

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 30-10-2023

**Mødedato** Mandag d. 30. oktober 2023 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen (Afbud), Jakob Lose, Henning Ravn, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen (Afbud), Diana Mose Olsen (Afbud), Jørgen Ahlquist, Jakob Lykke, Sabrina Bech Bartholin

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Ansøgninger til puljen til lokale projekter oktober 2023.....                                       | 4  |
| Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker i forbir | 12 |
| Destination Vadehavskysten - udpegning af erhvervsrepræsentanter for 2024-2025.....                 | 14 |
| Etablering af 18 boliger ved Fyrparken.....                                                         | 16 |
| Lukket: Salg af storparceller i Tjæreborg.....                                                      | 22 |
| Lukket: Køb af jord i Bramming.....                                                                 | 23 |
| Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....                                            | 24 |
| Godkendelse - underskriftsblad.....                                                                 | 25 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2023**

Godkendt.

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 2: Ansøgninger til puljen til lokale projekter oktober 2023

23/10460

### Resumé

Byrådet har afsat midler til at understøtte lokale projekter med "Puljen til lokale projekter". Puljen har et årligt budget på 978.000 kr. og har to ansøgningsfrister henholdsvis 1. april og 1. oktober.

### Sagsfremstilling

Der er ved ansøgningsfristen den 1. oktober 2023 indkommet 16 ansøgninger. Antallet af ansøgninger er højere end ved tidligere ansøgningsrunder, dog ikke ved ansøgningsfristen 1. april 2023, hvor der indkom 26 ansøgninger.

For ansøgningerne om midler fra Puljen til lokale projekter gælder, at det er muligt at søge op til 50% af budgetterede udgifter, dog maksimalt 100.000 kr. De initiativer, der vil blive prioriterede højest ved tildelingen af midler til Puljen til lokale projekter, er initiativer, der er almennyttige, og som sigter mod en bred kreds af borgere i området. Desuden vil det fremme muligheden for at få tildelt midler fra Puljen til lokale projekter, hvis initiativet samtidigt støtter op mod Esbjerg Kommunes øvrige politikker og strategier som f.eks. Landdistriktspolitikken, Sundhedspolitikken, Kulturpolitikken og Vision 2025.

De 16 ansøgninger præsenteres kort herunder og yderligere information kan findes i bilaget, som er en oversigt over formålet med projekterne samt økonomi og vurdering. Grundet den store mængde ansøgninger er de ikke vedlagt som bilag, men kan findes på sagen 23/10460 eller ved henvendelse til Borgmesterkontoret:

#### 1. Friluftsområde ved FDF Tjæreborg

Ansøger: FDF Tjæreborg

Ansøgt beløb: 73.000 kr.

FDF Tjæreborg ønsker at anspre flere børn og unge til at opholde sig i naturen. Ved at opføre en bålhytte og tre shelters ved spejderhytten, vil foreningen fremme udelivet for børn og unge.

Initiativet vurderes at rette sig fortrinsvis mod medlemmer, og faciliteterne vil ligge omkring 1 km. fra de shelters, der planlægges etableret i Tjæreborg Gamle Grusgrave i forbindelse med realiseringen af masterplanen for området. Puljen til lokale projekter har dog tidligere støttet lignende faciliteter, og projektet vil være fuldt finansieret ved tilsagn.

Det indstilles derfor, at ansøgningen imødekommes.

#### 2. Læring, trivsel og fællesskaber for børn og unge i Esbjerg.

Ansøger: Dansk Skoleskak

Ansøgt beløb: 50.000 kr.

Dansk Skoleskak ønsker at afholde tre læringsforløb på tre lokale skoler i Esbjerg Kommune i 2024 i spilbaseret læring som et middel til at arbejde med elevernes faglige, sociale og mentale kompetencer.

I puljens kriterier er det anført, at ”der ydes normalt ikke tilskud til initiativer i og ved kommunale bygninger, skoler og offentlige institutioner. Tilskud kan dog ydes, hvis projektholder er lokale foreninger og projektet vil være tilgængeligt for hele lokalsamfundet”. Det vurderes ikke, at projektet er funderet i en lokal forening.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes.

### 3. Klub Ringgården fodbold for piger og drenge.

Ansøger: Fritids- og ungdomsklubber i Østerbyen, Klub Ringgården.

Ansøgt beløb: 50.000 kr.

Klub Ringgården ønsker at tilbyde fodbold for piger og drenge i alderen 12-17 år. De søger derfor om midler til halleje, træningstøj, deltagelse i turneringer samt kontingenttilskud til fodboldklubber.

I puljens kriterier er det anført, at ”der ydes normalt ikke tilskud til initiativer i og ved kommunale bygninger, skoler og offentlige institutioner. Tilskud kan dog ydes, hvis projektholder er lokale foreninger og projektet vil være tilgængeligt for hele lokalsamfundet”. Det vurderes ikke, at projektet er funderet i en lokal forening. Derudover vurderes det, at initiativet hører under drift, som ikke støttes af puljen.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes.

### 4. Indkøb af to sejljoller – Wayfarer

Ansøger: Ho Bugt Sejlklub.

Ansøgt beløb: 50.000 kr.

Ho Bugt Sejlklub ejer fem wayfarer-joller, hvor de tre er over 40 år gamle. Foreningen ønsker at erstatte to af jollerne med to nye, idet de eksisterende joller ikke længere er funktionsdygtige.

Initiativet vurderes at rette sig fortrinsvist mod medlemmer. Puljen til lokale projekter har dog tidligere støttet lignende faciliteter, og projektet vil være tæt på fuldt finansieret ved tilsagn.

Det indstilles derfor, at ansøgningen imødekommes, men at beløbet reserveres til der er opnået fuld finansiering.

### 5. Etablering af Trackman Range.

Ansøger: Esbjerg Golfklub.

Ansøgt beløb: 50.000 kr.

Esbjerg Golfklub ønsker at etablere en trackman range for at imødekomme muligheden for at komme i gang med sporten uden at indkøbe dyrt udstyr.

Initiativet vurderes at rette sig fortrinsvist mod medlemmer. Der er ikke kutyme for at uddele puljemidler til golf, padel og ridesport i Esbjerg Kommune. Der mangler samtidig en stor del restfinansiering.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes.

#### 6. Udeliv for bybørn

Ansøger: Bækkely i Vibæk og Familienetværket i Esbjerg.

Ansøgt beløb: 86.500 kr.

Familienetværket i Esbjerg og Forening Bækkely Vibæk ønsker at bygge shelters sammen med

brugere og derefter invitere udsatte børn, unge og familier i Esbjerg Kommune ud i naturen

Ansøgningen er en gentagelse af ansøgning til puljen i april 2023. Der mangler endnu en del finansiering, og det vurderes desuden, at der er risiko for sammenblanding med erhvervsvirksomhed.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes.

#### 7. 18 hullers design af Esbjerg discgolfbane i Nørreskoven.

Ansøger: Esbjerg Disc Golfklub.

Ansøgt beløb: 75.000 kr.

Esbjerg Disc Golfklub ønsker at færdiggøre deres projekt med etablering af teesteder i Nørreskoven.

Ansøgningen er en gentagelse af ansøgning til puljen i april 2023. Det vurderes, at projektet ligger indenfor puljens kriterier. Siden forrige ansøgning er der indsamlet 170.000 kr. Der mangler imidlertid endnu en del finansiering.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes, men at ansøger opfordres til at søge igen, når mere af finansieringen er på plads.

#### 8. Nyt liv i Hostrup Forsamlingshus.

Ansøger: Hostrup Forsamlingshus.

Ansøgt beløb: 100.000 kr.

Foreningen Hostrup Forsamlingshus ønsker med projektet at fremtidssikre huset ved at renovere lofter, gulve, elektricitet, akustik, energirenovering med ny varmepumpe mv.

Det vurderes, at Nyt liv i Hostrup Forsamlingshus ligger indenfor puljens kriterier. Der er indsamlet en stor del egenfinansiering ved fælles arrangementer. Projektet vil være fuldt finansieret ved tilsagn.

Det indstilles derfor, at ansøgningen imødekommes.

#### 9. Vild med vilje – i ældre, etableret parcelhuskvarter

Ansøger: Grundejerforeningen Gabelsparken.

Ansøgt beløb: 18.835 kr.

Grundejerforeningen Gabelsparken ønsker at føre et veletableret 70'er villakvarter med klippede græsarealer ind i det 21. århundrede med fokus på biodiversitet og til gavn for naturen og byens borgere. Gabelsparken er centralt placeret og stisystemet forbinder bymidte, skoler, børnehaver, de øvrige villakvarterer mv.

Det vurderes, at Vild med vilje projektet i Gabelsparken i Bramming ligger indenfor puljens kriterier, idet mange i lokalområdet vil få glæde af initiativet.

Det indstilles derfor, at ansøgningen imødekommes.

#### 10. Nyt toilet i Nørreskoven.

Ansøger: Gjesing Lokalråd.

Ansøgt beløb: 100.000 kr.

Gjesing lokalråd ønsker at etablere et nyt toilet ved motorikbane og bålhytte i Nørreskoven.

Det vurderes, at projektet med nyt toilet i Nørreskoven ligger indenfor puljens kriterier, der mangler imidlertid endnu en del finansiering.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes, men at ansøger opfordres til at søge igen, når mere af finansieringen er på plads.

#### 11. Tarzanbane

Ansøger: Vejrup Idrætsforening.

Ansøgt beløb: 88.000 kr.

Vejrup Idrætsforening ønsker at etablere en aktivitetsbane for børn og unge placeret ved Vejrup Fritidscenter og Vejrup skole/SFO.

I puljens kriterier er det anført, at ”der ydes normalt ikke tilskud til initiativer i og ved kommunale bygninger, skoler og offentlige institutioner. Tilskud kan dog ydes, hvis projektholder er lokale foreninger og projektet vil være tilgængeligt for hele lokalsamfundet”. Det vurderes, at projektet er funderet i en lokal forening, og at faciliteterne er tilgængelige for offentligheden.

Det indstilles derfor, at ansøgningen imødekommes, men at beløbet reserveres til der er opnået fuld finansiering.

## 12. Mandøhus – hub til naturligt fællesskab.

Ansøger: Mandøforeningen.

Ansøgt beløb: 100.000 kr.

Mandøforeningen ejer en nedlagt ejendom, hvor stalden ønskes omdannet til et Mandø Hub, der skal rumme årets mange fællesskabsaktiviteter blandt øboere, fritidsøboere og efterkommere på Mandø. Samtidig skal stedet være velkomststed og åbent som madpakkehus, formidlingssted og basisfaciliteter for de ca. 140.000 årlige endagsturister på øen.

Projektet er et lokalt drevet initiativ, som kommer såvel lokale som gæster på Mandø til gode. Der er indhentet myndighedstilladelser samt forhåndstilladelser til lokalplan, miljøgodkendelse samt landzonetilladelse. Projektet vurderes at ligge indenfor rammerne af puljen.

Det indstilles derfor, at ansøgningen imødekommes, men at beløbet reserveres til der er opnået fuld finansiering.

## 13. Energirenovering af Hunderup Sogns Forsamlingshus i Sejstrup.

Ansøger: Hunderup Sogns Forsamlingshus i Sejstrup.

Ansøgt beløb: 100.000 kr.

Foreningen Hunderup Sogns Forsamlingshus i Sejstrup ønsker med etablering af nye vinduer, efterisolering samt opætning af LED belysning og elinstallationer af energirenovere og fremtidssikre forsamlingshuset.

Det vurderes, at projektet med energirenovering ligger indenfor puljens kriterier. Der mangler dog en stor del restfinansiering.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes, men at ansøger opfordres til at søge igen, når mere af finansieringen er på plads.

#### 14. Ny bålhytte ved Spejderhuset på Golfvej

Ansøger: KFUM 4. Esbjerg Gruppe

Ansøgt beløb: 100.000 kr.

KFUM 4. Esbjerg Gruppe ønsker at etablere en bålhytte ved spejderhuset på Golfvej.

Der er i sommeren 2023 opført madpakkehus ved motorikbanen i området, og det vurderes derfor ikke, at en bålhytte ved spejderhuset opfylder et offentligt behov, men snarere tilgodeser medlemmer af spejdergruppen. Der mangler en stor del finansiering, og der er ikke ansøgt om midler fra fonde mv.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes.

#### 15. Tjæreborg Gamle Grusgrave.

Ansøger: Sneum-Tjæreborg Lokalråd.

Ansøgt beløb: 100.000 kr.

Sneum-Tjæreborg Lokalråd ønsker gennem opsætning af shelters, bordebenke, bålhytte, muldtoilet og formidlingsaktiviteter at understøtte muligheden for fællesskaber koncentreret om friluftsliv i naturlige bynære omgivelser for alle.

Det vurderes, at projektet i Tjæreborg Gamle Grusgrave ligger indenfor puljens kriterier. Der er i forbindelse med budgettet afsat 1 mio. kroner, og der er ikke er kutyme for at tildele midler fra puljen til lokale projekter til projekter med finansiering fra andre kommunale puljer. Projektet er dog tæt på fuldt finansieret, og det vil opfylde et stort behov for at komme videre med masterplanen for området.

Det indstilles derfor, at ansøgningen imødekommes, men at beløbet reserveres til der er opnået fuld finansiering.

#### 16. Projekt minipark i Darum Midtby.

Ansøger: Darum Lokalråd.

Ansøgt beløb: 100.000 kr.

Darum Lokalråd ønsker at omforme landsbyens centrale ”anlæg” og forvandle det lille område til et indbydende og attraktivt fælles område for byens beboere.

Det vurderes, at projektet med etablering af minipark, som tilgodeser biodiversiteten, ligger indenfor puljens kriterier. Der mangler dog en stor del restfinansiering.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes, men at ansøger opfordres til at søge igen, når mere af finansieringen er på plads.

## **Vision 2025**

Udvikling af lokalområder i kommunen, så de er attraktive at bo i, er et centralt mål i Vision 2025.

## **Økonomi**

Puljen til lokale projekter har et årligt budget på 978.000 kr. i 2023, som fordeles på to ansøgningsrunder 1. april og 1. oktober. Ved ansøgningsrunden i april 2023 blev der givet tilsagn og betingede tilsagn om 439.257 kr. Der resterer derfor 538.743 kr. til denne uddelingsrunde.

Samlet er der ved denne ansøgningsrunde ansøgt om 1.241.335 kr.

Hvis indstillingerne følges, vil der i denne omgang blive givet tilsagn om 279.835 kr. til projekter, der kan igangsættes med det samme, og tilsagn om reservation af midler til restfinansieringen er på plads på 250.000 kr. Samlede uddelingsbeløb ved dennerunde er dermed 529.835 kr.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget,

1. At der gives tilsagn om midler fra puljen til lokale projekter til:
  - a) 73.000 kr. til FDF Tjæreborg til Friluftsområde ved FDF Tjæreborg.
  - b) 100.000 kr. til Hostrup Forsamlingshus til Nyt liv i Hostrup Forsamlingshus.
  - c) 18.835 kr. til Grundejerforeningen Gabelsparken til Vild med Vilje i ældre, etableret parcelhuskvarter.
  - d) 88.000 kr. til Vejrup Idrætsforening til Tarzanbane.
2. At der gives tilsagn om reservation af midler fra puljen til lokale projekter, når restfinansieringen er på plads:
  - a) 50.000 kr. til Ho Bugt Sejlklub til indkøb af to wayfarerjoller.
  - b) 100.000 kr. til Mandøforeningen til Mandøhus – hub til naturligt fællesskab.
  - c) 100.000 kr. til Sneum-Tjæreborg lokalråd til Tjæreborg Gamle Grusgrave.
3. At der gives afslag på ansøgningen med opfordring om at søge igen til:

- a) Esbjerg Disc Golf til etablering af teesteder.
- b) Gjesing Lokalråd til nyt toilet i Nørreskoven.
- c) Hunderup Sogns Forsamlingshus til energirenovering.
- d) Darum Lokalråd projekt minipark i Darum Bymidte.

4. At der gives afslag på ansøgningen til:

- a) Dansk Skoleskak.
- b) Fritids- og ungdomsklubber i Østerbyen, Klub Ringgården.
- c) Esbjerg Golfklub.
- d) Bækkely i Vibæk og Familienetværket i Esbjerg.
- e) KFUM 4. Esbjerg Gruppe.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2023**

Godkendt. Der lægges op til en evaluering af kriterierne for tildeling af puljemidler.

## **Bilag**

Oversigt over indkomne ansøgninger oktober 2023

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

# **Punkt 3: Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker i forbindelse med Tulipanfesten 2024**

23/24006

## **Resumé**

Ribe Handelsstandsforening har fremsendt en anmodning til Esbjerg Kommune om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på 1. og 2. Pinsedag i forbindelse med Tulipanfesten 2024.

## **Sagsfremstilling**

Tulipanfesten i Ribe er en smuk, lokal byfest, bygget op over de tulipanmarker, der engang lå tæt på Ribe. Med tulipanerne byggede man store, smukke dekorationer, hvert år efter en ny udfordring, som det også kendes fra Holland.

Tulipanfesten har eksisteret i mere end 70 år og der plukkes stadig tulipanhoveder, der bruges til udsmykning. Vogne og forretninger pyntes med tulipaner, og festen trækker mange gæster til byen. Tulipanoptøget er kulminationen på flere dages fejring, der foregår med musik og underholdning i hele den indre by.

Arrangementet har siden begyndelsen trukket publikum fra hele Danmark til Ribe og det anslås, at der hvert år kommer ca. 25.000 gæster til byen i anledning af Tulipanfesten. Til sammenligning har Ribe by et indbyggertal på godt 8.000. Ribe Handelsstandsforening vil gerne servicere de mange tilrejsende gæster og ønsker derfor at holde byens forretninger åbne under Tulipanfesten. Anmodningen omfatter butikkerne i Ribe indre by.

Tulipanfesten arrangeres af Tulipanfest Komitéen i regi af Foreningen Tulipanfesten. Borgmesteren forestår den officielle åbning af Tulipanfesten 2024 og deltager i arrangementet som Esbjerg Kommunes officielle repræsentant.

Tulipanfesten afvikles i 2024 i dagene omkring Pinsen, dvs. i dagene 17. - 20. maj, hvoraf den 19. og 20. maj er 1. og 2. Pinsedag. Ifølge lov om detailsalg fra butikker mv. § 2 er det ikke tilladt at holde åbent i butikkerne disse dage. Det er dog muligt at få tilladelse til at holde åbent ved særlige lejligheder. Tilladelsen gives af Erhvervsstyrelsen efter indstilling fra Byrådet. Tilladelse kan gives til såvel enkeltstående arrangementer som årligt tilbagevendende begivenheder.

Det bemærkes, at Byrådet tidligere har indstillet til Erhvervsstyrelsen, at der blev meddelt tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på helligdage i forbindelse med Tulipanfesten. Erhvervsstyrelsen har meddelt tilladelse til, at der kunne holdes åbent disse dage.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om detailsalg fra butikker mv. § 2

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes, at betingelserne for, at der kan meddeles tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på 1. og 2. Pinsedag i forbindelse med afviklingen af Tulipanfesten 2024 er opfyldt. Der henvises i den forbindelse til, at der er tale om en mangeårig og traditionsrig byfest/festival, som tiltrækker et stort antal gæster fra såvel lokalområdet som resten af landet. Det vurderes, at det har stor betydning, at byens butikker kan servicere de mange gæster.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet indstiller til Erhvervsstyrelsen, at der meddeles tilladelse til at holde åbent i butikkerne i Ribe indre by på 1. og 2. Pinsedag i forbindelse med Tulipanfesten 2024.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2023**

Godkendt.

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 4: Destination Vadehavskysten - udpegning af erhvervsrepræsentanter for 2024-2025

23/22041

### Resumé

Byrådet har ved konstitueringen udpeget erhvervsrepræsentanter til bestyrelsen for Destination Vadehavet. Udpegningen gælder for 2 år, og der skal derfor foretages fornyet udpegning af erhvervsrepræsentanter for 2024-2025.

### Sagsfremstilling

Destination Vadehavskysten Foreningens formål er at skabe udvikling og vækst for turismeerhvervene i kommunerne med afsæt i turismeerhvervets interesser og kommunernes udviklingsplaner. Foreningen er bl.a. ansvarlig for det overordnede ansvar for destinationsudvikling i området, som Foreningen geografisk dækker. Foreningen skal endvidere implementere de deltagende kommuners turismepolitik, som beskrevet i resultatkontrakten med kommunerne, samt sikre destinationsudviklingen og turismefremme via en stærk specialiseret faglighed i organisationen, herunder produkt- og forretningsudvikling, markedsføring og digital gæsteservice.

Bestyrelsen består af 11 medlemmer.

Hver kommune udpeger 4 medlemmer til bestyrelsen – borgmesteren og et byrådsmedlem samt to erhvervsrepræsentanter fra kommunen.

Bestyrelsens erhvervsrepræsentanter fra kommunen rekrutteres med henblik på at tilføre bestyrelsen særlige kompetencer, der understøtter en forretningsmæssig og kommerciel forståelse af turisme som et væksterhverv.

Øvrige medlemmer er 3 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.

For hvert bestyrelsesmedlem udpeget af kommunen, udpeger den enkelte kommune en stedfortræder, der kan tiltræde hvis medlemmet ikke kan deltage i bestyrelsesmødet.

Funktionsperioden for de politiske repræsentanter er 4 år fra den 1. januar 2022. Erhvervsrepræsentanter udpeget af kommunerne sidder i en periode på 2 år.

Genvalg/genudpegning kan finde sted.

Byrådet udpegede ved konstitueringen følgende erhvervsrepræsentanter til bestyrelsen for Destination Vadehavet for perioden 2022-2023:

Medlem

Stedfortræder

Erhvervsrepræsentant    Erhvervsrepræsentant

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Mie Hyttel           | Palle Storringgaard  |
| Erhvervsrepræsentant | Erhvervsrepræsentant |
| Claus Pedersen       | Klaus Mehlbye        |

Da funktionsperioden for de nuværende erhvervsrepræsentanter udløber med udgangen af 2023, skal der foretages en fornyet udpegning for den kommende funktionsperiode 2024-2025. Forvaltningen har været i kontakt med de nuværende erhvervsrepræsentanter, der alle har erklæret sig villige til at blive genudpeget. Under henvisning hertil foreslås det, at der foretages genudpegning af de nuværende erhvervsrepræsentanter for perioden 2024-2025.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Vedtægter

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der foretages genudpegning af de nuværende erhvervsrepræsentanter til bestyrelsen for Destination Vadehavet for perioden 2024-2025.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2023**

Godkendt.

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 5: Etablering af 18 boliger ved Fyrparken

21/2082

### Resumé

Med afsæt i tilsagn om låneadgang til finansiering af opførelse af botilbudspladser efter §107 i Serviceloven har forvaltningen udarbejdet forslag om, at der opføres 18 botilbudspladser ved Fyrparken under Udviklingscenter Vest. Disse er beregnet til unge og voksne med psykiatriske diagnoser og udviklingshæmning.

Med denne sag indstilles ideoplægget for Fyrparken - og de heraf kommende bevillingsmæssige konsekvenser - til godkendelse.

### Sagsfremstilling

I Esbjerg Kommunes budgetaftale for 2021-2024 blev der afsat budget til anlæg af 18 almene ældreboliger i Fyrparken til voksne handicappede.

Baggrunden for byggeriet var et stigende behov for botilbud til voksne handicappede. Boligerne skulle derfor imødekomme de kapacitetsudfordringer, som det specialiserede voksensocialområde dengang oplevede.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte oprindeligt ideoplæg for Fyrparken på udvalgs mødet den 25. maj 2021.

Grundet hensyn til det samlede anlægsbudget og anlægsramme blev Fyrparken i første omgang planlagt opført som almenbolig. Siden er Fyrparken-projektet, blandt andet af hensyn til anlægsrammen, udskudt af flere omgange.

I juni måned 2023 offentliggjorde Social, Bolig og Ældreministeriet en lånepulje til udvidelse af botilbudskapaciteten efter Servicelovens §107 og §108 på socialområdet.

Formålet med lånepuljen er at øge finansieringsmulighederne for kommunerne, så der nemmere kan findes økonomi til at opføre både midlertidige og permanente botilbud. Dette var nødvendigt grundet den manglende botilbudskapacitet på landsplan.

En forudsætning for at få en andel i puljen er, at kommunerne stiller en andel af de nyopførte botilbudspladser til rådighed ved salg til andre kommuner. Herudover, er det en forudsætning, at anlægget kan være opført inden udgangen af år 2024.

Den beskrevne mangel på botilbudskapacitet på landsplan kan også konstateres i Esbjerg Kommune. Derfor ansøgte Borger & Arbejdsmarked i august 2023 puljen med det formål at opnå lånetilsagn på i alt 44 mio. kr. til at opføre Fyrparken som botilbud efter serviceloven, fremfor som almene boliger. Dette valg blev truffet for at sikre, at tilbuddets rammer og indretning bedre kunne tilpasses det aktuelle behov. Samtidigt understøtter ændringen fra almen bolig til botilbud også de investeringstiltag, der arbejdes med på voksensocialområdet omkring hjemtagelse af dyrt eksternt anbragte Esbjerg-borgere.

Den 19. september 2023 modtog Esbjerg Kommune tilsagn fra Social, Bolig og Ældreministeriet om andel af lånepuljen på de ansøgte 44 mio. kr. Dette beløb anslås af Ejendomme til at være tilstrækkeligt til at opføre Fyrparken som botilbud efter §107 i Serviceloven. Tilsagn er vedlagt denne sags bilag.

## Etablering af 18 nye botilbudspladser ved Fyrparken

En arbejdsgruppe, med repræsentanter fra Ejendomme, Udviklingscenter Vest og forvaltningen ved Borger & Arbejdsmarked, har, med afsæt i det modtagne lånetilsagn, revideret det oprindelige ideoplæg, som blev godkendt på Social & Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 25. maj 2021. Det opdaterede ideoplæg er vedlagt denne sag som bilag.

## Tilpasning af målgruppen

Oprindeligt blev der beskrevet et tilbud målrettet borgere med autisme og lignende diagnoser, men nu er målgruppen ændret med henblik på at imødekomme den aktuelle efterspørgsel på midlertidige boliger til unge og voksne med psykiatriske diagnoser og udviklingshæmning. Herudover kan tilbuddet rumme borgere der måtte være i begge disse kategorier samtidigt. Ideoplægget er derfor revideret, så tilbuddets fysiske rammer mere målrettet tilpasses denne målgruppe. Konkret betyder dette for eksempel, at alle 18 boliger nu bliver klargjort til, at der kan opsættes lift ved behov, og at indretningen tillader et øget antal medarbejdere til håndteringen af borgere med et større støttebehov.

## Beskrivelse af rammerne på Fyrparken

Projektet skal bestå af 18 boliger samt fælles boligareal og tilhørende serviceareal til personalet. Boligerne ønskes opført som 2-rumsboliger med eget bad og toilet.

Boligerne skal etableres som selvstændige enheder i et 2-etagers lejlighedskompleks, med handicapadgang, elevator og hensigtsmæssige flugt- og sikringsforhold.

Boligerne indrettes med eget køkken og bad, så der kan arbejdes med borgernes selvstændighed. Derudover indrettes boligerne, så de har mindst mulig lyd påvirkning til naboledighederne ved for eksempel at vende sekundære rum mod hinanden. Dette skyldes hensynet til borgergruppen, der kan være følsomme overfor stimulering ved for eksempel støj fra omgivelserne.

## Tidsplan

Det forventes, at byggeriet, som beskrevet i ideoplægget, kan være opført ved udgangen af år 2024 og stå klar til indflytning inden udgangen af 1. kvartal år 2025. Det er Ejendomme ved Esbjerg Kommune, der forestår opførslen af anlægget og Socialtilsyn Syd, der godkender Fyrparken som tilbud efter §107 i Serviceloven.

Den detaljerede tidsplan ser således ud:

Tabel 1: Tidsplan for anlægsprojekt Fyrparken

| Tidspunkt        | Proces                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Oktober 2023     | Høring i Handicaprådet og Koordinationsrådet ved Udviklingscenter Vest                 |
| 24. oktober 2023 | Ideoplæg og bevillingsmæssige konsekvenser behandles i Social & Arbejdsmarkedsudvalget |
| November 2023    | Ideoplæg og bevillingsmæssige konsekvenser godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.     |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| December 2023                 | Projektforslag udarbejdes |
| Januar 2024                   | Udbudsprojekt forberedes  |
| Februar 2024                  | Udbud/licitation          |
| april 2024 –<br>december 2024 | Udførsel inkl. aflevering |
| 1.kvartal 2025                | Indflytning               |

## Vision 2025

Etableringen af de 18 boliger i Fyrparken understøtter Vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

## Lovgrundlag, planer mv.

§107: Kommunalbestyrelsen kan tilbyde midlertidigt ophold i boformer til personer, som på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov for det.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde midlertidigt ophold:

1. til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der har behov for omfattende hjælp til almindelige, daglige funktioner eller for pleje, eller som i en periode har behov for særlig behandlingsmæssig støtte, og
2. til personer med nedsat psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer, der har behov for pleje eller behandling, og som på grund af disse vanskeligheder ikke kan klare sig uden støtte.

## Økonomi

Der er i budgettet for nuværende afsat budgetmidler til etablering af 18 boliger på Fyrparken. Det nuværende budget er afsat med udgangspunkt i, at boligerne opføres efter Almenboliglovens §105, hvor finansieringsformen er:

- 88 % lån
- 2 % beboerindskud
- 10 % kommunal grundkapital

Hertil kommer servicearealer med 100 % kommunal finansiering, hvortil der ydes (dog udbetales) servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. bolig.

Byrådet har den 21. juni 2021 bevilget opførsel af boligerne ved Fyrparken efter almenboligloven og fået godkendt skema A. Denne godkendelse foreslås tilbagekaldt med denne sag.

Med tilsagnet om lånoptagelse til udvidelse af botilbudskapaciteten, foreslås de 18 boliger nu opført efter Servicelovens §107. Den oprindeligt afsatte økonomi skal derfor nulstilles. Der tilføres således 10,8 mio. kr. til kassen jævnfør nedenstående.

Tabel 2: Boliger – nuværende økonomi nulstilles

| Beløb i 1.000 kr.             | 2023 | 2024   | 2025    | 2026 | 2027 | I alt   |
|-------------------------------|------|--------|---------|------|------|---------|
| Anlægsudgift incl. moms       | -500 | -2.500 | -27.000 | 0    | 0    | -30.000 |
| Lån                           | 0    | 0      | 26.400  | 0    | 0    | 26.400  |
| Beboerindskud                 | 0    | 0      | 600     | 0    | 0    | 600     |
| Netto = kommunal grundkapital | -500 | -2.500 | 0       | 0    | 0    | -3.000  |

Tabel 3: Servicearealer – nuværende økonomi nulstilles

| Beløb i 1.000 kr.       | 2023 | 2024   | 2025   | 2026   | 2027 | I alt  |
|-------------------------|------|--------|--------|--------|------|--------|
| Anlægsudgift incl. moms | 0    | -1.000 | -6.000 | -1.520 | 0    | -8.520 |
| Servicearealtiskud      | 0    | 0      | 0      | 720    | 0    | 720    |
| Netto servicearealer    | 0    | -1.000 | -6.000 | -800   | 0    | -7.800 |

|                                      |             |               |               |             |          |                |
|--------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|----------|----------------|
| <b>Total boliger og serviceareal</b> | <b>-500</b> | <b>-3.500</b> | <b>-6.000</b> | <b>-800</b> | <b>0</b> | <b>-10.800</b> |
|--------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|----------|----------------|

Ved budgetvedtagelsen 2024-2027 er der afsat et rådighedsbeløb på 44,0 mio. kr. i 2024 til udvidelse af botilbudskapaciteten. Ved denne sag søges der om frigivelse af 3,0 mio. kr. til en projekteringsbevilling fordelt på 2023 og 2024 jævnfør nedenstående.

Tabel 4: Kommende anlægsøkonomi – lånefinansieret

| Beløb i 1.000 kr.                   | 2023         | 2024          | 2025     | 2026     | 2027     | I alt         |
|-------------------------------------|--------------|---------------|----------|----------|----------|---------------|
| Projekteringsbevilling - excl. moms | 1.000        | 2.000         | 0        | 0        | 0        | 3.000         |
| Rådighedsbeløb                      | 0            | 41.000        | 0        | 0        | 0        | 41.000        |
| <b>I alt</b>                        | <b>1.000</b> | <b>43.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>44.000</b> |

Esbjerg Kommune er tildelt lånedispensation til projektet, og der er ved budgetvedtagelsen 2024-2027 indarbejdet lånoptagelse med 44,0 mio. kr. hertil. Ved denne sag indarbejdes der afdrag og renter på dette lån for budgetperioden jfr. nedenstående.

| Beløb i 1.000 kr.               | 2023     | 2024     | 2025           | 2026           | 2027           | I alt          |
|---------------------------------|----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Afdrag                          | 0        | 0        | 1.760,0        | 1.760,0        | 1.760,0        | 5.280,0        |
| Renter og afdrag på lånebeløbet | 0        | 0        | 1.509,2        | 1.447,6        | 1.386,0        | 4.342,8        |
| <b>I alt renter og afdrag</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3.269,2</b> | <b>3.207,6</b> | <b>3.146,0</b> | <b>9.622,8</b> |

Tabel 5: Renter og afdrag på lånebeløbet

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked vil sideløbende med anlægsprocessen udarbejde en model for den fremtidige drift af tilbuddet. Det forventes, at den øgede kapacitet af §107-boliger blandt andet kan støtte op om det i budgetaftale 2024 vedtagne investeringsforslag, om at hjemtage dyrt anbragte Esbjerg Kommune-borgere og dermed anvende driftsudgiften til disse borgere i en mere priseffektiv løsning, i Esbjerg Kommune.

Herudover forventes det, at ca. 25 % af pladserne i tilbuddet sælges til eksterne borgere fra kommuner, der har behov for et tilbud af denne karakter.

Muligheden for salg af pladser til andre kommuner er en forudsætning for at få andel i lånepuljen til udvidelse af botilbudskapaciteten.

Husleje for boliger efter Servicelovens §107

For boliger oprettet efter Servicelovens §107 bliver der beregnet en egenbetaling, der er afhængig af borgernes indtægtsgrundlag.

## Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Høring

I forbindelse med den oprindelige behandling af ideoplæg for Fyrparken i foråret 2021, blev der gennemført høring i Handicaprådet, LEV og Koordinationsrådet ved Udviklingscenter Vest.

Høringen medførte, at forvaltningen dengang foretog forskellige justeringer af ideoplægget og tog forskellige hensyn i det videre arbejde med anlægsprojektet. Dette inkluderede blandt andet tiltag for at reducere støjniveauet i de individuelle boliger.

I det vedlagte bilag kan man se de justeringer og hensyn, som forvaltningen dengang indarbejdede i ideoplægget på baggrund af den gennemførte høring. De heri beskrevne hensyn og tiltag, er stadig en del af det opdaterede ideoplæg, som er fremlagt til godkendelse med denne sag.

Under de mulige forudsætninger og hensyn til den meget stramme tidsplan der er et krav for at kunne få andel i lånepuljen, har forvaltningen ved Borger & Arbejdsmarked gennemført en høring på det reviderede ideoplæg forud for den politiske behandling af sagen. Høringen omfatter en intern høring ved Ejendomme og Økonomi og herudover en høring ved Handicaprådet og Koordinationsrådet ved Udviklingscenter Vest.

De indkomne høringssvar er vedlagt denne sag som bilag.

## Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at:

1. Det vedlagte ideoplæg godkendes.
2. Byrådet tilbagekalder beslutningen af den 21. juni 2021, hvor boligerne er godkendt efter almenboligloven.
3. Den nuværende økonomi på 10.800.000 kr. i budget 2023-2027 nulstilles og tilføres kassen.
4. Det afsatte rådighedsbeløb på i alt 44 mio. kr. i 2024 overføres fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Økonomiudvalget
5. Der afsættes og frigives en projekteringsbevilling på i alt 3.000.000 kr. til Økonomiudvalget, hvoraf 1.000.000 kr. afsættes i 2023 og 2.000.000 kr. i 2024, finansieret af det i 2024 afsatte rådighedsbeløb.
6. Der indarbejdes 9.622.800 kr. til renter og afdrag på lånet i perioden 2025-27 i forbindelse med den kommende budgetlægning.

## Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 24-10-2023

Godkendt.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget besluttede, at sagen konsekvensrettes, så den i sagen anvendte fejlbetegnelse af målgruppen som ”dobbeltdiagnosticerede” udgår. Sagen tilføjes et bilag der beskriver konsekvensrettelsen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2023**

Social- og arbejdsmarkedsudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Tilsagn om lånedispensation for 2024 fra lånepuljen til udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet.docx

Konsekvensrettelse af sagen som besluttet på SAU 24. oktober.pdf

Ideoplæg - Fyrparken 24.10.2023.pdf

Høringssvar fra Koordinationsrådet - botilbud Fyrparken.pdf

Svar på høringssvar fra Koordinationsrådet af 20. oktober.pdf

12.10.2023 Handicaprådets høringssvar vedrørende etablering af 18 nye boliger ved Fyrparken

Plantegning: Situationsplan

Plantegning: Facader

Plantegning: Kælder- og stueplan

Plantegning: 1. sal

Tiltag på baggrund af høringssvar ifm. opførsel af Fyrparken

**Afbud** Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 6: Lukket: Salg af storparceller i Tjæreborg**

23/23876

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 7: Lukket: Køb af jord i Bramming**

23/6123

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 8: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

23/121

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 9: Godkendelse - underskriftsblad**

**Afbud** Jesper Frost Rasmussen, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen