

REFERAT Kultur & Fritidsudvalg d. 07-09-2021

Mødedato	Tirsdag d. 07. september 2021 kl. 14:00
Mødested	Mødelokale Stranden, 2. sal
Mødedeltagere	May-Britt Andrea Andersen (Afbud), Sarah Nørris, Jørgen Ahlquist, Connie Geissler, Hans Erik Andersen, Henning Ravn, Hans Kristian Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Samarbejdsaftale med Fiskeri- & Søfartsmuseet.....	4
Ny lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S gældende fra 1. januar 2022.....	6
Foreningsguiden - Reduktion af aktivitetstimepris på squashbaner.....	8
Anlægsregnskab for etablering for klubhus til Vestjysk Motocross Club.....	11
SeminarieHuset - forslag til disponering af ledige lokaler.....	13
Information, forespørgsler og orientering.....	19
Lukket: Information, forespørgsler og orientering.....	20
Lukket: Underskriftsbilag til godkendelse.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Punkt 2: Samarbejdsaftale med Fiskeri- & Søfartsmuseet

21/20601

Resumé

Samarbejdsaftalerne med de selvejende kulturinstitutioner er en del af den Kulturpolitiske Handleplan. Forvaltningen fremlægger her udkast til samarbejdsaftale fra Fiskeri- & Søfartsmuseet til drøftelse. Direktøren for Fiskeri- og Søfartsmuseet Merete Jankowski deltager på udvalgs mødet, når samarbejdsaftalen drøftes.

Sagsfremstilling

En meget væsentlig del af Esbjerg Kommunes kulturbudget tildeles de selvejende kulturinstitutioner, som dermed har en helt central betydning for de tilbud som kommer både borgere og gæster til gode. Det er derfor kun naturligt, at Esbjerg Kommune og de selvejende kulturinstitutioner har en god og konstruktiv dialog om den rolle institutionerne spiller for implementeringen af Kulturpolitikken.

Nogenlunde sådan kan rationalet bag de nye dialogbaserede samarbejdsaftaler mellem Børn & Kultur og de selvejende kulturinstitutioner opsummeres. Samarbejdsaftalerne er derfor indskrevet i den kulturpolitiske handleplan og skal sikre, at der er klare, gensidige og synlige aftaler om hvordan den enkelte institution bidrager til opfyldelse af de overordnede målsætninger og konkrete handlinger i Kulturpolitikken.

Arbejdet med de dialogbaserede samarbejdsaftaler gik pga. Covid-19 først i gang i sensommeren 2020 og forvaltningen kan nu fremlægge følgende aftaleudkast for Fiskeri- & Søfartsmuseet til drøftelse.

Udkast til den dialogbaserede samarbejdsaftale er vedlagt som bilag. Af hensyn til læsevenligheden er de dele som beskriver samarbejdsaftalens indhold med den enkelte institution markeret med blå tekst. Sort tekst er altså statisk indhold, som ikke ændres fra aftale til aftale.

Da samarbejdsaftalerne er dialogbaserede og derfor fx tager højde for den enkelte institutions behov for detaljegråd, fremstår de ikke helt ens. Det afspejler sig dels i det konkrete indhold under kulturpolitikens tre indsatsområder, hvor nogle aftaler er holdt i generelle vendinger, mens andre er meget konkrete. Forskelligheden i tilgangen kan også ses i institutionens beskrivelse af sig selv under punktet 'Formål og profil', hvor institutionerne har grebet beskrivelsen af sig selv vidt forskelligt an.

Ifølge planen vil forvaltningen følge op på aftalerne på årlige dialogmøder. Kultur & Fritidsudvalget orienteres i forbindelse med den årlige godkendelse af institutionernes regnskaber, første gang i foråret 2022.

Drøftelsen af det enkelte udkast starter med en præsentation fra institutionens repræsentanter. Efter mødet vil Kultur & Fritidsudvalgets kommentarer blive indarbejdet i samarbejdsaftalerne, som derefter forelægges udvalget til endelig godkendelse.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur. Vi styrker vores mangfoldige kulturliv i hele kommunen og skaber rammer for store naturoplevelser. Med en kulturel opblomstring skaber vi glæde og stolthed i hele kommunen og placerer os på det kulturelle landkort.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at:

1. Samarbejdsaftalen med Fiskeri- & Søfartsmuseet drøftes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

Drøftet.

Bilag

Samarbejdsaftale Fiskeri og Søfartsmuseet til drøftelse i KFU

Punkt 3: Ny lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S gældende fra 1. januar 2022

21/8573

Resumé

Den nuværende lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S er ikke tidssvarende og beskriver ikke gældende praksis på korrekt vis, hvorfor der er behov for at der indgås en ny lejeaftale.

Den nye lejeaftale indeholder dermed alene tekstmæssige ændringer og har ingen økonomiske konsekvenser for hverken EfB Elite A/S eller Esbjerg Kommune.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) udarbejdet en ny lejeaftale med tilhørende bilag.

EfB Elite A/S har efterfølgende forhåndsgodkendt den nye lejeaftale.

Denne sag omhandler således politisk godkendelse af den nye lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S, således lejeaftalen kan underskrives og træde i kraft.

Sagsfremstilling

I 2008 indgik Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S aftale om leje af ejerlejlighed nr. 1 på Esbjerg Stadion, Gl. Vardevej 80B, 6700 Esbjerg.

Lejeaftalen blev på daværende tidspunkt udfærdiget som en erhvervslejekontrakt, og overholder dermed daværende krav til erhvervslejekontrakter.

Flere formuleringer i aftalen er imidlertid ikke tidssvarende, og stemmer ej heller overens med den praksis der har været og fortsat vil være på det område lejeaftalen gælder.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med SEPE gennemgået den eksisterende lejeaftale med henblik på præcisering af aftalens tekst.

Juridisk er det dog blevet vurderet, at den eksisterende lejeaftale ikke kan ændres i det nødvendige omfang. Det er samtidig juridisk vurderet, at en ny lejeaftale ikke er underlagt de krav der er til erhvervslejekontrakter.

SEPE og forvaltningen har derfor på denne baggrund udarbejdet en ny lejlighedsvis lejeaftale med tilhørende bilag (Bilag 1) til erstatning for den eksisterende aftale.

I den nye lejeaftale med tilhørende bilag er der sket en præcisering af de konkrete forhold, således der nu er overensstemmelse mellem lejeaftalens tekst og gældende praksis. Ikrafttrædelsestidspunktet er aftalt til 1. januar 2022.

Lejeaftalen er, som tidligere, udarbejdet efter bestemmelserne fastsat i Konkurrencestyrelsens redegørelse af 18. august 2003, hvori det bl.a. fremgår, at kommuner ikke må opkræve en leje af professionelle fodboldklubber, der er lavere end

markedsprisen.

Den nye lejeaftale har, i forhold til den eksisterende lejeaftale, ingen økonomiske konsekvenser for hverken Esbjerg Kommune, SEPE eller EfB Elite A/S.

Lejeaftalen er efterfølgende gennemgået med EfB Elite A/S, og har i endelig udgave været fremsendt til kommentering. EfB Elite A/S har ikke haft ønske om ændringer eller yderligere præciseringer.

Til orientering kan det oplyses, at praksis omkring fremtidige opdateringer af bilag fortsætter som hidtil, hvor nogle bilag kan ændres alene i samarbejde mellem EfB Elite A/S og SEPE, mens andre kræver politisk behandling.

Det anbefales hermed at den nye lejeaftale med tilhørende bilag godkendes.

Vision 2025

Både Blue Water Arena og rammerne omkring samt EfB Elite A/S's virke der, er medvirkende til livskvalitet hos ikke alene den enkelte fodboldspiller, men også hos de mange borgere der følger EfB's kampe. Samtidig er det medvirkende til en fællesskabsfølelse mellem både tilskuere/borgere, spillere og de to grupper imellem.

Lovgrundlag, planer mv.

Konkurrencestyrelsens redegørelse af 18. august 2003

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Ny lejeaftale mellem Esbjerg Kommune og EfB Elite A/S med tilhørende bilag med virkning fra 1. januar 2022 godkendes

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lejeaftale inkl. bilag mellem EfB Elite AS og Esbjerg Kommune.pdf

Punkt 4: Foreningsguiden - Reduktion af aktivitetstimepris på squashbaner

21/19588

Resumé

Lokaletilskud til de folkeoplysende foreninger beregnes på baggrund af de af Esbjerg Kommune fastsatte aktivitetstimepriser på området.

I forbindelse med en nærmere gennemgang af nogle af de disse aktivitetstimepriser på folkeoplysningsområdet, er det konstateret, at taksten for squashbaner ligger meget højt.

Taksten foreslås derfor reduceret fra 86 kr. til 55 kr. pr. squashbane med virkning fra 1. januar 2022. Besparselsen foreslås reserveret til nye initiativer på foreningsområdet.

Sagsfremstilling

Der har tidligere været afholdt temamøder i Kultur & Fritidsudvalget omkring eventuelle ændringer af regelsættet omkring lokaletilskuds- og gebyrreglerne i Esbjerg Kommune.

Efter en længere proces med inddragelse af forskellige aktører på foreningsområdet samt Kultur & Fritidsudvalget må det konstateres, at det ikke for nuværende er muligt at finde en mere rimelig tilskuds- og gebyrmodel.

Forvaltningen vil derfor i stedet bringe forskellige temaer til drøftelse, hvor en ændret praksis evt. kan bidrage til at skabe lidt økonomi til nye initiativer.

På den baggrund har Forvaltningen kigget nærmere på aktivitetstimepriserne på området.

Som udgangspunkt for beregninger af foreningernes lokaletilskud, anvendes Esbjerg Kommunes fastsatte aktivitetstimepriser for forskellige lokaler. For så vidt angår timeprisen for almindelige lokaler, fastsættes denne hvert år af KL. Derudover har vi i Esbjerg Kommune en række aktivitetstimepriser, der er baseret på lokalets størrelse og/eller særlige anvendelsesmuligheder. Aktivitetstimepriserne er med undtagelse af satsen for almindelige lokaler, fastfrosset til og med 2023 som følge af vedtagelsen af budget 2019.

I forbindelse med en generel gennemgang af aktivitetstimepriserne på folkeoplysningsområdet er det konstateret, at taksten for squashbaner gennem længere tid har været prisfastsat temmelig højt. Taksten er historisk betinget tilbage fra kommunesammenlægningen, og blev fastsat ud fra takster fra tidligere Ribe Kommune.

Der gives tilskud til squashbaner 3 forskellige steder i kommunen. Det ene er et squashcenter i Esbjerg, og de 2 andre baner er i forbindelse med selvejende haller. De selvejende haller prisfastsætter generelt deres lokalepriser til de samme takster som Esbjerg Kommune.

I squashcentret er der et lokale på lige knap 520 m², hvori der ligger i alt 6 squashbaner. Et lokale på denne størrelse vil normalt udløse en aktivitetstimepris på 331 kr. Når der beregnes aktivitetstimepriser på 6 baner hver til en pris på 86 kr. (i

alt 516 kr.), ryger den samlede aktivitetstimepris for lokalet derfor uhensigtsmæssigt i vejret - og endda også en hel del højere end taksten for de helt store haller over 800 m2 på 452 kr.

Det er derfor Forvaltningens vurdering, at taksterne for squashbaner generelt bør nedsættes til 55 kr. svarende til 1/6 af den samlede aktivitetstimepris beregnet ud fra lokalets størrelse.

Reduktionen af aktivitetstimeprisen foreslås gennemført med virkning fra 1. januar 2022.

Vision 2025

Området har berøring med såvel ”Energi i hverdagslivet”, ”Livskvalitet og Sundhed” og ”Fællesskab og Mangfoldighed” i Vision 2025, da Esbjerg Kommune ved at yde lokaletilskud og at stille kommunale faciliteter til rådighed for de folkeoplysende foreninger bl.a. er med til at skabe et varieret udbud af fritidsaktiviteter, at fremme bevægelse i hverdagen og at sikre en bred vifte af gode tilbud.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningsloven og Esbjerg Kommunes Foreningsguide.

Økonomi

Ændringen af aktivitetstimeprisen vil medføre en samlet besparelse på 200.000 kr., som foreslås reserveret til det videre arbejde med Politik for Fritids- og Idrætsliv.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt til høring i de relevante paraplyorganisationer under folkeoplysningsområdet – Esbjerg Idrætsråd og Esbjerg Amatørteaterråd.

Esbjerg Idrætsråd har ingen bemærkninger til sagen.

Der er ikke indkomme høringssvar fra Esbjerg Amatørteaterråd.

De øvrige børne- og ungeforeninger har i flere år ikke haft et høringsorgan på trods af, at forvaltningen gentagne gange har opfordret foreningerne til at danne et nyt råd.

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Taksten for aktivitetstimer for squashbaner reduceres til 55 kr. pr. squashbane med virkning fra 2022
2. Besparelsen på 200.000 kr. reserveres til nye initiativer på foreningsområdet jævnfør Politik for Fritids- og Idrætsliv

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra EIR.pdf

Punkt 5: Anlægsregnskab for etablering for klubhus til Vestjysk Motocross Club

18/27383

Resumé

I forbindelse med budgetlægningen for 2018-2021 blev der afsat et rådighedsbeløb i 2019 til etablering af et klubhus til Vestjysk Motocross Club (VMCC) for 3.600.000/4.337.000 mio. kr. (budgetværdi/udbetalt værdi).

Denne sag omhandler godkendelse af anlægsregnskab efter klubhusets etablering.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 4. februar 2019 frigivet anlægstilskud på 3.600.000 mio. kr. til VMCC, svarende til en værdi på 4.337.000 mio. kr. inkl. tilskudsmoms.

Anlægstilskuddet er bevilget til etablering af nyt energivenligt klubhus. Etablering af nyt klubhus har gjort det muligt for foreningen at få flere medlemmer samt flere og større løb. Klubhuset er omdrejningspunkt for foreningens medlemmer og foreningens arrangementer. I anlægsbevillingen fremgår ikke, at udgifter til inventar og alarmer i bygningen er ikke en del af bevillingen, hvorfor udgifterne afholdes af VMCC. VMCC har selv været bygherre på byggeriet.

VMCC indsender nu anlægsregnskab for det færdige byggeri. Bevillingen er opbrugt, og af anlægsregnskabet fremgår det, at anlægstilskuddet ikke til fulde dækker klubbens udgifter til projektet. Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 188.493 kr. som afholdes af VMCC, hvorefter betingelserne for anlægstilskuddet er opfyldt.

Det anbefales på dette grundlag, at anlægsregnskabet godkendes.

Vision 2025

Klubhuset bruges af foreningens medlemmer samt af andre foreningers kører, tilskuere og frivillige til løb. Huset medvirker til både livskvalitet og sundhed for den enkelte bruger og danner samtidig også ramme om fællesskaber og netværk både internt og mellem foreninger.

Økonomi

Det bevilgede anlægstilskud er løbende udbetalt til VMCC efter modtagelse af kopi af regningsbilag.

Projekt	Anlægstilskud inkl. tilskudsmoms	Udgift jfr. regnskab	Difference
Klubhus	4.337.000,00	4.337.000,00	0,00
Inventar, alarmer m.m.	0,00	188.493,00	-188.493,00
I alt	4.337.000,00	4.525.493,00	-188.493,00

Merforbrug på 188.493 kr. finansieres af VMCC.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed og Omsorg indstiller, at

- Anlægsregnskabet godkendes

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Punkt 6: SeminarieHuset - forslag til disponering af ledige lokaler

21/22259

Resumé

Fritid Sundhed & Omsorg har sammen med Lokalegruppen udarbejdet forslag til disponering af de ledige lokaler i seminarieHuset efter Riberhus Privatskole.

Der stilles i sagen forslag om dels at udnytte ledige lokaler til sundhedsområdet, dels at holde nogle af lokalerne reserveret til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe, dels at reservere lokaler til et seniorhus i Ribe og endelig at gøre fritidslokalerne tilgængelige for fritidslivet fra kl. 8-15 på hverdage.

Sagsfremstilling

Det skal indledningsvist nævnes, at denne sag har fokus på disponering af lokalerne, men sagen berører også kort de budgetmæssige konsekvenser.

Vedlagte notat beskriver kort om seminarieHusets baggrund, hvordan driftsbudgetterne er sammensat, og konkret hvilke lokaler der er blevet ledige efter Riberhus Privatskole.

Der er endvidere vedlagt supplerende tegningsmateriale ”Lejearealer Riberhus Privatskole”, ”Ledige lokaler parterre” og ”Ledige lokaler stueplan”.

De ledige lokaler foreslås disponeret til følgende 4 punkter:

Forslag – nogle lokaler disponeres til sundhedsområdet

Forslaget om anvendelse af ledige lokaler på seminarieHuset til sundhedsområdet hænger sammen med de overvejelser, der i øjeblikket pågår i regi af Fritid Sundhed & Omsorg/Lokalegruppen om at flytte udekørende teams væk fra Margrethegården i Ribe til en ny placering for at skabe plads til den udbygning af Margrethegården, som allerede er politisk besluttet.

Det foreslås derfor at flytte genoptræning og rehabiliterende træningshold væk fra Ribe Sundhedscenter, Tangevej til seminarieHuset, Simon Hansens Vej.

Med dette forslag vil der blive ledige lokaler på Ribe Sundhedscenter, som efterfølgende kan disponeres til de udekørende teams fra Margrethegården. Denne flytning er ikke yderligere belyst i dette notat.

Formålet er at øge sammenhæng mellem visiteret holdtræning for borgere, der henvises til Sundhedscenter og overgang til motion i frivillig regi. Det forventes, at der gennem introduktion og den tætte kobling til fritidsaktiviteterne kan skabes en glidende overgang til de øvrige aktiviteter i frivilligt regi i seminarieHuset og i Ribe Fritidscenter.

Målgruppen for visiteret holdtræning er:

- borgere der har henvisning fra egen læge / sygehus eller GOP på baggrund af en kronisk hjertesygdom, diabetes 1 & 2, KOL, cancer samt borgere med demenssygdom.

Ligeledes er det vigtigt også at flytte Genoptræningen til samme lokaler for at skabe et sammenhængende forløb for borgeren. Herved kan der fortsat skabes en øget udnyttelse af personaleressourcer og kompetencer.

Målgruppen er:

- borgere der er henvist til Genoptræning efter § 140, såvel individuelt og holdtræning

I forhold til lokalebehovet i seminarieHuset vil der også være behov for mindre samtalerum for borgere i forløb hos koordinator, diætist etc. samt fleks kontorarbejdsplads. Hertil kommer undervisnings- og mødelokale, der kan imødekomme diverse behov f.eks. patientskole, pårørende grupper til demente, der er i træningsforløb.

Sundhedsområdet foreslås tildelt følgende lokaler i parterre:

- Træningslokaler med og uden redskaber (12.009 og 12.010)
- Ergoterapi, hvor der er vandtilslutning (3.004 og 3.005)
- Undersøgelsesrum med 2 pladser (3.006)
- Kontor med 7-8 arbejdspladser (3.007)
- Undervisning / mødelokale til deling med andre – bookes (3.008)
- Aflukke til samtalerum – etableres (12.004)
- Etablering af omklædningsrum til personale (3.009, 3.010 og 3.011)
- Bookingmulighed af fritidsfaciliteter (delebenyttelse)
- Bookingmulighed af mødelokaler m.m. (delebenyttelse)

Sundhedsområdet vil gerne give mulighed for at andre kan booke mødelokalet, der etableres i Sundhedsområdet, og ved at Sundhedsområdet booker øvrige faciliteter i seminarieHuset i dagtimerne, så vil disse også opnå en højere udnyttelse.

Til orientering kan oplyses, at der pt. er 205 aktive borgere i forløb, samt dertil netværkshold.

Det er vurderingen fra Sundhedsområdet, at der frigives arealer på Ribe Sundhedscenter i nogenlunde samme størrelse med det ønskede areal i seminarieHuset. De ledige lokaler på Ribe Sundhedscenter skal dog anvendes til udekørende teams fra Margrethegården, så det efter flytningen af udekørende teams bliver muligt at gennemføre udbygningsprojektet på Margrethegården.

Forslag – 2 lokaler disponeres til seniorhus i Ribe

Børn & Kultur og senest Fritid har gennem de senere år været i dialog med en gruppe borgere i Ribe, der ønsker at oprette et seniorhus i Ribe i stil med Kultur og Fritidshuset, Skolegade, Esbjerg og Mødestedet i Bramming.

Borgerne i Ribe har herudover afleveret mange underskrifter til formanden for Kultur & Fritidsudvalget, da ønsket om et seniorhus i Ribe er stort.

Senest er der ultimo juni 2021 modtaget en henvendelse om, at en forening nu er etableret med vedtægter, der er nedsat en bestyrelse og foreningen mener derfor, at der er grobund for, at der som minimum kan stilles 3 store gode lokaler til rådighed (til en opstart), som er foreningens "egne lokaler" og hvor tingene kan blive stående. Foreningen forestiller sig aktiviteter som syning, kortspil, korsang, Lego samling, foto m.m.

Den nystiftede forening "Kultur- og Fritidsforeningen seminarieHuset Ribe" har ikke indsendt oplysning om medlemstal og aktivitetsniveau m.m. Det kan derfor være vanskeligt at vurdere, hvor mange lokaler der skal "reserveres" til foreningen.

Det anbefales, at der reserveres 2 lokaler (3.001 og 3.002) til en opstart, herudover vil foreningen kunne booke øvrige fritidslokaler og mødelokalet i Sundhedsområdet (3.008) til f.eks. aktiviteter, som kan "pakkes væk" fra gang til gang. Herved sikres optimal udnyttelse af fritidsfaciliteterne, idet delebrug af lokaler giver langt bedre udnyttelse end disponering til faste lokaler. Optimal udnyttelse af lokaler er beskrevet som et fokusområde i Politik for fritids- og idrætsliv.

Det skal nævnes, at henvendelsen om seniorhus i Ribe er medtaget som ekstern ansøgning til Budget 2022-25, således at den kan indgå på lige fod med andre eksterne ansøgninger.

Økonomien der er i spil, vil være etablering af lokaler til formålet, måske te-køkken, driftsudgifter til forbrugsafgifter, rengøring m.m., således at disse lokaler kan administreres som Mødestedets fritidslokaler i Bramming, og sammen med de øvrige fritidslokaler i seminarieHuset

Forslag – buffer til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe

Lokalegruppen har i længere tid arbejdet med bedre udnyttelse af ledige lokaler i seminarieHuset og Ribe Rådhus.

Dette har bl.a. medført, at der nu er indgået lejeaftale med Færdselsstyrelsen om at leje lokaler på hele 1. salen på Ribe Rådhus, hvilket har betydet, at alle kommunens personaler på Ribe Rådhus er samlet i stueetagen.

I forbindelse med arbejdet med nye administrative arbejdsformer er der allerede planlagt flytning af Voksen Myndighed fra Ribe Rådhus til Esbjerg Rådhus i 2. halvår 2022. Det betyder, at såfremt Færdselsstyrelsen eller andre på sigt kunne ønske sig at anvende de resterende lokaler på Ribe Rådhus, så vil det allerede nu være muligt at reservere lokaler på seminarieHuset til de funktioner, som måske på sigt skal flyttes væk fra Ribe Rådhus.

Samlet vurderer Løn & Personale, at der vil være behov for at reservere den ene etage af de lokaler, som Riberhus Privatskole har efterladt. Disse lokaler vil give mulighed for at rumme de grupper/kontorer, der i givet fald skal flyttes fra Ribe Rådhus inkl. borgerservice, pendlerkontorer, møderum, satellitkontorer m.v.

På denne baggrund anbefales det, at de ledige lokaler i stueplan (1. salen i Riberhus Privatskoles lejemål) indtil videre reserveres som buffer til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe.

Forslag – fritidsfaciliteterne åbnes for benyttelse i tidsrummet kl. 8-15 på hverdage

Med henblik på også at optimere udnyttelsen af fritidsfaciliteterne foreslås det, at disse åbnes op for booking/benyttelse i tidsrummet fra kl. 8-15 på hverdage (de tidsrum som Riberhus Privatskole tidligere rådede over i fritidsfaciliteterne).

Dette dog således, at Sundhedsområdet også som beskrevet har mulighed for at prioritere diverse holdtræning i fritidsfaciliteterne i disse tidsrum, og med det formål at få skabt den naturlige sammenhæng til de frivilligt forankrede aktiviteter, og dermed skabe basis for en naturlig overgang til de frivillige aktiviteter for borgeren i træningsforløb.

Afrunding

Det skal nævnes, at der med den foreslåede disponering af Riberhus Privatskoles tidligere lokaler fortsat vil være et lokale på 61 m² ledigt i Hovedbygningen, og også 1. salen på 374 m² i ”Fysik/Natur”- bygningen (bygningen der ligger isoleret ud mod Simon Hansens Vej).

Endelig gøres der opmærksom på, at der ikke i denne sag er kigget på udnyttelsen af kulturinstitutionernes lokaler. Et arbejde der tidligere har været gennemført i regi af Lokalegruppen, og hvor Lokalegruppen har vurderet, at der eksempelvis i Ungdomsskolen kan frigøres lokaler til anden anvendelse.

Det anbefales, at forslaget til disponering af ledige lokaler i seminariehuset godkendes.

Vision 2025

Forslaget understøtter en række af fokusområderne i Vision 2025 ”Energi i hverdagslivet”, ”Livskvalitet og sundhed”, ”Fællesskab og mangfoldighed” m.m. ved bedre udnyttelse af lokaler, skabe bedre overgange fra genoptræning til motion og samvær i frivilligt regi, og også ved optimeret lokaleudnyttelse med mulighed for på sigt at være på forkant med andre udviklingstiltag i Ribe. Herudover vil det være muligt at imødekomme ønske om seniorhus i Ribe til glæde og gavn for borgerne.

Økonomi

Der vil komme afledte økonomiske konsekvenser for de områder, der tildeles ledige lokaler.

Når lokaledisponeringen er ”detailprojekteret” i de respektive afdelinger, vil der komme udgifter til ombygninger, herunder også adgangskontrol, alarmsystemer, opkobling af arbejdspladser m.m.

Det skal dog nævnes, at Teknik & Miljø allerede har budgetlagt med udvendig- og indvendig bygningsvedligeholdelse m.m. for de ledige lokaler efter Riberhus Privatskole, og også har nulstillet lejeindtægtsbudgettet efter Riberhus Privatskole i den tekniske budgetlægning for 2022-2025.

De økonomiske konsekvenser forudsættes at kunne holdes indenfor budgetterne.

I forhold til seniorhuset i Ribe, vil udgifter forbundet med denne disponering dog være medtaget i et eksternt udviklingsforslag til Budget 2022-2025 for at sidestille dette forslag med andre eksterne forslag.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Konsekvenser for andre udvalg

Lokaledisponeringen vil have betydning for Økonomiudvalget (administrationslokaler), Sundhed & Omsorgsudvalget (sundhedsområdet) og Kultur & Fritidsudvalget (fritidslokaler)

Vurdering herunder alternativer

I forhold til reservering af lokaler til seniorhus i Ribe, kunne der alternativt i stedet peges på 1. salen i "Fysik/Natur" som er noget større, og hvor der også er adgang med elevator. Dette vil dog forde en første afdækning af eventuelle udvidelsesønsker fra Ribe Katedralskole, som pt. lejer stueetagen i denne bygning.

Et andet alternativt kunne være, også at disponere lokalet på 61 m² i tilknytning til hjemkundskabslokalet, således at foreningen får lokaler i stueplan sammen med de øvrige fritidsbrugere/fritidslokaler. Herved vil foreningen få tildelt 3 lokaler, dog ikke sammenhængende.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Sundhedsområdet tildeles stort set hele underetagen af tidligere Riberhus Privatskoles lejemål
2. Der reserveres 2 lokaler i underetagen til imødegåelse af ansøgning til Budget 2022-2025 om anvendelse til seniorhus ved Kultur og Fritidsforeningen seminariehus Ribe
3. Der reserveres indtil videre en lokalebuffer – svarende til 1. salen i Riberhus Privatskoles tidligere lejemål – til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe
4. Fritidsfaciliteterne åbnes for benyttelse i det tidsrum, som Riberhus Privatskole tidligere rådede over, dvs. i tidsrummet fra kl. 8-15 på hverdage

Beslutning Økonomiudvalget den 23-08-2021

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på drøftelse af de enkelte punkter i fagudvalgene og efterfølgende indstilling til Økonomiudvalget.

Forvaltningen oplyser

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning sendes alene indstillingens punkt 1 og punkt 4 til drøftelse i Sundhed & Omsorgsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget. Begge punkter har betydning for sundhedsrådets anvendelse af lokaler i seminariehuset, dvs. egne lokaler jf. punkt 1 og lokaler i delefællesskab med fritidsområdet jf. punkt 4.

Drøftelse af punkterne 2 og 3 udsættes til efter budgetvedtagelsen.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 27-08-2021

Punkt 1 og 4 godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Udvalget ønsker at sagen udsættes til temamøde i byrådet efter budget.

Bilag

Bilag - seminarieHuset - baggrund, driftsbudgetter og ledige lokaler

Bilag - Lejearealer Riberhus Privatskole

Bilag - Ledige lokaler parterre

Bilag - Ledige lokaler stueplan

Punkt 7: Information, forespørgsler og orientering

Resumé

- a. Årshjul Kultur & Fritidsudvalget
- b. Foreningsdag på UCSyd
- c. Badefaciliteter Hjerting
- d. Lokaler Gjesing
- e. Udvikling af idrætsfaciliteter i Sædding med lokalråd

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-09-2021

Orientering givet.

Bilag

Årshjul Kultur & Fritidsudvalget 2021 - ajourført 30. august 2021.pdf

Punkt 8: Lukket: Information, forespørgsler og orientering

Punkt 9: Lukket: Underskriftsbilag til godkendelse