

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 07-03-2024

Mødedato	Torsdag d. 07. marts 2024 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Stranden
Mødedeltagere	Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Behandling af Erhvervsfremmestrategien i Plan & Byudviklingsudvalget.....	4
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde på den gamle gartneri-grund, Tvæ	8
Forslag til kommuneplanændring for Boligområde med serviceerhverv, liberalt erhverv og kontorer	10
Igangsætning af planlægning for havneareal ved Tjæreborg.....	12
Områdefornyelse Bymidte vest - projektjusteringer og frigivelse af anlægsbevilling i forhold til god	15
Frigivelse af anlægsbevilling - Sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe.....	18
Information, orientering og forespørgsler.....	20
Lukket: Nedrivning eller renovering af Nørrebrogade 43, Esbjerg.....	21
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Godkendt.

Punkt 2: Behandling af Erhvervsfremmestrategien i Plan & Byudviklingsudvalget

24/4221

Resumé

Byrådet godkendte den 20. november 2023 ”Strategi og forslag til handleplan for Esbjerg Kommunes erhvervsfremmeindsats”.

Et element i Byrådets beslutning er, at de politiske udvalg skal arbejde videre med de foreslåede handlinger i handleplanen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om

- Udvalget skal give input til forvaltningen til de enkelte indsatser, der kan gå videre til det samlede arbejde med Erhvervsfremmestrategien.
- der skal arbejdes med en samlet vision for midtbyen, herunder events, udeservering og parkering.
- samarbejdet om og med erhvervslivet i kommunen fortsat skal styrkes, herunder kommunikation og den digitale kommunikation til virksomheder og borgere.

Sagsfremstilling

Erhvervsfremmestrategien har 4 overordnede indsatsområder:

1. Attraktive erhvervsuddannelser.
2. Styrket økosystem for energi- og techiværksættere.
3. Levende bymidter via styrket detailhandel og turisme.
4. Kommunal virksomhedsbetjening i topklasse.

Til hvert indsatsområde er der tilknyttet vision, mål og forslag til handlinger.

Af vedlagte bilag fremgår forvaltningens bud på, hvilke handlinger, der har relevans for udvalget.

I den sammenhæng skal udvalget være opmærksom på, at der er nogle af de relevante handlinger, de har det primære ansvar for, mens for andre af de relevante handlinger gælder, at andre har det primære ansvar. Dette betyder, at udvalget i disse tilfælde i højere grad vil være samarbejdspartner eller høringspart frem for initiativtager på handlingen.

Udvalget bedes drøfte indsatserne og eventuelt give input til arbejdet med de enkelte indsatser, der kan gå videre til det samlede arbejde med Erhvervsfremmestrategien.

Nedenfor er de handlinger, udvalget har det primære ansvar for, beskrevet:

Levende bymidter gennem styrket detailhandel og turisme. 2024.

1. indsats, dot 2: overordnet vision for hvad byens rum skal kunne og hvad der mangler

Indsatsen håndteres i to sammenhænge:

- Indgår som del af udviklingsplanen for midtbyen. Visionsarbejdet kan holdes inden for nuværende budgetter.
- Der etableres en fast møderække med Cityforeningen, hvor der er fokus på denne del. I møderne deltager Direktøren, Chef for Natur og Byrum og Byudviklingschefen.

1. indsats, dot 2: Samarbejde om tiltrækning af nye butikskoncepter og funktioner i bymidten

- Teknik & Miljø har aftalt med Business Esbjerg, at opgaven løses i samspil mellem Business Esbjerg, Education Esbjerg, Cityforeningen og handelsstandsforeningerne i Ribe og Bramming og Esbjerg Kommune. Der igangsættes en række workshops, hvor der er fokus på at udvikle midtbyen, tiltrække nye aktiviteter i midtbyen og nye butikskoncepter og funktioner
- Workshops bliver i foråret 2024 og der vil komme udgifter til oplægsholdere og mødeforplejning. Finansieringen vil skulle findes.

2. indsats, dot 1: Hvordan udendørsarealer må udnyttes til udeservering

- Indgår i ovenstående workshops, hvor et af resultaterne er revidering af gågaderegulativet
- Der kommer en sag til Plan & Byudviklingsudvalget om gågaderegulativet.

2. indsats, dot 2: Hvordan og hvor ofte, der må afholdes events på centrale pladser

Det fremgår af lokalplanerne for bymidterne hvilke muligheder der er for afholdelse af events, derudover afhænger det af miljøgodkendelser.

Klima & Miljøudvalget har ansvaret for at regulere relevante miljøforhold, herunder støj.

Derudover er der nedsat en festivalgruppe, som skal lave tydelige retningslinjer for arrangører, så de ved, hvilke muligheder, der er for et bestemt område.

3. indsats, dot 3: Hvor længe biler må holde gratis parkeret i bymidterne?

Byrådet har 15. januar 2024 vedtaget indførsel af 4 timers gratis parkering i Danmarksgade p-hus. Det har til formål at øge belægningsgraden og gøre parkeringshuset mere attraktivt.

Samtidig skal betalingsmodellen i betalingszonen ændres for at skabe et enklere og mere fleksibelt parkeringssystem i Esbjerg Kommune. Det skal fortsat være muligt at holde parkeret gratis i to timer i resten af parkeringszonen, men parkering skal registreres ved ankomst.

I Ribe bymidte er der ligeledes to timers gratis parkering i tidsrummet kl. 9-18 i hverdage og kl. 9-14 på lørdage.

I forbindelse med udarbejdelsen af bymidteplanen vil der være et særskilt fokus på parkering og mobilitet i Esbjerg midtby. I den sammenhæng vil der blive taget beslutning om fremtidig parkering i midtbyen.

Kommunal virksomhedsbetjening i topklasse. 2. halvår 2024.

1. indsats: Facilitere formaliseret dialog mellem erhvervslivet og kommunen

- Esbjerg Kommune deltager i Business Esbjergs møder med erhvervslivet efter aftale med Business Esbjerg.
- Teknik & Miljø og Business Esbjerg foreslår, at der etableres et mødeforum op, som består af Business Esbjerg, Teknik & Miljø, Jobcentret, Borgerservice, Tilflytterservice og Skoleafdelingen. Mødeforummet drives af Business Esbjerg og har til formål at sikre vidensudveksling, så de respektive organisationer vil vide, hvad der er på vej og kan tage det med i planlægningen. Emner kan være nye virksomheder og dermed rekrutteringsbehov, uddannelse af arbejdskraft, rekruttering af udenlandsarbejdskraft, planlægning
- For at sikre, at Business Esbjergs erhvervskonsulenter kan give den bedste service til eksisterende virksomheder, som ønsker at udvide eller flytte, vil der blive etableret løbende møder mellem Business Esbjergs erhvervskonsulenter og Byggeri. Møderne skal bruges til at klæde erhvervskonsulenterne på med viden om, hvordan man håndterer planlægning og byggeansøgninger. Sådant kan de være første led i at betjene virksomheder. Business Esbjergs konsulenter orienteres også om den eksisterende lodsordning for små og mellemstore virksomheder og om task force-ordningen. Dette punkt relaterer sig også til 2. indsats om tovholdere til SMV'ere med komplekse sager.
- Kommunikation af vores erhvervsservice opdateres, og der laves en gentænkning af de eksisterende hjemmesider om erhvervsservice. Fokus skal være på erhvervsservice i topklasse. Sker i et samarbejde mellem Teknik & Miljø og Kommunikation. Dette punkt relaterer sig også til 3. indsats om styrket kommunikation og vejledning.
- Ovenstående kan holdes inden for eksisterende budgetter.

Når der er udarbejdet konkrete forslag til gennemførelse af handlinger, vil det i nogle tilfælde kræve finansiering ud over de nuværende budgetter. Dette betyder, at gennemførelsen af udgiftskrævende handlinger skal indgå i de kommende års budgetforhandlinger.

Vision 2025

De 4 overordnede indsatsområder i strategien støtter op om det generelle mål om vækst, der er i Vision 2025 – Vækst.

Samtidigt kobler indsatsområderne sig direkte til flere af temaerne i Vision 2025 – Vækst nemlig: Esbjerg som attraktiv uddannelsesby, Kvalificeret arbejdskraft til alle, En stærk turistdestination ved Vadehavet og Optimale vilkår for iværksættere.

Økonomi

Udgangspunktet er, at de handlinger, der igangsættes, skal holdes inden for de afsatte budgetter. Hvis der er handlinger, der er udgiftskrævende ud over de nuværende budgetter, skal de indgå i de kommende års budgetforhandlinger.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget giver input til forvaltningen til de enkelte indsatser, der kan gå videre til det samlede arbejde med Erhvervsfremmestrategien.
- der arbejdes med en samlet vision for midtbyen, herunder events, udeservering og parkering.
- samarbejdet om og med erhvervslivet i kommunen fortsat styrkes, herunder kommunikation og den digitale kommunikation til virksomheder og borgere.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Politiske udvalgs tilknytning til indsatser i handleplanen

Bilag 2 - Erhvervsfremmestrategi og forslag til handleplan

Punkt 3: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde på den gamle gartneri-grund, Tværsigvej Bramming

21/19732

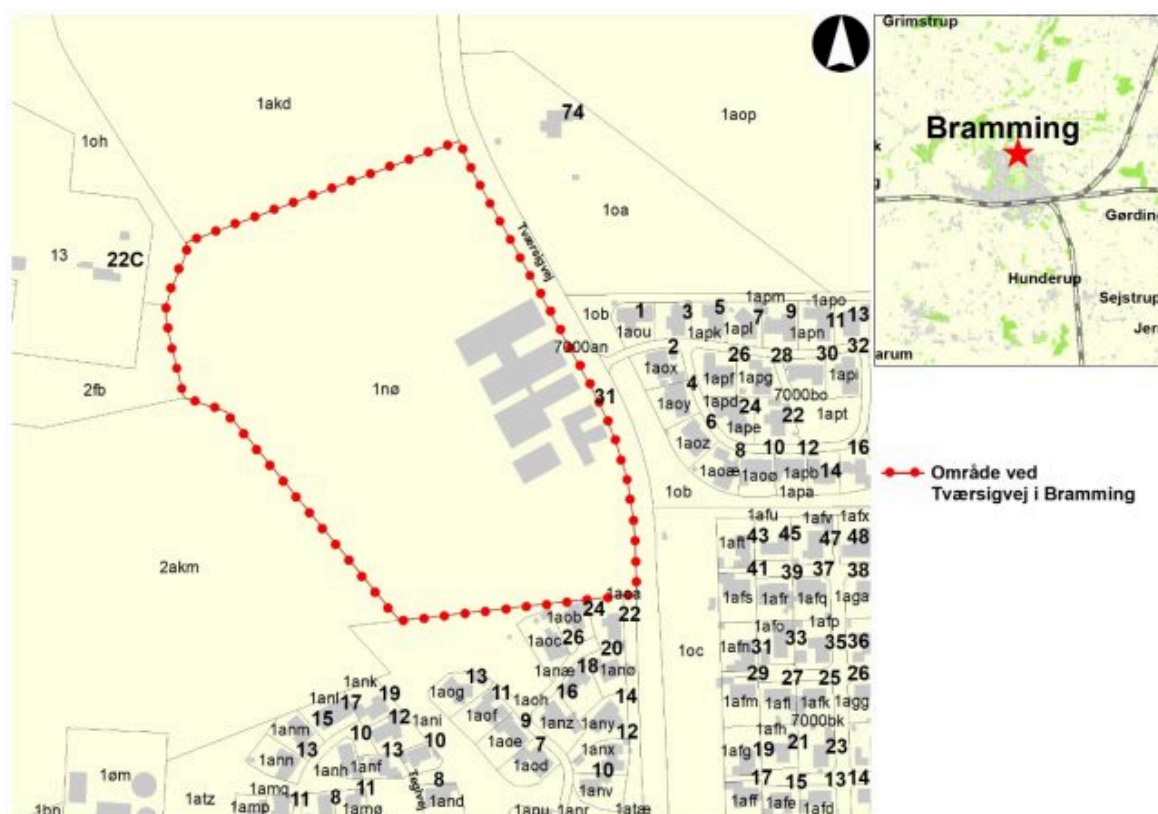
Resumé

Den 22. september 2022 besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for et privat boligprojekt på ca. 7 ha ved Tværsigvej 31 i Bramming.

Ejendommen har tidligere været anvendt til gartneri, og er i øjeblikket udlagt som jordbrugsområde i Kommuneplan 2022–2034. Forslaget indeholder en kommuneplanændring og en lokalplan. I projektet indgår anvendelse af et af de eksisterende drivhuse til fællesaktiviteter, hvilket skal være med til at give området karakter, historie og kvalitet.

I planprocessen er der bl.a. arbejdet med vandhåndtering, eftersom områdets geologi kræver nogle terrænreguleringer. Planen lægger vægt på at sikre en god placering samt en udformning, der indpasser sig i området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslagene for et boligområde på den gamle gartnerigrund på Tværsigvej i Bramming, skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

Projektområdet har et samlet areal på ca. 7 ha, hvor man ønsker at etablere et boligområde med en blanding af villaer og rækkehuse. Boligernes omfang er primært i to etager med henblik på at skabe mulighed for spændende byggeprojekter. For at tilgodese nabogrundene er det enkelte steder valgt at begrænse byggemulighederne til en etage. Det er endvidere ønsket, at dele af eksisterende drivhusbyggeri indgår i udstykningen, og udnyttes til fællesfaciliteter. Der er prioriteret, at

der er god plads mod Høe Bæk, som sikrer en fin overgang til de offentlige stier. Ligeledes er der sikret en respektfuld afstand til spildevandsanlægget.

Området på Tværsigvej har tidligere været anvendt til gartneri. Området er udpeget som jordbrugsområde i Kommuneplan 2022-2034, og området ligger i landzone. I kommuneplanændringen vil området blive overført til lavt boligområde, og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høring af kommuneplanændringen og lokalplansforslaget er på 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene for et boligområde på den gamle gartnerigrund på Tværsigvej i Bramming sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Godkendt.

Bilag

Screening 100 års hændelse_Bramming_24h_ver 2.pdf

Nedsivningsrapport nr. 1 Gartneriet Bramming kort.pdf

Kommuneplanændring 2023.28_Forslag_udkast 3.0.pdf

Udkast Lokalplan nr. 21-040-0007 - 2.0.pdf

Punkt 4: Forslag til kommuneplanændring for Boligområde med serviceerhverv, liberalt erhverv og kontorerhverv, Tjæreborg.

23/27206

Resumé

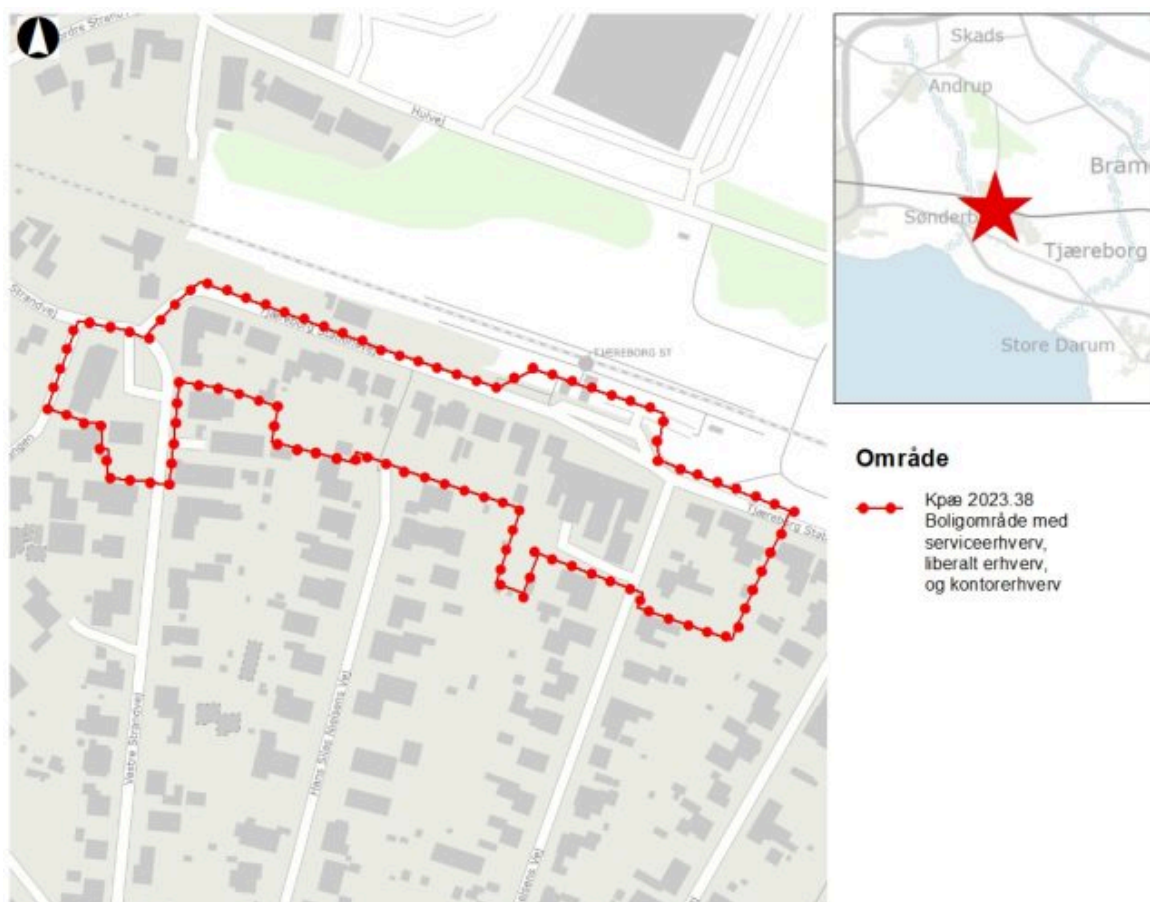
Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt byggeri på Tjæreborg Stationsvej 21, 6731 Tjæreborg. Ejendommen indeholder i dag Blichers Kro.

Projektudvikler ønsker at opføre en ny bygning i to etager med tandlægeklinik og lejligheder.

Det er vurderet, at projektet ikke kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, men det vil dog kræve en kommuneplanændring, da det i dag ikke er muligt at etablere lejligheder eller sundhedserhverv indenfor området.

For at understøtte eventuelle udviklingsmuligheder i området har Teknik & Miljø udarbejdet et forslag til kommuneplanændring, der dækker et større område langs Tjæreborg Stationsvej.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændringen skal sendes i 4 ugers høring.



Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i en ansøgning om et nyt byggeri på ejendommen, der i dag indeholder Blichers Kro, er der udarbejdet et forslag til en kommuneplanændring.

Kommuneplanændringen udlægger en ny kommuneplanramme syd for stationen. Området fastholdes som "Lavt boligområde" med etageantal op til to etager. Ændringen vil give mulighed for, at der også kan etableres etageboliger, sundhedserhverv, liberalt erhverv og kontorerhverv i området.

For at understøtte eventuelle udviklingsmuligheder langs Tjæreborg Station dækker den foreslåede ramme et større område langs Tjæreborg Stationsvej, og ikke blot matriklen for Blichers Kro. Det giver dermed mulighed for, at der kan etableres f.eks. kontorerhverv andre steder i området.

Blichers Kro blev i 1988 udpeget som højt bevaringsværdi ejendom, med en SAVEværdi på 3.

I forbindelse med sagsbehandlingen af projektet blev bygningen i 2023 genregistreret. Det vurderes, at den miljømæssige værdi ikke længere er høj, da Tjæreborg Station i mellemtiden er blevet nedrevet, hvorfor ejendommen i dag vil blive vurderet som en middel bevaringsværdi ejendom, med en SAVEværdi på 4. Vurdering af bygningens bevaringsværdi er vedlagt som bilag.

Projektudvikler har ansøgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige ejendom. Ansøgning om nedrivning skal, i henhold til Bygningsfredningslovens § 18, offentlig bekendtgøres i minimum 4 uger. Offentliggørelsen af nedrivningen vil følge kommuneplanændringens høringsperiode.

Tjæreborg Lokalforsamling, Museum VEST og andre interessenter vil dermed kunne komme med bemærkninger til nedrivningen, herunder få mulighed for at se det projekt, som projekttejer påtænker at etablere på ejendommen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Planforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplanændring 2023.38 'Boligområde med serviceerhverv, liberalt erhverv og kontorerhverv, Tjæreborg' godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2023.38_Forslag_udkast.pdf

Notat - Blichers Kro - Vurdering af bevaringsværdi

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for havneareal ved Tjæreborg

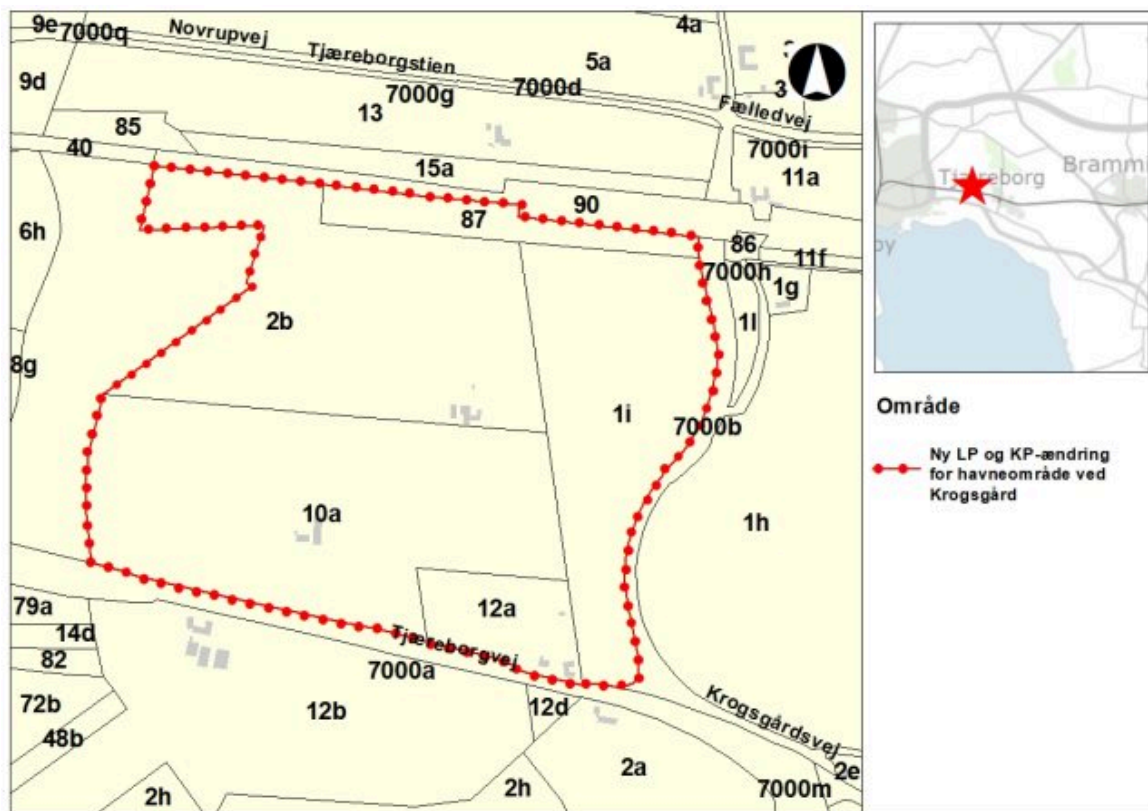
23/23770

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning fra Esbjerg Havn, om udvikling af et nyt havneområde på land, også kaldet en Dryport, ved Tjæreborg på matrikel 1i, 10a, 12a, 87 og dele af matrikel 2b Krogsgård Hgd. Tjæreborg.

Havnen ønsker at udvide havnearealet for at kunne imødekomme det stigende behov for arealer til havnerelaterede virksomheder samt oplag af gods.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for havnearealet skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning fra Esbjerg Havn, om udvikling af et nyt havneområde ved Tjæreborg på matrikel 1i, 10a, 12a, 87 og dele af matrikel 2b Krogsgård Hgd. Tjæreborg. Arealet er ca. 53 ha.

Baggrunden for ønsket om en udvidelse af Esbjerg Havn bunder i Esbjergs centrale rolle i den europæiske grønne omstilling, som senest er kommet til udtryk gennem Esbjerg- og Oostende deklARATIONERNE. DeklARATIONERNE peger ind en udbygning af havvinden i Nordsøen med 300 GW inden 2050.

Målet i deklARATIONERNE stiller meget store krav til de europæiske havnes kapacitet, og i særdeleshed Esbjerg Havn, der er verdens største basehavn for havvindaktiviteter.

For at kunne imødekomme udviklingen er det nødvendigt med etablering af en dryport.

Anvendelsen af dryporten forventes at ligne de øvrige nyere havnearealer, hvor det er muligt at etablere havnerelaterede erhverv i miljøklasse 4-7, såsom virksomheder indenfor den grønne omstilling, fragtvirksomheder, oplag af gods, og lignende.

En udbygning af Esbjerg Havn, i tilknytning til eksisterende havnearealer, er ikke mulig, da de sidste udvidelser mod sydøst slutter op af Natura2000 områder både på land og i vand.

Nye havnearealer skal derfor findes længere væk. Nærmeste areal er det pågældende areal ved Krogsgård, hvor særtransportruten krydser jernbanen ned mod Havnen.

Afhængig af projektet omkring særtransportrutens udvidelse, kan der være sammenfald mellem dryporten og dennes korridor til Havnen.

Planlægningen for et nyt havneareal ved Tjæreborg strider mod planlovens bestemmelser om byvækst, da arealet ikke planlægges i tilknytning til eksisterende byzonearealer.

Det er dog muligt, i ganske særlige tilfælde, at søge Ministeren for byer og landdistrikter om en tilladelse til at fravige byvækstreglerne.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et særligt tilfælde, og vil som en del af planprocessen ansøge Ministeren om tilladelse til fravigelse af byvækstreglerne i planloven.

Området indeholder aktuelt tre landbrugsbebyggelser hvoraf den ene er høj bevaringsværdig med en SAVE 3.

Vision 2025

Planen understøtter visionen i forhold til at styrke Esbjerg Kommunes position på energiområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Udgifter til etablering af dryport og tilslutning til vejnettet forventes afholdt af Esbjerg Havn. Der kan dog være sammenfald med projektet omkring opgradering af særtransportruten.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Forslag til Lokalplan og Kommuneplanændring skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for en dryport ved Tjæreborg med tilhørende kommuneplanændring.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Godkendt.

Punkt 6: Områdefornyelse Bymidte vest - projektjusteringer og frigivelse af anlægsbevilling i forhold til godkendt program

24/2472

Resumé

I 2021 godkendte Byrådet programmet for og igangsætelse af områdefornyelsen for Bymidte vest.

Å

Programmet er formuleret således, at det kan indeholde mange typer af projekter, men at hovedformålet er at løfte bydelen. Områdefornyelsen skal gennemføres inden for 5 år i perioden 2021-2026. Der skal derfor indenfor de kommende to år udføres flere konkrete projekter for at nå i mål, inden perioden udløber.

Å

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at en konkretisering af projekter, en ny organisationsstruktur og en omdisponering og frigivelse af midler kan godkendes.

Å



Sagsfremstilling

Programmet for områdefornyelsen Bymidte vest, der blev vedtaget i 2021, indeholdt følgende indsatser:

Å

1a Å Forbedring og forskning af gader, byrum og grønne arealer

1b Å Bedre trafik og byrum

2 Å Styrkelse af netværk, kultur og ejerskab

3 Å Mindre forbedrings- aktivitets- og forskningsprojekter

4 Å Midlertidige foranstaltninger

5 Å Program, planlægning, administration og borgerinddragelse

Å

Indsatserne har til formål at lade kvaliteten af byrummene, skabe mere trafiksikkerhed for gående og cyklende samt at forbedre sammenhængen i bydelen, især omkring Kongensgade. Områdedefornyelsesprogrammet skal realiseres indenfor en periode på 5 år (2021-2026). Se "Bilag 1" "Områdedefornyelsesprogram for Esbjerg bymidte vest".

Å

På baggrund af det vedtagne program blev der i 2021/2022 udført nogle midlertidige forsøg i projektet kaldet "Det grønne strøg". Projektet understøttede idéen om byliv før byrum, hvor engagement i området er væsentligt for at skabe byliv. Der har været afholdt workshops, møder med interessenter og virtuel borgerinddragelse, både forud for programmet og under projektet. Som følge af bylivstiltagene blev der afholdt, hvilke behov og muligheder, der er for byrumsforbedring i den vestlige ende af Kongensgade.

Å

Efter forslagene med "Det grønne strøg" startede Kultur & Projekt, i samarbejde med områdedefornyelsen, i september 2023 den midlertidige indsats "Kongensgades nye klæder", der skal afprøve konkrete byrumsløsninger i Kongensgade samt afklare mulighederne for samarbejde med interessenter omkring lignende projekter. I den forbindelse har der været og skal der afholdes yderligere workshops med borgere og interessenter. Dette projekt varer frem til juni 2024.

Å

For at kunne udmønte den resterende del af programmet inden 2026, skal der iværksættes en række andre delprojekter. Det foreslås, at områdedefornyelsen anvendes som realiseringsmulighed for dele af de udviklingsønsker, der er i området, som fx udviklingsplanen for Esbjerg midtby og Rødkjær, Byparkprojektet, Kyst og Kunst m.v.

På den måde skabes der sammenhæng og synergi mellem de forskellige udviklingsindsatser i området, hvilket også vil være en fordel set i forhold til projektets begrænsede resttid.

Med udgangspunkt i konkurrenceprojektet for Esbjerg midtby og Rødkjær ønskes der desuden en viderebearbejdning af Toldbodkvarteret (Bomholts Plads m.v.), der kan skabe mulighed for en videre udvikling og byfortætning af området på lang sigt. Se "Bilag 2" "Overordnede projektbeskrivelser".

Å

I lyset af den tidligere borger- og interessentinddragelse i forbindelse med konkurrenceprojektet, Byparkprojektet, Landgangen og de midlertidige projekter i Kongensgade, er der skabt et godt grundlag for at kunne udmønte disse projekter. I forbindelse med delprojektet omkring Kongensgadekvarteret vil der eventuelt være behov for yderligere inddragelse.

Å

Da projekterne hænger meget sammen, vil det være naturligt at tilpasse projektorganisationen, så den understøtter den nære sammenhæng og kan drive projekterne frem. Se "Bilag 3" "Projektorganisation".

Vision 2025

Disse tiltag vil kunne medvirke til at fremme bosætningen i Esbjerg Kommune og dermed understøtte temaet om "Flere borgere".

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

I henhold til den oprindelige byrådsbeslutning om områdedefornyelse i Bymidte vest er afsat 14.732.000 kr. (heraf udgår den statslige andel 623.000 kr.), hvoraf 1.310.347 kr. er forbrugt for nuværende.

Å

Af de afsatte 14.732.000 kr. blev 8.200.000 kr. oprindelig afsat i Teknik & Byggeudvalgets budget, under Vej & Park. Å Disse blev afsat til etableringen af den sidste etape af Kongensgade (etape 6), i samme stil som den Å,vrige del af gÅ¥gaden.

EfterfÅ,lgende har den gennemfÅ,rtte borgerinddragelse vist, at det ikke relevant at viderefÅ,re anlÅ,lg af etape 6, som den Å,vrige gÅ¥gade. De 8.200.000 kr., som blev afsat til etape 6, Å,nskes derfor anvist og frigivet til finansiering af de reviderede projekter.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Å,konomiudvalget > ByrÅ¥det

PlanmÅ,ssige konsekvenser

Der koordineres undervejs med Å,drig planlÅ,gning, isÅ,r udviklingsplanen for midtbyen. Å OmrÅ¥defornyelsen kan fÅ,re til nye bygge- og anlÅ,gsprojekter i omrÅ¥det.

Indstilling

DirektÅ,ren for Teknik & MiljÅ, indstiller, at det indstilles til ByrÅ¥det, at

Å

1. Forslag til delprojekter i henhold til bilag 2 godkendes
2. Revideret organisationsplan godkendes
3. 8.200.000 kr. af det afsatte rÅ¥dighedsbelÅ,b til Kongensgade etape 6 flyttes til de reviderede projekter
4. Der meddeles en anlÅ,gsbevilling til de reviderede projekter pÅ¥ 8.200.000 kr. i 2025, finansieret af det allerede afsatte rÅ¥dighedsbelÅ,b pÅ¥ 8.200.000 kr. i 2025.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram for Esbjerg bymidte vest

Bilag 2 - Overordnede projektbeskrivelser

Bilag 3 - Projektorganisation

Punkt 7: Frigivelse af anlægsbevilling - Sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe

24/1846

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 5,0 mio. kr. til finansiering af en sideudvidelse af Hjortvadvej ved Ribe, så vejbredden øges.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal indstilles til Byrådet, at der meddeles frigivelse af projekteringsbevilling på 0,7 mio. kr. til projektering og ekspropriation af jord i 2024 samt om frigivelse af anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026 til sideudvidelse af vejen og udlæggelse af slidlag.



Sagsfremstilling

Der har i flere år været trafiksikkerhedsmæssige problemer med huller i rabatterne og på strækningen. Problemerne er blevet betydeligt værre med årene grundet øget tung trafik.

Derfor foreslås Hjortvadvej ved Ribe sideudvidet, så vejbredden øges.

Strækningen går fra Koldingvej til kommunegrænsen til Vejen Kommune, hvor vejbredden er 6,25 meter. I Esbjerg Kommune er vejbredden på strækningen kun 4,6 meter.

Byrådet har med budget 2024-27 afsat 5 mio. kr. til projektering og anlæg.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens kapitel 10

Økonomi

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,7 mio.kr. i 2024 samt om frigivelse af anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026 til sideudvidelse af vejen og udlæggelse af slidlag. Bevillingerne finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes yderligere 1 mio. kr. i rådighedsbeløb i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2024 og 0,7 mio. kr. i 2025
2. der meddeles en projekteringsbevilling i 2024 på 0,7 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. der meddeles en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere belysning af behov for ekspropriation.

Forvaltningen oplyser

Teknik & Miljø oplyser, at det skønnes, at der vil blive behov for at ekspropriere cirka 12.000 m2 areal.

Der tages forbehold, da der endnu ikke er lavet opmåling eller projektering af sideudvidelsen af Hjortvadvej.

Der kan desuden være lokale forhold, som kræver ekstra ekspropriation, for eksempel grøfter, kurver og matrikulære berigtigelser.

Ny indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes yderligere 1 mio. kr. i rådighedsbeløb i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2024 og 0,7 mio. kr. i 2025
2. der meddeles en projekteringsbevilling i 2024 på 0,7 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. der meddeles en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
4. der igangsættes ekspropriation af nødvendige arealer, jfr. Vejlovens kapitel 10.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Godkendt.

Punkt 8: Information, orientering og forespørgsler

24/150

Information

- Ribe Jernstøberi

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

- Borgermøde
- Sædding Strandvej
- Særtransporter på Krosgårdsvej
- Frosthuller i vejene
- Nørrebrogade, cykelsti
- Gadenavne opkaldt efter kvinder

Nyt fra det politiske niveau

Intet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-03-2024

Orientering givet.

Punkt 9: Lukket: Nedrivning eller renovering af Nørrebrogade 43, Esbjerg

19/26568

Punkt 10: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad