

REFERAT Plan, By & Lokalsamfundsudvalget d. 19-01-2026

Mødedato Mandag d. 19. januar 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Bo H. Hollænder (O), Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (SF), Henning Hyllested (Ø), Henrik Andersen (V), Klaus Sandfeld (V), Kurt Bjerrum (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af næstformand i Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.....	5
Fastlæggelse af mødekalender for 2026 for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.....	7
Forretningsorden for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.....	9
Udpegning af kommunal repræsentant til digelagene for perioden 2026-2029.....	11
Treenighedssogns menighedsråd anmoder om at oprette et nyt lokalråd.....	14
Godkendelse af ændringer i geografisk afgrænsning for lokalråd.....	18
Igangsætning af planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et datacenter i et erhvervsområde v.....	22
Igangsætning af planlægning for Købmandsgården – Seniorboligprojekt på Hillerupvej 6, Kærbøl.....	26
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for Ungdomsboliger og kvartersplads i Det Internati.....	30
Høring af landsplandirektiv for Forsvarets flyvekorridor.....	35
Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde 2025.....	39
Stitunnel under jernbanen ved Spangsbjerg Møllebæk.....	44
Undersøgelse af Skibbroens tilstand.....	48
Information, orientering og forespørgsler.....	53
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Valg af næstformand i Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

EMN-25/0009026

Resumé

I forlængelse af kommunalvalget 2025 og konstitueringen af det nye Byråd skal udvalgene konstituere sig.

Sagsfremstilling

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal vælge en næstformand, som i formandens fravær kan lede møderne i udvalget.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der vælges en næstformand for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning

Henrik Andersen (V) udpeges som næstformand.

Punkt 3: Fastlæggelse af mødekalender for 2026 for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

EMN-25/0009026

Bilag

Politisk_mødekalender_2026_14

Resumé

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om udvalgets mødekalender for 2026.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 1 skal de politiske udvalg årligt beslutte deres egen mødekalender.

Der er udarbejdet et forslag til mødekalender, hvor det foreslås, at Plan, By & Lokalsamfundsudvalgets møder som udgangspunkt afholdes mandag kl. 12-15 i de uger, hvor Byrådet også afholder møder.

Dog er der mødefri i ugerne 7 og 42, uge 27-32, ugen op til påske, mellem jul og nytår samt på helligdage.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at mødekalenderen for 2026 godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Forretningsorden for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

EMN-25/0009026

Bilag

UDKAST Forretningsorden for Plan, By og Lokalsamfundsudvalget - til godkendelse

Resumé

Godkendelse af forretningsorden for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere givet udtryk for, at det kan være hensigtsmæssigt, at de politiske udvalg hver især får en forretningsorden.

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til forretningsorden for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3 er det de politiske udvalg selv, der træffer beslutning om forretningsorden.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan, By & Lokalsamfundsudvalget godkender forslaget til forretningsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Udpegning af kommunal repræsentant til digelagene for perioden 2026-2029

EMN-25/0009026

Resumé

Resumé

Udvalget skal udpege en repræsentant til digelagenes bestyrelser. Det drejer sig om følgende digelag:

- Darum-Tjæreborg Digelag
- Ribe Digelag
- Rejsby Digelag
- Mandø Digelag

Sagsfremstilling

Hvert enkelt digelag afholder 2 årlige digesyn. Digesynene foregår i dagtimerne, og er af ca. en dags varighed. Derudover afholdes typisk to bestyrelsesmøder årligt.

Generalforsamlinger afholdes efter behov.

For hvert digelag er tidsforbruget årligt ca. 2,5 dag.

Teknik & Miljø er bisidder for den eller de politisk udpegede repræsentant(er) i de respektive digelag.

På digesynene deltager også relevant statslige styrelser.

I de tidligere kommuner sammenlagt til Esbjerg Kommune har der været forskellig praksis med hensyn til administrativ eller politisk repræsentation i digelagene.

Teknik & Byggeudvalget besluttede på deres møde den 17. januar 2014, at de ønskede en administrativ repræsentation, hvilket har været praksis siden.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan, By & Lokalsamfundsudvalget udpeger Henrik Jessen fra Park & Mobilitet som kommunal repræsentant til digelagene samt Jesper Brødsgaard som suppleant.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Treenighedssogns menighedsråd anmoder om at oprette et nyt lokalråd

EMN-25/0008614

Bilag

Bilag 1. Forslag til nyt Treenighedssogns Lokalråd kort

Bilag 2. Forslag til vedtægter for Treenighedssogns lokalråd

Bilag 3. Svar fra Sædding-Fovrfeld Lokalråd vedr. forslag til nyt lokalråd

Bilag 4. Svar fra Esbjerg Midt Lokalråd vedr. et nyt Treenighedssogns lokalråd

Resumé

Treenighedssogns menighedsråd har taget initiativ til at oprette et nyt lokalråd i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Treenighedssogns menighedsråd fik i efteråret 2025 indblik i forskellige data for Treenighedssogn - herunder sundhedsdata som viser, at levealderen i sognet er markant lavere end i f.eks. Hjerting sogn. Disse data gav anledning til en drøftelse af menighedsrådets rolle og involvering i sundhedsindsatser. For at arbejde med at øge ligheden i sundhed i området og understøtte Treenigheds sogns fortsatte udvikling har menighedsrådet derfor taget initiativ til at oprette et nyt lokalråd.

Initiativtagerne har indsendt forslag til vedtægter for et nyt lokalråd, og der har været en forudgående dialog med de to lokalråd, der geografisk går ind over Treenigheds sogn.

Vedtægter

Forslaget til vedtægter foreslår et lokalråd på 4-9 medlemmer, heraf maksimalt 4 valgt på generalforsamling samt maksimalt 5 udpeget af områdets institutioner og foreninger. De maksimalt 5 udpegede medlemmer fra institutioner og foreninger foreslås sammensat på følgende måde:

- 1 medlem (samt 1 suppleant) udpeges af menighedsrådet
- 1 medlem (samt 1 suppleant) udpeges af skolebestyrelsen ved Spangsbjergskolens bestyrelse
- 1 medlem (samt 1 suppleant) udpeges af Rybners bestyrelse
- 2 medlemmer (samt 1 suppleant) udpeges af øvrige foreninger og institutioner, FDF, spejdere, dagplejen, børnehaverne, pensionisterne, erhvervslivet, boligforeninger eller andre ejerforeninger

Lokalrådet skal bidrage til Treenigheds sogns udvikling samt være bindeled til kommunen og til interesseorganisationer. Lokalrådet har konkretiseret følgende mål:

- sikre social lighed i sundhed.
- virke til udvikling af det lokale samarbejde og sammenhold.
- varetage områdets interesser i samspil med overordnede myndigheder.

Vedtægterne foreslår et årligt årsmøde med valg, fremlæggelse af regnskab, dialog og fokus på indsatsområder mv.

Geografisk afgrænsning

Initiativtagerne foreslår, at et nyt lokalråd følger afgrænsningen af Treenigheds sogn. Dette vil betyde, at Sædding-Fovrfeld Lokalråd samt Esbjerg Midt Lokalråd skal afgive en del af deres områder til et nyt lokalråd. Der har været afholdt dialogmøde mellem initiativtagerne og Esbjerg Midt Lokalråd, og Sædding-Fovrfeld Lokalråd har haft mulighed for at drøfte forslaget på et lokalrådsmøde.

For Sædding-Fovrfeld Lokalråd er der tale om et mindre område med 138 indbyggere. Sædding-Fovrfeld Lokalråd ønsker ikke at afgive en del af deres område til et nyt lokalråd.

For Esbjerg Midt Lokalråd er der tale om et større område med 3542 indbyggere. Esbjerg Midt Lokalråd ønsker ikke at afgive en del af deres område til et nyt lokalråd.

Treenigheds sogn går et længere stykke ind mod havnen end Esbjerg Midt Lokalråd, men holder sig udenfor havnens sikringsområde, som tidligere har været den naturlige afgrænsning for lokalrådene. Sædding-Fovrfeld og Esbjerg Midt Lokalråd har begge tidligere ønsket at optage området ved Esbjerg Strand, men Økonomiudvalget har besluttet, at området først kan indgå i et lokalråd, når der er beboere i området. Esbjerg Strand hører i dag til Zions sogn.

Vision 2025

Udvikling af lokalområder i kommunen, så de er attraktive at bo i, er et centralt mål i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til Politik for Nærdemokrati fastlægger Økonomiudvalget rammerne for lokalrådene i kommunen. Med ændringen af kommunens styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026 er ansvaret for lokalrådene overgået til Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Økonomi

Alle kommunens lokalråd modtager årligt et grundbeløb på 9.000 kr. Dertil ydes et tilskud på 2 kr. pr. indbygger pr. år, dog maksimalt 8.000 kr.

Hvis initiativtagernes forslag til et nyt lokalråd godkendes betyder det, at Treenigheds sogns lokalråd vil modtage 17.000 kr. årligt.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Der er i dag ikke et lokalråd i områderne Spangsbjerg og Boldesager. Esbjerg Midt Lokalråd og Boldesager Beboerforening søger i en anden sag om optagelse for Boldesager området i Esbjerg Midt Lokalråd. Med en godkendelse af disse ændringer vil der kun være meget få områder tilbage i kommunen, som ikke er dækket af et lokalråd (Hjerting og et område omkring Novrup).

Teknik & Miljø vurderer, at det vil være gavnligt at flere områder bliver omfattet af et lokalråd.

En ny geografisk inddeling, hvor nogle arealer overføres til et nyt Treenigheds sogns lokalråd vil medføre bedre geografisk sammenhæng ml. lokalrådsgrænser og underområderne i kommuneplanen.

For så vidt angår området i Sædding-Fovrfeld Lokalråd, vurderer Teknik & Miljø, at det er så begrænset et geografisk område, at det ikke er nødvendigt at ændre lokalrådsgrænsen dér. Teknik & Miljø anbefaler derfor, at området forbliver en del af Sædding-Fovrfeld Lokalråd.

For så vidt angår området i Esbjerg Midt Lokalråd, vurderer Teknik & Miljø, at området er væsentligt for, at et Treenigheds sogns lokalråd kan etableres. Initiativtagerne ønsker at arbejde med ulighed i sundhed, tryghed og sociale forhold, og peger på vigtigheden af at forene mange kræfter herunder skole- og uddannelsesområdet for at løfte den generelle sundhed i trivsel i området. Initiativtagerne har tilsagn fra flere beboere samt institutioner ift. at indgå i bestyrelsen for et nyt lokalråd i området. Hvis udvalget godkender et nyt Treenigheds sogns Lokalråd, vil Esbjerg Midt Lokalråd fremover have 11.575 indbyggere (samt eventuelt 913 indbyggere fra Boldesager), og Treenigheds sogns Lokalråd vil have 7521 indbyggere. Esbjerg Midt Lokalråd dækker i dag et område med 15.028 indbyggere.

Teknik & Miljø anbefaler derfor, at området beliggende i Esbjerg Midt Lokalråd overgår til et nyt Treenighedssoigns Lokalråd.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- anmodningen om oprettelse af et nyt lokalråd for Treenighedssogn imødekommes
- afgrænsningen af området følger kortet i bilag 1, hvormed Sædding-Fovrfeld Lokalråds ønske til geografi imødekommes
- de foreslåede vedtægter godkendes

Beslutning

Godkendt, idet der tilbydes en plads i lokalrådet udpeget af boligforeningerne indenfor lokalrådets geografiske afgrænsning, og at vedtægterne herefter justeres tilsvarende.

Punkt 7: Godkendelse af ændringer i geografisk afgrænsning for lokalråd

mig-a-2024-16660

Resumé

Flere lokalråd har ønsker til ændringer i deres geografiske afgrænsning.

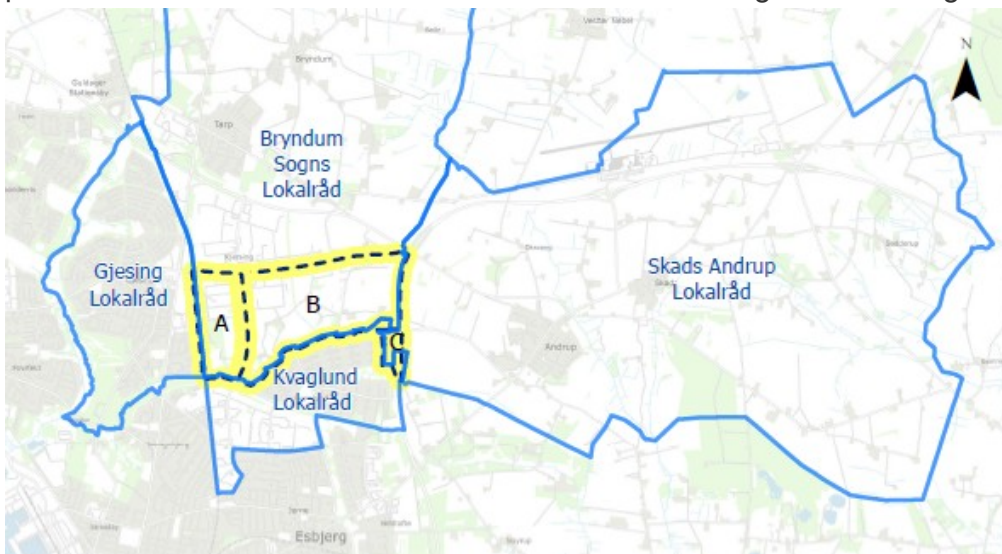
Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til de ønskede ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalrådene har følgende ønsker til ændringer i geografien:

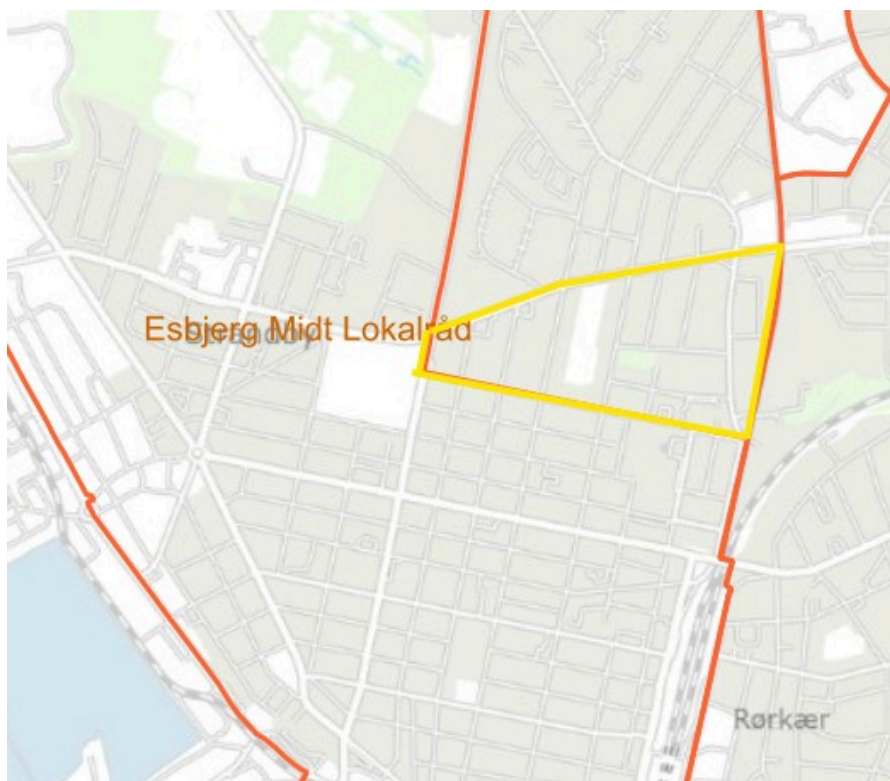
1. Kvaglund, Gjesing, Skads Andrup og Bryndum Sogns Lokalråd

- A. Bryndum Sogns Lokalråd ønsker at afgive området ved den Hemmelige Skov - på kortet markeret som område "A". Både Gjesing og Kvaglund Lokalråd ønsker at overtage området.
- B. Bryndum Sogns Lokalråd afgiver området syd for Kjersing Ringvej og øst for Storebæltsvej - på kortet markeret som område "B" - til Kvaglund Lokalråd. Lokalrådene er enige om ændringen.
- C. Grænsen mellem Skads Andrup Lokalråd og Kvaglund Lokalråd ændres til at følge motorvejen - på kortet markeret som område "C". Lokalrådene er enige om ændringen.



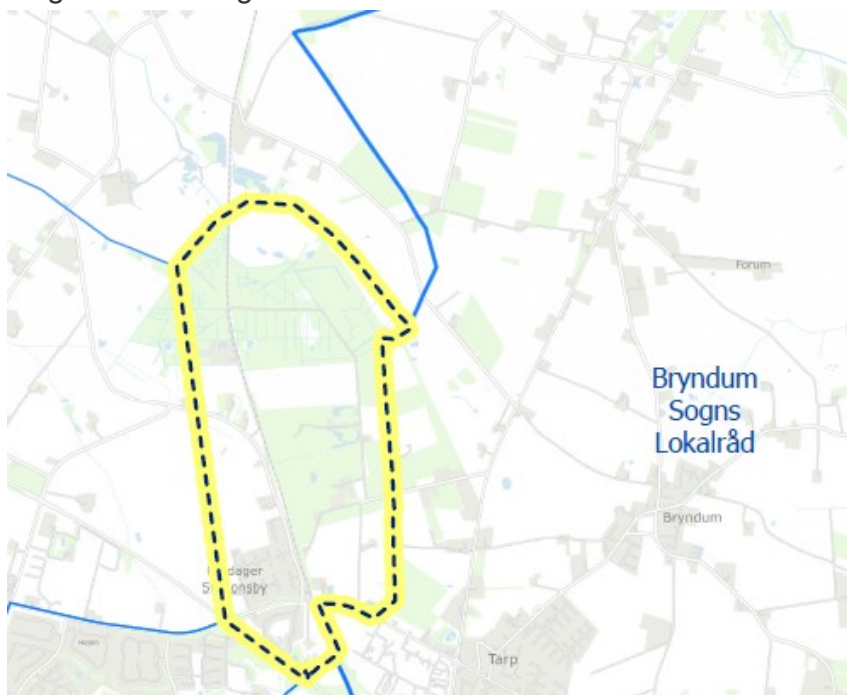
2. Esbjerg Midt Lokalråd og Boldesager

Esbjerg Midt Lokalråd og Boldesager Beboerforening er enige om, at Boldesagerområdet - på kortet markeret med en gul linje - slutter sig til Esbjerg Midt Lokalråd. Der er ikke et lokalråd i Boldesagerområdet.



3. Guldager Stationsby, Guldager Lokalråd og Bryndum Sogns Lokalråd

Guldager Stationsby hører i dag til Guldager Lokalråd, men lokalrådets lokale repræsentanter vurderer, at områdets interesser falder mere i tråd med området omkring Tarp og Bryndum, og ønsker derfor en ændring af lokalrådsgrænserne, så Guldager Stationsby kommer til at høre med under Bryndum Sogns Lokalråd. På kortet er det markeret med en stiptet gul linje. Lokalrådene er enige om ændringen.



Vision 2025

Udvikling af lokalområder i kommunen, så de er attraktive at bo i, er et centralt mål i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til Politik for Nærdemokrati fastlægger Økonomiudvalget rammerne for lokalrådene i kommunen. Med ændringen af kommunens styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026 er ansvaret for lokalrådene overgået til Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Ændring 1, pkt. A:

Både Gjesing Lokalråd og Kvaglund Lokalråd ønsker at overtage området omkring den Hemmelige Skov fra Bryndum Sogns Lokalråd. Begge lokalråd fremfører ideer og ønsker for området. Området er adskilt fra Gjesing Lokalråd af banen mod Varde, og området hører til Kvaglund Skoledistrikt, og det vurderes derfor, at området hører til Kvaglund Lokalråd. Teknik & Miljø vil dog gerne understrege, at projekter der går på tværs af lokalråd er meget velkomne og har nemmere ved at få tilsagn fra fonde, når flere aktører samarbejder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Kvaglund, Gjesing, Skads Andrup og Bryndum Sogns Lokalråd
 - A. Område A på kortet (den Hemmelige Skov) overgår fra Bryndum Sogns Lokalråd til Kvaglund Lokalråd.
 - B. Område B på kortet (området syd for Kjersing Ringvej og øst for Storebæltsvej) overgår fra Bryndum Sogns Lokalråd til Kvaglund Lokalråd.
 - C. Område C på kortet (grænsen ml. Kvaglund og Skads Andrup Lokalråd) ændres til at følge motorvejen.
2. Området ved Boldesager optages i Esbjerg Midt Lokalråd.
3. Guldager Stationsby overgår fra Guldager Lokalråd til Bryndum Sogns Lokalråd

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Punkt 8: Igangsætning af planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et datacenter i et erhvervsområde ved Kirkebrovej, Bramming

EMN-26/0000043

Bilag

Vejledende visualiseringer

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning fra Microsoft med ønske om at opføre et datacenter vest for Bramming.

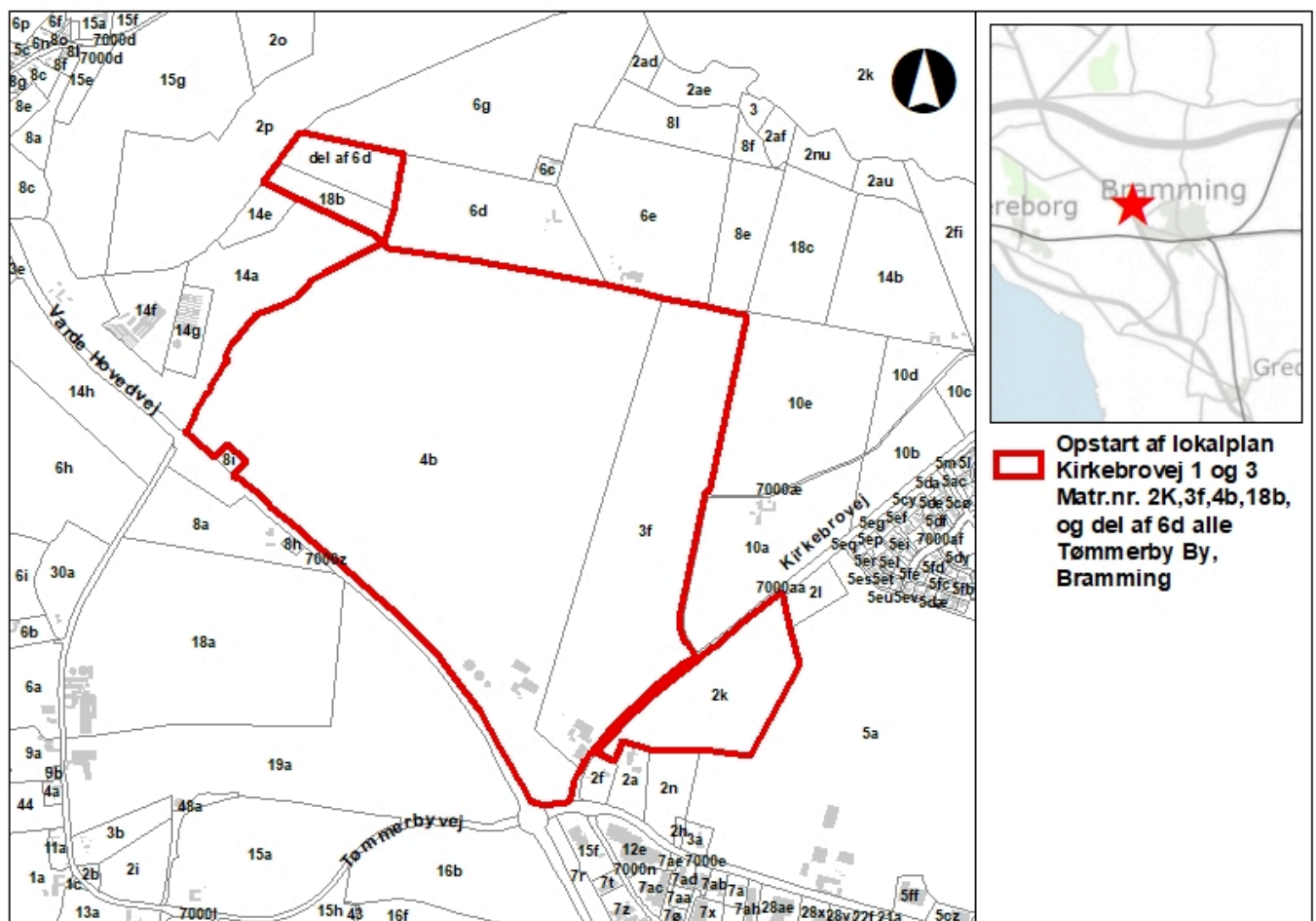
Det ønskede erhvervsområde er på ca. 119,1 ha.

Ansøger ønsker at udlægge området til arealkrævende erhverv i form af datacenter med tilhørende service, administration, logistik og andre tekniske faciliteter, der er nødvendige for driften.

Arealerne udlægges til erhvervsområde, og vil overgå til byzone.

For at dette er muligt skal der udarbejdes et nyt plangrundlag med en ny lokalplan, en kommuneplanændring og en miljøkonsekvensrapport.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for et datacenter i erhvervsområde ved Kirkebrovej, Bramming, skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har i en periode været i dialog med Microsoft, som ønsker at etablere sig med et datacenter ved Bramming.

Området omfatter matr.nr. 2k, 3f, 4b, 18b og del af 6d, alle Tømmerby By, Bramming. Projektet kræver lokalplan og en kommuneplanændring, der udlægger området til erhvervsområde i byzone. Microsoft ønsker, at der i forbindelse med lokalplanen og kommuneplanændringen både laves en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Det omkringliggende landskab er primært landbrugsjord med læhegn mellem skel og marker. Lige øst for projektområdet ligger Bramming, og mod sydvest afgrænses planområdet af A11 Varde Hovedvej.

Datacentret forventes at komme til at bestå af fem datahaller i én til to etager. De foreslåede bygninger får et ydre udtryk, der i karakter minder om moderne lagerfaciliteter. Datahallerne forventes etableret med facader i metal og beton. Den specifikke ydre fremtræden af facaderne kan tilpasses på baggrund af dialog med Esbjerg Kommune og lokalbefolkningen.

Datacentrets datahaller forventes at have en maks. bygningshøjde på op til 20 meter med maks. to etager. På taget af datahallerne ønskes der mulighed for at opføre tekniske anlæg med en højde på maks. 10 meter til en samlet højde på 30 meter for bygninger inkl. tekniske anlæg. Tekniske anlæg ønskes også placeret på terræn i teknikgårde med en maks. højde på 20 meter. Der er desuden behov for lynafledere og skorstene i teknikgårde med en højde på maks. 40 meter. Området afskærmes med beplantning, som forventes etableret som læhegn, bestående af seks rækker med en samlet bredde på ca. 10 meter og med en skovlignende karakter.

Ansøger oplyser at de vil være en nabo, der er i dialog med borgere, virksomheder, foreninger og myndigheder, og som tager ansvar for miljø og lokal udvikling samt løbende informerer om projektets fremdrift.

I den videre proces skal de nærmere natur-, miljø- og planforhold afklares, og der vil i den sammenhæng være fokus på §3 beskyttede arealer i planområdet samt på planlovens regler om byvækst.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der er ingen gældende lokalplaner for området.

Høring

Forslag til lokalplan og kommuneplanændring med miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport med tilhørende udkast til §25 tilladelse skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en kommuneplanændring og lokalplan samt en miljøkonsekvensvurdering for et datacenter i et erhvervsområde ved Kirkebrovej, Bramming.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for Købmandsgården – Seniorboligprojekt på Hillerupvej 6, Kærbøl.

EMN-25/0006677

Bilag

2025.1989 - 01 - Trafikstøj Hillerupvej 6A

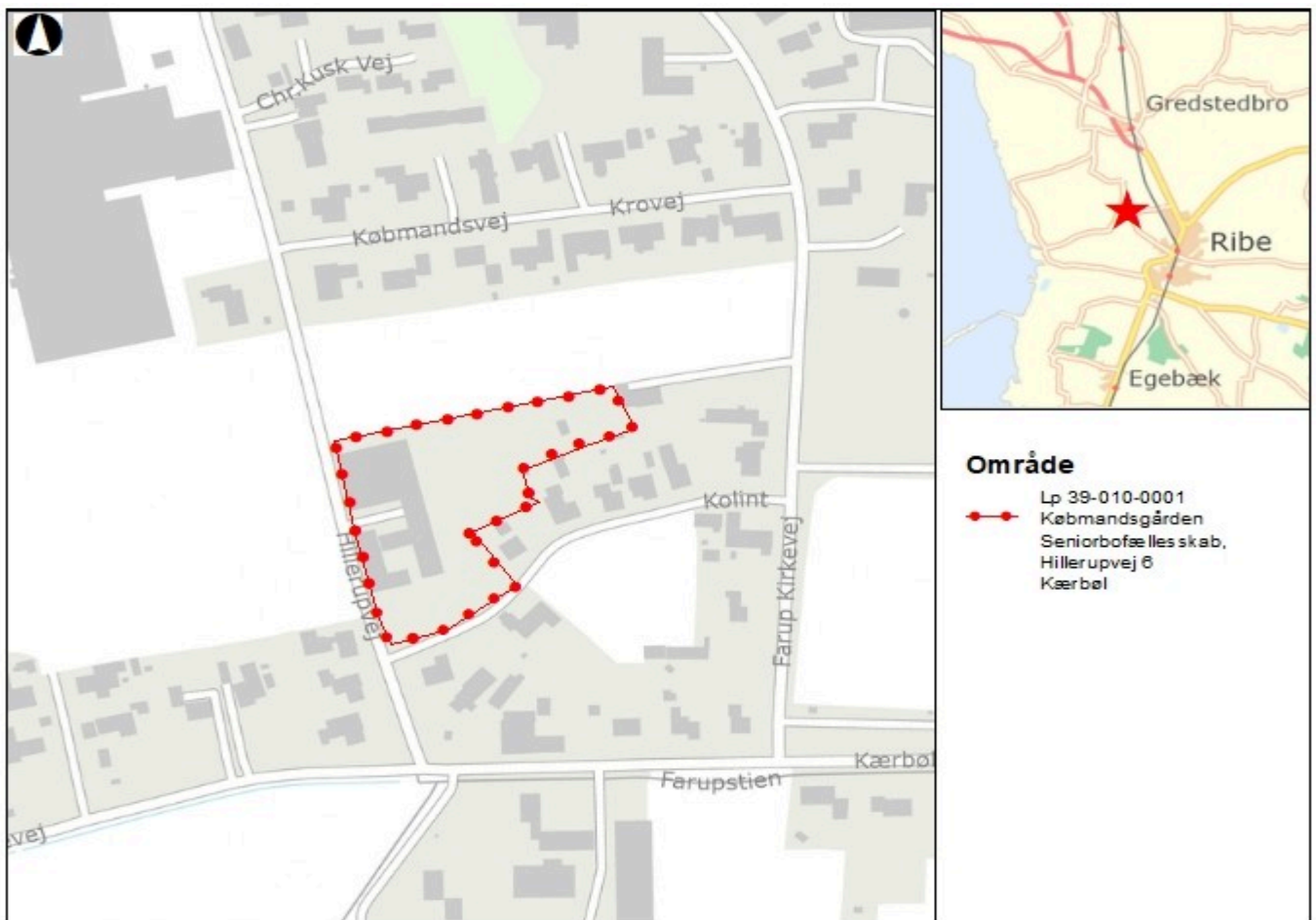
20241116_Endeligt designforslag Købmandsgården_A3 mappe

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om at få udarbejdet en lokalplan for Hillerupvej 6, 6760 Ribe.

Baggrunden for lokalplanen er, at en lokal udvikler ønsker at skabe et seniorbofællesskab i den tidligere købmandsgård.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af en lokalplan.



Sagsfremstilling

En lokal udvikler ønsker at etablere et seniorbofællesskab på Hillerupvej 6, 6760 Ribe, matrikel 59n i Kærbøl By, Farup.

Ejendommen, som er en tidligere købmandsgård, består af et hovedhus med tilhørende staldbygninger. I projektet ønskes bygningerne renoveret og transformeret med respekt for

kulturarven. Matriklen er på 9.455 m² og skal anvendes til tæt-lavt boligformål i to etager, der indeholder cirka 14 boliger med tilhørende fællesrum, hobbyrum, rekreative områder, parkering og lignende faciliteter. Boligarealet vil være ca. 1.500 m² med en bebyggelsesprocent på ca. 16 %. Projektet understøtter et varieret boligudbud i Kærbøl, og er i tråd med både boligpolitikken og Kommuneplanstrategi 2026-38.

Staldbygningerne ønskes nedrevet og genopført til boligformål. Hovedhuset rummer i dag flere boliger, og det ønskes bevaret og renoveret med respekt for den oprindelige arkitektur. Det samlede udtryk for bebyggelsen skal udformes, så arkitektur, form og materialer skaber genkendelighed til den bevaringsværdige bygning, dens identitet og historie.

Der er udarbejdet en støjrapport, som konkluderer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj er overholdt for projektforslaget.

Fokuspunkter, der skal undersøges og belyses i lokalplanlægningen:

Vandhåndtering

Området er udpeget som håndterbar oversvømmelsestruet, da oversvømmelseskortet indikerer kort afstand til grundvandet.

Arkitektur

Bevaring, renovering og transformation skal respektere og understøtte bygningens bevaringsværdier og kulturmiljøkernens bærende elementer. Bygningerne skal udformes og indpasses, så arkitektur, form og materialer skaber genkendelighed til identiteten og historien.

Forbindelser og vejadgang

Etablering og indretning af parkeringspladser, stier og vejadgang for at skabe trafiksikre og hensigtsmæssige forbindelser.

Flagermus

Nedrivning og ombygning af bygninger kan berøre leve- og ynglesteder for flagermus.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for Hillerupvej 6, 6760 Ribe.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 10: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for Ungdomsboliger og kvartersplads i Det Internationale Kvarter

EMN-24/0001519

Bilag

Lokalplan nr 01-070-0002 -v4.1

Kommuneplanændring 2026.01_Forslag_udkast

Flagermus Esbjerg_compressed

Notat - Vandhåndteringsplan v2

2025.1798 - 01 - Trafikstøj ved Kvarters pladsen

Resumé

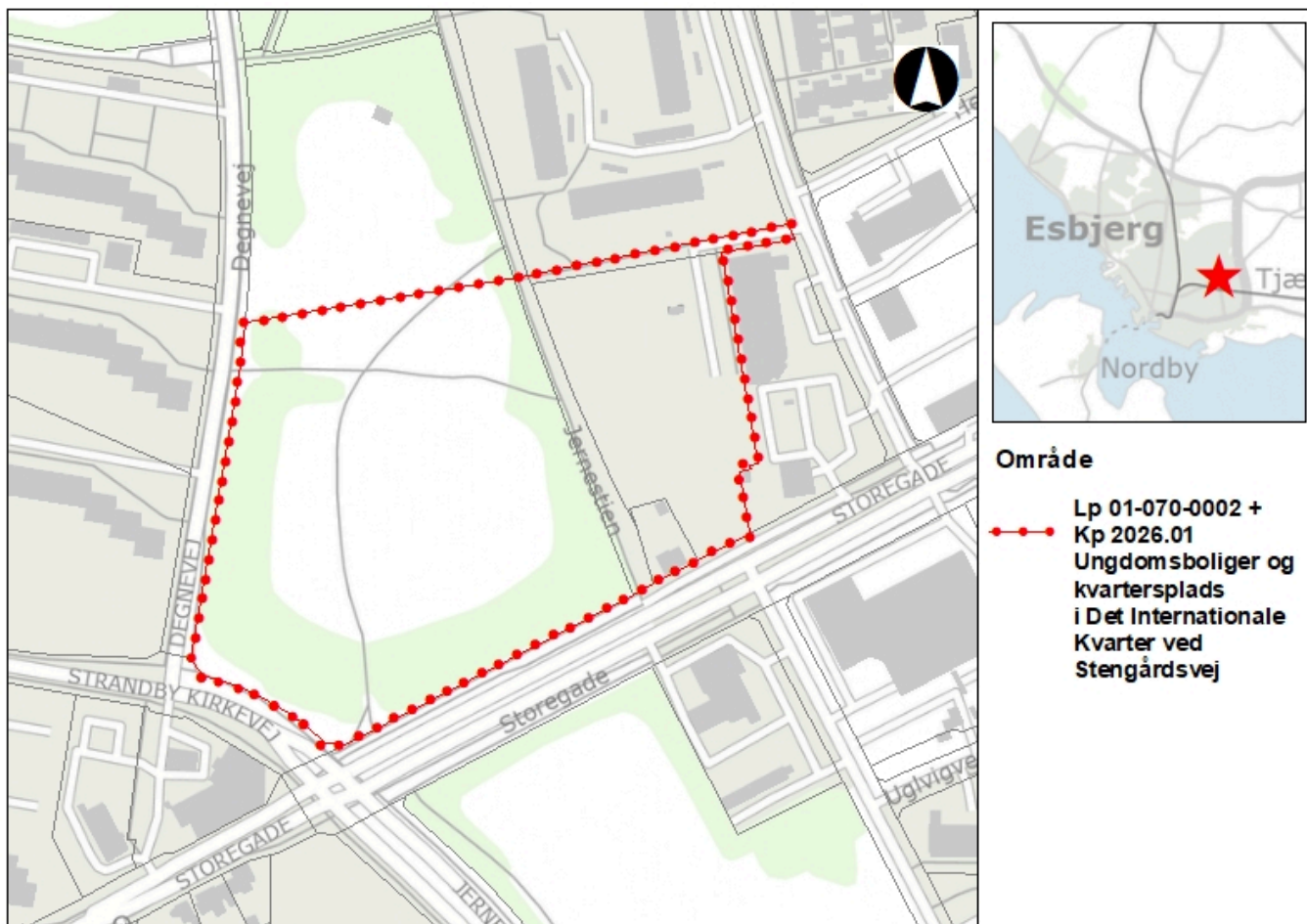
Som led i den lovpligtige udviklingsplan for Stengårdsvej skal der opføres ca. 90 almene ungdomsboliger og etableres en ny kvartersplads i Det Internationale Kvarter. Arbejdet bygger på den strategiske udviklingsplan (vedtaget i Byrådet 2019) og helhedsplanen for etape 3 (vedtaget den 21. oktober 2024 i Byrådet). Lokalplanarbejdet blev igangsat ved Plan & Byudviklingsudvalget den 5. december 2024.

Lokalplanforslaget og kommuneplanændringen muliggør:

1. Opførelse af ungdomsboliger i op til 5 etager med aktive stueetager.
2. Etablering af en offentlig kvartersplads som knudepunkt i Den Grønne Ring/Portalparken.
3. Omdannelse af den eksisterende våde fodboldbane til regnvandsbassiner.

Planerne er som en prøvehandling udarbejdet med dialogværktøjet BYSTART som en arbejdsmetode med henblik på at skabe en mere helhedsorienteret planlægning, der samler sociale, miljømæssige og økonomiske hensyn tidligt i processen..

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om planforslaget for Ungdomsboliger og kvartersplads i Det Internationale Kvarter skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

På baggrund af den lovpligtige udviklingsplan og helhedsplanen for etape 3 er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 01-070-0002 Ungdomsboliger og kvartersplads i Det Internationale Kvarter samt tilhørende kommuneplanændring 2026.01.

Planområdet udgør ca. 4,3 ha, og omfatter et tidligere etageboligområde mod øst samt rekreative parkområder mod vest, som er en del af Den Grønne Ring og Portalparken. Området afgrænses af Storegade mod syd, Degnevej mod vest og detailhandelsområdet med Netto mod øst.

Lokalplanforslaget og kommuneplanændringen fastlægger anvendelsen til boliger (f.eks ungdomsboliger), en kvartersplads og grønne rekreative arealer med regnvandshåndtering. Bebyggelsen kan opføres i op til 5 etager med variationer i volumen og facadeudtryk. Der arbejdes med aktive stueetager med offentlige og almennyttige funktioner (f.eks café, studierum, fælleskøkken), der understøtter byliv og skaber en aktiv kantzone mod kvarterspladsen. Illustrationsgrundlaget viser en samlet bebyggelsesramme på op til 9.000 m² og en samlet bebyggelsesprocent på op til 50 % for kommuneplansrammen.

Kvarterspladsen udformes som et centralt byrum, hvor byen møder naturen, og som kan rumme hverdagsophold, læring og events. Den nuværende våde fodboldbane omdannes til bassiner, hvor

det vestlige kobles til Din Forsynings system, og det østlige håndterer regnvand fra bebyggelsen og pladsen. Løsningen dimensioneres til 100-årshændelser.

Adgangen til boligområdet sker ved at anvende den tidligere indkørsel ved Netto. Der etableres et bevidst lavt parkeringsniveau, 1 plads pr. 10 boliger, suppleret af muligheder for delt parkering i dialog med nærliggende aktører (Netto/Campus) og gode bus- og cykelforbindelser i området.

Planlægningen lægger vægt på bevaring af eksisterende værdifuld beplantning i parken og på grunden (bl.a. markante egetræer/kirsebærtræ), samtidig med at udvalgte jordvolde og træer fjernes for at åbne forbindelser til Den Grønne Ring. Der er gennemført screening for flagermus med hensyn til fældning af enkelte træer. Det vurderes samlet, at den planlagte fældning ikke forringer den økologiske funktionalitet, og eventuel fældning tilrettelægges uden for yngleperioder. Regnvandssystemet udformes med nedsivning og forsinkelse samt kontrolleret overløb mellem bassinerne i overensstemmelse med kravene i Spildevandsplanen.

Vejstøjspåvirkning fra Storegade er belyst. Lokalplanen stiller krav om støjtilpasset facadekonstruktion og placering af opholdsarealer med støjniveau under 58 dB. Der arbejdes desuden med bygningsdisponering, der minimerer indendørs støj i opholds- og soverum.

Vision 2025

Som et led i Vision 2025 arbejdes der på at sikre flere borgere i Esbjerg Kommune. Udviklingen af det Internationale kvarter som et attraktivt boligområde vil give mulighed for en positiv befolkningsudvikling i Esbjerg.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Dele af lokalplan 016 vil blive ophævet.

Høring

Planforslaget skal sendes i 8 ugers høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplanændring 2026.1 og lokalplan 01-070-0002 Ungdomsboliger og kvartersplads i Det Internationale Kvarter godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For stemte liste C, F, V og Ø, i alt 6.

Imod stemte liste O, i alt 1.

Forvaltningens indstilling blev dermed godkendt.

Punkt 11: Høring af landsplandirektiv for Forsvarets flyvekorridor

EMN-25/0002479

Bilag

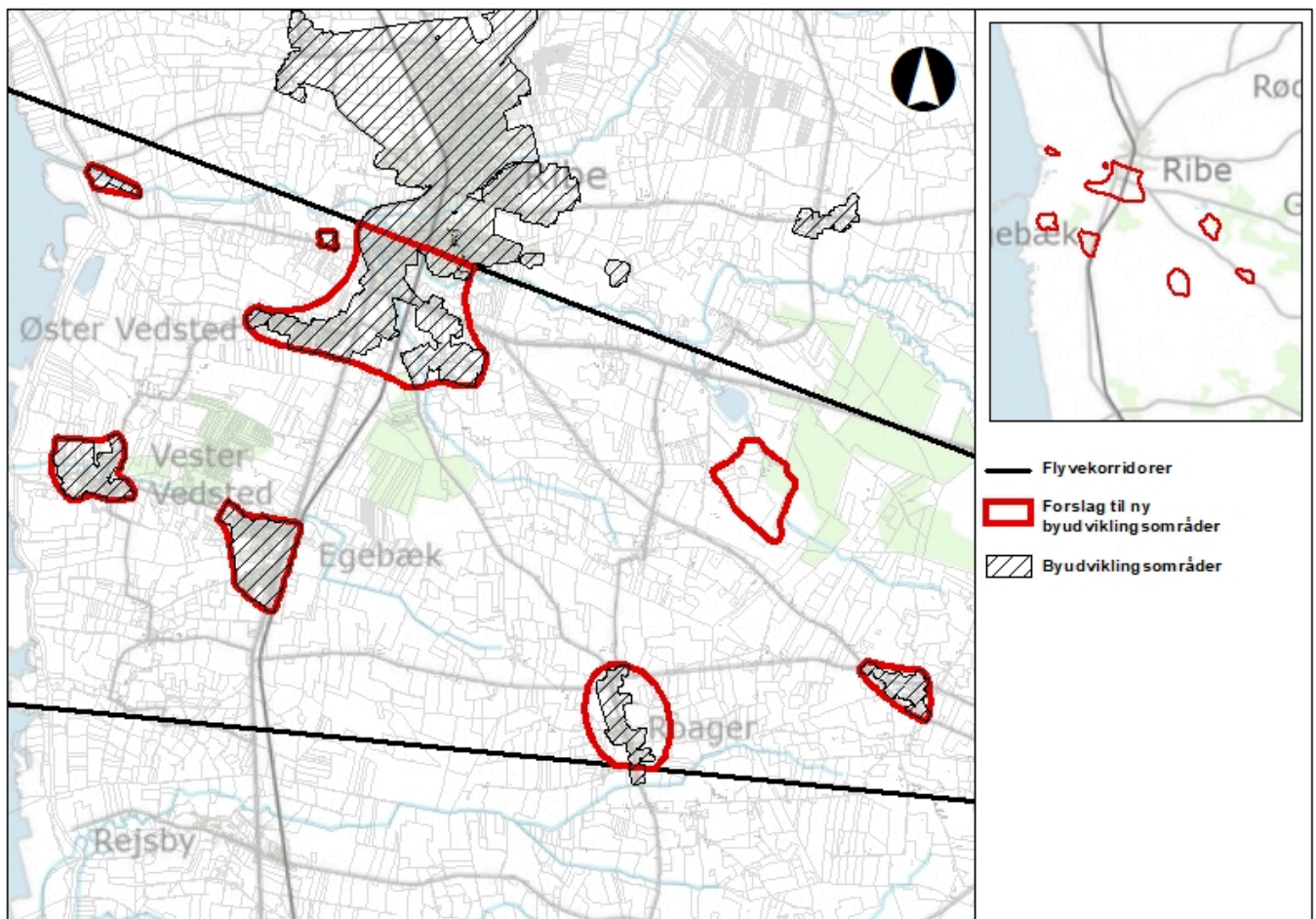
Udkast - LPD for Forsvarets flyvekorridor mellem Skrydstrup og Vadehavet (nov. 2025)

Høringssvar til bekendtgørelse af landsplandirektiv for Forsvarets flyvekorridorer inkl. kort

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring af et landsplandirektiv, der skal sikre Forsvarets flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet. Formålet med landsplandirektivet er at sikre balance mellem forswarets aktiviteter og muligheden for at opstille vindmøller for at realisere den nationale målsætning om en firedobling af produktionen fra vedvarende energianlæg (VE) på land frem mod 2030. Vedtages landsplandirektivet vil det medføre betydelige restriktioner for planlægningen og landzoneadministrationen i de områder, der omfattes af flyvekorridoren.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om det vedlagte høringssvar kan godkendes.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune blev første gang bekendt med Forsvarets flyvekorridorer i forbindelse med ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg i 2023. Korridorerne har ikke tidligere været vist på offentligt tilgængelige kort. I forbindelse med ansøgningsrunden meddelte Forsvaret, at flere af

de planlagte vindmølleprojekter i den sydlige del af kommunen ikke kunne realiseres, fordi de lå i områder, hvor kampfly træner i lav højde mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet. Disse flyvninger er en forudsætning for uddannelse i brug af kampflyenes våbensystemer og kræver områder med en højderestriktion på 80 meter. Der trænes med bevæbnede fly, og forsvaret stiller derfor krav om, at flyvningerne kan ske i områder med lav befolkningstæthed. Da moderne vindmøller er højere end 80 meter, betød det oprindeligt, at kun ét ud af tolv projekter på tværs af de tre berørte kommuner kunne gennemføres.

Efter en henvendelse fra DI og vindbranchen i 2024 undersøgte Forsvaret, om flyvekorridorerne kunne indskrænkes for at skabe plads til flere vindprojekter. Forsvaret besluttede at reducere korridorerne, hvilket åbner for realisering af ni projekter, herunder Spandet Mark og Lundsmark i Esbjerg Kommune. Indskrænkningen giver dermed mulighed for en markant forøgelse af den nationale produktion af vedvarende energi, men medfører samtidig nye udfordringer. Fordi korridorerne reduceres i deres udstrækning er det vigtigt for Forsvaret, at de friholdes helt for anlæg over 80 meter i højden samt at der ikke gives mulighed for en intensiveret arealanvendelse, hvor mange mennesker samles, inden for korridorerne. For at sikre byudviklingsinteresserne, er der udpeget byudviklingsområder inden for flyvekorridorerne. Her er højderestriktionen fortsat 80 meter, men der er ikke andre begrænsninger på, hvad kommunerne må planlægge for eller give landzonetilladelse til. Byudviklingsområderne er afgrænset meget forskellige på tværs af de tre kommuner.

For at fremskynde udbygningen med vedvarende energi besluttede Forsvarsministeriet i samarbejde med By-, Land- og Kirkeministeriet og Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet at indskrænke korridorerne og indarbejde dem i de Nationale Interesser i Kommuneplanlægning. Det er disse restriktioner, der nu formaliseres gennem det landsplandirektiv, som er sendt i høring. Formålet med direktivet er at lave en national afvejning mellem Forsvarets operative behov og ønsket om en firedobling af produktionen af vedvarende energi på land.

Den geografiske afgrænsning af flyvekorridorerne og byudviklingsområderne inden for flyvekorridorerne er identisk med det, der er indarbejdet i Nationale Interesser i Kommuneplanlægningen, og som Byrådet blev orienteret om den 19. maj 2025. De foreslåede restriktioner inden for korridorerne går dog videre end det kommunerne oprindeligt blev stillet i udsigt. Hvor restriktionerne tidligere var rettet mod kommunernes planlægning omfatter det nu også muligheden for at give landzonetilladelse.

Der er derfor udarbejdet et forslag til høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. De væsentligste pointer i høringssvaret er følgende:

- Byudviklingsområderne bør udpeges efter samme princip på tværs af kommunerne. Der vedlægges derfor et oplæg til reviderede udpegninger for Esbjerg Kommune, der udlægger lidt større, afrundede polygoner til byudvikling.

- Styrelsen opfordres til at præcisere ordlyden af landsplandirektivet, så det fremgår, hvad der forstås ved intensiveret arealanvendelse og øget koncentration af mennesker.
- Husdyrbrugloven nævnes ikke i landsplandirektivet eller bemærkningerne der til. Udvidelser af landbrugsbedrifter vurderes derfor ikke at være omfattet.

Klima

De tilpassede flyvekorridorer er en forudsætning for, at der vil kunne planlægges for vindmøller ved Lundsmark og Spandet Mark, hvis Byrådet senere godkender, at projekterne skal overgå til fase 4 (planlægning og miljøvurdering). De to VE-projekter vil være et væsentligt bidrag til produktionen af vedvarende energi i Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Udkast til bekendtgørelse om landsplandirektiv for Forsvarets flyvekorridor mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Landsplandirektivet medfører restriktioner for kommunernes fremtidige planlægning og landzonesagsbehandling. Der vurderes ikke at være aktuelle plansager, som påvirkes af restriktionerne. Vedtages direktivet endeligt bør geograferne med de tilhørende restriktioner indarbejdes i kommuneplanen.

Høring

Udkastet til landsplandirektivet er i høring fra den 28. november 2025 til den 26. januar 2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at vedlagte høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 12: Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde 2025

mig-a-2018-3716

Bilag

Draft Ministerial Declaration for consultation

Fælles høringssvar fra Esbjerg og Varde Kommuner

Resumé

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet, i det Trilaterale Vadehavssamarbejde, om at beskytte Vadehavet som ét sammenhængende økosystem. Dette samarbejde med udgangspunkt i økosystemet er også forudsætningen for udpegningen af Vadehavet som Verdensarv. Det bærende princip for det trilaterale samarbejde er: *"Så vidt muligt at opnå et naturligt og bæredygtigt økosystem, hvor de naturlige processer forløber uforstyrret."*

Samarbejdet er baseret på "Fælleserklæringen om beskyttelsen af Vadehavet". Erklæringen beskriver samarbejdets mål og samarbejdsområder såvel som dets institutionelle og finansielle struktur.

Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af Det Trilaterale Ministerråd. Ministrene fra Danmark, Holland og Tyskland mødes hver fjerde år, næste gang i Esbjerg den 27.-29. maj 2026. Det primære formål med ministerkonferencerne er at formulere en deklaration for de næste fire års arbejde og bekræfte denne. Udkast til Esbjerg-deklarationen 2026 er derfor sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal forholde sig til den udsendte deklaration, og til ønskerne om at få kommunernes rolle yderligere fremhævet i deklarationen. Esbjerg og Varde Kommuner har afstemt sagsfremstillingen med hinanden og udarbejder ud fra denne et fælles høringssvar.

Sagsfremstilling

Det Trilaterale Ministerråd er sammensat af danske, hollandske og tyske ministre med ansvar for emner vedrørende Vadehavet. Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år skal underskrives. Efter fire år med dansk formandskab afholdes den kommende ministerkonference i Esbjerg den 27.-29. maj 2026.

Ministerdeklarationen har ændret format og består denne gang af et politikpapir på én side samt to sider omhandlende seks udvalgte overordnede strategiske mål og en kort beskrivelse af disse. Underpunkter, konkrete aktiviteter mv. vil efterfølgende blive beskrevet i en efterfølgende businessplan.

Deklarationens politikpapir indeholder i alt seks forpligtelser (commitments):

- (I): at bevare den enestående universelle værdi på strategisk og praktisk niveau ved at beskytte og lade naturlige processer forløbe så uforstyrret som muligt.
- (II): at fremme en koordineret implementering af forsigtighedsprincippet med henblik på bæredygtig anvendelse, der fuldt ud respekterer den status Vadehavet har som verdensarv.

(III): at fremme naturbaserede tiltag til afbødning og tilpasning til klimaændringer ved at integrere succesfulde projekter og best practices i langsigtet forvaltning og langsigtede politiske rammer.

(IV): at positionere det trilaterale Vadehavssamarbejde som et flagskib for samarbejde på trilateralt og internationalt niveau inden for naturbeskyttelse, bidrager vi til at reducere klimarisici og forbedre naturens robusthed.

(V): at styrke interessentinddragelse og samarbejde med nøglesektorer, netværk, partnere og lokalsamfund og dermed forankre vores globale arv i lokalt ejerskab.

(VI): at fortsætte med at fylde det trilaterale Vadehavssamarbejde med liv i perioden 2026-2030.

De seks strategiske greb lyder som følger:

I. Beskyt den enestående universelle værdi – fælles ansvar

II. Tilstræb bæredygtig anvendelse – ansvarlige menneskelige aktiviteter

III. Frem naturbaseret klimatilpasning og afbødning – forbedr naturens robusthed

IV. Samarbejd på trilateralt og internationalt niveau – øget effektivitet

V. Samarbejd med partnere og lokalsamfund – styrk interessenternes engagement

VI. Realisér det Trilaterale Vadehavssamarbejde 2026-2030

Opsummeret er deklarationen fokuseret på det statslige samarbejde på trilateralt niveau og de statslige ansvarsområder indenfor naturbeskyttelse og klimatilpasning. Kommunernes arbejde og forpligtelser i forhold til verdensarven optræder ikke i papiret, men ville med ganske få tilføjelser kunne indgå. I forpligtelse (III) kunne der efter de langsigtede politiske rammer tilføjes ”på trilateralt, nationalt og lokalt niveau.”. I opremsningen af interessenter i forpligtelse (V) kunne kommunerne (eller de lokale myndigheder) optræde som førstevalget: ”[...] kommuner/lokale myndigheder, nøglesektorer, [...]”.

Varde og Esbjerg Kommuner anerkender, at man fra statslig side vil samarbejde trilateralt om Vadehavet. Der er i Vadehavskommunerne en stolthed over Vadehavet, og man arbejder dagligt med beskyttelsen og formidlingen af Vadehavet. I Danmark er et tæt samarbejde imellem kommune, stat og nationalpark, og med løbende inddragelse af relevante interessenter, essentielt. Bemærkninger til de strategiske greb (første nummer i parentes refererer til grebets nummer – andet nummer viser hen til de underliggende implementeringstiltag):

(I – 1) Gennemføre omfattende fælles strategisk miljøvurdering som grundlag for proaktiv forvaltning af kumulative påvirkninger, og for at reducere presset fra menneskelig anvendelse, i samarbejde med de relevante sektorer.

Esbjerg og Varde Kommuner udfører løbende lovpligtige miljøvurderinger i forbindelse med projektudvikling, og finder på den baggrund, at det er utydeligt, dels hvad det lovmæssige ophæng for dette greb er, og dels hvordan samarbejdet omkring det fælles aspekt skal orkestreres. Derfor foreslås teksten ændret til: ”at de lovpligtige miljøvurderinger indgår i et fælles strategisk arbejde på trilateralt niveau, der skal sikre et grundlag for proaktiv forvaltning af kumulative påvirkninger og skal reducere presset fra menneskelig anvendelse”. Kommunerne ser det i øvrigt som et nødvendigt og vigtigt greb, og ser frem til statslige afklaringer af udviklingsperspektiverne langs Vadehavskysten. ^{2/4}

(II -7) Reducere presset fra flg. faktorer - Fokusemner i SIMP: fiskeri, turisme, skibsfart & havne, energi, kystbeskyttelse.

Esbjerg og Varde Kommuner er underlagt national lovgivning såvel som EU-reguleringer, og opgavevaretagelsen sker derfor under hensyntagen til disse. Esbjerg og Varde Kommune bidrager væsentligt i arbejdet med turisme, skibsfart & havne, energi, kystbeskyttelse og har derfor også fokus på at bidrage til at minimere presset på den omgivende miljø og natur.

(IV - 16) Tilpas regionale genopretnings aktiviteter trilateralt for at understøtte national planlægning under EU's naturgenopretningsforordning.

Esbjerg og Varde Kommuner imødeser involvering og inddragelse i disse tiltag.

(IV – 18) Sikre forbundne habitater ved at bevare og udvikle økologiske korridorer også uden for Verdensarvsområdet.

Esbjerg og Varde Kommuner deltager blandt andet i arbejdet med de lokale grønne treparter, her forsøger man at sikre sammenhængende naturområder, som kan medvirke til at understøtte dette strategiske mål.

(V -24) Styrke interessent-engagementet, partnerskabsprogrammer og ejerskabet, også på forskellige regionale niveauer.

Man har fra dansk side en lang tradition for en væsentlig involvering af de lokale og regionale interessenter i samarbejdet omkring Vadehavet både hvad angår det nationale samarbejde om Vadehavet såvel som det trilaterale. Arbejdet omkring Vadehavet sker i Danmark i et tæt samarbejde mellem stat, kommune og øvrige interessenter, og man har gennem årene fået etableret en lang række fora, netværk og strukturer, som er med til at sikre det fælles ejerskab omkring vadehavet. Esbjerg og Varde Kommuner byder Vadehavsbestyrelsens beslutning om at tilknytte en fast rådgiver som repræsenterer interessenterne, velkommen.

Vision 2026

Verdensarv Vadehavet fremhæves i Vision 2025 som en naturperle og en mulighed for unikke oplevelser. Ministerdeklarationen har til formål at styrke og understøtte Vadehavets enestående universelle værdier som verdensarv.

Klima

Udkastet til ministerdeklaration omhandler både i de politiske målsætninger og i de strategiske greb en række forhold, der understøtter bæredygtighed, klimatilpasning og -afbødning, naturbeskyttelse og sunde økosystemer i og omkring Vadehavet.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Deklarationen 2026

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Det strategiske greb om, at "gennemføre omfattende fælles strategisk miljøvurdering som grundlag for proaktiv forvaltning af kumulative påvirkninger, og for at reducere presset fra menneskelig anvendelse [...]" kan på sigt få betydning for udviklingsmulighederne langs Vadehavet som fx VE, Esbjerg Havn eller andre større projekter. Det er derfor af stor interesse for kommunerne at få en statslig afklaring af, hvilket niveau af udvikling og hvilke typer af projekter, der kan etableres uden at udfordre verdensarvsudpegningen.

Høring

Udkast til ministerdeklaration blev sendt i høring blandt interessenter i de tre vadehavslande den 4. december 2025. Udkastet er desuden blevet drøftet i Danmark i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet og blandt andre relevante interessenter. Høringen afsluttes den 30. januar 2026. Esbjerg og Varde Kommuner har afstemt en fælles sagsfremstilling, hvis tekstmæssige indhold indgår i de to kommuners fælles høringssvar til Det Trilaterale Vadehavssamarbejde.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at hovedpointer indgår i et fælles høringssvar for Esbjerg og Varde Kommuner til det fremlagte udkast til ministerdeklaration.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 13: Stitunnel under jernbanen ved Spangsbjerg Møllebæk

mig-a-2020-5211

Bilag

Notat angående ny underføring af Spangsbjerg Møllebæk

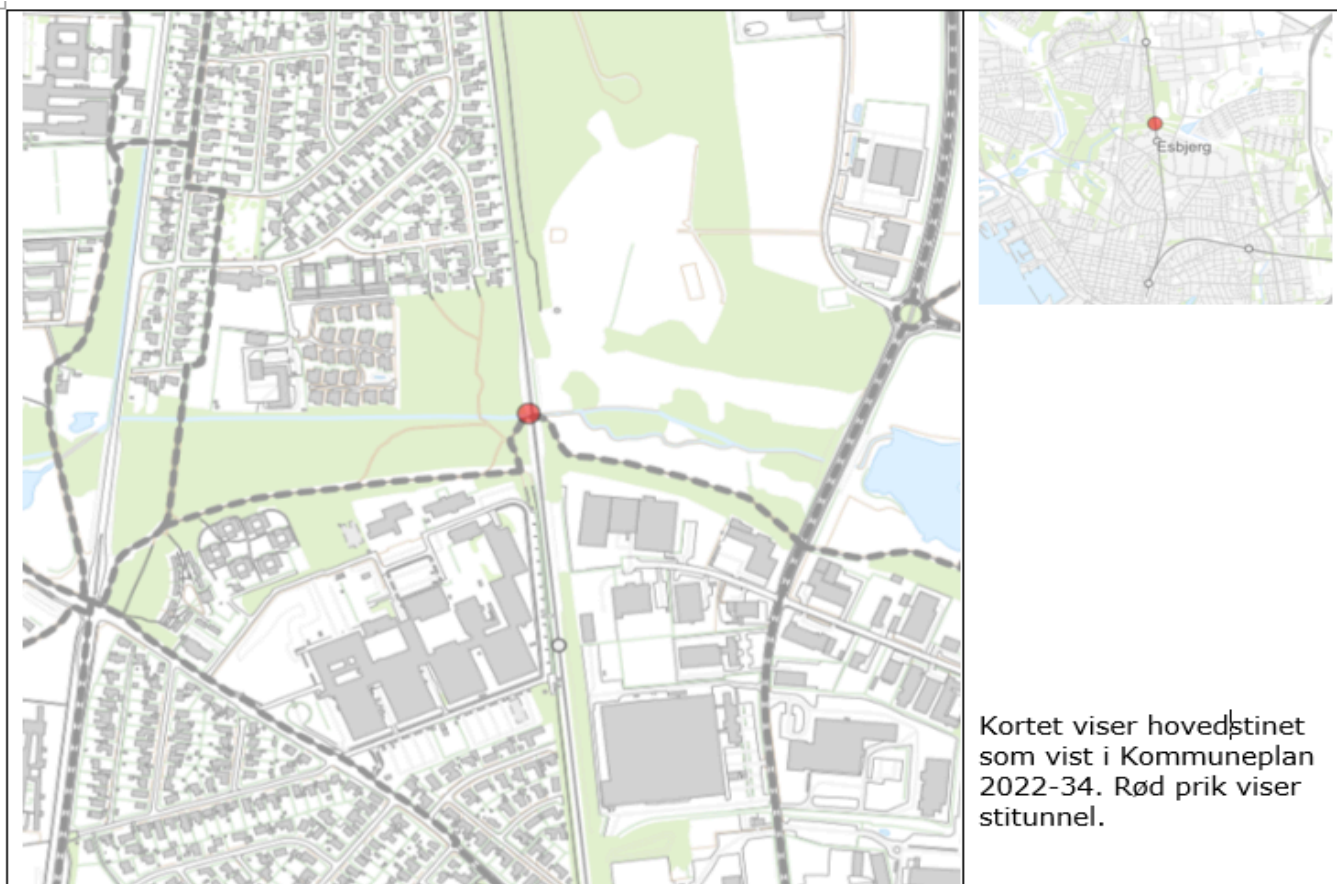
Resumé

I forbindelse med skybruddet i september 2024 blev den eksisterende stibro under banen til Varde skyllet væk, og samtidig blev tunnelen kraftigt beskadiget. Stiforbindelsen har siden da været lukket.

Beboerne og brugerne i områder har efterlyst, hvornår stiforbindelsen under jernbanen genåbnes, da den er meget benyttet af gående og cyklister. Stibroen sikrer nem og hurtig forbindelse mellem Teknisk Skole, flere bolig- og erhvervsområder. Stibroen er det eneste sted, hvor det er muligt at krydse jernbanen i Den Grønne Ring, og lukningen har givet en omvej på 2 km for gående og cyklister.

Da tunnelen er en del af Banedanmarks infrastruktur, har Teknik & Miljø afventet et notat fra Banedanmark i forhold til, hvordan den nye tunnel og stiforbindelse kan udformes, og hvad den koster. Selve stiforbindelsen skal finansieres af Esbjerg Kommune, mens Banedanmark står for finansiering af selve tunnelen. Notatet fra Banedanmark opstiller tre alternative løsninger til mulig reetablering af stibroen.

Plan, By og Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, hvilken løsning Esbjerg Kommune ønsker.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Den eksisterende tunnel, som Spangsbjerg Møllebæk løber igennem, er så medtaget efter skybruddet i september 2024, at der er behov for en komplet ny tunnel. Banedanmark har fået udarbejdet 3 mulige løsningsforslag til, hvordan stibroen kan kombineres med vandløbet.

Stiforbindelsen er i kommuneplan 2022-34 udpeget som hovedstiforbindelse, og i forslaget til kommuneplan 2026-38 er der yderligere forslag om udbygning af hovedstiforbindelsen i det lokalområde. Stiforbindelsen på tværs af banen er en vigtig rekreativ rute, som forbinder Den Grønne Ring og indgår i kommunens Cykelplan 2022-26 og i Sektorplan for Park, Skov og Friluftsliv 2022-2033.

Den nuværende stibro har eksisteret siden 1981. Men helt tilbage i 1965 kan der på luftfotos ses en trampesti.

Banedanmark står kun for finansiering af vandløbs-tunnelen under jernbanen, og har bedt Esbjerg Kommune tage stilling til, hvilken af de 3 løsninger, inklusiv en stibro, kommunen ønsker at finansiere. Medfinansiering vil indebære, at Esbjerg Kommune betaler forskellen på Banedanmarks forslag uden stibro og det alternativ Kommunen ønsker udført. I det vedlagt notat er fordele og ulemper ved forslaget og alternativer gennemgået. Som en del af gennemgangen er der desuden udarbejdet anlægsoverslag.

Banedanmarks forslag (BDK Forslag): Ingen udgifter for kommunen, da tunnelen kun er til vandløbet, der er ikke mulighed for stigennemgang. Der er heller ikke muligt at eftermontere en stibro senere, da højden i tunnelen er alt for lav.

Alternativ 1: Stiforbindelsen under jernbanen genetableres efter samme princip som tidligere. Der anlægges en tunnel, med vandløb i bunden og stibro oven over vandløbet. Vedligeholdelsen af vandløbet er besværligt på grund af den lave højde mellem vandløb og stibro. Stidelen vil kunne stå under vand ved høj vandstand i vandløbet. Stibredde 3m. Anslået udgifter til Esbjerg Kommune 2,4 mio. kr.

Alternativ 2: Tunnelen udføres med 2 kamre, et til vandløb og et til stiforbindelsen. Bredde på stitunnel er 3m. Stitunnelen kan virke mindre indbydende og evt. skabe utryghed ved benyttelse, da tunnelen er lukket mellem vandløb og sti. Dermed virker tunnelen meget smal og man vil ikke opleve vandløbet, da det ikke er synligt i stitunnellen. Anslået udgifter til Esbjerg Kommune 3,88 mio. kr.

Alternativ 3: Tunnelen under banen med en ikke afskærmende opdeling mellem vandløb og stiforbindelse. Tunnelen virker mere indbydende end alternativ 2, da den indvendige bredde er 6m og bækken er synlig fra stien. Det er den dyreste løsning, da der ingen bærende væg eller pæle er i midten mellem vandløb og sti. Anslået udgifter til Esbjerg Kommune 4,06 mio. kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Stiforbindelsen under jernbanen indgår i dag i følgende planer:

- Cykelplan 2022-26
- Sektorplan for Park, Skov og Friluftsliv 2022-2023
- Kommuneplan 2022-2034

Økonomi

Alternativ 1: Anslået udgifter til Esbjerg Kommune 2,4 mio. kr.

Alternativ 2: Anslået udgifter til Esbjerg Kommune 3,88 mio. kr.

Alternativ 3: Anslået udgifter til Esbjerg Kommune 4,06 mio. kr.

Finansieres af budget afsat til vejkapitalen.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at alternativ nummer 1 vælges, og at de 2,4 mio. kr. finansieres af budget afsat til vejkapitalen.

Beslutning

Liste F og Ø fremsatte ændringsforslag:

Da Kommuneplanen peger på en forbedring af stiforbindelsen og idet det vurderes som rettidig omhu at sikre stiforbindelsen til fremtiden, sendes sagen tilbage til forvaltningen med formål at finde den resterende finansiering indenfor eksisterende budget til alternativ 3.

For stemte Liste F og Ø, i alt 2.

Imod stemte Liste C, V og O, i alt 5.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Forvaltningens indstilling blev godkendt, idet de 2,4 mio. kr. finansieres af resterende midler fra puljen til genopretning af infrastrukturskader efter ekstremregn i september 2024.

Punkt 14: Undersøgelse af Skibbroens tilstand

PROJ-25/000020

Bilag

22006983 - Tilstandsvurdering af Skibbroen og Langelinie (version 2, 2025-11-19)

Resumé

Der er gennemført en teknisk tilstandsvurdering af kajfronten langs Skibbroen og Langelinie i Ribe.

Vurderingen viser, at Skibbroen overordnet set er i god stand med lokale udbedringsbehov, mens betonvæggen langs Langelinie er nedslidt og vurderes ustabil med behov for hovedrenovering inden for en femårig tidshorisont.

Anløbsbroerne indgår i vurderingen som en del af det samlede kajmiljø, men ejes og vedligeholdes ikke af Esbjerg Kommune.

Sagen giver et samlet overblik, som kan bruges i den videre udvikling af Skibbroen og det maritime Ribe.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget orienteres om undersøgelsen af Skibbroen



Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Esbjerg Kommune har fået udarbejdet en teknisk tilstandsvurdering af kajfronten i Ribe på strækningerne Skibbroen og Langelinie, herunder de tilhørende anløbsbroer. Skibbroen strækker sig fra broen ved Mellemdammen/Overdammen og ud mod Fiskergade, mens Langelinie fortsætter herfra og frem til området ved Ribe Roklub. Formålet med undersøgelsen har været at klarlægge konstruktionernes opbygning, dokumentere deres tilstand og give et overslag over nødvendige udbedringer.

Skibbroen

Undersøgelsen viser, at Skibbroen generelt fremstår i god stand, men at der flere steder sker materialeudvaskning under konstruktionen, særligt ved fløjvæggen nær broen ved gågaden. Her anbefales en tætning samt en forstærkning af den eksisterende fodsikring. Derudover foreslås lokale reparationer og afrensning af begroning for at begrænse nedbrydning af konstruktionen over tid. De foreslåede arbejder skønnes at udgøre et anlægsoverslag på ca. 1,2 mio. kr.

Langelinie

På Langelinie vurderes den eksisterende betonvæg at være nedslidt og ustabil. Væggen hælder 10-12 cm ud mod åen, hvilket indikerer en deformation af hele konstruktionen. Forankringssystemet er fundet relativt svagt, og dele af den bærende tømmerkonstruktion er nedbrudt og uden funktion. Der er desuden tegn på underminering og materialevandring under væggen. Det anbefales, at strækningen totalrenoveres inden for fem år, idet en ny indfatning vurderes både teknisk og økonomisk mere hensigtsmæssig end at reparere den eksisterende. En ny forankret spunsvæg i træ, stål eller plast anslås til ca. 11,7 mio. kr.

Anløbsbroer – ejerskab og kommunens rolle

Anløbsbroerne indgår i tilstandsvurderingen som en del af det samlede kaj- og miljø, men ejes og vedligeholdes ikke af Esbjerg Kommune. I henhold til en aftale indgået mellem Ribe Kommune og Ribe Sejlklub i 1983 er ejerskab og vedligeholdelsesansvar overdraget til Ribe Sejlklub. Kommunen har en tilsyns- og påtalerolle, men er ikke ansvarlig for drift eller vedligehold.

Anløbsbroer – tilstand

De 38 anløbsbroer er på den baggrund gennemgået som led i den samlede tilstandsvurdering. Her vurderes 11 broer at være i så dårlig stand, at der er behov for snarlige udbedringer, mens yderligere 21 broer forventes at skulle have behov for indgreb inden for de kommende ti år. Eventuelle tiltag forudsætter dialog med Ribe Sejlklub som ansvarlig ejer.

Perspektivering – det maritime Ribe

I Områdefornyelsen for Ribe Bykerne indgår en vision om at styrke det maritime Ribe ved at samle de eksisterende bådepladser i én samlet løsning i form af en længere pontonbro. Formålet er at

koncentrere de maritime aktiviteter og skabe større synlighed og sammenhæng mellem sejlads, fritidsfiskeri, roklub, historiske fartøjer og øvrige maritime funktioner.

I dette perspektiv vurderes det ikke hensigtsmæssigt at arbejde hen imod renovering af de eksisterende anløbsbroer, idet disse på sigt kan blive erstattet af en samlet løsning. En eventuel pontonbro vil desuden have betydning for udformningen af fremtidige renoveringer af Skibbroen og Langelinie, herunder adgangsforhold, niveauforskelle og eventuelle forankringer.

Nærværende sag giver et samlet overblik, som kan bruges i den videre udvikling af Skibbroen og det maritime Ribe, herunder i sammenhæng med områdefornyelsen og kommende budgetdrøftelser.

Samlet vurdering

Tilstandsvurderingen giver dermed et samlet billede af en kajstrækning med varierende teknisk tilstand. Skibbroen kan fastholdes med målrettede udbedringer, mens Langelinie må forventes at skulle gennemgå en fuld renovering inden for en kort tidshorisont. Resultaterne vil indgå i den videre planlægning af budgetprioriteringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Tilstanden er vurderet på baggrund af den tekniske rapport udarbejdet af WSP: *Tilstandsvurdering af bolværker og broer langs Skibbroen og Langelinie i Ribe, version 2, november 2025*. Rapporten indgår som grundlag for den videre planlægning.

Eventuelle fremtidige anlægsarbejder vil kræve myndighedsbehandling efter relevante regelsæt, herunder vandløbsloven, museumsloven samt miljøbeskyttelsesloven. Der vil desuden være behov for dialog med Museum Vest samt hensyn til ledningsanlæg.

Økonomi

Tilstandsrapporten vurderer, at Skibbroen kan vedligeholdes med målrettede indsatser, mens Langelinie på sigt kræver en hovedrenovering, som vurderes at være væsentligt mere omkostningstung. De økonomiske overslag i rapporten (bilag 1) på vedligeholdelse/hovedrenovering er nedenfor tillagt 20% til rådgiverhonorar.

- Skibbroen: 1,2 mio. kr.
- Langelinie: 11,7 mio. kr.

På baggrund af rapportens anbefalinger vil der blive udarbejdet et udviklingsforslag til budgetprocessen for Budget 2027-30, hvor de økonomiske behov og prioriteringsmuligheder indarbejdes.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

1. at Plan, By & Lokalsamfundsudvalget tager orienteringen til efterretning
2. at sagen indarbejdes i den videre budgetproces for Budget 2027-30.

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt, idet det præciseres, at der udarbejdes et udviklingsforslag til budgetprocessen for budget 2027-30.

Punkt 15: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Udpegning af repræsentanter til byforum
- Kommuneplanændring og lokalplan for boliger på Novrupvej 81
- Vognsbølparken
- Træbro ved Tved Å
- Vardevej 18
- Helgolandshaven
- Torvegade 89
- Boligprojekt på Tarpbagevej ved Den Røde Okse
- Esbjerg Strand

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad