

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 18-01-2024

Mødedato Torsdag d. 18. januar 2024 kl. 12:00

Mødested Stranden

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus
Sandfeld, Dino Selimovic (Afbud), Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Ældrerådet.....	4
Orientering om opgradering af Rute 11, Korskro - Varde.....	5
Orientering om Shunt Esbjerg N og spærring af Vestkystvejen.....	7
Igangsætning af revision af Kommuneplan 2022-34.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og Lokalplan, Blandet bolig og erhverv, Tangevej 4a,	11
Genoptagelse af planlægning for et område ved Idræts Alle i Bramming.....	14
Forslag til kommuneplanændring for udvidelse af boligområde Kærbølgevej, Farup.....	17
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for boligområde, Vestergade, Gørding.....	19
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af transformerstationen ved Endrup m	21
Igangsætning af planlægning for et boligområde øst for Hjerting Landevej, Etape 2.....	25
Nyt etagebyggeri på Nørregade 82, Esbjerg.....	28
Fleksbolig - Kammerslusevej 11, Ribe.....	32
Særtransportrute til Esbjerg Havn.....	34
Vejnavngivning - Andruplundvej (Del af Nordskrænten, Andrup, 6705 Esbjerg Ø).....	41
Vejnavngivning - Mølhøjstien (Cykelsti mellem Andrupvej og Nordskrænten, 6705 Esbjerg Ø).....	44
Orienteringssag om henkastet affald - Hold Danmark Rent.....	46
Aktiv Esbjerg Strand - igangsætning af 2. fase, bevillinger, aktivitetsforløb og finansiering.....	47
Information, orientering og forespørgsler.....	53
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 2: Dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Ældrerådet

23/28964

Resumé

Ældrerådet har ønsket et dialogmøde med Plan & Byudviklingsudvalget.

Ældrerådets formand og næstformand deltager i mødet kl. 13.30.

Plan & Byudviklingsudvalget drøfter de fremsendte punkter med Ældrerådet.

Sagsfremstilling

Ældrerådet har fremsendt følgende punkter til drøftelse på dialogmødet:

1. Trafikale forhold

Ældrerådets udgangspunkt vil altid være hensynet til den svageste trafikant, og her tænkes der på kørestolsbrugere og rollatorbrugere – gangbesværede generelt.

Overgange etableres altid niveaufrie – sker ved ombygning og nyetablering.

2. Offentlig transport

Herunder den grønne omstilling, hvilket giver anledning til spørgsmål.

Vil vi have mere offentlig transport og forsøge at udfase personbiltrafikken i byområder – parkeringsforhold m.v.

Udskiftning af bybusser til el-busser.

Indretning af bybusser med eldrevne ramper.

Bybusbillet priser til pensionister – I Vejle koster det 1 kr. pr. dag – I Randers 400 kr. pr. år.

3. Flex trafik

Øget forbrug af flex trafik – forskelligt fra kommune til kommune.

Flex plus o.s.v.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget drøfter de fremsendte punkter med Ældrerådet.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Drøftet.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 3: Orientering om opgradering af Rute 11, Korskro - Varde

22/10151

Resumé

Vejdirektoratet orienterer Plan & Byudviklingsudvalget om undersøgte mulige løsningsforslag for at opgradere Rute 11 mellem Korskro og Varde samt miljøkonsekvenser af disse. Projektet er i den afsluttende offentlighedsfase.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet kommer og orienterer Plan & Byudviklingsudvalget om mulighederne for at opgradere Rute 11 mellem Korskro og Varde.

Vejdirektoratet har fra 2022 til 2023 gennemført en undersøgelse med skitseprojektering og miljøkonsekvensvurdering af mulighederne for at opgradere Rute 11 mellem Korskro og Varde fra en tosporet landevej til en 2+1 vej med cykelsti.

Vejdirektoratet har undersøgt tre forskellige løsningsforslag, som de vil præsentere for udvalget. Løsningsforslagene omfatter følgende:

- Fuld udbygning af vejanlægget til 2+1 vej på det meste af strækningen
- Delvis udbygning af vejanlægget til 2+1 vej på dele af strækningen
- En 0+ løsning, hvor vejanlægget opgraderes ved mindre tiltag på strækningen.

	Alle forslag	Fuld udbygning	Delvis udbygning	0+ løsning
Vejudbygning		Udbygning til 2+1 vej på det meste af strækningen på nær omkring Alslev Å.	Udbygning til 2+1 vej på dele af strækningen.	Vigelommer til landbrugskøretøjer m.v. Ingen ændring af vejen
Cykelsti	Dobbeltrettet sti hele strækningen. Anlæg af en stibro ved Alslev Å og ved E20 tre stitunneler under ramperne og en stibro over motorvejen.			
Kryds i Varde	Ombygning af krydset med nye svingbaner på den krydsende omfartsvej. Cykelstien føres gennem krydset til den eksisterende cykelsti.	Der etableres også et ekstra ligeudspor på Rute 11 fra Varde mod syd		
Rundkørslen ved Esbjerg-motorvejen	Ombygges til 2-sporet rundkørsel med en separat svingbane (shunt) fra Rute 11 til motorvejen mod Esbjerg			
Kryds og adgangsveje		Trafikken fra sideveje samles i to kryds ved Ny Lifstrup og Skærbækvej. Alle øvrige kryds og indkørsler lukkes og samles op med nye adgangsveje	På strækninger med 2+1 vej lukkes kryds og indkørsler og samles op i kryds ved Ny Lifstrup og Schæfergårde. Krydset ved Vestervadvej ombygges	Kryds ved Vestervadvej og Rudholmvej/Ølufgårdsvej ombygges
Vejstandard		Landevej 90 km/t	Landevej 80 km/t	Landevej 80 km/t

Figur 1. Overblik over løsningsforslag

Miljøkonsekvensvurderingen og skitseprojekteringen udgør det politiske grundlag for opgraderingen, og skal være med til at sikre, at vejprojektet bliver bedst muligt tilpasset omgivelserne. Miljøkonsekvensvurderingen afsluttes med en offentlig høringsfase, der løber frem til den 2. februar 2024.

Ydermere vil Vejdirektoratet afholde et borgermøde den 18. januar 2024, hvor offentligheden har mulighed for at høre mere om projektet og stille spørgsmål til Vejdirektoratets fagfolk.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Vejdirektoratet orienterer Plan & Byudviklingsudvalget om undersøgte løsningsforslag for at opgradere rute 11 mellem Korskro og Varde.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Orientering givet.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 4: Orientering om Shunt Esbjerg N og spærring af Vestkystvejen

22/18673

Resumé

Vejdirektoratet orienterer Plan & Byudviklingsudvalget om etablering af shunt ved frakørsel 75, Esbjerg N samt spærring af Vestkystvejen i en længere periode.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet kommer og orienterer Plan & Byudviklingsudvalget om forbedring af fremkommeligheden ved etablering af en shunt ved frakørsel 75, Esbjerg N.

Anlægget er i dag påvirket af stor trængsel, særligt i morgentrafikken fra nordøst mod Kjersing Ringvej. Derudover ses begyndende forsinkelser på Vestkystvejen som følge af trafikken mellem frakørselsrampen fra nord og Kjersing Ringvej. Vejdirektoratet etablerer en direkte forbindelse – også kaldet en shunt – mellem frakørselsrampen og Kjersing Ringvej. Shunten krydser den eksisterende samkørselsplads og føres under Vestkystvejen, hvorfor den nuværende samkørselsplads fjernes. Der etableres i stedet en ny samkørselsplads på Andrupvej. Underføringen under Vestkystvejen etableres som tunnel.

Vejdirektoratet vil gennemgå baggrund for projektet, herunder formål og tidsplan for gennemførelsen. Vejdirektoratet vil ydermere orientere om håndtering af trafikafvikling.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Vejdirektoratet orienterer Plan & Byudviklingsudvalget om etablering af shunt ved Esbjerg N samt spærring af Vestkystvejen i en længere periode i forbindelse med anlægsarbejdet.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Orientering givet.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 5: Igangsætning af revision af Kommuneplan 2022-34

23/20150

Resumé

Den 6. november 2023 vedtog Byrådet [Kommuneplanstrategi 2026-38](#) og vedtog ved samme lejlighed, at den gældende kommuneplan, [Kommuneplan 2022-34](#), skal revideres i sin helhed. Kommuneplanstrategien sætter retning for den efterfølgende kommuneplan. Givet kommuneplanstrategiens fire temaer, 'Klima og Bæredygtighed', 'Oplevelser og Kultur', 'Unge og Uddannelse' samt 'Erhverv og Udvikling', ville det være vanskeligt med andet end en fuld revision.

Klima- og bæredygtighedsdagsordenen skal med kommuneplanrevisionen så vidt muligt implementeres på tværs af temaer og retningslinjer. Denne tilgang blev påbegyndt i Kommuneplan 2022-34, men kan styrkes yderligere i Kommuneplan 2026-38.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres løbende om status for arbejdet med kommuneplanrevisionen, når det skønnes relevant i det kommende år. Der foreslås herudover et temamøde for Byrådet til sommer, hvor de overordnede problemstillinger, der begynder at tegne sig i arbejdet med revisionen, bringes i spil.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til igangsætning af revision af Kommuneplan 2022-34, herunder til en proces med politisk involvering under skrivefasen i 2024.

Sagsfremstilling

Et bæredygtigheds- og klimaperspektiv på den fysiske planlægning medførte allerede i Kommuneplanstrategi 2026-38 en langt mere kritisk tilgang til udlæg af nye arealer til byvækst. I forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2022-34 vil de eksisterende udlæg til boligformål derfor blive gennemgået ligesom kommuneplanens tids- og rækkefølgeplan vil blive tilpasset i tråd med blandt andet kommuneplanstrategien. Der forventes ikke at blive udlagt nye arealer til byvækst ligesom der vil ske en vurdering af, om enkelte udlæg til boligformål skal tilbageføres til landzoneformål.

Esbjerg by ser ind i et erhvervsmæssigt vækstpotentiale med virksomheder, der er vigtige for den grønne omstilling, men samtidig er meget pladskrævende. Det vurderes, at der generelt er tilstrækkelige arealer til rådighed, men at Esbjerg Havn og sektorkoblede virksomheder kan have behov for yderligere areal. Afvejningen af denne interesse skal ses i forhold til 'den hele by', hvor beboelse, natur, rekreative interesser og lignende indgår.

I det åbne land understøtter lavbundsprojekter og skovrejsning Esbjerg Kommunes ambitiøse målsætning om CO₂-neutralitet i 2030 samtidig med, at begge dele bidrager positivt til natur, biodiversitet og rekreation. Lavbundsprojekter og skovrejsning udgør samtidig arealinteresser, som der skal findes plads til parallelt med alle de andre interesser i det åbne land.

Kommuneplanstrategien har et stort fokus på behovet for et løft af Esbjerg by; bylivet, bosætningen, oplevelses- og kulturbyen og uddannelsessatsningen. Det er temaer, som skal samles op med revisionen.

Det at udvikle en by er en langtrukken proces, hvor kommuneplanen arbejder med strukturerne, byens skelet, og sætter rammerne for den forandring, der er på vej. Det kan fx handle om fortætningen af byen, herunder også de ældste parcelhuskvarterer samt placeringen af centrale funktioner og mødesteder. Involvering af borgerne i disse overordnede greb kan være en stor udfordring. Områdefornyelser og udviklingsplaner arbejder indenfor rammerne af kommuneplanen, og kan i højere grad end kommuneplanen etablere små succeser; synlige skridt, som det er lettere for borgerne at involvere sig i og fejre, når de lykkes.

Kommuneplanen i Esbjerg Kommune er sektorkoordinerende. Det medfører, at der allerede nu er igangsat opstartsmøder med de forskellige direktørområder for at sikre en tæt involvering af alle med fysiske interesser i arealer i Esbjerg Kommune, men også for at fremme og understøtte sektorernes egen fysiske planlægning via sektorplanlægningen. Sektorkoordineringen er en stor og vigtig opgave, der sikrer en bredt forankret og gennearbejdet kommuneplanrevision.

Der er herudover en større teknisk opgave forbundet med denne revision, da Kommuneplan 2026-38 i endnu højere grad end Kommuneplan 2022-34 skal kunne overføres 1:1 til det landsdækkende digitale register for fysisk planlægning; Plandata.

Det er en målsætning, at det siddende Byråd får mulighed for at vedtage Kommuneplan 2026-38, og at forslaget afleveres med en så stor tidsmæssig margin, at det er muligt at gennemføre en kortere supplerende høring, efter den lovpligtige otte ugers høring, men inden forslaget lægges op til endelig vedtagelse. Den supplerende høring skal sikre, at gode forslag, der kommer fra borgere og interessenter i høringsperioden, kan indarbejdes, inden forslaget til Kommuneplan 2026-38 sendes til endelig vedtagelse.

Vision 2025

Kommuneplanlægningen og den tilhørende sektorkoordinering understøtter og er i overensstemmelse med målsætninger i Vision 2025.

Klima

Klima og bæredygtighed implementeres på tværs af temaer og retningslinjer i Kommuneplan 2036-34.

Fortætning af byen, udbygning med erhverv til den grønne omstilling samt lavbundsprojekter og skovrejsning i det åbne land er skal-opgaver, når den fysiske planlægning skal bidrage til Esbjerg Kommunes klimamålsætninger og CO2-reduktion.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune. Kommuneplanen danner rammer for lokalplanlægningen og for den øvrige fysiske udvikling i form af udviklingsplaner og lignende.

Kommuneplanen er sektorkoordinerende. Kommuneplanen får gennem sektorplanlægningen planmæssige konsekvenser for sektorernes fysiske udvikling.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanen beskæftiger sig med den fysiske udvikling af hele kommunen og dermed areal- og anlægsinteresser fra alle direktørområder. Kommuneplanens tværgående koordinering af sektorernes arealinteresser har indflydelse på beslutningsrummet for det enkelte fagudvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at revisionen af Kommuneplan 2022-34 igangsættes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og Lokalplan, Blandet bolig og erhverv, Tangevej 4a, Ribe

23/3748

Resumé

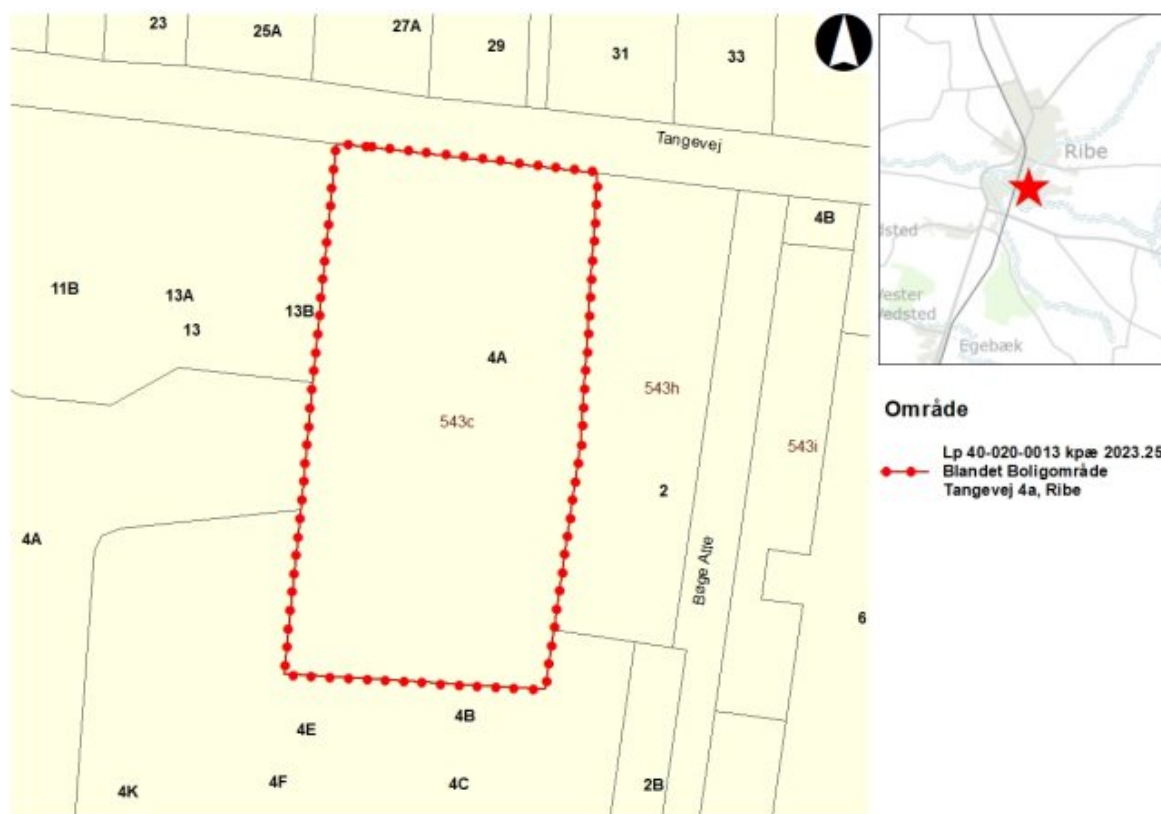
Der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring og et forslag til lokalplan for et område ved Tangevej, Ribe.

Baggrunden for planerne er et ønske fra ejer om at ombygge den eksisterende politistation, delvis nedrivning af garageanlæg samt opførelse af en pedelbolig. Forslaget giver mulighed for, at den eksisterende bygning anvendes til etageboliger. En mindre del af bygningen kan desuden anvendes til sundhedserhverv, serviceerhverv, liberalt erhverv eller kontorerhverv.

Forslag til kommuneplanændring og forslaget til lokalplan for Tangevej 4a, Ribe, har været i 8 ugers offentlig høring. I den forbindelse er der kommet 1 høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændringen og lokalplanen skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Ejer af Tangevej 4a, Ribe henvendte sig i februar 2023 til Esbjerg Kommune med et ønske om at ombygge eksisterende politistation, delvis nedrivning af garageanlæg samt opførelse af en pedelbolig.

Henvendelsen blev behandlet på Plan & Miljøudvalget den 23. februar 2023, hvor det blev besluttet, at der skulle udarbejdes et plangrundlag for at imødekomme ønsket.

Efterfølgende er der udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag med henholdsvis en kommuneplanændring og en ny lokalplan.

Kommuneplanændringen indeholder en ny bestemmelse til kommuneplanen. Bestemmelsen giver mulighed for at etablere serviceerhverv, liberalt erhverv og kontor erhverv i projektområdet. Bestemmelsen har ligeledes været en del af en anden sag, Kommuneplanændring 2022.12 Boligområde og centerområde på Uddannelsessletten, Esbjerg. Denne sag blev vedtaget den 4. december 2023. Det vil sige, at bestemmelsen allerede er vedtaget, men først efter at nærværende kommuneplanændring var sendt i høring. For ikke at ændre i teksten mellem forslag og vedtagelse bibeholdes hele kommuneplanændringens tekst.

Forslag til lokalplan og kommuneplanændring blev godkendt af Plan & Byudviklingsudvalget den 7. september 2023, på Økonomiudvalget den 18. september 2023 og i Byrådet den 9. oktober 2023.

Kommuneplanændringen og forslag til lokalplan blev efterfølgende sendt i offentlig høring fra den 11. oktober 2023 til den 6. december 2023.

I forbindelse med offentlighedsperioden er der kommet et høringssvar fra Sydvestjyske Museer, som udtryk for bekymring for fastholdelse af bygningens bevaringsværdi efter ombygning giver.

Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Høringssvaret er ligeledes gennemgået med Teknik & Miljø vurdering i et notat, der er vedlagt som bilag.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet 1 høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2023.25 og lokalplan 04-020-0013 for Blandet bolig og erhverv, Tangevej 4a, Ribe vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Bilag

Forslag_Lp 40-020-0013 Blandet boligområde, Tangevej 4a, Ribe.pdf

Kommuneplanændring 2023.25_Vedtaget_Udkast.pdf

Resume og vurdering af høringssvar, Blandet bolig og erhverv, Tangevej 4a, Ribe 14.12.23.docx

Tangevej 4A høringssvar til Esbjerg Kommune_ - Sydvestjyske museer..docx

Afbud Dino Selimovic

Punkt 7: Genoptagelse af planlægning for et område ved Idræts Alle i Bramming

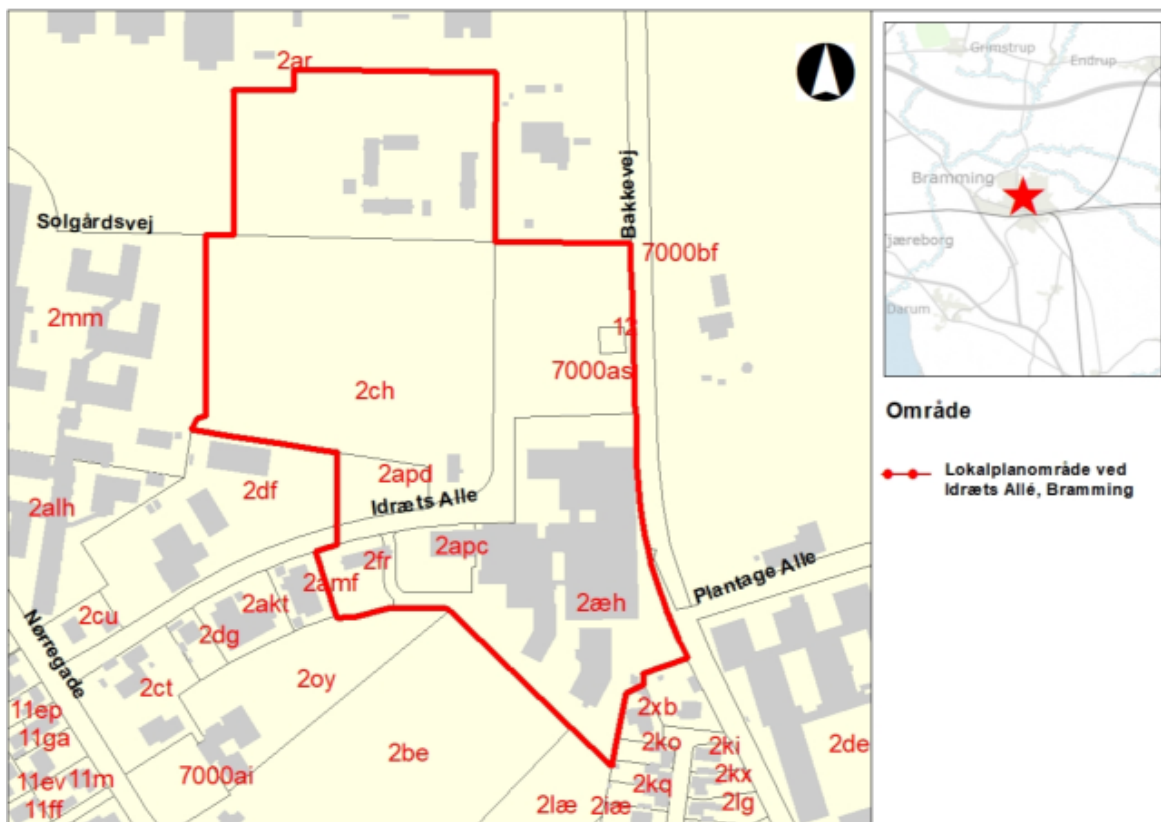
23/22095

Resumé

Som følge af, at Byrådet den 4. september 2023 vedtog en helhedsplan for Idræts Alle i Bramming anmodes der om genoptagelse af planlægning for området.

Placering af et nyt boligområde kan ikke håndteres indenfor gældende planlægning, hvorfor udarbejdelse af en kommuneplanændring skal genoptages med tilhørende lokalplanforslag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, at udarbejdelse af forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et område ved Idræts Alle i Bramming genoptages med en ny afgrænsning af lokalplanområdet, der fremgår af nedenstående kort.



Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 2. november 2020 "Helhedsplan Bramming", hvori et større boligprojekt indgik. Efterfølgende pågik det forberedende arbejde for ændring af plangrundlaget for realisering af helhedsplanens boligprojekt. I forbindelse med den offentlige idéhøring, forud for en nødvendig kommuneplanændring indkom en række høringssvar. På baggrund af høringssvarene besluttede byrådet den 10. oktober 2022, at der skulle gennemføres et bredere forarbejde med inddragelse af interessenter. Efter interessentinddragelse er der udarbejdet en helhedsplan for Idræts Alle i Bramming, som Byrådet vedtog den 4. september 2023.

For realisering af helhedsplanen for Idræts Alle i Bramming skal arbejdet med udarbejdelse af kommuneplanændring og lokalplan for området genoptages.

Der er gennemført en miljøscreening for et udvidet område til helhedsplanen for at fastlægge lokalplanafgrænsningen. Resultatet af miljøscreeningen viser et behov for at medtage Bramming Idrætscenter, med tilhørende parkering, i lokalplanen. Derudover anbefales det, at justere afgrænsningen mellem det kommende boligområde og Nordre Skole.

Det primære planarbejde vil fortsat bestå af et boligprojekt bestående af ca. 160 boliger på planteskolegrunden og det kommunalt ejede jord nord for. Der planlægges etageboliger i max 3-4 etager og tæt-lave boliger. Boligområdet tænkes opdelt i 4 delområder, med en fælles vejforbindelse i midten, som forbinder området med Idræts Allé. Dertil kommer et stisystem, som skal forbinde hele området.

Mod nord foretages en mindre justering af lokalplanafgrænsningen til arealerne omkring Nordre Skole. Justeringen foretages for at sikre, at der udenfor lokalplanområdet skabes de nødvendige rammer for en mulig fremtidig udvidelse af skolen, herunder mulighed for flere udearealer og forbedrede parkeringsforhold. Derved kan den, i helhedsplanen, skitserede kommende skoleudvidelse gennemføres uden ændring af eksisterende plangrundlag.

I den østlige del af området afgrænses området mod nord af daginstitutionen Regnbuen. Syd for institutionen er planlagt en ny skaterbane, og en ny fritidsklub tænkes placeret. Skaterbanen placeres tættest på Bakkevej. Skaterbane og ny fritidsklub vil med denne placering skabe synergi og sammenhæng med fritidscentret mod syd. For at sikre en fortsat udbygningsmulighed for fritidscentret, er der indtænkt mulighed for en fremtidig haludvidelse nord for fritidscentret. Det videre planarbejde vil danne ramme for en ny infrastruktur ved fritidscentret, hvor der ønskes en fredeliggørelse af trafikken.

Bramming er en grøn by. I den videre planproces vil der være fokus på at bevare det eksisterende grønne strøg indenfor lokalplanområdet.

Som led i lokalplanudarbejdelsen ses på muligheden for, at DIN Forsynings regnvands-håndtering kan løses nordøst for området ved placering af flere regnvandsbassinløsninger.

Området er i kommuneplanen udlagt til offentligt område. Planarbejdet for et boligprojekt ved Idræts Alle vil medføre, at en del af det offentlige område skal ændres til boligområde.

Intentionen med den videre planproces er en samlet helhedsorienteret planlægning for området i og omkring planteskolegrunden i Bramming.

Med de foreslåede justeringer af lokalplanafgrænsningen vil det være muligt at realisere helhedsplanen i takt med, at der tilvejebringes økonomi til de enkelte delprojekter.

Der vil kunne opføres det antal etage- og tæt lave boliger, som der vurderes at være efterspørgsel efter.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Der er i gældende budget (2024-2027) afsat økonomi til byggemodning af området, når lokalplanen er vedtaget.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udarbejdelse af forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et område ved Idræts Alle i Bramming genoptages med den nye afgrænsning.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Bilag

Notat_Helhedsplan for Idræts Alle i Bramming.pdf

Afbud Dino Selimovic

Punkt 8: Forslag til kommuneplanændring for udvidelse af boligområde Kærbølvej, Farup

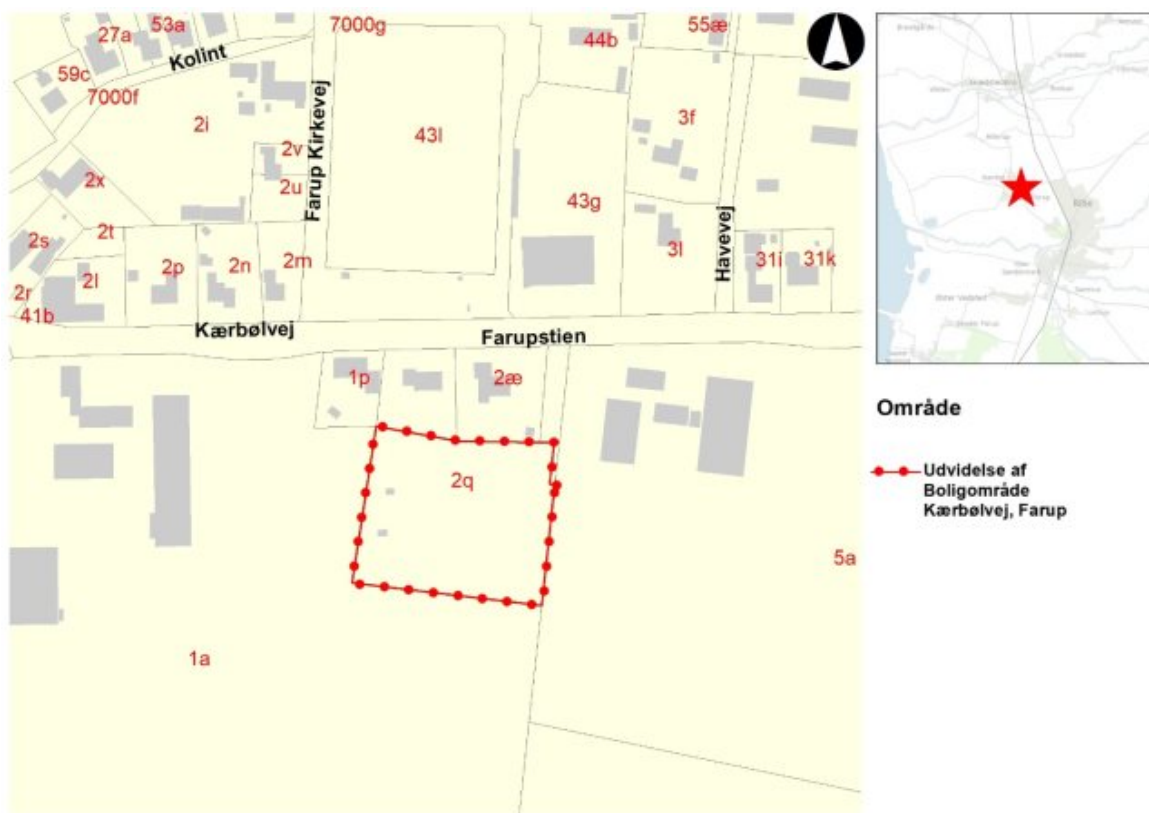
23/22232

Resumé

Sagen omhandler en enkelt matrikel i Kærbøl, hvor ejeren ønsker at beholde byggeretten på hele sin grund.

Området var i tidligere Kommuneplan 2018-26 udlagt som boligområde. Ved revisionen af kommuneplanen var der fokus på at udvikle byernes kerner fremfor deres kant. Derfor blev afgrænsningen af alle landsbyer og lokalbyer gennemgået og justeret. I Farup lå der ubebyggede boligområder andre steder i byen, hvilket medførte, at afgrænsningen af boligområdet her i den sydlige del af Farup blev indskrænket, og området blev overført til jordbrugsområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udkastet til forslag til kommuneplanændringen for en mindre udvidelse af boligområdet i Farup skal sendes i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Ejeren af matr.nr. 2q Kærbøl By, Farup overtog, som tredje generation på stedet, ejendommen i 2019, og ønsker på sigt at bygge på den sydlige del af matriklen. Ejeren er meget overrasket over, at omstændighederne for hans ønsker om at bygge på stedet viste sig at være blevet ændret, og han dermed ikke længere har mulighed for at bygge som planlagt. Ejeren har en særlig veneration for dette sted og ønsker ikke at bygge andre steder i Farup.

En central del af arbejdet op til vedtagelsen af Kommuneplan 2022-34 handlede om byroller, herunder om at understøtte lokalbyer og landsbyer som levende og identitetsbærende lokalsamfund. Et strategisk greb i dette arbejde var, og er stadig, at fokusere på udviklingen af byernes kerner, da det er bykerne, der er identitetsbærende. Dette bykernefokus

medførte, at udviklingsmulighederne i byernes randområder skulle begrænses. Afgrænsningen af alle lokalbyer og landsbyer fik derfor justeret deres afgrænsning med henblik på at undgå mere randbebyggelse. Kommuneplan 2022-34 gennemførte denne principielle indskrænkning af byernes afgrænsning alle steder uden at tage specifikt stilling til hver enkelt grundejers planer og ønsker.

Med kommuneplanændringen vil matriklens arealanvendelse blive ændret fra jordbrugsområde til boligområde. Matriklen vil herefter indgå i det boligområde, der rummer det meste af Farup, med de bestemmelser, der i øvrigt gælder i dette område.

Området er oversvømmelsestruet og grundejer er blevet gjort opmærksom på at sikre sig, at det håndteres i forbindelse med projekteringen af byggeriet

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Kommuneplan 2022-34

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Byggeriet kræver, at arealanvendelsen ændres fra jordbrugsområde til boligområde. Byggeriet forudsætter ikke, at der laves lokalplan.

Høring

Kommuneplanændringen høringsperiode fastsættes til fire uger, jf. Planlovens §§ 23c og 24 stk. 4.

Vurdering herunder alternativer

Kommuneplanen er udtryk for en overordnet stillingtagen til kommunens fysiske udvikling. Den strammere afgrænsning af lokalbyer og landsbyer er derfor gennemført som et strategisk greb uden kendskab til grundejernes planer for de berørte matrikler.

Kommuneplanen er samtidig et dynamisk dokument, der løbende skal balancere de mange interesser, der findes i kommunens samlede areal. Når der som her er et udtrykt og begrundet ønske fra grundejer, skal dette således søges imødekommet, hvis overhovedet muligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplanændringen for en mindre udvidelse af boligområdet i Farup sendes i fire ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Bilag

36_KPÆForslag - Miljøscreeningsafgørelse.docx

Kommuneplanændring 2023.36_Forslag_udkast.pdf

Afbud Dino Selimovic

Punkt 9: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for boligområde, Vestergade, Gørding

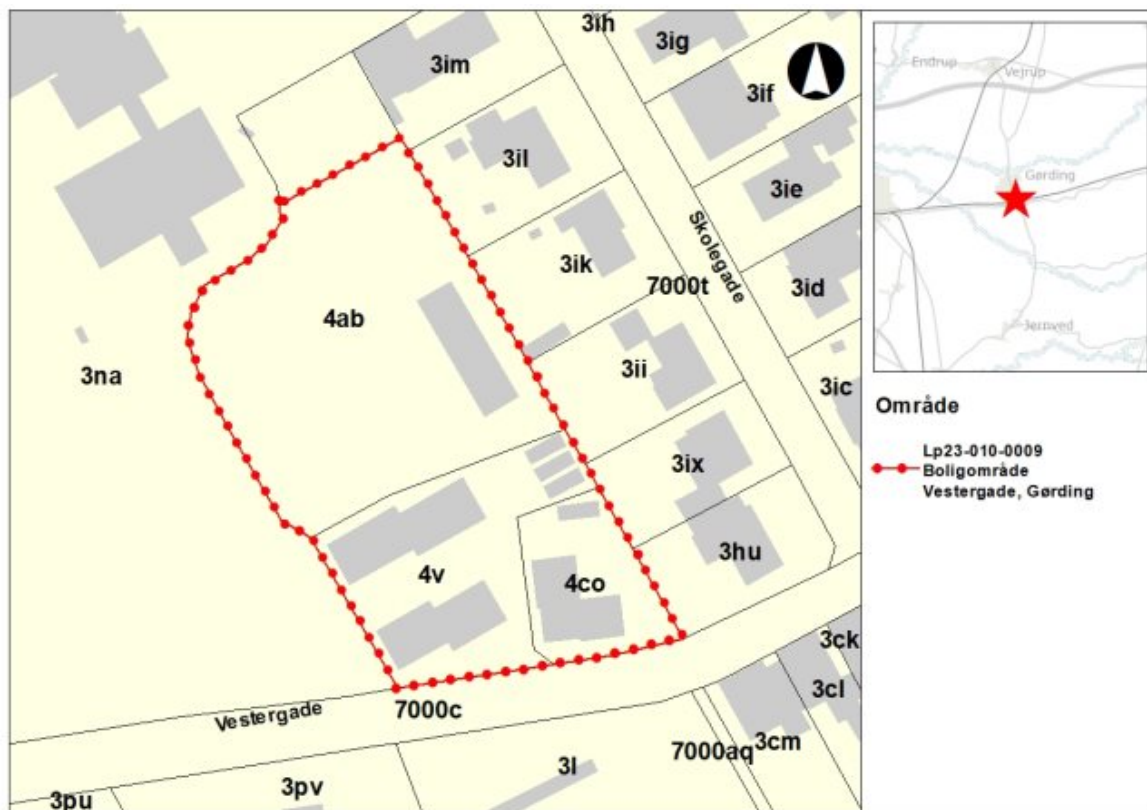
22/13652

Resumé

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring 2022.14 og lokalplanforslag 23-010-0009 for boligområde, Vestergade i Gørding.

Planforslagene giver mulighed for at etablere et attraktivt mindre boligmiljø, hvor disse nye mindre og tætte boliger kan supplere det eksisterende boligudbud i Gørding. De kommende boliger er en udvidelse af allerede eksisterende boliger.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planforslagene for et boligområde ved Vestergade i Gørding skal sendes i offentlig høring i 8 uger.



Sagsfremstilling

Planområdet ligger i tilknytning til Gørding Idræts- & Kulturcenter, og rummer aktuelt nogle ældre pavilloner og nedslidte sekundære bygninger. Området er i byzone. For at området kan udvikles til tæt-lav boligbebyggelse er det nødvendigt at ændre plangrundlaget for området med udarbejdelse af en kommuneplanændring og en lokalplan.

Forslaget til lokalplan og kommuneplanændring muliggør opførelse af tre dobbelthuse i samme stil, som de eksisterende to dobbelthuse syd for området. Alle boligerne vil have fælles adgangsvej fra Vestergade.

Ansøger er i dialog med Gørding Idræts- & Kulturcenter, og projektet er udviklet i samarbejde med centeret. I den nordlige del af området skal der gives mulighed for etablering af en ny bygning på 250 m2 til depot for centeret.

I planlægningen for området skal der sikres god tilgængelighed for seniorer, og der skal kunne indrettes en overskuelig have ved alle boliger. Dette er en boligform der er øget interesse for.

Området er meget velbeliggende tæt på skole, Idræts- og Kulturcentret, købmand og Gørding Station, hvorfra der er regelmæssige togforbindelse mod øst og vest.

Lokalplansforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-34, og derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplanændringen 2022.14.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Forslag til Kommuneplanændring 2022.14 og lokalplansforslag 23-010-0009 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplanændring 2022.14 og lokalplanforslag 23-010-0009 for boligområde ved Vestergade i Gørding godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.14 Forslag udkast

Lp 23-010-0009 Boligområde, Vestergade, Gørding Forslag

Miljøscreeningsafgørelse - Boligområde Vestergade Gørding

Vandhåndteringsplan Boligområde Vestergade Gørding

Afbud Dino Selimovic

Sagsfremstilling

I maj 2022 blev der truffet beslutning om at opstarte planarbejdet for et område omkring transformerstationen i Endrup. Ønsket om at udvide Station Endrup kommer i forlængelse af behovet for strømforsyning til nye PtX-projekter i Esbjerg samt muligheden for tilslutning til kommende havvindmølleparker i Nordsøen. Station Endrup ønskes derfor fremtidssikret ved at reservere plads til yderligere udbygning.

Projektet omfatter således udvidelse af den eksisterende 400/150 kV-højspændingsstation med arealer nord og syd for de eksisterende bebyggelser og anlæg, hvor der etableres nye 400 kV-felter, ny stationsbygning, parkering og hvor der opstilles lynfangsmaster. Herudover vil der ske udvidelse af den eksisterende samleskinne, og der etableres relæfelter i en eksisterende bygning. Forslaget til et nyt plangrundlag muliggør herudover udvidelsesmulighed med etablering af yderligere fremtidige højspændingskomponenter.

Der er både udarbejdet en Miljørapport, som vurderer forlagene til kommuneplanændring og lokalplan, og en Miljøkonsekvensrapport, der vurderer det konkrete projekt. Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten er lavet i et samlet dokument, som kaldes en miljøvurderingsrapport.

I miljøvurderingsrapporten vurderes emnerne:

- Befolkning og menneskers sundhed
- Vand og klima
- Natur
- Kulturarv
- Landskab og visuelle forhold

For 'Befolkning og menneskers sundhed' og 'Vand og klima' vurderes påvirkningsgraden at være ubetydelig.

For 'Natur' vurderes påvirkningsgraden at være lille. Dette skyldes at den nordlige del af plan- og projektområdet ligger inden for et større §3-beskyttet engareal, hvor Esbjerg Kommune har planlagt et vådområdeprojekt.

Stationsudvidelsen forudsætter nedlæggelse af en del af det §3-beskyttede engareal, hvilket forudsætter forudgående dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Der søges dispensation for nedlæggelse af den berørte del af det §3-beskyttede engareal, og der er dialog omkring etablering af erstatningsnatur som vilkår for dispensation. Der vurderes derfor at være lille påvirkning på naturbeskyttelse i anlægsfasen.

Der foreslås ikke afværgende foranstaltninger udover de tiltag og krav, der stilles til rensning og forsinkelse ved udledning af regn- og drænvand, opsætning af paddehegn omkring byggepladsen samt etablering af erstatningsnatur.

For 'Kulturarv' vurderes påvirkningsgraden at være middel. I anlægsfasen vil der ske delvis nedlæggelse af et beskyttet dige for at muliggøre stationsudvidelsen, hvilket forudsætter forudgående dispensation fra museumsloven.

Diget vurderes at have lav biologisk, kulturhistorisk og landskabelig værdi, men da hovedparten af diget nedlægges vurderes påvirkningen at være af middel karakter. Der søges dispensation for nedlæggelse af den berørte del af det beskyttede dige, og der er dialog omkring eventuel etablering af erstatningsdige i nærområdet som vilkår for dispensation.

Der foreslås ikke afværgende foranstaltninger udover de krav, der potentielt vil blive stillet til etablering af erstatningsdige.

For 'Landskab og visuelle forhold' vurderes påvirkningsgraden at være lille. Den visuelle påvirkning på landskabet vurderes at være lille, da udvidelsen ikke vil medføre

store ændringer i landskabsoplevelsen. Karakterområderne 561.02 Bryndum-Grimstrup og 561.04 Sneum Å er inddraget i vurderingen.

Stationsudvidelsen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for henholdsvis værdifuldt landskab og større sammenhængende landskab, hvorfor der ingen påvirkning vurderes at være på udpegningerne.

Der foreslås ikke afværgende foranstaltninger ud over de krav, som lokalplanen stiller med hensyn til etablering af jordvolde og afskærmende beplantning.

Vision 2025

I Vision 2025 – Vækst – Bæredygtig EnergiMetropol har Esbjerg Kommune et fokus på bevarelsen af kommunens styrkeposition indenfor bæredygtig energiproduktion og forbrug. Dette omfatter både mere miljøvenlige og energieffektive metoder indenfor produktion og anvendelse. Esbjerg Kommune har også en målsætning om at understøtte synergieffekter mellem eksisterende og nye energivirksomheder, der kan skabe incitament til nye forretningsmodeller og teknologier. I denne sammenhæng understøtter udvidelsen af transformerstationen ved Endrup denne målsætning.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det nye plangrundlag vil inddrage nærliggende naturområder til anlægget med henblik på, at der kan tilsluttes både PtX-anlæg samt nye havvindmølleparker i fremtiden. Det vurderes, at udvidelsen af Station Endrup er af væsentlig samfundsmæssig interesse.

Høring

Planforslagene og miljøvurderingsrapporten sendes i 8 ugers høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2022.02 og lokalplan 20-040-0002 for Udvidelse af højspændingsstation ved Endrup godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Bilag

Kommuneplanændring 2022.02_Forslag_udkast.pdf

LP 20-040-0002 Udvidelse af Station Endrup_m.bilag.pdf

Bilag A - Matrikelkort.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

Bilag C - Vandhåndteringsplan Station Endrup 2.0.pdf

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM)_Station Endrup_v.2.1_m.bilag.pdf

Bilag 1 (MV-VVM) - Støjberegning_Endrup.pdf

Bilag 2 (MV-VVM) - Naturredrapport_Endrup.pdf

Afbud Dino Selimovic

Punkt 11: Igangsætning af planlægning for et boligområde øst for Hjerting Landevej, Etape 2

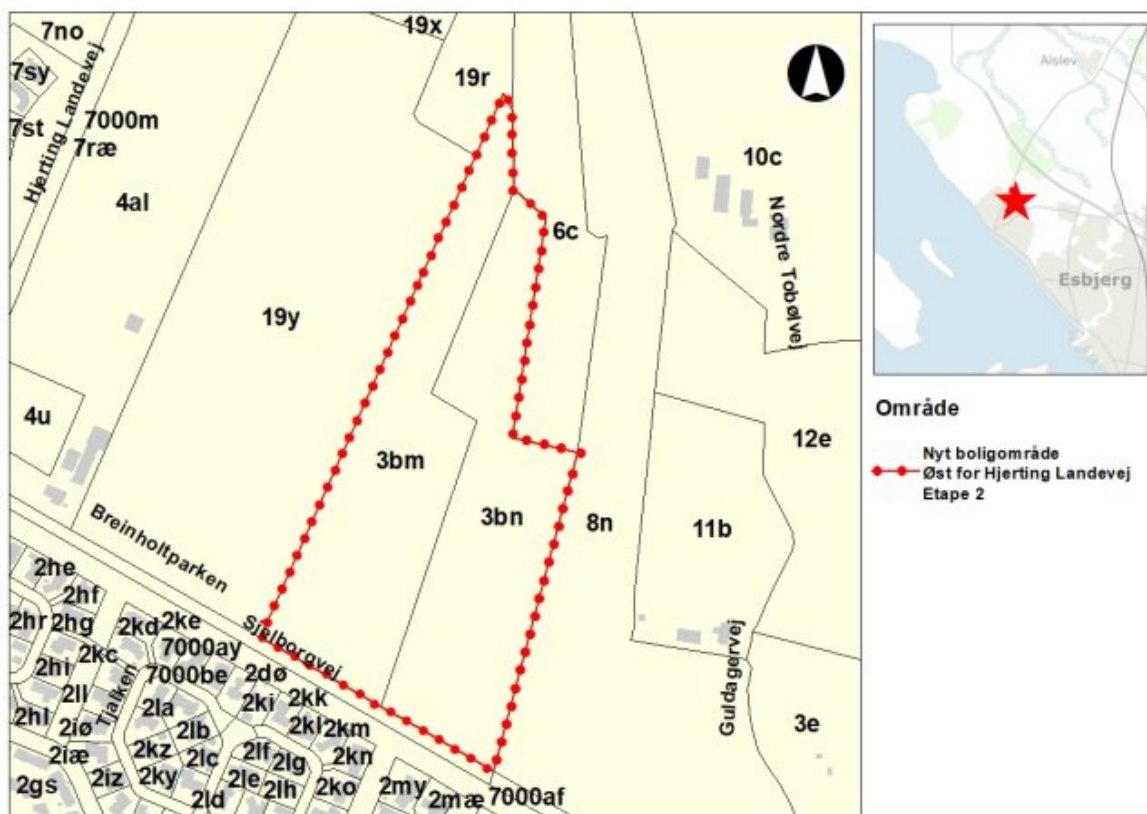
22/7658

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om udvikling af et nyt boligområde på ejendommene matr. nr. 3bm og 3bn, Hjerting By, Guldager. Området er anden etape i udviklingen af det nye boligområde nord for Sjelborgvej, Hjerting.

Projektudvikler ønsker at skabe et nyt bæredygtigt boligområde med fokus på fællesskab og natur.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planlægningen for boligområdet skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om udvikling af et nyt boligområde på ejendommene matr. nr. 3bm og 3bn, Hjerting By, Guldager, øst for Breinholtparken i Hjerting.

I 2020-21 blev der udarbejdet et planforslag til et stort samlet boligområde nord for Sjelborgvej. I 2022 blev det besluttet at opdele planen i flere mindre etaper, og lokalplanen for første etape blev vedtaget. Det ansøgte projekt er dermed næste etape af boligområdet.

Projektudvikler beskriver projektet på følgende måde: “Byudviklingen i Hjerting skal skabes ud fra drømme om nærhed. Nærhed til byen, naturen og fællesskabet.”

Området udvikles som et sammenhængende område med forskellige klynger, der med forskellige boligtyper og arkitektoniske kvaliteter henvender sig til forskellige målgrupper fx familier og ældre.

Klyngerne etableres sådan, at der bliver skabt tryghed og nærhed i de enkelte bebyggelser, blandt andet ved at adskille bilerne fra boligerne. Der etableres desuden passager, fælles friarealer og gives mulighed for et centralt placeret fælleshus. Dermed bliver der skabt grobund for fællesskab på tværs af de enkelte klynger.

Teknik & Miljø vurderer, at visionen med området understøtter den netop vedtagne kommuneplanstrategi og forslaget til boligpolitik.

Området er i kommuneplanen udlagt til boligområde, og projektet ligger indenfor bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Området er i dag i landzone, og vil blive overført til byzone i forbindelse med vedtagelse af planen.

I planprocessen vil der være fokus på at få skabt en sammenhæng til første etape af boligområdet, det nye Breinholtparken. I det oprindelige samlede planforslag for boligområdet var nogle af hovedprincipperne gode stiforbindelser, og overfladevand som en del af oplevelsen og identiteten af området. Disse vil blive videreført i denne planlægning.

Der vil ligeledes være fokus på bæredygtighed i området, både social- og miljømæssigt, hvor projektejer ønsker byggeriet DGNB-certificeret.

I kommuneplanen er området øst for projektområdet udlagt til boligområde. Der forventes derfor på sigt en tredje og sidste etape af boligområdet. Det skal sikres i planlægningen af dette boligområde, at den gennemgående stiforbindelse langs Hjerting Landevej videreføres, og at vejadgang til tredje og sidste etape sker via dette område.

Vision 2025

Udviklingen af området til boligområde vil understøtte arbejdet med at tiltrække flere borgere til Esbjerg Kommune ved at tilbyde blandende boligtyper i et attraktivt område.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Behov for og finansiering af svingbaner og lignende skal afklares i den videre planproces.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Høring

Forslag til lokalplanen skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for Etape 2 af Boligområde øst for Hjerting Landevej.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 12: Nyt etagebyggeri på Nørregade 82, Esbjerg

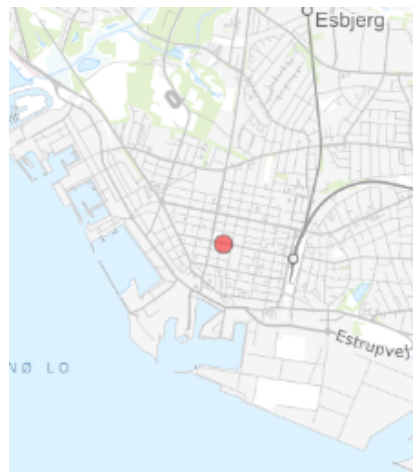
23/15766

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en forespørgsel vedrørende opførelse af nyt etagebyggeri på Nørregade 82, 6700 Esbjerg. Der ønskes at nedrive de to eksisterende bygninger og opføre et etageboligbyggeri på 3 etager med 9 lejligheder. Til lejlighederne ønskes der at opføre 6 altaner, heraf 3 altaner mod gaden og 3 altaner mod gårdhaven. Ejendommens bebyggelsesprocent vil blive 194,8%.

Byggeriet overskrider byggeretten i bygningsreglementet 2018 i forhold til bebyggelsesprocent, bygningshøjde samt etageantal. Jf. kommuneplanrammen er området fastlagt til bebyggelse med en bygningshøjde på max 2 etager med udnyttelig tagetage og en bebyggelsesprocent på 100%.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til opførelse af nyt etagebyggeri.



Nørregade 82

6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en forespørgsel vedr. opførelse af nyt etagebyggeri på Nørregade 82, 6700 Esbjerg. Der ønskes at opføre et etagebyggeri på 3 etager med 9 lejligheder. Det nye etagebyggeri vil blive placeret i gadeskel med en bygningshøjde på 9,7 meter fra terræn. Facaden vil blive opført i rød blødstrøget teglsten, zink på øverste etage samt tagpap på taget.

Ejendommen ligger indenfor lokalplan nr. 204-1, hvorefter bebyggelsen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse, i hvert enkelt tilfælde.

På grunden er der i dag opført 3 bygninger, hvoraf 65m² er erhverv, 95 m² er bolig og 29 m² er godkendt til garagebygning. Ejendommen anvendes i dag til bedemandsforretning. Bygningerne er opført med en etagehøjde på en til to etager, og ejendommen har i dag en bebyggelsesprocent på 39,7%.

Ejendommen har et grundareal på 403m², og det nye etagebyggeri medfører en bebyggelsesprocent på 194,8%.

Jf. bygningsreglementet 2018 er der byggeret til en bebyggelsesprocent på 60% for etageboligbebyggelse samt at bygge op til 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter.

Kommunen skal desuden foretage en helhedsvurdering, hvis der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af byggeretten.

Projektet er ikke reguleret i henhold til afstand til skel og afstand fra skel til hævede opholdsarealer. Der er foretaget en helhedsvurdering, som er vedlagt i bilag.

Jf. kommuneplanrammen er området fastlagt til en bygningshøjde på max 2 etager med udnyttelig tagetage og en bebyggelsesprocent på 100%.

I størstedelen af ejendommens karré er bygningerne opført i 1,5 etage, men blandt andet Kronprinsensgade 37 er også opført i 3 etager, og derudover er Nørregade 77 også opført i 3 etager med udnyttelig tagetage.

Grundet ejendommens lille grundstørrelse vil det ikke kunne lade sig gøre at opføre et etagebyggeri på denne størrelse og samtidig have plads til gode opholdsarealer og parkering.

Derfor er det planlagt at opføre parkeringspladserne på ejendommen, Nørregade 71, Esbjerg, som ejes af samme selskab, og etablere tilfredsstillende opholdsarealer i ejendommens gårdhaven.

Der er foretaget en partshøring, og der er i den forbindelse kommet 6 høringssvar.

Bemærkningerne til høringen omhandler primært byggeriets højde, indblik- og skyggeforhold samt trafikale forhold.

Der er vedhæftet et dokument med høringssvarene, ansøgers bemærkninger samt Teknik & Miljøs bemærkninger til høringssvarene i bilag.

Det er Teknik & Miljøs vurdering, at der kan meddeles tilladelse til opførelse af etagebyggeriet.

Bebyggelsens omfang anses som hensigtsmæssigt og foreneligt med anvendelse til beboelse, og det ansøgte projekts samlede omfang anses som tilpasset og i overensstemmelse med områdets karakter med blandet bebyggelse, herunder både villabebyggelse og etageejendommen samt hvad der tilstræbes i området.

Det er desuden Teknik & Miljøs vurdering, at de øgede skyggepåvirkninger ikke vil give væsentlige gener for de omkringboende naboer, og at det i øvrigt er, hvad man må tåle i et boligområde med blandet bebyggelse i Esbjerg indre by.

Derudover vurderes det, at indbliksmulighederne fra både altaner og vinduer ikke vil give væsentlige indbliksgener for et byområde som Esbjerg indre by.

Byggeriet opføres med tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere samt redningsberedskabet, og parkeringspladserne vurderes at have en hensigtsmæssig placering i forhold til ejendommen, hvor parkeringspladserne skulle have været etableret.

Det vurderes desuden, at der opføres tilstrækkelig mængde opholdsareal samt parkeringspladser, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og parkeringsregulativet.

Vision 2025

Med byggeriet vil der blive skabt flere attraktive boliger i Esbjerg midtby, som vil medvirke til at fremme bosætningen i Esbjerg, og dermed understøtte temaet om ”Flere borgere”

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 204-1

Bygningsreglementet 2018

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Der er foretaget partshøring af naboer og genboer om det ansøgte byggeri, jf. Forvaltningslovens §19.

De modtagne bemærkninger er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til opførelse af nyt etagebyggeri.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Udsat.

Bilag

Tegningsmateriale til Nørregade 82, Esbjerg.pdf

Skyggediagrammer til Nørregade 82, Esbjerg.pdf

Resume og vurdering af høringssvar - Nørregade 82, Esbjerg.pdf

Helhedsvurdering.pdf

Bemærkninger fra Nørregade 80, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Nørregade 77, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Nørregade 75, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Kronprinsensgade 60, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Kronprinsensgade 58, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Kronprinsensgade 45, Esbjerg.pdf

Ansøgers kommentar til høringssvar

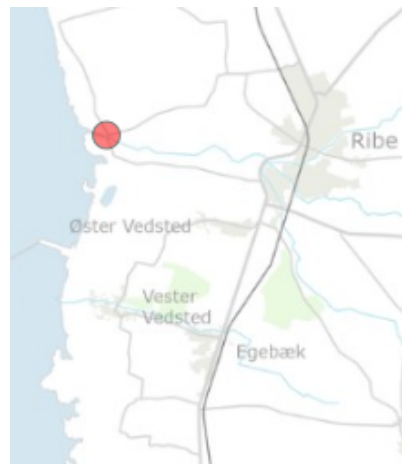
Punkt 13: Flexbolig - Kammerslusevej 11, Ribe

23/27225

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om at ændre eksisterende helårshus til flexbolig på Kammerslusevej 11, 6760 Ribe. Ejendommen er beliggende ved Kammerslusen, boligen har tidligere været slusemesterbolig. Enfamiliehuset har i flere år ikke været brugt til bolig.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal godkendes, at der gives tilladelse til flexbolig på den ansøgte ejendom.



Kammerslusevej 11, Ribe

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om at ændre eksisterende helårshus på 138 m² til flexbolig. Boligen er beliggende ved Kammerslusen. Udover boligen i området findes fritidshusbebyggelsen langs Kanalstien samt en anden helårsbebyggelse og Restaurant Kammerslusen på modsatte side af Ribe Å. Boligen har i en lang årrække ikke været brugt til bolig.

Flexboligordningen er vedtaget med det formål at styrke udviklingen i det åbne land, og at forhindre, at tomme bygninger går i forfald og bliver til ruiner.

En flexboligtilladelse kan udstedes til ejeren af ejendommen. I det konkrete tilfælde er det Esbjerg Kommune, som ejer ejendommen. Esbjerg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat person, der ønsker at leje boligen og samtidig ønsker at bruge boligen til flexbolig. Derfor søges der om at ændre boligen til flexbolig.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at der ikke bør kunne opnås flexboligtilladelser i byzone eller lokalplanlagte områder, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål.

I landzoneområder, hvor der er planlagt for landsbyer eller lignende, vil der være en restriktiv praksis omkring udstedelse af fleksboligtilladelser. Dog bør der ikke kategorisk meddeles afslag, da fleksboligordningen er skabt for at hjælpe landsbyerne.

Boliger, der ikke er beliggende i nærheden af en landsby eller lignende, men i det åbne land, bør der som udgangspunkt gives fleksboligtilladelse til.

Da ejendommen Kammerslusevej 11, 6760 Ribe er beliggende i det åbne land, og der ikke er forhold, der taler imod en fleksboligtilladelse, f.eks. nær tilknytning til boligområder, vurderes det, at der kan gives fleksboligtilladelse til det ansøgte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens § 41A

”Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål, og efterfølgende på ny tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse, medmindre det vil være i strid med en lokalplan for området. Kommunalbestyrelsen kan meddele bindende forhåndstilsagn om en sådan tilladelse.”

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til fleksbolig på den ansøgte ejendom, da ejendommen er beliggende i det åbne land uden nær tilknytning til byer, landsbyer eller lignende.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Bilag

Luftfoto - Kammerslusevej 11

Afbud Dino Selimovic

Punkt 14: Særtransportrute til Esbjerg Havn

22/27542

Resumé

Den 16. november 2015 gav Byrådet Teknik & Byggeudvalget bemyndigelse til at ekspropriere nødvendige arealer til oprettelse af en særtransportrute for høje transportere i overensstemmelse med vejlovens bestemmelser. Ruten strækker sig fra lufthavnen via Skads Mosevej og Krogsgårdsvej til Tjæreborgvej.

I februar 2018 blev den udvidede og tilpassede rute fuldført og stillet til rådighed for særtransporterne.

Krogsgårdsvej og Skads Mosevej udgør en integreret del af særtransportnetværket for transportere, der på grund af utilstrækkelig frihøjde under motorvejsbroerne ikke kan passere E20 mellem afkørsel 74 og Tjæreborgvej.

Udviklingen af vindmøllekomponenter er gået stærkt og delene er, siden etableringen af Særtransportruten i 2018, blevet meget større, og den udvikling må forventes at fortsætte.

Branchen forudsiger et behov for at transportere elementer med en diameter på mere end 10 meter i 2024.

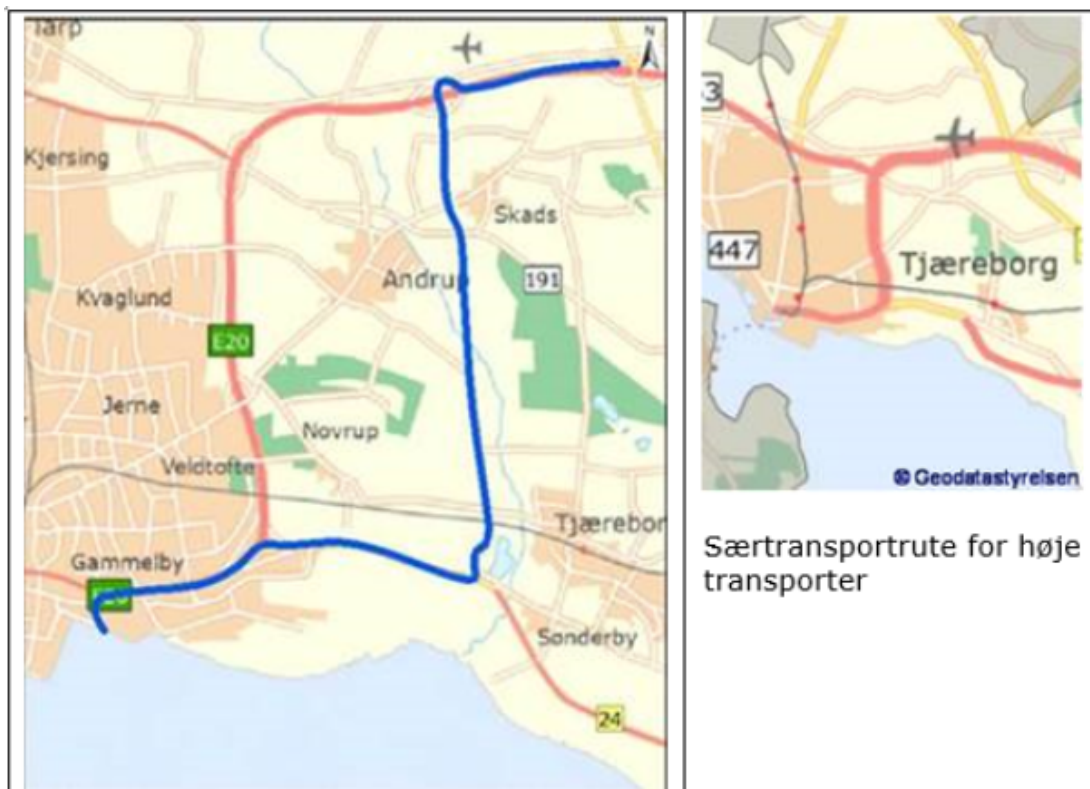
Antallet af kørte særtransporter er ligeledes steget markant, hvilket er til stor gene for beboerne.

På Skads Mosevej og strækningen af Krogsgårdsvej mellem Skads Mosevej og Novrupvej, ligger der flere private ejendomme tæt på vejen i begge sider.

Der blev afholdt informationsmøde for borgere og lodsejere på den berørte del af Krogsgårdsvej på hovedbiblioteket i Esbjerg 7. december 2023.

Der blev udtrykt et stort ønske om yderligere inddragelse af de berørte borgere og lodsejere, med henblik på at finde den bedste af de mulige alternativer til nuværende særtransportrute.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planlægningen af en ændret særtransportrute fra Skads Mosevej til Esbjerg Havn for at sikre adgangen for større elementer og en vurdering af behovet for ændringer på selve Skads Mosevej igangsættes samt at der meddeles en bevilling på 750.000 kr. i 2024, finansieret af afsat rådighedsbeløb til arealudvikling.



Sagsfremstilling

Etablering af nye vejforbindelser ved Krogsgårdsvej og Måde skal ses i en overordnet sammenhæng med andre igangværende vejombygninger i Jylland, der samlet set har til formål at sikre en effektiv særtransportrute fra produktion til Esbjerg Havn. Denne infrastrukturudbygning udgør et væsentligt element i den grønne omstilling i forhold til udbygningen med havvindmøller, der skal udskibes fra Esbjerg.

Udfordringerne med transportkorridorerne for vindmølleelementer fra produktion til udskibning i Esbjerg har gjort, at Ikast-Brande, Billund, Vejle og Esbjerg kommuner i et tæt samarbejde har igangsat opgaven med at afdække, hvad der skal til for at sikre en velfungerende transportkorridor, og dermed grundlaget for den grønne omstilling.

De fire kommuner og producenter har fået udarbejdet et overblik over behovet for infrastrukturudbygning fra produktionssted og ned til udskibning i Esbjerg Havn.

Undersøgelserne har identificeret flere områder langs den eksisterende særtransportrute, hvor der vil være behov for udvidelser. Især Krogsgårdsvej i Esbjerg Kommune og det sidste stykke frem til Esbjerg Havn udgør flaskehalse, der kræver særlig opmærksomhed.

Udviklingen af vindmøllekomponenterne går stærkt og delene er, siden etableringen af Særtransportruten i 2018, blevet meget større, og den udvikling må forventes at fortsætte, og

det er derfor nødvendigt at udbygge særtransportruten for at sikre tilstrækkelig plads til fremtidige transporter.



Krogsgårdsvej:

På Krogsgårdsvej mellem Skads Mosevej og Novrupvej begrænser bredden af det offentlige vejareal for transporter med en bredde på over 9,1 meter. Branchen har givet udtryk for behov for at transportere komponenter på minimum 10 m i bredden allerede i 2024.

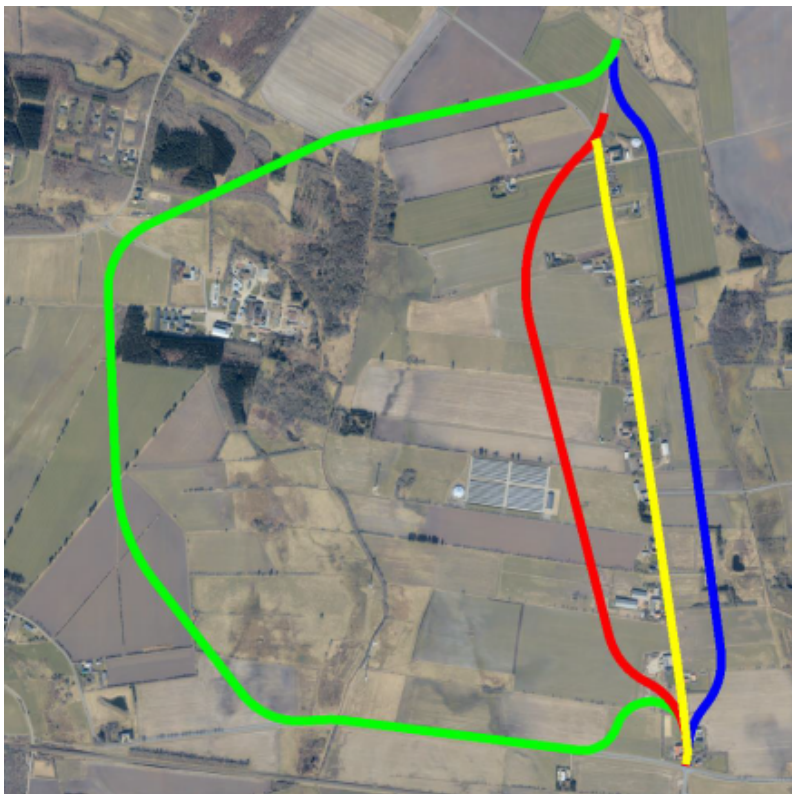
For at imødekomme behovet for større plads til fremtidige transporter er der undersøgt forskellige løsninger, herunder udvidelse af det eksisterende vejprofil, etablering af en ny østlig vejforbindelse, en ny vestlig vejforbindelse samt en ny alternativ vejforbindelse. Disse fire indikative ruter samles ved Novrupvej og tilslutter sig statsvejen Tjæreborgvej.

Uanset den valgte linjeføring indebærer implementeringen af de foreslåede rutealternativer nødvendigheden af ekspropriation af både arealer og ejendomme.

Det er Teknik & Miljøs vurdering, at der skal vurderes på en linjeføring gående vest for Krogsgårdsvej, der formodes at være til mindst gene for beboerne, mest økonomisk og vil kunne imødekomme behovet for at transportere komponenter bredere end 10 meter, og muliggør etableringen af en effektiv transportkorridor.

Skads Mosevej:

Skads Mosevej er endnu ikke begrænset af bredden i forhold til at kunne transportere de komponenter branchen forventer i 2024. Det er dog Teknik & Miljøs vurdering, at den nuværende linjeføring bør gennemgås her også, da vejen har været underlagt den samme udvikling i størrelse og antal af vindmøllekomponenterne som Krogsgårdsvej.

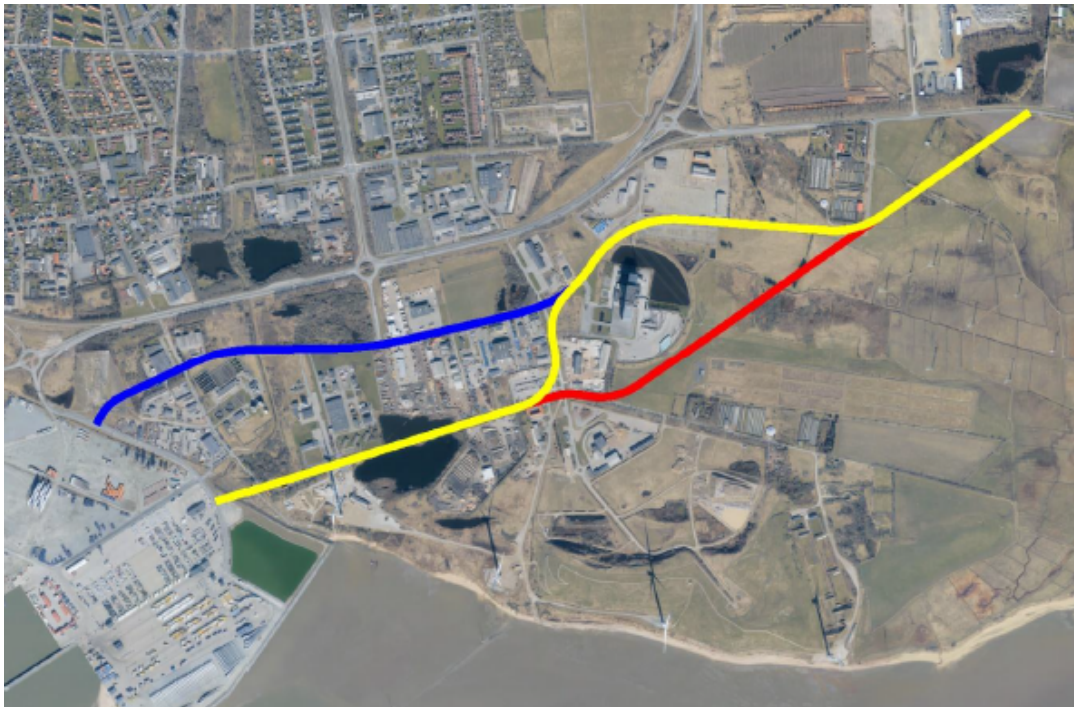


Måde-området:

I Måde-området følger særtransportruten i øjeblikket Tjæreborgvej og E20. De største transporter på E20 er imidlertid begrænset af frihøjden under luftledningerne, og det forventes først, at disse luftledninger bliver kabel-/jordlagt i 2028 af Energinet. For at imødekomme denne udfordring er der behov for en ny vej/rute, hvor høje køretøjer kan passere under eksisterende luftledninger.

Esbjerg Havn ønsker desuden en mere direkte forbindelse til udskibningsstedet og en rute, der understøtter den kommende havneudvidelse etape 5 sydøst for den nuværende havn.

Det fremadrettede arbejde vil tage afsæt i den gule/røde/gule rute via Mådevej som en hensigtsmæssig løsning.



Lovgrundlag, planer mv.

Lov om offentlige veje m.v.

Naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

En henvendelse til Transportminister Thomas Danielsen den 25. september 2023 har påpeget, at sikringen af transportkorridoren, og dermed en afgørende del af grundlaget for den grønne omstilling, udgør en national opgave. På nuværende tidspunkt er der ikke modtaget tilsagn om medfinansiering.

Krogsgårdsvej:

I en skrivelse til Transportministeren er der udarbejdet økonomiske estimater for fire indikative tracéer på Krogsgårdsvej. Estimaterne inkluderer projektering, tilsyn, uforudsigelige omkostninger og arealopkøb:

- Gul tracé: 35 mio. kr.
- Blå tracé: 50 mio. kr.
- Rød tracé: 29 mio. kr.
- Grøn tracé: 92 mio. kr.

Måde-området:

Der er lavet indikative tracéforslag som grundlag for en økonomisk beregning i Måde-området. Det røde deltracé ligger parallelt med det i kommuneplanen udlagte tracé til jernbanen. Estimaterne inkluderer projektering, tilsyn og uforudsigelige omkostninger:

- Blå/gul tracé: 88 mio. kr.
- Gul/rød/gul tracé: 113 mio. kr.
- Gul tracé: 116 mio. kr.

I første omgang arbejdes der på at få hævet eller jord lagt luftledninger der i dag hindrer transporter højere end 10 meter at passere.

Der er ikke i tidligere kalkulationer indregnet økonomi til eventuelle ændringer ved Skads Mosevej.

Yderligere omkring ruteplaceringer og mere detaljerede beregninger af økonomien vil blive udført i forbindelse med et kommende forprojekt der desuden skal afdække øvrige muligheder, omfang af ekspropriation såvel som tekniske og miljømæssige forhold. På baggrund heraf kan en ny politisk behandling gennemføres.

Som en del af forprojektet og inden ny politisk behandling sikres involvering af berørte borgere og lodsejere i arbejdet med at finde den bedst mulige løsning. Herunder afholdes også et nyt borgermøde.

Til det fortsatte arbejde søges om en bevilling finansieret af afsat budget til arealudvikling.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. igangsætte planlægningen af en ny vejforbindelse vest for Krogsgårdsvej for at imødekomme behovet for bredere særtransporter og reducere gener fra transporterne.
2. igangsætte en vurdering af muligheden for ændringer på den nuværende linjeføring på Skads Mosevej for at reducere gener fra særtransporter.
3. der som en del af det fremadrettede arbejde sikres borgerinddragelse, bl.a. i form af borgermøder for berørte borgere og lodsejere
4. der meddeles en bevilling på 750.000 kr. i 2024, finansieret af afsat rådighedsbeløb til arealudvikling.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Udsat, idet det forudsættes, at der findes medfinansiering fra øvrige interessenter.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Bilag

Notat fra møde om særtransportrute på Krogsgårdsvej

Slides fra infomøde om særtransportrute på Krogsgårdsvej 07122023

Afbud Dino Selimovic

Punkt 15: Vejnavngivning - Andruplundvej (Del af Nordskrænten, Andrup, 6705 Esbjerg Ø)

23/17172

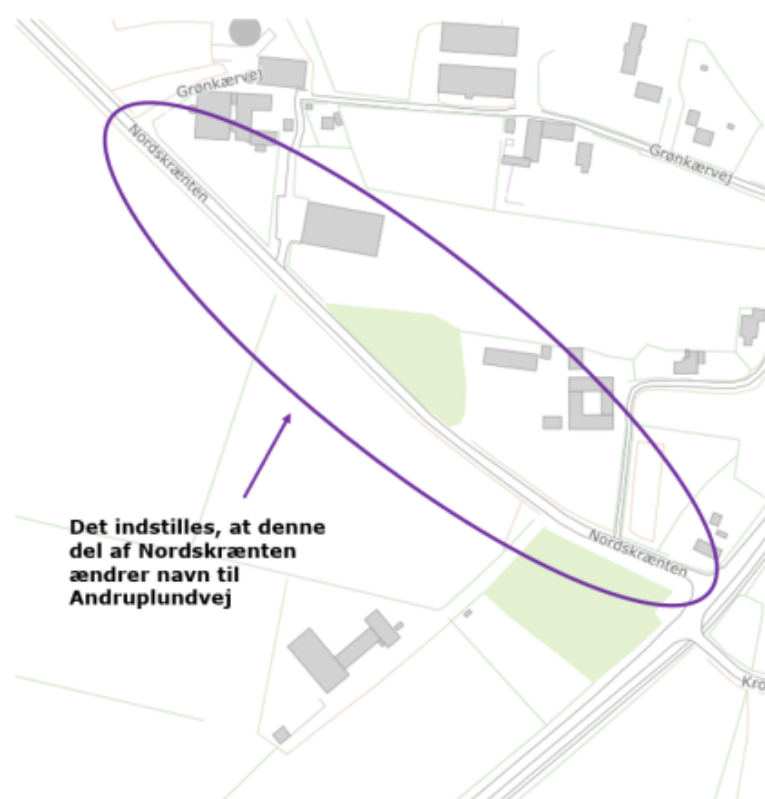
Resumé

I forbindelse med nedlæggelse af vejen på strækningen mellem Andrup og Esbjergmotorvejen er Nordskrænten delt i to. Det er uhensigtsmæssigt at have to vejstykker med samme vejnavn uden direkte sammenhæng. Især med hensyn til beredskabet kan det være problematisk.

Teknik & Miljø anbefaler, at strækningen mellem Andrup Byvej og Grønkærvej skifter vejnavn, og at de tilknyttede adresser ændres tilsvarende.

Teknik & Miljø samt Skads Andrup Lokalråd anbefaler navnet Andruplundvej

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om vejen skal navngives Andruplundvej.



Figur 1. Denne del af Nordskrænten indstilles til navneændring.

Sagsfremstilling

Det kan oplyses, at der findes flere eksempler i Esbjerg Kommune, hvor vejstrækninger er brudte, eksempelvis Fortuna Alle, Nygårdsvej og Torvegade.

Teknik & Miljø har dog vurderet, at Nordskrænten efter nedlæggelse af vejen er særlig uhensigtsmæssig på grund af den forholdsvis store omvejskørsel og afstand mellem de to brudte vejstykker, hvorfor Nordskrænten mellem Grønkærvej og Andrup Byvej bør ændres.

Vejnavnet for den del af Nordskrænten, der ligger mellem Grønkærvej og Andrup Byvej foreslås ændres til Andruplundvej.

Vejnavneændringen vil berøre fem ejendomme (figur 2).

Der skal foretages en direkte partshøring af de berørte lodsejere i forbindelse med deres adresseændring.



Figur 2. Disse matrikler foreslås at ændre vejnavn til Andruplundvej.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BEK nr 271 af 13/04/2018 (gældende).

Økonomi

Udgifter til vejnavneskilte afholdes af Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at vejnavnet for strækningen af Nordskrænten mellem Grønkærvej og Andrup Byvej ændres til Andruplundvej, såfremt der efter partshøringen ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 16: Vejnavngivning - Mølhøjstien (Cykelsti mellem Andrupvej og Nordskrænten, 6705 Esbjerg Ø)

23/17123

Resumé

Esbjerg Kommune har etableret en ny cykelsti mellem Mølhøjvej og Nordskrænten, der går parallelt med Andrupvej og Esbjergmotorvejen.

Denne skal navngives som en fortsættelse af den eksisterende stinavngivning i Esbjerg Kommune.

Teknik & Miljø samt Skads Andrup Lokalråd anbefaler navnet Mølhøjstien.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om cykelstien skal navngives Mølhøjstien.



Sagsfremstilling

Hovedstien forløber mellem Andrup og Kvaglund.

Det foreslås, at cykelstien, som er en offentlig sti, navngives Mølhøjstien.

Cykelstien er nyetableret og forløber mellem Mølhøjvej i Andrup og Nordskrænten i Kvaglund, 6705 Esbjerg Ø og ligger parallelt med Andrupvej og Esbjergmotorvejen.

Skads Andrup Lokalråd er blevet hørt vedrørende stinavne, og har ønsket at navngive denne Mølhøjstien. Stinavnet indikerer dermed også, at stien forløber til Mølhøjvej i Andrup

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BEK nr 271 af 13/04/2018 (gældende).

Økonomi

Udgifter til skilte afholdes af Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at den offentlige sti navngives Mølhøjstien.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 17: Orienteringssag om henkastet affald - Hold Danmark Rent

17/24991

Resumé

Hold Danmark Rent (HDR) kortlægger hvert forår/sommer, i tæt samarbejde med en lang række kommuner, mængden af henkastet affald i Danmark. Formålet er at give et øjebliksbillede af de mængder af henkastet affald, der ligger på udvalgte lokaliteter, som vurderes både af borgere og HDR.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om resultatet af undersøgelsen.

Sagsfremstilling

Også i 2023 er der kortlagt 80 forskellige målepunkter rundt om i Esbjerg kommune for at fastlægge renholdelsesniveauet for henkastet affald.

Esbjerg Kommune har i undersøgelsen opnået et samlet meget flot resultat på Indeks 3,3.

Det er både bedre end sidste år (3,9) og bedre end HDR's målsatte niveau, som er 3,6 og Esbjerg kommune ligger for andet år i træk bedst af alle kommuner i kommunegruppe c, som er de større kommuner i undersøgelsen.

Mængden af henkastet affald i Esbjerg Kommune:

Mængderne på landsplan er steget med 8%. I Esbjerg er affaldsmængderne faldet med 37% i 2023 i forhold til 2022.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Orientering givet.

Bilag

Notat Hold Danmark Rent 2023.pdf

Konklusionsrapport HDR 2023 Esbjerg.pdf

Esbjerg teknisk rapport 2023.pdf

Afbud Dino Selimovic

Punkt 18: Aktiv Esbjerg Strand - igangsætning af 2. fase, bevillinger, aktivitetsforløb og finansiering

20/10397

Resumé

Forvaltningen har igennem 2023 forsøgt tilvejebragt ekstern finansiering til gennemførelse af fase 2 Aktiv Esbjerg Strand jf. Byrådsbeslutning af 20.6.2022.

Sideløbende med fundingprocessen er fase 1 af Aktiv Esbjerg Strand etableret og ibrugtaget, og der er indhentet en del erfaring med udfordringerne i et anlæg af denne type. Der har derfor også igennem efteråret været igangsat udbudsprocesser på delelementer af fase 2, således at det ville blive muligt at skabe et overblik over udgiftsbehov og indtægtsmuligheder ultimo 2023.

Denne sag omhandler igangsætning af etablering af faciliteterne i fase 2 Aktiv Esbjerg Strand samt igangsætning af 2 årigt aktivitetsforløb, finansieret af 15,6 mio. kr. fra fonde og virksomheder, herunder de tilhørende anlægs-, drifts- og tilhørende tillægsbevillinger.

Sagsfremstilling

Indledning

Aktiv Esbjerg Strand er et større udviklingsprojekt, som støtter op om intentionerne med Esbjerg Strand og understøtter en lang række brugere på, i og ved vandet. Der gives med projektet mulighed for, at en lang række borgere, foreninger, organisationer, institutioner m.v. får mulighed for en sikker og skærmet adgang til vandet, ligesom nye faciliteter gerne skal tiltrække endnu flere vandaktive brugere.

Arealmæssigt involverer Aktiv Esbjerg Strand vandfladen i Esbjerg Strand og yderarealerne omkring vandfladen. Heraf følger, at projektet ikke påvirker det verserende byudviklingsprojekt for selve havneøen.

Esbjerg Byråd igangsatte den 21.1.2021 etableringen af fase 1 Aktiv Esbjerg Strand, og drøftede efterfølgende på ny det samlede projekt den 20.6.2022, idet der pga. coronakrisen og krigen måtte forventes meget større projektudgifter til 2. fase.

Det blev den 20.6.2022 besluttet, at der skulle arbejdes videre med det samlede projekt, og at Forvaltningen over 1 års tid skulle forsøge at opnå den eksterne finansiering til fase 2.

Det er nu lykkedes at indsamle midlerne til gennemførelse af fase 2, og sagen vil efterfølgende blive beskrevet i følgende overskrifter: Faciliteter i fase 2 (anlægsøkonomien), 2-årigt aktivitetsforløb, finansiering af projektet herunder forudsætningerne fra bidragsyderne og endelig samlet anbefaling.

Faciliteter i fase 2, anlægsøkonomi

I fase 2 skal der etableres en forlængelse af badebroen ved Støttepunktet, en kabelbane med landgangsbros, startdock og obstacles, en landgangsbros for adgang til svømmebaner og en hvilepontoon for langdistancesvømning, anlæg til SUP-yoga, et agilityanlæg samt følgende baner: minibaner, 50m svømmebaner, militær svømmebane, havkajak-teknikbane, kano-slalombane, vandpolo-/SUP-kombibane samt legebøjer og mål-bøjer.

Til fase 2 er der gennemført udbud og indhentet priser på udvidelse af badebroen, kabelbane med 5 obstacles og fundamenter til kabelbane, de resterende flydebroer samt svømmebaner.

Der pågår indhentning af priser på agilitybane og resten af vandaktivitets-banerne. Indkomne tilbud sammen med kalkulationer udgør i alt 8,5 mio.

Den rådgivning (projektering og byggeledelse), som knytter sig til fase 2, udgør i alt 0,7 mio. kr.

Desuden er der øvrige omkostninger som skilteprogram, indkøb af grej til udlån, sikkerhedsgodkendelser og -udstyr m.m., hvilke er kalkuleret til 1,1 mio. kr.

Siden ibrugtagning af fase 1 har der vist sig et behov for mere belysning af badeområdet, en bedre adgang direkte ned i vandet for handicappede/gangbesværede, sikkerhedsfaciliteter ved kabelbanen mm. Hertil afsættes 1,6 mio. kr.

Erfaringerne fra fase 1 viser dog også, at der undervejs i realiseringen af elementerne i vandet, dukker mange uforudsete problemer op, som skal løses. Til imødegåelse af uforudsete ting undervejs i processen afsættes 1,7 mio. kr.

Den samlede udgift til gennemførelse af fase 2 er således i alt 13,6 mio. kr.

Tidsplan:

- Medio februar entreres med leverandører af kabelbane og obstacles, fundamenter til kabelbane, flyde- og badebroer samt de resterende baner og agilityanlægget.
- Februar til juni. De forskellige entrepriser udføres koordineret og med størst muligt hensyn til de aktive brugere i perioden februar til juni,
- Ca. 1. juli 2024. Indvielse af anlægget

2-årig aktivitetsforløb

Forvaltningen er i dialogen med fondene også blevet opfordret til at tænke i ”at få løbet Aqtiv Esbjerg Strand i gang”. Dette har givet anledning til en supplerende henvendelse til Nordeafonden, om der også kunne blive midler til ansættelse af aktivitetsressource samt midler til småevents, introduktionskurser m.m. med det formål at opnå den fulde effekt af anlægget, og også binde de forskellige målgrupper sammen til gavn for alle.

Der afsættes derfor 2,0 mio. kr. til aktivitetsforløb i en 2 årig periode med 0,5 mio. kr. i 2024, 1,0 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026.

Midlerne anvendes til aktivitetsressource, projektledelse, aktiviteter, events og markedsføring.

Indtægter, herunder restfinansieringsbehov for Esbjerg Kommune ift. fonde m.m. og ekstra drift

Forvaltningen har i løbet af 2023 været i dialog med Nordeafonden samt en række lokale fonde og virksomheder. Bidragsyderne til 2. fase er følgende:

Nordea-fonden	Claus Sørensens Fond
Johan Hoffmann Fonden	Alice og Tage Sørensens Fond
Esbjerg Fonden	ObbekjerFonden
Villemoes Holding ApS	Foga Consult ApS
Newcastle Marine Services Ltd.	O.S. Energy GmbH

Nordeafonden er den største bidragsyder med 12,2 mio. kr., men lokale fonde og virksomheder har støttet positivt op om projektet med samlet 3,4 mio. kr. Der er dermed indsamlet i alt 15,6 mio. kr., som dækker økonomien i selve anlægsprojektet og aktivitetsforløbet.

Det skal dog nævnes, at det er en betingelse fra nogle af fondene, at fondenes bidrag skal gå til projektet og ikke til afregning af den kommunale fondsmoms. Dette betyder, at der søges en tillægsbevilling til afregning af fondsmomsen af de indsamlede midler svarende til 3,3 mio. kr. Tillægsbevillingen indsættes forholdsvis som projektindtægterne falder.

Til orientering kan oplyses, at evt. overskydende midler ved projektets regnskabsafslutning vil blive forholdsmæssigt tilbagebetalt til bidragsyderne medmindre andet aftales undervejs i processen.

Endelig er den samlede facilitetsdrift af fase 1 og 2 for Aktiv Esbjerg Strand blev beregnet primo 2023.

Der er tidligere afsat budgetmidler til drift af faciliteterne i fase 1 under Kultur & Fritidsudvalget. Dette beløb overføres til Plan & Byudviklingsudvalget i førstkomende budgetrevision, hvorefter hele økonomien til drift af faciliteterne i Aktiv Esbjerg Strand er placeret under et fagudvalg.

Der skal derfor i denne sag også afsættes 360.000 kr. i 2024 stigende til 550.000 kr. årligt fra 2025 til facilitetsdriften af fase 2 under Plan & Byudviklingsudvalget finansieret af likvide midler.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tillægsbevillinger til dels fondsmomsen og dels facilitetsdriften af fase 2 Aktiv Esbjerg Strand, hvorefter anlægsprojektet og aktivitetsforløbet igangsættes som skitseret finansieret af bidrag fra fonde og sponsorater fra virksomheder. Der meddeles også de tilhørende bevillinger til både anlægsprojekt og aktivitetsforløb.

Der er til orientering vedlagt projektbeskrivelse af Aktiv Esbjerg Strand af 16. marts 2023 og oversigtstegning, hvoraf det fremgår, hvad der er etableret som en del af fase 1, og hvad fase 2 vil indeholde.

Vision 2025

Faciliteterne i Aktiv Esbjerg Strand er medvirkende til både livskvalitet og sundhed for brugerne. Dette både for det enkelte individ som bruger, men også for den enkelte og familier, som borgere i Esbjerg Kommune. Ydermere danner Aktiv rammen for et fællesskab og muligheden for et netværk mellem den organiserede og uorganiserede benyttelse af faciliteterne.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagtsreglerne

Bekendtgørelse om badevand og badeområder

Naturbeskyttelsesloven

Folkeoplysningsloven

Økonomi

Med en forudsætning om, at Esbjerg Byråd meddeler tillægsbevilling til fondsmoms og ekstra driftsudgifter, vil bevillingerne skulle fordeles således:

Udvalg	2024	2025	2026	2027
Kultur & Fritidsudvalget				
Aktivitetsforløb	500,0	1.000,0	500,0	
	-500,0	-1.000,0	-500,0	
Plan & Byudviklingsudvalget				
Etablering af anlæg	13.600,0			
Facilitetsdrift fase 2	-13.600,0		550,0	550,0
	360,0	550,0		og efter- følgende år
Økonomiudvalget				
Fondsmoms	3.045,2	175,0	87,5	

Likvide midler	3.405,2	725,0	637,5	550,0
----------------	---------	-------	-------	-------

Afsættelse af midler til anlægsprojektet Aktiv Esbjerg Strand, fase 2 har indflydelse på bruttoanlægsanlægsrammen, og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der ansættes en aktivitetsmedarbejder som en del af igangsætningsforløbet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Igangsætningen af Aktiv Esbjerg Strand, fase 2 godkendes af 2 fagudvalg, idet projektet er tværgående.

Konsekvenser for andre udvalg

Etableringen af faciliteterne i 2. fase af Aktiv Esbjerg Strand og driften af hele anlægget forankres i Plan & Byudviklingsudvalget.

Det 2-årige aktivitetsforløb forankres i Kultur & Fritidsudvalget men koordineres tæt med Teknik & Miljø via projektorganisation.

Der afsættes bevillingsmæssig dækning under Økonomiudvalget til afregning af fondsmomsen.

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg og direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

Kultur & Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at

1. Det tværgående projekt Aktiv Esbjerg Strand, fase 2 igangsættes
2. Der meddeles nettodriftsbevilling på 0 kr. til Kultur & Fritidsudvalget, men fordelt således
 - a. Udgifter til aktivitetsforløb på 2,0 mio. kr., fordelt med 0,5 mio. kr. i 2024, 1,0 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 og tilsvarende indtægter til aktivitetsforløb, idet konsekvensen i årene 2025 og 2026 indarbejdes som en teknisk ændring til Budget 2025-28
 - b. Begge poster med overførselsadgang mellem årene

Plan & Byudviklingsudvalget indstiller til Byrådet, at

3. Det tværgående projekt Aktiv Esbjerg Strand, fase 2 igangsættes
4. Der meddeles følgende bevillinger til Plan & Byudviklingsudvalget:
 - a. Anlægsbevilling (udgift) til etablering af fase 2 Aktiv Esbjerg Strand på 13,6 mio. kr. i 2024, finansieret af
 - b. Anlægsbevilling (indtægt) på 13,6 mio. kr. i 2024
 - c. Tillægsbevilling til drift af fase 2 Aktiv Esbjerg Strand på 360.000 kr. i 2024 og 550.000 kr. årligt fra 2025 finansieret af likvide midler, idet konsekvensen i årene 2025 og fremover indarbejdes som en teknisk ændring til Budget 2025-28

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at

5. Der meddeles tillægsbevilling til Økonomiudvalget til afregning af fondsmomsen på ekstern medfinansiering til fase 2 Aktiv Esbjerg strand på 3.045.200 kr. i 2024, 175.000 kr. i 2025 og 87.500 kr. i 2026 finansieret af likvide midler, idet konsekvensen i årene 2025 og 2026 indarbejdes som en teknisk ændring til Budget 2025-28

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 15-01-2024

1. Godkendt.
2. Godkendt.
 - a. Godkendt.
 - b. Godkendt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

3. Godkendt
4. Godkendt
 - a. Godkendt
 - b. Godkendt.
 - c. Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Bilag

Bilag 1 - Aktiv projektbeskrivelse af 16. marts 2023

Bilag 2 - Aktiv oversigtstegning med angivelse af fase 1 og 2

Afbud Dino Selimovic

Punkt 19: Information, orientering og forespørgsler

24/150

Information

- Nørrebrogade, Esbjerg
- VE-planlægning

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

- Parkering i Esbjerg Midtby

Nyt fra det politiske niveau

Intet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Orientering givet.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 20: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Afbud Dino Selimovic