

REFERAT Byrådet d. 22-06-2020

Mødedato Mandag d. 22. juni 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Michael Harbøll, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Jørgen Ahlquist, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Connie Geissler, John Snedker, Henrik Vallø, Hans Kristian Sønderby, Susanne Dyreborg, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Søren Heide Lambertsen, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Preben Rudiengaard, Britta Bendix Ovesen, Hans Erik Andersen, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Henning Ravn, Jakob Lose, Jesper Frost Rasmussen, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2021-24.....	4
Udpegning af byrådsmedlem til den uddannelsesstrategiske styregruppe og bestyrelsen for Education.....	9
Udpegning til åstedsforretninger.....	11
Forslag til ny Personalepolitik.....	13
Udgifter til rengøring i dagtilbud, skoler og klubber under Corona-pandemien.....	15
Varde Bolig Administration - Tjæreborg, etape 2, skema A.....	20
Udmøntning af puljemidler til sommerferieaktiviteter.....	23
Centerstruktur i Bramming.....	26
Ansøgning om byfornyelsestilskud - Nørregade 24, Bramming.....	29
Daginstitutionen Farveladen i Gørding, udvidelse med vuggestuepladser.....	32
Samling af området for erhvervet hjerneskrade hos voksne hos Sundhed & Omsorg.....	34
Planlægning for bolig og erhverv på Torvegade 6 i Esbjerg.....	40
Indsats for ledige, sygemeldte og fleksjobvisiterede i forbindelse med corona krisen.....	44
Drøftelse omkring opsætning af Dannebrog i Byrådssalen på Esbjerg Rådhus.....	48
Stop undersøgelse af mulige boliger på havnen.....	49
Lukket: Klimapartnerskabsaftale mellem Esbjerg Kommune, Esbjerg Havn og DIN Forsyning.....	50
Lukket: Forlængelse af byggefrist på erhvervsareal.....	51
Lukket: Køb af jord.....	52
Lukket: Køb af jord i Andrup.....	53
Lukket: Salg af 13 byggegrunde i Andrup.....	54
Lukket: Godkendelse - underskriftsbilag.....	55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Punkt 2: Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2021-24

20/91

Resumé

Med denne sag foretages der en række forskydninger af anlægsprojekter i indeværende år og i budgetårene.

Forskydningerne foretages for, at Byrådet har et så retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2021-24 som muligt. Med denne sag bringes bevillingerne på plads via en samlet tillægsbevilling.

Forskydninger skyldes ikke politiske beslutninger, men en tekniske gennemgang og justering i forhold til projekternes realistiske gennemførelse.

Sagsfremstilling

Økonomi har i samarbejde med forvaltningerne gennemgået anlægsprojekter, der er planlagt til at blive gennemført i 2020 med henblik på om projekternes gennemførelsestidspunkt skal revideres, og dermed om der er behov for at skyde projekterne og det tilhørende budget til 2021 eller senere. I samme forbindelse er det ligeledes undersøgt om mindre udvalgte anlægsprojekter kan fremrykkes fra 2021-2023 for at mindske presset på de kommende års anlægsrammer og samtidig modvirke de økonomiske følgevirkninger af covid-19 i 2020.

Forskydningerne foretages samlet set for, at Byrådet har et så retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2021-24 som muligt. Med denne sag bringes bevillingerne på plads via en samlet tillægsbevilling.

I forhold til anlægsprojekter og investeringer er der altid fokus på om kommunens anlægsbudget holder sig inden for regeringens udmeldte bruttoanlægsramme.

Regeringens bruttoanlægsramme dikterer niveauet for kommunens anlægsprojekter uden ældreboliger og indtægter herunder jord salg. Kommunens tilladte bruttoanlægsramme for 2020 var oprindeligt 438 mio.kr.

Grundet forskydninger i regnskabssagen og fremrykning af anlægsprojekter fra 2021 og 2022 pga. Covid 19 er det korrigeret bruttoanlægsbudget på 521 mio. kr.

I lyset af Covid 19 har Regeringen for at understøtte danske virksomheder og arbejdspladser gjort det muligt, at kommunerne kan fremrykke anlægsinvesteringer for at understøtte beskæftigelsen. Regeringen har derfor ekstraordinært i 2020 sat kommunerne fri af det aftalte anlægsloft mellem regeringen og KL.

Der er således ikke nødvendig at justere bruttoanlægsbudgettet i 2020 i forhold til den fastsatte ramme, men der er behov for at justere budget 2020 i forhold til projekternes realistiske gennemførelse.

Forskydning fra 2020 til budget 2021 -24 omhandler følgende bevillinger:

Økonomiudvalget

- Nulstilling af teknisk forskydning – 40,0 mio. kr.

Plan & Miljøudvalget:

- Esbjerg Byforum – 0,28 mio. kr.

- Bramming Byforum – 0,53 mio. kr.
- Ribe Byforum – 0,62 mio. kr.
- Byfornyelse, omplacering – 2,47 mio. kr.

Teknik & Byggeudvalget

- Arkæologiske udgravninger – 3,17 mio. kr.
- Krebsestien, bolig – 28,0 mio. kr.
- Krebsestien, service – 6,7 mio. kr.
- Kongensgade etape 4 – 1,5 mio. kr.
- Forplads/nærbanestation Jerne – 2,65 mio. kr.
- Stiplan for Esbjerg Kommune 2020 – 2,1 mio. kr.
- Pulje til sikker trafik ved skolerne – 1,32 mio. kr.
- Supercykelsti Baggesens Allé – 2,0 mio. kr.
- Supercykelsti Baggesens Allé, tilskud – 8,7 mio. kr.
- Områdefornyelse Bramming – 2,5 mio. kr.
- Esbjerg Strand -19,6 mio. kr.

Sundhed & Omsorgsudvalget:

- Ombygning af områdecentre – 4,5 mio. kr.
- Etablering af servicearealer på områdecenter Hedelund – 4,5 mio. kr.

Fremrykning / Forskydning fra 2021-24 til budget 2020 følgende bevillinger:

Teknik & Byggeudvalget

- Renovering af Saltgadebroen – 2,0 mio. kr.
- Ribe gågade – nye vandreder og gadelys – 2,0 mio. kr.
- Modernisering af gadebelystning – 2,0 mio. kr.
- Asfaltarbejder – 4,0 mio. kr.
- Matrikulær berigtigelse af vejareal – 0,5 mio. kr.

Økonomi

Nedenstående oversigt viser både projekter, der forskydes fra 2020 til 2021-2024, og projekter, der fremrykkes fra 2021-24 til budget 2020. For begge bevægelser gælder, at bevillingerne bringes på plads via finansiering af kassen som tekniske ændringer til 1. behandlingen af budget 2021-24.

Projekt	2020	2021	2022	2023	2024
Nulstilling af teknisk forskydning	40.000.000	-20.000.000	-20.000.000		
Esbjerg Byforum, Lille infosted v. Bomholts Plads vedr. Naturpark Vadehavet	-288.000	288.000			

Bramming Byforum -	-525.000	525.000			
Ribe Byforum	-620.000	620.000			
Byfornyelses budgetomplaceringer: -Forskydninger i Bramming på ca. 1. mio. kr.	-2.468.000	1.824.500	10.000	3.307.000	-2.673.500
- Stibroen overbanen på ca. 1,5 mio. kr.					
Arkæologiske udgravninger	-3.165.400	3.165.400			
Krebsestien, boliger	-28.000.000	28.000.000			
Krebsestien, service	-6.700.000	6.700.000			
Kongensgade etape 4	-1.500.000	1.500.000			
Forplads/nærbanestation Jerne	-2.650.000	2.650.000			
Stiplan for Esbjerg Kommune 2020	-2.100.800	2.100.800			
Pulje til sikker trafik ved skolerne	-1.320.000	770.000	550.000		
Supercykelsti Baggesens Allé	-2.000.000	2.000.000			
Supercykelsti Baggesens Allé, tilskud	8.750.500	-8.750.500			
Områdefornyelse Bramming	-2.500.000	2.500.000			
Esbjerg Strand	-19.600.000	19.600.000			
Ombygning af områdecentre	-4.500.000	4.500.000			
Etablering af servicearealer på Områdecenter Hedelund	-4.500.000	4.500.000			
Renovering af Saltgadebroen	2.000.000				
Ribe gågade – nye vandrender og gadelys	2.000.000				

Modernisering af gadebelysning	2.000.000			
Asfaltarbejder	4.000.000			
Matrikulær berigtigelse af vejareal	500.000			
Nedskrivning af rammebevilling til Teknik og Byggeudvalget		-3.5000.000	-3.5000.000	-3.5000.000

Enkelte projekter er lånefinansieret og har derfor også konsekvenser for budget 2020-24.

Forskydningerne af anlæg og lån indarbejdes for budget 2021-24 i det tekniske budget til 1. behandling.

Samlet set vil virkningerne af denne sag have følgende indvirkning for anlæg og lån ("minus" fortegn er ensbetydende med et reduceret anlægsniveau og en øget lånoptagelse):

	2020	2021	2022	2023	2024
Anlæg	-23.186.700	48.993.200	-22.940.000	-193.000	-2.673.500
Lån	30.720.900	-30.109.600	-9.500	-3.141.500	2.539.800

Enkelte dele af de anlægsprojekter, der forskydes til 2021 og frem, er ikke låneberettigede. Derfor er der ikke fuld overensstemmelse mellem størrelsen af anlægsforskydningerne og de lånemæssige konsekvenser i 2020.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. Ændringer vedrørende ovennævnte anlægsprojekter på netto i alt 23,2 mio. kr. tilgår kassen som en negativ tillægsbevilling i 2020
2. Ændringer vedr. ovennævnte låneberettigede anlægsprojekter på netto 30,7 mio. kr. meddeles som tillægsbevilling i 2020
3. Overførte bevillinger på netto 23,2 mio. kr. fra 2020 til 2021-24, samt de lånemæssige konsekvenser heraf indarbejdes via tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2021-24

Beslutning Økonomiudvalget den 08-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Punkt 3: Udpegning af byrådsmedlem til den uddannelsesstrategiske styregruppe og bestyrelsen for Education Esbjerg

19/39593

Resumé

Søren Heide Lambertsen ønsker at udtræde af den uddannelsesstrategiske styregruppe og bestyrelsen for Education Esbjerg, hvorfor der skal udpeges et andet byrådsmedlem til de 2 organer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 – 2023 godkendte Byrådet et forslag til Notat om organiseringen af det uddannelsesstrategiske arbejde for Esbjerg området.

Af notatet fremgår det, at der skal nedsættes dels en uddannelsesstrategisk styregruppe og dels en bestyrelse for Education Esbjerg. Det fremgår ligeledes, at ud over borgmesteren skal der udpeges et byrådsmedlem til hver af de 2 organer.

Det forudsættes, at udpegningen af et byrådsmedlem til de 2 organer foregår efter de almindelige regler om konstituering i kommunen. Udpegningen forudsættes ligeledes at følge byrådsperioden.

Den 20. januar 2020 udpegede Byrådet Søren Heide Lambertsen til styregruppen og bestyrelsen.

Søren Heide Lambertsen har nu meddelt, at han ønsker at udtræde af de 2 organer, hvorfor der skal udpeges et andet byrådsmedlem.

Vision 2025

Styrkelse af uddannelsesområdet er et af temaerne i Vision 2025 – Vækst

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 28.

Økonomi

Udpegningen af et Byrådsmedlem til de 2 organer har ingen økonomisk konsekvens, men Byrådet har i anden forbindelse tilkendegivet, at de vil støtte Education Esbjerg med op til 5 mio. kr.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at der

1. Udpeges et byrådsmedlem til den uddannelsesstrategiske styregruppe
2. Udpeges et byrådsmedlem til bestyrelsen for Education Esbjerg

Beslutning Økonomiudvalget den 08-06-2020

Sarah Nørris blev udpeget.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Punkt 4: Udpegning til åstedsforretninger

17/19202

Resumé

Den 6. december 2017 udpegede byrådet Søren Heide Lambertsen til åstedsforretninger i forbindelse med konstitueringen gældende for hele byrådsperioden.

Søren Heide Lambertsen ønsker ikke længere denne plads, hvorfor der skal udpeges en anden.

Sagsfremstilling

Byrådet udpegede den 6. december 2017 i forbindelse med konstitueringen, Henning Ravn (V) og Søren Heide Lambertsen (A) til deltagelse i åstedsforretninger for hele byrådsperioden 2018-2021.

Forinden en ekspropriation kan beslattes, skal myndigheden afholde en åstedsforretning. Deltagere i åstedsforretninger er myndigheden samt de ejere og brugere, som har en retlig interesse på grund af den planlagte ekspropriation.

Derudover skal mindst 1 medlem af den kommunalbestyrelse, der er myndighed, deltage. Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen.

Søren Heide Lambertsen ønsker aktuelt at udtræde, hvorfor valggruppen skal udpege et nyt medlem, som kan deltage ved åstedsforretninger i den resterende del af byrådsperioden.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om offentlige veje §§ 100-101, Lov nr. 1520 af 27. december 2014

Planlovens § 47, stk. 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

Miljøbeskyttelseslovens § 60, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019

Varmeforsyningslovens § 17, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 120 af 6. februar 2020

Lov om kommunernes styrelse § 28

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at der udpeges et nyt medlem til åstedsforretninger i stedet for Søren Heide Lambertsen.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 22. juni 2020. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-06-2020

Godkendt med forslag om, at Mussa Utto udpeges.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til ny Personalepolitik

19/5611

Resumé

Der fremlægges forslag til ny Personalepolitik til godkendelse i Økonomiudvalget forud for endelig godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Styregruppen for en ny Personalepolitik udarbejdede i efteråret 2019 et udkast til ny Personalepolitik på baggrund af workshops i Hoved-MED og Økonomiudvalget samt de 5 Forvaltnings-MED. Udkastet har nu været til høring i direktionen, afdelingschefgruppen, Økonomiudvalget og de 5 forvaltnings-MED, og der foreligger nu et endeligt forslag til ny Personalepolitik, som fremlægges til drøftelse i Økonomiudvalget.

Samarbejde, tillid og fælles ansvar – vores arbejdsplads

Personalepolitikken udstikker med 4 overordnede værdier rammen for Esbjerg Kommune som arbejdsplads. De 4 værdier afspejler, hvordan vi ved samarbejde, tillid og fælles ansvar sammen skaber en attraktiv arbejdsplads for alle ansatte i kommunen.

- 'Vi skaber værdi med borgerne'
- 'Vi har tillid til hinanden'
- 'Vi passer på hinanden'
- 'Vi respekterer hinanden'

Hver værdi uddybes med 5 handlinger, og til sammen er værdier og handlinger tænkt som et fælles ståsted, som danner et enkelt og solidt fundament for løbende dialog og resultater i det daglige arbejde både på tværs i organisationen og lokalt på arbejdspladserne, når der i fællesskab arbejdes for at skabe gode resultater eksternt for borgere, virksomheder og andre aktører.

Værdierne i Personalepolitikken sætter kursen i arbejdet på personaleområdet, og rummer bl.a. de underliggende strategier, retningslinjer, vejledninger og aftaler. I efteråret 2020 påbegyndes arbejdet med en forenkling af strategier, retningslinjer m.fl.

Det er hensigten, at værdierne i Personalepolitikken skal sættes i spil ved personalemøder og i det daglige arbejde både på tværs og lokalt i organisationen. Der vil til brug for dette blive udarbejdet hjælpeværktøjer, der understøtter forankringen i organisationen.

De 4 værdier kan f.eks. bruges som faste punkter på dagsordenen til personalemøder eller årshjul i forskellige mødefora med henblik på at komme 'hele vejen rundt' om personalerelevante forhold og Esbjerg Kommune som en attraktiv arbejdsplads.

Styregruppen arbejder videre med implementering af Personalepolitikken.

Vision 2025

Personalepolitikken understøtter Vision 2025, og der er bl.a. lagt vægt på tværgående samarbejde omkring kerneopgaven i forhold til at skabe værdi med borgerne.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget til ny Personalepolitik er blevet tilpasset efter høringsrunden i direktionen, Økonomiudvalget, Forvaltnings-MED og Afdelingschefgruppen og har efterfølgende været i høring i direktionen og Hoved-MED forud for indstilling om godkendelse til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til ny personalepolitik godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Bilag

Ny Personalepolitik_2020 (endeligt forslag).pdf

Punkt 6: Udgifter til rengøring i dagtilbud, skoler og klubber under Corona-pandemien

20/10317

Resumé

Som følge af COVID-19 epidemien lukkede Regeringen alle dagtilbud, skoler og klubber i Danmark pr. 12. marts. I forbindelse med den kontrollerede, gradvise genåbning og frem til den 10. maj udsendte Sundhedsstyrelsen løbende anbefalinger og retningslinjer. Anbefalingerne og retningslinjerne medførte særligt skærpede forholdsregler for rengøring for fortsat at forebygge smittespredning af COVID-19. Rengøringsniveauet blev i den forbindelse hævet i dagtilbud og skoler.

Den 10. maj erstattede Sundhedsstyrelsen alle tidligere versioner af anbefalinger og retningslinjer med generelle tiltag til forebyggelse, beskrevet i "Forebyggelse af smittespredning". De nye generelle tiltag medfører et øget rengøringsniveau i dagtilbud, skoler og klubber sammenholdt med niveauet før COVID-19 epidemien.

I nærværende sag præsenteres den fremadrettede nødvendige merudgift for rengøring i hhv. vuggestuer/integrerede institutioner, børnehaver, skoler, SFO'er og klubber samt finansiering heraf.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den kontrollerede og gradvise genåbning af skoler og dagtilbud den fra den 15. april udsendte Sundhedsstyrelsen anbefalinger og retningslinjer. Frem til den 10. maj blev der udsendt en række forskellige versioner af anbefalinger og retningslinjer for den gradvise og kontrollerede genåbning af dagtilbud og skoler herunder skærpede forholdsregler for rengøring. Det har medført øgede udgifter til rengøring. Den 10. maj udsendte Sundhedsstyrelsen de generelle anbefalinger og retningslinjer i "Forebyggelse af smittespredning", som erstatter alle tidligere versioner af anbefalinger og retningslinjer. I anbefalingerne fra Sundhedsstyrelsen er der samlet en række generelle anbefalinger for forebyggelse af smittespredning, herunder "Hyppig og grundig rengøring af fælles kontaktpunkter, som minimum en gang dagligt, og oftere ved mange besøgende" (Forebyggelse af smittespredning, maj 2020). Den 14. maj supplerer Sundhedsstyrelsen deres generelle vejledning med "Oversættelse til dagtilbud og skoler". Heraf er anbefalingen "Hyppig og grundig rengøring af fælles kontaktpunkter og overflader, som minimum en gang dagligt, og oftere afhængig af aktiviteter og hvor mange, der benytter lokaliteterne. Kontaktpunkter og overflader er f.eks. håndtag, gelænder, kontakter, trykknapper, tastaturer, mus, terminaler, armlæn, bordkanter, legetøj, redskaber, vandhaner, toiletter mv."

KL har i direktørbrev af den 25. maj præciseret kravene til rengøring, der understøtter ovenstående:

"KL har modtaget flere henvendelser vedr. rengøring af kontaktflader, gulv og vægge i dagtilbud og dagplejen. Der har været uklarheder i kommunikationen fra hhv. Sundhedsstyrelsens anbefalinger og Børne- og Undervisningsministeriets QnA. Børne- og Undervisningsministeriet er i dialog med Sundhedsstyrelsen den 20. maj nået frem til følgende mere præcise formulering:

Frekvensen af rengøring bør tilpasses aktiviteten, således der sikres hyppig og gentagen rengøring af kontaktflader i lokaler og situationer med mange besøgende og/eller mange berøringer. I vuggestuer og dagpleje kan gulve og vægge i "nåhøjde" også være kontaktflader. Som hovedregel bør der gøres rent en gang dagligt (herunder legetøj, der løbende er i brug), medmindre der er behov for mere."

Retningslinjer og anbefalinger fra 10. maj medfører et øget rengøringsniveau sammenlignet med niveauet før COVID-19 epidemien:

Fase 1:

Serviceniveau for rengøring i dagtilbud, skoler og klubber før nedlukningen i forbindelse med COVID-19 epidemien i marts 2020.

Fase 2:

Serviceniveau for rengøring i dagtilbud og skoler i forbindelse med genåbningen den 15. april til den 10. maj:

De skærpede retningslinjer for rengøring medførte i denne fase blandt andet yderligere og hyppigere rengøring af legetøj, kontaktflader, gulve og toiletter. Børn & Kultur har i den forbindelse ansat 55 rengøringsmedarbejdere.

Fase 3:

Serviceniveau for rengøring i dagtilbud, skoler og klubber jf. retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen pr. 10. maj suppleret med oversættelsen fra Sundhedsstyrelsen den 14. maj:

”De nuværende retningslinjer for rengøring betyder blandt andet, at der skal ske en hyppig og grundig rengøring af legetøj, kontaktflader, gulve og toiletter minimum én gang dagligt. Eventuelle fælles redskaber og remedier bør rengøres mellem forskellige børn/elever, eller der kan benyttes personlige redskaber eller engangsudstyr”.

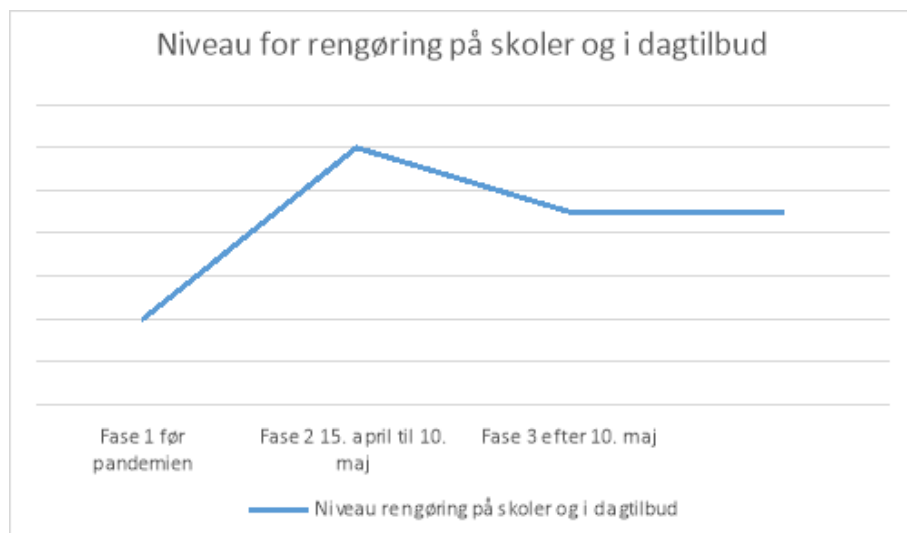
Udgangspunktet for rengøring i fase 3 er:

- Minimum én daglig rengøring alle steder jf. bilag
- Suppleret med ekstra rengøring på kritiske steder ift. antallet af børn/elever eller steder med megen aktivitet.
- Rengøring ved skift af børnegrupper i skoler, SFO'er og klubber

Niveauet i fase 3 er nedjusteret ift. fase 2. Efter aftale mellem Børn & Kultur og Rengøring overtager Rengøring den samlede rengøringsopgave pr. 1. juni. I forbindelse med opgaveoverleveringen til Rengøring ansætter Rengøring det personale, der er brug for, og Børn & Kultur har ansvaret for at vurdere behov og arbejdsopgaver for de resterende medarbejdere.

Rengøringschefen sikrer gennem en overordnet dialog med skolechef og chef for Børn & Dagtilbud, at rengøringsniveauet holder sig indenfor de rammer, der angives fra Sundhedsstyrelsen og indenfor det vedtagne budget.

I forbindelse med den samlede opgaveoverdragelse til Rengøring vil der blive udarbejdet rengøringsstandarder.



Det anbefales, at det fremtidige rengøringsniveau drøftes i Økonomiudvalget, og at de fremadrettede udgifter til rengøring i 2020 på kr. 6 mio. finansieres af likvide midler.

Der udarbejdes udviklingsforslag til budget 2021-2024, hvor det årlige beløb på 8,2 mio. kr. til øget rengøring kvalificeres på baggrund af eventuelle yderligere udmeldinger.

Nye opgaver i forbindelse med genåbningen

Der vil løbende komme nye rengøringsopgaver i forbindelse med opstart og genåbning af øvrige institutioner og offentlige arbejdspladser, for eksempel når sundhedscentrene, visiteret dagtilbud (dagcenter), aftenskoler, plejehjem mv. åbner.

I den forbindelse vil der løbende blive fremsendt nye sager til Økonomiudvalget/Byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

COVID-19: Forebyggelse af smittespredning, Sundhedsstyrelsen, den 10. maj 2020

Oversættelse til dagtilbud og skoler af generelle anbefalinger om forebyggelse af smittespredning, Sundhedsstyrelsen, den 14. maj 2020

Direktørmail fra KL den 25. maj 2020

Økonomi

I henhold til anbefalingerne er de nødvendige merudgifter til rengøring i vuggestuer/integrerede institutioner, børnehaver, skoler og SFO'er i alt 8,2 mio. kr. pr. år. For indeværende år betyder dette en merudgift på 6 mio. kr. fra 1. juni og året ud.

Udgifter i fase 2 forudsættes finansieret af statslig kompensation til rengøring i forbindelse med Corona-epidemien.

Merudgifterne til rengøring i fase 3, fra 1. juni og året ud, beløber sig til 6 mio. kr. i 2020 som udgøres af følgende punkter i vedlagte skema: 2, 5, 10, 13, 18, 23, 28, 33, 35, 37 og 38.

Hvis det hævdede niveau for rengøring, lægges fast på de nuværende retningslinjer fra 10. maj/14. maj, skal det finansieres af Esbjerg Kommune, da de statslige midler forventeligt bortfalder.

Udgifterne til rengøringsniveauet i denne sag forudsætter, at rengøring finder sted på det samme antal lokationer som for nuværende. Beregningerne tager udgangspunkt i de oversigter, der er fremsendt fra Børn & Kultur frem til den 27. maj 2020. Yderligere lokaleåbning (såvel i vuggestuer/integrerede institutioner, børnehaver, skoler, klubber og SFO'er som i andre lokationer) er forbundet med yderligere udgifter til rengøring.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der er i Børn & Kultur ansat 55 ekstra medarbejdere til rengøring fordelt i dagtilbud. I forbindelse med opgaveoverleveringen til Rengøring pr. 1. juni 2020 vil det blive vurderet, hvor mange af disse medarbejdere, der fremover er brug for til rengøringsopgaver. Børn & Kultur har ansvaret for at vurdere behov og opgaver for de resterende medarbejdere

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Bilag med oversigt over budgetposter er vedlagt sagen. Bilaget indeholder en oversigt over muligheden for hyppigere rengøringsfrekvens end den anbefalede fra Sundhedsstyrelsen.

Rengøring udover anbefalinger og retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen fra 10. maj og oversættelsen den 14. maj vil medføre yderligere udgifter og behov for finansiering.

Indstilling

Direktionen indstiller at

1. rengøringsniveauet i dagtilbud, skoler og klubber, jf. ”Forebyggelse af smittespredning” fra Sundhedsstyrelsen af 10. maj og oversættelsen af 14. maj fastholdes fra 1. juni 2020 og året ud.
2. merudgifter til ekstraordinær rengøring for perioden fra 1. juni og året ud på 6 mio. finansieres via et træk på kassen. Direktionen anmodes dog om at anvise finansiering til merudgifter i forbindelse med budgetrevisionerne i 2020 eller senest i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.
3. merudgifter for perioden 2021-2024 drøftes i forbindelse med den kommende budgetlægning. Direktionen anmodes om at udarbejde et ændringsforslag til brug for budgetforhandlingerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-05-2020

Udsat.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Bilag

Forebyggelse af smittespredning publikation

Direktørmail den 25. maj 2020

Oversættelse til dagtilbud og skoler af generelle anbefalinger om forebyggelse af smittespredning

Budgetposter udgifter til rengøring final

Punkt 7: Varde Bolig Administration - Tjæreborg, etape 2, skema A

20/3117

Resumé

Varde Bolig Administration har med baggrund i Byrådets beslutning den 4. februar 2019 fremsendt Skema A ansøgning på 22 familieboliger.



Ejlif Kroagers Vej, 6731
Tjæreborg

Matr.nr. 3b Tjæreborg By,
Tjæreborg

Areal i alt 11.262 m²

Sagsfremstilling

Ved byrådets beslutning, i forhold til udmøntning af grundkapital, den 4. februar 2019 var der lagt op til, at projektet skulle indeholde 20 familieboliger, dette er korrigeret, så projektet omfatter nybyggeri af 22 familieboliger opført som tæt/lavbyggeri. Det samlede boligareal er uændret og udgør 2.200 m². Boligerne er 3 og 4 rumms boliger med et gennemsnit på 100 m². Boligerne tilgodeser Esbjerg Kommunes behov og ønske om etablering af almene boliger i hele Esbjerg Kommune. Ligeledes vil projektet opfylde kriteriet om færdiggørelse af boligområder, hvor der tidligere har været etableret etaper.

De 22 boliger opføres med ensidig taghældning. Facaderne skal fremstå i mursten med træ-/aluvinduer og døre. Der etableres parkeringsplads ved hver enkelt bolig.

Der etableres et fælles orangeri, som skal ligge på et grønt område i tilknytning til boligerne.

Boligerne ligger tæt på Varde Bolig Administration afdeling 125 Tjæreborg (etape 1), hvilket har positiv betydning for afdelingens fremtidige driftsomkostninger, da der er mulighed for samdrift.

Efter byggeriets udførsel stilles det som betingelse for skema A, at Varde Bolig Administration bruger Byggeskadefonden til eftersyn af byggeriet

Varde Bolig Administration har indgået en skema B betinget købsaftale med Esbjerg Kommune. Salget vil blive forlagt byrådet i en særskilt salgssag.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Lokalplan 368 vedtaget 28. september 1998.

Betingelse for tilsagnet gives på baggrund af, at Varde Bolig Administration i sine aftaler om teknisk rådgivning, samt i sine entreprisaftaler lægger ”Almindelige Bestemmelser for Teknisk Rådgivning og Bistand (ABR) og almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB)” til grund for byggeriet. Derudover skal der ansøges om byggetilladelse.

Økonomi

Familieboliger bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet for 2020 er pr. m² 19.250 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.040 kr. pr. m².

Projektet finansieres af afsat grundkapital ved budget 2019-2022. Ved skema A ansøgningen har Varde Bolig Administration oplyst en anskaffelsessum på 44.638.000 kr., hvoraf grundkapitalen er 10 % svarende 4.464.000 kr. Hvilket svarer til det maksimale, der kan ydes i grundkapital i 2020-priser. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2 % beboerindskud og 88% realkreditlån.

Det er først ved skema B, som skal fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Grundkapitalen til projektet er afsat ved Byrådets beslutning den 4. februar 2019.

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 22 familieboliger med et samlet boligareal på 2.200 m². Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 855 kr. pr. m² eller en månedlig gennemsnitlig husleje excl. forbrug på 7.125 kr. ved en bolig på 100 m².

Varde Bolig Administration vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da boligerne får en god beliggenhed i Tjæreborg.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Opførelsen af familieboligerne skal ske efter gældende lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Varde Bolig Administration skema A ansøgning til 22 familieboliger beliggende Ejlf Kroagers Vej, Tjæreborg. Dette på betingelse af at boligforeningen anvender ABR og AB, samt at Byggeskedefonden fortager eftersyn af byggeriet.
2. der ydes grundkapitalstøtte på op til 4.464.000 kr.
3. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Punkt 8: Udmøntning af puljemidler til sommerferieaktiviteter

20/14137

Resumé

For at understøtte, at alle danske børn og unge får den bedst mulige sommer med mulighed for at deltage i både faglige og sociale fællesskaber og aktiviteter har KL og regeringen indgået et partnerskab om etablering af sommerferieaktiviteter i skolernes sommerferie 2020 i forlængelse af den aftale, der blev indgået med Folketingets partier d. 9. juni 2020. Esbjerg Kommune modtog den 10. juni fra Børne og Undervisningsministeriet, Notat om kommunernes rammer for sommeraktiviteter.

Sagsfremstilling

Målet er, at der etableres et bredt udbud af frivillige sommeraktiviteter for børn og unge i alderen 6-17 år i alle landets 98 kommuner. Aktiviteterne skal som udgangspunkt bestå af både faglige aktiviteter og fritidsaktiviteter med fokus på leg og læring. Kommunerne vil kunne samarbejde tæt med civilsamfundsorganisationer, foreninger, kulturinstitutioner mv. om at løfte opgaven.

Formål

Aktiviteterne i sommeraktivitetsforløbene skal falde inden for følgende formål:

- De skal bidrage til at lukke de faglige huller, der kan være opstået hos nogle af eleverne som følge af skolelukningen.
- De skal understøtte et socialt/trivselsmæssigt formål med fokus på elevernes deltagelse i fællesskaber samt understøtte elevernes interesser i øvrigt og udfordre dem til at prøve nye og anderledes aktiviteter.
- Begge dele vil kunne understøtte et kriminalpræventivt sigte.

Sommeraktivitetsforløb kan kombinere elementer af faglige undervisningsaktiviteter med et fokus inden for folkeskolens fag med elementer, der fokuserer på kultur-, idræts- og fritidsliv. Vægningen af elementerne kan variere lokalt.

Der er nedsat en styregruppe med repræsentanter fra Skole, SSP Forebyggelse & Vejledning, Kultur & Pædagogik og Fritid.

Det har med den meget korte frist for udmøntning af puljen til sommerferieaktiviteter, ikke været muligt at inddrage aktørerne i udformningen af en model. I stedet har styregruppen udarbejdet en model der tager udgangspunkt i de eksisterende strukturer, der er for aktiviteter for børn og unge i sommerferien.

Modellen består af tre typer af tilbud for børn og unge i målgruppen. En udvidelse af tilbuddene i tilbudsviften for Sommerferiesjov, hvor foreninger, selvejende institutioner og kulturinstitutioner har mulighed for at byde ind. Derudover etableres, der ”Sommer College” i alle skoledistrikter. SSP, Forebyggelse og Vejledning og Ungdomsskolen arrangerer målrettede tilbud for særlige grupper af børn og unge. Der er udarbejdet et notat for hvert af de tre typer af tilbud, der fastsætter ramme, indhold og økonomistruktur.

Det drejer sig om

- Notat om Sommerferiesjov
- Notat om Sommer College
- Notat om Målrettede tilbud

Da sommerferieaktiviteter bygger på børn og unges frivillige deltagelse og at kendte feriemønstre pga. COVID19 er brudt i sommeren 2020, er det ikke muligt for forvaltningen at vurdere hvor mange børn og unge der vil deltage.

Med den korte frist for udmøntning af puljen, er modellen tilrettelagt som en ramme for aktørerne, således, at der kan planlægges ud fra lokale forhold. Det betyder at skolernes tilrettelæggelse af ”Sommer College” ikke vil indeholde de samme tilbud, og der vil være forskel på det faktiske tilbud i skolernes ”Sommer College”.

Forvaltningen har med den korte tidsfrist for arbejdet, ikke haft mulighed for at udarbejde alternative modeller.

Lovgrundlag, planer mv.

Aftale om sommeraktiviteter for børn og unge mellem regeringen

og Venstre, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti,

Enhedslisten, Liberal Alliance, Alternativet, de frie grønne

løsgængere og Partiet Fremad.

Økonomi

Af den afsatte pulje på 200 mio. kr. får Esbjerg Kommune 3.9 mio. kr.

Midlerne fordeles efter modellen, som er skitseret ovenfor. Der sættes 2.1 mio.kr af til sommercollege og 300.000 kr. til målrettede tilbud Den resterende pulje forventes brugt ved udvidelse af Sommerferiesjov.

Der udbetales kun midler for faktiske omkostninger. Såfremt hele puljen ikke benyttes, vil det være muligt i regi af Skole, at etablere yderligere læringstilbud i august måned for den overskydende økonomi.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget og Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har med den korte tidsfrist for arbejdet, ikke haft mulighed for at udarbejde alternative modeller.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn & Familieudvalget og Kultur & Fritidsudvalget, at

- Puljen til sommerferieaktiviteter udmøntes ved en udvidelse af ”Sommerferiesjov”, etablering af ”Sommer College” og afholdelse af målrettede tilbud til særlige grupper.
- Godkender de tre notater som ramme for sommeraktiviteterne.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 16-06-2020

Godkendt

Beslutning Børn & Familieudvalg den 16-06-2020

Godkendt.

Forvaltningen oplyser

Tilkendegivelse af ønske om at modtage tilskuddet er sendt til Børne- og Undervisningsministeriet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der i forbindelse med den statslige puljetildeling til sommerferieaktiviteter for 2020 bevilges en negativ tillægsbevilling på i alt 3,9 mio. kr. og samtidig en positiv tillægsbevilling på 3,9 mio. kr. under Kultur & Fritidsudvalget.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 22. juni 2020. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet

Beslutning Økonomiudvalget den 22-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Bilag

Notat om Sommer College.pdf

Notat Måltrettede tilbud.pdf

20_11958-1 Bilag 4 - Notat om kommunernes rammer for sommeraktiviteter 2538815_11_0 (002).pdf

Notat Sommerferiesjov 2020 (ny).pdf

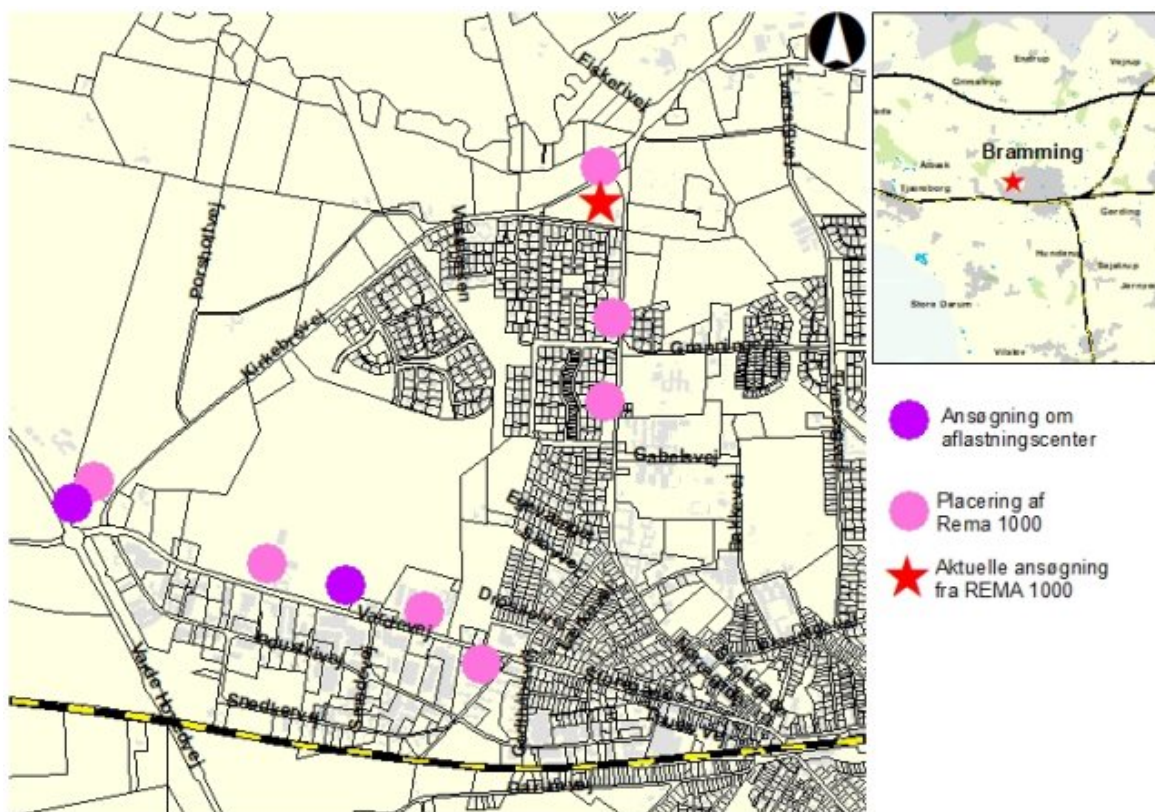
Punkt 9: Centerstruktur i Bramming

20/9309

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget to ansøgninger om etablering af detailhandel i Bramming.

Det drejer sig om en ansøgning om planlægning for Rema 1000 og en ansøgning om etablering af et område for boksbutikker med udvalgsvarer. Begge ansøgninger ligger udenfor Brammings bymidte. Der skal på baggrund af ansøgningerne tages principielt stilling til, om der skal udarbejdes en ny centerstruktur for Bramming. En ny centerstruktur vil medføre, at der udover bymidten findes andre centerområder med butikker i Bramming.



Sagsfremstilling

De to butiksansøgninger er kulminationen på to lange forløb, der især har handlet om at beskytte Brammings samlede handel, og her især handelen i Brammings bymidte.

Ønsket om at fokusere på etablering i bymidten har også været oplægget til de to butikskoncepter, der dog begge er endt i ansøgninger til placeringer udenfor bymidten:

- Rema 1000 har, efter et forløb med forsøg på placeringer flere forskellige steder i Bramming, sendt en ansøgning om igangsætning af planlægning for en placering af et lokalcenter i den nordlige ende af Gabelsvej.
- Pro Developments A/S ansøger om etablering af et aflastningscenter med en samlet ramme på 3.500 m² nord for Vardevej til boksbutikker med udvalgsvarer.

Begge ansøgninger anfægter således det fokus, der er i den nuværende centerstruktur, hvor butiksplasseringer i Bramming skal ske i bymidten.

Med en placering udenfor Brammings bymidte kan butikken etableres som en butik ved en støjbelastet vej i boligområder eller som del af et lokalcenter.

Tilladelsen til etablering af supermarkeder ved støjbelastede veje skyldes ønsket om at opnå en støjmæssig buffer mellem vejen og de bagvedliggende boligområder. Den bufferfunktion opfylder Rema 1000 ikke i den foreslåede placering i den nordlige ende af Gabelsvej.

På grund af den hidtidige prioritering af handelen i Brammings bymidte har Bramming ingen lokalcentre. Ved etablering af det første lokalcenter i Bramming bliver tilgangen til Brammings centerstruktur ændret. Et sådant principielt skifte i tilgangen til Brammings centerstruktur betyder, at der enten i forbindelse med denne sag eller i forbindelse med kommuneplanrevisionen skal tages samlet stilling til, hvorvidt muligheden for en lokal betjening med dagligvarer i de øvrige boligkvarterer i Bramming bør styrkes med lokalcentre. Lokalcentre skal muliggøre, at borgerne i lokalområdet kan klare det daglige indkøb uden brug af bil. Der formodes maksimalt at være rum til fire lokalcentre i Bramming.

Aflastningscenter

Et aflastningscenter skal aflaste bymidten. Det sker ved, at større og trafikskabende udvalgswarebutikker, der f.eks. har behov for store parkeringspladser, placeres i aflastningscentret. Butikker i et aflastningscenter henvender sig til et stort, måske endda et regionalt, opland og vil dermed typisk være et butiksområde, man som kunde kører efter for her at få adgang til det største og mest varierede udvalg af udvalgsvarer i området. Aflastningscentrenes udvalgswarebutikker er i direkte konkurrence med udvalgswarebutikkerne i de omkringliggende bymidter. I bymidterne er adgangen med bil typisk vanskeligere og huslejen højere – til gengæld har bymidterne bymæssige og oplevelsesmæssige kvaliteter, som savnes i aflastningscentret.

I øjeblikket findes kun aflastningscentret Esbjerg Nord i Esbjerg Kommune. Det lille aflastningscenter ved Trojels Knæ i Ribe blev sløjet i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2014-26. Etablering af et nyt aflastningscenter i Esbjerg Kommune bringer en ny konkurrent på banen i forhold til de tre bymidter, og her især Brammings bymidte.

Vision 2025

Det er ambitionen i Vision 2025, at Esbjerg Kommune skal blive den kommune, hvor hverdagen fungerer bedst. Vi skal skabe energi i hverdagslivet gennem byudvikling og ved at blive flere borgere.

Vision 2025 beskæftiger sig ikke med detailhandel og butiksudbud.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplan 2018-30

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Etablering af en ny centerstruktur med lokalcentre i Bramming.

Høring

Der er udsendt høringsbrev omkring denne sag til Bramming Byforum, Bramming Lokalråd og Bramming HHI den 6. maj 2020 med høringsfrist den 18. maj 2020.

Eventuelle høringssvar vil blive forelagt på mødet.

Vurdering herunder alternativer

Inden udvalgsbehandlingen forventer Esbjerg Kommune at have fået høringsparternes holdning til sagen. Den lokale stillingtagen vurderes at være meget væsentlig for at byrådet kan forholde sig til en principiel beslutning, der også giver mening lokalt. En ny samlet centerstruktur i Bramming kan være en udløber af den aktuelle sag med Rema 1000 eller kan gennemføres i forbindelse med revisionen af kommuneplanen. Forslaget til den nye kommuneplan forventes at foreligge som et udkast i første halvdel af 2021.

Aflastningscentre skal give mulighed for store og trafikskabende udvalgswarebutikker. Udvalgswarebutikker er i Esbjerg Kommune, såvel som i resten af Danmark, særligt truet af nethandel. Koncentration af handelen er forudsætningen for at opnå den bredde og dybde i udvalget af butikker, der gør, at bymidter og aflastningscentre kan konkurrere med nethandelen. Etablering af et nyt aflastningscenter bringer en ny konkurrent på banen i forhold til det eksisterende aflastningscenter og bymidterne. Det anbefales på den baggrund, at der fortsat kun skal være ét aflastningscenter i Esbjerg Kommune; aflastningscentret Esbjerg Nord.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der arbejdes for en ny centerstruktur med bymidte og et eller flere lokalcentre i Bramming.
2. Der igangsættes en planproces med henblik på etablering af et lokalcenter i den nordlige ende af Gabelsvej, Bramming.
3. Der ikke etableres et aflastningscenter i Bramming.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-06-2020

Indstillingen følges.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Bilag

Esbjerg Kommunes centerstruktur

Høringsbrev: Centerstruktur i Bramming

Høringssvar fra HHI Bramming.PDF

Høringssvar fra Bramming by forum.PDF

Høringssvar fra Bramming Lokalråd.PDF

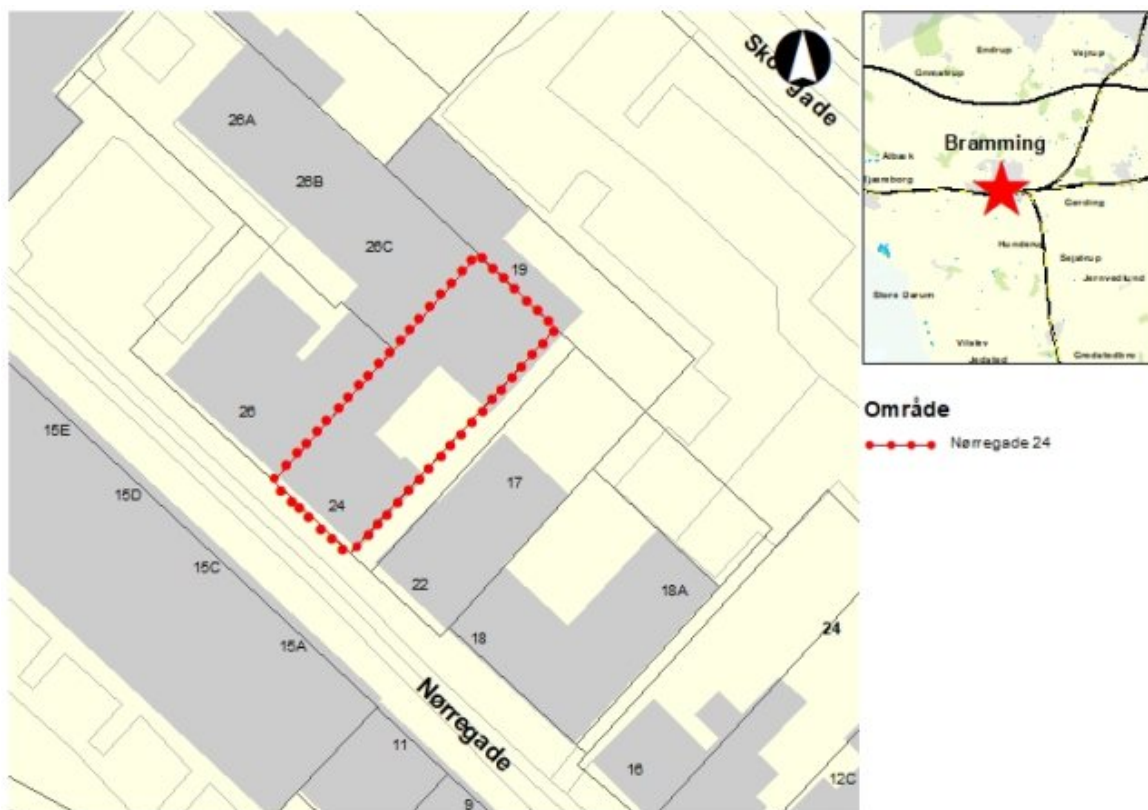
Punkt 10: Ansøgning om byfornyelsestilskud - Nørregade 24, Bramming

19/39350

Resumé

Byrådet har afsat midler til at supplere områdefornyelsen i Bramming med bygningsfornyelse med det formål at fremme bygningsstandsættelser, som bidrager positivt til bymiljøet ved at synliggøre og fremhæve byens arkitektoniske kvaliteter.

KC Ejendomme v./Karsten Andersen Stier søger om at komme i betragtning til bygningsfornyelsestilskud til udvendig renovering af forhuset mod Nørregade og mellemhuset på ejendommen Nørregade 24 i Bramming.



Sagsfremstilling

På Nørregade 24 er der lejligheder i både forhuset og mellemhuset. Begge bygninger er registreret med en middel bevaringsværdi, SAVE-værdi på 5. Bygningerne er opført i historicistisk stilart. Forhuset er opført i 1898 og er på et senere tidspunkt blevet forhøjet med én ekstra etage.

Hele ejendommen har været en kombineret bolig- og erhvervs ejendom, hvor erhvervsarealerne i de to bagbygninger er i fuld gang med at blive renoveret og omdannet til boligformål. Byrådet gav den 18. marts 2019 tilsagn om støtte til istandsættelse af begge bagbygninger. Tilsagnet var på 426.817 kr.

Ejer ønsker at fuldføre istandsættelsen af hele ejendommen, så der kan blive skabt en helhed med et fint bymiljø ud mod Nørregade og Skolegade, som vil fremhæve bygningernes arkitektur- og historiefortælling, som historicistisk byhus, hvor lokalredaktøren for "Vestkysten" holdt til i 1919, og snedkermester Zabel holdt til i de tidligere værksstedsbygninger. Forhuset mod Nørregade er et af de eneste oprindelige bygninger i Nørregade, der er tilbage, da gaden (gågaden) har

gennemgået store bygningsmæssige forandringer igennem tiden med nedrivninger og nyopførsler. Samlet set for hele ejendommen renoverer ejer for omkring 4 mio. kr. både indvendigt og udvendigt.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på forhuset og mellemhuset:

- Renovering og udskiftning af helrudevinduer i træ og plastik til dannebrogsvinduer i træ.
- Udskiftning af altaner på bagsiden af forhuset til tilpasset altaner.
- Renovering og udskiftning af døre i træ til træ igen.
- Udskiftning af tagrender og nedløbsrør til nyt i zink.
- Facaderenovering, herunder hvor det store vinduesparti fjernes i stueetagen i forhuset, og der etableres 2 dannebrogsvinduer, så facaderytmen kan genskabes.
- Renovering og isætning af den originale hoveddør i træ.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder vil være med til at løfte hele bygningskomplekset på ejendommen og på bymiljøet i Nørregade og sikre en værdifuld arkitektur- og kulturhistorie for Bramming også set i sammenhæng med de to bagbygninger.

Med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen, vil der med hjemmel i Byfornyelsesloven blive stillet relevante arkitektoniske og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten. Det indstilles, at det ved samme lejlighed tinglyses, at der efter den støttede istandsættelse ikke må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden Byrådets godkendelse.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at renoveringsprojektet vil understøtte det fysiske

løft af Bramming bymidte, som er igangsat med områdefornyelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornylsestilskud til private udlejningsboliger kan ydes efter Lov om

byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

Økonomi

På baggrund af forudgående dialog med ejer, foreslår forvaltningen et tilskud svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter. Den foreslåede tilskudssats svarer til de tilskud, der typisk er givet i tilsvarende bygningsfornylsessager vedr. istandsættelse af ejendomme i Bramming.

De samlede støtteberettigede udgifter til det arbejde, der søges om byfornylsestilskud til, skønnes at udgøre:

- Nørregade 24 ca. 964.975 kr. inkl. moms. Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 321.658 kr.

Staten yder refusion på 50 % af tilskuddet ekskl. moms. Refusionen trækkes fra den ramme, der er afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Bramming. Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche de afsatte statslige rammemidler. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres. Tilskuddene forventes udbetalt i 2021.

Såfremt projektet støttes som indstillet, vil der herefter være ca. 1 mio. kr. tilbage i puljen til fremtidig uddeling af byfornylestilsbud i Bramming.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

De omfattende istandsættelsesarbejder er i overensstemmelse med intentionerne i Lokalplan nr. 21-010-0001, Bramming Midtby.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at den samlede renovering, af både forhuset ud mod Nørregade, mellembygningen og baghuset ud mod Skolegade, vil sætte et visuelt markant aftryk i Nørregade og Skolegade, og løfte helheden med den arkitektoniske og kulturhistoriske værdi, og være med til at sætte fokus på Brammings bygningskvaliteter og arkitektoniske bevaringsværdier, helt i overensstemmelse med områdets bevarende lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.
- Ejer meddeles tilsagn om byfornylestilsbud på 321.658 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2021.
- Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.
- Det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden Byrådets forudgående godkendelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-06-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag_Ansøgning om byfornylestilsbud_Nørregade 24, Bramming

Punkt 11: Daginstitutionen Farveladen i Gørding, udvidelse med vuggestuepladser

20/11160

Resumé

Der er i budget 2020 afsat 1,7 mio. kr. excl moms til udvidelse af vuggestuepladser i daginstitutionen Farveladen Østparken 43 i Gørding

Sagsfremstilling

Farveladen "Det Blå Hus" skal udvides med vuggestuepladser til 12 børn.

Institutionen rummer i dag børnehavebørn, der er organiseret i 2 klyngehuse med en mellemliggende fællesgarderobe, der binder de to huse sammen. Der arbejdes nu med at indrette det ene hus til vuggestuepladser samt en mindre udbygning til opbevaring af barnevogne.

Der har været dialog med repræsentanter fra Børn & Kultur, Ejendomme og en arkitekt omkring ønsker til den kommende indretning. På baggrund af møderne er der nu udarbejdet et skitseforslag til indretningen af vuggestuen samt en udvidelse af bebyggelsen, i form af en mindre udbygning med et opvarmet barnevognsrum og et overdækket areal til barnevognene.

Herudover er der arbejdet med indretningen af vuggestuebørnenes legeplads.

Ombygningen:

I hovedtræk kan vuggestuen indrettes i de eksisterede rammer, dog byttes der lidt rundt på rummenes funktioner, ligesom der skabes en direkte adgang fra huset til barnevognsrummet. Skifterummet og toiletterne indrettes til vuggestuebørn, bl.a. ved at udskifte et toilet og håndvask med berøringsfrie armaturer.

Det eksisterede køkken, der er gammel og nedslidt udskiftes. Linoleumsgulvene forventes udskiftet da de bærer præg af stor slitage, og der påregnes en malerbehandling af væggene, så vuggestuen vil fremstå som nyrenoveret.

Udbygningen:

Som tilbygning til vuggestuen etableres et ca. 22 kvm opvarmet barnevognsrum, 7 kvm skur til opbevaring af udendørslegeredskaber og 11 kvm overdækket areal som liggerum.

Økonomi

På baggrund af på skitseforslaget er økonomien vurderet til:

Om- og tilbygning	1.155.000
-------------------	-----------

Bygherreindkøb:

Inventar og legeplads	545.000
-----------------------	---------

I alt	1.700.000
-------	-----------

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2020 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 25. maj 2020 følgende indstilling:

Direktionen indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2020 finansieret af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til udvidelse af afdeling Farveladen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2020, finansieres af det i 2020 til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-06-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Bilag

Skitse Farveladen Gørding

Punkt 12: Samling af området for erhvervet hjerneskade hos voksne hos Sundhed & Omsorg

19/1974

Resumé

Esbjerg Kommunes ansvar og indsatser for voksne borgere med erhvervet hjerneskade er i dag delt mellem Social & Tilbud og Sundhed & Omsorg.

Borger & Arbejdsmarked og Sundhed og Omsorg foreslår, at Sundhed & Omsorg pr. 1. september 2020 varetager al visitation og alle indsatser i forhold til voksne borgere med erhvervet hjerneskade, der ikke kan bo i eget hjem efter udskrivning fra sygehuset.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes ansvar og indsatser for voksne borgere med erhvervet hjerneskade er i dag delt mellem Social & Tilbud og Sundhed & Omsorg. Med udgangspunkt i kommunens nuværende praksis på området for erhvervet hjerneskade har Social & Tilbud og Sundhed & Omsorg undersøgt, hvordan kommunen kan optimere sin faglige opgaveløsning og de samlede ressourcer på området til gavn for voksne borgere med erhvervet hjerneskade.

Når en voksen borger med erhvervet hjerneskade i dag udskrives fra sygehuset, deltager både visitatorer i Sundhed & Omsorg og en fagkonsulent i Social & Tilbud i udskrivningsmødet. Efter udskrivning af borgeren fra sygehuset er der overordnet set 3 mulige indsatser for borgeren:

- Borgeren kan udskrives til eget hjem med støtte
- Borgeren kan udskrives til et rehabiliteringsophold
- Borgeren kan udskrives direkte til ældre- eller plejebolig eller til specialbotilbud

Social & Tilbud og Sundhed & Omsorg har i 2019 samarbejdet om 29 nye voksne borgere med erhvervet hjerneskade.

Forslag til fremadrettet praksis på området for erhvervet hjerneskade

Borger & Arbejdsmarked og Sundhed & Omsorg foreslår, at Sundhed & Omsorg pr. 1. september 2020 varetager al visitation og alle indsatser i forhold til voksne borgere med erhvervet hjerneskade, der ikke kan bo i eget hjem efter sygehusindlæggelsen.

Forvaltningerne foreslår dermed, at Sundhed & Omsorg pr. 1. september 2020 varetager visitationen til:

- Midlertidige eksterne botilbud efter servicelovens § 107 (omfatter 17 borgere i 2019, hvoraf nogle borgere alene har modtaget rehabiliteringsophold efter servicelovens § 107)
- Længerevarende eksterne botilbud efter servicelovens § 108 eller almenboliglovens § 105 (omfatter 9 borgere)
- Det længerevarende interne botilbud Birkehuset efter almenboliglovens § 105 (omfatter 5 borgere)
- Midlertidige ophold på eksterne tilbud i forbindelse med en specialiseret genoptræning jf. sundhedslovens § 140
- Plejecentre/ældreboliger (ingen ændring i praksis i forhold til i dag)

Området for erhvervet hjerneskade for voksne vil blive tænkt ind i forhold til Sundhed & Omsorgs øvrige områder.

Social & Tilbud og Sundhed & Omsorg vil fremadrettet samarbejde om voksne borgere, som visiteres til egen bolig – enten direkte fra sygehuset eller efter et rehabiliteringsophold – og har behov for støtte efter servicelovens § 85 eller kognitiv genoptræning efter sundhedslovens § 140.

Der vil fortsat være mulighed for at benytte aktivitets- og samværstilbud på Esbjerg Trænings- og Aktivitetscenter (ETAC) efter servicelovens § 104.

Fordele ved at samle området for erhvervet hjerneskade hos voksne hos Sundhed & Omsorg

Forvaltningerne vurderer, at der er en række fordele for henholdsvis borgerne med erhvervet hjerneskade og kommunen ved at samle ansvaret for og indsatserne i forhold til området for erhvervet hjerneskade hos voksne hos Sundhed & Omsorg.

Fordele for borgerne:

- Der er en tovholder i hele forløbet, hvilket betyder sammenhæng i opgaveløsningen fra indlæggelse til stabil fase
- Borgeren får adgang til den samlede sag, da den er journaliseret i et IT-system
- Øget fokus på koordinering og neurofaglig rehabilitering på specialiseret niveau
- Borgere i kommunens interne botilbud Birkehuset får adgang til specialiseret genoptræning/vedligeholdende træning af terapeuter i Sundhed & Omsorg

Fordele for kommunen:

- Bedre borgerforløb ved at der alene er én beslutningstager og ved, at kommunen anvender sin specialiserede viden
- Planlægning og koordinering af opgaveløsningen minimeres
- Bedre udnyttelse af kommunens samlede økonomi på området for erhvervet hjerneskade
- Der udredes og dokumenteres kun i ét system og efter én metode/tilgang
- Optimal udnyttelse af specialiserede sundheds- og neurofaglige kompetencer

Økonomi

Borger & Arbejdsmarkeds udgifter til området for erhvervet hjerneskade hos voksne i perioden 2016-2020 fremgår af nedenstående tabel:

I mio. kr.	Regnskab 2016	Regnskab 2017	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget 2020
Borger & Arbejdsmarkeds samlede udgifter til området for erhvervet hjerneskade	25,0	28,7	27,6	31,8	31,9

De samlede forventede udgifter til området for erhvervet hjerneskade hos voksne i 2020 på 31,9 mio. kr. omfatter udgifter til køb af eksterne pladser.

Der overføres i 2021 og frem årligt 0,4 årsværk svarende til 180.000 kr. fra Voksen Myndighed til Sundhed & Omsorg. De 0,4 årsværk dækker Sundhed & Omsorgs øgede administration på området for erhvervet hjerneskade hos voksne som følge af samlingen af området hos Sundhed & Omsorg. I 2020 overføres der 60.000 kr. fra Voksen Myndighed til Sundhed & Omsorg til dækning af øget administration.

En tredjedel af kommunens samlede budget for 2020 til området for erhvervet hjerneskade hos voksne overføres til Sundhed & Omsorg. I 2021 og frem vil hele budgettet til området ligge hos Sundhed & Omsorg som følge af samlingen af området.

Budget der overgår til Sundhed & Omsorg i 2020-priser:

I mio. kr.	2020	2021	2022	2023
Budget til tilbud som overgår fra Borger & Arbejdsmarked til Sundhed & Omsorg	10,6	31,9	31,9	31,9
Budget til administration som overgår fra Borger & Arbejdsmarked til Sundhed & Omsorg	0,06	0,18	0,18	0,18
Sundhed & Omsorgs samlede budget til området for erhvervet hjerneskade hos voksne	10,7	32,1	32,1	32,1

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Medarbejderne i Birkehuset er blevet orienteret om, at området for erhvervet hjerneskade hos voksne foreslås samlet hos Sundhed & Omsorg. Samlingen betyder, at medarbejderne i Birkehuset pr. 1. september 2020 flyttes organisatorisk fra Borger & Arbejdsmarked til Sundhed & Omsorg. Social & Tilbud udarbejder et brev til medarbejderne i Birkehuset om overgangen fra Social & Tilbud til Sundhed & Omsorg. Sundhed & Omsorg udarbejder herefter pr. 1. september 2020 nye ansættelsesbreve til medarbejderne.

Medarbejderne er blevet inddraget i omorganiseringen via de respektive MED-udvalg.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2021 er der afsat 5 mio. kr. til at samle Vinklen og Birkehuset, som tidligere var kommunens to botilbud til borgere over 18 år med erhvervet hjerneskade, og etablere et erstatningsbotilbud for Vinklen som tilbygning til Birkehuset. Vinklen er efterfølgende blevet lukket, hvorfor Birkehuset i dag er kommunens eneste botilbud til voksne borgere med erhvervet hjerneskade.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 12. november 2019 idéoplæg om samling af Vinklen og Birkehuset på Gammelby Strandvej 1 i Esbjerg.

Sundhed & Omsorg ønsker ved en overtagelse af området for erhvervet hjerneskade hos voksne at integrere området i egen organisation og vil derfor ikke anvende idéoplægget og Gammelby Strandvej 1. Gammelby Strandvej 1 skal derfor

afhændes. Det betyder, at Borger & Arbejdsmarked skal undersøge, om Gammelby Strandvej 1 kan avendes til andet formål inden for forvaltningen, eller om bygningen alternativt skal sættes til salg.

Efter samlingen af området for erhvervet hjerneskade hos voksne hos Sundhed & Omsorg vil anlægsbevillingen ikke være aktuel, hvorfor anlægsbudgettet på 5 mio. kr. i 2021 lægges i kassen.

Høring

Forslaget om samling af området for erhvervet hjerneskade hos voksne hos Sundhed & Omsorg har været sendt til høring i MED-systemet og Handicaprådet i Esbjerg Kommune i maj 2020.

Høringssvar fra Sundhed & Omsorg

Lokal-MED i Myndighed & Faglig Udvikling, Lokal-MED i Plejehjem og Forvaltnings-MED i Sundhed & Omsorg bakker op om forslaget og har ingen bemærkninger hertil.

Høringssvar fra Borger & Arbejdsmarked

Voksen Myndighed har ikke kommentarer til forslaget og ønsker ikke at afgive høringssvar.

Forvaltnings-MED i Borger & Arbejdsmarked har noteret sig punkterne i høringssvaret fra Lokal-MED i Center for Socialpsykiatri og henleder opmærksomheden på, at:

- Medarbejderne udtrykker behov for mere konkret information om deres rammer og vilkår ved en samling af området hos Sundhed & Omsorg.
- Medarbejderne er optagede af fortsat at have tryghed og sikkerhed i ansættelsen.
- Lokal-MED udtrykker bekymring for, hvad en samling af området kan have af konsekvenser blandt andet for den neuropædagogiske tilgang til området.

Høringssvaret fra Lokal-MED i Center for Socialpsykiatri er vedlagt som bilag 2, mens høringssvaret fra Forvaltnings-MED i Borger & Arbejdsmarked er vedlagt som bilag 3.

Høringssvar fra Handicaprådet

Handicaprådet har haft vendt forslaget med Hjerneskadeforeningens lokalafdeling, som ikke er en del af Handicaprådet, fordi forslaget primært vedrører foreningens målgruppe. Handicaprådet tilslutter sig deres kommentarer til forslaget.

Der stilles blandt andet spørgsmål til baggrunden for forslaget. Derudover påpeges det positive i, at der er én tovholder for borgeren i hele forløbet. Det bemærkes ligeledes, at det årligt afsatte beløb på 180.000 kr. fra 2021 og frem til øget administration i Sundhed & Omsorg synes at være en meget lille økonomisk tildeling til noget, der kan blive meget omkostningstungt.

Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag 4.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at:

1. Sundhed & Omsorg pr. 1. september 2020 varetager al visitation og alle indsatser i forhold til voksne borgere med erhvervet hjerneskade, der ikke kan bo i eget hjem efter sygehusindlæggelsen.
2. Der flyttes 60.000 kr. i 2020 og 180.000 kr. årligt i 2021 og frem fra Voksen Myndighed til Sundhed & Omsorg.
3. Driftsbudgettet fra 1. september til 31. december 2020 på 10,6 mio. kr. overføres i forbindelse med budgetrevisionen pr. 30. september 2020, og at der i det tekniske budget for 2021-2024 overføres 31,9 mio. kr. pr. år til Sundhed & Omsorgsudvalget.
4. Anlægsbevillingen på 5 mio. kr. i 2021 for den planlagte ombygning af Birkehuset tilføres kassen i det tekniske budget for 2021-2024.
5. Borger & Arbejdsmarked undersøger, om Gammelby Strandvej 1 kan anvendes til andet formål inden for forvaltningen, eller om Gammelby Strandvej 1 alternativt skal sættes til salg.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 09-06-2020

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har drøftet sagen om overflytning af senhjerneskadeområdet og godkender indstillingen.

Udvalget ønsker at videreformidle de opmærksomhedspunkter til Sundheds & Omsorgsudvalget, som udvalgsmedlemmerne især var optagede af i forbindelse med drøftelsen af overflytningen.

Det drejer sig om følgende:

- Udvalget er optagede af, at unge mennesker som erhverver sig en senhjerneskade i større eller mindre grad, ikke placeres på plejehjem sammen med meget ældre og demente mennesker. Udvalget ser gerne, om man kunne tage hensyn til at samle yngre mennesker i grupper, som kan dele interesser og hverdag.
- Udvalget er optagede af, at der i videst mulige omfang tages individuelle hensyn til den enkelte borgers egne ønsker og interesser, når der skal findes egnet bolig.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 22. juni 2020. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 15-06-2020

Godkendt.

Udvalget ønsker området evalueret efter et år.

Udvalget er opmærksom på kommentarer fra beslutningen fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-06-2020

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Godkendt.

Bilag

Notat om samling af området for erhvervet hjerneskade hos voksne hos Sundhed & Omsorg

Høringssvar fra Lokal-MED i Center for Socialpsykiatri

Høringssvar fra Forvaltnings-MED i Borger & Arbejdsmarked

Punkt 13: Planlægning for bolig og erhverv på Torvegade 6 i Esbjerg

20/4188

Resumé

Byrådet besluttede den 2. marts 2020 at igangsætte planlægning for højt byggeri på Torvegade 6 i Esbjerg.

Der er tale om en ændring i kommuneplanen. Derfor er der indkaldt ideer og forslag fra offentligheden. Der er i den forbindelse kommet tre bemærkninger.

Det skal besluttes, om planlægningen skal fortsætte med henblik på at udarbejde et forslag til kommuneplanændring og lokalplan for byggeri i op til 12 etager.

Sagsfremstilling



Den igangværende planlægning vil give mulighed for byggeri, der er op til 12 etager højt på Torvegade 6.

I forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag er der kommet tre bemærkninger. De kommer fra:

- 1) Per Jørgensen, Erling Sonne, Janne Lyager
- 2) Esbjerg Byfond v. Helene Plet
- 3) Ejnar Søndergaard, Line Britt Madsen, Michael Soulié, Svend Erling Bahnsen, Peter Hyldgaard Madsen

I de tre bemærkninger argumenteres der samstemmende mod højt byggeri i området. Det anføres blandt andet, at:

- Højt byggeri vil forringe bymiljøet og spolerer den smukke harmoniske helhed. Højhuse bør placeres med omtanke, hvor de ikke ødelægger bymiljøet.
- Kommunen opfordres til at undgå højt byggeri, der kaster lange, kølige skygger og kastevinde i den helt centrale passage, som forbinder Torvet med Musikhuset, Byparken og Havnen.
- der vil være tale om et brud med den hidtidige planlægning at opføre højt byggeri i området.
- det er utroværdigt, at Esbjerg Kommune for kort tid siden vedtog en ny lokalplan for Esbjerg midtby, hvor der maksimalt må bygges i 5 etager, og så lige efter vælger at give tilladelse til opførelse af et højhus. Det bekymrer, at kommunen ikke arbejder mere helhedsorienteret og fremsynet.
- højt byggeri vil virke dominerende i området og være en forringelse i forhold til Musikhuset. Musikhuset vil miste noget af sin logiske status som central attraktion med sin placering for enden af Torvegade, når det forsvinder under en betydeligt mere markant bygning.
- ny bebyggelse skal forstærke og tilføre nye kvaliteter og ikke suge kraften ud af det eksisterende kulturhistoriske miljø. Der er hverken planlægningsmæssige eller arkitektoniske argumenter for dette byggeri.

I bemærkningerne foreslås, at:

- højhuse i stedet placeres i kanten af bymidten. Her er der plads og udsigtsmuligheder over havnen. Der opfordres til at fokusere på den flotte skyline, der er ved at tegne sig i kanten af Esbjerg.
- udskrive en konkurrence om udarbejdelse af en helhedsplan for midtbyen.
- fremme en bydelsudvikling med grønne, lyse arealer og læfulde kroge, som indbyder til møde og ophold.
- lave en idérunde for hele Borgergade området. Gerne med et inspirationsprospekt, der kan sætte de kreative tanker hos borgere og erhvervsliv i gang.

Bemærkningerne er vedlagt som bilag til sagen.

Der er foretaget en miljøscreening i forbindelse med opstart af planlægningen for området. I den forbindelse er der blandt andet kommet en bemærkning fra Slots- og Kulturstyrelsen om bygningshøjden og relationen til kulturmiljøet i den indre

by. På den baggrund igangsættes udarbejdelse af en miljørapport. Gennem et afskæringsnotat er det afklaret, at miljørapporten skal belyse påvirkning inden for følgende emner: Kulturmiljø, Visuelle konsekvenser, Vindforhold og Skyggeforhold.

Forslag til miljøvurderingsrapport offentliggøres samtidigt med planforslagene.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Kompetencer

Plan og Miljøudvalget.

Høring

Kommuneplanændringen og lokalplanen skal følge proceduren for offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udarbejdelse af en kommuneplanændring og lokalplan for Torvegade 6 i Esbjerg fortsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-06-2020

A stillede følgende ændringsforslag: ”Den igangværende planlægningsproces for bolig/erhverv på Torvegade 6 indstilles. I stedet startes planlægningen af forslag til idékonkurrence om anvendelsen af indre by”.

For stemte A og F, i alt 3.

Imod stemte V og O, i alt 4.

Ændringsforslaget faldt.

Sagen sendes i gruppemapperne.

Forvaltningen oplyser

Sagen har været i gruppemapperne, og der er indkommet et samlet høringssvar fra S, SF, Ø og RV.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-06-2020

A og F genfremsatte ændringsforslaget:

”Den igangværende planlægningsproces for bolig/erhverv på Torvegade 6 indstilles. I stedet startes planlægningen af forslag til idékonkurrence om anvendelsen af indre by.”

For stemte A og F, i alt 3

Imod stemte V og O, i alt 4.

Ændringsforslaget faldt.

Herpå blev der stemt om direktionens indstilling:

For stemte V og O, i alt 4

Imod stemte A og F, i alt 3.

Indstillingen godkendt.

A og F begærede sagen i Byrådet.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 22. juni 2020. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-06-2020

Oversendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Liste A og F stillede følgende ændringsforslag:

”Den igangværende planlægningsproces for bolig/erhverv på Torvegade 6 indstilles. I stedet startes planlægningen af forslag til idékonkurrence om anvendelsen af indre by.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 14 (A, B, F, Ø)

Imod forslaget stemte 17 (C, E, O, V)

Forslaget bortfaldt hermed.

Direktionens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 17 (C, E, O, V)

Imod indstillingen stemte 14 (A, B, F, Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bemærkninger i idehøring

Samlet høringssvar fra S, SF, Ø og RV

Punkt 14: Indsats for ledige, sygemeldte og fleksjobvisiterede i forbindelse med corona krisen

20/11349

Resumé

Social & Arbejdsmarkedsudvalget er på møde den 26. maj og Økonomiudvalget er på møde den 8. juni givet en orienteret om budgetstatus for forsørgelsesudgifterne, der forventes at stige betydeligt på grund af corona krisen.

En afledt effekt af beskæftigelsessituationen er en betydelig stigning i antallet af forsikrede ledige, sygemeldte og ledige fleksjobvisiterede, som har ret til at få samtaler og aktivering via jobcentret. Der forventes samlet en stigning i de tre målgrupper på 925 borgere.

Alle borgere har lovmæssigt krav på fire samtaler og et aktiveringstilbud inden for de første seks måneder. De forsikrede ledige har derudover et krav på to samtaler, hvor også deres a-kasse kan deltage. Forventningen til antallet af samtaler overstiger jobcentrets kapacitet. Direktionen fremsender derfor forslag om tildeling af ekstra ressourcer til den øgede opgave i 2020.

Sagsfremstilling

Med coronakrisen og regeringens nedlukning af store dele af samfundet, i løbet af foråret 2020, er antallet af ledige steget betydeligt og antallet forventes at stige yderligere.

Det udfordrer jobcentrets kapacitet, da der med et højere antal ledige også følger et behov for afholdelse af flere jobsamtaler og etablering af aktiveringsforløb.

Det forventes, at der i 2020 vil være 695 flere forsikrede ledige end budgetteret.

Antallet af sygedagpengemodtagere forventes i 2020 at være 140 over det budgetterede.

Det skyldes ikke isoleret set virussen Covid-19, men i højere grad at situationen skubber til borgere med anlæg for angst. Derudover har og er der forsinkelser på behandlinger på sygehuse ligesom reglerne om sygedagpenge er blevet ændret, så flere borgere har fået ret til sygedagpenge i en længere periode. Desuden har der ikke i samme grad, som tidligere, været mulighed for at afklare de sygemeldtes jobmuligheder på virksomhederne. Også ansatte i fleksjob har mistet deres job. De har alle særlige skånebehov, og kan have vanskeligt ved at komme i job igen på et presset arbejdsmarked. Antallet af borgere, som modtager ledighedsydelse, mens de venter på et fleksjob, forventes at være 90 over det budgetterede.

Samlet forventes cirka 925 flere borgere i de tre målgrupper, som har ret til samtaler og aktivering.

Efter lov om en aktiv beskæftigelsesindsats, har de alle ret til fire samtaler inden for de første seks måneder og et aktiveringstilbud af mindst 14 dages varighed. Forsikrede ledige har derudover ret til to samtaler inden for de første seks måneder. Herefter skal der holdes mindst fire samtaler og gives et aktiveringstilbud for hver løbende 12 måneder ifølge de fokusmål, som beskæftigelsesministeren har fastsat.

Jobcentret har ikke kapacitet til at give de mange ekstra borgere de lovpligtige samtaler og aktiveringstilbud, som de har ret til.

Beskæftigelsesindsatsen har været suspenderet i en periode fra den 13. marts til den 27. maj. Det forventes, at fristen for at holde samtaler og give aktiveringstilbud forlænges svarende til suspenderingsperioden. Bekendtgørelsen er ikke tydelig på det punkt. I det følgende er der taget udgangspunkt i, at suspensionsperioden er en død periode, og at fristen for samtaler og aktivering er udsat tilsvarende.

Jobcentret kan pege på følgende løsningsforslag for at sikre opfyldelse af lovgivningen:

Forsikrede ledige:

Samtaler:

Der kan tilføres yderligere 4,5 årsværk i resten af 2020 til at varetage samtaler med de forsikrede ledige. Opgaven kan delvis placeres hos anden aktør (svarende til 2,5 årsværk).

Aktivering:

Det vurderes at kræve 2 jobkonsulenter og 2 mio. kr. at opfylde de ekstra lediges ret til aktivering. Det vil give rum til en blanding af uddannelse og virksomhedsrettede tilbud, som passer til de enkelte lediges behov.

Sygedagpenge:

Samtaler:

Der ansættes 2 ekstra beskæftigelsesrådgivere til at afholde de lovpligtige samtaler.

Aktivering:

Modtagere af sygedagpenge, der er i delvis beskæftigelse (delvis raskmelding) på deres arbejdsplads skal ikke have aktiveringstilbud. For øvrige drejer det sig hovedsagelig om virksomhedspraktik. På den baggrund foreslår jobcentret, at indsatsen forsøges indhentet inden for det nuværende budget.

Ledige fleksjobvisiterede

Samtaler og aktivering:

Der ansættes 2 ekstra medarbejdere til at varetage den øgede opgavemængde.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

Sygedagpengeloven

Økonomi

Kr.	Lønudgifter	Udgifter til anden aktør	Aktiveringsudgifter	I alt
Forsikrede ledige	450.000	800.000	2.000.000	
Sygedagpenge	450.000			

Ledige fleksjobvisitere	450.000			
I alt	1.350.000	800.000	2.000.000	4.150.000

Lønudgifter og udgifter til anden aktør på i alt 2.150.000 kr. ligger under servicerammen og foreslås finansieret som et udlæg af kassen, men at direktionen anmodes om at anvise finansiering i forbindelse med regnskabet for 2020 eller budgetrevision i 2020.

Lønudgifterne til den øgede indsats i jobcentrene forventes også at være en del af de Corona-relaterede merudgifter, som staten kompensere kommunerne for i 2020.

Aktiveringsudgifter ligger under det ikke-rammebelagte politikområde arbejdsmarked. Merudgiften på 2.000.000 kr. foreslås finansieret af midtvejsreguleringen af overførselsudgifterne i 2020.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der ansættes seks medarbejdere i 2. halvår 2020.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

I forhold til de forsikrede ledige og modtagere af sygedagpenge har jobcentret tidligere, via byrådsbeslutninger, fået tildelt ekstra ressourcer til en særlig intensiv indsats for udvalgte målgrupper. Disse ressourcer kan omfordeles og i stedet bruges på de nye ledige og sygemeldte. Den intensive indsats er finansieret af besparelser på udgifter til forsørgelse. I det omfang, at behovet for ekstra medarbejdere dækkes af ressourcerne til intensiv indsats, må der forventes øgede udgifter til forsørgelse.

Forsikrede ledige

Jobcentret har tidligere fået tildelt ekstra ressourcer til en særlig intensiv indsats for ledige med henholdsvis 0-26 ugers varighed og 27-52 ugers varighed, i alt 11 årsværk. Det vil kræve 4,5 årsværk at opfylde de ekstra lediges rettigheder til samtaler. 4,5 årsværk kan omfordeles fra investeringsprojekterne og i stedet bruges på de ekstra forsikrede ledige. Hvis behovet for ekstra medarbejdere løses gennem omfordeling af medarbejdere fra den intensive indsats, vurderes det at udløse yderligere udgifter til forsørgelse på 2.250.000 kr. i 2020.

Sygedagpenge

Jobcentret har fået tildelt fire ekstra årsværk til en hyppigere kontakt og mere ressourcerettede samtaler med modtagere af sygedagpenge. De to årsværk kan omfordeles til samtaler. Hvis behovet for ekstra medarbejdere løses gennem omfordeling af medarbejdere fra den intensive indsats, vurderes det at udløse forsørgelsesudgifter på 530.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at godkende

1. at Jobcentret tilføres 2.150.000 kr. i 2020, som finansieres som et udlæg af kassen, men at direktionen anmodes om at anvise finansiering i forbindelse med regnskabet for 2020 eller budgetrevision i 2020.

2. at aktiveringsbudgettet tilføres 2.000.000 kr. i 2020, som finansieres af midtvejsreguleringen af overførselsudgifterne i 2020.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 16-06-2020

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte A, B, E, V og O (6)

Imod indstillingen stemte Ø (1)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 22. juni 2020. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-06-2020

Godkendt.

(F) tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Direktionens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 30 (A, B, C, E, F, O, V)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Mindretalsudtalelse fra liste Ø:

Enhedslisten stemmer imod idet vi ikke mener, at der kommer flere job eller flere ledige i arbejde her under Corona-krisen uagtet hvor mange samtaler man så end tilbyder de ledige.

Punkt 15: Drøftelse omkring opsætning af Dannebrog i Byrådssalen på Esbjerg Rådhus

20/13812

Resumé

Det Konservative Folkeparti har den 7. juni 2020 anmodet om at få en sag på Byrådets dagsorden vedrørende en drøftelse omkring opsætning af Dannebrog i Byrådssalen på Esbjerg Rådhus.

Sagsfremstilling

Dannebrog er et af de mest betydelige nationalsymboler, vi har. Det er en væsentlig identitetsmarkør for det danske folk, og flaget bruges desuden ofte til at visualisere vores demokrati, som jo netop udøves i byrådssalen.

Derfor bør Dannebrog, i Det Konservative Folkepartis optik, også have en plads her, hvor der træffes vigtige beslutninger, der vedrører alle kommunens borgere.

I en tid, hvor der er så meget, der skiller os ad – som mennesker, som politikere og som samfund – så er Dannebrog netop et samlende element. Dannebrog er for alle og bruges af alle – uanset politisk ståsted. Det symboliserer fælles værdier, demokrati og sammenhold og giver identitetsforståelse, fællesskabsfølelse og glæde i hverdagen.

I Det Konservative Folkeparti håber vi på bred opbakning til vores forslag på tværs af partier, værdier og holdninger, så vi alle kan få glæde af at se vores stærkeste nationalsymbol pryde byrådssalen i fremtiden. Det vil uden tvivl se smukt ud!

Kompetencer

Byrådet

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Liste A stillede forslag om, at sagen sendes til Økonomiudvalget med henblik på forvaltningens arbejde med forslaget.

Godkendt.

Punkt 16: Stop undersøgelse af mulige boliger på havnen

20/14342

Resumé

Socialdemokratiet og Enhedslisten har den 16. juni 2020 anmodet om at få en sag på Byrådets dagsorden om at stoppe undersøgelsen af mulige boliger på havnen.

Sagsfremstilling

På baggrund af Esbjerg kommunes henvendelse til Erhvervsstyrelsen, samt henvendelser til virksomheder på havnen i øvrigt, omkring placering af boligbyggeri på havnens arealer, ønsker Socialdemokratiet og Enhedslisten disse forhold afsluttet, således det giver ro til udvikling og konsolidering for virksomhederne på Esbjerg Havn, Esbjerg Brygge og Esbjerg Strand.

Kompetencer

Byrådet

Beslutning Byrådet den 22-06-2020

Liste F stillede forslag om, at man deler forslaget op i to således at der først stemmes om stop af undersøgelse af mulige boliger på Dokken og efterfølgende om stop af undersøgelser af mulige boliger på Esbjerg Strand.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 31 (A, B, C, E, F, O, V, Ø)

Imod forslaget stemte 0

Forslaget blev godkendt.

Forslaget om stop af undersøgelse af mulige boliger på Dokken blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 14 (A, B, F, Ø)

Imod forslaget stemte 17 (C, E, O, V)

Forslaget blev hermed ikke godkendt.

Forslaget om stop af undersøgelse af mulige boliger på Esbjerg Strand blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 11 (A, Ø)

Imod forslaget stemte 20 (B, C, E, F, O, V)

Forslaget blev hermed ikke godkendt.

Punkt 17: Lukket: Klimapartnerskabsaftale mellem Esbjerg Kommune, Esbjerg Havn og DIN Forsyning

20/13770

Godkendt.

Punkt 18: Lukket: Forlængelse af byggefrist på erhvervsareal

15/26086

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Køb af jord

20/12576

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Køb af jord i Andrup

20/13504

Godkendt.

Punkt 21: Lukket: Salg af 13 byggegrunde i Andrup

19/41021

Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Godkendelse - underskriftsbilag

Godkendt.