

REFERAT Byrådet d. 11-10-2021

Mødedato Mandag d. 11. oktober 2021 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris, Tommy Noer, Vivi Shilling Skou Lindblad, Klaus Sandfeld , Michael Harbøll (Afbud), Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Jørgen Ahlquist, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Connie Geissler, Søren Heide Lambertsen (Afbud), Olfert Krog, Hans Kristian Sønderby, Susanne Dyreborg, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Søren Heide Lambertsen, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Preben Rudiengaard, Hans Erik Andersen, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Henning Ravn, Henrik Vallø, Jesper Frost Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2022 og budgetoverslag 2023-25.....	4
Erhvervsfremmestrategi.....	12
Borgerinddragelse i politiske fagudvalg i Esbjerg Kommune.....	14
Bramming Boligforening, afdeling 3 Lærkevej/Præstevej - Helhedsplan, Skema B.....	16
Bramming Boligforening, afdeling 4, Godthåbparken - Helhedsplan, skema B.....	19
Godkendelse og vedtagelse af ny landdistriktspolitik.....	23
Ændring af styrelsesvedtægten som følge af nye vederlagsregler.....	25
Henlæggelse af beføjelser og pligter i henhold til byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8 til den fælles beregning.....	27
Foreningsguiden - Reduktion af aktivitetstimepris på squashbaner.....	29
Ny lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S gældende fra 1. januar 2022.....	32
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.66 og lokalplan 40-020-0011 for boligområde K.....	34
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og sportsplan.....	37
Spildevandsplan 2022-2027.....	40
Forslag til kommuneplanændring 2020.65 og lokalplan 10-020-0001 for Boligområde nord for Krogholm.....	43
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Punkt 2: Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2022 og budgetoverslag 2023-25

21/105

Resumé

Byrådet har 1. behandlet budget 2022 og budgetoverslagsårene 2023-25 den 6. september 2021. Herefter har de politiske partier haft mulighed for at udarbejde ændringsforslag til budgetforslaget. Der er indgået budgetaftale mellem alle byrådets politiske partier. Samtlige ændringsforslag kommer til afstemning ved 2. behandlingen.

Materialet er efter koordineringsmøde i Økonomiudvalget d. 4. oktober 2021 blevet justeret med de rettelser, der blev aftalt på mødet.

Sagsfremstilling

Med henblik på Byrådets 2. behandling af forslag til årsbudget for 2022 og budgetoverslag 2023-25 foreligger følgende materiale:

1. Bilag med afstemningstema
2. Bilag med tekniske ændringer
3. Notat om valg af selvbudgettering eller statsgaranti i 2022
4. Takst- og prisoversigt 2022
5. Noter til takst- og prisoversigt 2022
6. Tilskudsoversigt 2022
7. Bevillingsoversigt på udvalgsniveau
8. Generelle bemærkninger, opdateret på baggrund af budgetforliget
9. Anlægsinvesteringer
10. Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger
11. Strukturel balance inkl. kasseforbrug
12. Den 8-årige investeringsoversigt
13. Procedure for håndtering af stigende priser på anlægsprojekter

Bilagene beskrives kort i det følgende. Derefter gives en økonomisk status efterfulgt af de punkter, der stemmes om samt indstillingerne til byrådet.

Ad 1 og 2 Afstemningstema og afstemningsprocedure mv.

Der er indgået forlig mellem Venstres byrådsgruppe (V), Socialdemokratiets byrådsgruppe (A) Dansk Folkepartis byrådsgruppe (O), Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe (SF), Borgerlistens byrådsgruppe (E), Radikale Venstres byrådsgruppe (B), Enhedslisten (Ø), Det Konservative Folkeparti (C) og Esbjerglisten (T).

Forliget indeholder en række ændringsforslag til Budgetforslag 2022-25, der blev førstebehandlet den 6. september 2021.

Afstemningstemaet blev aftalt på Økonomiudvalgets møde d. 4. oktober 2021.

Samtlige forslag er opstillet i et afstemningstema (bilag 1), der indeholder i alt 56 ændringsforslag, som sættes til afstemning som ét punkt.

Ad 3 Valg af selvbudgettering eller statsgaranti på udskrivningsgrundlaget i 2022

Notatet beskriver beregningsforudsætninger og konsekvenser ved valg af hhv. selvbudgettering og statsgaranti på udskrivningsgrundlaget.

Økonomiudvalget indstiller statsgaranti på udskrivningsgrundlag 2022. Ved 1. behandling af budgettet er statsgaranti anvendt som forudsætning i budgetåret og i overslagsårene.

Ad 4 Takst- og prisoversigt

Takst- og prissager for følgende udvalg godkendes i forbindelse med budgettets 2. behandling:

- Økonomiudvalget: takster for administration og erhverv/turisme
- Plan og Miljøudvalget: takster for skadedyrsbekæmpelse
- Teknik & Byggeudvalget: takster for affaldsbehandling samt veje og grønne områder
- Social & Arbejdsmarkedsudvalget: takster for handicappede
- Børn & Familieudvalget: takster for tandpleje og dagtilbud
- Kultur & Fritidsudvalget: takster for SFO og klubber samt ungdomsskole, bibliotek, kulturskole, arkiv og folkeoplysningsområdet mv.
- Sundhed & Omsorgsudvalget: takster for ydelser vedrørende plejeboliger og midlertidigt ophold samt for forplejning og transport til dagcenter

De samlede økonomiske konsekvenser af takst- og prissagerne er indregnet i budgetforudsætningerne.

Generelt er takster og priser justeret med prisfremskrivning samt justeret som følge af ændringsforslag. Den procentvise ændring i takster og priser fremgår af Takst- og prisoversigten.

Ad 5 Noter til Takst- og prisoversigt

Noterne redegør for de væsentligste takst- og prisændringer i 2022.

Ad 6 Tilskudsoversigt 2022

Tilskudsoversigten viser de tilskud, som kommunen udbetaler i løbet af 2022.

Ad 7 Bevillingsoversigt 2022

Bevillingsoversigten viser bevillinger til de enkelte fagudvalg i 2022. Driftsbevillinger er nettobevillinger, mens rådighedsbeløb samt bevillinger på finansieringssiden er bruttobevillinger.

Ad 8 Generelle bemærkninger til budgettets 2. behandling

De generelle bemærkninger redegør for kommunens økonomiske situation på baggrund af det indgåede budgetforlig. Hvis der ændres i disse forudsætninger i forbindelse med byrådets 2. behandling af budgettet konsekvensrettes de generelle bemærkninger efterfølgende.

Ad 9 Anlægsinvesteringer

Anlægsinvesteringer viser de anlægsprojekter, der er afsat budget til på de enkelte udvalg.

Ad 10 Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger

Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger redegør for de enkelte anlægsprojekters formål.

Ad 11 Strukturel balance inkl. kasseforbrug

Bilaget viser den strukturelle balance for ordinær drift, samt den strukturelle balance med skattefinansieret anlæg. Hertil vises kasseforbruget efter det forbrugerfinansierede område og finansieringen.

Ad 12 Den 8-årige investeringsoversigt

Den 8-årige investeringsoversigt viser investeringer i et 8-årigt perspektiv.

Ad 13 Procedure for håndtering af stigende priser på anlægsprojekter

Noterne redegør for proceduren for anlægsprojekter, hvor der opleves en prisstigning.

ØKONOMISK STATUS

Ved 1. behandlingen udgjorde de strukturelle balancer og kassebeholdningen følgende beløb:

Tabel 1: Økonomiske nøgletal i Budgetforslag 2022-25 (1. behandling)

Mio. kr. i årets priser	2022	2023	2024	2025
Strukturel balance, ordinær drift	-275	-275	-269	-222*
(+ = underskud) (Måltal: 256 mio. kr.)				
Strukturel balance, inkl. anlæg	2	-64	-74	-52
(+ = underskud) (Måltal: 56 mio. kr.)				
Kassebeholdning, ultimo året	266	173	119	55
(+ = positiv beholdning) (Måltal: positiv)				

* Måltallet for 2025 er nedsat med 30 mio. kr. pga. forventet merindtægt vedr. strategisk arealudvikling

Siden udarbejdelsen af budgetforslaget til 1. behandlingen har alle partier indgået et budgetforlig. Budgetforliget indeholder en række forskellige ændringsforslag på drift og anlæg.

Budgetforslaget opfyldte målsætningen om en positiv kassebeholdning (ultimo året) i alle årene frem mod 2025.

Den strukturelle balance vedrørende ordinær drift er udtryk for, om der er over- eller underskud på den ordinære drift - det vil sige om skatteindtægter og generelle tilskud kan finansiere kommunens driftsudgifter. Målet om et overskud på minimum 256 mio. kr. var fuldt ud opfyldt til 1. behandlingen af budgettet i 2022 og overslagsårene.

Ændringsforslagene fremgår af afstemningstemaet i bilag 1. Desuden er der foretaget en række tekniske ændringer, som fremgår af bilag 2.

Forligspartiernes ændringsforslag vil sammen med de tekniske ændringer og bevillingsmæssige forudsætningsændringer i 2021 udgøre de samlede ændringer til Budgetforslag 2022-25 jf. nedenstående tabel:

Det bemærkes at grundet bevillingsmæssige forudsætninger i 2021, kan kassebeholdningsændringen fra budgetforslaget til det endelige budget ikke direkte aflæses, da forudsætningen for kassebeholdningen for primo 2022 er ændret. Af de større bevillinger i 2021, som påvirker primo kassebeholdningen for 2022, kan nævnes sagerne "Udfordringer budgetoverholdelse på anlægsprojekter" og "Specialinstitution Kornvangen - nyopførsel efter brand"

Tabel 2: Ændring mellem 1. og 2. behandling af budgetforslaget

Mio. kr. i årets priser	2022	2023	2024	2025
Strukturel balance, ordinær drift				
(+ = underskud)	19	18	18	18
Strukturel balance, inkl. Anlæg				
(+ = underskud)	-53	57	13	18
Kassebeholdning, ultimo året				
(+ = positiv indvirkning på kassebeholdning)	102	55	52	43

Forudsætninger for Budget 2022-25

Budget 2022-25 er udarbejdet på baggrund af Befolkningsprognosen 2021-31, der er uændret i forhold til ved 1. behandling af budgettet. Det bemærkes af befolkningsprognoseniveauet for 2022 er indarbejdet i alle årene i budgettet.

Økonomisk status herefter

Nøgletallene kan herefter opgøres til følgende, såfremt forslag til budgettet vedtages med de beskrevne tekniske ændringer og politiske ændringsforslag fra budgetaftalen:

Tabel 3: Økonomiske nøgletal i det endelige Budget 2022-25:

Mio. kr. i årets priser	2022	2023	2024	2025
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud) (Måltal: 256 mio. kr.)	-256	-257	-251	-204*
Strukturel balance, inkl. anlæg (+ = underskud) (Måltal: 56 mio. kr.)	-51	-7	-61	-34
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv beholdning) (Måltal: positiv)	368	228	171	98

* Måltallet for 2025 er nedsat med 30 mio. kr. pga. forventet merindtægt vedr. strategisk arealudvikling

Med budgetaftalen for 2022 har forligspartierne besluttet, at der skal styres efter en række justerede økonomiske måltal for den kommende budgetperiode. Det betyder, at der styres efter et driftsoverskud på minimum 256 mio. kr. om året, et nettoanlægsniveau på ca. 170 mio. kr. om året, og en selvstændig pulje til strategisk arealudvikling. Måltallene for kommunens kassebeholdning (ultimo året) fastholdes uændret på minimum 0 (skal være positiv). Det samme gælder for måltallet for kommunens gennemsnitlige kassebeholdning, der også fortsat skal ligge højere end 400 mio. kr.

Den beregnede kassebeholdning forventes at udgøre 410 mio. kr. pr. 1. januar 2022. I løbet af budgetperioden budgetteres der med et træk på kassebeholdningen på 312 mio. kr. Kassebeholdningen forventes at udgøre 98 mio. kr. ved udgangen af budgetperioden, ultimo 2025, og er dermed positiv i hele perioden svarende til byrådets mål for kassebeholdningen. I 2025 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at være 449 mio. kr.

De nye måltal overholdes med den indgåede budgetaftale, og med de måltal, der indgår i byrådets 2. behandling af budgettet. Måltallet for strukturel balance af ordinær drift er justeret fra -240 mio. kr. til -256 mio. kr. grundet en teknisk ændring af konteringsregler fra Indenrigs- og boligministeriet pga. feriepenge.

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til byrådet

at afstemningstemaet med politiske ændringsforslag sættes til afstemning jf. den beskrevne afstemningsprocedure

Økonomiudvalget indstiller herefter til byrådets vedtagelse

at udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat fastholdes på 25,8%

at der vælges statsgaranti på udskrivningsgrundlaget i 2022

at grundskyldspromillen fastsættes uændret til 25,29

at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,81

at dækningsafgift af statslige, regionale og kommunale ejendommers grundværdier fastsættes uændret til 12,65 promille (skal være halvdelen af grundskyldspromillen, dog max 15 promille)

at dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdier fastsættes uændret til 8,75 promille (kan max udgøre 8,75 promille)

at dækningsafgift for almene kommunale ældreboliger fastsættes uændret til hvad der kan opkræves som grundskyld (25,29 promille)

at takster og priser som beskrevet i Takst- og prisoversigt 2022 (bilag 4) godkendes

Angående rammeanlægsbevillinger i 2022 indstiller Økonomiudvalget i øvrigt

at der til Økonomiudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2022 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Salg af jord til boligformål, udgifter for 14.188.300 kr. og indtægter for 87.329.600 kr.
- Salg af jord til erhvervsformål, udgifter for 550.000 kr. og indtægter for 22.210.000 kr.
- Salg af Beboelsesejendomme, udgifter for 300.000 kr. og indtægter for 3.600.000 kr.
- Andre faste ejendomme, indtægter for 22.500.000 kr.
- Ubestemte formål, herunder Aktiv jordpolitik i forhold til byggemodningsplanen, udgifter for 86.699.800 kr. og indtægter for 400.000 kr.

at der til Økonomiudvalget meddeles rammeanlægsbevilling i 2022 vedrørende:

- Lånoptagelse på -82.308.600 kr.
- Lånoptagelse til ældreboliger med -11.365.600 kr.
- Andre langfristede udlån og tilgodehavender på 83.178.000 kr.

at der til Økonomiudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2021 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Salg af jord til boligformål, udgifter for yderligere 2.477.000 kr. og mindre indtægter på 2.300.000 kr.

at der til Plan & Miljøudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2022:

- Byfornyelse, udgifter for 22.987.000 kr. og indtægter på 5.140.000 kr.

at der til Teknik & Byggeudvalget meddeles rammeanlægsbevillinger i 2022 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Byggemodning vedrørende veje og gadelys boligformål, veje og gadelys erhvervsformål, grønne områder boligformål og grønne områder erhvervsformål, udgifter for i alt 70.887.900 kr.
- Arkæologiske udgravninger, udgifter for 18.209.500 kr.

at der til Teknik & Byggeudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2022:

- Separatkloakering af kommunale ejendomme, udgifter for 3.435.000 kr.
- Energibesparende foranstaltninger, udgifter for 1.149.200 kr.
- Opretning af kommunale ejendomme, udgifter for 9.000.000 kr.
- PCB Screeningspulje, udgifter for 1.500.000 kr.
- Fastholdelse af kapitalapparatet under veje og grønne områder, udgifter for 13.500.000 kr., inklusiv 2 minus 1 vej
- Pulje til lokalrådsønsker, udgifter for 375.000 kr.
- Sikkerhedsfremmende foranstaltninger 2022, udgifter for 5.383.600 kr.
- Pulje til realisering af de eksisterende landsbyplaner 2022, udgifter for 750.000 kr.
- Kloakering af Haveforeningen Rosenvængets Allé, udgifter for 3.800.000 kr.

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles følgende

- Rammeanlægsbevilling på 1.208.000 kr. i 2022 til fritidskulturelle investeringer (fritidskulturel pulje)
- Frigivelse af anlægsbevilling på 390.000 kr. i 2022 til etablering af adgang mellem de udendørs fritidsfaciliteter og Bramming Kultur & Fritidscenter.
- Frigivelse af anlægsbevilling på 415.000 kr. i 2022 til udskiftning af kunstgræstæppet i Veldtofte Idrætspark til granulatfrit underlag

at der til Sundhed & Omsorgsudvalget meddeles en rammeanlægsbevilling i 2022 på 500.000 kr. til forbedringsarbejder i beboelsesejendomme.

Økonomiudvalget indstiller følgende konkrete bevillinger i 2022

at der til Økonomiudvalget meddeles en anlægsbevilling på 4.300.000 kr. i 2022 til nyindretning af Esbjerg Rådhus, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022

Økonomiudvalget indstiller endvidere følgende tiltag og bemyndigelser

at konsekvenserne af de vedtagne ændringsforslag indarbejdes i budgettet via likvide midler.

at Borgmesteren bemyndiges til, umiddelbart efter budgettets vedtagelse, at foretage fornødne omflytninger og tekniske ændringer, idet det bemærkes, at disse ændringer ikke vil ændre på forudsætningerne for budgetlægningen, hverken beløbsmæssigt eller indholdsmæssigt.

at Økonomiudvalget jf. STL §40, stk. 2 bemyndiges til at overføre driftsbesparelser som følge af energibesparende foranstaltninger fra Teknik & Byggeudvalgets driftsbevilling til respektive udvalgs driftsbevillinger.

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles bemyndigelse til at fastsætte takster for skoleåret 2022/2023 for Esbjerg Kulturskole. Taksterne fastsættes således, at eventuelle takstjusteringer holdes indenfor den vedtagne budgetramme for Esbjerg Kulturskole

at Social & Arbejdsmarkedsudvalget sammenlægger politikområdet ”Forsikrede ledige” med politikområdet ”Arbejdsmarked” gældende fra 2022 (behandlet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 24. august 2021)

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Ændringsforslagene 1-56 blev godkendt

Øvrige indstillinger godkendt

Bilag

Afstemningstema - budget 2022-25

Oversigt over tekniske ændringer til 2.behandling - budget 2022-25

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2022

Takst og prisoversigt - budget 2022-25

Noter til takst- og prisoversigt 2022

Tilskudsoversigt budget - 2022-25

Bevillingsoversigt 2022 - budget 2022-25

Generelle bemærkninger til byrådets 2. behandling af budget 2022-25

Anlægsinvesteringer - budget 2022-25

Anlægsinvesteringer incl bemærkninger - budget 2022-25

Strukturel balance 2022 - budget 2022-25

8-årig investeringsoversigt

Håndtering af stigende priser på anlægsprojekter - procedure

Punkt 3: Erhvervsfremmestrategi

21/28005

Resumé

Det Konservative Folkeparti stiller forslag om, at der udarbejdes en erhvervsfremmestrategi for Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti er optaget af at fremme erhvervslivets rammevilkår, sådan at der skabes de bedste udviklingsmuligheder, og sikres fortsat vækst i Esbjerg Kommune.

Derfor er det af afgørende betydning, at vi som kommune får sat de nøjagtige mål for, hvad vi vil have indfriet på erhvervsområdet, og hvilke betingelser erhvervslivet skal tilbydes.

Det Konservative Folkeparti mener, at vi bedst gør dette via en erhvervsfremmestrategi.

Formålet med erhvervsfremmestrategien er bl.a.

- at skabe en større sammenhængskraft og mere synergi virksomhederne imellem
- at skabe erhvervsservice i topklasse baseret på Esbjerg Kommunes styrkepositioner
- at fremme iværksætteri og virkelyst
- at sikre fremtidig arbejdskraft
- at sætte de nødvendige rammer

Alt sammen med det formål, at sikre virksomhederne de bedste muligheder for vækst.

I udarbejdelsen af erhvervsfremmestrategien ser Det Konservative Folkeparti det som altafgørende, at vi inviterer relevante interessenter – f.eks. repræsentanter fra erhvervslivet, Business Esbjerg, Education Esbjerg, handelsstandsforeningerne og andre relevante aktører – med ind omkring bordet, så vi dermed får skabt den nødvendige involvering af de forskellige parter. Det fremmer ejerskab, og det sikrer at erhvervsfremmestrategien kommer til at virke ude i virkelighedens verden.

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Det indstilles til Byrådet:

1. at det besluttet at udarbejde en erhvervsfremmestrategi
2. at sagen sendes til kommunaldirektøren, som derefter fremsætter et forslag til proces for arbejdet og inddragelse af relevante aktører.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Liste A, F og Ø fremsætter ændringsforslag om, at sagen sendes tilbage med henblik på en forvaltningsmæssig vurdering af behovet for en erhvervsfremmestrategi.

For	14	A, E, F, Ø
Imod	17	B, C, O, T, V
Undlader	0	
I ALT	31	

Ikke godkendt

Det indstilles til Byrådet:

1. at det besluttet at udarbejde en erhvervsfremmestrategi
2. at sagen sendes til kommunaldirektøren, som derefter fremsætter et forslag til proces for arbejdet og inddragelse af relevante aktører.

For	17	B, C, O, T, V
Imod	13	A, F, Ø
Undlader	1	E
I ALT	31	

Godkendt

Punkt 4: Borgerinddragelse i politiske fagudvalg i Esbjerg Kommune

21/21341

Resumé

På byrådsmødet d. 7. juni 2021 blev det besluttet at bede om et oplæg om en ordning, hvor borgere skal kunne få taletid på fagudvalgsmøder ved mere formaliseret foretræde. Sagen blev forelagt Økonomiudvalget på mødet d. 13. september 2021, hvor sagen blev tilbagesendt, da der ønskes nærmere kriterier for en foretrædeordning. Ordningen er blevet tilrettet på baggrund heraf.

Sagsfremstilling

I bilaget findes en beskrivelse af en række andre myndigheders forskellige ordninger for foretræde.

Formålet ved en foretrædeordning

En foretrædeordning har en lang række fordele. Dels kan det hjælpe med at kvalificere beslutningen ved, at borgeren forelægger nye oplysninger eller synspunkter for udvalget. Desuden vil foretrædet bringe borgere og politikere tættere sammen og øge involveringen og samskabelsen i politiske beslutningsproces. Samtidig kan foretrædet bidrage til dialog og større forståelse for de beslutninger og indstillinger, som udvalgene træffer. Endelig kan foretræde mindske risikoen for konflikter.

Modsat er en af ulemperne, at det formentlig kun er de mest ressourcestærke borgere, der anmoder om foretræde. Desuden kan foretræde gøre beslutningsprocesserne langsommere.

Forslag til model for borgerinddragelse i de politiske fagudvalg

Det vil være muligt for borgere, interesseorganisationer, private virksomheder og foreninger fra Esbjerg Kommune at få foretræde for kommunens fagudvalg. Borgere mv. kan få foretræde vedrørende emner, der er på det pågældende udvalgs dagsorden. Man kan kun få foretræde én gang vedrørende samme emne.

Borgere mv., der ønsker at anmode om foretræde, skal mindst 3 dage før udvalgsmødet henvende sig til Borgmesterkontoret enten via mail eller telefon, og skriftligt fremsende sine bemærkninger til dagsordenspunktet.

Udvalgsformanden vurderer herefter – eventuelt efter dialog med den pågældende borger mv. – om foretræde er relevant og om det lever op til eventuelle retningslinjer og indkalder borgeren til foretræde. Hvis det ikke er tilfældet, afslår udvalgsformanden anmodningen og begrundelse meddeles ansøger med kopi til udvalget.

Udvalgsformanden kan desuden afslå en anmodning om foretræde, hvis det findes, at foretræde ikke har relevans for sagens oplysning eller personen/gruppen allerede har haft foretræde for et af de stående udvalgt om den samme sag. Personen/gruppen skal hurtigst muligt underrettes om afslaget. Udvalgsformanden orienterer endvidere udvalget om afslaget på det førstkommande møde.

Et foretræde må højst vare 7 min, hvor borgeren mv. forelægger sagen. Herefter kan udvalgsmedlemmerne stille opklarende spørgsmål. De foretrædende må kun redegøre for deres sag overfor udvalget, ikke stille spørgsmål til det. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre efter at foretræde er afsluttet. Hele processen med foretræde (et eller flere), spørgsmål, mv. må højst vare 30 minutter.

Hvis flere ønsker foretræde om samme emne, afkortes tiden pr. foretræde, så hver borger får kortere taletid. Der må maksimalt være foretræde fra 5 personer pr. sag.

Muligheden for foretræde bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalget.

Endeligt foreslås det, at muligheden for foretræde afprøves i en prøveperiode på 6 måneder, hvorefter tiltaget evalueres og endelig beslutning træffes om hvorvidt det skal implementeres permanent i Esbjerg Kommune.

Information om foretrædeordningen vil blive gjort tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Vision 2025

Borgerinddragelse er nævnt som en vigtig del i udvikling af velfærdsdelen af Vision 2025.

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Muligheden for foretræde vil kunne omfatte alle kommunens fagudvalg.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at

1. Den foreslåede model for borgerinddragelse tiltrædes.
2. Modellen tiltrædes i kraften fra 1. januar 2022 og gælder frem til 30. juni 2022, hvorefter der tages stilling til evt. videreførelse

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2021

Godkendt med den bemærkning, at det skal præciseres, at det ikke er muligt at stille spørgsmål til udvalget under et foretræde.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Forslag - borgerinddragelse til udvalgmøder i Esbjerg Kommune

Punkt 5: Bramming Boligforening, afdeling 3 Lærkevej/Præstevej - Helhedsplan, Skema B

16/2741

Resumé

Byrådet godkendte den 7. december 2020 skema A (forhåndsgodkendelse på at projektet kan igangsættes) for Helhedsplanen (renoveringssagen) i Bramming Boligforenings afdeling 3 Lærkevej/ Præstevej.

Efterfølgende har projektet været i licitation og med baggrund i de stigende priser indenfor anlægs- og byggebranchen er det ikke muligt for Boligforeningen at gennemføre projektet indenfor den godkendte anlægssum, som Byrådet godkendte ved skema A.

Esbjerg Kommune pålægges ikke flere udgifter til kapitaltilførslen i forhold til det tidligere godkendte, men prisstigningerne betyder en ændring i forhold til de lån, som Byrådet skal stille garanti til.

Sagsfremstilling

Bramming Boligforening har fremsendt skema B (godkendelse af projektets økonomi efter den har været i udbud) ansøgning. Licitationen af projektet viser en væsentlig stigning i anlægsudgifter og det er ikke muligt at gennemføre projektet indenfor det, som Byrådet godkendte i forbindelse med skema A. Stigningen hænger sammen med de generelt stigende priser indenfor anlægs- og byggebranchen.

Afdelingen Lærkevej/Præstevej er opført i 1950/57, og boligerne er fordelt på 23 enkeltstående huse. Afdelingen har i dag flere byggetekniske problemer og utidssvarende badeværelsesforhold på Lærkevej, og det er med baggrund i dette, at Bramming Boligforening har fremsendt ansøgning om en helhedsplan til Landsbyggefonden i 2012. Hovedformålet med helhedsplanen er at fremtidssikre og opdatere boligerne, så der fremadrettet, som er tilfældet i dag, heller ikke vil opleves udlejningsbesvær i afdelingen.

Derudover indeholder helhedsplanen arbejder, hvor der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden. Her er der tale om moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder.

Helhedsplanen indeholder følgende:

- Arbejder knyttet til ydervægge, fundamenter og tekniske anlæg (ventilation).
- Håndtering af PCB, klor og paraffiner.
- Vådrum og afløb i jord på Lærkevej.
- Arbejder knyttet til ombygning og isolering af tag.
- Arbejder knyttet til tagudskiftning, ydervægge, reparation af vinduer og døre.
- Prøvehus.

Projektet er i udførelsen uændret. Boligforeningen har været i dialog med Landsbyggefonden og de har godkendt den nye finansieringsskitse, med forbehold for at Esbjerg Kommune ligeledes godkender ændringerne.

Projektet er godkendt af hovedbestyrelsen den 31. august 2021 og på ekstraordinær afdelingsmøde den 27. oktober 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 28 – Helhedsplaner

Almenboligloven § 91, stk. 1, 6 og 7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og Landsbyggefondens garanti.

Kommunestyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser

Økonomi

Almene boligforeninger kan opnå støtte fra Landsbyggefonden til gennemførelsen af nødvendige byggeskadearbejder, forbedringsarbejder og miljøforbedrende foranstaltninger efter reglerne i almenboliglovens § 91 og Landsbyggefondens regulativ og vejledning om støtte.

Det er en betingelse for støtte, at der udarbejdes en helhedsplan samt, at der er tale om ekstraordinære forhold, som ikke kan løses ved almindelige drift og vedligeholdelse, modernisering mv. Ved renoveringen skelnes der mellem støttede (gruppe 1) og ustøttede arbejder (gruppe 2 og 3).

Anlægsudgifter:

	Skema A	Skema B	Difference fra A til B
Støttede arbejder (gruppe 1) – opretning om ombygning	7.080.797 kr.	11.769.967 kr.	4.689.170 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 2) - vedligehold og modernisering i tilknytning til de støttede arbejder	3.000.000 kr.	3.000.000 kr.	0 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 3) - Vedligehold og modernisering der ligger ud over Landsbyggefondens Helhedplan	6.503.062 kr.	6.495.729 kr.	-7.333 kr.
I alt	16.583.859 kr.	21.265.696 kr.	4.681.837 kr.

Finansiering:

	Skema A	Skema B	Difference fra A til B
Ydelsesstøttede lån (gruppe 1)	7.080.797 kr.	11.769.967 kr.	4.689.170 kr.
Ustøttede lån (gruppe 2)	1.880.000 kr.	1.880.000 kr.	0 kr.
Ustøttede lån (gruppe 3)	5.903.062 kr.	5.495.729 kr.	-407.333 kr.
Fælles puljetilskud fra Landsbyggefonden	460.000 kr.	460.000 kr.	0 kr.
Henlæggelser	100.000 kr.	500.000 kr.	400.000 kr.

Trækningsret	660.000 kr.	660.000 kr.	0 kr.
Kapitaltilførsel	500.000 kr.	500.000 kr.	0 kr.
I alt	16.583.859 kr.	21.265.696 kr.	4.681.837 kr.

Samlet set er der tale om en stigning på 28,23 %.

Der er til kapitaltilførslen fastsat en kapitaltilførsel på 500.000 kr. Esbjerg Kommune skal deltage med 1/5 del svarende til 100.000 kr.

Der er hjemtaget låntilbud på lånene, heraf fremgår følgende:

- Der er behov for 100 % kommunegaranti på det støttede lån på 11.769.967. Heraf er der en regaranti fra Landsbyggefonden på 50% (ved skema A 7.080.797 kr.)
- Der er ikke behov for garanti for det støttede lån på 1.880.000 kr.
- Der er behov for 58,80% kommunegaranti på det udstøttede lån på 5.495.729 kr. Svarende til 3.231.488,65 kr. (ved skema A 3.470.964 kr.)

Der er pr. 31. december 2020 følgende garantier i afdelingen:

- 50 % regaranti til Nykredit på oprindeligt lån på 49.900 kr., svarende til 32.887,09 kr.

Sluthuslejen var ved skema A estimeret til 736 kr. pr. m2 årligt og er uændret ved skema B.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. skema B ansøgningen godkendes.
2. låneoptagelsen på 19.145,696 kr. og garantiforpligtigelsen på 15.001.456 kr. godkendes. Hvilket betyder, at Esbjerg Kommune yder 100% garanti på det støttede lån, med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden og 58,80% garanti på det udstøttede lån på 5.495.729 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Punkt 6: Bramming Boligforening, afdeling 4, Godthåbparken - Helhedsplan, skema B

16/2738

Resumé

Byrådet godkendte den 3. februar 2020 skema A (forhåndsgodkendelse på at projektet kan igangsættes) for Helhedsplanen (renoveringssagen) i Bramming Boligforenings afdeling 4 Godthåbparken.

Efterfølgende har projektet været i licitation og med baggrund i de stigende priser indenfor anlægs- og byggebranchen, er det ikke muligt for Boligforeningen at gennemføre projektet indenfor den godkendte anlægssum, som Byrådet godkendte ved skema A.

Esbjerg Kommune pålægges ikke flere udgifter til kapitaltilførslen i forhold til det tidligere godkendte, men prisstigningerne betyder en ændring i forhold til de lån, som Byrådet skal stille garanti til.

Sagsfremstilling

Bramming Boligforening har fremsendt skema B (godkendelse af projektets økonomi efter den har været i udbud) ansøgning. Licitationen af projektet viser en væsentlig stigning i anlægsudgifter og det er ikke muligt at gennemføre projektet indenfor det, som Byrådet godkendte i forbindelse med skema A. Stigningen hænger sammen med de generelt stigende priser indenfor for anlægs- og byggebranchen.

Arbejdet med helhedsplanen er primært igangsat grundet byggeskader, der er opstået med baggrund i den teknik, der er brugt i badeværelser, ydervægge og altaner ved byggeriets opførelse.

Boligerne er opført i perioden 1964 til 1976, hvor ønsket til boligernes indretning var en anden end, hvad den er i dag- og hvad tendenserne foreskriver, den vil være i fremtiden. Hvorfor der i planerne er arbejdet med en fremtidssikring af boligerne via ombygning af en del af afdelingens små lejligheder, så de vil fremstå som nutidige- eller tilgængelige familieboliger. Planen indeholder nedlæggelse af 14 boliger og afdelingen vil efter nedlæggelsen bestå af 131 boliger.

Helhedsplanen og de understøttede arbejder vedrører i hovedtræk:

- Ydervægge
- Altaner
- Fundamenter
- Vådrum
- Afløb
- Tekniske anlæg
- Tagudskiftning
- Øvrige bygningsdel bla. miljø og nye cykelskure
- Ombygning/sammenlægning til tilgængelighed og større boliger
- Tilgængelighed i udearealer

Projektet er i udførelsen uændret. Boligforeningen har været i dialog med Landsbyggefonden og de har godkendt den nye finansieringsskitse, med forbehold for at Esbjerg Kommune ligeledes godkender ændringerne.

Projektet er godkendt af hovedbestyrelsen den 31. august 2021 og på ekstraordinær afdelingsmøde den 3. juni 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 28 – Helhedsplaner

Almenboligloven § 91, stk. 1, 6 og 7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Kommunestyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser

Økonomi

Almene boligforeninger kan opnå støtte fra Landsbyggefonden til gennemførelsen af nødvendige byggeskadearbejder, forbedringsarbejder og miljøforbedrende foranstaltninger efter reglerne i almenboliglovens § 91 og Landsbyggefondens regulativ og vejledning om støtte.

Det er en betingelse for støtte, at der udarbejdes en helhedsplan samt, at der er tale om ekstraordinære forhold, som ikke kan løses ved almindelige drift og vedligeholdelse, modernisering mv. Ved renoveringen skelnes der mellem støttede (gruppe 1) og ustøttede arbejder (gruppe 2 og 3).

Anlægsudgifter:

	Skema A	Skema B	Difference fra A til B
Støttede arbejder (gruppe 1) – opretning om ombygning	28.527.000 kr.	55.430.844 kr.	26.903.844 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 2) - vedligehold og modernisering i tilknytning til de støttede arbejder	8.231.000 kr.	15.000.000 kr.	6.769.000 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 3) - Vedligehold og modernisering der ligger ud over Landsbyggefondens Helhedsplan	22.579.000 kr.	11.381.610 kr.	-11.197.390 kr.
I alt	59.337.000 kr.	81.813.453 kr.	22.476.453 kr.

Finansiering:

	Skema A	Skema B	Difference fra A til B
Støttede lån (gruppe 1)	28.527.000 kr.	55.430.844 kr.	26.903.844 kr.
Ustøttede lån (gruppe 2)	8.231.000 kr.	10.100.000 kr.	1.869.000 kr.
Fælles puljetilskud fra		2.920.000	2.920.000 kr.

Landsbyggefonden (gruppe 2)		kr.	
Trækningsret (gruppe 2)		980.000 kr.	980.000 kr.
Kapitaltilførsel (gruppe 2)		1.000.000 kr.	1.000.000 kr.
Ustøttede lån (gruppe 3)	18.179.000 kr.	10.881.610 kr.	-7.297.390 kr.
Fælles puljetilskud fra Landsbyggefonden (gruppe 3)	2.920.000 kr.		-2.920.000 kr.
Trækningsret (gruppe 3)	980.000 kr.		-980.000 kr.
Henlæggelser (gruppe 3)	500.000 kr.	500.000 kr.	0 kr.
I alt	59.337.000 kr.	81.812.453 kr.	22.476.453 kr.

Samlet set er der tale om en stigning på 37,88%.

Der er til kapitaltilførslen fastsat en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. Esbjerg Kommune skal deltage med 1/5 del svarende til 200.000 kr.

I forbindelse med nærværende sag, er der udarbejdet en ny finansieringsskitse. Finansieringsskitzen er udarbejdet mellem Bramming Boligforening og Landsbyggefonden, hvor der sket en forskydning mellem gruppe 2 og gruppe 3 arbejder, der begge er Ustøttede. Desuden er der en stigning i forhold til udgifterne til gruppe 1 arbejde, der er Støttede. Reelt betyder det, at det støttede lån bliver større og de ustøttede lån samlet set bliver mindre end ved skema A.

Der er hjemtaget låntilbud på lånene. Esbjerg Kommune skal yde 100 % lånegaranti på det støttede lån og 77,73 % på det ustøttede lån, heraf yder Landsbyggefonden regaranti på 50% af garantien overfor kommunen i forhold til det støttede lån. Det betyder en garantistilling på 72.517.609 kr. (ved skema A 54.937.000 kr.)

Der er følgende lån med kommunegaranti eller regaranti i afdelingen:

- Realkredit Danmark 74,10 % garanti på opr. lån 850.000 kr., svarende til 279.961,34 kr. pr. 31. december 2020.
- Jyske Realkredit 50% regaranti på 52,9% statsgaranti på opr. lån 1.664.000 kr., svarende til 202.833,18 kr. pr. 31. december 2020.
- Jyske Realkredit 50% regaranti på 76,6% statsgaranti på opr. lån 304.000 kr., svarende til 53.658,35 kr. pr. 31. december 2020.
- Nykredit 70,91% regaranti på 50% statsgaranti på opr. lån 10.869.000 kr., svarende til 1.911.313,54 kr. pr. 31. december 2020.
- Nykredit 100% regaranti på 100% statsgaranti på opr. lån 4.989.000 kr., svarende til 2.015.140,59 kr. pr. 31. december 2020.
- Nykredit 100% garanti på opr. lån 3.375.000 kr., svarende til 3.075.232,68 kr. pr. 31. december 2020.
- Nykredit 100% regaranti på 50% statsgaranti på opr. lån 8.849.000 kr., svarende til 2.284.256,71 kr. pr. 31. december 2021.

Samlet garantier for 9.822.396,39 kr. (ved skema A 10.945.093,99 kr.)

Sluthuslejen var ved skema A estimeret til 726 kr. pr. m² årligt og er uændret ved skema B.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. skema B ansøgningen godkendes.
2. låneoptagelsen og garantiforpligtigelsen på 72.517.609 kr. godkendes. Hvilket betyder at Esbjerg Kommune yder 100% garanti på det støttede lån, med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden og 100% garanti på det ustøttede lån.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Punkt 7: Godkendelse og vedtagelse af ny landdistriktspolitik

21/65

Resumé

Byrådet vedtog den 16. marts 2015 den nuværende landdistriktspolitik. Grundet udviklingen og de ændringer der er sket i kommunen siden da, er der behov for en ny og opdateret landdistriktspolitik, der imødekommer udviklingen og nye behov og ønsker i kommunens landdistrikter. Landdistriktspolitikken har været i høring, men den videre proces er blevet forsinket på grund af Corona.

Sagsfremstilling

Landdistriktspolitikken var i høring fra den 4. marts til den 18. april 2021 blandt lokalrådene i kommunens landdistrikter. Helt konkret drejer det sig om Bryndum Sogns Lokalråd, Darum Lokalråd, Endrup Lokalråd, Grimstrup Lokalråd, Guldager Lokalråd, Gørding Lokalråd, Hostrup Sogns Fællesråd, Hunderup-Sejstrup Lokalråd, Lokalråd Ribe Nord, Lokalråd Ribe Syd, Skads Andrup Lokalråd, Sneum-Tjæreborg Lokalråd, Vejrup Lokalråd og Vester Nebel Sogns Lokalråd.

Der er indkommet tre høringssvar. Ingen af de tre høringssvar har forslag til ændringer af politikken, men er positive tilkendegivelser, hvor der udtales:

1. ” Det er en flot politik. Der bliver noget at levet op til. Dejligt. ”
2. ” Vi synes, at oplægget ser rigtigt godt ud, og at det er vanskeligt at være uenig i noget som helst omkring det. Vi har ikke tilføjelser eller ønsker om ændringer. ”
3. ” Der er i lokalrådet enighed om, at politikken har et positivt og samarbejdsorienteret syn på udviklingen i landdistrikterne i Esbjerg Kommune. Vi er glade for, at de frivillige indsatser, der ydes i lokalområderne, anerkendes, og vi ser frem til samspil om udmøntning af politikken.”

Den udvikling og nogle af de ændringer, der er sket i kommunen siden den nuværende landdistriktspolitik blev vedtaget, relaterer sig bl.a. til:

- Mange af de udviklingsforslag som fremgår af kommunens landsby- og mellembyplaner, der blev udarbejdet i perioden 2007-2017, er blevet realiseret og har været med til at udvikle og gøre kommunens landsbyer mere attraktive. Derfor er det givtigt at se på, hvordan denne udvikling forsat kan føres videre.
- Siden den nuværende Landdistriktspolitik blev vedtaget, har Vision 2025 erstattet Vision 2020 og Vækststrategi 2020. Landdistriktspolitikken 2021 skal bidrage til Vision 2025's målsætning om mere borgerinddragelse, øget bosætning, samt målene for grønt liv og bæredygtighed.
- Puljen til lokale projekter, som har til formål at understøtte kommunes lokalsamfund i deres udvikling, er blevet forhøjet.
- Teknik & Byggeudvalget har fået en pulje til lokalråd, der kan understøtte mange af de ønsker og behov der findes lokalt.
- Derudover fylder landsbyer og landdistrikterne stadig mere på den landspolitiske dagsorden, hvilket blandet andet skal ses i regi af aftalen om ”Et Danmark i bedre balance – bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet” fra juni 2016, som har resulteret i 17 konkrete anbefalinger til, hvordan regeringen, kommunerne og de enkelte lokalsamfund kan skabe stærke og levedygtige landsbyer.

Forslaget til den nye landdistriktspolitik 2021 er blevet udarbejdet i dialog med lokalråd og Forvaltningen. Landdistriktspolitikken har i løbet af 2019-20 været drøftet bilateralt på møder mellem lokalrådene og landdistriktskoordinatoren, ligesom nogle lokalråd har indsendt deres input skriftligt. Endelig er der blevet afholdt to

dialogmøder med borgere/lokalråd om landdistriktspolitikken med deltagelse af i alt 42 borgere/lokalrødder og medlemmer af Økonomiudvalget. Den videre proces er efterfølgende blevet forsinket pga. Corona

Vision 2025

Landdistriktspolitik 2021 skal bidrage til Vision 2025's målsætning om øget bosætning og mere borgerinddragelse, samt målene for grønt liv og bæredygtighed.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at landdistriktspolitikken godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

Landdistriktspolitik_2021_ Godkendelse og vedtagelse.pdf

Punkt 8: Ændring af styrelsesvedtægten som følge af nye vederlagsregler

21/11496

Resumé

Som følge af ændrede regler om vederlag er det nødvendigt at ændre styrelsesvedtægtens § 21 stk. 8 om ophør af vederlag for udvalgsformænd i forbindelse med lovligt forfald. Herudover foretages en revisionsmæssig ændring af styrelsesvedtægtens § 5.

Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriet, nu Indenrigs- og Boligministeriet har udstedt nye regler om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelsen af kommunale hverv. De nye regler indebærer blandt andet, at vederlag ophører efter 1 måneds fravær mod tidligere 3 måneders fravær og at kun stedfortræderen får vederlag, når denne indkaldes i mere end 7 dage.

Ændringerne nødvendiggør en ændring af styrelsesvedtægtens § 21, stk. 8, som har følgende ordlyd:

” Stk. 8. De i stk. 1-7 nævnte vederlag ophører med udgangen af den måned, hvor formanden fratræder hvervet eller i en uafbrudt periode på 3 måneder har været forhindret i at varetage hvervet. Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt, jfr. styrelseslovens § 15, stk. 2, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder.”

Bestemmelsen ændres til følgende:

” Stk. 8. De i stk. 1-7 nævnte vederlag ophører med udgangen af den kalendermåned, hvor formanden fratræder hvervet eller i en uafbrudt periode på 1 måned ikke har varetaget det pågældende hverv. Er der i juli måned ingen møder i byrådet, medregnes denne måned ikke i den nævnte periode. Når en stedfortræder for formanden indtræder i byrådet for en periode af mere end 7 dage, ophører vederlaget indtil formanden genindtræder i byrådet. Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt, jfr. styrelseslovens § 15, stk. 2, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder.”

Herudover ændres styrelsesvedtægtens § 5, hvor ”Indenrigs- og Socialministeriet” ændres til ”Indenrigs- og Boligministeriet”.

Ifølge styrelseslovens § 2, stk. 2 skal forslag til ændring af styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 16

Vederlagsbekendtgørelsens § 30 a

Styrelseslovens § 2, stk. 2

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Styrelsesvedtægten ændres som anført i sagsfremstillingen
2. Forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved byrådets 2. behandling

Beslutning Økonomiudvalget den 06-09-2021

Godkendt

Beslutning Byrådet den 20-09-2021

Godkendt

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Punkt 9: Henlæggelse af beføjelser og pligter i henhold til byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8 til den fælles beredskabskommission

21/22364

Resumé

Ved en ændring af byggeloven er der åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelserne kan henlægge visse beføjelser og pligter i henhold til loven til den fælles beredskabskommission. Henlæggelse af beføjelserne og pligterne nødvendiggør en ændring af vedtægterne for Sydvestjysk Brandvæsen – fælles kommunalt beredskab for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner.

Sagsfremstilling

Bestemmelserne i byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8 har følgende indhold:

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan henlægge beføjelser og pligter til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov og der er en konkret risiko for personskade, jf. dog stk. 8.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan henlægge beføjelsen til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud ved overtrædelse af [bygningsreglementets](#) regler om driftsmæssige foranstaltninger. Forbud kan med henlæggelsen alene udstedes, når der er en konkret risiko for personskade.

Med baggrund i et specifikt ønske fra de tre kommuners byggeafdelinger ønskes beføjelser og pligter i henhold til byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8 henlagt til den fælles beredskabskommission. Der henvises i den forbindelse til, at dele af de pågældende opgaver kan ske uden for normal kommunal arbejdstid, ligesom det findes hensigtsmæssigt, at Sydvestjysk Brandvæsen i forbindelse med ordinære brandsyn på vegne af kommunerne kan agere på eventuelle kritiske og ulovlige forhold.

Beredskabskommissionen har på sit møde den 28. april 2021 truffet beslutning om, at arbejdet med ændring af Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter via Statsforvaltningen (Ankestyrelsen) igangsættes snarest med henblik på kompetenceoverdragelse af byggelovens § 16 C, stk. 6-8.

Overførelse af beføjelserne skal foretages ved en ændring af vedtægterne for Sydvestjysk Brandvæsen. Ændringen af vedtægterne skal godkendes af byrådene for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner og efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen, jfr. lov om kommunernes styrelse § 60.

Lovgrundlag, planer mv.

Byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8

Lov om kommunernes styrelse § 60

Økonomi

Ændringen af vedtægterne har ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

Kompetencer

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til byrådene i Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner, at

1. Beføjelser og pligter i henhold til byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8 henlægges til den fælles beredskabskommission
2. Forslag til tilrettede vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

Beredskabskommissionens beslutning af 28-04-2021

Vedtægter Sydvestjysk Brandvæsen 2021

Punkt 10: Foreningsguiden - Reduktion af aktivitetstimepris på squashbaner

21/19588

Resumé

Lokaletilskud til de folkeoplysende foreninger beregnes på baggrund af de af Esbjerg Kommune fastsatte aktivitetstimepriser på området.

I forbindelse med en nærmere gennemgang af nogle af de disse aktivitetstimepriser på folkeoplysningsområdet, er det konstateret, at taksten for squashbaner ligger meget højt.

Taksten foreslås derfor reduceret fra 86 kr. til 55 kr. pr. squashbane med virkning fra 1. januar 2022. Besparelsen foreslås reserveret til nye initiativer på foreningsområdet.

Sagsfremstilling

Der har tidligere været afholdt temamøder i Kultur & Fritidsudvalget omkring eventuelle ændringer af regelsættet omkring lokaletilskuds- og gebyrreglerne i Esbjerg Kommune.

Efter en længere proces med inddragelse af forskellige aktører på foreningsområdet samt Kultur & Fritidsudvalget må det konstateres, at det ikke for nuværende er muligt at finde en mere rimelig tilskuds- og gebyrmodel.

Forvaltningen vil derfor i stedet bringe forskellige temaer til drøftelse, hvor en ændret praksis evt. kan bidrage til at skabe lidt økonomi til nye initiativer.

På den baggrund har Forvaltningen kigget nærmere på aktivitetstimepriserne på området.

Som udgangspunkt for beregninger af foreningernes lokaletilskud, anvendes Esbjerg Kommunes fastsatte aktivitetstimepriser for forskellige lokaler. For så vidt angår timeprisen for almindelige lokaler, fastsættes denne hvert år af KL. Derudover har vi i Esbjerg Kommune en række aktivitetstimepriser, der er baseret på lokalets størrelse og/eller særlige anvendelsesmuligheder. Aktivitetstimepriserne er med undtagelse af satsen for almindelige lokaler, fastfrosset til og med 2023 som følge af vedtagelsen af budget 2019.

I forbindelse med en generel gennemgang af aktivitetstimepriserne på folkeoplysningsområdet er det konstateret, at taksten for squashbaner gennem længere tid har været prisfastsat temmelig højt. Taksten er historisk betinget tilbage fra kommunesammenlægningen, og blev fastsat ud fra takster fra tidligere Ribe Kommune.

Der gives tilskud til squashbaner 3 forskellige steder i kommunen. Det ene er et squashcenter i Esbjerg, og de 2 andre baner er i forbindelse med selvejende haller. De selvejende haller prisfastsætter generelt deres lokalepriser til de samme takster som Esbjerg Kommune.

I squashcentret er der et lokale på lige knap 520 m², hvori der ligger i alt 6 squashbaner. Et lokale på denne størrelse vil normalt udløse en aktivitetstimepris på 331 kr. Når der beregnes aktivitetstimepriser på 6 baner hver til en pris på 86 kr. (i alt 516 kr.), ryger den samlede aktivitetstimepris for lokalet derfor uhensigtsmæssigt i vejret - og endda også en hel del højere end taksten for de helt store haller over 800 m² på 452 kr.

Det er derfor Forvaltningens vurdering, at taksterne for squashbaner generelt bør nedsættes til 55 kr. svarende til 1/6 af den samlede aktivitetstimepris beregnet ud fra lokalets størrelse.

Reduktionen af aktivitetstimeprisen foreslås gennemført med virkning fra 1. januar 2022.

Vision 2025

Området har berøring med såvel ”Energi i hverdagslivet”, ”Livskvalitet og Sundhed” og ”Fællesskab og Mangfoldighed” i Vision 2025, da Esbjerg Kommune ved at yde lokaletilskud og at stille kommunale faciliteter til rådighed for de folkeoplysende foreninger bl.a. er med til at skabe et varieret udbud af fritidsaktiviteter, at fremme bevægelse i hverdagen og at sikre en bred vifte af gode tilbud.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningsloven og Esbjerg Kommunes Foreningsguide.

Økonomi

Ændringen af aktivitetstimeprisen vil medføre en samlet besparelse på 200.000 kr., som foreslås reserveret til det videre arbejde med Politik for Fritids- og Idrætsliv.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt til høring i de relevante paraplyorganisationer under folkeoplysningsområdet – Esbjerg Idrætsråd og Esbjerg Amatørteaterråd.

Esbjerg Idrætsråd har ingen bemærkninger til sagen.

Der er ikke indkomme høringssvar fra Esbjerg Amatørteaterråd.

De øvrige børne- og ungeforeninger har i flere år ikke haft et høringsorgan på trods af, at forvaltningen gentagne gange har opfordret foreningerne til at danne et nyt råd.

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Taksten for aktivitetstimer for squashbaner reduceres til 55 kr. pr. squashbane med virkning fra 2022
2. Besparelsen på 200.000 kr. reserveres til nye initiativer på foreningsområdet jævnfør Politik for Fritids- og Idrætsliv

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

Høringssvar fra EIR.pdf

Punkt 11: Ny lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S gældende fra 1. januar 2022

21/8573

Resumé

Den nuværende lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S er ikke tidssvarende og beskriver ikke gældende praksis på korrekt vis, hvorfor der er behov for at der indgås en ny lejeaftale.

Den nye lejeaftale indeholder dermed alene tekstmæssige ændringer og har ingen økonomiske konsekvenser for hverken EfB Elite A/S eller Esbjerg Kommune.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) udarbejdet en ny lejeaftale med tilhørende bilag.

EfB Elite A/S har efterfølgende forhåndsgodkendt den nye lejeaftale.

Denne sag omhandler således politisk godkendelse af den nye lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S, således lejeaftalen kan underskrives og træde i kraft.

Sagsfremstilling

I 2008 indgik Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S aftale om leje af ejerlejlighed nr. 1 på Esbjerg Stadion, Gl. Vardevej 80B, 6700 Esbjerg.

Lejeaftalen blev på daværende tidspunkt udfærdiget som en erhvervslejekontrakt, og overholder dermed daværende krav til erhvervslejekontrakter.

Flere formuleringer i aftalen er imidlertid ikke tidssvarende, og stemmer ej heller overens med den praksis der har været og fortsat vil være på det område lejeaftalen gælder.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med SEPE gennemgået den eksisterende lejeaftale med henblik på præcisering af aftalens tekst.

Juridisk er det dog blevet vurderet, at den eksisterende lejeaftale ikke kan ændres i det nødvendige omfang. Det er samtidig juridisk vurderet, at en ny lejeaftale ikke er underlagt de krav der er til erhvervslejekontrakter.

SEPE og forvaltningen har derfor på denne baggrund udarbejdet en ny lejlighedsvis lejeaftale med tilhørende bilag (Bilag 1) til erstatning for den eksisterende aftale.

I den nye lejeaftale med tilhørende bilag er der sket en præcisering af de konkrete forhold, således der nu er overensstemmelse mellem lejeaftalens tekst og gældende praksis. Ikrafttrædelsestidspunktet er aftalt til 1. januar 2022.

Lejeaftalen er, som tidligere, udarbejdet efter bestemmelserne fastsat i Konkurrencestyrelsens redegørelse af 18. august 2003, hvori det bl.a. fremgår, at kommuner ikke må opkræve en leje af professionelle fodboldklubber, der er lavere end

markedsprisen.

Den nye lejeaftale har, i forhold til den eksisterende lejeaftale, ingen økonomiske konsekvenser for hverken Esbjerg Kommune, SEPE eller EfB Elite A/S.

Lejeaftalen er efterfølgende gennemgået med EfB Elite A/S, og har i endelig udgave været fremsendt til kommentering. EfB Elite A/S har ikke haft ønske om ændringer eller yderligere præciseringer.

Til orientering kan det oplyses, at praksis omkring fremtidige opdateringer af bilag fortsætter som hidtil, hvor nogle bilag kan ændres alene i samarbejde mellem EfB Elite A/S og SEPE, mens andre kræver politisk behandling.

Det anbefales hermed at den nye lejeaftale med tilhørende bilag godkendes.

Vision 2025

Både Blue Water Arena og rammerne omkring samt EfB Elite A/S's virke der, er medvirkende til livskvalitet hos ikke alene den enkelte fodboldspiller, men også hos de mange borgere der følger EfB's kampe. Samtidig er det medvirkende til en fællesskabsfølelse mellem både tilskuere/borgere, spillere og de to grupper imellem.

Lovgrundlag, planer mv.

Konkurrencestyrelsens redegørelse af 18. august 2003

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ny lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S med tilhørende bilag med virkning fra 1. januar 2022 godkendes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Lejeaftale inkl. bilag mellem EfB Elite AS og Esbjerg Kommune.pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.66 og lokalplan 40-020-0011 for boligområde Klostermarken i Ribe

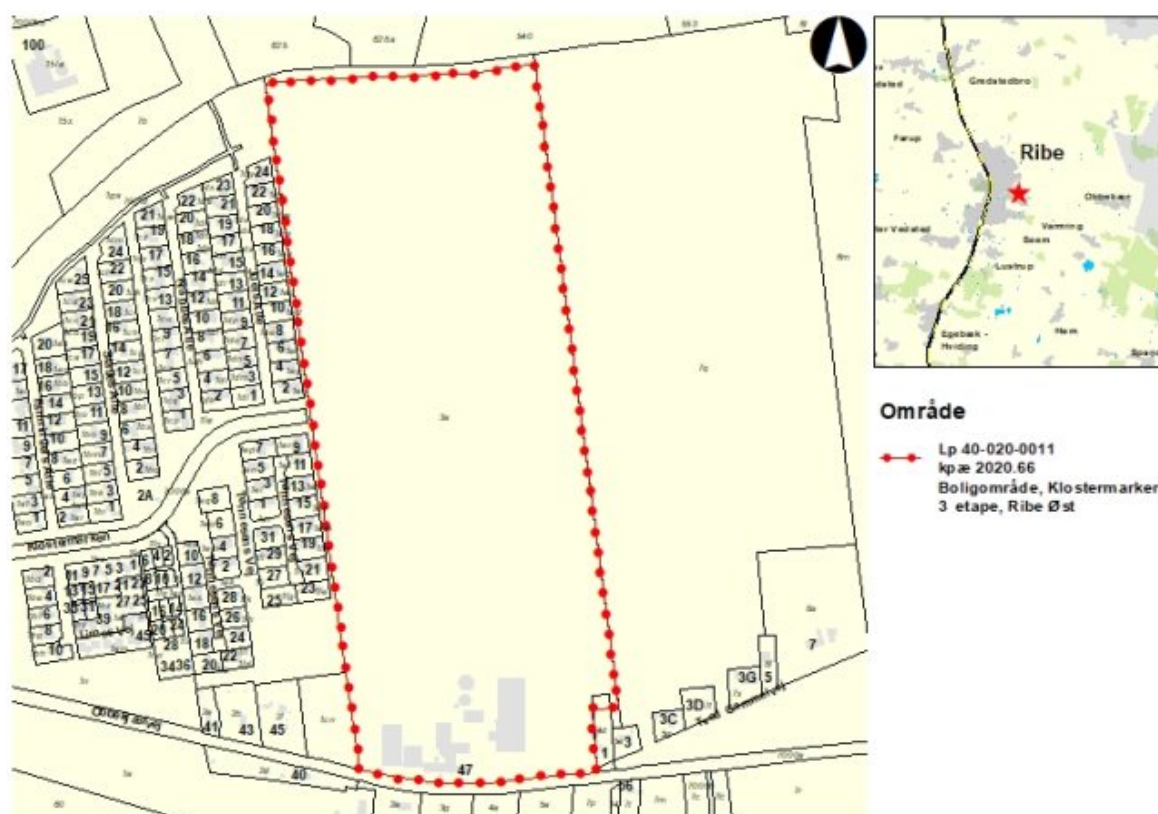
20/25150

Resumé

Planforslagene for et nyt boligområde på Klostermarken har været offentligtgjort, og der er i den forbindelse kommet fem bemærkninger.

Planerne omfatter en ændring af kommuneplanen og en lokalplan for et område, der ligger øst for den eksisterende boligudstyknings på Klostermarken i Ribe.

Planerne fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Med planlægningen er det muligt at placere et nyt boligområde, der går helt fra Tved Å og ned mod Obbekærvej. Forslaget til kommuneplanændring ændrer dermed afgrænsningen af det boligområde, der i dag er udlagt i kommuneplanen. Her er den eksisterende landbrugsejendom ikke medtaget.

Lokalplanforslag 40-020-0011 giver mulighed for etablering af et boligområde med blandede boligtyper. Det betyder, at der er mulighed for at etablere henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse, der er op til to etager.

Der er kommet fem bemærkninger i forbindelse med offentlighedsperioden. Bemærkningerne kommer fra:

1. Energinet Eltransmission A/S, Tonne Kjærsvvej 65, Fredericia 7000
2. Gitte Hansen & Carsten Lund, Juels Allé 18, 6760 Ribe
3. Beboerne på den østlige side af Juels Alle, sendt af Claus L. Mikkelsen
4. Beboerne på Tønnesensvej 9, 11 og 13, sendt af Claus L. Mikkelsen
5. Grundejerforeningen for Klostermarken, sendt af Mikkel Schmidt, Tornums Allé 12, 6760 Ribe

Bemærkningerne vedrører primært:

- hastighedsdæmpende anlæg på Klostermarken,
- omfang og karakter af det eksisterende beplantningsbælte og mellem de eksisterende og nye boliger,
- den nord-sydgående cykel- og fodgængersti, der placeres mellem de eksisterende og nye boliger,
- placering af storparceller til tæt-lav bebyggelse,
- byggeriets højde.

Flere indsigere hæfter sig ved, at den nye lokalplan i forhold til flere punkter afviger fra illustrationer i den lokalplan, der gælder for det eksisterende boligområde. Herunder at det ubebyggede område er væsentligt mindre og smallere end der tidligere er illustreret.

På baggrund af tidligere politisk behandling af planerne er der udarbejdet en opdateret illustrationsplan. Den afspejler, at der er tale om et byområde med mange ubebyggede grønne opholds- og friarealer. Det opdaterede kort er vedlagt som bilag til sagen, og indsættes i den endelige lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at planforslagene kan vedtages som de er fremlagt. Tilretning af illustrationsplan ses som en teknisk ændring.

Bemærkningerne er uddybende gennemgået med forvaltningens vurdering i notatet, der er vedlagt sagen.

Link til PDF-dokument, lokalplanforslag: [Boligområde, Klostermarken - 3 etape Ribe Øst](#)

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2020.66 og forslag til lokalplan 40-020-0011 Boligområde Klostermarken i Ribe vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

Lp 40-020-0011 Forslag

Forslag til ændring af illustrationsplan

Kommuneplanændring 2020.66 Udkast til vedtagelse

Indsigelser fra offentlighedsperiode

Resume og vurdering af indsigelser

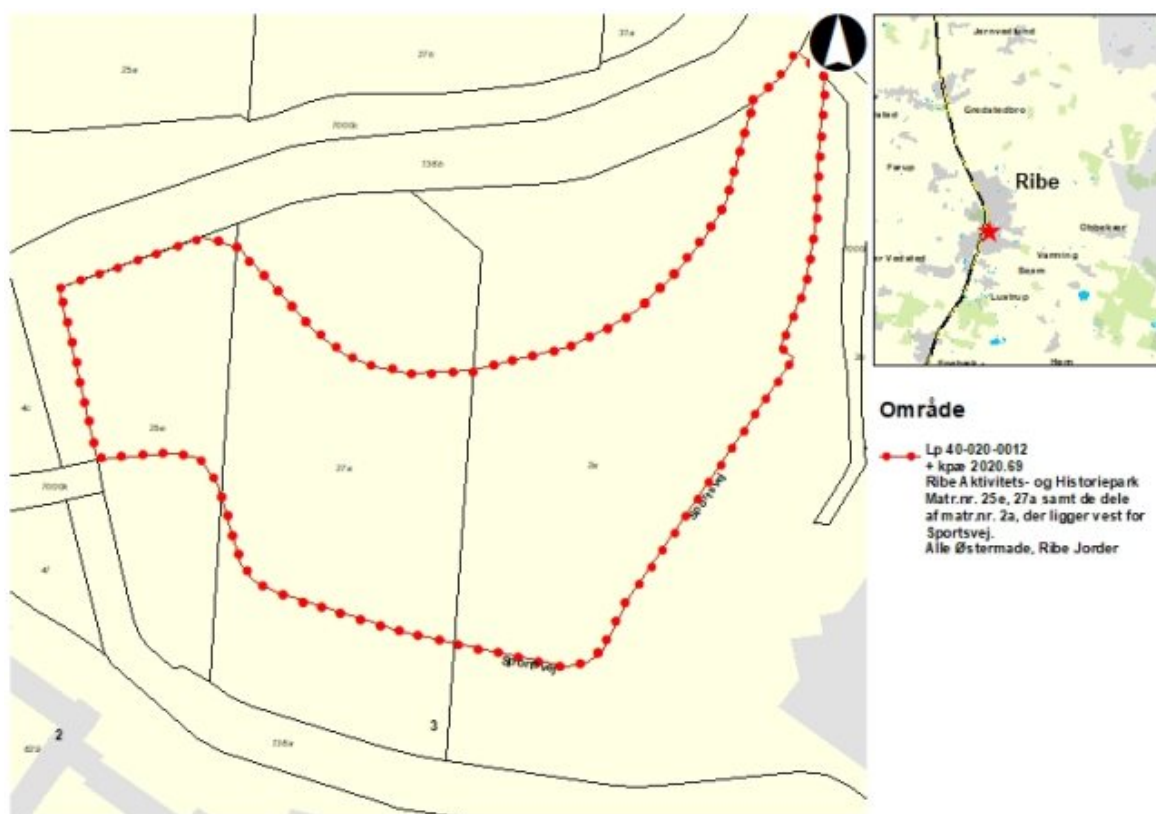
Punkt 13: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og Historiepark

20/22971

Resumé

Ribe Fritidscenter har anmodet om, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, så det bliver muligt at opføre en legepark på et areal ved Ribe Fritidscenter. Det skal samtidig sikres, at der i området stadig kan ske drift af sandfanget i Hjortvad Å.

Planforslagene har været i høring i 8 uger. Der er ved høringen indkommet to bemærkninger.



Sagsfremstilling

Planforslagene giver mulighed for opførelse af en legepark i området, samtidig med at driften af sandfanget sikres.

Der er ved den offentlige høring indkommet to bemærkninger, som omhandler følgende emner:

- Ribe Stift har ingen bemærkninger.
- Miljøstyrelsen bemærker, at Natura2000 konsekvensvurderingen også skal offentliggøres med kommuneplanændringen.

De indkomne bemærkninger har ikke medført ændringsforslag til planerne, men den udarbejdede Natura2000-konsekvensvurdering er efterfølgende tilføjet høringsmaterialet vedrørende kommuneplanændringen, og vil blive offentliggjort sammen med både lokalplan og kommuneplanændring ved endelig vedtagelse.

Der foretages desuden nogle få redaktionelle ændringer af redegørelsesteksten for at præcisere den eksisterende skaterbanes forhold til legeparken.

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet en trafikvurdering, som konkluderer, at der er en række tiltag, som skal etableres i området, før en ny legepark kan tages i brug. Det drejer sig om:

- Udlægning af areal, der kan anvendes til ekstra parkering for op til 40 biler i tilfælde af sammenfald mellem stor aktivitet i Ribe Aktivitets- og Historiepark og Fritidscentret,
- Standsningsforbud langs begge vejsider af Sportsvej,
- Etablering af 30 km/t zone på den øst/vestgående del af Sportsvej, suppleret med et bump midt på strækningen,
- Forlægning og forlængelse af stier syd og vest for Ribe Aktivitets- og Historiepark, inkl. lukning af eksisterende stitilslutning til hævet flade,
- Etablering af ny sti langs sydsiden af Ribe Aktivitets- og Historiepark fra den eksisterende hævede flade til den vestlige indgang,
- Hegn langs den østlige side af Ribe Aktivitets- og Historiepark ud mod Sportsvej for at undgå diffus fodgængerkrydsning over mod Fritidscentret,
- Etablering af dobbeltrettet sti gennem Ribe Aktivitets- og Historiepark ud mod Sportsvej for at skabe forbindelse for gennemkørende trafikanter.

Da ikke alle punkter kan løses indenfor lokalplanområdet kan lokalplanen derfor heller ikke stille krav om opfyldelsen af alle punkter. Realiseringen af projektet er afhængig af, at der findes både praktiske og økonomiske løsninger på de trafikale udfordringer, inden legeparken tages i brug.

Forslag til lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og Historiepark er udarbejdet som en digital lokalplan. Den bedste læseoplevelse fås ved at åbne den digitale plan via dette link: <https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/ribe-aktivitets-og-historiepark-ribe-oest/>

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Udviklingsforslag KF 10-53 til Budget 2022-25, til finansiering af de trafikale tiltag, indgår i efterårets budgetforhandlinger. Realiseringen af projektet er afhængig af, at der findes både praktiske og økonomiske løsninger på de trafikale udfordringer, inden legeparken tages i brug.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan aflyses Lokalplan 02.04, og Byplanvedtægt 8.00 aflyses for den del, der bliver omfattet af denne lokalplan.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2021.69

Forslag til lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og historiepark.pdf

Trafikvurdering - Ribe Aktivitetspark - notat -20210413.pdf

Natura 2000-konsekvensvurdering, Ribe Historie- og Aktivitetspark.pdf

Samlede bemærkninger

Punkt 14: Spildevandsplan 2022-2027

19/35097

Resumé

Mål og handlinger i udkast til Spildevandsplan 2022-2027 skal medvirke til at udvikle Esbjerg Kommune til en bæredygtig grøn kommune, hvor det er godt at arbejde og bo. Dette gøres gennem multifunktionelle løsninger, som skaber rammer for det sunde liv og et rent miljø uden væsentlige skader på værdier.

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2022-2027 er en sektorplan, som redegør for status og plan for håndtering af spildevand i Esbjerg Kommune. Samtidig beskriver spildevandsplanen administrationsgrundlag og retningslinjer på området.

I Spildevandsplan 2022-2027 er det overordnede fokus centreret om, hvordan Esbjerg Kommune kan forbedre afledning og rensning af spildevand og regnvand, så vi undgår væsentlige skader på ejendomme og anlæg, forbedrer vandkvaliteten i recipienterne og forbedrer livsbetingelserne for planter og dyr. Et væsentligt element i dette arbejde er at lave multifunktionelle løsninger, som giver merværdi til borgerne i kommunen, og at kunne give en god administrativ service til borgere og virksomheder, som hjælp til at få skabt sammenhæng mellem handlinger og vision, så Esbjerg Kommune bliver et godt sted at bo og arbejde.

I juni 2020 har der været indledende drøftelser med Plan & Miljøudvalget vedr. fokusområder for spildevandsplanen. Dette har udmøntet sig i temaer som relaterer til fokusområderne, og er beskrevet nærmere i notat i bilaget.

Temaerne Optimering og resurseudnyttelse og Tilpasning til mere regnvand understøtter det arbejde, som foregår i forbindelse med klima-risikostyringsplanen, planstrategiens tema om grøn by og grøn omstilling, kommunens vejledning om byrumsforskønnelse og smukke byområder og kommunens vision om et grønt liv.

Temaet Forbedring af recipienter og natur understøtter den biodiversitetsstrategi, som har været drøftet politisk samt kommunens visioner om store naturoplevelser, livskvalitet og et grønt liv. Desuden kan Esbjerg Kommune som et led i klimatilpasningen nu pålægge DIN Forsyning et højere serviceniveau svarende til balancen mellem skades- og anlægsomkostningerne, hvilket også understøtter ovenstående arbejde. Teknik & Miljø vil som i løbet af perioden vurdere, hvorvidt dette vil være relevant og på den baggrund forelægge vurderingen for Plan & Miljøudvalget.

Teamet Administrativ service understøtter flere af kommunens visioner om bl.a. at være en rummelig kommune, som understøtter erhvervslivet.

Spildevandsplan 2022-2027 er udarbejdet i et tæt samarbejde med DIN Forsyning A/S.

Vision 2025

Spildevandsplan 2022-2027 er i god overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Vision 2025, hvor en af satsningerne er grønt liv og bæredygtighed. I visionen står der således: Vi går foran som grøn foregangskommune, der prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

I Spildevandsplan 2022-2027 relateres der direkte til de 8 verdensmål – sundhed og trivsel, bæredygtige byer og lokalsamfund, livet i havet, livet på land, bæredygtig energi, ansvarligt forbrug og produktion, klimainsats og

partnerskaber for handling.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven §32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

I Spildevandsbekendtgørelsens §5 og §6 er det beskrevet, hvad en spildevandsplan skal indeholde. Desuden skal kommunalbestyrelsen løbende ajourføre planen, når der sker ændringer i forudsætningerne. Dette sker ved udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

Økonomi

Ved etablering af nye vejanlæg vil omkostningerne til håndtering af vejvand være omfattet af projektbudgettet.

Omkostninger til projekter, som f.eks. er en følge af renovering af DIN Forsynings kloakrenovering og/eller som følge af klimaændringer og dermed mere regnvand, som vil medføre krav om rensning i bassin og neddrosling inden udledning, vil således for fremtiden blive pålagt en ekstra omkostning til gennemførelse af det konkrete projekt og/eller en forøgelse af driftsbudgettet til dækning af løbende meromkostning som følge af klimaændringerne. Omkostninger til omlægning af veje til skybrudskorridorer kan også medføre øgede udgifter ved gennemførelse af konkrete vejprojekter.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2022-2027 erstatter den nuværende Spildevandsplan 2016-2021.

Høring

Efter godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2022-2027 sendes forslaget i 8 ugers offentlig høring i henhold til gældende regler.

Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en spildevandsplan. På denne baggrund er der ingen alternativer hertil.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Forslag til Spildevandsplan 2022-2027 sendes i offentlig høring.
2. Plan & Miljøudvalget bemyndiges til endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2022-2027, medmindre der kommer væsentlige bemærkninger i den offentlige høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-10-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

Forslag - spildevandsplan 2022-2027

Notat med beskrivelse af temaer i forslag til Spildevandsplan 2022.2027

Forslag til handleplan

Punkt 15: Forslag til kommuneplanændring 2020.65 og lokalplan 10-020-0001 for Boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd

20/23542

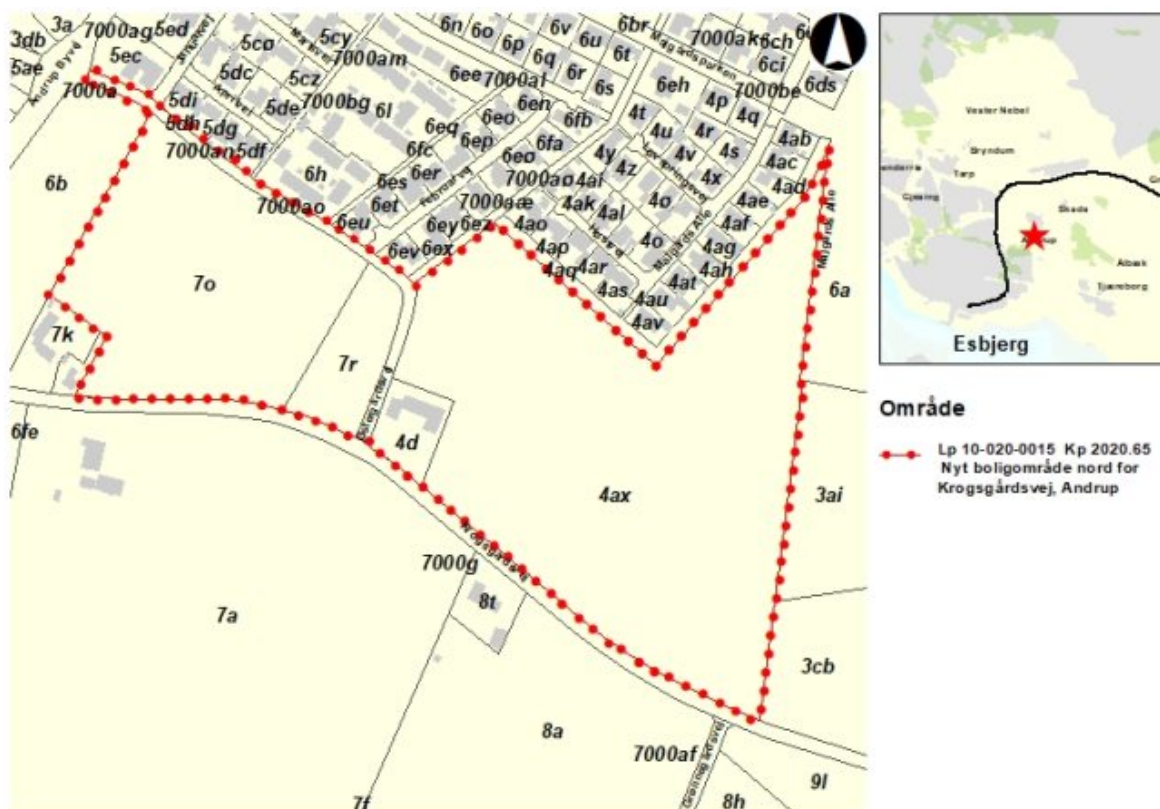
Resumé

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring og en lokalplan for at muliggøre etablering af et boligområde syd for Andrup. Baggrund for planerne er at imødekomme en efterspørgsel på byggegrunde i Andrup.

Formålet med denne lokalplan er dermed;

- at muliggøre etablering af et velfungerende boligområde med et varieret udbud af boligtyper i tæt-lav og åben-lav bebyggelse,
- at sikre gode, hensigtsmæssige stiforbindelser inde i området samt til resten af Andrup, skolen og grønne rekreative områder,
- at sikre etablering af velbeliggende grønne fri- og opholdsarealer,
- at sikre at arkitekturen indpasses bedst muligt i forhold til skoven og resten af landskabet i området.

Da området for en del er udpeget som oversvømmelsestruet i kommuneplanen er det desuden et formål at håndtere overfladevand med løsninger, der bidrager til områdets naturmæssige og rekreative værdier.



Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget har 1.12.2020 godkendt igangsættelsen af planlægningen for et boligområde til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse tæt på skov og åbent land umiddelbart syd for Andrup.

Lokalplanområdet ligger på den nordlige side af Krogsgårdsvej og syd for Andrup. Lokalplanområdet skal omfatte følgende eksisterende matrikler; 7o, 7r, 4d og 4ax samt del af 7000ao, alle i Andrup, Esbjerg Jorder. Den eksisterende ejendom på matrikel 7o (Krogsgårdsvej 79) opkøbes af grundejer på matrikel 7k, hvorfor en mindre del af matrikel 7o vil blive en del matrikel 7k.

Kommuneplanændringen giver mulighed for et nyt boligområde omgivet af en grøn kile. En del af området, der i kommuneplan 2018-2030 er udlagt til boligområde, er uegnet til bebyggelse grundet udpegning af oversvømmelsestrussel og fordi det ligger inden for en skovbyggelinje. Kommuneplanændringen vil derfor kunne sikre de naturmæssige og rekreative værdier i området.

En stor del af den østlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som hhv. alvorligt oversvømmelsestruet og håndterbar oversvømmelsestruet. Dette skyldes primært at klimafremskrivninger peger i retning af udfordringer med høj grundvandsstand. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, som godtgør at disponeringen af arealerne tager højde for afstand til grundvand samt vandets naturlige afstrømning og, at bebyggelse og adgang til denne er sikret mod oversvømmelse fra overfladevand eller grundvand i fremtiden. Vandhåndteringsplanen er vedhæftet dette dagsordenspunkt som bilag. Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse foregår inden for lokalplanområdet.

I vandhåndteringsplanen står der, at der er dårlige nedsivningsforhold i området. Derfor er det, jf. vandhåndteringsplanen, ikke muligt for den enkelte grundejer at nedsive regnvandet på egen grund, såsom det kræves i Esbjerg Kommunes spildevandsplan. Området skal separatkloakeres, så DIN Forsyning håndterer almindelig regn. For at kunne håndtere større regnmængder skal alle veje og ejendomme etableres med dræn, hvorved vandet ledes til et større grønt område inden for lokalplanområdet.

Udover drænledninger etableres omkring hele udstykningen drængrøfter med en dybde på 1-1,5 m. Grøfterne skal følge terrænets naturlige fald rundt om udstykningen. De vil derved bortlede eventuelt grundvand, der måtte stå op i området, samt overfladevand, der nedsiver

i topjorden men bremses af de dybereliggende lerlag. Trods ovenstående tiltag, vil det være forventeligt, at der i perioder vil komme til at stå vand i haver og på fællesarealer inden for lokalplanområdet.

I lokalplanen stilles der krav om, at vandhåndteringsløsningerne skal indpasses landskabets karakter og bidrage positivt til områdets naturmæssige og rekreative værdier. Det muliggøres at modellere landskabet og terrænregulere i det omfang, det er nødvendigt for håndteringen af overfladevand, til rekreative formål samt byggemodningen af området. Der er dog ikke nogen specifikke bestemmelser om, hvordan landskabet i området skal udformes, da den konkrete udformning af området fastlægges i forbindelse med projekteringen.

Det forventes, at lokalplanområdet kan rumme op mod 40 enfamiliehuse og 1-2 storparceller med ca. 20-30 etage- eller tæt-lave boliger. For at kunne udnytte arealet bedst muligt, muliggør lokalplanen boligbyggeri i op til 2 etager. I lokalplanlægningen er der lagt vægt på tilrettelæggelse af hensigtsmæssige vej- og fællesarealer samt gode stiforbindelser i de grønne arealer i området.

Hele lokalplanområdet ligger inden for en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Derfor er der også lagt vægt på, at bebyggelsen indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet mod øst, der er udpeget som værdifuldt landskab. Skovbyggelinjen skal søges reduceret til 30 m ved Miljøstyrelsen for, at byggemodningsprojektet kan blive realiserbart.

Ved udstykning af dette område gøres det muligt senere at udstykke matriklerne syd for Krogsgårdsvej, jf. 'indefra – ud' – princippet, hvor udstykning sker i sammenhæng med eksisterende by. Områderne syd for lokalplanområdet er også udlagt til boligformål i kommuneplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er i Kommuneplanen udlagt til blandet boligområde. Heraf ændres en del til grønt rekreativt område. Den nordøstlige del af lokalplanområdet er udlagt til jordbrugsområde og vil også blive til grønt rekreativt område. Derfor vurderes det at denne plan skal i offentlig høring i 8 uger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

8 uger

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at plangrundlaget godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Efter behandling i Plan & Miljøudvalget den 21. september 2021 ønskes vandhåndteringen i byggemodningen i Andrup yderligere belyst.

En mindre del af det østlige lokalplanområde er i Kommuneplanen udlagt som oversvømmelsestruet og lidt mere er udlagt som håndterbar oversvømmelse. Der byggemodnes ikke på de oversvømmelsestruede arealer og der tages hånd om håndterbare oversvømmelsestruede områder.

I den vestlige del af lokalplanområdet bremses nedsivningen af et dybereliggende lerlag, hvilket medfører, at vandet i perioder "strander" i de øverste jordlag.

Fremskrivningen af klimaforandringerne for årene 2041-2100 viser, at der i den vestlige del af lokalplanområdet vil være en risiko for et område med vand 0,5 m under terræn.

I dette område forventes det med stor sandsynlighed, at der, efter ekstremregnhændelser eller perioder med længerevarende regn, vil stå vand i jorden tæt på terræn i haverne i en kortere periode.

Vand tæt ved terræn forventes at opstå med en frekvens på 2-10 år. Det vil sige mellem hvert andet eller tiende år, fra år 2041-2100 vil der i en kortere periode efter ekstreme regnhændelser stå vand tæt ved terræn på grund af tilbageholdelse af vand i de øvre jordlag. Ovennævnte har desværre ikke været tydeliggjort i sagsfremstillingen til mødet 21. september 2021.

Der er i vandhåndteringsplanen peget på flere tiltag til løsning af disse ekstreme hændelser og de håndterbare oversvømmelsestruede arealer. Bl.a. skal vejkanter og sokler drænes permanent, og der etableres grøfter i plantebælterne rundt om bebyggelserne. Der er planlagt effektiv afstrømning via veje og grønne arealer mod øst til de østlige lavereliggende engarealer via grøfteanlæg og Din Forsynings forsinkelsesbassin.

Sådanne tiltag vil generelt blive en del af kommende udstykninger i Esbjerg Kommune for derved effektivt at sikre udstykningerne mod den øgede og kraftigere nedbør samt stigende grundvandsstand.

Ud fra den udarbejdede vandhåndteringsplan er det Teknik & Miljø opfattelse, at en kommende byggemodning i Andrup vil være tilstrækkelig robust, både i relation til de lodsejere der køber grundene og i forhold til Esbjerg Kommune som bygherre.

På mødet vil de medarbejdere i Niras, som har udarbejdet vandhåndteringsplanen, nærmere redegøre for konsekvenser m.v.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-10-2021

Indstillingen følges.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 11. oktober 2021. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Byrådet den 11-10-2021

Godkendt

Bilag

boligomraade-nord-for-krogsgaardsvej-i-andrup-syd (2).pdf

Lp10-020-0001 Bilag A Matrikelkort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag B Lokalplankort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag C Servitutredegyrelse.pdf

Andrup Syd - Klimasikring og afvanding.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 1.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 2.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 3 _ Krogsgårdsvej_Udstykningsforslag_29062021_A1_1000.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 4.pdf

Lp 10-020-0001 Bilag D Illustrationsplan.pdf

Punkt 16: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Godkendt