

REFERAT Byrådet d. 15-12-2025

Mødedato Mandag d. 15. december 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Anders Rohr Jørgensen (V), Kurt Bjerrum (V), Tommy Noer (V), Hans Erik Andersen (V), Henrik Andersen (V), Alex Fritz Sørensen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Tina Skov Larsen (V), Emil Pedersen (V), Olfert Krog (V), Karen Sandrini (V) (Afbud), May-Britt Andrea Andersen (C), Nicolaj Aarøe (C), Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (F), Jørn Boesen Andersen (F), Mikkel Ammitzbøll (F), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Rasmus Rasmussen (A) (Afbud), Michael Harbøll (løsgænger), Ulla Koman-Mejer (A), Mussa Utto (A), Karin Schwartz (A), Jakob Lykke (A), Anne Marie Geisler Andersen (B) (Afbud), Sabrina Bech Bartholin (E) (Afbud), Nini Oken (A - stedfortræder for Rasmus Rasmussen), Anders Toft Andersen (løsgænger - stedfortræder for Anne Marie G. Andersen), Cecilie Rønn (A - stedfortræder for Jakob Lykke)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af styrelsesvedtægt.....	5
Selskabsudskillelse af Esbjerg Lufthavn.....	9
Anlægsforskydning budget 2026-2029.....	14
Tumlebo - frigivelse af anlægsmidler.....	18
Ny daginstitution i Ribe- frigivelse af projekteringsmidler.....	23
Samarbejdsaftale med Fanø Kommune vedr. sundhedspleje.....	28
Ny tildelingsmodel for skoleområdet.....	32
Ribe Svømmebad - Revision af driftsaftale.....	36
Godkendelse af aftale med og tildeling af driftstilskud til Esbjerg Kunstmuseum for drift af Esbjerg	42
Ændring af bekendtgørelse om brugerbetaling.....	46
Gebyr for gennemgang af plan for selektiv nedrivning.....	49
Rottehandlingsplan 2026-2028 for Fanø Kommune.....	52
Fleksibel anvendelse af anlægsbevilling til både vedligeholdelse og forbedring af kommunale bebo	55
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Vadehavet.....	59
Lukket: Køb af jord til naturprojekt ved Sneum Digesø.....	65
Lukket: Køb af ejendom i Esbjerg.....	66
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	67

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt med den bemærkning at Henrik Andersen er inhabil i behandlingen af sag nr. 16.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen (løsgænger)

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægt

EMN-25/0008537

Bilag

Udkast til styrelsesvedtægt dec. 25

Resumé

Der stilles forslag om ændring af antal medlemmer i Økonomi- & Bosætningsudvalget samt i de stående udvalg.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget & Bosætningsudvalget

Det fremgår af kommunens styrelsesvedtægt - som blev godkendt den 20. oktober 2025 (2. behandling) og som træder i kraft den 1. januar 2026 - at Økonomi & Bosætningsudvalget består af 9 medlemmer. Dette foreslås ændret til 11.

Der fremsættes nu forslag om at ændre sammensætningen i Økonomi- & Bosætningsudvalget, således at styrelsesvedtægtens § 11 stk. 1 ændres fra

"Økonomi & Bosætningsudvalget består af borgmesteren, der er formand for udvalget, formændene for de 6 stående udvalg samt 2 af byrådets øvrige medlemmer."

til

"Økonomi & Bosætningsudvalget består af borgmesteren, der er formand for udvalget, formændene for de 6 stående udvalg samt 4 af byrådets øvrige medlemmer."

Stående udvalg

Antallet af medlemmer i de stående udvalg blev ved førnævnte ændring af styrelsesvedtægten ændret til "5 eller 7 medlemmer". Det er imidlertid et krav, at stående udvalg har et fast antal medlemmer. Derfor fremsættes forslag om følgende sammensætning for de stående udvalg:

5 medlemmer i Sundhed, Omsorg & Socialudvalget

5 medlemmer i Kultur & Fritidsudvalget

7 medlemmer i Børn & Skoleudvalget

7 medlemmer i Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

7 medlemmer i Klima & Erhvervsudvalget

5 medlemmer i Familie & Beskæftigelsesudvalget

Såfremt forslaget godkendes i byrådet den 1. december 2025, vil det blive fremsat til 2. behandling den 15. december 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunestyrelsesloven § 2, stk. 2 (ændring af styrelsesvedtægt).

Kommunestyrelseslovens § 17, stk. 1 (fastsættelse af udvalgs sammensætning).

Økonomi

Udvalgsmedlemmernes vederlag fastsættes som en procentdel af borgmesterens vederlag, hvorfor forslaget ikke har økonomisk betydning.

Kompetencer

Økonomiudvalget - Byrådet (1. og 2. behandling).

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at kommunens styrelsesvedtægt, med virkning fra den 1. januar 2026, ændres således at:

- Økonomi- & Bosætningsudvalget, foruden borgmester og udvalgsformænd, skal bestå af 4 af byrådets øvrige medlemmer.
- Sammensætningen af stående udvalg fastsættes til 5 medlemmer i Sundhed, Omsorg & Socialudvalget, 5 medlemmer i Kultur & Fritidsudvalget, 7 medlemmer i Børn & Skoleudvalget, 7 medlemmer i Plan, By & Lokalsamfundsudvalget, 7 medlemmer i Klima & Erhvervsudvalget og 5 medlemmer i Familie & Beskæftigelsesudvalget

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)
Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)
Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen
Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 01.12.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 01.12.2025 Punkt 2

Godkendt.

Jakob Lykke (A) og Sabrina Bech Bartholin (E) deltog via Teams.

Diana Mose Olsen (F) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning Byrådet 01.12.2025 Punkt 2

Godkendt.

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)
Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Punkt 3: Selskabsudskillelse af Esbjerg Lufthavn

EMN-25/0008085

Resumé

Byrådet behandlede den 15. september 2025 en henvendelse fra Esbjerg Havn vedrørende en mulig organisatorisk samdrift mellem Esbjerg Havn og Esbjerg Lufthavn. I den forbindelse besluttede Byrådet at igangsætte et fælles forberedende arbejde med henblik på at afklare den endelige selskabskonstruktion og fremtidige organisering.

Byrådet skal tage stilling til, om der kan træffes principbeslutning om at udskille Esbjerg Lufthavn som et selskab ejet af Esbjerg Kommune, drevet under fælles daglig ledelse med Esbjerg Havn.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har udarbejdet en foreløbig plan for en samlet drift af aktiviteterne ved Esbjerg Havn og Esbjerg Lufthavn. Planen har været genstand for ekstern juridisk vurdering, og både planen og vurderingen blev forelagt Byrådet den 15. september 2025.

En selskabsmæssig udskillelse vurderes at skabe økonomiske og driftsmæssige fordele, særligt for Esbjerg Lufthavn, der gennem en årrække har haft et utilfredsstillende driftsresultat. Som selvstændigt selskab vil lufthavnen kunne agere mere fleksibelt og kommercielt i markedet, og der forventes betydelige synergier i en tættere sammenkobling med havnens aktiviteter.

Juridisk vurderes en samdrift og fælles ledelse at kunne gennemføres inden for gældende lovgivning.

Det forberedende arbejde frem mod en eventuel selskabsstiftelse opdeles i to etaper, med henblik på idriftsættelse af et selskab pr. 30. juni 2026.

Etape 1:

I den første etape udarbejdes et detaljeret overblik over lufthavnens økonomiske forhold, herunder:

- Aktiver, bevillinger og anlægsbudgetter
- Statstilskud, afskrivninger og planlagte investeringer
- Kontraktmæssige forhold og eventuelle bindinger i relation til selskabsformen
- Afklaring af påkrævede investeringer i sikkerhed, IT og drift
- Gennemgang af forholdene vedrørende reklamationssagen på landingsbanen

Der udarbejdes desuden udkast til organisationsplan, selskabsvedtægter, ejerstrategi, selskabsform afklares, momsregistrering, skattemæssige vilkår, bestyrelsessammensætning samt relevante serviceaftaler.

Til brug for denne fase kan det blive nødvendigt at registrere et selskab med CVR-nummer, hvortil der skal indskydes en startkapital.

Når dette forberedende arbejde er afsluttet, forelægges Byrådet en sag til endelig beslutning om stiftelse af selskabet – forventeligt i foråret 2026. I forbindelse med den endelige godkendelse af selskabsudskillelsen til foråret skal Byrådet tage stilling til bl.a. ejerstrategi, selskabsvedtægt, bestyrelsessammensætning og selskabsform.

Etape 2:

Ved Byrådets godkendelse af selskabsudskillelsen igangsættes den anden etape. Denne vil omfatte:

- Endelig selskabsregistrering
- Udarbejdelse af serviceaftaler og kontrakttillæg
- Overdragelsesforberedelse og personalemæssige forhold
- Etablering af bestyrelse og driftsstruktur

Forventningen er, at selskabet kan idriftsættes pr. 30. juni 2026.

Den overordnede model forudsætter, at:

- Selskabet ejes 100% af Esbjerg Kommune
- Selskabet har fælles daglig ledelse med Esbjerg Havn
- Selskabet får en selvstændig bestyrelse

For at sikre fremdrift og forankring anbefales det at der nedsættes en styregruppe og en arbejdsgruppe.

Styregruppen består af Borgmesteren, Kommunaldirektøren, havnens formand og havnedirektøren.

Arbejdsgruppen består af relevante medarbejdere fra Esbjerg Kommune og Esbjerg Havn. Arbejdet her bistås af advokater og revisorer i nødvendigt omfang.

Lovgrundlag, planer mv.

Luftfartslovens §52a, stk. 2

Økonomi

Indtil nu har Esbjerg Havn afholdt alle udgifter til arbejdet. Til Etape 1 og 2 forventes der at være udgifter til advokat og revisor, som dækkes af lufthavnens driftsbudget.

Hvis det i Etape 1 bliver nødvendigt at etablere et selskab og indskyde en startkapital, finansieres denne af lufthavnens driftsbudget.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Selskabsudskillelse af Esbjerg Lufthavn vil betyde at politikområdet Esbjerg Lufthavn nedlægges og fjernes dermed fra det kommende Klima & Erhvervsudvalgs ressortområde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes principbeslutning om at udskille Esbjerg Lufthavn i et selskab
2. selskabet ejes 100% af Esbjerg Kommune, får fælles daglig ledelse med Esbjerg Havn og får selvstændig bestyrelse
3. der udarbejdes et udkast til en selskabsvedtægt og ejerstrategi
4. løbende udgifter i forbindelse med arbejdet og en eventuel startkapital finansieres af lufthavnens driftsbudget
5. der nedsættes en styregruppe bestående af borgmesteren, kommunaldirektøren, havnens formand og havnedirektøren

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 01.12.2025 Punkt 5

Godkendt.

Jakob Lykke (A) og Sabrina Bech Bartholin (E) deltog via Teams.

Punkt 4: Anlægsforskydning budget 2026-2029

EMN-25/0006987

Bilag

Bilag til sag om anlægsforskydninger

Resumé

Byrådet har godkendt budgettet for 2026-2029, og heri er indarbejdet en forskydning af anlægsprojekter for samlet 197 mio. kr. til efter budgetperioden. Forskydningen sker for at styrke likviditeten og skabe balance i budgettet.

Forvaltningen har vurderet anlægsbudgettet for 2025-29 og foreslår, at projekter for i alt 312,0 mio. kr. kan udskydes til 2030 eller tilgå kassebeholdningen.

Byrådet skal godkende, at rådighedsbeløbene på de skitserede anlægsprojekter med samlet 115,4 mio. kr. udskydes til efter 2029, og de resterende 196,6 mio.kr. tilføres kassen og dermed finansierer anlægsforskydningen i budgettet 2026-2029.

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt budgettet for 2026-2029, og heri er indarbejdet en forskydning af anlægsprojekter for samlet 197 mio. kr. til efter budgetperioden.

Forskydningen sker for at styrke likviditeten og skabe balance i budgettet.

For at udmønte de 197 mio. kr. har Forvaltningen vurderet det nuværende anlægsbudget og de anlægsprojekter, der ligger heri.

Den samlede vurdering er, at 312,0 mio. kr. af de budgetlagte anlægsprojekter, enten kan udskydes til efter 2029 eller tilgå kassen. Af beløbet kommer 133,2 mio. kr. fra forventet mindreforbrug i 2025, og de resterende 178,8 mio. kr. fra perioden 2026-2029. Udover at dække de 197 mio. kr. i anlægsforskydning i budgettet for 2026-2029, er der således anlægsprojekter for 115,4 mio. kr., der overføres til 2030.

Oversigten er udarbejdet på tværs af alle forvaltningsområder, og det er vurderet, at det er anlægsprojekter med de mindst vidtrækkende konsekvenser, som er taget med.

Det er vanskeligt præcist at forudse, om der i de kommende fire år opstår behov for finansiering af anlæg, der ikke kan dækkes af det tilrettede anlægsbudget.

Hvis der opstår et behov for finansiering af anlæg, skal der sendes en bevillingssag til behandling i Byrådet.

I de 312,0 mio. kr. vægter følgende anlægsprojekter beløbsmæssigt mest med knap 300 mio. kr.:

- Økonomiudvalget, Arealudvikling under køb og salg bidrager med 171,4 mio. kr., der lægges i kassen.

Beløbet trækkes ud af budgettet, idet udgifter til byggemodninger m.v. er på et lavere niveau end forudsat i budgettet.

Der er herefter 53 mio. kr. tilbage i budgettet for 2025-2029 til aktiviteter under aktiv jordpolitik.

- Plan- og Byudviklingsudvalget, Veje og grønne områder bidrager med samlet 126,8 mio. kr., heraf overføres 106,3 mio. kr. til 2030 og 20,5 mio. kr. tilgår kassen.

Væsentlige projekter er arkæologiske udgravninger, der bidrager med 63,8 mio. kr. (heraf overføres 55,7 mio. kr. til 2030), erhvervsområderne bredt set med 32,6 mio. kr. (heraf overføres 20,1 mio. kr. til 2030) og parkeringskælder Esbjerg med 24,0 mio. kr., der overføres til 2030.

Til arkæologiske udgravninger er der herefter 45,8 mio. kr. i budgettet 2026-29 samt 26 mio. kr. til parkeringskælder i Esbjerg. På erhvervsområderne og arkæologi trækkes beløbene ud af budgettet, idet der er forudsat en højere aktivitet i budgettet end den nuværende aktivitet. Når aktiviteten stiger, vil der via Byrådet skulle foretages en bevillingsmæssig tilpasning.

Øvrige anlægsprojekter udgør tilsammen 13,8 mio. kr., så det samlede beløb er på 312,0 mio. kr..

Projektøkonomien der lægges i kassen vedrører følgende projekter:

- Aktiv jordpolitik med 171,4 mio. kr.
- Omlægning af byfornyelse i Ribe med 1,2 mio. kr.
- Arkæologi med 8,0 mio. kr.
- Byggemodning af erhvervsgrund i Storegade med 12,5 mio. kr.
- Ombygning af Esehuset med 3,5 mio. kr.

Den samlede oversigt er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi

Sagen indeholder samlet anlægsforskydning på 312 mio. kr. for årene 2025-2029, og heraf skal 197 mio. kr. finansiere anlægsforskydningen i budget 2026-2029.

Det resterende beløb på 115 mio. kr. vedrører anlægsprojekter, der forskydes til 2030. Beløbet vil blive indarbejdet som teknisk ændring til budget 2030.

Netto likviditetsvirkning er 0 kr.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Anlægsforskydning budget 2026-2029, 0-stilles		83	27		87		197
Tilpasning nuværende anlægsbudget	-133	-68	-38	10	-83		-312
Anlægsbudget flyttet til 2030						115	115
Netto likviditetsmæssig virkning	-133	15	-11	10	4	115	0

Hele mio. kr.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at anlægsforskydningen i budget 2026-2029 på 197 mio. kr. nulstilles ved

- Anlægsbudgettet i 2025 reduceres med 133 mio. kr., der tilgår kassen
- Anlægsbudgettet i 2026 reduceres med 68 mio. kr., der delvist finansierer anlægsforskydningen i budget 2026
- Anlægsbudgettet for perioden 2027-2030 justeres op som teknisk ændring ved den kommende budgetlægning med netto 4 mio.kr.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)
Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)
Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen
Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 01.12.2025 Punkt 4

Godkendt.

Jakob Lykke (A) og Sabrina Bech Bartholin (E) deltog via Teams.

Punkt 5: Tumblebo - frigivelse af anlægsmidler

EMN-25/0007614

Resumé

I forbindelse med budget 2024-2027 blev det besluttet at tilgodese nødvendigt anlæg i dagtilbud i Bramming med udvidelse af Tumlebo med 40 vuggestuepladser samt 40 børnehavepladser.

Udvidelse af Tumlebo, Bramming med 40 vuggestuepladser og 40 børnehavepladser er vurderet til at koste 29.500.00 kr. i 2024 priser.

Tidsramme for færdiggørelse af udbygning af Tumlebo er estimeret til 1. marts 2027.

Projekteringsbevilling på 4,5 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2025, 2,0 mio. kr. i 2026 og 0,5 mio. kr. i 2027 blev frigivet af Byrådet den 3.marts 2025.

På baggrund af projekteringen er der nu afholdt licitation. I forhold til det afsatte rådighedsbeløb, mangler der finansiering på 3,67 mio. kr., som søges finansieret via en tillægsbevilling.

Anlægsbevilling til udbygning af Tumlebo ønskes frigivet, så tidsplanen kan overholdes.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen indikerer at der allerede i 2025 vil mangle 33 vuggestuepladser og i spidsbelastningsperioder 36 børnehavepladser i Bramming.

I de seneste år er flere børnehavepladser blevet konverteret til vuggestuepladser, hvilket har mindsket antallet af børnehavepladser i Bramming. Det har betydet, at kommunen i spidsbelastningsperioder – frem til 31. marts – har været nødt til at bruge dispensationspladser til børnehavebørn.

Befolkningsprognosen viser desuden, at behovet for daginstitutionspladser i Bramming stiger, samtidig med at det bliver sværere at rekruttere dagplejere. Det betyder, at 0-2 års pladser i øget omfang skal findes i institutionsregi.

Det blev den 03.03.25 godkendt i Esbjerg Byråd, at udvide Tumlebo i Bramming med 40 vuggestuepladser og 40 børnehavepladser og samtidig blev der frigivet 4,5 mio. kr. i projekteringsbevilling.

Efter projektering har der nu været afholdt licitation og det samlede resultat for finansiering er på 33,17 mio. kr. Dette er højere end det afsatte rådighedsbeløb. Det er afsøgt om det er muligt at skære i projektet, hvilket ikke er muligt.

Licitationsresultatet viser en nødvendig finansiering på	33,17 mio. kr.
<u>Afsat rådighedsbeløb</u>	<u>29,5 mio. kr.</u>
Manglende finansiering	3,67 mio. kr.

Af ovenstående er der allerede frigivet 4, 5 mio. af det afsatte rådighedsbeløb til projekteringsbevilling.

Den øgede udgift skyldes:

- øgede krav til brandspredning internt i bygningen og konstruktionsmæssige forhold i den eksisterende bygning
- Øgede udgifter til jord og generel terrænregulering efter jordbundsundersøgelser og landmålerplan
- generel prisudvikling i byggebranchen
- ikke medtagne udgifter til bygherreindkøb

Bevillingen finansieres af henholdsvis afsat rådighedsbeløb på 29, 5 mio. kr. samt tillægsbevilling på 3,67 mio. kr.

Vision 2025

Et tilstrækkeligt antal – helst borgernære - daginstitutionspladser vil være attraktivt for både nuværende og kommende borgere.

Klima

Klimamæssigt vil borgernære institutionspladser mindske CO2aftrykket, da det vil medføre mindre kørsel til evt. ledige pladser i området.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Er ombygning af Tumblebo med nye tidsvarende faciliteter - herunder modtagekøkken, børnetoiletter og personalerum i institutionen vil være til gavn for arbejdsmiljøet.

Økonomi

Byrådet godkendte den 3. marts 2025 en udbygning med 40 pladser i Tumblebo. Udvidelsen skal stå klar i 2027.

Godkendt bevilling:

1.000 kr.	2025	2026	2027	I alt
Projektering	2.000	2.000	500	4.500

Anlægsbevilling	0	20.050	4.950	25.000
I alt	2.000	22.050	5.450	29.500

Licitationsresultatet viser en nødvendig ekstra finansiering på 3,67 mio. kr. Byggeriets finansiering ser efter licitationen således ud:

1.000 kr.	2025	2026	2027	I alt
Projektering	2.000	2.000	500	4.500
Anlægsbevilling	0	20.050	4.950	25.000
Ekstra bevilling		2.950	720	3.670
I alt	2.000	25.000	6.170	33.170

Der ønskes frigivet 23 mio. kr. i 2026 og 5,670 mio. kr. i 2027. Der er frigivet 4,5 mio. kr. til projektering af udvidelsen.

Bevillingen finansieres af henholdsvis afsat rådighedsbeløb på 25 mio. kr. samt 3,670 mio. kr. af likvide aktiver.

Forhøjelse af anlægsprojektet har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at der indstilles til Byrådet

- Der afsættes yderligere rådighedsbeløb på 2.950.000 kr. finansieret af likvide midler i 2026, samt yderligere rådighedsbeløb på 720.000 kr. i 2027 finansieret af likvide midler i 2027.
- Der frigives en anlægsbevilling på 28.670.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 23 mio. kr. i 2026 og 5,670 mio. kr. i 2027. Bevillingen overføres til Byggeprojekter under Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 02.12.2025 Punkt 6

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)
Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 6: Ny daginstitution i Ribe- frigivelse af projekteringsmidler

EMN-25/0007606

Resumé

Dagtilbudsområdet i garantidistrikt Ribe er udfordret på manglende kapacitet. Befolkningsprognosen 2025-2034 - sammenholdt med med en forventet nedgang i antallet af dagplejepladser peger på behov for en ny institution med 80 pladser til vuggestuebørn (0-2 år) og 60 pladser til børnehavebørn (3-5 år).

Ved etablering af ny institution - der sammenlægges med den eksisterende institution Mosebo - kan der skabes et sammenhængende forløb for børnene, der betyder at børn, der starter i vuggestuen kan fortsætte i samme institution i børnehaven.

Den nye institution vil også gøre det muligt at omlægge og flytte pladser fra andre enheder, hvilket vil bidrage til en endnu mere effektiv udnyttelse af kapaciteten i garantidistriktet.

Specialbørnehaven Kornvangen har brug for lokale pladser i Ribe, da både efterspørgsel på pladserne er stigende og sårbare børn kan tilgodeses lokalt, så de kan skånes for meget lang daglig transporttid.

Den ny daginstitution skal bygges på Nørremarksskolens "gamle" grund og forventes færdig med udgangen af 2027.

På Byrådsmødet den 26.08.25 blev det godkendt at afsætte midler til etablering af den nye institution i Ribe og etablering af afdelingen af Kornvangen blev oversendt til budgetlægningen for 2026-2029.

Ved Budgetaftalen for 2026 - overslagsårene 2027-2029, blev en samtidig etablering af en satellit af Kornvangen med 8 pladser vedtaget.

Til igangsættelsen af ovenstående projekt af etablering af ny daginstitution i Ribe med 80 vuggestuepladser, 60 børnehavepladser samt etablering af satellit af Kornvangen med 8 pladser søges nu om frigivelse af 4 mio. kr. i 2026 til projektering af opgaven af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Ved budgetlægningen for 2024-2027 blev der afsat 62,5 mio. kr. til en ny daginstitution i Ribe. Den skulle rumme 80 vuggestuebørn og 136 børnehavebørn. Befolkningsprognosen for 2024 viste stadig behov for en institution i den størrelse. Den viste også, at projektet kunne udskydes et år, så institutionen først stod klar i 2027. Det ville passe bedre til det forventede behov. Byrådet godkendte dette den 2. september 2024.

Befolkningsprognosen for 2025-2034 viser fortsat behov for 80 vuggestuepladser. Behovet for børnehavepladser er dog faldet til 60, fordi antallet af børn i garantidistriktet ventes at falde med ca. 85 børn frem mod 2034. Det er vigtigt, at der fortsat er et godt flow i institutionerne. Derfor foreslås det, at den nye institution lægges sammen med den nærliggende institution Mosebo. Det vil sikre, at der samlet set er nok børn i børnehavegruppen, uden at der står tom kapacitet i nærliggende institutioner.

Med en institution i den planlagte størrelse er det muligt at flytte de 47 børnehavebørn fra Ribos afdeling i Tangebo til den nye institution. Ribos lejede lokaler er små, mørke og forældede. Udlejer ønsker ikke at renovere, medmindre Esbjerg Kommune accepterer en højere husleje og en uopsigelighed på mindst 10 år. Derfor har renoveringer været sat på pause i mange år. Det foreslås at opsiges lejemålet og flytte de 47 børn til den nye institution.

Der kan også laves tilpasning i Kaskelotten ved at flytte 7 vuggestuebørn, så der er et bedre flow mellem vuggestue og børnehave. Endelig kan 5 vuggestuebørn fra Tangebo flyttes til den nye institution, så der også fortsat er et godt flow i Tangebo, hvis Ribos børn flyttes.

Den nye institution er tegnet, så den kan udvides senere med både vuggestue- og børnehavepladser på området ved Nørremarksgunden. Der laves også et produktionskøkken, der skal levere mad til hele garantidistrikt Ribe. I dag foregår produktionen i Kaskelotten, hvor der ikke er mulighed for udvidelse.

Etablering af den nye daginstitution med 80 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser vurderes at koste 56,8 mio. kr. Der resterer 50 mio. kr. af de 62,5 mio. kr. i budgettet for 2024-2027. Byrådet godkendte den 26. august 2025 en tillægsbevilling på 6,8 mio. kr. til etableringen.

Samtidig er der efterspurgt en afdeling af specialbørnehaven Kornvangen med 8 pladser, som senere kan udvides til 10. Der er stigende behov for pladser til målgruppen, som er børn med betydeligt og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. I dag ligger Esbjergs eneste specialbørnehave i Esbjerg. Flere af børnene har meget lang transporttid. Det kan være så belastende, at nogle må tilbydes døgntilbud, eller at forældre vælger hjemmetræning eller pasning.

En lokal afdeling i Ribe vil give børnene kortere transporttid. Det vil give dem mere overskud til læring og behandling. Kort transporttid er også med til at skabe ro, tryghed og en mere stabil hverdag. Forældre til børn med særlige behov er ofte hårdt belastede, og kortere afstand gør det lettere at deltage i møder, samarbejde og eventuel træning. En afdeling af Kornvangen i Ribe med 8 pladser vurderes at koste 11,705 mio. kr. Ved budgetaftalen for 2026-2029 blev der afsat dette beløb til at etablere afdelingen samtidig med den nye almene institution.

Projekteringen forventes afsluttet sommer/efterår 2026. Den nye institution forventes at stå færdig med udgangen af 2027.

Der søges nu frigivelse 4.0 mio. kr. til projektering af den nye institution i Ribe, der også kommer til at indeholde en satellit af Kornvangen.

Vision 2025

Ny tidssvarende institution samt en afdeling af specialbørnehaven Kornvangen kan potentielt tiltrække nye borgere til området samt imødekomme nuværende borgeres ønske om lokal pasning.

Klima

En lokal placering af både ny daginstitution samt en afdeling af Kornvangen vil give mindst mulig ekstra kørsel ind og ud af byen, hvilket vil nedbringe forbrug af co2. Nye tidssvarende lokaler med nye klimavenlige løsninger mht. opvarmning, ventilation og vedligehold vil minimere udledning af co2.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven
Sektorplan for Dagtilbud
Barnets lov § 82 og 83

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Personale har i dag arbejdsmiljømæssigt sværere forhold i de institutioner, der ikke er indrettet med tidssvarende rammer. Det betyder at lyd og konfliktniveauet kan være udfordret. Derudover er der ikke tidssvarende rammer mht. til toilet/pusleforhold, opbevaring af barnevogne samt udendørs 6/9 liggehaller, hvilket har indflydelse på de arbejdsforhold personalet har. Desuden mangler der også ofte mulighed for pædagogisk forberedelse i eksisterende bygninger.

En ny daginstitution vil komme disse udfordringer i møde og kunne skabe gode og tidssvarende arbejdsforhold jf. Sektorplanen.

Økonomi

Byrådet har ved budgetforliget for 2024-2027 afsat budget til etablering af en ny daginstitution i Ribe. Byrådet godkendte den 26. august 2025 en justering af budgettet, så det samlede rådighedsbeløb er godkendt til 56,8 mio. kr.

Ved budgetforliget for 2026-2029 blev det godkendt, at der i forbindelse med byggeriet også blev etableret en afdeling af specialbørnehaven Kornvangen.

I alt er afsat 68,505 mio. kr. fordelt på 56,8 mio. kr. til ny daginstitution og 11,705 mio. kr. til en afdeling af Kornvangen.

Der søges frigivet 4 mio. kr. af det fastsatte rådighedsbeløb i 2026 til projektering af ny daginstitution i Ribe.

Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 68,505 mio. kr.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at der indstilles til Byrådet

- Der frigives 4 mio. kr. i 2026 af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til projektering af ny daginstitution i Ribe. Bevillingen overføres til Byggeprojekter under Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 02.12.2025 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 4

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 7: Samarbejdsaftale med Fanø Kommune vedr. sundhedspleje

EMN-25/0007055

Bilag

Tillæg til samarbejdsaftalen

aftale EK-Fanø om Sundhedspleje

Resumé

Fanø Kommune har bedt Esbjerg Kommune om at varetage Fanø Kommunes forpligtelser i forhold til den Kommunale Sundhedspleje.

Der er udarbejdet en aftale herom. Aftalen betyder, at Esbjerg Kommunes Sundhedspleje varetager sundhedspleje for borgerne på Fanø efter samme serviceniveau som i Esbjerg Kommune.

Der er udarbejdet et tillæg til aftalen på baggrund af et efterslæb vedr. den nuværende udmøntning af sundhedspleje ved Fanø Kommune.

Med denne sag indstilles det, at Esbjerg Kommune godkender aftalen inkl. tillæg. Aftalen inkl. tillæg er godkendt af Byrådet ved Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Siden 2019 har der været en aftale mellem Fanø Kommune og Esbjerg Kommune om, at Esbjerg Kommunes Sundhedspleje har varetaget Fanø Kommunes forpligtelser i forhold til sundhedspleje ved ferie og længerevarende sygdom.

Fanø Kommune har nu bedt Esbjerg Kommune om fuldt ud at varetage Fanø Kommunes forpligtelser i forhold til Sundhedspleje.

Der er udarbejdet en aftale herom. Aftalen betyder, at Esbjerg Kommunes Sundhedspleje varetager sundhedspleje for borgerne på Fanø efter samme serviceniveau som i Esbjerg Kommune.

Da Fanø Kommunes Sundhedspleje har været ramt af længerevarende sygdom, er der et efterslæb for skoleåret 24/25 og første halvdel af skoleåret 25/26. Efterslæbet vedrører undervisning på mellemtrinnet, indskolings- og udskolingssamtaler samt undersøgelse af og samtaler med elever i 6. klasse. Der er udarbejdet et tillæg til aftalen i forhold til at indhente dette efterslæb.

Med denne sag indstilles det, at Esbjerg Kommune godkender aftalen inkl. tillæg. Aftalen inkl. tillæg er godkendt af Byrådet ved Fanø Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovgrundlaget for samarbejdet findes i Lov nr. 655 af 7. juni 2019 om kommuners og regioners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder og kommuners og regioners deltagelse i

selskaber, særligt § 2 om kommuners udførelse af arbejde for andre offentlige myndigheder iht. til nærværende aftale og overenskomst herom.

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Det forventes at med det estimerede behov for Sundhedspleje ved Fanø Kommune, så skal Esbjerg Kommunale Sundhedspleje have ansat ekstra personale svarende til ca. 20 timer ugentligt.

De arbejdsmiljømæssige forhold vil ikke blive påvirket.

Økonomi

Fanø Kommune afregnes med en timepris på 370 kr. for varetagelse af Sundhedspleje.

Derudover afregnes de faktiske udgifter til transport og færge efter regning.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at aftalen mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune vedr. varetagelse af sundhedspleje på Fanø godkendes.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)
Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)
Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen
Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 02.12.2025 Punkt 7

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 6

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)
Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 8: Ny tildelingsmodel for skoleområdet

EMN-25/0003781

Bilag

Opsamling på høringssvar vedrørende forslaget til en ny tildelingsmodel

1. Behandling; Grundlæggende krav til tildelingsmodellen på skoleområdet

Høringssvar fra ForvaltningsMED

Indkomne høringssvar vedrørende forslag til ny tildelingsmodel på skoleområdet

1. Behandling; Tildelingsmodellens elementer

Resumé

Forslaget til en ny tildelingsmodel for skoleområdet har været i høring, og der er hovedsageligt kommet positive tilbagemeldinger. Der er tilslutning til principperne i den nye tildelingsmodel, og der ses frem til, at modellen træder i kraft. Princippet om "lige vilkår for børnene" bliver fremhævet som særligt positivt, da det understøtter en mere retfærdig og ensartet tilgang på tværs af skoler og tilbud. Derudover indeholder høringssvarene spørgsmål til detaljer i modellen, som ikke har været beskrevet i høringsmaterialet.

Det er alene tildelingsmodellens principper, der tages stilling til, og Børn & Kultur vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer heri. Derfor forelægges forslaget til principper i uændret form. Der gøres dog opmærksom på, at der i høringsmaterialet er angivet konkrete eksempler på parametre i modellen, for bedre at kunne forklare modellen. Disse parametre vil kunne antage andre talværdier, uden at det ændrer ved modellens principper.

Børn og Skoleudvalget skal indstille sagen til godkendelse i Byrådet.

Teamleder Jørgen Østergaard og administrativ leder Klaes Larsen deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Forslaget til en ny tildelingsmodel har efter 1. behandlingen i Børn & Skoleudvalget været i høring hos LokalMED og bestyrelserne på de kommunale skoler samt ForvaltningsMED. Der er desuden indkommet høringssvar fra BUPL Sydjylland og Esbjerg Lærereforening.

Indkomne høringssvar er vedhæftet som bilag, og bilaget "Opsamling på høringssvar vedrørende forslaget til en ny tildelingsmodel" indeholder en opsamling på høringssvarene samt de kommentarer Børn & Kultur har til høringssvarene.

Høringssvarene indeholder hovedsageligt positive tilbagemeldinger. Der er tilslutning til principperne i den nye tildelingsmodel, og der ses frem til, at modellen træder i kraft. Princippet om "lige vilkår for børnene" bliver fremhævet som særligt positivt, da det understøtter en mere retfærdig og ensartet tilgang på tværs af skoler og tilbud. Derudover indeholder høringssvarene spørgsmål til detaljer i modellen, som ikke har været beskrevet i høringsmaterialet, og som besvares i den opsamling, der er med som bilag.

Børn & Kultur sekretariatet vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i tildelingsmodellen og forslaget til tildelingsmodel forelægges derfor i uændret form.

Visitation til specialtilbud og incitament til inklusion

I den foreslåede model er tildelingen af midler til inklusion og betalingen for segregerede elever udformet anderledes end i den eksisterende model.

Den enkelte skole tildeles inklusionsmidler ud fra et socioøkonomisk indeks, som er en beregning af den statistiske sandsynlighed for segregering blandt de elever, som indgår i beregningen. Den statistiske analyse, som ligger bag, baseres på en sammenligning med segregeringsmønstret på landsplan, og i analysen indgår alle relevante socioøkonomiske parametre.

Skolen tildeles midler svarende til visitationstaksen for det antal elever, som statistisk forventes segregeret, blandt de elever, der aktuelt går på skolen samt de elever, som skolen tidligere har fået segregeret. Derudover tildeles skolen en andel af midlerne i en fast, samlet pulje til inklusion, svarende til skolens andel af de elever på alle de almene skoler, som statistisk forventes segregeret. Visitationstaksten er en fast takst, som skolen tildeles til alle de elever, der statistisk set vil blive segregeret. Disse midler kan skolen bruge til inklusionsindsatser, så længe eleverne går på skolen, og hvis en almen elev flytter skole, vil inklusionsmidlerne til denne elev flytte med. Det er også visitationstaksten, som skolen årligt skal betale for de elever, som skolen får segregeret; uanset hvilket specialtilbud eleven segregeres til. I den foreslåede model vil midlerne således altid følge eleven, og det er den skole, som har fået en elev segregeret, som betaler herfor.

Kommunikation af modellen

Børn & Kultur sekretariatet har meget fokus på kommunikation om modellens opbygning og funktion bl.a. til ledelse og personale på skolerne, så der sikres en god forståelse af tildelingsmodellen. Der vil bl.a. blive udarbejdet skriftligt materiale, som kan bruges som et opslagsværk, og være med til at sikre en god forståelse af hvad der er tildelt budgetter til.

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Tildelingsmodellen vil indebære budgetmæssige omplaceringer mellem skolerne, og vil dermed også kunne medføre personalemæssige omplaceringer.

Økonomi

Den samlede økonomiske ramme, som fordeles i den foreslåede nye tildelingsmodel, er uændret, og modellen medfører derfor ikke ændringer i serviceniveauet. Tildelingsmodellen medfører økonomiske omplaceringer mellem skolerne, men forventes ikke at medføre hverken en mer- eller en mindreudgift til driften af kommunens skoler.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller at:

1. Tildelingsprincipperne i forslaget til en ny tildelingsmodel på skoleområdet godkendes
2. Forslaget om ikrafttrædelse af tildelingsmodellen pr. 01.08.2026 for de kommunale skoler godkendes

Beslutning Byrådet 15.12.2025

For	A (6), F (4), V (14)
Imod	0
Undlod	C (3)
I alt	29

Godkendt

Stemte ikke: Sabrina Bech Bartholin (E), Karen Sandrini (V)

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)
Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)
Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen
Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 02.12.2025 Punkt 3

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 5

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)
Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 9: Ribe Svømmebad - Revision af driftsaftale

mig-a-2015-7085

Bilag

Ribe Svømmegad - Revision af driftsaftale - Sagsfremstilling KFU 1.12.2026

Bilag 2 til driftsaftalen. Ribe Svømmebad - Retningslinjer for fordelingsgruppen

Bilag 1 til driftsaftale. Ribe Svømmebad - Åbningstider

Resumé

Sagen omhandler revision af en tidligere samarbejdsaftale mellem bestyrelsen for Ribe Fritidscenter og Ribe Byråd vedr. Ribe Svømmebad. En samarbejdsaftale der er godkendt i juni måned 1998.

Driftsaftalen har været undervejs i flere år. I processen har der været flere anløb til at få færdiggjort arbejdet; men trods det er det aldrig rigtig lykkedes at nå helt i mål.

Nu foreligger der en driftsaftale mellem bestyrelsen for Ribe Fritidscenter og Esbjerg Kommune om Ribe Svømmebad, hvor der er enighed og fælles forståelse af driftsaftalens indhold, omfang og rammer.

En driftsaftale hvor der er enighed om rollefordeling i forhold til de økonomiske forhold, anvendelsen af Ribe Svømmebad, ledelses- og ansvarsfordeling samt kompetence- og ansvarsfordeling.

Selve driftsaftalen ønskes godkendt med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2026.

Sagsfremstilling

Arbejdet med en ny driftsaftale mellem bestyrelsen for Ribe Fritidscenter og Esbjerg Kommune har været undervejs i flere år. I processen har der været flere anløb til at få færdiggjort arbejdet, men vi er aldrig rigtig nået helt i mål.

Der har dog, gennem alle årene, været en fælles forståelse af og enighed om, at der skulle indgås en ny aftale, hvor Ribe Fritidscenter har ansvaret for den daglige ledelse af Ribe Svømmebad.

Nu foreligger der en driftsaftale, som der er enighed om mellem Ribe Fritidscenter og Esbjerg Kommune.

Formålet med den nye driftsaftale er at sikre:

- Varetagelse af den daglige drift af det kommunale Ribe Svømmebad.
- Synliggørelse af de ydelser som Ribe Fritidscenter leverer til Esbjerg Kommune og brugerne ved varetagelsen af den daglige drift af Ribe Svømmebad, som Ribe Fritidscenter har ansvaret for.
- Afholdelse af 1-2 årlige møder mellem Ribe Fritidscenter og Esbjerg Kommune med fokus på aftalte mål, effektivisering og udvikling.

Den fremlagte driftsaftale er godkendt af Ribe Fritidscenter.

Fra driftsaftalen kan fremhæves følgende overordnede punkter:

Rollefordeling økonomiske forhold:

Esbjerg Kommune afsætter en årlig budgetramme til drift af Ribe Svømmebad, inkl. wellness-tilbygningen. Budgettet udgør i 2026 i alt 2.564.100 kr. netto ekskl. moms. Heri indgår tilskud til Ribe

Fritidscenter for ledelse og kioskpersonale.

Ribe Fritidscenter har dispositionsret over budgetrammen (heri indgår budget til indvendig vedligehold) og er ansvarlig for, at midlerne anvendes i overensstemmelse med driftsaftalens indhold og rammer.

Det er dog Esbjerg Kommune, der varetager den udvendige vedligeholdelse af bygninger og grønne områder, og det er ydermere Esbjerg Kommune, der har ansvaret for lønadministration for de kommunalt ansatte ved Ribe Svømmebad.

Anvendelse af Ribe Svømmebad:

Ribe Svømmebad anvendes af en bred vifte af brugere.

- Offentligheden benytter Svømmebadet i fastsatte åbningstider, som Ribe Fritidscenter fastlægger i samråd med Fritid.
- Skoler (kommunale og private) med fortrinsret i tidsrummet 08.00 til kl. 14.30 i hverdagene. Kommunale skoler benytter svømmebadet gratis, mens private skoler betaler markedsleje.
- Folkeoplysende foreninger med fortrinsret i aftentimerne og mulighed for at booke resttider.
- Øvrige kommunale institutioner og kommercielle brugere kan leje resttider mod betaling af markedsleje.
- Booking sker via Foreningsportalen for at sikre ensartet håndtering efter politisk vedtagne regler.

Ledelses- og ansvarsfordeling:

Ribe Fritidscenter har det daglige ledelsesansvar for Ribe Svømmebad og ansætter ledelsen for Ribe Fritidscenter og derved også for Ribe Svømmebad. De kommunalt ansatte ved Ribe Svømmebad refererer til ledelsen ved Ribe Fritidscenter i det daglige, mens det overordnede arbejdsgiveransvar ligger ved Esbjerg Kommune.

Ved ansættelse, afskedigelse og særlige personalesager samarbejder Ribe Fritidscenter og Fritid. For at opretholde de aftaler og rammer der ligger i den indgåede driftsaftale mellem Esbjerg Kommune og Ribe Fritidscenter, afholdes der 1-2 årlige møder mellem Ribe Fritidscenter og Esbjerg Kommune med fokus på økonomi, personaleforhold, drift og udvikling.

Kompetence- og ansvarsfordeling:

Denne driftsaftale er juridisk bindende, og Ribe Fritidscenters bestyrelse er dermed ansvarlig for, at budgetrammen og tilskud anvendes til de formål, der er beskrevet i aftalen.

Ribe Fritidscenters bestyrelse har dispositionsretten over budgetrammen og er ansvarlig overfor Esbjerg Kommune i forhold til, at de vedtagne budgetter overholdes indenfor rammerne af kommunalfuldmagtens bestemmelser.

Herudover indeholder driftsaftalen andre mindre forhold, som fremgår af vedlagte:

- Bilag 1 til driftsaftalen: Åbningstider for Ribe Svømmebad vedlægges, hvoraf antallet af aktuelle offentlige åbningstimer fremgår, samt øget offentlig åbningstid i ferier og helligdage.
- Bilag 2 til driftsaftalen: Fordelingsreglerne til driftsaftalen vedlægges, idet Ribe Svømmebad som en kommunal facilitet bookes og tiderne fordeles som alle andre steder.

Det anbefales at driftsaftalen godkendes med virkning fra 1. januar 2026 og at forvaltningen bemyndiges til fremadrettet at godkende mindre væsentlige ændringer i aftalen indenfor de her givne rammer.

Vision 2025

Ribe Svømmebad er medvirkende til at skabe både livskvalitet og sundhed for brugerne. Ydermere er svømmebadet med til at danne rammen for fællesskab for brugerne samt fremme bevægelse i hverdagen.

Klima

Ribe Fritidscenter bestræber sig i sit virke med Ribe Svømmebad på at forfølge FN's 17 verdensmål og ønsker dermed i sammenhæng med Esbjerg Kommunes mål og politikker, at medvirke til at sikre en bæredygtig udvikling i Esbjerg Kommune såvel som i verden.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes Kasse og regnskabsregulativ
Folkeoplysningsloven
Kommunalfuldmagten

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Sagen har personalemæssige konsekvenser, idet al personale i Ribe Svømmebad skal være ansat i Esbjerg Kommune. Der vil være en overgangsperiode, hvor Fritid og Ribe Fritidscenter afklarer den økonomiske og praktiske del i forhold til dette.

Personalet ved Ribe Svømmebad er ansat af Esbjerg Kommune, men refererer opgavemæssigt til ledelsen ved Ribe Fritidscenter. De ansatte har således deres ansættelsesretlige tilknytning til Esbjerg Kommune, som blandt andet udbetaler løn, laver ansættelsesbreve m.v., men bliver i den daglige drift også instrueret af Ribe Fritidscenter.

Esbjerg Kommune kan ikke delegere personaleansvar til Ribe Fritidscenter. Men Ribe Fritidscenter kan varetage opgaverne med det forbehold, at de varetages under Esbjerg Kommunes ansvar.

Det er muligt at udlåne ansatte ved Esbjerg Kommune til Ribe Fritidscenter. Det vil sige, at Ribe Fritidscenter har det daglige driftsansvar samt instruktionsbeføjelsen for så vidt angår arbejdsopgaver overfor de ansatte. Udlånet forudsætter dog, at der føres tilsyn med opgaven samt tilskuddet hertil.

Derudover forudsætter det, at der udover, at de ansatte har deres ansættelsesretlige tilknytning til Esbjerg Kommune, også i enhver anden ansættelsesmæssig henseende har den retstilling, der er gældende for ansatte i Esbjerg Kommune.

Det betyder, at Esbjerg Kommune også har ledelsesansvaret overfor de ansatte, herunder afholdelse af MUS, opfølgning på evt. sygefraværssager samt andre personalesager, være repræsenteret i MED mv. Derudover vil Esbjerg Kommune også have det forsikringsmæssige samt det arbejdsmiljømæssige ansvar overfor medarbejderne.

Efter politisk behandling af sagen vil der blive udarbejdet et Bilag 3 til driftsaftalen, som tydeliggør rollefordelingen mellem Esbjerg Kommune og Ribe Fritidscenter i forhold til ledelsesansvaret for de ansatte ved Ribe Svømmebad.

Økonomi

Den økonomiske budgetramme til drift af Ribe Svømmebad udgør i 2026 værdi 2.564.100 kr. netto ekskl. moms i Esbjerg Kommunes budget. Heri indeholdt løntilskud til:

- Kioskpersonalet 308.300 kr.
- Ledelse på 194.500 kr.

Tilskuddene udbetales jf. gældende regler i driftsaftalen mellem bestyrelsen for Ribe Fritidscenter og Esbjerg Kommune.

Budgetrammen for Ribe Svømmebad er underlagt rammestyringsprincipperne i Esbjerg Kommune, hvorved nettoresultatet overføres til efterfølgende år, og der er mulighed for at "låne" af kommende års budget; jf. principperne i Esbjerg Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ.

Hertil kommer budget hos Klima & Miljøudvalget til udvendig bygningsvedligehold samt budget hos Kultur & Fritidsudvalget til drift af udenomsarealer.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- driftsaftale godkendes med virkning fra 1. januar 2026
- forvaltningen bemyndiges til at foretage administrative ændringer indenfor de her givne rammer

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 01.12.2025 Punkt 10

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 9

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 10: Godkendelse af aftale med og tildeling af driftstilskud til Esbjerg Kunstmuseum for drift af Esbjerg Vandtårn

EMN-24/0000640

Bilag

Bilag 1 - Brugsretsaftale Esbjerg Vandtårn

Resumé

I forbindelse med at Museum Vest har besluttet en række ændringer i museets fremtidige opgavevaretagelse, har museet afhændet Esbjerg Vandtårn. Esbjerg Kunstmuseum har tilkendegivet, at de ønsker at overtage driften af vandtårnet for at anvende det til formidlings- og udstillingsaktiviteter.

På mødet den 12. august 2024 gav Kultur & Fritidsudvalget Børn & Kulturforvaltningen bemyndigelse til at lave en aftale med Esbjerg Kunstmuseum om drift af vandtårnet. Esbjerg Kunstmuseum og Børn & Kulturforvaltningen har været i dialog om vilkårene herfor.

Kultur & Fritidsudvalget skal tage stilling til at indstille til Byrådet om at godkende brugsretsafalen med Esbjerg Kunstmuseum for drift af Esbjerg Vandtårn samt tildeling af driftstilskud.

Sagsfremstilling

På mødet den 12. august 2024 blev Kultur og Fritidsudvalget orienteret om grundlaget for Museum Vest's beslutning om at ændre dets fremtidige opgavevaretagelse, herunder at afhænde Esbjerg Vandtårn.

Børn & Kulturforvaltningen fik på mødet bemyndigelse til at lave aftale med Esbjerg Kunstmuseum om drift af Esbjerg Vandtårn med et tilskud svarende til det, Museum Vest modtog i 2024.

Forvaltningen har været i dialog med Esbjerg Kunstmuseum om at overtage driften af Esbjerg Vandtårn. Dialogen har haft udgangspunkt i økonomiske, frednings- og vedligeholdelsesmæssige spørgsmål.

På baggrund af dialogen har Børn & Kulturforvaltningen udarbejdet en brugsretsafale, som har været til høring i Esbjerg Kunstmuseums bestyrelse.

Foruden vilkårene i brugsretsafalen har Esbjerg Kunstmuseum og Børn & Kulturforvaltningen aftalt følgende vilkår:

1. Esbjerg Kunstmuseum modtager Esbjerg Vandtårn rengjort.
2. Børn & Kulturforvaltningen afholder udgifter til maling af indvendig vindeltrappe og de nødvendige reparationer. Forvaltningen afholder desuden udgifter til dørsluse og nødkald samt videoovervågning i vandtårnet, der indgår i Esbjerg Kunstmuseums almindelige overvågning. Dette bliver lavet i overensstemmelse med Esbjerg Vandtårns status som fredet bygning, og der søges tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen.
3. Børn & Kulturforvaltningen benytter det tilsidesatte tilskud for 2025 og 2026 til at medfinansiere punkt to.

Esbjerg Kunstmuseum og Børn & Kulturforvaltningen er derudover i dialog om de fredningsmæssige forhold samt udarbejdelse af en brandstrategi for bygningen.

Vision 2025

"Kulturlivet i by og natur" samt "Fællesskab og mangfoldighed"

Økonomi

Museum Vest's tilskud på 64.600 kr. årligt til drift af Esbjerg Vandtårn er reserveret fra 2025 af til den fremtidige anvendelse.

Esbjerg Kunstmuseum modtager et tilskud svarende til det beløb, som Museum Vest modtog for at drifte Esbjerg Vandtårn.

Esbjerg Kommune afholder fortsat de løbende forbrugsomkostninger på Vandtårnet, som i 2024 beløb sig til 80.500 kr.

Driftstilskuddet for 2025 og 2026 benyttes til at medfinansiere de udgifter, der er til etablering af dørsluse, nødkald og overvågning.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. Brugsretsaftalen mellem Esbjerg Kommune og Esbjerg Kunstmuseum godkendes
2. De øvrige vilkår i sagsfremstillingens punkt 2 vedr. dørsluse, nødkald og overvågning godkendes.
3. Esbjerg Kunstmuseum modtager et driftstilskud svarende til det, Museum Vest modtog for at drifte Esbjerg Vandtårn.
4. Driftstilskuddet for 2025 og 2026 benyttes til at medfinansiere de udgifter, der er i forbindelse med sagsfremstillingens punkt 2 vedr. dørsluse, nødkald og overvågning.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 01.12.2025 Punkt 9

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 10

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)
Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 11: Ændring af bekendtgørelse om brugerbetaling

EMN-25/0007777

Resumé

Miljøstyrelsen har den 6. oktober 2025 sendt en høring om ændringer i brugerbetalingsbekendtgørelsen, som regulerer betaling for miljøtilsyn og sagsbehandling. Ændringerne forventes at træde i kraft 1. januar 2026.

Ændringerne medfører fuld brugerbetaling efter princippet "forureneren betaler".

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at taksten fastsættes til 700 kr. med virkning fra 1. januar 2026.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 6. oktober 2025 udsendt høring over udkast til ændring af brugerbetalingsbekendtgørelsen samt en økonomisk høring vedrørende samme.

Bekendtgørelsen fastsætter regler for brugerbetaling på miljøområdet. Det omfatter tilsyn og sagsbehandling af godkendelser og tilladelser for både virksomheder og landbrug.

Da der er tale om høringer er ændringerne ikke endeligt vedtaget, men det angives i høringsudkastet, at reglerne forventes at træde i kraft den 1. januar 2026. Desuden opfordrer Miljøstyrelsen kommunerne til allerede nu at planlægge for implementering af reglerne.

Bekendtgørelsen ændres sådan, at der indføres fuld brugerbetaling i overensstemmelse med "forureneren betaler-princippet". For nuværende opkræves der en årligt indeksreguleret og statsligt fastsat takst på 487,25 kr. Taksten er tænkt til at dække 57,79 % af omkostningerne.

Med ændringen vil kommunen skulle beregne en takst ud fra kommunens konkrete omkostninger, og taksten skal dække alle omkostninger. Det er dog ikke meningen, at der skal opkræves brugerbetaling for nye ting. Der skal med andre ord – alt andet lige - opkræves de samme timer, men med en anden takst.

Den nye takst fastlægges i 2026 til 700 kr.

Af den økonomiske høring fremgår det, at kommunerne vil få et merprovenu ved ændringen. Styrelsen varsler derfor allerede nu, at der forventes at ske en tilsvarende negativ DUT-regulering. For erhvervet vil ændringen betyde øget brugerbetaling for tilsyn og godkendelser og tilladelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Ændring af bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Økonomi

Kommunerne vil få et merprovenu ved ændringen. Der kan forventes at ske en tilsvarende negativ DUT-regulering. For erhvervet vil ændringen betyde øget brugerbetaling for tilsyn og godkendelser og tilladelser.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at taksten fastsættes til 700 kr. med virkning fra 1. januar 2026

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)
Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)
Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen
Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 21.11.2025 Punkt 5

Godkendt, idet det præciseres at taksten på 700 kr. er per time.

Fraværende: Dino Selimovic (C)

Afbud: Karin Schwartz (A)

Beslutning Økonomiudvalget 01.12.2025 Punkt 7

Klima & Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Jakob Lykke (A) og Sabrina Bech Bartholin (E) deltog via Teams.

Punkt 12: Gebyr for gennemgang af plan for selektiv nedrivning

EMN-25/0008249

Resumé

I forbindelse med nedrivning af bygninger er der vedtaget en bekendtgørelse, som skal sikre, at problematiske stoffer udsorteres, og at affaldet materialenytiggøres. Forinden en nedrivning af en bygning skal der laves en plan for den selektive nedrivning. Denne plan skal gennemgås af miljømyndigheden.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der fastsættes et gebyr på 700 kr./time for gennemgang af den lovpligtige plan for selektiv nedrivning.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse nr. 496 af 21/5/2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde gælder, at Kommunalbestyrelsen kan fastsætte og opkræve gebyr for kommunalbestyrelsens udgifter til behandling af en standardiseret nedrivningsplan.

Formålet med denne bekendtgørelse er at sikre, at ressourcer fra nedrivningsarbejde identificeres og at bygge- og anlægsaffald bliver håndteret på en sådan måde, at problematiske stoffer udsorteres, og at affaldet materialenytiggøres. I daglig tale en plan for selektiv nedrivning.

Teknik & Miljø har behandlet indsendte planer for selektiv nedrivning og indtil videre har de været i meget varierende kvalitet. Sagsbehandlingstiden er individuel og er afhængig af størrelsen af nedrivningen og kvaliteten af det indsendte materiale.

Teknik & Miljø foreslår, at der fastsættes et gebyr fra 1. januar 2026 på 700 kr./time for gennemgang af lovpligtig plan for selektiv nedrivning.

Klima

Udsortering af problematiske stoffer og materiale udnyttelse af affaldet, er i høj grad godt for klimaet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 496 af 21/5/2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Økonomi

Der er beregnet en takst for sagsbehandling i forbindelse med selektiv nedrivning. Taksten er fastsat ud fra en gennemsnitlig timepris, som inkluderer både gennemsnitlige lønudgifter og overhead. Indtægten fra gebyret er aktivitetsafhængig og forventes at være begrænset. Formålet med taksten er at dække de medgåede udgifter til sagsbehandlingen.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet at timetakst for behandling af lovpligtig plan for selektiv nedrivning fastsættes til 700 kr./time.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 05.12.2025 Punkt 6

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For stemte liste A, C, F og Anders Rohr (V), i alt 5.

Imod stemte Alex Sørensen (V), i alt 1.

Forvaltningens indstilling blev dermed godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 7

Godkendt med den bemærkning, at Klima & Erhvervsudvalget følger udviklingen.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 13: Rottehandlingsplan 2026-2028 for Fanø Kommune

EMN-25/0008371

Bilag

Forslag - Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2026-2028 Fanø Kommune

Resumé

Der skal vedtages en ny handlingsplan for rottebekæmpelse for Fanø Kommune. Handlingsplanen er lovbestemt og skal forebygge og bekæmpe rotter i perioden 2026-2028. Esbjerg Kommune er myndighed for rottebekæmpelsen i Fanø Kommune.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at Rottehandlingsplan 2026-2028 for Fanø Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (Rottebekendtgørelsen), skal kommunalbestyrelsen udarbejde en handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Fanø Kommunes Erhvervs, Natur og Teknikudvalg får efterfølgende forelagt rottehandlingsplanen til orientering. Fanø Kommune har bidraget til udarbejdelsen af rottehandlingsplanen.

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en bestand af rotter i Fanø Kommune, og historisk set har øen aldrig haft en fast rottebestand.

Der har dog i nyere tid været enkelte tilfælde af rotteforekomster på øen. Tilfældene ser ud til at være isolerede, og der er ikke konstateret kloakrotter i kommunen. Rotterne er sandsynligvis kommet til øen sammen med godstransport eller anden trafik fra fastlandet. Der vil altså være en fortsat risiko for, at der vil kunne ske en overførsel af rotter fra fastlandet til øen.

Det overordnede mål med "Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2026-2028" er, at Fanø Kommune fortsat skal være fri for rotter, samt at borgerne er informeret om, at der straks skal ske anmeldelse til Fanø Kommune ved mistanke om rotter.

Rottebekæmpelse og herunder tilsyn som følge af anmeldelse af rotter, i Fanø Kommune udføres af skadedyrsbekæmpelsesfirmaet, Rentokil A/S. Privat rottebekæmpelse er ikke tilladt i Fanø Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (Rottebekendtgørelsen)

Økonomi

Takst for rottebekæmpelse opkræves af Fanø Kommune.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Rottehandlingsplan 2026-2028 for Fanø Kommune godkendes.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)
Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)
Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen
Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 05.12.2025 Punkt 8

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 8

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)
Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 14: Fleksibel anvendelse af anlægsbevilling til både vedligeholdelse og forbedring af kommunale beboelsesejendomme

EMN-25/0007415

Resumé

Sundhed & Omsorgsudvalget har i en årrække modtaget en årlig rammeanlægsbevilling på 500.000 kr. til forbedringsarbejder i kommunale beboelsesejendomme. Bevillingen er teknisk øremærket til forbedringer, men i praksis er der også behov for vedligeholdelsesarbejder, særligt i boliger med nedslidte faciliteter.

Forvaltningen foreslår, at bevillingen fremadrettet kan anvendes fleksibelt til både forbedringer og vedligeholdelse, afhængigt af arbejdets karakter. Dette vil understøtte kommunens målsætning om at sikre adgang til boliger for borgere med almindelige eller begrænsede økonomiske ressourcer.

Med denne sag ønskes Byrådets godkendelse til ændring af anlægsbevillingens ændrede forudsætninger.

Sagsfremstilling

Sundhed & Omsorgsudvalget har i en årrække modtaget en årlig rammeanlægsbevilling på 500.000 kr. til forbedringsarbejder i kommunale udlejningsejendomme. Bevillingen genvedtages årligt som en del af budgetvedtagelsen - senest i forbindelse med Budget 2026-2029, jf. Byrådets behandling den 6. oktober 2025.

Bevillingen omfatter forbedringsarbejder i kommunale beboelsesejendomme, men ikke i almene boliger, som er reguleret af almenboligloven.

Den nuværende bevilling er teknisk betegnet som "rammeanlægsbevilling til forbedringsarbejder" og øremærket hertil, hvilket i lejelovens forstand omfatter arbejder, der væsentligt øger det lejedes brugsværdi og dermed kan danne grundlag for lejeforhøjelse. Udgiften til forbedringsarbejder i kommunale udlejningsejendomme i Esbjerg Kommune deles mellem kommune og lejer, således 50% finansieres via kommunen (anlægsudgift) og 50% via lejer i form af en huslejestigning.

I praksis er der imidlertid behov for at anvende anlægsmidlerne til udskiftning af nedslidte køkkener og badeværelser, hvor faciliteterne er så nedslidte, at de ikke længere er funktionelle og derfor nødvendiggør udskiftning. Dette gælder både for boliger, der står tomme, og for boliger, der fortsat er beboede, men hvor en udskiftning er nødvendig for at opretholde en basal boligstandard.

I disse tilfælde vurderes det, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder, idet formålet med indsatsen er at bringe boligen op på et minimumsniveau for funktionalitet - ikke at øge komforten eller brugsværdien. Lejelovens § 127 giver mulighed for lejeforhøjelse ved gennemførelse af forbedringer, men der er ikke pligt til at hæve huslejen, og vedligeholdelsesarbejder medfører ikke lejeforhøjelse.

Ved reelle forbedringer, hvor brugsværdien øges væsentligt, vil der ske lejeforhøjelse i henhold til lejeloven. Hvis en lejer selv ønsker forbedringer, uden at det er nødvendigt for udlejning, kan der

indgås en frivillig aftale efter lejelovens § 62b.

Ved at ændre bevillingsformålet til også at inkludere vedligeholdelse, kan bevillingen anvendes fleksibelt til både forbedringer og vedligeholdelse, afhængigt af arbejdets karakter og uden krav om lejeforhøjelse. Forvaltningen vil i samarbejde med ejendomsadministrator foretage en individuel vurdering af behovet for renovering og dokumentere, om arbejdet er vedligeholdelse eller forbedring, med henblik på korrekt økonomisk behandling.

Vedligeholdelsesarbejder vil blive prioriteret i boliger, der står ledige eller har udlejningsudfordringer. Der vil ikke blive foretaget renovering i småejendomme, som forventes solgt ved opsigelse.

En fleksibel anvendelse af bevillingen vil understøtte kommunens målsætning om at sikre adgang til boliger for borgere med almindelige eller begrænsede økonomiske ressourcer. Der er aktuelt mangel på boliger til denne målgruppe.

Med denne sag ønskes Byrådets godkendelse til anlægsbevillingens ændrede forudsætninger. Det bemærkes i den forbindelse, at ændringen kan påvirke lånerammen.

Lovgrundlag, planer mv.

- Lejeloven § 127 (lejeforhøjelse ved forbedring)
- Lejeloven § 62b (frivillig aftale om forbedring med lejer)
- Social- & Boligstyrelsens retningslinjer for sontring mellem forbedring og vedligeholdelse

Økonomi

Den årlige rammeanlægsbevilling på 500.000 kr. er allerede afsat i budgettet og ændres alene i formål og anvendelsesmuligheder.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

- Den årlige anlægsbevilling på 500.000 kr. til forbedringsarbejder ændres, så den også kan anvendes til vedligeholdelsesarbejder i de kommunale udlejningsejendomme.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.11.2025 Punkt 2

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.12.2025 Punkt 11

Godkendt.

Afbud fra May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 15: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Vadehavet

MIS-24/000661

Bilag

Notat til omlægningsplan 3 november 2025

Verificering af omlægningsplan

Kort projektmuligheder trepart Esbjerg november 2025

Omlægningsplan u. skitseprojekter Esbjerg

Skitseprojekter til omlægningsplan i lokal trepart

Resumé

Esbjerg Kommune er en del af Lokal Grøn Trepert Vadehavet, som arbejder med en omlægningsplan for oplandet til Vadehavet.

Der er nu udarbejdet en første version af en omlægningsplan, som er verificeret (godkendt) af Styrelsen for Grøn Arealanvendelse og Vandmiljø (SGAV).

I den nationale Grønne Trepert er det aftalt, at kommunerne herefter skal principgodkende omlægningsplanerne, og at kommunerne vil arbejde for en realisering af de skitserede projekter i omlægningsplanen.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om omlægningsplanen kan indstilles til Byrådets principgodkendelse.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark, juni 2024, har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen. Jævnfør Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne.

I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage at arbejde for de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte, at Esbjerg Kommune og Trepert Vadehavet arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Den lokale grønne trepart

Hver lokal grøn trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale grønne trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helhed på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale grønne trepart er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen.

Esbjerg Kommune er medlem af lokal grøn trepart Vadehavet, hvor Vejen Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Den lokale grønne trepart Vadehavet dækker det opland, som afvander til Listerdyb, Grådyb, Knudedyb og Juvre Dyb. Oplandet går helt over til den jyske højderyg, og der indgår udover hele Esbjerg Kommune, dele af Varde, Vejen, Fanø, Billund, Kolding, Haderslev og Tønder kommuner.

Lokal Trepert Vadehavet (LTV) er en del af Kyst Vand Gruppen (KVG) Vesterhav Syd, som også omfatter farvandet syd for Rømø.

Lokal Grøn Trepert Esbjerg Kommune

I Esbjerg Kommune er der derudover etableret en "lokal" lokal grøn trepart, Grøn Trepert Esbjerg Kommune, bestående af Jysk Landboforening, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen. Processen i Esbjerg Kommune er aftalt i denne kommunale trepart for Esbjerg Kommune, og har inkluderet bl.a. 8 lodsejermøder, samarbejde med udtagningskonsulenter og Naturstyrelsen, mange kontakter til lodsejere m.v.

I vedlagte kortbilag ses de skitseprojekter, der er indtegnet i Esbjerg Kommune. Skitseprojekterne er groft indtegnede, og de konkrete projektgrænser fastlægges senere ved undersøgelse og etablering af projekter.

Omlægningsplanen

Indsatsen for at udarbejde omlægningsplanen er primært foregået i de enkelte kommuner i de lokale samarbejder. Her er der efter møder med lodsejere m.v. indtegnet og indberettet projektmuligheder til omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet. Ved siden af listen over projektmuligheder består planen også af et notat om omlægningsplanen, hvor forskellige generelle forhold er inddraget.

Lokal Trepert Vadehavet sendte i oktober omlægningsplanen til godkendelse i Styrelsen for Grøn Arealanvendelse og Vandmiljø (SGAV). SGAVs godkendelse (verificering) af omlægningsplanen af 16. oktober er vedlagt.

Herefter vedtog lokal Trepert Vadehavet mandag d. 3. november at godkende og beslutte planen.

Omlægningsplanen indeholder en indsats for reduktion af kvælstof og en lavbundsindsats (klimaindsats i forhold til reduktion af CO₂) samt udpegnings af arealer til natur og enkelte skovrejsningsprojekter. Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til egentlige projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse.

Der har i første omgang været fokus på at udpege potentielle arealer til kvælstof- og klimaindsats, da disse udpegnings skal bruges i forestående reguleringer og indsatsplaner.

MARS indeholder det p.t. samlede overblik over potentielle projekters kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Skitseprojekterne er ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning, og der kan være konflikter med andre interesser.

Teknik & Miljø har brugt mange ressourcer på at indtegne potentielle projekter i samarbejde med lodsejere, og har bl.a. afholdt 8 lodsejermøder og brugt megen tid sammen med udtagningskonsulenterne på at kommunikere med lodsejere.

De få ønsker, der har været fra lodsejere om, at deres jord ikke skulle indgå i et undersøgelsespotentiale, er imødekommet.

For Juvre Dyb, Listerdyb og Grådyb er der fundet potentielle projekter, der teoretisk set kan indfri kvælstofkravet.

Det har dog ikke været muligt at indtegne potentielle projekter nok til at indfri behovet for at

nedsætte kvælstofbelastningen af Knudedyb fuldt ud.

De potentielle projekter, der er indtegnet for Knudedyb, viser p.t. en max. teoretisk kvælstofnedsættelse på 1681 tons kvælstof årligt, kontra et beregnet behov på 1962 tons.

Der vil senere blive indregnet en i øjeblikket ukendt, men mindre kvælstofnedsættelse, der kommer fra forbedringer af renseanlægs kvælstofrensning.

I forhold til Knudedyb vil der således fortsat være en overbelastning med kvælstof i forhold til beregnet behov, og en reduktion skal, ifølge Aftale om et Grønt Danmark, 2024, så findes via markreguleringer.

Det skal understreges, at projektpotentialerne ikke er undersøgt for eventuelle arealkonflikter, eksempelvis udlæg til råstofindvinding, konflikter med andre projekter, konflikter med lufthavnens behov for i visse områder at undgå at tiltrække fugle ("birdstrike") etc. De undersøgelser og dialoger med andre parter kommer senere i forundersøgelser af projektpotentialerne.

Omlægningsplanen viser således, hvilke projekter, der p.t. maksimalt potentielt kan bidrage til omlægningen.

Det forventes p.t., at 20 % af skitseprojekterne ikke bliver realiserede. En anden usikkerhed gælder den reelle kvælstofreduktion som følge af projekterne, hvor MARS anvender standardtal til beregning af projekternes effekt.

Den samlede omlægningsplan vil for Esbjerg Kommune efter principvedtagelsen pt. bestå af "Omlægningsplan u. skitseprojekter, Esbjerg Kommune", samt de skitseprojekter i Esbjerg Kommune, som er opført i bilaget "Skitseprojekter". De samlede projekter og skitseprojekter i Esbjerg Kommune efter principvedtagelsen, er i grov format indtegnet i kortbilaget. Projekternes konkrete afgrænsning vil ske i projektførelserne.

Den videre proces

Kommunalbestyrelserne skal nu principvedtage at ville arbejde for Esbjerg Kommunes andel af omlægningsplanen, herunder at arbejde for de potentielle projekter.

Når det er sket i alle kommunerne i Lokal Trepert Vadehavet, publicerer sekretariatskommunen (Vejle Kommune) omlægningsplanen i MARS, så den samlede omlægningsplan bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale grønne treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 arbejde for projekterne, og sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Der kan komme nye projektmuligheder til, og der vil være projekter, der ikke kan lade sig gøre.

Vision 2025

Omlægningsplanens projekter vi kunne understøtte Esbjerg Kommunes vision om grønt liv og bæredygtighed.

Klima

Omlægningsplanen vil være en væsentlig bidragsyder til at begrænse CO₂ belastningen fra landbruget og drænede kulstofholdige jorde, der afgasser.

Lovgrundlag, planer mv.

- Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomi

Esbjerg Kommune vil, som andre kommuner, skulle afholde projektudgifter, med henblik på senere refusioner fra staten, når staten godkender udlæg fra gennemførelse af projekter.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen og omlægningsplanen skal løbende gensidigt koordineres.

Høring

I Lokal Grøn Trepert i Esbjerg Kommune er der arbejdet sammen med Danmarks Naturfredningsforening og Jysk Landboforening. Processen i Esbjerg Kommune har været aftalt mellem parterne.

Tilsvarende er sket i Grøn Trepert Vadehavet.

Lodsejere i Esbjerg Kommune har undervejs haft mulighed for at udtale sig om, hvorvidt de ønsker at være en del af undersøgelsespotentialer for projekter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at omlægningsplanen principgodkendes og Teknik & Miljø bemyndiges til fortsat at udvikle omlægningsplanen jf. "Aftale om grønt Danmark" og KLs rammeaftale om implementering, og også at opstarte nye projekter og indstille projekter der ikke kan lade sig gøre.

Beslutning Byrådet 15.12.2025

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)
Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen
Karen Sandrini (V) var fraværende
Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 20.11.2025 Punkt 6

Godkendt.

Afbud:

Mussa Utto (A)

Beslutning Klima & Miljøudvalget 21.11.2025 Punkt 4

Godkendt.

Fraværende: Dino Selimovic (C)

Afbud: Karin Schwartz (A)

Beslutning Økonomiudvalget 01.12.2025 Punkt 8

Godkendt.

Jakob Lykke (A) og Sabrina Bech Bartholin (E) deltog via Teams.

Punkt 16: Lukket: Køb af jord til naturprojekt ved Sneum Digesø

EMN-25/0008458

Godkendt.

Henrik Andersen deltog ikke i behandlingen af denne sag.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Punkt 17: Lukket: Køb af ejendom i Esbjerg

EMN-25/0008762

Godkendt.

Jakob Lykke (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Cecilie Rønn (A)

Rasmus Rasmussen (A) var fraværende. Som stedfortræder deltog Nini Oken (A)

Anne Marie G Andersen (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Anders Toft Andersen

Karen Sandrini (V) var fraværende

Sabrina Bech Bartholin (E) var fraværende

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad