

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 29-04-2019

Mødedato Mandag d. 29. april 2019 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Olfert Krog, Jakob Lose, John Snedker, May-Britt Andrea
Andersen, Søren Heide Lambertsen (Afbud), Karen Sandrini, Diana
Mose Olsen, Henrik Vallø, Jesper Frost Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde South Denmark European Office (SDEO).....	4
Befolkningsprognose 2019-29.....	5
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2018.....	9
Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2020-23.....	11
Årsregnskab 2018 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	16
Orientering om risikobaseret dimensionering 2019-2021.....	17
Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner.....	20
Generalforsamling DIN Forsyning den 20. maj 2019.....	22
Privatinstitution Blåmuslingen - Ansøgning om udvidelse af børnetal ved oprettelse af ny afdeling..	23
Godkendelse af brugsretsaftale mellem Esbjerg Kommune og Fonden for Vadehavscenret.....	26
Orientering om oprettelse af funktion som stadsarkitekt.....	28
Nedrivning af tidligere krobygning - Sviegade 2, 6740 Bramming.....	30
Revision af bilag til Forskrift for udendørs kultur- og musikaktiviteter i Esbjerg og Fanø Kommune	33
Løsningsmodeller for Kongeåen - anvendelse af eksisterende midler til brug for opstart af processe	35
Udgifter til oprensning af Alslev Å.....	37
Lukket: Salg af 16 parcelhusgrunde på Ejlf Krogagers Vej Etape 4 i Tjæreborg.....	39
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Punkt 2: Temamøde South Denmark European Office (SDEO)

Resumé

Esbjerg Kommune er sammen med de 21 øvrige kommuner i Region Syddanmark og Region Syddanmark en del af foreningen, der ejer og driver SDEO. SDEO blev oprettet i forbindelse med kommunalreformen i 2007.

Sidenhen er også Syddansk Universitet blevet en del af foreningen.

Formålet med SDEO er:

at medvirke til en regional udvikling, hvor øget internationalt fokus og øget deltagelse i internationale projekter og netværk skal medføre udvikling, innovation og konkurrencedygtighed i såvel den offentlige som den private sektor.

Ud over at informere om EU forhold er en meget væsentlig del af SDEO's virke at bistå f.eks. offentlige myndigheder, uddannelsesinstitutioner og private virksomheder med at søge EU støtte til projekter og/eller finde partnere til EU projekter, der udspringer fra Syddanmark eller finde projekter som myndigheder, institutioner eller virksomheder er interesseret i at deltage i.

SDEO finansieres dels af tilskud fra deltagerne i foreningen og dels fra egenindtægter fra projektdeltagelse. Esbjerg Kommune betaler i 2019 432.000 kr. til SDEO, hvilket svarer til knap 4 kr. pr. indbygger.

Det er forventningen at Rasmus Anker-Møller vil fortælle om de forskellige programmer i EU, og de muligheder Esbjerg Kommune har for at opnå støtte til projekter fra programmerne med særlig fokus på Esbjerg Kommunes indsatsområder.

For tiden har Esbjerg Kommune indsendt en ansøgning om støtte til et projekt: "Smart Kids Smart City". Der søges hos Erasmus programmet.

For mere information om SDEO kan der henvises til deres hjemmeside:

southdenmark.be

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Orientering givet.

Punkt 3: Befolkningsprognose 2019-29

18/15617

Resumé

Befolkningstallet i kommunen er faldet fra 1. januar 2018 til 1. januar 2019 med 380 personer til i alt 115.652.

Kommunen udarbejder årligt en befolkningsprognose. Prognosen bruges bl.a. til planlægning på de store sektorområder (dagtilbud, skole og ældre). Desuden anvendes befolkningsprognosen i budgetlægningen for at sikre en uændret serviceniveau, når det forventede befolkningstal i de enkelte målgrupper ændres.

Befolkningsprognosen for 2019-2029 bygger på det aldersfordelte befolkningstal pr. 1. januar 2019 samt de historiske bevægelser i de seneste fem år.

Den gældende befolkningsprognose findes på kommunens hjemmeside:

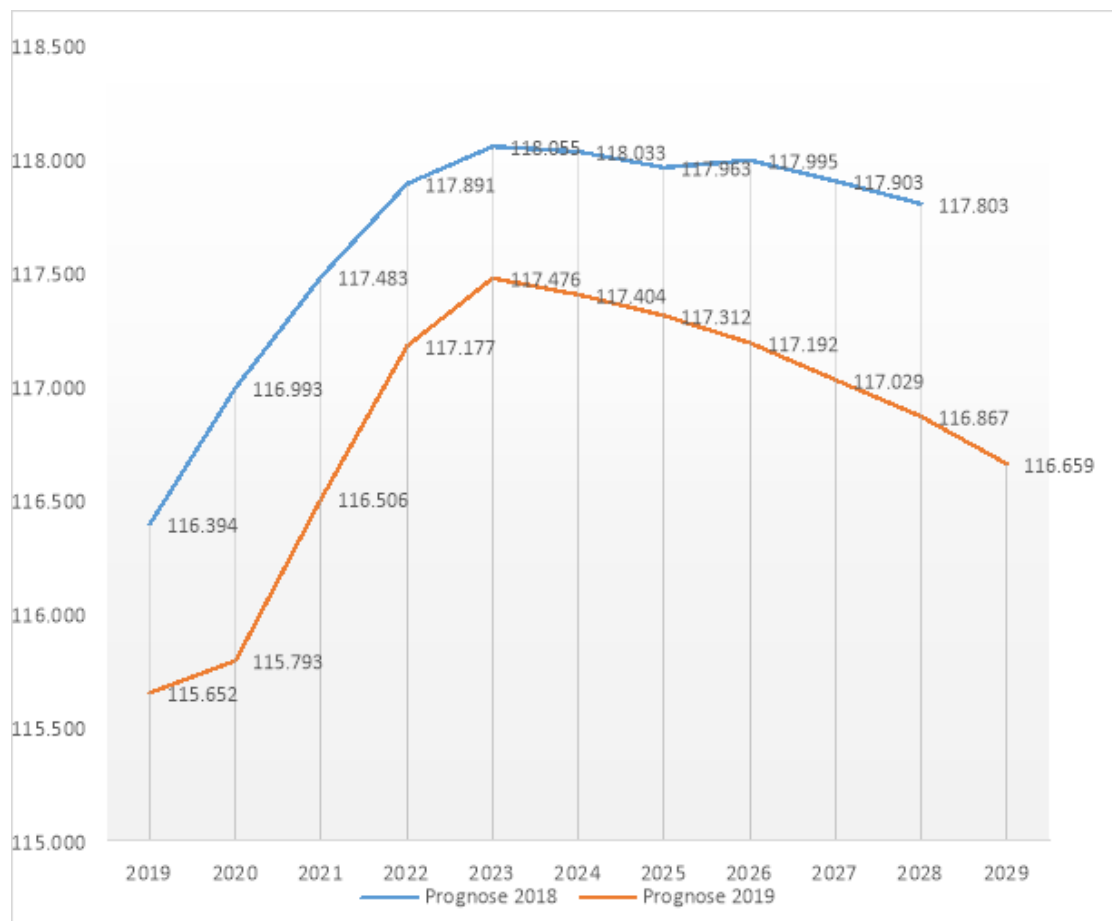
<http://www.esbjergkommune.dk/om-kommunen/tal--fakta-og-historie/befolkningsprognose.aspx>

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen for 2019 ligger generelt lavere end sidste års prognose. Dette skyldes blandt andet større fraflytning og mindre tilflytning fra andre kommuner. Desuden er der været flere dødsfald og større fraflytning til udlandet.

Prognosen bygger på til- og fraflytninger kombineret med fødselsniveau, dødelighed og kommunens byggemodningsplan. I planen indgår udstykninger af parcelgrunde og planlagte etagebyggeri, både private og kommunale. Der regnes i prognosen med, at der flytter i snit 3,1 personer ind i et parcelhus og 1,7 personer i en tæt-lav eller etagebolig.

Nedenfor ses prognosen for 2019 sammenlignet med sidste års prognose.



Kommunen har flytteoverskud i forhold til udenlandske til- og fraflytninger og et mindre fødselsoverskud (født minus dødsfald). Det kan dog ikke opveje en nettofraflytning på 520 personer til andre kommuner, hvilket har givet et fald i befolkningstallet i 2018. Stigningen frem til 2023 og det efterfølgende fald skyldes blandt andet, at en stor del af salget af nye parcelhusgrunde og etage-/tæt-lavt byggeri er placeret inden 2023. Skal befolkningstallet stige mere end forudsat vil det kræve mere byggemodning eller, at der flytter flere personer ind i de nye boliger i forhold til, hvad der været tradition for.

Prognosen tager ikke højde for faktorer som antal uddannelsespladser, da de studerende flytter sig efter uddannelsen. En studerende kan således blive boende i en anden kommune, mens vedkommende læser på en uddannelsesinstitution i kommunen. Desuden tager prognosen heller ikke højde for ændringer i antallet af arbejdspladser, fx i forbindelse med offshore-aktiviteter.

Samlet set vokser befolkningstallet ifølge prognosen med i alt 1.007 personer i perioden 2019-2029. Befolkningstallet er pr. 1. januar 2019 115.652, mens der ifølge prognosen vil bo 116.659 personer i kommunen i 2029. Fordelingen på de enkelte aldersgrupper ses på næste side:

Antal borgere / alder	Faktiske tal 2019	Prognose 2024	Prognose 2029
0-5 år	7.315	7.533	7.257

6-17 år	15.694	16.042	16.016
18-24 år	10.362	9.497	9.650
25-39 år	20.320	21.133	20.634
40-64 år	38.352	36.996	35.542
65-79 år	18.266	19.621	19.451
80+ år	5.343	6.582	8.108
I alt	115.652	117.404	116.659

Den væsentligste årsag til, at befolkningstallet er faldet i løbet af 2018, mens det steg i 2017 er:

- 1) Antallet af udvandrere er steget med 39% fra 2017 til 2018, en forskel på 397 personer. Heraf udgør afgangsføring af ikke-danske statsborgere, der vedrører 2018 eller tidligere år 128 personer.
- 2) Der er også sket et fald i antallet af indvandrere på 189 personer.
- 3) Fødselsoverskuddet i 2018 er på 52, hvilket svarer til mere end en halvering i forhold til 2017, hvilket især skyldes flere dødsfald.
- 4) Flytteunderskuddet er vokset med 53 personer, der skyldes både en stigning i fraflytning, og et fald i antallet af tilflyttere til kommunen.

Økonomi

De foreløbige beregninger tyder på, at den nye befolkningsprognose vil medføre en ekstra udgift på ca. 23 mio. kr. i løbet af budgetperioden 2020-2023. Demografireguleringer er dog ikke længere en del af det tekniske budget, men vil derimod komme med som et politisk ændringsforslag (x-arket) i den kommende budgetlægnings. Som en del af den tekniske budgetlægnings tilføres Omsorg ca. 17 mio. kr. i 2023. Dette skyldes, at budgettet i 2023 er en kopi af 2022, og antallet af ældre mv. forventes at vokse fremover, og derfor også fra 2022 til 2023.

Det er således en politisk beslutning om budgettet skal reguleres for udviklingen i demografien. Kommunen kompenseres ikke for befolkningsudvikling i statens tilskud til kommunerne.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Konsekvenser for andre udvalg

Befolkningsprognosen anvendes til budgetmodeller på områder under Børn & Familie (dagtilbud, skole og sundhedsplejen) og Sundhed & Omsorg (omsorg).

Indstilling

Direktionen indstiller, at befolkningsprognosen for 2019-2029 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Befolkningsprognose 2019-2029

Punkt 4: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2018

19/10646

Resumé

Esbjerg Havn har fremsendt årsrapport for 2018 til byrådets godkendelse.

Ifølge § 13 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn, skal byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Årsrapporten for 2018 udviser et pænt overskud. Revisionen har revideret årsrapporten for 2018 uden bemærkninger. Det indstilles til byrådet, at årsrapporten for Esbjerg Havn for 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Årsrapporten for Esbjerg Havn for 2018 udviser et overskud på 71,2 mio. kr. samt en egenkapital på 958,2 mio. kr.

Havnens ledelse anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Balancesummen er på 1.479,3 mio. kr. og er steget med 21,2 mio. kr. fra 2017 til 2018. På aktivsiden skyldes stigningen investeringer i værdipapirer og kapitalandele, mens der er sket et fald i tilgodehavender og likvider. På passivsiden er egenkapitalen steget, og samtidig er både den langfristede og kortfristede gæld faldet.

Kommunen har stillet garanti for havnens samlede lånoptagelse. Pr. 31. december 2018 var kommunens samlede garantistillelse på 489,8 mio. kr. mod 521,6 mio. kr. pr. 31. december 2017. Pr. 9. april 2019 er den samlede garantistillelse på 482,5 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til Esbjerg Havns årsrapport for 2018.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3 samt Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at Årsrapporten for 2018 for Esbjerg Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

2018 Årsrapport Esbjerg Havn

Punkt 5: Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2020-23

19/55

Resumé

Med denne sag foretages der en række forskydninger af anlægsprojekter i indeværende år og i budgetårene.

Forskydningerne foretages bl.a. for at kommunen kan overholde kommunens andel af den udmeldte bruttoanlægsramme

Sagsfremstilling

I forhold til anlægsprojekter og investeringer er der overordnet to hensyn at tage: dels de fastsatte mål i den økonomiske politik, og dels regeringens udmeldte bruttoanlægsramme.

Regeringens bruttoanlægsramme dikterer niveauet for kommunens anlægsprojekter uden ældreboliger og indtægter herunder jord salg.

Kommunens tilladte bruttoanlægsramme for 2019 er: 389,1 mio.kr

Der er budgetlagt med en teknisk anlægsforskydning fra 2019 til 2020/2021 på i alt 60 mio. kr. Det betyder, at der ikke er plads til at afholde alle anlægsudgifter i det oprindelige budget for 2019, hvis Esbjerg Kommune skal overholde de tilladte anlægsrammer

Bruttoanlægsbudgettet er i forhold til den tilladte bruttoanlægsramme ca. 104 mio.kr. for højt; svarende til at det korrigerede bruttoanlægsbudget er på 493 mio.kr. Dette skyldes dels den tekniske forskydning fra budget 2019-22, dels forskydninger fra den sidste budgetrevision i 2018 og den forventede regnskabsoverførsel fra 2018.

Derfor har Økonomi i samarbejde med forvaltningerne gennemgået alle anlægsprojekter med henblik på om disse kan skydes til 2020 eller senere.

Forskydningerne kan være dele af igangværende projekter eller helt udskydelse af projekter vurderet i samråd med fagforvaltningerne.

Forskydninger fra 2019 til budget 2020-23 omhandler følgende bevillinger:

- PCB screeningspulje
- Opførelse af P-hus
- Kornvangen 1-5
- Sønderrisskolen – Aura
- Mandskabsbygning Gormsgade Kirkegård
- Energien Skads
- Rabu, Bøge Allé
- Arkæologiske udgravninger
- Renovering af Kongensgade
- Renovering af belægning i Ribe, Sønderportsgade
- Stiplan
- Områdebyfornyelse Bramming
- Fovrfeld Ådal
- Trafikknudepunkt Banegården

- Måde Bakker
- Supercykelsstibro
- Botilbuddet Vinklen
- Botilbud til længerevarende ophold
- Masterplan Børn og dagtilbud
- Ombygning af børnehaven Kornvangen
- Køb af Fyrparken
- Kulturforeningen Kosmorama Bramming
- Krebsstien byggemodning
- Esbjerg Strand
- Sognearkiv Egebæk-Hviding, tilskud

Derudover har der ved gennemgang af anlægsprogrammet været ønske om justeringer af budgettet for 2020-23, som har afsmittende virkning for indeværende års budget.

Afledte konsekvenser for budget 2020-23 vil blive bragt på plads som tekniske ændringer til budgettets 1. behandling. Det drejer sig om følgende projekt:

- Åmosehuset, sammenlægning af institutioner
- Esbjerg Strand Maritimt Center
- Nygårdsvej/Sjællandsgade – ændring af boligertype
- Ombygning af områdecentre – Bytoften
- Etablering af servicearealer - Hedelund

Økonomi

Som tidligere nævnt i sagen bringes budget for 2020-23 på plads i forbindelse med tekniske ændringer til 1. behandling.

I forhold til 2019 drejer det sig om følgende projekter og beløb, som tilgår kassen i 2019, og bringes på plads via finansiering af kassen som tekniske ændringer ved 1. behandling af budget 2020-23.

Projekt	2019	2020	2021	2022
PCB screeningspulje	-1.500.000		1.500.000	
Opførelse af P-hus, en del af bevillingen i forhold til færdigt byggeri	-2.000.000	2.000.000		
Kornvangen 1-5	-12.000.000	12.000.000		
Novrupvej - tilskud i forbindelse med færdigt byggeri (netto)	1.100.000	-1.100.000		
Sønderrisskolen – en del af bevillingen i forhold til færdigt byggeri	-1.000.000	1.000.000		

Mandskabsbygning Gormsgade Kirkegård	-500.000	500.000	
Energien Skads, indtægt	5.767.000	-5.767.000	
Rabu Bøge Allé	-1.000.000	1.000.000	
Arkæologiske udgravninger	-2.000.000	2.000.000	
Renovering af Kongensgade, en del af den samlede bevilling	-2.500.000	2.500.000	
Renovering af belægning i Ribe, en del af den samlede bevilling	-2.000.000	2.000.000	
Stiplan, en del af den samlede bevilling	-3.000.000	3.000.000	
Områdefornyelse Bramming	-2.100.000	2.100.000	
Fovrfeld Ådal	-1.000.000	1.000.000	
Trafikknudepunkt Banegården	-1.472.000	1.472.000	
Måde Bakker, indtægt	1.408.000	-1.408.000	
Supercykelstibro, indtægt	7.107.000	-7.107.000	
Botilbuddet Vinklen	-4.700.000		4.700.000
Botilbud til længerevarende ophold	-600.000		600.000
Erstatningstilbud Sjællandsgade	-245.000		

Masterplan Børn & Dagtilbud	-1.500.000	1.500.000	
Børnehaven Kornvangen	-2.511.000		2.511.000
Køb af Fyrparken	-1.000.000	1.000.000	
Sognearkiv Egebæk-Hviding, tilskud	-300.000	300.000	
Kulturforeningen Bramming Kosmorama	-380.800		380.800
Krebsestien, byggemodning	-3.000.000	3.000.000	
Esbjerg Strand	-37.000.000	37.000.000	
I alt bruttoudgifter	-77.593.800	62.837.800	9.311.000
I alt indtægter	9.667.000	-4.467.000	
I alt netto	-67.926.800	58.370.800	9.311.000

Med denne sag forskydes brutto 77,6 mio.kr. fra 2019 til 2020-23. Det betyder, at overskridelsen i det korrigerede budget nedbringes fra 104 til 27 mio.kr.

Der gøres opmærksom på, at hangar til Esbjerg Lufthavn på 10 mio.kr. fremrykkes fra 2020 til 2019. Denne sag behandles i en selvstændig sag. Når der tages højde for fremrykning af hangar ligger kommunes bruttoanlægsbudget ca. 37 mio.kr. over den tilladte ramme.

På nuværende tidspunkt er der ikke sanktion på overskridelse af bruttoanlægsrammen, men Regeringen har tidligere varslet indførelse af sanktioner, hvis kommunerne overskrider anlægsrammerne. Det forventes at anlægsrammerne på landsplan i 2018 overskrides.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. Ændringer vedrørende anlægsprojekter i 2019 på i alt 67,9 mio.kr tilgår kassen som en negativ tillægsbevilling i 2019

2. overførte anlægsbevillinger på 67,7 mio. kr. indarbejdes via tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2020-23

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 6: Årsregnskab 2018 for Sydvestjysk Brandvæsen

19/13368

Resumé

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde den 10. april 2019 årsregnskabet for Sydvestjysk Brandvæsen. Regnskabet er tilfredsstillende med et lille mindre forbrug som søges overført til budget 2019. Regnskabet oversendes nu til endelig godkendelse i byrådene i Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner.

Sagsfremstilling

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret for 2019 med et mindre forbrug på 208.665 kr. i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart den 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2017 var reduceret til 1.268.279 kr. Mindre forbrug fra 2018 overførtes til mellemregningskontoen og udgør således herefter 1.476.941 kr.

Sydvestjysk Brandvæsen har i 2018 haft et forholdsvis roligt operativt drifts år uden de meget langvarige og ressourcekrævende indsatser, ligesom der på klimaområdet i 2018 ikke har været langvarige klimahændelser. Sydvestjysk Brandvæsen har i 2018 fortsat de nødvendige investeringer i klimamateriel og fortsat den igangsatte effektivisering af køretøjssammensætningen. Således er 4 udtjente køretøjer afhængig af de aktuelle indsatsrelaterede behov. Dermed er der på forhånd disponeret over mindre forbruget i 2018.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til byrådet, at regnskabet for 2018 godkendes og at mindre forbruget i 2018 tillægges de overførte tilgodehavender og saldoen på 1,4 mio. kr. overføres til den fremtidige drift.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Sydvestjysk Brandvæsen - underskrevet revisionspåtegning og revisionsberetning 2018 - P_Revisionsberetning2018_SVJB_signed.pdf

Årsregnskab 2018 - Sydvestjysk Brandvæsen - Årsrapport 2018 SVJB april 2019 endelig 250419.pdf

Punkt 7: Orientering om risikobaseret dimensionering 2019-2021

19/13329

Resumé

Beredskabskommissionen har på mødet den 10. april 2019 godkendt planen for Den Risikobaserede Dimensionering, som nu sendes til orientering for byrådet.

Den Risikobaserede Dimensionering (RBD) skal revideres minimum i hver valgperiode, og det blev besluttet i 2017 i Beredskabskommissionen, at revideringen skulle igangsættes i forbindelse med brandkontraktudbud 2018.

Revideringsarbejdet igangsattes således i fjerde kvartal 2018, og der har i processen løbende været afholdt dialogmøder med Beredskabsstyrelsen.

Sagsfremstilling

Det er kommunalbestyrelsens ansvar, at redningsberedskabet er dimensioneret efter forholdene i kommunerne.

Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer.

I den forbindelse skal kommunernes risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en risikobaseret dimensionering for det kommunale redningsberedskab, som skal indgå i den samlede plan for kommunernes beredskaber.

Revideringens hovedpunkter kan sammenfattes til de af Beredskabskommissionens besluttede ændringer, i forlængelse af de i 2018 gennemførte kontraktforhandlinger, samt en del uddybende beskrivelser af Sydvestjysk Brandvæsen handlingsorienterede praksis på såvel det organisatoriske som på det forebyggende og operative område.

Ligeledes er dimensioneringsplanens scenarieanalyse udvidet med flere scenarier, således der i RBD 2019 indgår analyser af 33 scenarier, herunder scenarier af større og komplekse hændelser.

De direkte operative ændringer i RBD 2019 kan således sammenfattes til:

- Ændring af bemanning på station Varde og Bramming fra 1+7 til 1+5. Alle stationer i Sydvestjysk Brandvæsen kører således nu 1+5 i førsteudrykning.
- Formaliseret materieludskiftningsplan, der tilsikre at materiel og køretøjer er beredskabsmæssig tidssvarende og i god stand.
- Etablering af Cobra slukningsberedskab på station Varde og Ribe, således der fremadrettet er Cobra beredskab på station Esbjerg, Varde og Ribe.
- Etablering af Cafs slukningsberedskab på station Esbjerg.

Beredskabsstyrelsens foreløbige udtalelse til RBD 2019 er vedlagt som bilag.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet, at orienteringen vedrørende RDB 2019 tages til efterregning.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

RBD - Bilag 19 - Instruks for holdleder som teknisk leder_CaseNo18-6413_3322030_v1.pdf

RBD - Bilag 18 - Pickliste_CaseNo18-6413_3322028_v1.pdf

RBD - Bilag 17 - Analyse af ankomststider for hhv indsatsleder og assistanc_CaseNo18-6413_3322026_v1.pdf

RBD - Bilag 16 - Lektions-øvelsesplanen for det frivillige beredskab_CaseNo18-6413_3322025_v1.pdf

RBD - Bilag 15 - Aftale om kørsel til Varde Kommune fra Billund Kommune (Kæ_CaseNo18-6413_3322023_v1.pdf

RBD - Bilag 14 - Aftale om tilkald af bådberedskabet til Vejen Kommune (for_CaseNo18-6413_3322022_v1.pdf

RBD - Bilag 13 - Aftale om kørsel til Esbjerg Kommune fra Haderslev Kommune_CaseNo18-6413_3322020_v1.pdf

RBD - Bilag 12 - Aftale om brandslukning m.v. mellem Brand & Redning MidtVe_CaseNo18-6413_3322018_v1.pdf

RBD - Bilag 11 - Aftale med Vejen Kommune om gensidig assistance på Motorve_CaseNo18-6413_3322017_v1.pdf

RBD - Bilag 10 - Aftale om kørsel til Vejen Kommune (Glejbjerg-Hovborg områ_CaseNo18-6413_3322015_v1.pdf

RBD - Bilag 9 - Kontrakt om vagtcentralydelen SVJB og Falck_CaseNo18-6413_3322009_v1.pdf

RBD - Bilag 8 - Slukningskontrakt Esbjerg Kommune og Falck_CaseNo18-6413_3322006_v1.pdf

RBD - Bilag 7 - Slukningskontrakt SVJB og Falck fra 1.1.2019_CaseNo18-6413_3322004_v1.pdf

RBD - Bilag 6 - Slukningskontrakt Fanø Kommune og Falck_CaseNo18-6413_3322002_v1.pdf

RBD - Bilag 5 - Fastlæggelse af brandsynsterminer i Sydvestjysk Brandvæsen_CaseNo18-6413_3322001_v1.pdf

RBD - Bilag 4 - Guideline krisestaben_CaseNo18-6413_3322000_v1.pdf

RBD - Bilag 3 - Vedtægter for SVJB_CaseNo18-6413_3321998_v1.pdf

RBD - Bilag 2 - Scenarieanalyse_CaseNo18-6413_3321996_v1.pdf

RBD - Bilag 1 - Risikoidentifikation_CaseNo18-6413_3321993_v1.pdf

Risikobaseret dimensionering 2019 pdf.pdf

Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til planb for Sydvestjysk Brandvæsen (dimensioneringsplanen).pdf

RBD - Bilag 31 - Samarbejdsaftale med Esbjerg Lufthavn.pdf

RBD - Bilag 30 - Udskiftningsplan for køretøjer.pdf

RBD - Bilag 29 - Aftale med Oksbøl Kaserne.pdf

RBD - Bilag 28 - Årshjul for kampagner.pdf

RBD - Bilag 27 - Sagsbehandling af midlertidige arrangementer.pdf

RBD - Bilag 26 - Retningslinjer for brandøvelser i SVJB_CaseNo18-6413_3322044_v1.pdf

RBD - Bilag 25 - Retningslinjer for sagsbehandlingstider i Sydvestjysk Brand_CaseNo18-6413_3322041_v1.pdf

RBD - Bilag 24 - Skema til ABA alarmer_CaseNo18-6413_3322039_v1.pdf

RBD - Bilag 23 - Aftale om højderedningsberedskab_CaseNo18-6413_3322037_v1.pdf

RBD - Bilag 22 - Plan for vandforsyning til brandslukning_CaseNo18-6413_3322036_v1.pdf

RBD - Bilag 21 - Årshjul 2019 for SVJB_CaseNo18-6413_3322034_v1.pdf

RBD - Bilag 20 - Lektions-øvelsesplan for brandmænd, holdledere, teknisk le_CaseNo18-6413_3322032_v1.pdf

Punkt 8: Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner

19/13367

Resumé

Beredskabskommissionen besluttede på mødet den 10. april 2019 at fremsende Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner til vedtagelse i kommunernes byråd.

Den generelle beredskabsplans formål er at sikre, at der kan etableres krisestyring til at håndtere beredskabsmæssige hændelser og sikre en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcerne, således konsekvenserne af en hændelse begrænse mest muligt.

Den generelle beredskabsplan skal revideres minimum en gang i hver valgperiode, og dette arbejde er sket sideløbende med revideringen af den risikobaserede dimensionering.

Sagsfremstilling

Kommunernes generelle beredskabsplan har til formål at tilsi­k­re, at der effektivt kan etableres en krisestyringsorganisation til at håndtere komplekse hændelser, og hermed sikre kommunerne en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcer, og konsekvenserne af en hændelse begrænses med det formål, at kommunerne så hurtig som mulig kan vende tilbage til en normal situation.

I forbindelse med etablering af det fælles redningsberedskab for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner blev det besluttet, at kommunernes generelle beredskabsplan blev en integreret del af fællesskabet med en generel plan for de tre kommuner med en formaliseret kommunal krisestab på tværs af kommunerne.

Den reviderede generelle beredskabsplan 2019 for de tre kommuner har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen, der konkludere at planen er veldisponeret, overskuelig handlingsorienteret og realistisk. Beredskabsstyrelsen har i udtalelsen forslag til frivillig uddybende planbeskrivelse, hvilket Sydvestjysk Brandvæsen efterfølgende har foretaget og således indgår i generel beredskabsplan 2019. Efter behandling i Beredskabskommission/byråd vil den generelle beredskabsplan inkl. rettelser blive sendt til Beredskabsstyrelsen.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Beredskabskommissionen indstiller til byrådet, at den generelle beredskabsplan 2019 for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

[Bilag til Generel beredskabsplan 2019 - Udgave april 2019.pdf](#)

[Generel beredskabsplan 2019 Esbjerg, Varde og Fanø kommuner.pdf](#)

[Beredskabsstyrelsens udtalelse til den generelle plan.pdf](#)

Punkt 9: Generalforsamling DIN Forsyning den 20. maj 2019

19/13484

Resumé

Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S afholdes den 20. maj 2019 og dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i den forbindelse en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Generalforsamlingsdagsordenen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter samt punkter om decharge til bestyrelse og direktion. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at borgmester og kommunaldirektør stemmer for indstillingen til de enkelte punkter på generalforsamlingens dagsorden.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Byrådsbehandling af Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding - 2019_05_20 Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding A_S 3.0.docx

Byrådsbehandling af Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding - 2018 Årsrapport Holding 1.0.pdf

Byrådsbehandling af Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding - Revisionsprotokollat 2018 1.0.pdf

Punkt 10: Privatinstitution Blåmuslingen - Ansøgning om udvidelse af børnetal ved oprettelse af ny afdeling

19/4977

Indledning

Kommunen har modtaget ansøgning fra privatinstitutionen Blåmuslingen om udvidelse af børnetallet i Blåmuslingen Vuggestue og Børnehave. Udvidelsen sker ved oprettelse af en ny afdeling, som ønskes oprettet på adressen Haraldsgade 60 A.

Ansøgningen og nye vedtægter forelægges hermed Børn & Familieudvalget til godkendelse og sendes efterfølgende til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Oprettelse og drift af privatinstitutionen Blåmuslingen Vuggestue og Børnehave blev i 2017 godkendt af Byrådet, efter Dagtilbudslovens § 19, stk. 5. Den 8.10.2018 godkendte Byrådet en udvidelse af børnetallet i Blåmuslingen på adressen Kvaglundparken 4. Det godkendte børnetal på denne adresse er et maks. børnetal på 33 0-2 årige børn og 18 børn 3 år til skolestart, i alt 51 børn.

Blåmuslingen ansøger om godkendelse til 38 0-2 årige børn i nyoprettet afdeling beliggende på Haraldsgade 60A. Børnetallet for den samlede privatinstitution vil herefter være 71 0-2 årige og 18 3 år-skolestart. Et samlet børnetal på 89 børn.

Bygningerne har tidligere været anvendt til dagtilbud for 3-6 årige. Bygningen forestår lige nu en større renovering, således at rammerne forbedres og opdateres i forhold til målgruppen.

Der er sammen med ansøgningen udarbejdet reviderede vedtægter, hvor der i samme forbindelse er indarbejdet relevante ændringer vedr. forældrebestyrelsers indflydelse samt deltidspladser i relation til den ny Dagtilbudslov.

Ændringerne vedrører:

- Vedtægternes § 1: børnetallet er ændret, og der er tilføjet adresse
- Vedtægternes § 5 stk. 3: det er præciseret, hvorledes medarbejdere der samtidig er forældre evt. er stillet i forhold til valg til forældrebestyrelse
- Vedtægternes § 8 stk. 2: er indarbejdet information om institutionens forpligtigelse til at tilbyde deltidspladser jf. Dagtilbudsloven
- Vedtægternes § 9 stk. 1: er ændret således, at opsigelsesperioden på 1 måneds varsel til den 1. eller 15. i en måned ændres til nu 2 måneders varsel til den 1. i en måned.

Ansøgningen samt de ændrede vedtægter vedlægges sagen til godkendelse.

Esbjerg Kommune er tilsynsmyndighed for privatinstitutioner i kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven § 19 stk. 5

Dagtilbudslovens § 20

Kriterier for oprettelse og drift af privatinstitutioner i Esbjerg Kommune, godkendt af byrådet den 21.01.2019.

Retningslinjer for tilsyn i dagtilbud i Esbjerg Kommune.

Dagtilbudsloven § 14, stk. 6 og § 15 stk. 1.

Økonomi

Privatinstitutionen modtager drifts-, bygnings- og administrationstilskud pr. indmeldt barn jf. de fastsatte tilskudssatser for privatinstitutioner, som for 2019 er 8.712 kr./md. for 0-2 årige og 4.754 kr./md. for 3-5 årige. Det månedlige tilskud stiger således til 704.124 kr./md. ved 89 børn, mod 373.068 kr./md. for de nuværende 51 børn.

Privatinstitutionen forestår selv opkrævning af forældrenes egenbetaling.

Privatinstitutionen Blåmuslingens driftsgaranti er på 1 måned og opgøres også pr. indmeldt barn. Driftsgarantien vil derfor udgøre 634.663 kr. for privatinstitutionen, såfremt der er 89 indmeldte børn, mod driftsgaranti på 335.109 kr. for de nuværende 51 børn.

Driftsgarantien for det højere antal børn skal foreligge fra udvidelsens start.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Som privatinstitution skal Blåmuslingen efterleve de af byrådet vedtagne rammer for personalesammensætning.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > byråd

Vurdering herunder alternativer

Ifølge Dagtilbudslovens § 20, stk. 1 skal kommunen godkende privatinstitutioner, som etableres i kommunen, hvis institutionen opfylder lovgivningens krav og kommunens kriterier for godkendelse.

Det vurderes, at privatinstitutionen Blåmuslingen lever op til gældende krav og kriterier, også efter oprettelse af den nye afdeling beliggende på Haraldsgade og udvidelsen til samlet set 89 børn.

Der gøres opmærksom på, at Blåmuslingen i vedtægterne har ændret forældres opsigelsesvarsel til 2 måneders varsel til den 1. i måneden, og stiller derved forældre ringere end tidligere i forbindelse med evt. overflytninger eller ændrede behov grundet adresseflytning og lignende.

Jf. vejledningen til Dagtilbudsloven nr. 332, defineres et rimeligt varsel til normalt at være 1 måned til den 1. eller 15. Det fremgår af Kriterier for oprettelse og drift af privatinstitutioner i Esbjerg Kommune under afsnittet udmeldelsesregler, at Esbjerg Kommune anbefaler, at privatinstitutionerne følger samme rimelige opsigelsesfrister som kommunen, i de tilfælde hvor et barn skal overflyttes. Det vil sige en måned fra en vilkårlig dato.

Det vurderes dog at 2 måneders opsigelse kan forsvares at være inden for et rimeligt varsel, idet forældre der ønsker optagelse i en privatinstitution vil være bekendt med opsigelsesvarslet inden indmeldelse. Et opsigelsesvarsel ud over de 2 måneder vil derimod vurderes at være uden for rimelighedens grænser.

I tilfælde, hvor et barn er optaget i en privatinstitution og ønsker at overgå til en plads i f.eks. et kommunalt dagtilbud, er forældrene forpligtet til at overholde den rimelige frist for udmeldelse, som privatinstitutionen har fastsat.

Bygningen bliver tilset efter endt ombygning, at de svarer til den tilsendte tegning, og dermed kan godkendes endeligt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. privatinstitutionen Blåmuslingen godkendes til at optage op til 89 børn, fordelt med op til 33 0-2 årige børn og 18 børn i alderen 3 år til skolestart på adressen Kvaglundsparken 4, og op til 38 0-2 årige børn i nyoprettet afdeling på adressen Haraldsgade 60 A med virkning fra den 15. maj 2019
2. godkendelsen er under forudsætning af at det endelige tilsyn af ombygningen ikke giver anledning til forbehold
3. de ændrede vedtægter godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 08-04-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt med den tilføjelse, at udvidelsen gøres gældende fra 7. maj 2019.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Ansøgning fra Blåmuslingen om afdeling i Haraldsgade

Vedtægter incl. ny afdeling

Punkt 11: Godkendelse af brugsretsaf tale mellem Esbjerg Kommune og Fonden for Vadehavscentret

13/15411

Indledning

Byrådet skal godkende ny brugsretsaf tale med Fonden for Vadehavscentret som beskriver de økonomiske betingelser Esbjerg Kommune og Vadehavscentret imellem.

Vadehavscentret blev udvidet og taget i brug i 2017.

Brugsretsaf talem beskriver hvilke udgifter Vadehavscentret skal afholde og hvilke udgifter Esbjerg Kommune skal afholde til den løbende drift og vedligeholdelse af bygningen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune overtog i forbindelse med kommunesammenlægningen det allerede eksisterende udstillings- og besøgscenter beliggende Okholmvej, Ribe til brug for Fonden for Vadehavscentrets drift i overensstemmelse med Fondens vedtægter.

Esbjerg Kommune, Vadehavscentret og en række fonde finansierede en større udbygning af centret som blev taget i brug i februar 2017.

Som følge af denne udvidelse er der udarbejdet en ny brugsretsaf tale mellem Esbjerg Kommune og Fonden for Vadehavscentret. Aftalen fastlægger ejerforhold og brugsret med de dertil knyttede driftsbetingelser, samt en konkretisering af ansvarsforhold for den løbende vedligeholdelse af bygningerne.

Aftalen trådte i kraft med virkning fra 1. februar 2017.

Økonomi

Esbjerg Kommune har i forbindelse med opførelsen givet en driftsgaranti til Fonden for Vadehavscentret svarende til det driftsniveau der var ved nyetableringen. Driftsgarantien rækker i minimum 10 år fra udstillingen etableres, hvilket vil sige til og med 2026.

Esbjerg Kommune udbetaler i budgetår 2019 kr. 1.332.200 (budgetværdi kr. 1.225.600) til Fonden for Vadehavscentret.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Brugsretsaf talem har været sendt til høring hos Arbejdsmarkedets Feriefond, som har godkendt herværende af tale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at, brugsretsaf talem mellem Esbjerg Kommune og Vadehavscentret godkendes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 19-03-2019

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Forvaltningen oplyser, at Arbejdsmarkedets Feriefond i forbindelse med udbygningen af Vadehavscentret gav et tilskud på 10,0 mio kr. til formålet. Som betingelse for tilskuddet ønskede Arbejdsmarkedets Feriefond at Esbjerg Kommune overfor dem, skulle stille en driftsgaranti, der sikrede at Fonden for Vadehavscentret ville kunne opretholde et driftsniveau svarende til driftsniveauet der var ved nyetablering af Vadehavscentret og som skulle række i minimum 10 år fra Vadehavscentret genåbner. Denne driftsgaranti blev givet af Esbjerg Kommune i 2014 på de stillede betingelser.

Esbjerg Kommune har med udstedelse af driftsgarantien udelukkende garanteret at Vadehavscentret kunne opretholde et driftsniveau svarende til det driftsniveau der var ved nyetablering af Vadehavscentret og gældende for minimum en 10 års periode.

Esbjerg Kommune har dermed ikke givet garanti for at ville give et fast tilskud svarende til det nuværende tilskudsbeløb.

Vadehavscentret genåbnede i februar 2017 og da der er givet driftsgaranti i 10 år startende med datoen for ibrugtagningen af Vadehavscentret i 2017 er aftalens start sat til 2017 og løber til og med 2026.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 02-04-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forretningsorden

Gældende vedtægter VHC

Endelig version af Brugsretsaftale - marts 2019

Punkt 12: Orientering om oprettelse af funktion som stadsarkitekt

19/9287

Resumé

I forbindelse med serviceeftersynet blev det aftalt at oprette en funktion som stadsarkitekt ved Teknik & Miljø.

Formålet med oprettelse af en funktion som Stadsarkitekt er at sikre, at Byrådets ambition om høj arkitektonisk kvalitet i udviklingen af Esbjerg Kommunes fysiske omgivelser udmøntes gennem kommune- og lokalplanlægningen samt byggesagsbehandlingen. Det vil samtidig være stadsarkitektens opgave at rådgive Byrådet, bygherrer, bygherrekonsulenter og borgere med inspiration og vejledning.

Sagsfremstilling

Stadsarkitekten har det overordnede arkitektfaglige ansvar for at sikre den arkitektoniske kvalitet i planer, byggerier og byrum, og dermed det overordnede arkitektfaglige ansvar for, at kommunen udvikler sig på en måde, hvor de arkitektoniske hensyn er sat i højsædet.

Stadsarkitekten forudsættes også at tage initiativ til at udvikle nye ideer og metoder, der kan bidrage til, at Esbjerg Kommune kan fastholde og udvikle byernes og kommunens kvaliteter.

Teknik & Miljø har undersøgt forskellige modeller for placering af funktionen som stadsarkitekt ved de danske byer, der allerede i dag har stadsarkitekter. Herudover har Teknik & Miljø drøftet forskellige modeller ved møde med Arkitektforeningen, der for nuværende er ved at gennemføre en evaluering af stadsarkitekternes virke i de byer, der allerede i dag har stadsarkitekter ansat.

På den baggrund er det vurderet, at funktionen som stadsarkitekt placeres med organisatorisk reference til Teknisk Direktør. Herved sikres en tæt kobling til den overordnede strategiske byledelse og beslutningskompetence samtidig med sammenhæng til den eksisterende faglige viden i forvaltningen.

Funktionen kan derfor med fordel kobles til stillingen som kontorchef for Kommune- og Byplan i Teknik & Miljø.

Der nedsættes endvidere et Advisory Board bestående af Esbjerg Kommunes allerede eksisterende netværk i form af de tre Byfora samt Esbjerg Byfond suppleret med 1-2 arkitekter udpeget af Arkitektforeningen.

Dette vil sikre mulighed for sparring med lokale netværk og videnspersoner og med arkitekter, der kan bidrage med en bred faglig tilgang til opgaveløsningerne.

Esbjerg Kommunes Arkitekturstrategi udtrykker Byrådets ambition om fokus på gode bymiljøer og bygninger samt den fortsatte udvikling af byernes kvaliteter med henblik på at understøtte Esbjerg Kommune som et attraktivt sted at leve og bosætte sig. Arkitekturstrategien blev vedtaget af Byrådet i 2013. På baggrund af den udvikling, der er i kommunen, og Byrådets ønske om et øget fokus på arkitektonisk kvalitet, vil der i 2019 blive igangsat en revision af arkitekturstrategien.

Revisionen skal gennemføres under hensyntagen til transformationen af særligt Esbjerg By og præcisere betydningen af arkitektur og attraktive byrum som et udviklingspolitisk redskab. For at sikre en solid forankring af strategien, er det intentionen, at denne revideres i et tæt samarbejde med de mange interessenter på området, herunder arkitektfirmaer, bygherrer og investorer, de tre byfora og Byfonden.

Stadsarkitektens opgaver og organisatoriske placering samt revision af arkitekturstrategien er nærmere beskrevet i bilag.

Økonomi

Der er reserveret midler i lønpuljen ved Teknik & Miljø til tillægsforhandling for funktionen som stadsarkitekt. Herudover må der beregnes driftsomkostninger til mødeafholdelse, transportudgifter og vederlag for arkitekter udpeget af Arkitektforeningen til et eventuelt advisory board.

I den forbindelse vurderes det, at der i en 2-årig indkøringsfase vil være behov for afholdelse af 4 årlige møder med repræsentanter fra Arkitektforeningen med en udgift på 8.000 kr. ekskl. moms til transportudgifter og vederlag pr. møde.

Driftsomkostningerne vurderes herudover til ca. 100.000 kr. ekskl. moms pr. år.

Revision af Arkitekturstrategien vurderes at medføre éngangsudgifter til proces og konsulentbistand for 200.000 kr. ekskl. moms.

Udgifterne afholdes indenfor Teknik & Miljø's ramme.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 23-04-2019

Taget til efterretning, og sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Orientering givet.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Notat vedrørende oprettelse af en funktion som stadsarkitekt

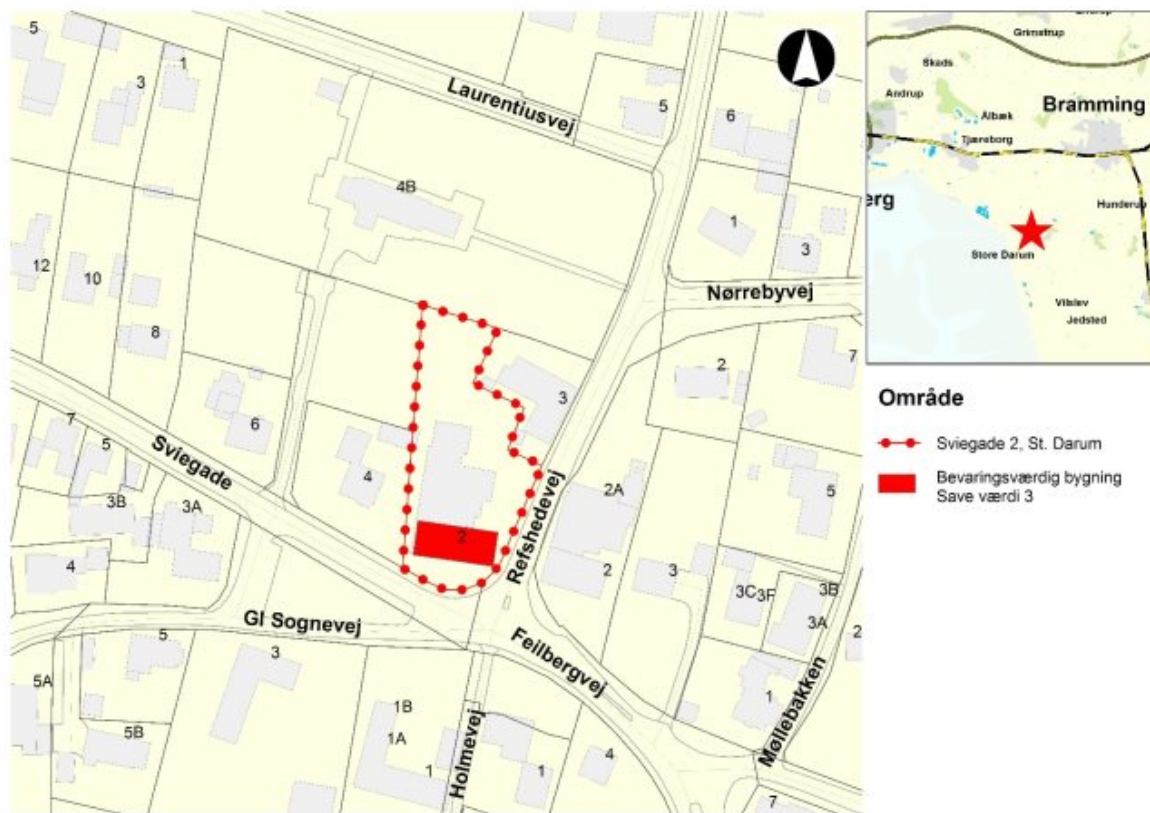
Punkt 13: Nedrivning af tidligere krobygning - Sviegade 2, 6740 Bramming

17/25282

Resumé

På byrådsmøde den 17. september 2018 blev det besluttet at give nedrivningstilladelse og yde tilskud til nedrivning af tilbygninger til den gamle krobygning i St. Darum. Efter nedrivning af disse står det klart, at selve krobygningen er i dårligere stand end først antaget. Derfor søges nu også tilladelse og tilskud til at nedrive denne.

Efter nedrivning vil den centralt beliggende grund være velegnet til nybyggeri, f.eks. til boligformål. Der er indhentet samtykke til nedrivningen fra ejendommens ejer.



Sagsfremstilling

Den oprindelige beslutning om alene at nedrive tilbygningerne, tog udgangspunkt i hovedbygningens formodede bevaringsværdi. Bygningen står anført med en høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 3), på baggrund af registreringer udført i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 04.80.07 (vedtaget 24. august 2006). På baggrund af den aktuelle sag foretog Teknik & Miljø en revurdering af bygningen, som konkluderede, at bevaringsværdien burde ændres til 5. Det blev besluttet at nedrive alle tilbygninger, men samtidig bevare hovedbygningen og udføre en "basal" reetablering af ydermur og tag, der hvor sidebygningen har været bygget på.

I forbindelse med nedrivning af sidebygningen er det imidlertid konstateret, at hovedbygningen er i væsentligt dårligere stand end først antaget, og at bevaringsværdien vil være lavere end 5.

Forudsætningerne for at rekonstruere tag og facade er tilsvarende anderledes end forventet, idet:

- En større del af nordlig facade inkl. fundament vil skulle fjernes, og her skal der støbes nyt fundament, inden ny opmuring kan finde sted.
- Der er behov for midlertidig understøtning af tagkonstruktion samt evt. tværgående skillevægge mv.
- Der er behov for større udbedringsarbejder ved tagkonstruktion, bl.a. forårsaget af massiv råd i bærende bygningsdele.

At denne vurdering ikke var mulig tidligere, skyldtes dels en træbeklædning, der skjulte den gamle ydermur, samt dels en generel ufremkommelighed i ejendommen. Hertil gjorde risiko for nedstyrtning af tagkonstruktion, at ejendommen som helhed ikke kunne besigtiges.

Ovenstående tiltag indebærer stor usikkerhed, specielt i forhold til tilstødende bygningsdele samt stabiliteten i bygningen. Ejendommens generelle stand taget i betragtning, er der risiko for en mere generel sammenstyrtning af facade/tag, når der er tale om så omfattende arbejder.

Kroen fremstår generelt i meget dårlig stand, hvilket gør sig gældende for alle synlige bygningsdele. Den indvendige stand vurderes ikke at afvige væsentligt herfra. Der er i forbindelse med nedrivning af tilbygningerne forsøgt at tegne entrepriseforsikring for hovedbygningen. Dette har dog ikke været muligt, da ejers forsikringsselskab har opsagt aftalen med henvisning til den samlede bygningsmasses stand.

Bygningen ligger centralt i landsbymiljøet, men har ikke særlig facademæssige forhold, som ikke kan udføres ved evt. genopførelse. Der er udarbejdet notat vedr. krav til udformning og placering, der bør stilles ved nybyggeri på grunden, således at §§ 8.24 og 8.25 i lokalplan 04.80.07 om tilpasning af nybyggeri til landsbymiljøet vurderes overholdt.

Lovgrundlag, planer mv.

- ? Lov om byfornyelse og udvikling af byer, Lovbekendtgørelse nr. 1.228 af 3.10.2016 med senere ændringer
- ? Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer
- ? Lokalplan 04.80.07

Økonomi

De foreløbige udgifter til nedrivning af tilbygninger udgør ca. 480.000 kr. inkl. moms.

Udgiften til ”basal reetablering” anslås aktuelt til kr. 300.000-375.000 kr. inkl. moms mod tidligere anslået 200.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer evt. uforudsete udgifter.

Udgiften til nedrivning af kroen som helhed er anslået til 300.000 inkl. moms.

For tilskud op til i alt ca. 785.000 inkl. moms yder staten refusion svarende til 70 % af tilskudsbeløbet. Refusionen ydes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget midler til at dække den nødvendige kommunale egenfinansiering. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningen fra både ejendommens ejer samt fra tinglyst panthaver.

Uanset den revurderede SAVE-værdi står ejendommen fortsat registreret som bevaringsværdig i Kommuneplan 2018-30 med en SAVE-værdi på 3. På den baggrund er der foretaget høring jf. bygningsfredningsloven. Den eneste indkomne bemærkning til nedrivningen er fra St. Darum Lokalråd, som udtrykker tilfredshed med at bygningen efter mange års forfald fjernes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning af den tidligere krobygning.
2. Der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 23-04-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 14: Revision af bilag til Forskrift for udendørs kultur- og musikaktiviteter i Esbjerg og Fanø Kommuner.

19/8849

Resumé

Byrådet vedtog den 18. juni 2018 en forskrift, som samlede tidligere regler og fastsatte nye generelle og ensartede retningslinjer for afholdelse af forskellige støjende kultur/sports- og musikarrangementer. Samtidig blev der fastsat særlige retningslinjer for udvalgte arrangementsområder i Esbjerg og Fanø Kommuner.

Det blev samtidig besluttet, at forskriften skulle evalueres for sæson 2019, såfremt der i løbet af 2018 var indkommet ønsker om ændrede regler. Fanø Kommune er imidlertid de eneste, som har ønsket en tilføjelse til bilaget om, at der i forbindelse med Fannikerdagene kan spilles musik på P-pladsen ved færgen til kl. 2.00.

Sagsfremstilling

Forskriftens generelle regler sikrer, at der kan holdes udendørs arrangementer, hvor der spilles musik med sanganlæg/forstærkere søndag – torsdag til kl. 22.00 og fredag-lørdag til kl. 24.00 uden ansøgning til Esbjerg Kommune. I bilaget til forskriften er der angivet placeringer, som har en udvidelse eller indskrænkelse af de generelle regler.

Ved forskriftens vedtagelse i 2018 blev det aftalt, at der i det kommende år skulle være en særlig opmærksomhed på mindre byer/landsbyers mulighed for at afholde årlige byfester. Såfremt Teknik & Miljø havde meddelt dispensation til årlige byfester i mindre byer/landsbyer skulle forskriftens bilag forelægges til politisk behandling med henblik på at få dem optaget på forskriftens bilag 1.

Der har ikke været søgt om dispensationer til årlige byfester, så der er ingen tilføjelser i den forbindelse.

Fanø Kommunes Udvalg for Erhverv, Natur og Teknik har anmodet om at få en tilføjelse til bilaget om, at der i forbindelse med Fannikerdagene kan spilles musik på P-pladsen ved færgen til kl. 2.00.

Der er ikke foretaget yderligere ændringer i bilaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 467 af 23. maj om regulering af visse aktiviteter.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Bilag 1 til "Forskrift for udendørs støjende kultur- og musikaktiviteter i Esbjerg og Fanø Kommuner" vedtages.
2. Plan & Miljøudvalget bemyndiges til fremover at ændre i bilaget til forskriften.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 23-04-2019

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Godkendt.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forskrift gældende 18.06.18, 2. udgave med ændret bilag

Punkt 15: Løsningsmodeller for Kongeåen - anvendelse af eksisterende midler til brug for opstart af processen

19/3458

Resumé

Den 22. februar 2019 besluttede Teknik & Byggeudvalget at igangsætte en proces for 3 spor til at løse problemstillingerne med afvandingen til Kongeåen. Den foreløbige tidsplan er, at opstartsmødet afholdes i foråret 2019 med henblik på at engagere en rådgiver til en faglig og økonomisk vurdering af de 2 løsningsspor og opstart af processen med spor 3 - naturprojektet. Det er planen, at etablering af sandfang og eventuel uddybning af Kongeåen kan ske i 2020. Rådgiverudgifter og etableringsomkostninger er ud over Teknik & Byggeudvalgets drifts- og anlægsbudget, og der skal derfor findes penge til finansiering.

Plan & Miljøudvalget har mod forventning i 2018 fra Staten fået refunderet udgifterne til opkøb af stemmeretten ved Jedsted Mølle Dambrug. Plan & Miljøudvalget fik oprindeligt bevilliget 2,5 mio. kr. hertil. Teknik & Miljø vil på den baggrund foreslå, at udgifter til rådgiver og omkostninger til etablering af sandfang afholdes af disse midler.

Sagsfremstilling

Siden udarbejdelsen af rapporten ”Løsningsmodeller for afvanding af Kongeåen” har der været en stor opmærksomhed fra særlig landbruget for at få igangsat arbejdet med de konkrete løsningsforslag.

Udgifterne til en rådgiver og til etablering af de konkrete løsningsforslag er ud over det almindelige drifts- og anlægsbudget. Teknik & Miljø er opmærksomme på, at der er et stort pres fra omverdenen til at kunne iværksætte konkrete handlinger hurtigst muligt.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2013 – 2016 blev der på baggrund af et politisk forslag tildelt 2,5 mio. kr. til ”Fjernelse af stemmeværk ved Jedsted Mølle Dambrug” under Plan & Miljøudvalget som led i en vandløbsrestaurering, hvor der skulle genskabes passageforhold ved det nuværende stemmeværk som opfyldelse af statens vandplan. Staten vælger i 2018, mod forventning, at refundere kommunens udgifter til opkøb af stemmeretten.

Grundet forventningerne om handling i forbindelse med kommunens arbejde med løsningsmodeller for Kongeåen kan det være en mulighed at anvende midlerne fra stemmeretten hertil, således midlerne bliver anvendt indenfor vandløbsområdet.

Økonomi

Teknik & Miljø foreslår, at de 2,5 mio. kr. fra opkøb af stemmeretten anvendes til en rådgiver til en faglig og økonomisk vurdering af de 3 løsningsspor samt til udgiften til etablering af et eller flere sandfang.

Til projektet ansøges der om en driftstillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2019. Bevillingen søges finansieret af kassen, idet der i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2018 er tilgået kassen 2,5 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Såfremt midlerne ikke kan overføres til arbejdet med de 3 løsningsspor for Kongeåen, kan arbejdet først igangsættes i 2020 såfremt eventuel bevilling gives til budget 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. pengene fra opkøb af stemmeretten fra Jedsted Mølle Dambrug anvendes til en rådgiver til en faglig og økonomisk vurdering af de 2 løsningsspor, udgiften til etablering af et eller flere sandfang og opstart af processen med spor 3 - naturprojektet.
2. der ansøges om en driftstillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2019. Tillægsbevillingen søges finansieret af kassen. Der henvises til regnskabsaflæggelsen for Teknik & Byggeudvalget, hvor statsrefusionen af ”opkøb af stemmeretten” tilgår kassen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-04-2019

- Midler fra opkøb af stemmeretten fra Jedsted Mølle Dambrug anvendes til rådgivning i forhold til de to løsningsspor.
- Der ansøges om driftstillægsbevilling på 0,650 mio. kr. i 2019, finansieret af kassen, idet der henvises til regnskabsaflæggelsen for Teknik & Byggeudvalget, hvor statsrefusionen af ”opkøb af stemmeretten” tilgår kassen.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Teknik og Miljøudvalgets indstilling godkendes under forudsætning af byrådets godkendelse af regnskab 2018 den 6. maj 2019.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 16: Udgifter til oprensning af Alslev Å

17/12592

Resumé

Den 18. juni 2018 besluttede byrådet, at der skulle gives en driftsmæssig bevilling på 1 mio. kr. til opgravning af Alslev Å på en 2,5 km lang strækning.

Baggrunden for beslutningen var, at Alslev Å ikke overholdt regulativet. Esbjerg Kommune gav en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til opgravningen. Denne afgørelse er blevet påklaget. Det forventes, at klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen senest primo juni 2019.

På tidspunktet for byrådets beslutningen var udgiften til bortskaffelsen ikke endeligt undersøgt, men der var taget forbehold herfor.

De endelige undersøgelser af sedimentet, der skal graves op i vandløbet, har vist, at sedimentet indeholder høje værdier af tungmetaller. Sedimentet skal derfor bortskaffes til et godkendt deponi med en dertil forøget merudgift.

Det skal på den baggrund drøftes, hvordan en merudgift eventuelt skal tilvejebringes.

Sagsfremstilling

Med byrådets beslutning om bevilling af 1 mio. kr. til oprensning af Alslev Å blev der bevilget midler til opgravning af sedimentet på en 2,5 km lang strækning af vandløbet, hvor vandløbsregulativet ikke var overholdt. Bevillingen på 1 mio. kr. skulle endvidere dække prøvetagning og analyse af sedimentet (inden det blev opgravet) samt kontrolopmåling af vandløbsstrækningen efter opgravningen.

Teknik & Miljø oplyste i forbindelse med sagens behandling, at ovennævnte beløb var behæftet med usikkerhed, og at der kunne forventes merudgifter til bortkørsel og deponering af sedimentet, såfremt dette viste sig at være forurenset.

De udførte analyser af sedimentet har vist, at der er forhøjede værdier af tungmetallerne nikkel og cadmium. De fundne værdier ligger over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og over grænseværdierne i slambekendtgørelsen. Dette betyder, at det opgravede sediment skal håndteres som værende forurenset, og skal håndteres på et dertil godkendt deponi. Sedimentet kan – som der ofte er praksis for – ikke anvendes som opfyldningsmateriale eller udsprede på landbrugsjord.

Teknik & Miljø's dispensation efter naturbeskyttelsesloven til påvirkning af de vandløbsnære arealer som følge af opgravningen i vandløbet er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Dansk Botanisk Forening og Danmarks Sportsfiskerforening. Klagen har jf. naturbeskyttelsesloven opsættende virkning. Klagenævnet har endnu ikke truffet afgørelse i klagesagen – dette forventes at ske senest primo juni.

Såfremt Esbjerg Kommune får medhold i sagen, vil lodsejerne ved Alslev Å og Sydvestjysk Landboforening forvente, at opgravningen finder sted i indeværende år.

På baggrund af den konstaterede forurening er oprensning af Alslev Å nu estimeret til 2,85 mio. kr. Merudgiften på 1,85 mio. kr. omfatter kørsel til deponi (0,485 mio. kr.) og deponeringsafgift (1,365 mio.kr.).

Såfremt oprensningen skal ske i indeværende år, er der behov for en tillægsbevilling på 1,85 mio. kr. i 2019. Bevillingen er kassefinansieret, idet det ikke er muligt at finansiere merudgiften indenfor områdets nuværende budget.

Såfremt der ikke gives en bevilling til de forøgede udgifter til håndtering af det opgravede sediment i indeværende budgetår, kan udgifterne eventuelt søges finansieret som et udviklingsprojekt i forbindelse med budget 2020-23. Dette vil betyde, at oprensningen først kan gennemføres i 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 om lov om vandløb.

Økonomi

Der er tidligere givet en driftsbevilling på 1 mio. kr. til opgravning af Alslev Å. Bevillingen er i forbindelse med regnskabsafslutning 2018 overført fra drift til anlæg. Det er ikke muligt at finde finansiering af 1,85 mio. kr. indenfor områdets nuværende driftsbudget.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at problemstillingen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-04-2019

Det indstilles til Byrådet, at oprensningen gennemføres i 2019, og at merudgiften finansieres via en tillægsbevilling på 1,85 mio.kr., idet der henvises til regnskabsaflæggelsen for Teknik & Byggeudvalget, hvor statsrefusionen af ”opkøb af stemmeretten fra Jedsted Mølle Dambrug” tilgår kassen.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2019

Teknik og Miljøudvalgets indstilling godkendes under forudsætning af byrådets godkendelse af regnskab 2018 den 6. maj 2019.

Karen Sandrini deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 17: Lukket: Salg af 16 parcelhusgrunde på Ejlf Krogagers Vej Etape 4 i Tjæreborg

18/25251

Punkt 18: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

19/854