

REFERAT Plan, By & Lokalsamfundsudvalget d. 02-03-2026

Mødedato Mandag d. 02. marts 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Bo H. Hollænder (O), Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (SF), Henning Hyllested (Ø), Henrik Andersen (V), Klaus Sandfeld (V), Kurt Bjerrum (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - Mandø.....	5
Delegationsplan for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.....	7
Forslag til udvalgets møder med lokalrådene i 2026.....	10
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for et bolig- og erhvervsområde ved Helgø.....	13
Lovliggørelse - overdækket terrasse med dertilhørende altan.....	18
Småbygninger i skelbræmmen i lokalplan 02.15 i Ribe.....	22
ESEPIGER-skulpturen - opstilling og tilpasning af parkeringsforhold.....	26
Frigivelse af anlægsbevilling - Pulje til trafiksikkerhed til prioritering i udvalget - Storegade/Novrupvej.....	30
Evalueringsforsøg med turistikørsel mellem Ribe og Vadehavscentret.....	34
Information, orientering og forespørgsler.....	38
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - Mandø

EMN-26/0000922

Resumé

Udviklingsarbejdet på Mandø, et tilbageblik og en drøftelse af fremadrettede tiltag

- naturprojekt i samarbejde med Den Danske Naturfond, områdefornyelse og turistikørsel

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at temaet drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 3: Delegationsplan for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

EMN-25/0007330

Bilag

Bilag 1 - Plan, By & Lokalsamfundsudvalgets delegationsplan, ændringer

Bilag 2 - Udkast til Delegationsplan for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget pr. 1. januar 2026

Resumé

Forslag til delegationsplan med ændringer, som følge af strukturændringer i de politiske udvalg, er udarbejdet for Plan, By & Lokalsamfundets område.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om forslaget til delegationsplan for udvalgets område kan godkendes med henblik på, at det sendes til Byrådet til endelig godkendelse af den samlede delegationsplan for Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er blevet udarbejdet et forslag til hvert enkelt udvalg med de delegerationer, der findes indenfor hver deres område.

Hvert enkelt udvalg behandler egen delegationsplan.

Når alle udvalg har godkendt egen delegationsplan, samles alle delegationsplanerne fra udvalgene i en samlet delegationsplan, der via Økonomiudvalget sendes til godkendelse i Byrådet.

Forslagene til delegationsplaner for udvalgene tager udgangspunkt i, hvordan delegerationerne og kompetencerne til at kunne træffe beslutning i de forskellige sager er for nuværende.

Strukturændringen i de politiske udvalg har affødt en række ændringer/tilføjelser i delegerationerne i forhold til tidligere vedtaget delegationsplan. Der henvises til vedlagte Bilag 1, der indeholder en oversigt over ændringer/tilføjelser. Forslag til delegationsplanen for Teknik & Miljø vedlægges som Bilag 2.

Hvis der på et senere tidspunkt bliver truffet beslutning om ændring af de gældende delegerationer, kan delegationsplanen løbende rettes til.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslaget til delegationsplan for udvalgets område godkendes med henblik på, at det sendes til Byrådet til endelig godkendelse af den samlede delegationsplan for Esbjerg Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Liste F og Ø tog forbehold.

Punkt 4: Forslag til udvalgets møder med lokalrådene i 2026

EMN-26/0000347

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget har tidligere besluttet, at Teknik & Miljøs årlige konference med lokalrådene erstattes af et besøg hos alle lokalråd det første år i hver byrådsperiode. Der er udarbejdet et forslag til en plan for besøgene for det nye Plan, By & Lokalsamfundsudvalg i 2026.

Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget har tidligere besluttet, at konferencen med lokalrådene erstattes af et besøg det første år i hver byrådsperiode. Formålet med besøgene er, at udvalget møder lokalrådene, og får en dialog om konkrete projekter, planer eller udfordringer i et lokalområde.

Lokalrådene vælger et tema og/eller en lokation, de vil drøfte med udvalget. Det kan være en fremvisning af et sted – noget de er stolte af eller noget der giver udfordringer – samt et kort møde. De kan også bruge hele den afsatte tid på et møde. Der indhentes ikke punkter til møderne, men lokalrådet sender en dagsorden til udvalget i samarbejde med lokalsamfundskoordinatoren, som efterfølgende udarbejder en opsamling.

Alle lokalråd har 1 time, og der er lagt tid ind til transport mellem besøgene. Ribe Syd og Ribe Nord har dog 2 timer hver, da områderne er geografisk meget store.

Fra Teknik & Miljø deltager direktør Rikke Vestergaard, vicedirektør Peer Rexen, chef for Natur og Byrum Morten Andersson og lokalsamfundskoordinator Anne Marie Slaikjær.

Forslag til tidsplan:

Besøg 1: onsdag den 8. april

15.30-16.30: Sneum-Tjæreborg

17.00-18.00: Bramming

18.30-19.30: Endrup

20.00-21.00: Grimstrup

Besøg 2: torsdag den 9. april

15.30-16.30: Darum

17.00-18.00: Hunderup-Sejstrup

18.30-19.30: Gørding

20.00-21.00: Vejrup

Besøg 3: mandag den 13. april

15.30-17.30: Ribe Syd – bemærk 2 timer

18.00-19.00: Ribe Midt

19.30-21.30: Ribe Nord - bemærk 2 timer

Besøg 4: tirsdag den 5. maj

15.30-16.30: Vester Nebel

17.00-18.00: Bryndum

18.30-19.30: Kvaglund

20.00-21.00: Skads-Andrup

Besøg 5: mandag den 11. maj

15.30-16.30: Hostrup

17.00-18.00: Guldager

18.30-19.30: Sønderris

20.00-21.00: Gjesing

Besøg 6: onsdag den 20. maj

15.30-16.30: Sædding-Fovrfeld

17.00-18.00: Treenigheds Sogn

18.30-19.30: Esbjerg Midt

20.00-21.00: Esbjerg Øst

Vision 2026

Udvikling af lokalområder i kommunen, så de er attraktive at bo i, er et centralt mål i kommunens vision.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til Politik for Nærdemokrati fastlægger Økonomiudvalget rammerne for lokalrådene i kommunen. Med ændringen af kommunens styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026 er ansvaret for lokalrådene overgået til Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslaget til besøg i lokalrådene i 2026 godkendes.

Beslutning

Godkendt, idet besøget d. 5. maj flyttes til en anden dag.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for et bolig- og erhvervsområde ved Helgolandsgade, Samsøgade og Læsøgade

mig-a-2023-26753

Bilag

Endelig - Lokalplan nr. 01-020-0012 - Bilag

Kommuneplanændring 2024.42_Vedtagelse_udkast

Miljøvurdering, Helgolandsgade efter offentlig høring -Bilag Samlet

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Helgolandsgade

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar - Helgolandsgade

Samlet høringssvar

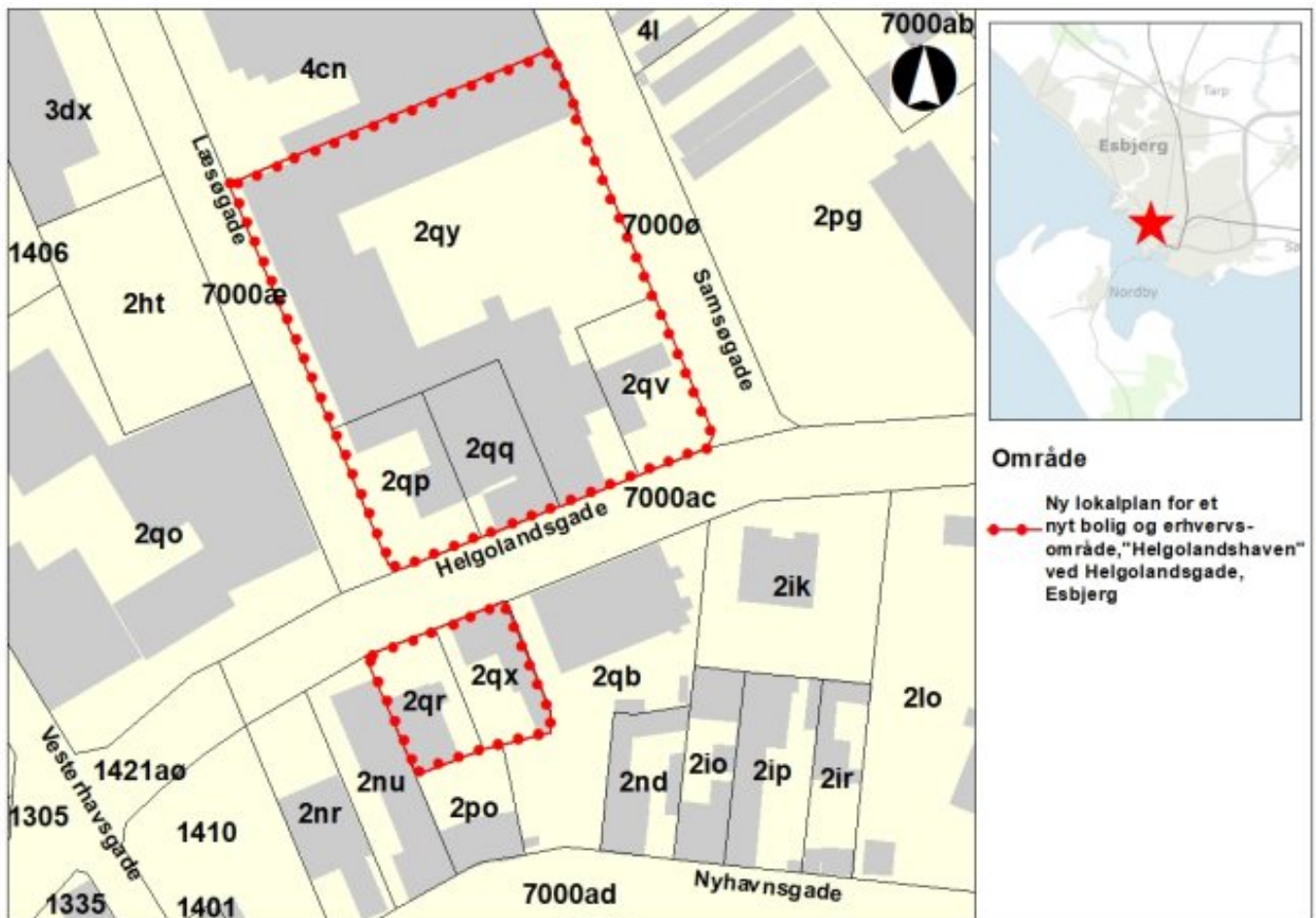
Udbygningsaftale, Helgolandshaven - Underskrevet

Resumé

Den 18. september 2025 besluttede Byrådet at sende forslag til lokalplan for et bolig- og erhvervsområde ved Helgolandsgade, Samsøgade og Læsøgade i otte ugers offentlig høring.

Der er indkommet 19 høringssvar, herunder tre med tilhørende underskriftsindsamlinger. Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer i lokalplanen og opdatering af miljørapporten.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslagene til kommuneplanændring og lokalplan med tilhørende udbygningsaftale for et bolig- og erhvervsområde ved Helgolandsgade, Samsøgade og Læsøgade skal vedtages endeligt



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget et projekt om etablering af et hotel på matr.nr. 2qr og 2qx (ca. 1.000 m²) samt et etageboligbyggeri på matr.nr. 2qy, 2qv, 2qp og 2qq (ca. 7.400 m²).

Projektet får en betydelig højde og tæthed. Hotellet bliver den højeste bygning med op til 16 etager og en bebyggelsesprocent på ca. 570 %. Det er udformet som et punkthus for at reducere den samlede volumen og visuelle påvirkning, men vil fortsat fremstå som et markant element i området. Boligdelen udgør den største struktur med en bebyggelsesprocent på ca. 375 % og en varierende højde mellem 12, 8 og ned til 3 etager. En væsentlig del af bebyggelsesprocenten ligger i det hævede gårdrum/parkeringsdæk, som udgør ca. 65 %. Den oplevede volumen for boligbebyggelsen ligger derfor nærmere omkring 300-330 %. Projektet er udformet med en åbning mod Helgolandsgade, hvilket reducerer den samlede bygningsvolumen og skaber variation i skalaen. En lukket karré kunne sammenlignet være lavere, men ville fremstå mere massiv. Variation i højde og åbne strukturer vurderes at bidrage til bedre lysforhold og en højere kvalitet i byrummet, hvilket har betydning for områdets og projektets succes.

Havneområdet rummer i dag store byggerier samt høje elementer som høje skorstene. I nærområdet er bygninger typisk mellem 5, 6 og 8 etager. Projektet vil være markant i området, men flere steder tilpasser projektet sig nærområdets skala, mens det andre steder hæver sig over 8 etager.

Hensyn til havnen og virksomhederne

Det er centralt i lokalplanen og miljørapporten at sikre, at projektet ikke pålægger begrænsninger for havnens fremtid samt ikke indfører nye, markante restriktioner for virksomhederne i området.

For havnen er der gennemført beregninger, der dokumenterer, at projektet ikke begrænser det lovmæssige støjloft på 70 dB i skel. Dertil er der beregnet med en buffer, der skal sikre havnen yderligere – selv i særlige tilfælde med eventuelle overskridelser helt op til 100 dB, hvilket er omkring 1.000 gange højere i lydintensitet, vil der ikke opstå konflikter. Som en del af dette har der været en løbende dialog med havnen om forholdene og beregningerne. Det kan dog ikke afvises, at en fortætning af mennesker ved dette eller andre projekter i havnens nærområde kan skabe øget opmærksomhed på havnestøjen. Hvis der sker overskridelser af det gældende støjloft og bufferen, kan det have afledte effekter for havnen. Hvis sådanne situationer opstår, er det havnen, der skal tilpasse sine projekter eller drift, så den ikke bryder de gældende støjgrænser, eller etablere eventuelle afværgeforanstaltninger.

For TripleNine, der er en produktionsvirksomhed, er der regnet ud fra gældende miljøgodkendelser. Dertil er der påvist en væsentlig buffer, som sikrer virksomhedens fremtidsmuligheder.

Virksomheden kan ifølge beregningerne øge sin lugtemission (uden forudgående rensning) til mere end det dobbelte af den nuværende uden at overskride grænseværdierne. Der vil altså være plads til en tilsvarende virksomhed ved siden af. Det kan dog heller ikke udelukkes, at en fortætning af mennesker kan skabe øget opmærksomhed på lugt.

For erhvervsområdet er alle virksomheder screenet, og relevante virksomheder er kontaktet, undersøgt og beregnet. Lokalplanen sætter ingen begrænsninger for virksomheders eksisterende drift. Området har i dag spredte boliger både længere sydpå og tættere på havnen. Selv med den væsentlige højde er det derfor kun i begrænset omfang, at det netop er projektet, der pålægger

fremtidige restriktioner for virksomhederne. Hvis en virksomheds udvidelse skaber konflikter med de eksisterende boliger eller projektet er det virksomheden, der skal tilpasse sin placering, vægge, systemer og andre faktorer for at overholde kravene. Med tilpasninger er det stadig muligt at udvide.

Høringsperiode og bemærkninger

Planforslaget har været i offentlig høring i otte uger. Der er indkommet 19 høringssvar, herunder tre med underskriftsindsamlinger. Bemærkningerne omhandler bl.a. erhvervshensyn og havn, bygningshøjde, indblik, trafik, vand og efterspørgsel.

Som led i høringen er Teknik & Miljø blevet bekendt med, at en ny virksomhed har etableret sig på Helgolandsgade 11 i perioden, hvor lokalplanen er blevet udarbejdet. Virksomheden har beskrevet sin nuværende drift, og gennem screeningen af virksomhederne har det ikke givet anledning til ændringer i planen.

Ændringer som følge af høringen

Høringssvarene har givet anledning til tre ændringer i planen:

1. Nye beregninger på lugt som følge af TripleNine's høringssvar. Beregningerne tager udgangspunkt i virksomhedens miljøgodkendelser, og det er dokumenteret, at TripleNine fortsat har en væsentlig buffer til fremtidig udvikling. Miljørapporten side 32-34, bilag 5.1 - Luftnotat og lokalplanen side 16-17 er opdateret.
2. Der er i miljørapporten side 26-27, indsat vurdering om lavfrekvent støj.
3. Rettelse i redegørelsen på side 26 vedrørende højden på omkringliggende bygninger. Tidligere stod der, at begge bygninger var 8 etager, men den ene er 6 etager og den anden 8.

Øvrige ændringer

Det er konstateret, at trafikdata anvendt til støjberegninger ikke længere er retvisende. Beregningerne er opdateret og viser øget støj på facaderne mod Helgolandsgade. Miljørapport side 29-31, bilag 4.1 - Beregning af trafikstøj fra veje og lokalplanen side 16 er opdateret. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at det ved målinger eller beregninger skal dokumenteres, at støjgrænserne er overholdt, inden byggeriet kan tages i brug, jf. planlovens §15a, stk. 1.

Vision 2026

Projektet arbejder bl.a. med byfortætning, omdannelse af områder og begrønning af byen.

Økonomi

Udbygningsaftalen sikrer at alle uforudsete udgifter i forbindelse med fortov, cykelsti og parkering og alt det indebærer, håndteres af udvikler eller køber af projektet.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2024.42 og lokalplan 01-020-0012 "Helgolandshaven, boliger og hotel, Esbjerg" vedtages endeligt.

Beslutning

Sendes i gruppemapperne og behandles igen d. 2. marts.

Forvaltningen oplyser

Sagen har været i gruppemapperne, men der er ikke fremkommet bemærkninger fra grupperne.

Ny Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2024.42 og lokalplan 01-020-0012 "Helgolandshaven, boliger og hotel, Esbjerg" vedtages endeligt.

Ny beslutning

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For stemte liste C og V, i alt 4.

Imod stemte liste F, O og Ø, i alt 3.

Forvaltningens indstilling blev dermed godkendt.

Punkt 6: Lovliggørelse - overdækket terrasse med dertilhørende altan

BYG-25/001827

Bilag

Ansøgningsmateriale

Billeder fra altanen, der viser indblik mod naboerne, som har indsigelser

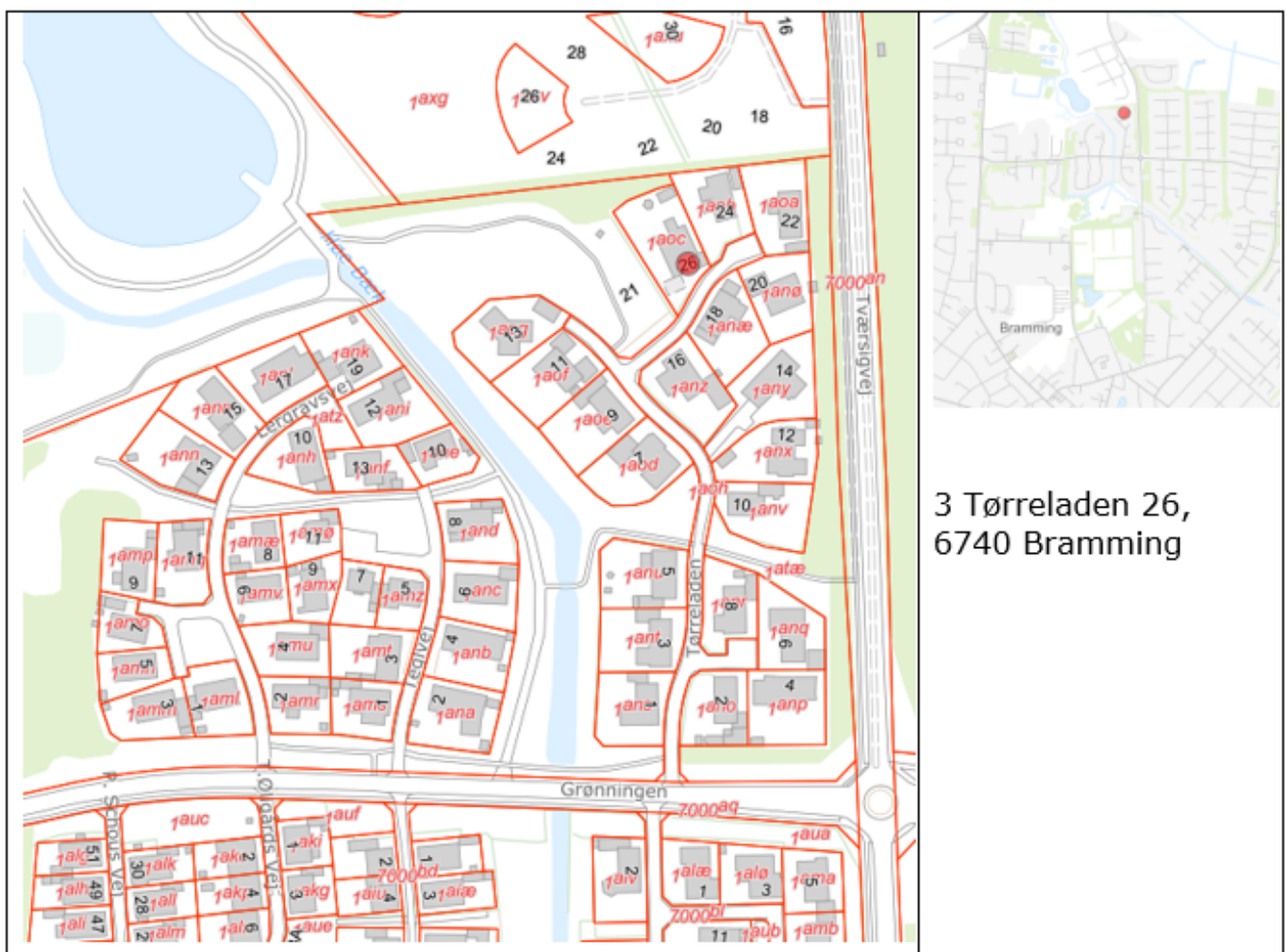
Oversigt over indsigelser

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af 29 m² altan samt et overdækket areal under altanen på adressen Tørreladen 26, 6740 Bramming. Lovliggørelse af altanen vil kræve en dispensation fra § 7, stk. 3 i lokalplan 124, hvor bebyggelsen ikke må opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage.

Der er foretaget høring af naboerne i lokalplanområdet. Der er indkommet bemærkninger af blandet karakter. Nogle naboer tilkendegiver, at de ikke ønsker forholdende lovliggjort, mens andre ikke har indvendinger hertil. De indkomne bemærkninger fremgår af bilagene.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles den nødvendige dispensation for, at projektet kan lovliggøres.



Sagsfremstilling

Jf. lokalplanen må bygninger opføres i 1,5 plan. Byggeriet fremstår i sin helhed som et 1,5-planshus, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens intention om én etage med udnyttelig tagetage. Den ansøgte altan medfører dog, at denne del af byggeriet visuelt fremstår som en selvstændig 2. etage. Dette gør sig gældende for en begrænset del af bygningen, men forholdet skal vurderes i forhold til lokalplanens § 7, stk. 3 om maksimalt etageantal.

Den overdækkede terrasse, som fremkommer under altanen, er inden for gældende lovgivning. Det er således udelukkende opholdsarealet på altanen, som på grund af størrelse og højde medfører, at byggeriet fremstår som værende i 2 etager, idet altanen i henhold til lovgivningen betragtes som en etage.

Sagen blev den 5. januar 2026 sendt i høring med høringsfrist den 19. januar 2026. I forlængelse heraf blev det aftalt med ejer, at et fysisk møde kunne være hensigtsmæssigt med henblik på at vurdere eventuelle indbliksgener for de omkringliggende naboer.

Der er modtaget indsigelser fra blandt andet Tørreladen nr. 9, 11, 13 og 24, som særligt har anført bekymring for indblik til deres ejendomme.

Ved tilsynet den 12. januar 2026 vurderer Teknik & Miljø, at indbliksgenerne mod Tørreladen nr. 9, 11 og 13 ikke er større fra tagterrassen, end de er fra vej- og fortovsarealet.

For så vidt angår Tørreladen 24, der er beliggende øst for Tørreladen 26, vil der fra yderkanten af tagterrassen være mulighed for indblik i et mindre haveareal. Ejer har i den forbindelse oplyst, at der for at imødegå dette vil blive etableret en form for afskærmning/hegn, der lukker for indblik mod dette område.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 124

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Høring

Sagen har været i naboorientering i lokalplanområdet fra 5. januar 2026 til 19. januar 2026. I høringsperioden, er der indkommet bemærkninger af blandet karakter. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplan 124 har overordnet set været overholdt, og har bidraget til at sikre et ensartet og harmonisk boligområde, hvor bebyggelserne fremstår i ét plan med udnyttelig tagetage, jf. lokalplanens intentioner. Der er kun meddelt få dispensationer i området, og administrationens praksis har generelt været at fastholde lokalplanens bestemmelser for at bevare områdets helhedsudtryk.

Ejendommen på Tørreladen 26 har efterfølgende i forbindelse med et renoveringsprojekt opført byggeri i strid med lokalplanens materialebestemmelser, men har i den forbindelse fået dispensation. I nærværende sag oplyser ejer, at etableringen af altanen skete i den tro, at forholdet ikke krævede byggetilladelse, og at arbejdet dermed ikke blev udført i ond tro.

Teknik & Miljø vurderer, at lokalplanens bestemmelser om etageantal har til formål at sikre en bestemt bygningsmæssig fremtoning i området. Forholdet på Tørreladen 26 medfører, at en del af bygningen visuelt kan fremstå som 2 etager, hvilket strider mod lokalplanens § 7, stk. 3. På baggrund af lokalplanens bestemmelser kan der derfor ikke være en berettiget forventning om, at der kan imødekommes etablering af altaner i området.

Der er ikke tidligere meddelt dispensation for etageantallet, og lokalplanens bestemmelse om, at bebyggelsen skal fremstå i ét plan med udnyttelig tagetage, har således hidtil været konsekvent overholdt i hele området. Teknik & Miljø vurderer, at denne bestemmelse fortsat bør fastholdes for at sikre den oprindelige planlægningsmæssige intention. En dispensation til etageantallet vil efter Teknik & Miljø's vurdering skabe præcedens for fremtidige ansøgninger, og dermed medføre et gradvist brud med lokalplanens klare intentioner om ensartet og harmonisk bebyggelse. Et afslag på det ansøgte vil indebære, at altanen ikke kan benyttes, og det vil medføre, at gelænderet skal fjernes.

På den baggrund skal det vurderes, om der trods de relativt begrænsede indbliksgener, kan meddeles dispensation uden at tilsidesætte den planlægningsmæssige helhed og den konsekvente administration af lokalplanen, som hidtil har været gældende i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

1. Altanen ikke må anvendes som opholdsareal, og
2. Ansøger pålægges at fjerne gelænderet, således at den resterende konstruktion udelukkende fungerer som tag for den overdækkede terrasse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Småbygninger i skelbræmmen i lokalplan 02.15 i Ribe

BYG-25/001235

Bilag

Tegningsmateriale - Tønnesens Vej 11

Oversigt over lokalplanområdet med markering af småbygninger i skel

Resumé

Teknik & Miljø er i forbindelse med anden sagsbehandling blevet opmærksom på, at to eksisterende småbygninger på Juels Alle 2 og Tønnesens vej 11, 6760 Ribe er placeret i skelbræmmen, og dermed i strid med gældende lokalplan nr. 02.15. Lokalplanen fastsætter, at småbygninger skal placeres 2,5 meter fra skel.

Daværende Plan & Byudviklingsudvalget besluttede den 6. februar 2025, at der kan gives dispensation til at bygge 1 meter fra skel, således at reglerne sidestilles med naboejendommenes forhold.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation til de ulovligt opførte småbygninger, eller om der skal ske en fysisk lovliggørelse.



Sagsfremstilling

I lokalplanområde 02.15 må småbygninger ikke placeres i skel, Jf. lokalplan 02.15 § 7.1:

Al bebyggelse, herunder carporte/garager/udhuse o.l., skal i delområde B1 holdes min. 7,5 m fra grundens skel mod vejen, i delområde B2 og B3 min. 2,5 m fra grundens skel mod vejen. Længs øvrige skel skal al bebyggelse i delområde B1, B2 og B3, herunder carporte/garager/udhuse o.l., holdes min. 2,5 m fra skel.

Inden for lokalplanområde 02.15 er der i alt 76 grunde. Teknik & Miljø har konstateret, at ca. 27 småbygninger er placeret helt i skel, mens 21 småbygninger er placeret ca. 1 meter fra skel.

I forbindelse med den politiske behandling i 2025 blev det konstateret, at 13 småbygninger på daværende tidspunkt var placeret helt i skel. Teknik & Miljø vurderer, at der efterfølgende er sket en stigning i antallet af småbygninger placeret i skel.

På baggrund af daværende Plan & Byudviklingsudvalgets behandling i 2025, hvorefter småbygninger kan placeres i skelbræmmen med en afstand på minimum 1 meter til skel, kan de 21 småbygninger, der er placeret ca. 1 meter fra skel, anses som lovlige. Af bilagsmaterialet fremgår både lokalplanoversigten for området og en opgørelse over småbygninger placeret helt i skel.

De ca. 27 småbygninger, som er placeret helt i skel, er fortsat i strid med både lokalplanens bestemmelser og den gældende praksis, og vil derfor skulle behandles individuelt gennem konkret lovliggørelsessag.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 02.15 Ribe By Nordøst Klostermarken 2. etape.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Det forhold, at der i dag er opført et betydeligt antal småbygninger i skel, tyder på, at der i området har været en forventning om, at bygningsreglementets almindelige regler fandt anvendelse, og ikke lokalplanens skærpede bestemmelser.

Teknik & Miljø har tidligere vurderet, at placering af småbygninger i en afstand på minimum 1 meter fra skel fortsat vil kunne sikre det åbne udtryk mellem boligerne, som var intentionen med lokalplanen. Det vurderes samtidig, at de eksisterende småbygninger, der er placeret i skel, ikke har medført væsentlige gener for naboejendommene.

På den baggrund forelægges sagen for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget med henblik på stillingtagen til, om de eksisterende forhold med småbygninger placeret helt i skel kan lovliggøres,

eksempelvis gennem dispensation eller ændret administrativ praksis, eller om der skal ske en fysisk lovliggørelse, således at bygningerne tilpasses administrationsgrundlaget med minimum 1 meters afstand til skel.

Det taler for at meddele dispensation, at de eksisterende småbygninger placeret helt i skel ikke har medført gener for naboerne, idet det åbne udsyn mellem boligerne ikke er blevet påvirket, hvilket ellers var intentionen med lokalplanen.

På den anden side taler det imod dispensation, at en sådan beslutning vil sidestille eller tilsidesætte det daværende Plan & Byudviklingsudvalgs tidligere beslutning fra 2025 om administrationsgrundlaget med minimum 1 meters afstand til skel.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der tages stilling til,

1. om de eksisterende småbygninger, der er placeret helt i skel inden for lokalplanområde 02.15, kan lovliggøres, eller
2. at der skal ske en fysisk lovliggørelse, således at småbygningerne tilpasses den gældende administrative praksis med minimum 1 meters afstand til skel.

Beslutning

Pkt. 1: Forkastet.

Pkt. 2: Godkendt.

Punkt 8: ESEPIGER-skulpturen - opstilling og tilpasning af parkeringsforhold

EMN-26/0000367

Bilag

Ansøgning

Resumé

Hjerting Borgerforening har ansøgt Esbjerg Kommune om at opsætte skulpturen ESEPIGER på den offentlige parkeringsplads ved Strandpromenaden og Hjerting Strandvej. Skulpturen skal formidle Hjertings fiskerhistorie og særligt synliggøre kvindernes betydningsfulde arbejdsopgaver på land.

Opsætning af skulpturen kræver et areal af den offentlige parkeringsplads, og medfører nedlæggelse af 4 parkeringspladser. Da området har høj belægningsgrad i sommerhalvåret foreslås det, at afmærke parkeringsbåse på den anden offentlige parkeringsplads på Hjerting Strandvej. Dette forventes at skabe 4-6 ekstra parkeringspladser som erstatning.

Godkendelse af nedlæggelsen af parkeringspladserne forudsætter, at finansieringen af skulpturen falder på plads.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til opsætning af ESEPIGER-skulpturen, herunder flytning af 4 parkeringspladser ved Hjerting Strandvej 3 til Hjerting Strandvej 7.



Sagsfremstilling

Hjerting Borgerforening har på vegne af styregruppen for HJERTINGFISKERs pudselaug ansøgt Esbjerg Kommune om godkendelse af opsætning af skulpturen ESEPIGER.

Skulpturen skal bidrage til formidlingen af historien om fiskerbyen Hjerting og illustrere nogle af de arbejdsopgaver på land, som var nødvendige for fiskeriets drift. Disse opgaver blev typisk udført af kvinder, og deres indsats var afgørende for den udvikling, der danner grundlag for nutidens Hjerting. Skulpturen skal derfor også være med til at synliggøre kvindernes rolle i Hjertings lokalhistorie.

Hjerting Borgerforening ønsker, at skulpturen opstilles på den offentlige parkeringsplads på Hjerting Strandvej 3 sydøst for GI Guldagervej - samme sted som det oprindelige skur, hvor fiskernes liner og kroge blev klargjort. Hjerting Borgerforening har i foråret 2025 afklaret med Esbjerg Kommune, at denne placering er det rigtige sted for opstilling af skulpturen. Ifølge den vedlagte planskitse kræver skulpturens opstillingsområde et areal på knap 90 m², hvilket medfører nedlæggelse af, hvad der svarer til 4 parkeringspladser.

Trafikale konsekvenser

Opstilling af skulpturen indebærer nedlæggelse af 4 parkeringspladser på parkeringspladsen på Hjerting Strandvej 3. Parkeringspladsen har særligt i sommerhalvåret en høj belægningsgrad, og der ses mange parkerede biler på og omkring Strandpromenaden.

For at reducere de trafikale konsekvenser vurderes det nødvendigt at optimere anvendelsen af den nærliggende offentlige parkeringsplads (grøn prik) på Hjerting Strandvej 7, beliggende sydøst for Hjerting Strandvej 3, hvor skulpturen opstilles. Denne parkeringsplads er i dag ikke afmærket, hvilket medfører uhensigtsmæssig parkering og ringe arealudnyttelse. Ved afmærkning af parkeringsbåse forventes det, at der skabes mellem 4-6 ekstra parkeringspladser. Disse vil kunne erstatte de parkeringspladser, der nedlægges i forbindelse med opsætning af skulpturen.

Økonomi

Nedlæggelse af parkeringspladser i forbindelse med opsætning af ESEPIGER-skulpturen medfører i sig selv ingen økonomiske konsekvenser, da økonomien i det vedlagte ansøgningsmateriale ikke behandles i denne sag. Udgifterne til afmærkning af parkeringspladser afholdes inden for driftsbudgettet for parkering.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af ESEPIGER-skulpturen på den ansøgte placering og dermed flytning af 4 parkeringspladser på parkeringspladsen på Hjerting Strandvej 3 til Hjerting Strandvej 7, under forudsætning af, at finansiering til skulptur og plads kan findes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling - Pulje til trafiksikkerhed til prioritering i udvalget - Storegade/Novrupvej/Stengårdsvej

EMN-26/0000344

Resumé

Der er i budgettet afsat 10 mio. kr. til prioritering af trafiksikkerhed med formålet "Pulje til trafiksikkerhed til prioritering i udvalget, bl.a. signalanlæg".

Teknik & Miljø foreslår, at puljemidlerne anvendes til trafiksikkerhedsindsatser på Storegade i Esbjerg mellem Novrupvej og Stengårdsvej samt til opgradering af signalanlægget i krydset Kjersing Ringvej (ved Biltema).

Der er tidligere godkendt 1,95 mio. kr. til trafiksikkerhedsforbedringer på Storegade, fra puljen til trafiksikkerhedsfremmende tiltag. Teknik & Miljø vurderer, at en samlet opgradering af strækningen vil give bedst mulig trafiksikkerhed og færrest gener for trafikanterne, og at der er behov for yderligere finansiering på 7,5 mio. kr. for at gennemføre indsatsen samlet.

Herudover vurderes opgraderingen af signalanlægget i krydset Kjersing Ringvej (ved Biltema) til ca. 0,2 mio. kr.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der meddeles anlægsbevilling og frigives i alt 7,7 mio. kr. af puljen til prioritering af trafiksikkerhed til trafiksikkerhedsindsatser på Storegade mellem Novrupvej og Stengårdsvej samt opgradering af signalanlægget i krydset Kjersing Ringvej (ved Biltema).



Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2026 og 2027 er der afsat midler til en pulje til prioritering af trafiksikkerhed. Teknik & Miljø har på den baggrund vurderet en række lokaliteter og foreslår, at midlerne anvendes til to indsatser, hvor der er dokumenterede trafiksikkerhedsudfordringer.

Kjersing Ringvej (v. Biltema)

Det eksisterende signalanlæg i krydset Kjersing Ringvej (ved Biltema) er forældet og ikke tidssvarende i forhold til den nuværende trafikbelastning. Der opleves lange køer og u hensigtsmæssige trafikforløb, særligt i spidsbelastningsperioder, hvilket medfører farlige situationer. Teknik & Miljø vurderer, at en opgradering af styremaskine og signalprogrammer vil forbedre trafikafviklingen og øge trafiksikkerheden. Udgiften hertil vurderes til ca. 0,2 mio. kr.

Storegade mellem Novrupvej og Stengårdsvej

På strækningen Storegade mellem Novrupvej og Stengårdsvej er der gentagne uheld og en oplevelse af manglende trafiksikkerhed. Udfordringerne relaterer sig til utilstrækkelig signalstyring, manglende oversigtsforhold samt nedslidte master, kabler og belysningsarmaturer. Der er allerede afsat 1,95 mio. kr. til trafiksikkerhedsforbedringer på strækningen, men Teknik & Miljø vurderer, at en

samlet løsning, hvor signalanlæg, belysning og øvrige anlægstiltag opgraderes samtidig, vil give den bedste trafiksikkerhedsmæssige effekt og reducere generne for trafikanterne. Den resterende anlægsudgift vurderes til ca. 7,5 mio. kr. ud over de allerede afsatte midler.

Teknik & Miljø anbefaler, at begge indsatser gennemføres samlet for at opnå størst mulig trafiksikkerhedsmæssig effekt og en mere effektiv gennemførelse.

Økonomi

Der er tidligere godkendt 1,95 mio. kr. til trafiksikkerhedsforbedringer på Storegade i Esbjerg mellem Novrupvej og Stengårdsvej. Teknik & Miljø vurderer, at en samlet opgradering af strækningen vil give bedst trafiksikkerhedsmæssig effekt og færrest gener for trafikanterne, og at den resterende finansiering hertil udgør ca. 7,5 mio. kr. ud over de allerede godkendte midler.

Herudover vurderes opgraderingen af signalanlægget i krydset Kjersing Ringvej / Biltema til ca. 0,2 mio. kr. nødvendig.

Der foreslås således anvendt i alt 7,7 mio. kr. af de allerede afsatte budgetmidler under puljen til prioritering af trafiksikkerhed.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

En løsning, som kun indebærer de to allerede godkendte trafiksikkerhedsprojekter, vil medføre unødvendige udgifter, idet der allerede nu skal ske ændringer i signalanlægget, som ved en meget snarlig nødvendig renovering grundet nedslidningen, ikke kan genbruges. Herudover vil brugerne af krydset blive generet af flere omgange.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling og frigives i alt 7,7 mio. kr., fordelt med 5,0 mio. kr. i 2026 og 2,7 mio. kr. i 2027, til trafiksikkerhedsindsatser på Storegade i Esbjerg mellem Novrupvej og Stengårdsvej samt opgradering af signalanlægget i krydset Kjersing Ringvej (ved Biltema), finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb under puljen til prioritering af trafiksikkerhed.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 10: Evaluering af forsøg med turistkørsel mellem Ribe og Vadehavscentret

EMN-26/0000399

Bilag

Opfølgning på evaluering af rute 411_2025

Evaluering af Vadehavsruten rute 411 for sommeren 2024

Resumé

Esbjerg Kommune har i 2024 og 2025 gennemført forsøg med turistkørsel mellem Ribe og Vadehavscentret med det formål at skabe en kollektiv trafikforbindelse til turistattraktionerne udenfor Ribe by. Målgruppen har primært været besøgende og turister i Ribe.

På baggrund af passagerdata kan der ikke drages entydige konklusioner, da datagrundlaget varierer mellem årene som følge af ændrede billettyper og usikkerheder i registreringen. Tilbagemeldingerne er dog positive, og turistaktører vurderer, at ruten har forbedret gæsteoplevelsen og imødekommet et mangeårigt ønske om busbetjening af attraktionerne.

Datagrundlaget vurderes ikke at kunne forbedres væsentligt ved yderligere forsøgsperioder, og en eventuel videreførelse beror derfor i højere grad på en politisk vurdering af formål, effekt og ressourceforbrug end på entydige passagerdata.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om turistkørslen på rute 411 i uge 27-42 mellem Ribe og Vadehavscentret skal gøres til en permanent, årligt tilbagevendende ordning.



Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede i forbindelse med vedtagelsen af det nye busnet i december 2023, at der skulle gennemføres forsøg med turistikørsel mellem Ribe og Vadehavscentret i sommerferien. Formålet med forsøget var at imødekomme ønsket om kollektiv trafik til turistattraktionerne udenfor Ribe by.

Forsøget blev gennemført første gang i uge 27-32 i 2024 og gentaget i 2025, hvor perioden blev udvidet til og med uge 42 for både at kunne imødekomme udenlandske turisters ferieperioder og for at inkludere efterårsferien i uge 42. Rute 411 havde i uge 27-32 i 2024 fire daglige afgang fra Ribe Rutebilstation, og i begge år har ruten betjent samtlige stoppesteder mellem Ribe Rutebilstation og Vadehavscentret, herunder Ribe VikingCenter. Målgruppen har primært været overnattende turister i Ribe by, men dagsgæster, der eksempelvis ankom med tog, havde også gode muligheder for at benytte tilbuddet. I uge 33-42 i 2025 indgår dog kun passagerdata for lørdage og søndage, da rute 411 på hverdage benyttes som skolerute.

Data og passagertal

Passagerdata fra forsøgsperioderne kan ikke sammenlignes direkte, da de har været forskellige i både registrering og billetgrundlag på tværs af årene.

I 2024 kunne passagertallene ikke opgøres på traditionel vis, da DSB's Rejsepas gav 8 dages fri rejse i perioden 29. juni til 11. august 2024. Rejsende med Rejsepas blev ikke registreret, og der var ikke på forhånd taget højde for, at en stor andel af passagerne på rute 411 ville benytte ordningen. Buschaufførernes vurdering er, at omkring halvdelen af passagerne benyttede Rejsepas. Det betyder, at Sydtrafiks passagertal fra 2024 beror på et estimat af registrerede rejsekort- og enkeltbilletter samt chaufførernes vurdering.

I 2025 er datagrundlaget mere retvisende, men det begyndende skiftet fra det fysiske Rejsekort til Rejsekort som app og Rejsebillet gør det vanskeligt at sammenligne årene. De forskellige billettyper registrerer desuden medrejsende børn forskelligt, hvilket skaber yderligere usikkerhed. Det er derfor ikke muligt at drage entydige konklusioner på baggrund af det fremlagte datagrundlag.

I 2024 var det ugentlige gennemsnitlige passagertal 152, mens det i 2025 i uge 27-32 lå på 126. I 2024 gav to større grupperejser i henholdsvis uge 29 og 32 udsving i passagertallene. For ugerne 33-42 i 2025 foreligger der kun passagertal for weekendafgangene, da ruten i hverdage benyttes som skolerute. Det medfører, at de ugentlige gennemsnit i disse uger ligger på omkring en tredjedel af niveauet i uge 27-32.

Uge 29-32 havde i begge år det højeste gennemsnitlige passagertal.

Samlet set betyder forskelle i billetformer, registreringsmetoder og driftsforhold, at passagerdata ikke kan anvendes til at dokumentere en entydig udvikling eller effekt af turistruten. Datagrundlaget kan derfor ikke alene danne grundlag for beslutning om permanentgørelse.

Erfaringer fra forsøgene

Erfaringerne fra 2024 og 2025 viser, at kendskabet til ruten blandt både turister og lokale aktører i høj grad afhænger af en aktiv indsats fra Sydtrafik og Destination Vadehavskysten. I forsøgsperioderne blev der bl.a. udarbejdet plakater og flyers, som blev distribueret til overnatningssteder i Ribe og til turistkontoret. Destination Vadehavskysten har desuden løbende promoveret ruten på netværksmøder og via egne kanaler, herunder sociale medier, nyhedsbreve og Vadehavskysten.dk.

Tilbagemeldingerne fra Destination Vadehavskysten er, at turistaktørerne har været meget tilfredse med, at ruten har været tilgængelig i ferieperioderne. Forsøget har samlet set styrket turisternes adgang til Ribes centrale attraktioner og forbedret den samlede gæsteoplevelse. Lokale turismeaktører har gennem flere år efterspurgt bedre kollektiv trafik til attraktionerne, og forsøget har i væsentlig grad imødekommet dette behov.

Målgruppen til turistruten har primært været turister og besøgende til Ribe, men den har også været benyttet af bl.a. elever til FGU Ribe.

Økonomi

Indføres turistikørslen på rute 411 i uge 27-42 mellem Ribe og Vadehavscentret vil det medføre en årlig udgift på ca. 0,2 mio. kr., hvilket udgør en begrænset andel af kommunens samlede budget til kollektiv trafik.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at turistikørslen på rute 411 i uge 27-42 mellem Ribe og Vadehavscentret gøres til en permanent, årligt tilbagevendende ordning

Beslutning

Godkendt.

Punkt 11: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Broen på Størsbølvej
- Huller i vejene og oprensning af vejgrøfter
- Henvendelse fra Vilslev-Jedsted
- Trafik og parkering i Ribe
- Trafik & Mobilitetsplan
- Status på lovliggørelse af 550 lysmaster
- Status på trafikforsøg i Nørrebrogade, Esbjerg
- Byrumsforsøg i Skolegade

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Intet.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad