

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 08-05-2025

Mødedato Torsdag d. 08. maj 2025 kl. 12:30

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik
Andersen (V) (Afbud), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld
(V), Mussa Utto (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan & Byudviklingsudvalget - 3. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2026-29.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 for et offentligt område.....	12
Igangsætning af lokalplan for et aflastningscenter ved Trojels Knæ i Ribe.....	16
Igangsætning af planlægning for en ny tandlægeklinik i Tjæreborg.....	20
Justering og afslutning af program for områdefornyelse i Ribe.....	23
Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne.....	27
Dispensation fra bebyggelsesprocenten - Bakkevænget 12.....	32
Opførelse af 7 dobbelthuse med skure – Spangsbjerg Kirkevej 9, 11 og 13, Esbjerg.....	36
Esbjerg Bypark, modtagelse af fondsmidler.....	40
Godkendelse af ekspropriation - sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe.....	44
Evalueringsrapport af Vision 2025.....	49
Information, orientering og forespørgsler.....	52
Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) samt påbud om nedrivning.....	54
Lukket: Forbud mod beboelse (kondemnering).....	55
Lukket: Byggesag - Politianmeldelse.....	56
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt, idet sag nr. 17 behandles som punkt 2.
Under punkt 17 var der foretræde for udvalget.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 2: Plan & Byudviklingsudvalget - 3. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2026-29

EMN-24/0002705

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 13. januar 2025 budgetstrategi 2026-29. En væsentlig del af budgetprocessen er, at fagudvalgene i foråret 2025 som input til budgetarbejdet drøfter den strategiske udvikling og investeringsbehov på deres område.

Punktet omhandler Plan & Byudviklingsudvalgets 3. drøftelse af budget 2026-29.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene kan fremsende ændringsforslag på eget område. På baggrund af fagudvalgenes indledende drøftelser af emner og forslag til budgetlægningen udarbejder Teknik & Miljø konkrete ændringsforslag.

Konkret skal fagudvalgene inden for eget udvalgsområde arbejde med følgende:

1. Driftsforslag i forhold til ønsket udvikling eller ændret serviceniveau. Nye driftsforslag skal følges af kompenserende besparelser og/eller effektiviseringer
2. Anlægsforslag
3. Tilkendegive om der er ændringsforslag, der er nødvendige og uafviselige
4. Omprioriteringer indenfor egen ramme på 1 mio. kr.
5. Indstille til Forhandlingsudvalget, om projekter på fagudvalgenes områder, der udløber i budgetperioden eller har karakter af at være et fastholdelsesforslag skal stoppe, eller om der skal tilføres nye midler til projektet.

Proces:

Fagudvalgenes budgetarbejde forløber efter følgende overordnede proces:

- Der holdes en række møder om budget i hvert fagudvalg i løbet af marts, april og maj.
- Mødet om budget 2026-29 indgår som punkt på det sædvanlige udvalgsmøde
- Der er deadline for endelig aflevering af ændringsforslag til budget 2026-29 den 16. maj

Der er planlagt følgende mødeforløb i Plan & Byudviklingsudvalget:

MødedatoIndhold

6. marts	1. budgetdrøftelse – Indholdet er: - Gennemgang af den overordnede budgetproces - De økonomiske udsigter for budget 2026-29 - Strategisk udvikling af området
10. april	2. budgetdrøftelse – Indholdet er: - Ideforslag til budgetforhandlingerne - Prioritering af forslag

MødedatoIndhold

8. maj	3. budgetdrøftelse – Indholdet er: - Ideforslag til budgetforhandlingerne - Prioritering af forslag
--------	--

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at budget 2026-29 drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

mig-a-2021-34001

Bilag

Lokalplan nr. 21-050-0003 Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming - udkast

Kommuneplanændring 2022.03_Vedtaget_Udkast

Indkomne høringssvar

Resumé

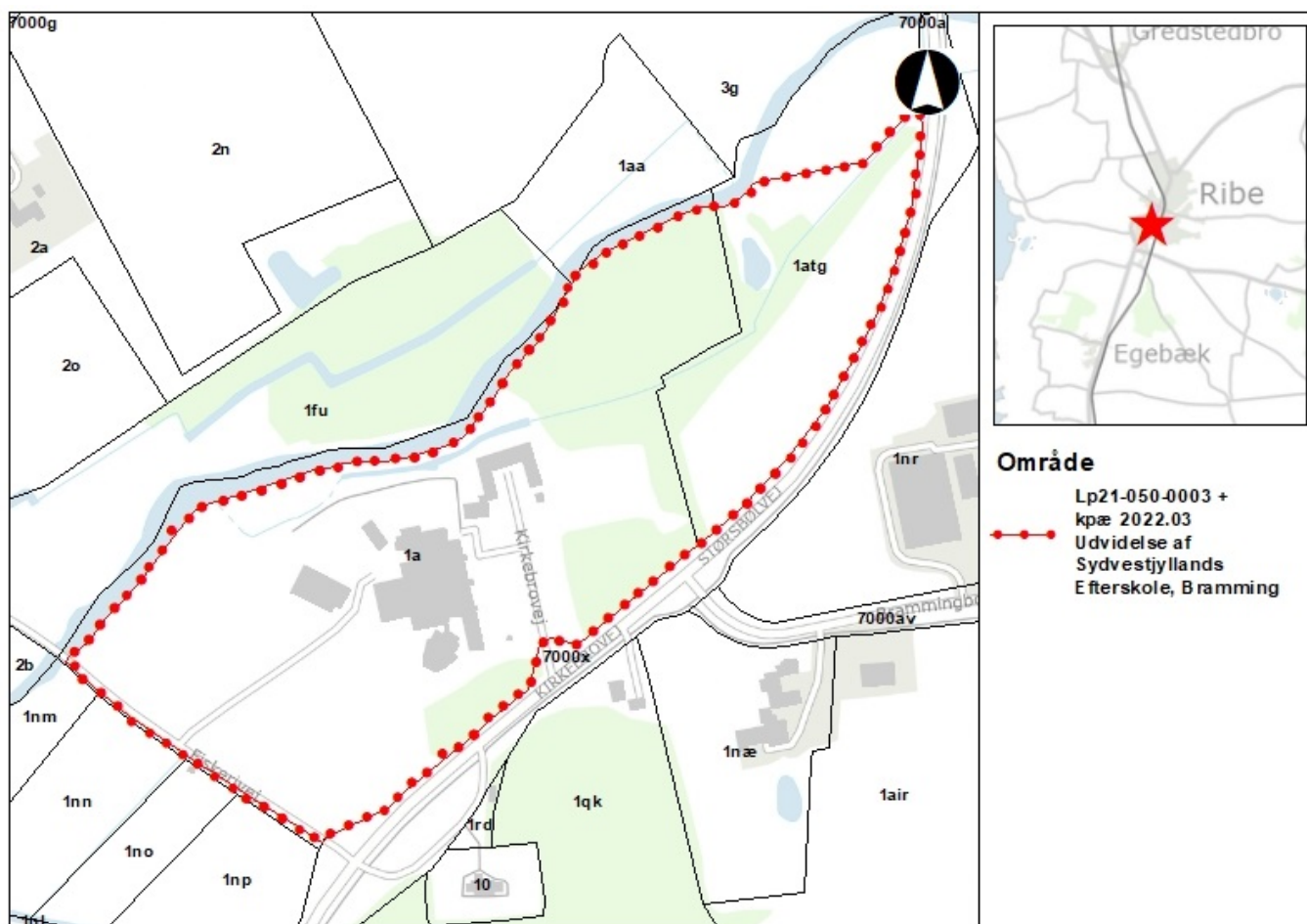
Den 3. februar 2025 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplanændring 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming i offentlig høring i 8 uger.

Sydvestjyllands Efterskole er etableret i bygninger på Bramming Hovedgaard, og der er senere tilføjet en række nye bygninger til skolens faciliteter.

Efterskolen ønsker at udvide med bygninger til undervisningsformål og mere udeareal til bl.a. parkering.

Under høringsperioden er der indkommet to høringssvar. Bemærkningerne har bevirket, at der er lavet nogle præciserende tilretninger i redegørelsen i kommuneplanændringen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende lige nord for Bramming og består af matr.nre. 1a og 1atg Bramming Hgd., Bramming. Området omfatter et areal på ca. 8,4 ha.

Området afgrænses af Kirkebrovej mod syd og Fiskerivej mod vest og øst. Mod nord afgrænses området af Holsted å. Langs Fiskerivej og Kirkebrovej er der ligeledes plantet træer og buske, som afskærmer lokalplanområdet.

Sydvestjyllands Efterskole ønsker at udbygge skolen for at øge elevtallet og dermed sikre sin relevans og attraktivitet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den fortsatte udvikling af Sydvestjyllands Efterskole. En sådan udvikling skal ske med respekt for den historie, som gennemsyrrer Hovedgården. Lokalplanen skal således give mulighed for at bygge nye moderne læringsmiljøer under hensyn til de historiske linjer for dermed at genskabe en fortolket udgave af den oprindelige Hovedgård.

I processen har der løbende været dialog for at opnå bedst muligt plangrundlag for udvidelse og fremtidssikre efterskolen.

Der er modtaget to høringssvar. Det ene høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger til planerne.

Den anden høringssvar er fra Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø (SGAV), som gør opmærksom på, at kommuneplanændringen ikke har beskrevet bilag IV-arter tilstrækkeligt. Esbjerg Kommune har været i dialog med SGAV og drøftet emnet.

Efter dialog med SGAV er kommuneplanændringens redegørelsestext tilrettet, så det fremgår, at en del af området er udpeget som lavbundsarealer, og at de generelle retningslinjer for lavbundsarealer fortsat gælder. Samtidig er redegørelsen for påvirkningen af bilag IV-arten odder opdateret, så det fremgår af vurderingen, at en eventuel forstyrrelse af arten vil være af forbigående karakter.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser uden betydning for planens bestemmelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 21-50-0003 vil lokalplan 120 og lokalplan 21-050-0001 blive aflyst i deres helhed inden for lokalplanområdet.

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. februar til den 3. april 2025.

Der er indkommet 2 høringssvar til planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 "Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming, vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 for et offentlig område med institution og idrætsfaciliteter, Ribe

EMN-25/0000117

Bilag

Kommuneplanændring 2023.40_Vedtaget_Udkast

Lokalplan 40-040-0008 - Offentligt område til daginstitution og idrætsfaciliteter

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Resumé

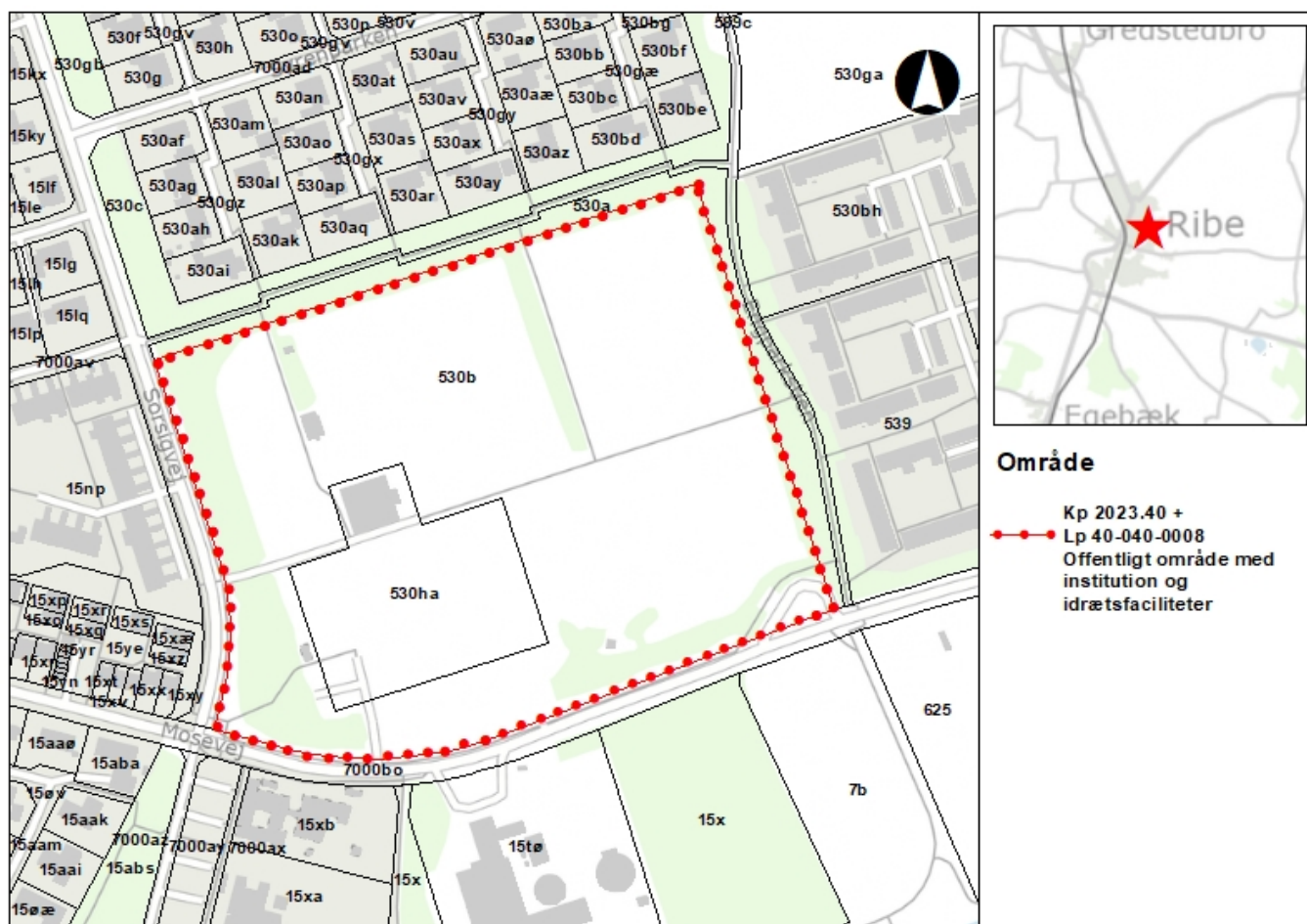
Byrådet besluttede den 17. februar 2025 at sende forslag til kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 – "Offentligt område med institution og idrætsfaciliteter, Ribe" i offentlig høring i fire uger.

Forslagene skal muliggøre etableringen af en ny integreret daginstitution på den tidligere Nørremarksskole-grund.

Under den offentlige høring har Esbjerg Kommune modtaget to høringssvar fra de tilstødende grundejerforeninger.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 – "Offentligt område til daginstitution og idrætsfaciliteter, Ribe" skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 530b og 530ha, begge Nørremarken, Ribe Jorder og udgør et areal på i alt ca. 7,2 ha.

Arealet omfatter udover tomten fra den nedrevne skole en eksisterende mindre halbygning med parkeringsplads samt boldbaner.

Halbygningen og et areal syd herfor (matr.nr. 530a, Nørremarken, Ribe Jorder) blev i 2023 solgt fra til Riberhus privatskole, og skal fortsat anvendes til idrætsfaciliteter.

For at muliggøre de planlagte aktiviteter i området, skal der udarbejdes en kommuneplanændring, som justerer afgrænsningen og bestemmelserne af de eksisterende kommuneplanrammer til den nye disponering af området.

Derudover er hele planområdet i kommuneplanen udpeget med risiko for oversvømmelse, den nordøstlige del med alvorlig risiko.

Derfor er der arbejdet med at funktionsopdele planområdet ved hjælp af delområder og sikre bebyggelsens placering ved et byggefelt.

Lokalplanområdet opdeles således i tre delområder, A, B og C, til henholdsvis idrætsfaciliteter, daginstitution og grønne friarealer med anlæg til vandhåndtering.

Derved sikres det, at ny bebyggelse placeres, hvor risikoen for oversvømmelse er mindst, ligesom der sikres tilstrækkelig afstand til Ribe Fjernvarme, så der ikke sker en støjpåvirkning herfra, hvorved virksomheden begrænses.

Under høringsperioden er der indkommet to høringssvar fra de tilstødende grundejerforeninger.

Høringssvarene forholder sig positivt til planforslaget, men indeholder konkrete ønsker til det omgivende beplantningsbælte samt et ønske om hastighedsregulerende foranstaltninger på Sorsigvej.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planforslagene, men ønsket for Sorsigvej vil blive tilføjet til prioriteringslisten for trafiksikkerhedsfremmende projekter.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljøudvalget indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 – "Offentligt område med institution og

idrætsfaciliteter, Ribe" endeligt vedtages.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 5: Igangsætning af lokalplan for et aflastningscenter ved Trojels Knæ i Ribe.

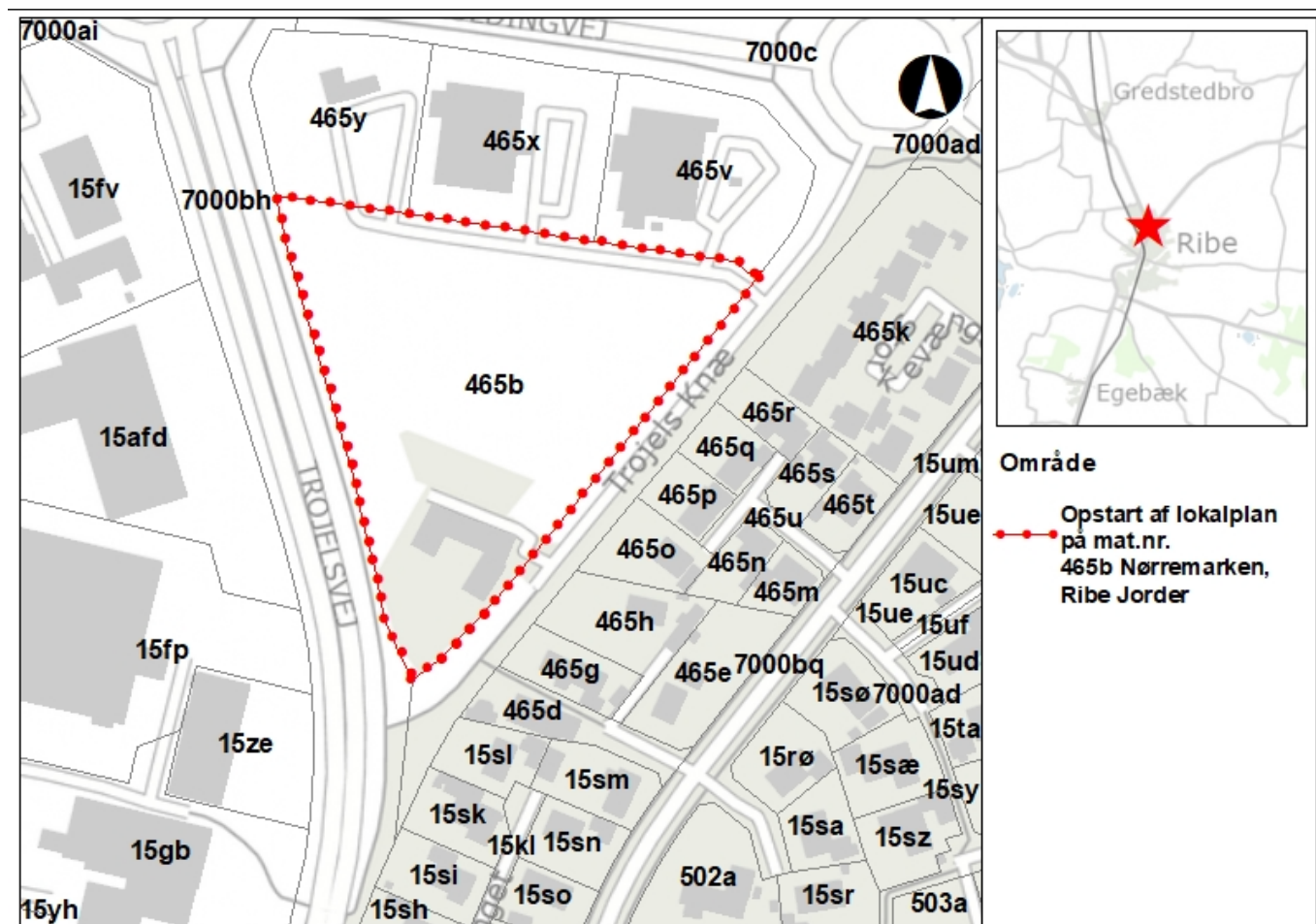
mig-a-2024-19211

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan for et aflastningscenter i den nordlige del af Ribe, beliggende øst for Trojelsvej. Området udgør et areal på 15.160 m², hvor udvikler ønsker at opføre flere udvalgswarebutikker samt en fastfoodrestaurant.

Efter dialog med udvikler har Teknik & Miljø modtaget et tilpasset projekt, som anses for at kunne danne grundlag for igangsætning af lokalplanprocessen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægning for et aflastningscenter i Ribe skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan for Trojels Knæ 24 i Ribe, matrikel 465b, Nørremarken, Ribe Jorder. Området er placeret i den nordlige del af Ribe, på den østlige side af Trojelsvej, som er den primære vejforbindelse mellem nord og syd. Mod vest og nord ligger et lettere erhvervsområde, mens der mod syd-øst ligger et parcelhusområde.

Området udgør et areal på 15.160 m², hvor udvikler ønsker at opføre flere udvalgswarebutikker, en fastfoodrestaurant med drive-in samt tilhørende parkering og el-ladestandere. Projektet har en samlet bebyggelsesprocent på ca. 30%.

I lokalplanprocessen vil der være fokus på at sikre gode og overskuelige trafikale forhold for alle trafikanter. Der vil være 1 parkeringsplads pr. 50 m² butiksareal samt cykelparkering. Desuden vil der være fokus på at bevare det grønne bælte ud mod Trojelsvej, og på at skabe et grønt og venligt parkeringsmiljø med god arkitektur, der bidrager til en smuk ankomst til byen.

Ankomst med bil samt ind- og udkørsel vil ske via Trojels Knæ mod nord, hvor Netto og Rema1000 er placeret. Eksisterende cykel- og gangstier vil blive forbundet med lokalplanområdet. Vareindlevering vil ske fra den østlige facade, og primær parkering vil være mod vest.

Nuværende lokalplan

I den nuværende lokalplan 003.15 er der fastlagt en byggelinje på 40m mod vest og 30m mod øst. Grunden til dette har været at give området et grønt parkpræg med store åbne flader, der er friholdt for bygninger, parkeringspladser, tekniske anlæg og lignende. I den nye lokalplan forventes disse linjer at blive fjernet og indskrænket til vejbyggelinjen på 25 m, fra vejmidten mod Trojelsvej.

Kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanrammen 40-040-260, hvor hovedanvendelsen er fastsat til aflastningscenter. I revisionen af kommuneplanen, der i øjeblikket er under behandling med forventet vedtagelse i december 2025, ændres etageantallet fra max 1 til 2 etager.

Vandhåndtering

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen. Derfor skal der vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Din Forsyning har ikke ledningssystemer i nærheden med kapacitet til at modtage regnvand. Som en del af lokalplansforslaget skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan, som dokumenterer, at en klimafremskrevet hundredårs regnhændelse kan håndteres inden for området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Den eksisterende Lokalplan 003.15 ophæves for det aktuelle planområde.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplanændring for et aflastningscenter i Ribe.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for en ny tandlægeklinik i Tjæreborg

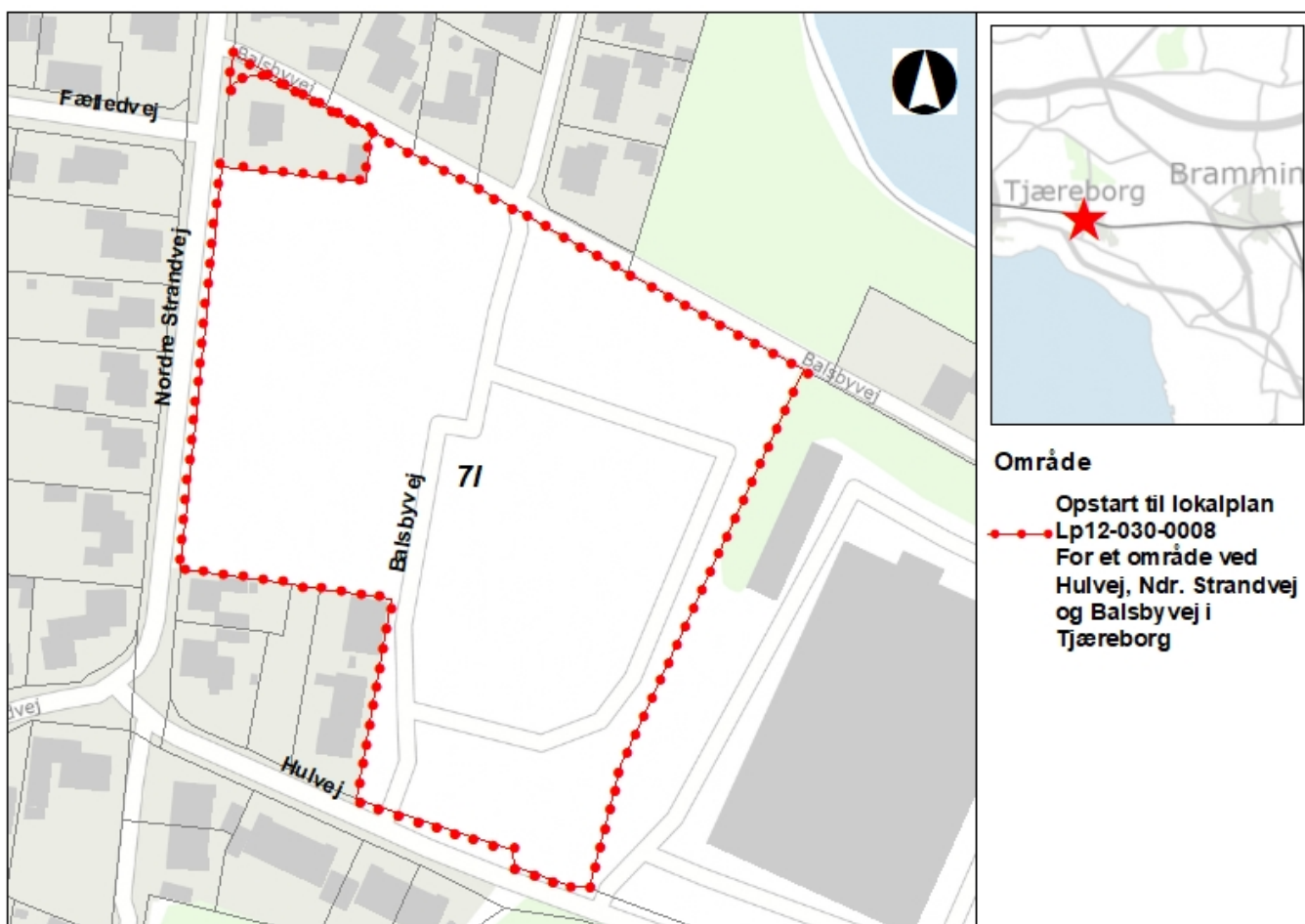
EMN-25/0002384

Resumé

Der anmodes om opstart af planlægning for en ny tandlægeklinik på en del af matrikel nr. 7L Tjæreborg By, Tjæreborg, der omkranses af Nordre Strandvej, Hulvejen og Balsbyvej i Tjæreborg.

Placeringen af en ny tandlægeklinik kan ikke håndteres indenfor gældende plangrundlag, og der skal derfor udarbejdes et lokalplansforslag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for en ny tandlægeklinik ved Nordre Strandvej i Tjæreborg.



Sagsfremstilling

Der ønskes mulighed for opførelse af en ny tandlægeklinik på en del matrikel nr. 7L Tjæreborg By, Tjæreborg. Tandlægeklinikken er i vækst og er vokset ud af deres nuværende rammer i Tjæreborg, og har brug for en større og mere tidssvarende klinik, hvorfor de ønsker at opføre en ny klinik i Tjæreborg.

Området er i dag en del af lokalplan nr. 263 "For et område ved Hulvej, Ndr. Strandvej og Balsbyvej i

Tjæreborg", som er vedtaget 9. april 1990. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til boligområde, mens området i Kommuneplanen er udlagt til lokalcenter og lettere erhverv.

Det ønskede projekt omfatter en ny tandlægeklinik på en grund med et areal på ca. 3500 m² med tilhørende parkeringspladser.

Den ønskede klinik har et areal på ca. 800 m² med 12 behandlerrum med tilhørende servicefaciliteter og ca. 40 parkeringspladser. Arealet omkring klinikken og tilstødende parkeringsarealer tænkes anlagt med et grønt udtryk med varierende beplantning.

Der er positiv dialog med Sneum-Tjæreborg Lokalråd omkring projektet, der ønsker at bevare tandlægen i Tjæreborg. Både tandlæge og lokalråd har et ønske om en placering ud til Nordre Strandvej.

I den videre planproces vil en række forhold, herunder bl.a. den nærmere udformning af arealet ud til Nordre Strandvej samt forhold omkring natur, jordforurening, vandhåndtering og trafik blive undersøgt og vurderet nærmere.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Gældende lokalplan 263 "For et område ved Hulvej, Ndr. Strandvej og Balsbyvej i Tjæreborg" aflyses for det område, der er omfattet af lokalplansforslaget.

Der skal ikke udarbejdes kommuneplanændringer.

Høring

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 4 uger

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udarbejdelse af en lokalplan for en tandlægeklinik ved Nordre Strandvej i Tjæreborg igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 7: Justering og afslutning af program for områdefornyelse i Ribe

mig-a-2020-11483

Bilag

25_04_03 - Områdefornyelse i Ribe - Justeret budget og tidsplan

21_05_18 - Program - Områdefornyelse i Ribe

Resumé

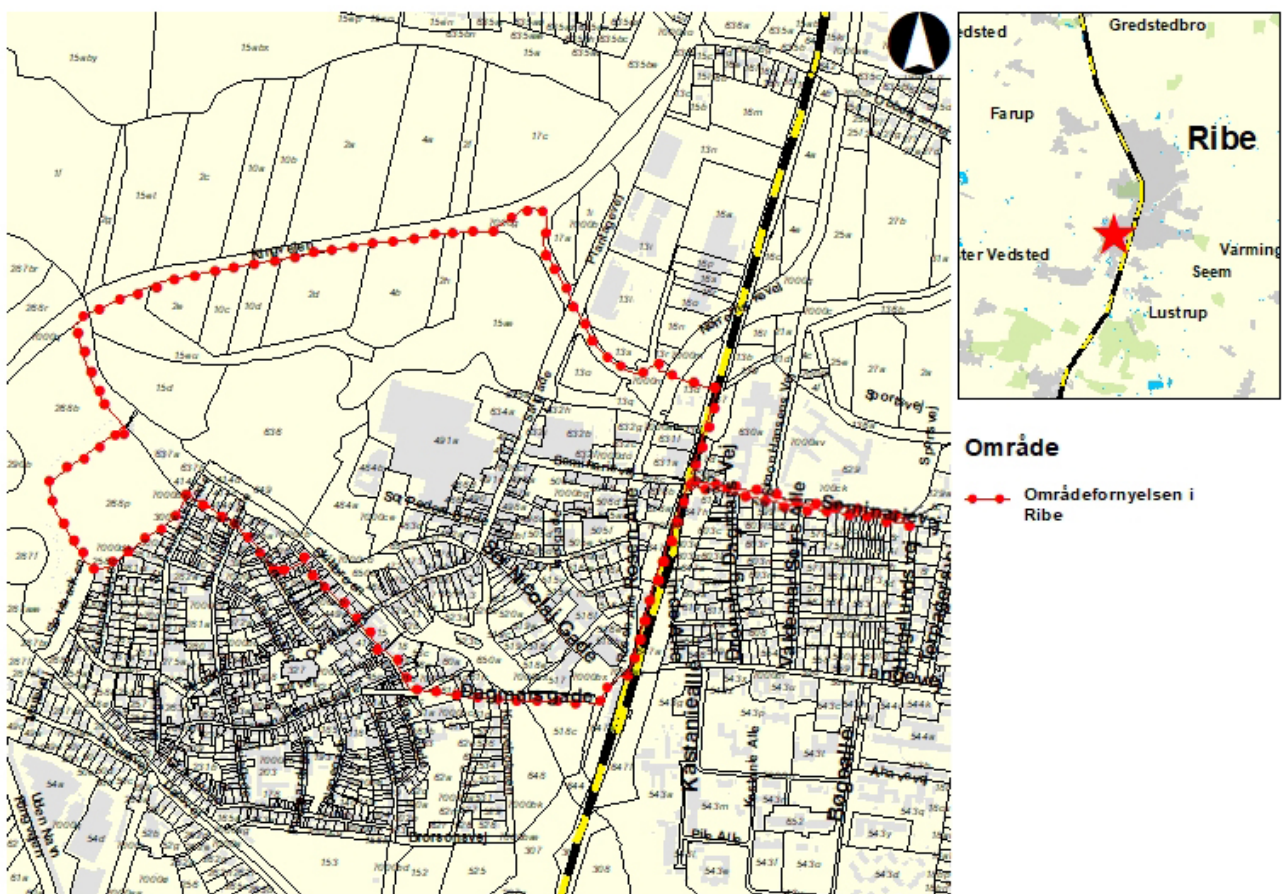
Esbjerg Byråd igangsatte en områdefornyelse i Ribe i 2021, som havde til formål at udvikle Saltgade-området, og på den måde udvide Ribes bykerne fysisk og oplevelsesmæssigt.

Men forudsætningerne har ændret sig siden programmet blev vedtaget. De ønsker og idéer, som dengang så mulige ud, har det vist sig, at der ikke er baggrund for at gennemføre.

Af den grund foreslås det at justere områdefornyelsens indhold til det faktisk udførte og samtidigt afslutte hele projektet.

Dette dagsordenspunkt er forudsætningen for at det følgende dagsordenspunkt (vedr. en ny områdefornyelse i Ribe Bykerne) kan behandles.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslaget til justering og afslutning af områdefornyelsen i Ribe skal vedtages, og at det ubrugte budget tilbageføres til det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.



Sagsfremstilling

Programmet for områdefornyelse i Ribe blev vedtaget af Esbjerg Byråd d. 17. maj 2021.

Områdefornyelse er en bestemt byudviklingsmetode, under Lov om byfornyelse og udvikling af byer. En områdefornyelse skal realiseres senest 5 år fra vedtagelsesdatoen. Det er i dette tilfælde senest d. 17. maj 2026.

Områdefornyelsen var tiltænkt at realisere nogle markante anlægsprojekter i Ribe, bl.a. at forskønne Saltgade og renovere de tre broer i gågaden, under forudsætning af, at projekterne fik tilført ekstrabevillinger.

Men forudsætningerne har ændret sig siden programmet blev vedtaget. De ønsker og idéer, som dengang så mulige ud, har det vist sig, at der ikke er baggrund for at gennemføre.

Af den grund foreslås det at justere budgettet for områdefornyelsen til det faktiske forbrug, og samtidigt afslutte hele projektet. Justeringen indebærer at ændre projektlisten og budgettet i det oprindelige program til kun at omfatte de projekter, som er realiseret:

- En række indledende projektarbejder og skitser, bl.a. til forskønnelse af Saltgade og Sct. Peders Gade.
- Udarbejdelsen af et forprojekt til forbedring af pladsen ved Ribe Kunstmuseum.
- Indledende arbejder til renovering af broerne i gågaden.
- Forarbejdet til en udviklingsplan for Skibbroen og det maritime Ribe, inkl. at vedtage en politisk vision for Ribes udvikling.
- Byrumsforsøg langs Tved Å (2021).
- Samt administrative udgifter til udarbejdelsen af programmet, borgerinddragelse, midlertidige projektansættelser med mere.

Ribe Byforum har siden projektets start spillet en stor rolle i områdefornyelsen. Både på grund af byforaets brede forankring i Ribe, og fordi meget af indholdet i områdefornyelsen udspringer af idéer fra Ribe Byforum.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Det oprindelige budget for områdefornyelsen i Ribe var på 12.583.000 kr. Den kommunale egenfinansiering udgjorde 11.960.000 kr. og den statslige andel udgjorde 623.000 kr.

Budgettet foreslås justeret til 1.128.000 kr.

Således udgør den kommunale egenfinansiering 564.000 kr. og den statslige andel 564.000 kr. Den statslige andel kan maksimalt udgøre 50% af projektets udgifter ved denne type områdefornyelse.

De overskydende 11.455.000 kr. foreslås tilbageført til det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ribe Byforum har været tæt involveret i hele områdefornyelsen, også i at foreslå at justere programmet og afslutte projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til justering og afslutning af områdefornyelsen i Ribe vedtages, og at det ubrugte budget tilbageføres til det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 8: Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne

EMN-25/0003278

Bilag

25_04_24 - Program for områdefornyelse i Ribe Bykerne - Udkast

Resumé

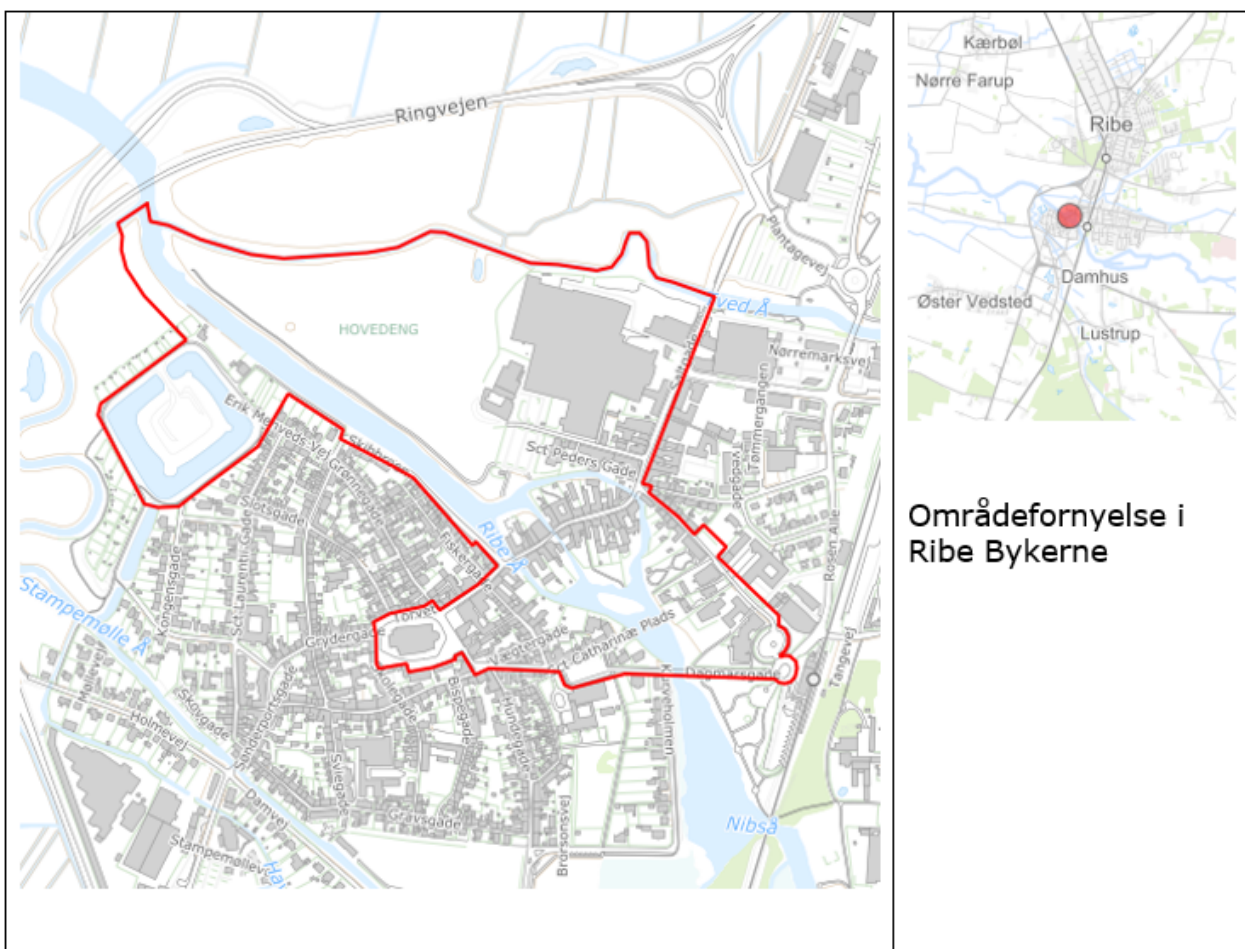
Social- og Boligstyrelsen har tildelt Esbjerg Kommune statslige midler til fornyelse af bymidter.

Ribe Byforum og Teknik & Miljø har sammen udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne. Programmet indeholder en liste med konkrete delprojekter, som skal udføres indenfor en 5-årig tidsfrist.

Områdefornyelsen bygger videre på resultaterne fra den tidligere områdefornyelse i Ribe, med den betydelige forskel at ansvaret for projekternes realisering tildeles Ribes Byforum.

Behandlingen af dette dagsordenspunkt forudsætter vedtagelsen af det foregående dagsordenspunkt "(vedr. justering og afslutning af program for områdefornyelse i Ribe)".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Ribe Bykerne kan godkendes.



Sagsfremstilling

I disse år er statens byfornyelsesindsats blandt andet rettet mod bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Esbjerg Kommune kan midlerne derfor bruges i Bramming og i Ribe. Bymidstens afgrænsning er fastsat i kommuneplanen, og der er frist for tilbagemelding om midlernes anvendelse d. 2. juni 2025.

På grund af de mange gode resultater, som blev opnået med områdefornyelsen i Bramming, og fordi der er lagt mange planer for Ribes udvikling, foreslås de statslige midler anvendt i Ribe Bykerne.

Esbjerg Byråd har besluttet, at den overordnede vision for Ribes udvikling er at bevare og fremtidssikre det historiske Ribes hydrologiske og kulturelle fundament. Det er den vision, som en områdefornyelse i Ribe Bykerne skal bidrage til at realisere med en række konkrete projekter, som til dels bygger videre på resultaterne fra den tidligere områdefornyelse i Ribe.

Områdefornyelse er en bestemt byudviklingsmetode, under Lov om byfornyelse og udvikling af byer. En områdefornyelse skal realiseres senest 5 år fra vedtagelsesdatoen.

Ribe Byforum og Teknik & Miljø har sammen udarbejdet et forslag til et program. Her beskrives følgende konkrete projekter med tilhørende budget og tidsplan:

- 1a. Udviklingsplan for Skibbroen og det maritime Ribe
- 1b. Pontonbro og renovering af Kvaderstensbroen
2. Ny belysning af Ribe Domkirke
3. Forbedring af pladsen foran Ribe Kunstmuseum
4. Nye broer over Andeøen
5. Torv og renovering af bro ved Ydermøllen
6. Sti omkring Støberikvarteret

På baggrund af Esbjerg Kommunes gode erfaringer fra områdefornyelsen i Bramming foreslås det, at ansvaret for områdefornyelsens realisering tildeles Ribe Byforum. Den lokale forankring har en afgørende betydning for projektets succes. Der vil blive nedsat en styregruppe bestående af formanden og næstformanden for Ribe Byforum, formanden for Lokalråd Ribe Midt, formanden for Ribe Handelsstandsforening og en repræsentant fra Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune. Styregruppen består af kommunale embedsmænd samt kommunens byfornyelsesrådgiver. Når de enkelte projekter skal detailplanlægges, vil styregruppen sikre, at dette sker i samarbejde med borgere og andre interessenter, f.eks. igennem nedsatte arbejdsgrupper.

Vision 2025

Områdefornyelsen understøtter Esbjerg Kommunes mål i Vision 2025 – Energi til mere, ved at bidrage til at styrke kulturlivet i by og natur, skabe en stærk turistdestination ved Vadehavet, fremme det gode hverdagsliv, og sikre en årlig befolkningstilvækst.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Budget i kr. ekskl. moms

	Samlet budget	Kommunal andel	Statslig andel
Områdefornyelse i Ribe Bykerne	14.523.000	11.955.000	2.568.000

Det samlede budget for områdefornyelse i Ribe er 14.523.000 kr.

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 11.955.000 kr. Beløbet er sammensat af Byrådets bevilling på 500.000 kr. til fornyelse af belysningen på Ribe Domkirke i budget 2025-2028 samt 11.455.000 kr. fra det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

Den statslige medfinansiering består af 2.568.000 kr. tildelt Esbjerg Kommune fra 2022-2025 til fornyelse af bymidter. Ved denne type byfornyelse kan de statslige midler maksimalt udgøre 60% af et projekts udgifter.

Generelt må områdefornyelser kun finansiere projekter indenfor områdefornyelsens afgrænsning, men ved fornyelse af bymidter må de statslige midler ydermere kun bruges på projekter indenfor bymidteafgrænsningen. Fordi områdefornyelsens afgrænsning også dækker arealer udenfor bymidteafgrænsningen, bliver projekter udenfor bymidteafgrænsningen i udgangspunktet finansieret af kommunale midler.

Områdefornyelsen må ikke finansiere kommunal drift og vedligehold, men må gerne finansiere nye tiltag og forbedringer af eksisterende forhold.

Det er muligt at supplere budgettet med flere både statslige, kommunale og private midler undervejs. Hvis der opstår behov for øget kommunal investering, kan dette opnås igennem optagelse af byfornyelselån.

Ændringer i programmet skal godkendes af Byrådet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Før de konkrete projekter gennemføres, vil de relevante politiske udvalg blive orienteret.

Høring

Programmet er udarbejdet i samarbejde med Ribe Byforum, som bakker op om programmet for en områdefornyelse i Ribes bykerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Ribe Bykerne godkendes.

Beslutning

Sagen sendes i grupperne og behandles igen den 19. maj 2025.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 9: Dispensation fra bebyggelsesprocenten - Bakkevænget 12

mig-a-2024-16117

Bilag

Håndbog for bygningsmyndigheder

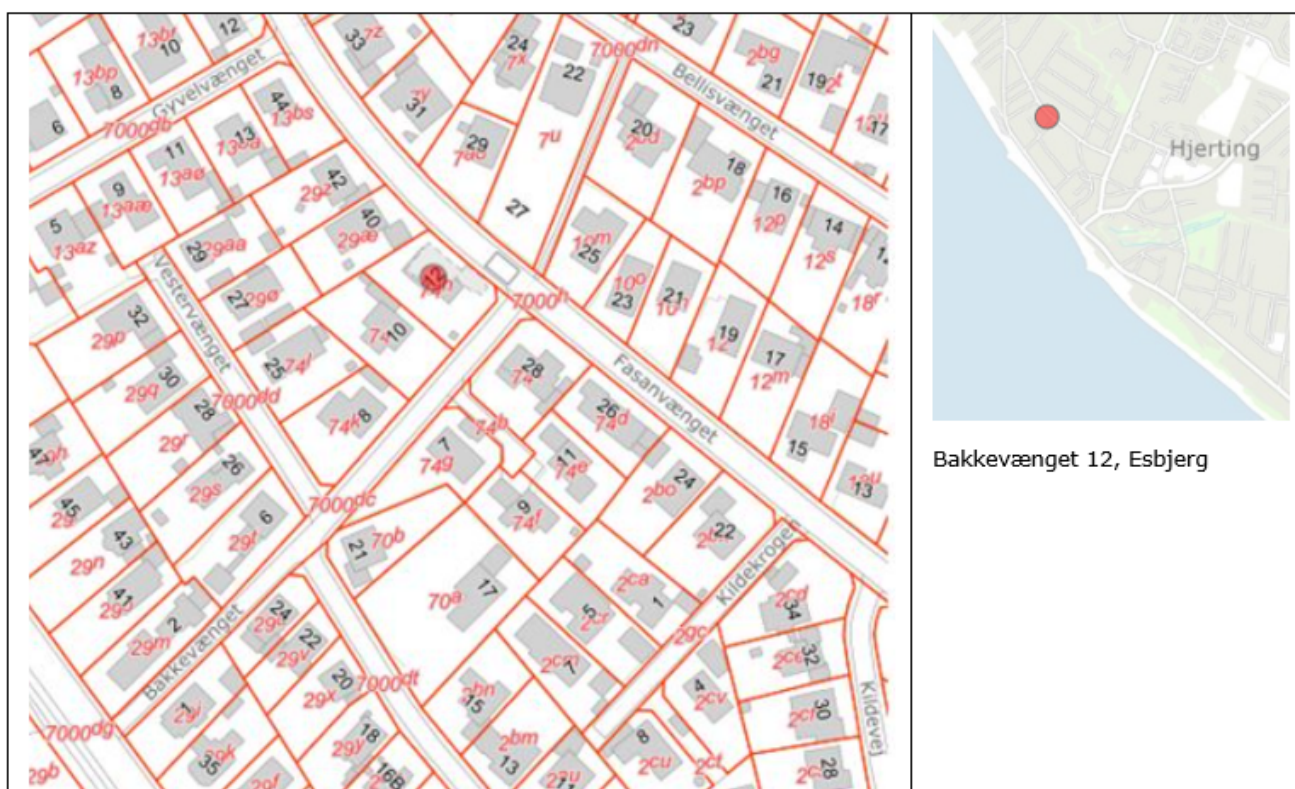
Myndighedstegninger

Billeder - Bakkevænget 12

Resumé

Teknik & Miljø blev den 4. marts 2025 gjort opmærksom på, at bebyggelsesprocenten for projektet på Bakkevænget 12, 6710 Esbjerg er udregnet forkert, idet et overdækkede areal i stueplan ikke er medregnet i bebyggelsesprocenten.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til en bebyggelsesprocent på 34,4 %.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Den 4. marts 2025 bliver Teknik & Miljø gjort opmærksom på, at bebyggelsesprocenten for det ansøgte enfamiliehus er blevet udregnet forkert, idet det overdækkede areal på stueplan, som stammer fra tagterrassen, ikke er medregnet i bebyggelsesprocenten. Det bemærkes, at det ud fra det indsendte tegningsmateriale har været vanskeligt at identificere sammenhængen mellem tagterrassen og overdækningen på stueplan.

Den 5. marts 2025 meddeler Teknik & Miljø en standsningsmeddelelse for byggeriet, og foretager samme dag et tilsyn på ejendommen, hvor det konstateres, at der ikke er igangværende byggearbejde, og at gulvet på tagterrassen endnu ikke er etableret.

På møde den 7. marts 2025 drøftes blandt andet tagterrasser og altaner, herunder hvorvidt disse skal medregnes i bebyggelsesprocenten, idet der gennem årene har været varierende retningslinjer på området. Ansøger argumenterer for, at det ikke kan betragtes som et overdækket areal, da nedbør kan trænge igennem. Teknik & Miljø vurderer, at der er tale om en overdækning, idet konstruktionen stadig fungerer som en overdækning, uanset at nedbør kan træne igennem i mindre omfang. Dette også med henvisning til vurderingen i "Håndbog for bygningsmyndigheder" SB137, som er vedlagt som bilag.

Ansøger oplyser, at alle bærende konstruktioner er færdiggjort, herunder enfamiliehuset, carport og overdækkede terrasser, således at det ikke længere er muligt at reducere bygningskroppen og dermed bebyggelsesprocenten til de tilladte 30 %. En reduktion af bebyggelsesprocenten kan alene opnås ved at undlade at udføre det gulv på tagterrassen. Ved mødets afslutning aftales det, at ansøger indsender en dispensationsansøgning til Teknik & Miljø.

Ejendommen har siden ansøgningen blev indgivet skiftet adresse fra Fasanvænget 30 til Bakkevænget 12, hvorfor adresse Fasanvænget 30 optræder i bilagsmaterialet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2018 § 170

Bebyggelsesprocenten forstås som etagearealets procentvise andel af grundens areal og skal sikre, at grunden bebygges i henhold til den ansøgte anvendelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan ikke nægte at godkende en bygnings etageareal, når bebyggelsesprocenten ikke overstiger: 3) 30 pct. for fritliggende en- og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel beliggende i et parcelhusområde.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplan 518

Høring

Sagen har ikke været sendt i høring vedr. bebyggelsesprocenten.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø har tidligere vurderet, at en overskridelse af byggeretten kun kan tillades, hvis der foreligger særlige forhold, der taler for det. I denne sag er bebyggelsesprocenten blevet fejlagtigt beregnet, da det overdækkede areal på stueplan ikke blev medregnet.

Under hensyntagen til de konkrete omstændigheder vil det på nuværende tidspunkt være særdeles

vanskeligt at omprojektere byggeriet for at reducere bebyggelsesprocenten til de tilladte 30 %. Et afslag til det ansøgte vil medføre, at tagterrassen ikke kan benyttes, men vil ikke ændre på husets volumen og fremtræden. Teknik & Miljø vurderer på den baggrund, at de kan give en dispensation til det ansøgte. Det understreges dog, at denne afgørelse er en enkeltstående vurdering, som vurderes, ikke at danne præcedens for fremtidige sager.

Indstilling

Direktøren indstiller, at der gives dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 10: Opførelse af 7 dobbelthuse med skure – Spangsbjerg Kirkevej 9, 11 og 13, Esbjerg

BYG-25/000527

Bilag

Adminstitutionspraksis vedr. tæt-lav bebyggelse

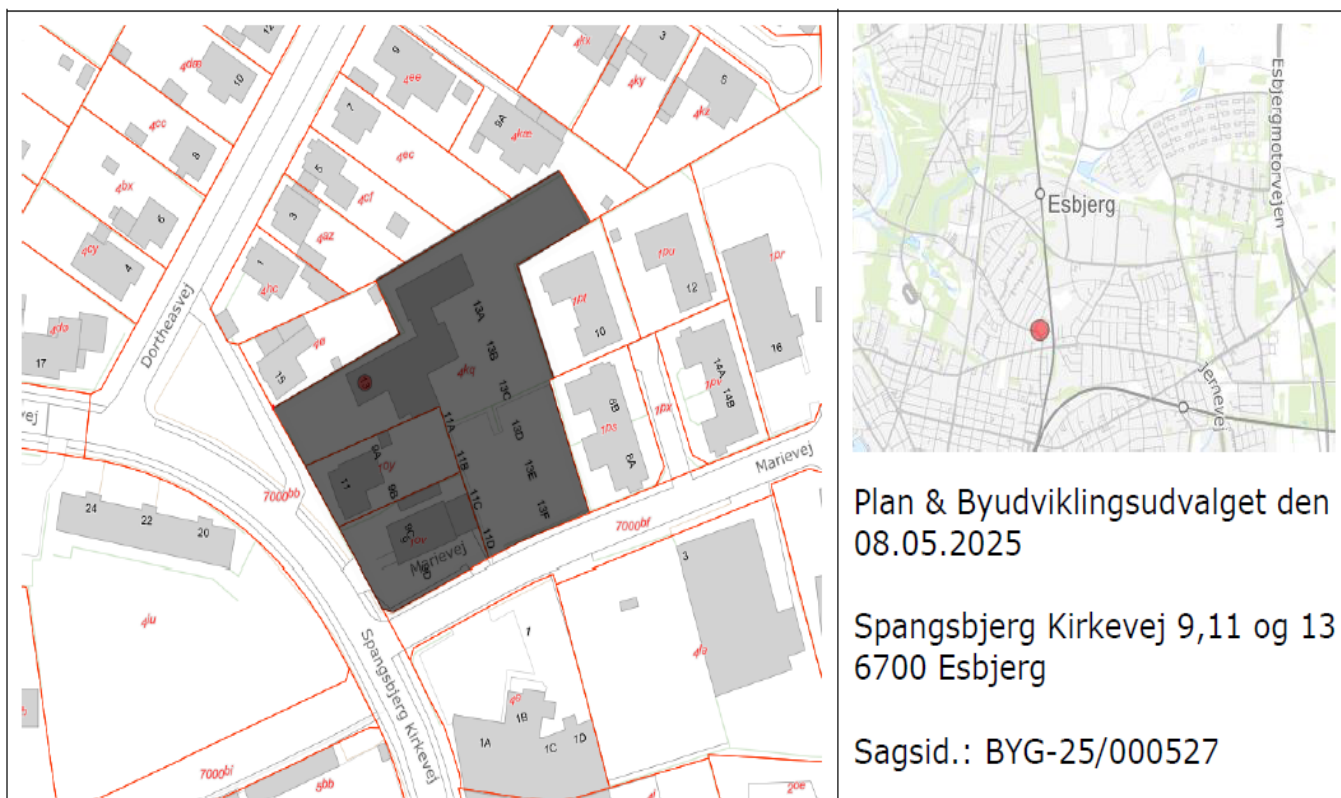
Tegninger til udvalgssagen

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af tæt-lav bebyggelse, bestående af 14 boliger fordelt på 7 dobbelthuse i 2 etager på adresserne Spangsbjerg Kirkevej 9, 11 og 13 i Esbjerg. Samtlige eksisterende bygninger på de tre ejendomme er blevet nedrevet efter forudgående meddelelse af nedrivningstilladelse.

De planlagte boliger får et boligareal på 132 m² pr. enhed. Til hver bolig opføres et fritstående skur på 10 m². Projektet omfatter derudover etablering af fælles faciliteter såsom et internt stisystem, rekreativt fælles opholdsareal, to affaldsgårde samt et fælles parkeringsareal, hvilket samlet bidrager til en funktionel og helhedsorienteret bebyggelsesplan.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om projektet kan gennemføres uden forudgående lokalplanlægning.



Sagsfremstilling

Området er beliggende i byzone og indgår i et allerede fuldt udbygget boligområde, der rummer en blanding af erhverv, åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Den ansøgte bebyggelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med områdets eksisterende karakter og anvendelse.

Det planlagte byggeri falder naturligt ind i områdets eksisterende karakter og afviger ikke væsentligt fra den bebyggelsestype, som allerede er dominerende i nærområdet. Derudover overholder

projektet de retningslinjer og rammer, der er fastlagt i Kommuneplanen for området. De pågældende grunde har tidligere været bebygget, og det samlede areal udgør kun en mindre del af det samlede boligområde. Der vurderes derfor ikke at ske en betydelig ændring i områdets samlede udtryk eller anvendelse.

Infrastrukturen i området forventes heller ikke at blive nævneværdigt belastet som følge af projektet. Der etableres kun én adgangsvej til bebyggelsen fra Strandby Kirkevej, og al kørsel og parkering vil finde sted inden for grundenes egne arealer. Dette bidrager til en minimal påvirkning af det omkringliggende vejnet og naboer.

I henhold til Bygningsreglementet 2018 skal Kommunalbestyrelsen påse, om byggeriet er i strid med bl.a. Planloven, hvorefter der skal træffes afgørelse om, at projektet er lokalplanpligtigt.

På baggrund af ovenstående forhold, og at der ikke er indkommet bemærkninger i forbindelse med den gennemførte høring, vurderes det, at det ansøgte byggeri kan realiseres inden for gældende planmæssige rammer, og at der ikke er planlægningsmæssige forhold, som nødvendiggør udarbejdelse af en ny lokalplan.

I henhold til den hidtidige administrationspraksis, som er godkendt af det politiske udvalg, gælder det som hovedregel, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvis der ønskes opført otte eller flere boliger på en grund eller et område.

Det er desuden praksis at der for tæt-lave projekter, der ikke er omfattet af lokalplan, udarbejdes en deklaration, der fastsætter bestemmelser om både bebyggelsens omfang og udformning samt områdets fremtidige anvendelse. Dette krav skal sikre, at byggeri og anvendelse også fremadrettet harmonerer med den eksisterende karakter og struktur i lokalområdet.

Planlovens § 13 stk. 2 fastsætter, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplanramme 01-050-051 - Boligområde ved Spangsbjerg Kirkevej og Marievej, hvorefter området er udlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse

Planlovens § 13 stk. 2, hvorefter en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Bygningsreglementet 2018, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal påse, om byggeriet er i strid med bl.a. Planloven, hvorefter der skal træffes afgørelse om, at projektet er lokalplanpligtigt.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Sagen har været udsendt i partshøring, og der er i den forbindelse ikke kommet bemærkninger til sagen

Vurdering herunder alternativer

Udvalget kan med henvisning til den tidligere administrationspraksis, som alternativ til at udarbejde en deklaration og udstede en byggetilladelse, beslutte at udarbejde en lokalplan for området. Vælges denne løsning vil der gå længere tid, inden byggeriet kan påbegyndes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at projektet kan godkendes uden udarbejdelse af lokalplan for området, betinget af, at der bliver udarbejdet en deklaration vedr. bebyggelse og benyttelse.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 11: Esbjerg Bypark, modtagelse af fondsmidler

mig-a-2019-39071

Resumé

Fondene Johan Hoffmann-fonden og Lauritzen Fonden har henholdsvis doneret 10 mio. kr. og 2,5 mio. kr. til realisering af dele af projektet. Derudover har Byrådet afsat 10 mio. kr.

Johan Hoffmann ønsker at donere yderligere 2 mio. kr. gennem en tillægsbevilling til Byparken-projektet og ønsker at donere 1,5 mio. kr. gennem en ny bevilling til legeplads-projektet i Byparken.

Anlægsarbejdet vil blive gennemført i 2025. Teknik & Miljø forestår renoveringen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025 samt en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,6125 mio. kr.

Sagsfremstilling

Johan Hofmann Fonden, Lauritzen Fonden og Esbjerg Kommune ønsker at støtte en renovering af Esbjerg Bypark. Fondene har henholdsvis doneret 10,0 mio. kr. og 2,5 mio. kr.

Johan Hoffmann ønsker at donere yderligere 2 mio. kr. til Byparken-projektet og donere 1,5 mio. til legeplads-projektet som ny tillægsbevilling.

I 2019 afholdt Esbjerg Kommune en arkitektkonkurrence om udviklingen af Esbjerg Bypark. Konkurrencen blev vundet med forslaget "Byens Bjerg", indsendt af et team bestående af Henning Larsen Architects, Ingeniør'ne samt Topotek. Nu skal dele af dette konkurrenceforslag realiseres.

Esbjerg Bypark er et vigtigt grønt område midt i byen, som både bidrager til mange kulturelle oplevelser på scenen og masser af aktivitet på en af byens mest besøgte legepladser. Særligt legepladsen er et vigtigt besøgsmaal i hverdagene for områdets skoler og institutioner samt i weekenden for byens borgere og gæster.

Konkurrenceprojektet omfatter blandt andet etablering af ny scene og siddepladser, renovering af legepladsen, mere begrønning i form af flere træer, buske og blomster.

Projektet er løbende blevet drøftet med blandt andre Ældre- og Handikaprådet, Byforum, Esbjerg Havn, Musikhuset og Esbjerg Kunstmuseum.

Vision 2025

Renovering af Esbjerg Bypark bidrager til Vision 2025 ved blandt andet at forbedre de rekreative muligheder i den tætte midtby, styrke kulturlivet, samt gøre byen bedre at bo i, samtidig med at det vil blive en attraktion for byens besøgende.

Klima

I forbindelse med renoveringen af Esbjerg Bypark bliver antallet af træer, buske og blomster øget. Der er blandt andet fokus på at fremtidssikre vegetationen gennem valg af flere forskellige og mere klimatolerante træarter, hvilket samtidig øger biodiversiteten.

Lovgrundlag, planer mv.

Konkurrenceprojekt, udarbejdet af Henning Larsens Tegnastue
Lokalplan Nr. 313
Områdefornyelse Vest

Økonomi

Allerede modtagne eksterne bidrag:

- Johan Hoffmann Fonden: 10 mio. kr.
- Lauritzen Fonden: 2,5 mio. kr.

Yderligere eksterne bidrag:

- Johan Hoffmann Fonden donerer yderligere 2,0 mio. kr. gennem en tillægsbevilling til Byparken-projektet og ønsker at donere 1,5 mio. kr. gennem en ny bevilling til legeplads-projektet i Byparken

Samlet projekt:

	2025
Tidligere frigivne kommunale anlægsmidler	2.100.000
Frigivne kommunale anlægsmidler fra d. 16. dec. 2024 (fratrullet afregning af fondsmoms)	2.813.000
Frigivne fondsmidler fra d. 16. dec. 2024	12.500.000
Samlet budget	17.413.000
<i>Yderligere donation af fondsmidler</i>	<i>3.500.000</i>
<i>Afregning af fondsmoms</i>	<i>-612.500</i>
Samlet budget til udvikling af Byparken inkl. legeplads	20.300.500

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles det Byrådet, at

- der meddeles en indtægtsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025 til modtagelse af tilskud fra Johan Hofmann Fonden.
- der afsættes et rådighedsbeløb og frigives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025, finansieret af tilskud fra hhv. Johan Hofmann Fonden

- der meddeles en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,6125 mio. kr. i 2025 finansieret af det allerede afsatte budget til udvikling af Byparken

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 12: Godkendelse af ekspropriation - sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe

EMN-25/0001037

Bilag

Hjortvadvej - Sideudvidelse - Ekspropriationsplan 1/7

Hjortvadvej - Sideudvidelse - Ekspropriationsplan 2/7

Hjortvadvej - Sideudvidelse - Ekspropriationsplan 3/7

Hjortvadvej - Sideudvidelse - Ekspropriationsplan 4/7

Hjortvadvej - Sideudvidelse - Ekspropriationsplan 5/7

Hjortvadvej - Sideudvidelse - Ekspropriationsplan 6/7

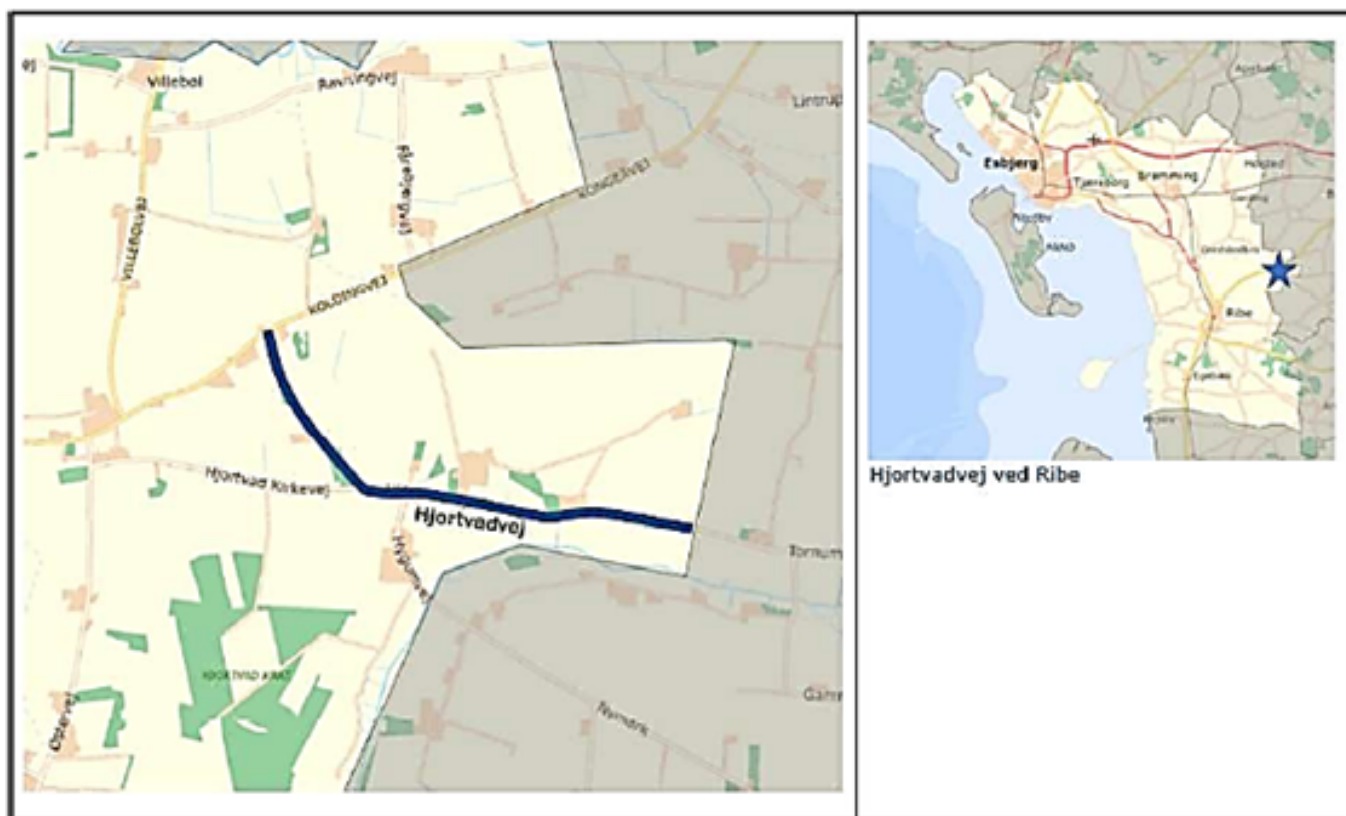
Hjortvadvej - Sideudvidelse - Ekspropriationsplan 7/7

Resumé

Byrådet godkendte i april 2024 igangsætning af nødvendig arealerhvervelse for at muliggøre en sideudvidelse af Hjortvadvej ved Ribe. Projektet har til formål at øge vejens bredde og forbedre trafiksikkerheden, herunder en ombygning af krydset ved Hjortvadvej og Hjortvad Kirkevej.

Projektet er afsat med en samlet budgetramme på 5,0 mio. kr. i budget 2024-2027 og gennemføres i etaper med anlægsarbejder planlagt i 2025 og 2026.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning samt godkende de aftaler, der er indgået ved åstedsforretningen.



Sagsfremstilling

Der har i flere år været trafiksikkerhedsmæssige problemer med huller i rabatterne på strækningen. Problemerne er blevet betydeligt forværret over tid som følge af øget tung trafik på Hjortvadvej. Hjortvadvej ved Ribe ønskes derfor udvidet, så vejbredden øges til 6,5 meter. Desuden udbedres krydset Hjortvadvej/Hjortvad Kirkevej for at sikre bedre oversigtsforhold og tydeliggøre vigepligtsforholdene.

Strækningen går fra Koldingvej til kommunegrænsen mod Vejen Kommune ved Tornumvej, hvor vejbredden er cirka 6,30 meter. I Esbjerg Kommune er den nuværende vejbredde på strækningen

cirka 4,60 meter.

Der er afholdt åstedsforretning den 17. og 28. februar 2025.

Personer, der er berørt af den planlagte ekspropriation, har haft mulighed for at fremsætte bemærkninger, ændringsforslag og synspunkter under åstedsforretningen eller senest fire uger efter, jf. vejloven § 101, stk. 4. Dette kunne vedrøre forhold, som efter deres opfattelse bør have indflydelse på projektet eller erstatningens fastsættelse. Det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt ekspropriationen skal gennemføres, efter fristens udløb den 28. marts 2025.

Løbenr. 2 udgik af ekspropriationen, da det ikke var nødvendigt at ekspropriere herfra. Løbenr. 3 mødte ikke op til åstedsforretningen. Alle 11 lodsejere har godkendt projektet og accepteret det forelagte erstatningstilbud.

Ved åstedsforretningen fremkom ønsker om mindre justeringer på privat grund. Disse blev i det omfang muligt imødekommet, indarbejdet i detailprojektet og indskrevet i erstatningstilbuddene.

Flere lodsejere udtrykte tilfredshed med den midlertidige hastighedsnedsættelse til 60 km/t og ønskede denne gjort permanent. En lodsejer foreslog desuden, at strækningen udformes som en 2-minus-1-vej. Det blev også bemærket, at skolebusruten fortsat benyttes.

Bemærkningerne er drøftet med politiet og vejmyndigheden.

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at fastholde en generel hastighedsbegrænsning på 60 km/t, da vejens kommende udformning ikke understøtter dette. Ved krydsene Hjortvadvej/Hjortvad Kirkevej og Hjortvadvej/Hygumvej nedsættes hastigheden dog permanent til 60 km/t af hensyn til oversigtsforholdene.

Forslaget om en 2-minus-1-vej er fravalgt, da erfaringer fra lignende veje viser, at løsningen i åbent land ikke nødvendigvis giver den ønskede hastighedsdæmpning. Samtidig er cykeltrafikken på strækningen begrænset. Løsningen er derfor ikke indarbejdet i projektet.

Det blev bemærket, at busstoppet ved Hjortvad Kirkevej fortsat benyttes lejlighedsvis af skolebørn. Stoppet genetableres derfor uden læskærm, da det kun anvendes til afsætning om eftermiddagen. Behovet for læskærm vurderes, hvis anvendelsen ændres.

Lodsejerne er informeret og har ikke haft indsigelser.

Derudover er der ikke fremkommet væsentlige bemærkninger til projektet.

Klima

Under anlægsprocessen anvendes BSM-metoden (Bitumen Stabilized Material) til etablering af den nye asfaltbelægning. Metoden er både klimavenlig og CO₂-besparende, samtidig med at den er skånsom mod miljøet.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til vejlovens kapitel 10, særligt § 102, kan vejmyndigheden træffe ekspropriationsbeslutning efter fristen for indsigelser er udløbet. Beslutningen kan påklages i henhold til § 132, hvor klagefristen er 4 uger fra meddelelsen. Anlægsarbejdet kan igangsættes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage.

Økonomi

Byrådet frigav den 8. april 2024 en samlet projektbevilling på 5 mio. kr. til projektering og anlæg.

Projekteringsbevillingen udgør 0,7 mio. kr. i 2024, mens der er afsat en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026 til sideudvidelse af vejen og udlægning af slidlag.

Bevillingerne finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat til formålet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

I projekteringsfasen er flere af de direkte berørte lodsejere blevet tilbudt en drøftelse af projektet og dets indvirkning på deres ejendom. Her har der været mulighed for at stille spørgsmål og bidrage med relevant viden til den videre projektering.

Lodsejerne har endvidere haft mulighed for at fremsætte forslag og bemærkninger til projektets udformning både forud for og under åstedsforsretningen samt i den efterfølgende høringsperiode.

Bemærkninger og nyttige informationer er i videst muligt omfang blevet indarbejdet i projektet.

Vurdering herunder alternativer

Hjortvadvej betjener flere større landbrugsejendomme og fungerer som direkte forbindelse til en større virksomhed beliggende i Vejen Kommune. Begge forhold bidrager til en betydelig mængde tung trafik på strækningen. Da Vejen Kommune for flere år siden udvidede Tornumvej, er det vurderet nødvendigt at udvide Hjortvadvej for at opnå en ensartet og trafikssikker vejudformning på tværs af kommunegrænsen.

Den planlagte udformning af Hjortvadvej og krydset Hjortvadvej/Hjortvad Kirkevej er vurderet i forhold til gældende lovgivning, vejregler og trafikssikkerhedsmæssige anbefalinger.

Der er i den forbindelse gennemført en trafiksikkerhedsrevision af projektet, og revisors bemærkninger er i videst muligt omfang indarbejdet i den endelige løsning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- Der træffes beslutning om, at ekspropriationen gennemføres i overensstemmelse med det ved åstedsforretningen fremlagte projekt.
- De ved åstedsforretningen trufne aftaler tiltrædes.
- Anlægsarbejdet kan igangsættes efter klagefristens udløb, såfremt projektet ikke påklages.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 13: Evaluering af Vision 2025

mig-a-2024-4768

Bilag

Evaluering af Vision 2025 - drøftelse i fagudvalgene

Resumé

Byrådets Vision for Esbjerg Kommune udløber med udgangen af 2025. Det fremgår af proces for revision af Visionen, at der i 2.-3. kvartal 2025 skal gennemføres en evaluering af Vision 2025. Der lægges med denne sag op til en dialog i de politiske udvalg med henblik på en evaluering af Vision 2025.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 13. januar 2025 en proces for revision af Vision 2025.

Det fremgår af procesplanen, at der i 2.-3. kvartal 2025 gennemføres en evaluering af Vision 2025. Evalueringen omfatter bl.a. en dialog i de politiske udvalg, med henblik på at få et overblik og drøftelse af, hvad der er gennemført og opnået af resultater, samt hvad der er gået godt, og hvad der mangler. Evalueringen skal fungere som viden til det nye Byråd.

Der lægges med følgende spørgsmål op til en dialog i udvalget med henblik på en evaluering af Vision 2025:

1. Temaer og indsatser i Vision 2025?

- Hvilke temaer/indsatser i Vision 2025 har udvalget særligt arbejdet med?
- Hvordan har Vision 2025 fungeret som redskab til tværgående samarbejde på tværs af udvalgene?
- Hvilke temaer/indsatser er især vigtige i udvalgets fremadrettede arbejde?

2. Vision 2025 som redskab til at sætte retning for det politiske arbejde:

- Hvad er gået godt?
- Hvad skal der særligt være fokus på i arbejdet med revision af Vision 2025?

3. Andre input eller kommentarer til arbejdet med revision af Vision 2025.

Der vedhæftes slides med spørgsmålene og illustration af de to spor i Visionen.

Vision 2025

Evaluering af Vision 2025.

Kompetencer

Alle politiske udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget drøfter de i sagsfremstillingen nævnte spørgsmål med henblik på evaluering af Vision 2025.

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 14: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Tilskudsfordring i §3-områder
- Trafikforsøg i Skolegade, Esbjerg
- Elevatortårn i Englandsgade, Esbjerg

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

- Vandhåndtering på Edelsvej
- Punkter til fællesmøde med Fanøs udvalg d. 23. maj 2025

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 15: Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) samt påbud om nedrivning

mig-a-2024-11006

Punkt 16: Lukket: Forbud mod beboelse (kondemnering)

mig-a-2024-18614

Punkt 17: Lukket: Byggesag - Politianmeldelse

mig-a-2024-16505

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad