling.....	17
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Godkendt.

Punkt 2: Vedtægter for Ribe Fjernvarme A.m.b.a.

18/31274

Indledning

Da Esbjerg Kommune har stillet kommunegaranti på lån optaget af Ribe Fjernvarme A.m.b.a. skal vedtægtsændringer jfr. vedtægternes §7.9 godkendes af kommunen. Advokatfirmaet Energi & Miljø har derfor på vegne af Ribe Fjernvarme a.m.b.a. fremsendt ændrede vedtægter til kommunens godkendelse

Sagsfremstilling

Ribe fjernvarme a.m.b.a. har anmodet Esbjerg Kommune om at godkende en vedtægtsændring. Det fremgår således af § 7, at vedtægterne skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe kommunen stiller garanti for selskabets gæld. Det er primært ændringer i § 5 i vedtægterne, der har betydning for kommunens garantistillelse. Det skal understreges, at § 5.1 første punkt ikke er ændret, men har været en del af Ribe Fjernvarmes vedtægter mere eller mindre fra etablering af fjernvarmeverket. Esbjerg Kommune har således på et tidligere tidspunkt godkendt § 5.1 første punkt. Det er alene § 5.1 andet punkt, som er ny.

I forhold til Ribe Fjernvarmes forbrugere er hovedparten af disse pålagt tilslutningspligt til fjernvarme. Hvis en ejendom er pålagt tilslutningspligt til fjernvarme, er ejendommen forpligtet til at være tilsluttet fjernvarme, men ikke til at aftage fjernvarme. Den økonomiske konsekvens af tilslutningspligten er, at ejeren af ejendommen er forpligtet til at betale de faste bidrag til fjernvarmen og det variable bidrag for fjernvarme, såfremt ejeren aftager fjernvarme.

Med det nye andet punkt i § 5.1 i Ribe Fjernvarmes vedtægter er det præciseret, at der kan være tilfælde, hvor en andelshaver alligevel har adgang til at udtræde af Ribe Fjernvarme. Som et eksempel herpå kan nævnes de situationer, hvor Esbjerg Kommune giver andelshaveren dispensation fra tilslutningspligten efter § 17 i tilslutningsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 904, 2016. Som et andet eksempel herpå er de tilfælde, hvor andelshaverens ejendom først er blevet inddraget i fjernvarmeområdet efter den 21. september 1995 og dermed ikke er pålagt tilslutningspligt.

Ribe Fjernvarme har ønsket at bibeholde § 5.1 første punkt, som indeholder oplysningen om, at der som udgangspunkt er pålagt tilslutningspligt i Ribe Fjernvarmes område, som en serviceoplysning for andelshaverne, herunder for personer som ønsker at købe et hus i Ribe. Hvis en person ønsker at købe et hus i Ribe, kan han ved opslag i vedtægten for Ribe Fjernvarme konstatere, at der er tilslutningspligt til fjernvarme.

Lovgrundlag, planer mv.

Tilslutningsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 904, 2016

Tidligere vedtægter gældende til maj 2018

Nye vedtægter vedtaget i maj 2018

Økonomi

Esbjerg Kommune har i 2012 stillet kommunegaranti på lån med 40.100.000 kr. optaget af Ribe Fjernvarme A.m.b.a. i Kommunekredit. Restgælden er aktuelt på 30.476.000 kr., og der opkræves løbende garantiprovision af restgælden med 0,75 pct.

Det vurderes at de ændrede vedtægter ikke forringer Esbjerg Kommunes sikkerhed for at Ribe Fjernvarme A.m.b.a. kan overholde sine økonomiske forpligtelser.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Teknik & Miljø har ikke bemærkninger til sagen

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at vedtægterne for Ribe Fjernvarme A.m.b.a. godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 18-02-2019

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Godkendt.

Bilag

Nye vedtægter til godkendelse

Punkt 3: Orientering vedrørende forslag til KL's delegeretmøde 2019

19/5017

Indledning

Borgmesteren har modtaget en henvendelse fra liste Ø med en anmodning om at Esbjerg Byråd stiller et forslag på KL's delegeretmøde 2019

Sagsfremstilling

Byrådet orienteres hermed om, at der på Byrådets vegne er fremsendt forslag til KL om at KL fremover offentliggør dagsordner, referater og bilag fra bestyrelses- og udvalgmøder på de dagsordenspunkter, hvor fortrolighed ikke er påkrævet.

Forslag til KL's delegeretmøde skal fremsendes senest den 20.2.2019.

Lovgrundlag, planer mv.

KL's vedtægter

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 18-02-2019

Taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Forslag til KL delegeretmøde

Punkt 4: Hensigtserklæring om destinationssamarbejde mellem Fanø, Tønder og Esbjerg Kommuner

19/3246

Indledning

Lov om erhvervsfremme blev vedtaget den 18. december 2018. Loven betyder bl.a., at der skal oprettes færre destinationssamarbejder, hvilket er samarbejder mellem kommuner på turismeområdet. De endelige rammer for dette forhandles stadig mellem Regeringen og KL.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune indgår indtil videre i Destination Sydvestjylland, der er et samarbejde mellem Fanø, Tønder, Varde og Esbjerg Kommuner om turisme.

Varde Kommune har haft drøftelser med Ringkøbing-Skjern Kommune om at oprette et nyt destinationssamarbejde.

En hensigtserklæring om at indgå i dette samarbejde er blevet godkendt af Vækst- og Erhvervsudvalget i Ringkøbing-Skjern Kommune den 21. januar 2019.

I Varde Kommune skal Økonomi- og Erhvervsudvalget behandle sagen den 30. januar 2019, hvorefter den sendes til godkendelse i Varde Byråd.

Med afsæt i, at Fanø, Tønder og Esbjerg Kommuner fortsat ønsker at indgå i et destinationssamarbejde om turisme, er der udarbejdet et forslag til en hensigtserklæring om, at de 3 kommuner vil arbejde for at oprette et fælles destinationssamarbejde.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om erhvervsfremme

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at hensigtserklæring om destinationssamarbejde mellem Fanø, Tønder og Esbjerg Kommune godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-02-2019

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Godkendt.

Bilag

Hensigtserklæring om destinationssamarbejde med logoer

Punkt 5: Dispensation fra Styrelsesvedtægt for områdebestyrelser

18/33680

Indledning

Dagtilbudsafdelingerne 3-Stammen og Tre-Stjernen er pr. 1. januar 2019 lagt sammen til én afdeling under navnet Børneuniverset Bramming. I forbindelse med denne sammenlægning har områdebestyrelsen i Bramming søgt om dispensation fra Styrelsesvedtægtens regler om antal forældrerepræsentanter fra afdelingen til områdebestyrelsen og antal forældreråd i afdelingen.

Sagsfremstilling

Forældrerepræsentation fra afdelingen

I Styrelsesvedtægten er det angivet, at områdebestyrelsen beslutter, om der skal vælges 1 eller 2 forældrerepræsentanter fra de enkelte afdelinger til områdebestyrelsen. Antal repræsentanter kan afhænge af afdelingens størrelse ift. børnetal eller antal huse.

Områdebestyrelsen i Bramming har søgt om dispensation til, at der kan vælges 3 forældrerepræsentanter fra den nye sammenlagte afdeling, Børneuniverset Bramming. Der er på nuværende tidspunkt 3 pædagogiske ledere, der hver har ledelse af to huse i afdelingen (der er seks huse i afdelingen). Områdebestyrelsen ønsker, at der vælges en forældrerepræsentant for hver af de to huse, der har samme pædagogiske leder. Begrundelsen for dette er, at det kan sikre en bredere repræsentation fra afdelingen og samtidig skabe et større forældreengagement omkring valget til områdebestyrelsen.

Forældreråd i afdelingen

I Styrelsesvedtægten er det angivet, at der kan oprettes ét forældreråd i hver afdeling med 3-5 forældrerepræsentanter.

Områdebestyrelsen i Bramming har søgt om, at der oprettes 3 forældreråd i afdelingen, som følger samme opdeling som de 3 pædagogiske ledere. Områdebestyrelsen begrundet dette med, at det vil være en meget stor opgave for ét forældreråd, at varetage og koordinere diverse forældrearrangementer i hele afdelingen. Områdebestyrelsen mener endvidere, at der vil være større engagement fra forældre til at deltage i forældrerådet, hvis der oprettes 3 forældreråd.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudslovens § 14

Styrelsesvedtægten for områdebestyrelser i Esbjerg Kommune

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Med den nye sammenlagte afdeling Børneuniverset Bramming er der oprettet en stor afdeling, både ift. børneantal og antal huse, der dækker et større geografisk område i Bramming by til Hunderup. Dette indebærer nogle særlige vilkår for denne afdeling sammenlignet med de øvrige afdelinger i området og dagtilbuddenes afdelinger generelt, som der ikke er taget højde for i Styrelsesvedtægten. Forvaltningen anbefaler derfor at efterkomme områdebestyrelsens ønske om dispensation ift. antal forældrerepræsentanter og forældreråd i afdeling Børneuniverset Bramming.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet, at godkende

1. dispensation fra reglen om 1 eller 2 forældrerepræsentanter, således at der kan vælges op til 3 forældrerepræsentanter fra afdeling Børneuniverset Bramming til områdebestyrelsen,
2. dispensation fra reglen om 1 forældreråd pr. afdeling, således at der kan oprettes op til 3 forældreråd i afdeling Børneuniverset Bramming.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 28-01-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-02-2019

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Godkendt.

Bilag

Brev fra områdebestyrelsen Bramming.pdf

Punkt 6: Opdeling af politikområde Kultur og Fritid i 3 politikområder

19/1316

Indledning

I forlængelse af det gennemførte serviceeftersyn af Esbjerg Kommunes overordnede organisation er der behov for at underopdele Kultur & Fritidsudvalgets ene politikområde benævnt "Kultur og fritid" i 3 politikområder.

Formålet med underopdelingen er dels at sikre gennemsigtighed i den løbende økonomistyring og rapportering, og dels at sikre en administrativ håndterbar økonomistyringsmodel med den ønskede administrative ansvarsfordeling.

Denne sag omhandler opdeling af politikområde Kultur og fritid med virkning fra 1. januar 2019.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ønsket om underopdeling bunder i, at "fritid- og idrætsområdet" organisatorisk flyttes fra Børn & Kultur til Sundhed & Omsorg, og der dermed til stadighed vil være behov for at kunne specificere den økonomiske ramme tilhørende Sundhed & Omsorg.

For den resterende del af Kultur & Fritidsudvalgets område (som i dag hører under Børn & Kulturs afdelinger Skole, Kultur og Familie & Forebyggelse (hvor sidstnævnte flyttes til Borger & Arbejdsmarked)) vil det også give rigtig god mening, at opdele økonomien i 2 rammer, dels en ramme der refererer til kulturområdet og dels en ramme der refererer til skoleområdet.

Kultur & Fritidsudvalgets samlede nettobudgetramme er pt. i 2019 ca. 355 mio. kr. faldende til ca. 316 mio. kr. i 2023.

Udvalgets ansvarsområde foreslås opdelt i følgende 3 politikområder med følgende hovedopgaveområder:

- Fritid – omhandlende folkeoplysningsområdet, idræts- og fritidsfaciliteter og tilskud, eliteidræt, projekter (aktiviteter, drift og anlæg), Daghøjskolen Sydvestjylland og Esbjerg Lydavis.
- Skolefritidstilbud og SSP – omhandlende skolefritidsordninger, fritids- og ungdomsklubber, ungdomsskole og SSP og forebyggelse
- Kultur – omhandlende kulturinstitutioner (Bibliotek, Kulturskole, Arkiv og Natur, Kultur og læring), kulturfaciliteter og tilskud, projekter (aktiviteter, drift og anlæg)

Med den foreslåede opdeling vil økonomien for de 3 politikområder se således ud:

Mio. kr.	Korr. B2019	B2020	B2021	B2022	B2023
Fritid					
Styrbart område	78,9	76,2	72,6	73,0	73,1
Ikke-styrbart område	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Anlæg	22,5	22,8	33,4	3,6	3,6
Nettosum	102,8	100,4	107,4	78,0	78,1
Skolefritidstilbud og SSP					
Styrbart område	119,2	111,7	111,1	111,1	111,1
Nettosum	119,2	111,7	111,1	111,1	111,1
Kultur					
Styrbart område	132,8	126,5	125,8	125,7	125,7
Anlæg	0,4	1,7	0,0	1,0	1,0
Nettosum	133,2	128,2	125,8	126,7	126,7
Samlet nettosum Kultur & Fritidsudvalget (uændret)	355,2	340,3	344,3	315,8	315,9

I praksis vil en underopdeling i 3 politikområder samtidig betyde, at kompetencen til at flytte midler mellem politikområderne indenfor Kultur & Fritidsudvalgets område kommer til at ligge hos Kultur & Fritidsudvalget. Bliver der derfor fremadrettet behov for omflytning af midler på tværs, vil dette ske i de løbende budgetrevisioner eller i særskilte sager til Kultur & Fritidsudvalget.

Til orientering kan det oplyses, at kompetencen til at flytte midler rundt i dag ligger hos Direktøren.

Økonomi

Se under sagsfremstilling.

Det skal nævnes, at tallene i oversigten er pr. 18.1.2019 og kan ændre sig løbende i forbindelse øvrige sager til godkendelse i Byrådet (f.eks. regnskabssagerne).

I forbindelse med regnskabssagerne for 2018 vil der blive taget stilling til, hvilket af de nye politikområder drifts- og anlægsoverførslerne skal placeres i.

Endelig vil beløbene i 2023 blive tilpasset i forbindelse med den forestående tekniske budgetlægning.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at nuværende politikområde Kultur & Fritid med virkning fra 1. januar 2019 underopdeles i følgende 3 politikområder med de nævnte økonomiske rammer:

- Fritid
- Skolefritidstilbud og SSP
- Kultur

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-02-2019

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Godkendt.

Punkt 7: Team Danmark aftale 2019-2022

18/23933

Indledning

Esbjerg Kommune har siden 2003 indgået aftaler med Team Danmark om samarbejde vedrørende eliteidrætten i Esbjerg Kommune.

Udarbejdelse af ny samarbejdsaftale med Team Danmark 2019-2022 er pågået i andet halvår 2018. Samarbejdet med Team Danmark har til formål at fremme vilkårene for eliteidræt og herunder i særdeleshed talentudvikling i Esbjerg Kommune i henhold til principperne i Lov om Eliteidræt af 26. april 2004.

Sagsfremstilling

Prioriterede idrætsgrene

At være prioriteret idrætsgren indebærer bl.a. følgende: Udarbejdelse af Team Danmarks anviste handlings – og udviklingsplan, årligt opfølgingsmøde vedr. handleplanen, vilje til at tage aktiv del i talentudviklingen samt at prioritere talentudvikling i klubben.

Kriterier for at være prioriteret idrætsgren i Team Danmark aftalen er A) At klubben kan udpeges af specialforbundet som et centralt talentudviklingsmiljø i idrætsgrenen. B) At der er et nationalt resultat/udviklingsperspektiv (kan føde talenter til et ungdomslandshold, TD-talentcentre o. lign.) inden for en 4-årig periode.

Esbjerg Kommune og Team Danmark prioriterer i aftaleperioden at udvikle følgende Team Danmark støttede idrætsgrene:

Herrefodbold (EfB), kvindehåndbold (Team Esbjerg/Team Esbjerg HK), herrehåndbold (Ribe-Esbjerg HH/UH Esbjerg), ishockey (Esbjerg Ishockey Klub), svømning (Esbjerg Svømmeklub), badminton (ESG). Idrætsgrenene er udpeget i et tæt samarbejde med de respektive specialforbund på baggrund af ovenstående kriterier for prioriterede idrætsgrene. Alle tre parter - kommune, forbund og klub - bakker således op om de udarbejdede handleplaner (bilag 2), som fungerer som et værktøj for udvikling i aftaleperioden.

Særlige indsatsområder og udviklingsprojekter

Eliteidrætsrådet og Sportsfagligt Udvalg har kigget på særlige indsatsområder, hvor kvalitet og optimering af effekt kan fylde mere.

Esbjerg Kommune vil i perioden 2019-22 have særligt fokus på følgende udviklingsområder:

- Talenttræneren i fokus
- Tættere og styrket samarbejde mellem kommune, klub og specialforbund
- Udvikling og styrkelse af området omkring fysisk basis træning
- Styrke samarbejdet til indsatser for ”Bevæg Dig For Livet”

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Eliteidræt af 26. april 2004.

Økonomi

Team Danmark yder et årligt tilskud på kr. 75.000 til eliteidrætskoordinatorens løn.

Som udgangspunkt afsætter Esbjerg Kommune i 2019 kr. 846.000, i 2020 kr. 560.000, i 2021 kr. 560.000 og i 2022 kr. 560.000 til eliteidrætsaktiviteter og talentarbejde i regi af denne samarbejdsaftale. I foråret 2019 følger et udviklingsforslag til budget 2020 om en forøgelse af det nuværende budget på kr. 800.000 årligt. Dette til at understøtte aftalens indsatsområder på samme niveau som i 2019 – samt at sikre yderligere udvikling.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at den nye Team Danmark aftale 2019-2022 godkendes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-02-2019

Godkendt.

Liste A tager forbehold.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Liste A stillede forslag om at sende sagen retur til udvalget til præcisering af de økonomiske konsekvenser.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte 14 (Ø, F og A).

Imod stemte 16 (V, C, O og E).

Liste B undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt hermed

Liste A stillede ændringsforslag om at de to sidste sætninger under afsnittet Økonomi som lyder "I foråret 2019 følger et udviklingsforslag til budget 2020 om en forøgelse af det nuværende budget på kr. 800.000 årligt. Dette til at understøtte aftalens indsatsområder på samme niveau som i 2019 – samt at sikre yderligere udvikling" udgår.

For ændringsforslaget stemte 15 (Ø, B, F og A)

Imod ændringsforslaget stemte 16 (V, C, O og E)

Ændringsforslaget bortfaldt hermed

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte 20 (V, C, O, E, Ø, B og F)

Imod stemte 11 (A)

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Team Danmark aftale 2019-2022.pdf

Bilag 1- organisering af Eliteidræt Esbjerg og Eliteidrætsrådet.pdf

Bilag 1A - organisationsdiagram Eliteidræt Esbjerg.pdf

Bilag 2 - handleplaner prioriterede idrætsgrene.pdf

Bilag 3 - aktiviteter.pdf

Bilag 4 - indsatsområder.pdf

Evaluerings af Esbjerg Kommunes Team Danmark aftale 2015-2018.pdf

Punkt 8: Udskiftning af lysanlæg på Esbjerg Kommunes boldbaner/vinterbaner - anlægsbevilling

18/14872

Indledning

I forbindelse med budget 2018-21 blev der afsat ca. 7,3 mio. kr. til udskiftning af lysanlæg på Esbjerg Kommunes boldbaner/vinterbaner. Beløbet blev oprindeligt afsat med 1.814.500 kr. i hvert af årene 2019-2022.

I forbindelse med revision af anlægsprogrammet primo 2018 blev det besluttet, at gennemføre projektet over en 3-årig periode fra 2020-2022 med godt 2,4 mio. kr. årligt.

Denne sag omhandler igangsætning af udskiftning med lysanlæg og fremrykning af anlægsbeløbet afsat i år 2022 til år 2019.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udskiftning af alle lysanlæg ved boldbaner under Esbjerg Kommune. Der er lysanlæg på både vinterbaner og helårsbaner. (Udviklingsforslaget omfatter ikke lysanlæg på baneanlæg under SEPE (Guldager og Veldtofte)).

Projektet omfatter udskiftning af de gamle halogen- og damplamper som udgår, med nye LED-projektører til et lys niveau på 125 Lux. En udskiftning/renovering af samtlige el-tavler, da de mange steder er nedslidte og utidssvarende og uden mulighed for aflåsning, samt en ensartet styring af lysanlæg med f.eks. GSM-udstyr.

Projektet er endvidere lavet ud fra den betragtning, at Esbjerg Kommune fremadrettet, maksimalt vil være økonomisk ansvarlig for et lysanlæg pr. boldklub/baneanlæg.

Lysanlæggene, på Esbjerg Kommunes boldbaner/vinterbaner, fungerer ikke alle optimalt og er ikke nutidige længere. Størstedelen af lysanlæggene er fra før kommunesammenlægningen og er indkøbt af henholdsvis Esbjerg, Bramming og Ribe Kommune, nogle af foreningerne selv og andre er sponsoreret. Mange steder er lysanlæggene gamle og det kniber med reservedele og andre lever ikke op til gældende EU-krav samt stærkstrømsbekendtgørelsen.

Der bliver hvert år foretaget et lovpligtigt sikkerhedstjek af samtlige lysanlæg.

I 2017 blev Lindpro bestilt til at lave en vedligeholdelsesplan/budget. Resultatet var her og nu reparationer til omkring 0,5 mio. kr. Arbejdet blev ikke igangsat på grund af manglende økonomi i 2018.

Lindpro har også forestået det årlige lovpligtige sikkerhedstjek i 2018. Der er udarbejdet en opdateret vedligeholdelsesplan og der er foretaget billedregistrering af samtlige lysanlæg. Materialet er gennemgået på møde mellem Lindpro, Børn & Kultur samt Ejendomme.

Materialet bekræfter en stor forskellighed i eksisterende lysanlæg, nedslidte og utidssvarende el-tavler samt forhold der ikke er sikkerhedsmæssige forsvarlige mm. Der bliver foretaget alternative opkoblinger til Esbjerg Kommunes strømforsyning. Når dette arbejde bliver foretaget i foreningsregi, har Esbjerg Kommune, Børn & Kultur ikke mulighed for at sikre, at arbejdet foretages af autoriserede personer. Ydermere er der lysmaster, hvor det er muligt at klatre op i.

Investeringen kan ikke udskydes. Men lysanlæggene kan udskiftes i etaper over en årrække i en prioriteret rækkefølge. Reservedele herfra bruges til at holde eksisterende lysanlæg kørende indtil udskiftning finder sted.

Forvaltningen anbefaler at projektet fremrykkes 1 år og igangsættes nu med følgende begrundelser:

- Resultatet af det ”Det lovpligtige sikkerhedstjek” af lysanlæg i 2018 er en konstatering af forhold, der ikke er sikkerhedsmæssige forsvarlige. Stærkstrømsbekendtgørelsen stiller en lang række krav til el-sikkerhed. Installationer til banelysanlæg er mange steder nedslidte; både el-tavler, samledåser og installationer og vil flere steder ikke blive godkendt, hvis Sikkerhedsstyrelsen laver et eftersyn.

Sikringsselementer er tilgængelig i ikke aflåste eller ødelagte el-tavler. Derfor skal sikringsselementer flyttes fra eksisterende el-tavler til nye.

- Som følge af regler fra EU af 13. april 2015 skal der ske en udfasning af damplamper på grund af deres ineffektivitet og miljø uvenlige kviksvov indhold.

Damplamper udgør hovedparten af lamper på de eksisterende lysanlæg.

Da eksisterende lamper er udgået af produktion, er det svært at skaffe lamper til udskiftning.

Det optimale videre forløb for sagen vil derfor være, at projektet fremrykkes med opstart i 2019 og at sagen kører med Ejendomme som konsulent. Tidshorisonten for sagen vil være:

- Januar, februar og marts 2019: Behandling i det politiske system
- April 2019: Rådgiver
- Maj 2019: Udbud
- Juni til ultimo 2019: Udskiftning af ca. 7-8 stk. lysanlæg

I 2020 og 2021 fortsætter sagen som planlagt med udskiftning af 7-8 lysanlæg pr. år indtil udskiftning af samtlige 22 lysanlæg er fuldført.

Økonomi

Økonomisk overblik for projektet: Anlægsbeløb 7.258.000 kr.

Fordelt på år	2019	2020	2021	2022
Rådighedsbeløb		2.419.400 kr.	2.419.300 kr.	2.419.300
Forslag til udskiftning af lysanlæg på vinterbaner	2.419.300 kr.	2.419.400 kr.	2.419.300 kr.	

Der er dermed tale om en fremrykning af projektet.

Det er dog ikke på nuværende tidspunkt muligt, at vurdere om andre projekter indenfor Kultur & Fritidsudvalgets område kan forskydes.

Denne vurdering anbefales derfor at indgå i en kommende revision af anlægsprogrammet.

Afledt drift:

LED lamper har en levetid på 100.000 timer. Metalhalogen har en levetid på 8.000 timer.

Energiforbruget til LED falder konstant. Pt. bruger en halogen- og damplamper 2.000 W, hvor en tilsvarende LED lampe pt. bruger 1.375 W.

Budgettet til strøm på lysbaner er pt. godt 30.000 kr. årligt. Det vurderes senere om dette budget kan reduceres med en evt. energibesparelse.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen vil være forankret under Kultur & Fritidsudvalget, men Ejendomme under Teknik & Byggeudvalget vil fungere som konsulenter på projektet.

Afledt drift bliver beregnet af Børn & Kultur og medtages som en teknisk ændring på et senere tidspunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Anlægsprojektet fremrykkes og rådighedsbeløb afsat i 2020-22 forskydes til 2019-21 og der meddeles en anlægsbevilling på 7.258.000 kr. til Kultur & Fritidsudvalget, fordelt med 2.419.300 i 2019, 2.419.400 i 2020 og 2.419.300 i 2021, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
2. Sagens flerårsvirkning indarbejdes som en teknisk ændring til Budget 2020-2023.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-02-2019

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Godkendt.

Bygningen skal primært anvendes til produktion, men ejer forventer, at en mindre del vil blive anvendt til cafe-lignende servering med mindre udsalg af egne produkter.

Den cafe-lignende funktion forventes at rumme både inde- og udeservering, men således at udeserveringen vil foregå på bygningens vestside, der vender mod baneområdet og dermed forebygger gener for de tiliggende boligområder. Der kan forekomme lejlighedsvis mindre musikevents i forbindelse med den cafe-lignende funktion.

Mikrobryggerier vurderes at være omfattet af miljøklasse 3, og arealet ændres til område til klasse 3 erhverv med mulighed for etablering af restaurant og beslægtede aktiviteter.

Hovedparten af den sydlige del forbliver på Esbjerg Kommunes hænder, mens et lille areal på ca. 100 m², der ses som en lille snip ud for matrikel 603h, er solgt til en boligejer på tilstødende nabogrund og tillægges dennes matrikel.

Esbjerg Kommunes areal i den sydlige del ændres til område til tekniske anlæg med henblik på, at området i fremtiden vil kunne anvendes til eksempelvis parkering.

Det lille frasolgte areal i den sydlige del ændres til lavt boligområde som en del af det allerede eksisterende boligområde.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

I offentlighedsperioden er der kommet svar fra Peter Lund Sørensen, der er Friluftsrådsrepræsentant for DFfR, DIF & DKF. I svaret tilkendegives at der er tale om en udmærket plan for området.

Herudover har Miljøstyrelsen rettet henvendelse med anmodning om, at der redegøres for, at der er taget højde for bestemmelserne omkring bilag IV arter. Dette er skrevet ind i redegørelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen har ændringen været i 8 ugers offentlig høring. Der er redegjort for høringssvar fra Peter Lund Sørensen ovenfor.

Vurdering herunder alternativer

Med kommuneplanændringen vil det gamle remiseområde igen kunne indgå som en aktiv del af Ribe, og anvendelsen af en del af området til mikrobryggeri vil kunne være et aktiv for erhvervsliv og turisme i Ribe.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2018.25, Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde, vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-02-2019

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-03-2019

Godkendt.

Bilag

2018.25 - Udkast til EV_Kommuneplanændring 2018.25_Vedtaget