

# REFERAT Byrådet d. 07-11-2022

**Mødedato** Mandag d. 07. november 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Connie Geissler (Afbud), Michael Harbøll, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Diana Mose Olsen, Hans Erik Møller, Jakob Lykke , Anne Marie Geisler Andersen, Sabrina Bech Røn , Julie Skals , Nini Oken , Jan Nielsen, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini (Afbud), Mikkel Ammitzbøll, Karin Schwartz, Dino Selimovic (Afbud), Jørn Boesen Andersen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Tommy Noer, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen (Afbud), Alex Sørensen, Nicolaj Aarøe

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Indkaldelse af stedfortræder for Connie Geissler.....                                                | 4  |
| Bolig Syd Vest - Etablering af 122 almene boliger beliggende Storegade 88 i Esbjerg (Skema B).....   | 6  |
| Opfølgningsredegørelse 2021, særlig godsordning Mandø.....                                           | 11 |
| Endelig vedtagelse af varmeplan.....                                                                 | 13 |
| Affaldsplan 2023-2028.....                                                                           | 15 |
| Revision af regulativ for erhvervsaffald.....                                                        | 19 |
| Revision af regulativ for husholdningsaffald.....                                                    | 21 |
| Sport & Event Park Esbjerg - ansøgning om ekstraordinær tillægsbevilling i 2022 med baggrund ud..... | 23 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplanændring for Aflastningscenter i Ribe.....                           | 27 |
| Godkendelse af Rammeaftalen 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisni.....  | 30 |
| Godkendelse af byggeregnskabet for ombygningen af Gammelby Strandvej 1.....                          | 33 |
| Ekstraordinært tilskud til private leverandører af madservice.....                                   | 35 |
| Lukket: Byfornyelsesprojekt.....                                                                     | 38 |
| Lukket: Køb af Jord ved Esbjerg.....                                                                 | 39 |
| Lukket: Køb af jord ved Esbjerg.....                                                                 | 40 |
| Lukket: Salg af ejendom i Esbjerg.....                                                               | 41 |
| Lukket: Anlæggelse af ny privat fællesvej ved Idræts Allé i Bramming.....                            | 42 |
| Lukket: Forlængelse af kontrakt med Musikhuset om leje af teatersal.....                             | 43 |
| Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....                                                          | 44 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

**Afbud** Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Dino Selimovic, May-Britt Andrea  
Andersen, Connie Geissler

## **Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder for Connie Geissler**

22/27367

### **Resumé**

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at Connie Geissler er afgået ved døden.

### **Sagsfremstilling**

Når et medlem i valgperiodens løb udtræder eller dør, indtræder vedkommendes stedfortræder i det pågældende medlems sted.

Byrådet tager stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

1. stedfortræder er Michael Harbøll, som har fungeret som stedfortræder for Connie Geissler under hendes sygemelding siden august 2022.

De poster, som Connie Geissler har været udpeget til, skal ligeledes besættes. Det tilkommer den valggruppe, der har udpeget Connie Geissler til de enkelte poster, at udpege den, der fremover skal varetage disse poster. Dette gælder dog ikke poster, hvor der er udpeget en personlig stedfortræder.

Connie Geissler er ved konstitueringen blevet udpeget til følgende poster:

1. Medlem af Sundheds & Omsorgsudvalget

2. Breinholt og hustrus legat

Der er ikke udpeget en personlig stedfortræder

3. Ribe VikingCenter, Fonden

Rasmus Rasmussen er udpeget som personlig stedfortræder

4. CSV-Esbjerg

Connie Geissler har været udpeget som stedfortræder for Ulla Koman

5. KL Delegeretmøde

Connie Geissler har været udpeget som stedfortræder for Karin Schwartz

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Valglovens §§ 103 og 104, jfr. § 91.

Vederlagsbekendtgørelsens § 6, stk. 2 og § 30, stk. 1.

## **Økonomi**

Den varige stedfortræderindkaldelse medfører, at stedfortræderen er berettiget til vederlag fra tiltrædelsen og resten af valgperioden.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes, at Michael Harbøll er rette stedfortræder og er valgbar.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at Michael Harbøll er rette stedfortræder for Connie Geissler og er valgbar, hvorved han indtræder i Byrådet resten af valgperioden.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2022**

Godkendt.

## **Dobbeltbehandling**

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 07.11.2022. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Michael Harbøll

**Fraværende** Michael Harbøll

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Connie Geissler, Dino Selimovic

# Punkt 3: Bolig Syd Vest - Etablering af 122 almene boliger beliggende Storegade 88 i Esbjerg (Skema B)

20/13728

## Resumé

Byrådet i Esbjerg Kommune godkendte den 8. november 2021 Bolig Syd Vest ansøgningen om etableringen af 122 almene boliger beliggende Storegade 88 i Esbjerg (Skema A).

Den 9. september 2022 udstedte Indenrigs- og Boligministeriet bekendtgørelse nr. 1266 af 09/09/2022, der har virkning pr. 14. september 2022. Bekendtgørelsen omhandler en regulering af maksimumbeløbet, der fastsætter, hvad den samlede anlægssum for alment nybyggeri maksimalt må være. Med baggrund i dette har Bolig Syd Vest fremsendt skema B ansøgning for projektet – anlægssummen ved skema B er 253.039.000 kr. (ved skema A 234.672.000 kr.) – svarende til en stigning på ca. 8% siden skema A godkendelsen.

For Esbjerg Kommune medfører en stigning i anlægssummen, ligeledes en stigning i grundkapitalen, der ved denne regulering er på 22.303.996 kr. (ved skema A 20.685.702 kr.).



Storegade 88, Esbjerg



Matr.nr. 1p, Rørkær, Esbjerg Jorder

Boligareal ved skema A er 10.545 m2.

## Sagsfremstilling

Byrådets godkendelse af skema A den 8. november 2021 indeholdt 122 almene boliger – det samlede boligareal og fordelingen af boligerne er uændret ved skema B:

- Familieboliger, 10 stk. 3-værelses a ca. 74 m<sup>2</sup>.
- Familieboliger, 42 stk. 3-værelses a ca. 84 m<sup>2</sup>.
- Familieboliger, 24 stk. 4-værelses a ca. 100 m<sup>2</sup>.
- Ældreboliger, 20 stk. 3-værelses a ca. 81 m<sup>2</sup>.
- Ældreboliger, 26 stk. 3-værelses a ca. 87 m<sup>2</sup>.

Kraftigt stigende byggepriser har den seneste tid haft indvirkning på, hvor meget alment byggeri det er muligt at opføre indenfor den fastsatte maksimale anlægssum (maksimumbeløbet).

Indenrigs- og Boligministeriet har, for at realisere de planlagte almene nybyggeriprojekter og sikre fremtidige almene projekter, den 9. september 2022 udstedt bekendtgørelse nr. 1266 af 09/09/2022. Bekendtgørelsen omhandler to elementer:

- En generel fremskrivning af maksimumbeløbet på 5,5% - maksimumbeløbet bliver normalvis kun reguleret ved årsskiftet og blev i den forbindelse reguleret med virkning pr. 1. januar 2022.
- Såfremt et projekt ikke kan realiseres indenfor fremskrivningen på 5,5 %, har den almene boligorganisation mulighed for at ansøge kommunen og Landbyggefonden om en overskridelse på op til 20%.

Bolig Syd Vest har i forbindelse med ansøgningen om godkendelse af skema B oplyst, at projektet kan realiseres indenfor den maksimale anlægssum, der er fremskrevet med 5,5% jf. bekendtgørelse nr. 1266.

Konkret for alment nybyggeri projekter, hvor der er givet skema A tilsagn efter den 1. august 2020, betyder det følgende i forhold til maksimumbeløbet:

Før bekendtgørelse nr. 1266 (bindende maksimumbeløb ved skema B 2022):

| Maksimumbeløb  | Kr. pr. bolig | Satser kr. pr. m <sup>2</sup> |
|----------------|---------------|-------------------------------|
| Familieboliger | 356.020 kr.   | 17.280                        |
| Ældreboliger   |               | 25.140                        |

Reguleringen pr. 1. januar 2022 betød en stigning i projektets maksimumbeløb på 5.145.630 kr. i forhold til det, der blev godkendt ved skema A den 8. november 2021, hvor anlægssummen var 234.672.000 kr. Anlægssummen ved denne beregning ville være 239.819.080 kr.

For Esbjerg Kommune ville den ordinære regulering medføre en grundkapital på 21.139.407 kr. (ved skema A 20.685.702 kr.)

Efter bekendtgørelse nr. 1266 (bindende maksimumbeløb ved skema B 2022):

| Maksimumbeløb  | Kr. pr. bolig | Satser kr. pr. m2 |
|----------------|---------------|-------------------|
| Familieboliger | 375.650 kr.   | 18.230            |
| Ældreboliger   |               | 26.530            |

Den nye ændring betyder en stigning i projektets maksimumbeløb på 18.367.000 kr. i forhold til skema A godkendelsen. Anlægssummen ved denne beregning er 253.039.000 kr.

For Esbjerg Kommune medfører stigningen i anlægssummen ligeledes en stigning i den kommunale grundkapital – svarende til en grundkapital på 22.303.996 kr. (ved skema A 20.685.702 kr.)

Projektet opføres som etagebyggeri med murede facader og boligerne er forsynet med ventilationsanlæg. Alle boliger over terræn vil få egne altaner. Bebyggelsen indrettes med stort grønt fællesareal mellem blokkene, samt parkering i terræn. Projektet er i sin helhed uændret, boligforeningen har dog valgt at flytte cykelparkeringen til overfladen for at minimere omkostningerne.

Det oplyses desuden, at byggeprogrammet og aftalerne for projektet er indgået i forår/sommer 2021. Hvilket er før den seneste tids kraftige prisstigninger, hvorfor der ikke er behandlet tilvalg, men udelukkende fravalg for at tilpasse projektet maksimumbeløbet.

Bolig Syd Vest har i forbindelse med skema B fremsendt aftalegrundlaget, der ligger til grund for opførelsen af projektet efter den delegerede bygherremodel. Aftalegrundlaget er indgået mellem Junge Byg AS og Bolig Syd Vest. Grundlaget er udarbejdet efter standardaftalerne, hertil er der foretaget tilføjelser/ændringer i forhold til standardaftalerne og materialet består af følgende, samt bilag hertil:

- Betinget Samarbejdsaftale
- Betinget Købsaftale
- Betinget Totalentrepriseaftale

Materialet er gennemgået og i forbindelse med gennemgangen er der udarbejdet tillæg til aftalegrundlaget, hvor det præciseres at eventuelt mindreforbrug skal komme byggeriet til gode, samt en præcisering af afsnit omhandlende jordforurening. Teknik & Miljø miljøafdeling oplyser i forlængelse heraf, at der er ansøgt om tilladelse efter jordforureningslovens §8 til ændret arealanvendelse fra erhverv til bolig. Den konstaterede forurening, som har ført til vidensniveau 2 kortlægningen, medfører ingen miljø- eller sundhedsmæssig risiko for det kommende planlagte boligbyggeri, såfremt tilladelsens vilkår overholdes. Byggeriet vil kunne opføres som planlagt, og det vil ikke i §8 tilladelsen være nødvendigt at stille vilkår om særlige byggetekniske foranstaltninger for at eliminere en evt. risiko.

Bygherre har fremsendt logistikplan (tidsplan) for projektet, se bilag.

Skema B godkendelsen er ikke en byggetilladelse, denne skal indhentes særskilt. Godkendelsen er med forbehold for, at der kan gives en byggetilladelse.



## Vision 2025

Projektet understøtter Vision 2025 om flere borgere til Esbjerg Kommune ved at sikre, der er en varieret boligmasse til tilflytterne.

## Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri, finansiering og den delegeret bygherremodel.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

BEK nr. 1266 af 09/09/2022, Indenrigs- og Boligministeriet – Forhøjelse af maksimumbeløbet.

## Økonomi

Reguleringen af maksimumbeløbet jf. bekendtgørelse nr. 1266 af 09/09/2022 betyder, at rammebeløbet ved skema B er følgende:

Familieboligerne bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet er 375.650 kr. pr. bolig tillagt 18.250 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 149.942.970 kr.

Ældreboligerne bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet er 26.530 pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 103.095.580 kr.

Den samlede maksimale anlægssum for projektet er 253.038.550 kr.

Projektet finansieres af afsat grundkapital ved budget 2020 til 2023 og 2021 til 2024. Ved skema B ansøgningen har Bolig Syd Vest oplyst en anskaffelsessum svarende til den maksimale anlægssum på 253.038.550 kr. Der er en differentieret grundkapital procent for de 2 boligtyper, hvoraf grundkapitalen er 8% for familieboligerne og 10% for ældreboligerne svarende til 22.303.996 kr. (ved skema A 20.685.702 kr.) Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2% beboerindskud og 90% realkreditlån for familieboligerne og 88 % for ældreboligerne.

Den maksimale anlægssum reguleres ikke efter skema B godkendelsen. Grundkapitalen er ved Byrådets beslutning den 7. juni 2021 afsat med 22.068.714 kr., hvorfor der er rum til, at der er en eventuel prisudvikling mellem skema A og B. Den resterende afvigelse på 235.282 kr. foreslås finansieret af restgrundkapitalpuljen. Efter udmøntningssagen den 7. juni 2021 var restgrundkapitalpuljen 17.570.000 kr., efter nærværende sag udgør restgrundkapitalpuljen 17.334.700 kr.

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 122 boliger med et samlet boligareal på 10.545 m<sup>2</sup>. Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 979 kr. pr. m<sup>2</sup> (ved skema A ca. 930 kr. pr. m<sup>2</sup>) eller en månedlig husleje ved 84 m<sup>2</sup> på 6.853 kr. ekskl. forbrug. Der vil være en differentiering i huslejen, da anlægsbeløbet er højere for ældreboliger end familieboliger.

Bolig Syd Vest vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af den værdi, der fastsættes af långiver. Långiver har beregnet den kommunale garanti til 63,21%, svarende til 142.645.000 kr. Garantien genberegnes i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for projektet (Skema C).

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Opførelsen af boligerne skal ske efter gældende lokalplan. Blandet boligområde ved Storegade/Rosenvængets Allé i Esbjerg.

## Høring

Sagen var ved skema A i høring hos Sundhed & Omsorg, hvor det blev oplyst, at de gerne vil godkende ældreboligerne med de vilkår, at anvisningsretten ligger hos boligorganisationen, som derved bærer det økonomiske ansvar ved evt. lejetaf.

Derudover stille Sundhed & Omsorg som krav, at der fremsendes dokumentation for, at boligerne er ældre- og handikapedgnede, og at de derved opfylder de krav kommunen stiller til ældreboliger. Derudover ønsker de at se boligerne, når de står klar, inden endelig godkendelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Bolig Syd Vest skema B ansøgning om 122 almene boliger beliggende på Storegade 88 i Esbjerg, hvilket medfører en grundkapital på 22.303.996 kr. og en kommunalganti på 142.645.000 kr.

## Beslutning Økonomiudvalget den 31-10-2022

Godkendt.

## Beslutning Byrådet den 07-11-2022

Godkendt.

## Bilag

Garantiberegning

Logistikplan (Udbudstidsplan)

**Afbud** Connie Geissler, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Dino Selimovic, May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 4: Opfølgingsredegørelse 2021, særlig godsordning Mandø

22/2893

### Resumé

I 2019 trådte Bekendtgørelsen "Særlig godsordning for Mandø" i kraft. Ifølge bekendtgørelsen yder Social og Indenrigsministeriet et årlig tilskud til Esbjerg Kommune til en fælles ordning for transport af gods til og fra Mandø. Ordningen skyldes, at der for erhvervsdrivende på Mandø er ekstra udgifter forbundet med godstransport, ligesom det er gældende for færgetransport til øer, som f.eks. Fanø. Tilskuddet indgår i den kommunale udligningsordning. Det er en betingelse for at få tilskuddet, at der udarbejdes en årlig opfølgingsredegørelse.

### Sagsfremstilling

Langt størstedelen af leverancerne vedrører Mandø Brugs, men flere af de erhvervsdrivende handler gennem brugsen.

Mandø Fællesråd har tidligere fået tilskud til at etablere en omladestation. Der er tale om en bygning som er etableret på et område inden Låningsvejen. Her kan borgere og erhvervsdrivende få aflæsset varer.

Brugsen administrerer en ordning der omfatter

- Transport af varer fra omladestationen til Mandø.
- Opgørelse af ekstra udgifter forbundet med leverancen fra speditør.
- Leje af omladestation
- Udgifter til transportmateriel (trailer)

Mandø Brugs fremsender regning på de årlige udgifter til Esbjerg Kommune.

Ifølge bekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen i Esbjerg Kommune hvert år udarbejde en opfølgingsredegørelse for ordningen.

### Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 603 af 6. april 2021 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer. Reglerne om "Særlig godsordning for Mandø" fremgår af bekendtgørelsens kapitel 8.

### Økonomi

Opgørelse tilskud og udgifter 2019 - 2021.

|                                              | 2019       | 2020       | 2021       |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Tilskud                                      | 96.000 kr. | 96.000 kr. | 96.000 kr. |
| Overført tilskud tidligere år                | 0 kr.      | 30.781 kr. | 57.723 kr. |
| Udgifter                                     | 65.219 kr. | 69.058 kr. | 72.000 kr. |
| Ikke forbrugt tilskud overføres til næste år | 30.781 kr. | 57.723 kr. | 81.723 kr. |

Specifikation af udgifter i 2021:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Leje af omladerstation | 6.000 kr.  |
| Udgifter til speditør  | 55.000 kr. |
| Administration         | 11.000 kr. |
| I alt                  | 72.000 kr. |

## Kompetencer

Økonomiudvalget>Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at opfølgningsredegørelse for regnskabsår 2021 godkendes

## Beslutning Økonomiudvalget den 31-10-2022

Godkendt.

## Beslutning Byrådet den 07-11-2022

Godkendt.

## Bilag

Opgørelse godstransport Mandø 2021.

Kontobevægelse bank m.v.

**Afbud** Connie Geissler, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Dino Selimovic, May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 5: Endelig vedtagelse af varmeplan

21/31821

### Resumé

Med en målsætning om at være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030 følger en række nødvendige initiativer og tiltag. Derfor er der udarbejdet et udkast til en strategisk varmeplan, som skal være med til at sikre omstillingen af varmesektoren i Esbjerg Kommune. Den strategiske varmeplan har til formål at kortlægge potentialerne for udvidelse af det eksisterende fjernvarmenet samt kortlægge de potentialer, der findes i områder, hvor førstnævnte ikke er en optimal løsning. Det vil sige, at den strategiske varmeplan skildrer scenarier for det fremtidige varmegrundlag i Esbjerg Kommune.

Den strategiske varmeplan danner grundlag for at give klar besked til borgere, om der kan forventes fjernvarme i et givet område.

### Sagsfremstilling

Den strategiske varmeplan understøtter Esbjerg Kommunes DK2020 Klimaplan, hvor man bl.a. har sat sig som en målsætning om at levere en CO<sub>2</sub>-neutral varme fra alle fem fjernvarmeværker i Esbjerg Kommune i 2030. Derudover vil den strategiske varmeplan i høj grad også være med til at forankre den nye nationale strategi om at udfase naturgas. Regeringen har pålagt kommunerne, at alle husejere med gas- eller oliefyr skal have klar besked, om der kommer fjernvarme og i så fald hvornår samt muligheder for udskiftning af eksisterende varmeforsyning. Herudover har regeringen også pålagt fjernvarmeselskaberne at fremlægge en plan for udfasning af naturgassen på deres egne rent varmeproducerende anlæg inden udgangen af 2023.

Esbjerg Kommunes strategiske varmeplan er ikke en juridisk bindende plan med opsættende virkning for fjernvarmeværkerne. Varmeplanen er et politisk værktøj til at hjælpe varmeværkerne med deres strategiske arbejde. Fjernvarmeværkerne og kommunen skal i fællesskab samarbejde om at løfte den samfundsmæssige opgave omkring at udrulle den kollektive fjernvarmeforsyning til de områder, hvor det samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk og forbrugerøkonomisk giver mening.

I den strategiske varmeplan arbejdes der stadig ud fra to scenarie, men på baggrund af høringssvarene forslås der følgende ændringer til scenarie 1:

1. Ribe Fjernvarme, Bramming Fjernvarme og DIN Forsyning har i fællesskab undersøgt selskabsøkonomien og forbrugerøkonomien i en fælles transmissionsledning. På baggrund af denne anbefales der en fase opdeling af scenarie 1. Det vil sige fase 1 af scenarie 1 omfatter forbindelsen fra Esbjerg til Bramming og fase 2 af scenarie 1 omfatter forbindelsen mellem Bramming og Ribe. Dette skyldes de mange usikre parametre på overskudsvarmen hhv. mængder, pris, kvalitet og tidshorisont. Fase 2 vil derved være afhængig af disse parametre og dermed vil en evt. etablering først finde sted længere ude i fremtiden. Hvorimod fase 1 kan realiseres på kort sigt. Ved denne faseopdeling skal Ribe fjernvarme øge deres produktionskapacitet på egen hånd på kort sigt, men dette gøres med fase 2 for øje, så de på langt sigt evt. kan kobles på en fælles transmissionsledning, skulle det blive aktuelt.
2. Gredstedbro og St. Darum udtages af ”områder med potentiale for fjernvarme” og medtages i ”områder med potentiale for lokalvarme”.
3. Området vest for Tjæreborg udtages fra ”områder med potentiale for fjernvarme” og medtages i ”områder med potentiale for lokalvarme”. Dette skyldes yderligere undersøgelser og beregninger fra DIN forsyning, som ikke

påviser økonomi i en udvidelse af det eksisterende net til dette område.

4. Tidshorisonten for Øster Vedsted ændres til 2023 grundet manglende midler fra fjernvarmepuljen i resten 2022.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byråd

## **Høring**

Der har været 9 ugers høring. I den periode har der været afholdt et borgermøde målrettet ejendomme som med sikkerhed ikke indgår i hverken lokalvarmeprojekter eller fjernvarmeudrulning. Derudover har der været møde med forsyningerne hvor høringssvarene blev drøftet.

## **Vurdering herunder alternativer**

Et alternativ til den strategiske varmeplan er, at der ikke udarbejdes en varmeplan og at der arbejdes med et status quo scenarie. Med et sådant scenarie vil varmeplanlægningen ikke understøtte Esbjerg Kommunes klimamål.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller at det indstilles til Byrådet, at scenarie 1, med de forslåede rettelser vedtages.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 14-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Behandling af høringssvar - strategisk varmeplan.pdf

Esbjerg Kommune - Varmeplan.pdf

Bilag B Nuværende varmforsyning.pdf

Bilag C Fremtidig varmforsyning.pdf

Høringssvar samlet.pdf

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

## Punkt 6: Affaldsplan 2023-2028

22/1016

### Resumé

Esbjerg Kommune har udarbejdet en ny Affaldsplan for perioden 2023-2028 på baggrund af Miljøstyrelsens nationale plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032. Affaldsplanen er udarbejdet i samarbejde med borgere og repræsentanter, og fokuserer på 6 målsætningsområder ud fra følgende 4 hovedtemaer: Klima, Cirkulær økonomi, Service og Kommunikation, De 10 fraktioner og øvrige fokusfraktioner.

### Sagsfremstilling

Den nationale plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032 sætter krav om, at alle kommuner skal indsende en vedtaget kommunal Affaldsplan, der lever op til kravene i den nye affaldsbekendtgørelse. Den kommunale Affaldsplan lægger fundamentet for arbejdet inden for affaldsområdet i planperioden.

Den 30. august 2022 har et flertal af folketingets partier indgået et forlig omkring selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Udarbejdelse af kommunale Affaldsplaner vil stadig påhvile myndighedsudøveren, hvorfor det ikke ændre på indholdet og vedtagelsen af denne Affaldsplan.

Desuden blev der samme dato indgået et forlig af et flertal af folketingets partier omkring en opfølgende aftale om den konkrete udmøntning af enkelte elementer i regeringens ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”.

Aftalen fastsætter bl.a. et prisloft på affaldshåndteringen, ligesom den fastsætter fristen for husstandsnaer indsamling af tekstilaffald til 1. juli 2023.

Prisloftet er på nuværende tidspunkt ukendt, og det planlægges at indsamle tekstilaffald husstandsnaert i Esbjerg Kommune fra 1. januar 2023, hvorfor dette heller ikke påvirker indholdet i Affaldsplanen 2023-2028.

På Klima & Miljøudvalgets møde den 11. februar 2022 blev følgende overordnede temaer politisk godkendt:

1. Klima – Fokus på CO2 aftryk og afsætning
2. Cirkulær Økonomi – Fokus på direkte genbrug og affaldshierarki
3. Service og Kommunikation – Information omkring ordninger til borgere og erhverv
4. De 10 fraktioner og øvrige fokusfraktioner – Implementeringsplan for de 10 fraktioner og nye cirkulære muligheder

Desuden blev foreløbige udkast til tiltag og indsatser i planen gennemgået og godkendt på Klima & Miljøudvalgets møde den 3. juni 2022.

Visionen for affaldsområdet for planperioden er: ”Borgere, virksomheder og kommunen bidrager mest muligt på affaldsområdet til et bæredygtigt globalt miljø og klima”.

Affaldsplanen er nu færdiggjort og lægger op til, at der i planperioden skal gennemføres flere ambitiøse indsatser inden for de ovenstående fire hovedtemaer. Planen arbejder fokuseret inden for 6 målsætningsområder med hver 2-4 initiativer:

1. Klimabevidste borgere fra barnsben

2. Grønne penselstrøg i Esbjerg Kommunes udbud og indkøbspraksis
3. Erhvervslivets vej til mere bæredygtighed
4. Affaldets vej i hverdagen
5. Cirkulære principper i Esbjerg Kommune
6. Motivere til affaldssortering

Affaldsplanen er udarbejdet i samarbejde med borgere, borgerrepræsentanter og virksomheder inden for området. Først og fremmest blev der i foråret afholdt en workshop med repræsentanter fra lokalråd samt virksomheder til at finde frem til temaer og målsætningsområder i Affaldsplanen. Efterfølgende blev der indsamlet feedback og ønsker ved borgersamtaler på tre af kommunens biblioteker.

## **Vision 2025**

”Vækst - Energi til Udvikling”

Tiltaget ’Affaldsindsatser for regionale og statslige virksomheder’ understøtter et fokus på moderne og miljøvenlige løsninger, der sikrer ansvarlig vækst og reducerer ressourcespild. Ligeledes er ’Affaldsindsatser for mindre erhverv’ et tiltag, der endnu ikke er udbredt i andre kommuner. Det giver Esbjerg Kommune muligheden for at være en grøn foregangskommune, der går forrest og viser det gode eksempel med at tage ansvar for klimaet.

Med ambitioner om vækst og flere tilflyttere følger en fortsat udvikling af kommunens byer og nye klimarigtige byggerier.

Gennem et opsøgende miljøtilsyn på byggepladser, og ved at indtænke grønne løsninger for bygge- og anlægsaffald under nedrivninger og byggerier kan vi fremadrettet skabe mere grønne byer i Esbjerg Kommune, og dermed understøtte ambitionen som en Bæredygtig EnergiMetropol.

”Velfærd – Energi til livet” sætter ambitioner for vores børn, der allerede fra en ung alder oplyses om energi, klima, miljø og grønne alternativer, så de kan udvikle sig til ansvarlige forbrugere. Samarbejde med ungdomsuddannelsernes klimaråd, tiltag der understøtter sortering i skoler og børnehaver samt et fokus på affald og klima i skoleforløbet vil samlet set bidrage til ønsket om at optimere de kommende borgeres muligheder for at være klimabevidste forbrugere allerede fra barnsben.

Tiltag og initiativer på genbrugspladser understøtter visionen om, at Grønne iværksættere og andre ildsjæle med bæredygtige og fagligt stærke løsninger skal have gode betingelser.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Det er nationale og europæiske krav og rammer, som fastlægger, hvad der skal beskrives i en affaldsplan. Disse rammer er først og fremmest følgende:

Lovbekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 100 af 19/01/2022.

Bekendtgørelse om affald BEK nr. 2512 af 10/12/2021.

Derudover er der også nedenstående rammer for den kommende Affaldsplan:

Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032.

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020.

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2008/98/EF af 19. november 2008 om affald med senere ændringer



Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 94/62/EF af 20. december 1994 om emballage og emballageaffald med senere ændringer.

## **Økonomi**

Der er ikke nye initiativer i Affaldsplanen, der påvirker områdets økonomi. Affaldsområdet er taksfinansieret, og er et hvile-i-sig selv område.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Affaldsplanen sendes i 8 ugers høring

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Affaldsplanen 2023-2028 for Esbjerg Kommune sendes i offentlig høring.
2. Visionen for affaldsområdet for Esbjerg Kommune godkendes.
3. Klima & Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage den endelige plan, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 23-09-2022**

Udsat, med henblik på kommentarer fra Børn- og skoleudvalget.

## **Forvaltningen oplyser**

Kommentarerne fra Børn & Skoleudvalget præsenteres på mødet.

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 11-10-2022**

Godkendt, idet det tilføjes, at fx endagsforløb i folkeskolen er anbefalinger frem for obligatorisk. Tilbud kan forankres i Myrthue og formidles via ude.nu.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 14-10-2022**

Godkendt, idet formuleringen omkring undervisning på folkeskoler ændres til en anbefaling.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Klima & Miljøudvalgets indstilling godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Affaldsplan 2023-2028\_Esbjerg Kommune\_Final

Kortlægningsrapport 2023-2028\_Esbjerg Kommune\_Final

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

# Punkt 7: Revision af regulativ for erhvervsaffald

22/22002

## Resumé

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativ for erhverv.

Dette er en revision af regulativ for erhvervsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage mindre justeringer.

## Sagsfremstilling

Kommunerne har pligt til at udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af virksomheder i kommunen. Formålet med regulativet er at fastsætte regler for håndtering af affald med henblik på, at forebygge forurenende og uhygiejniske forhold for miljø og mennesker samt fremme genanvendelse af affaldet. Regulativerne for erhvervsaffald beskriver, hvilke affaldsordninger Esbjerg Kommune har. Når ordningerne er beskrevet i regulativerne, har virksomheder pligt til at benytte dem.

Affaldsbekendtgørelse og affaldsaktørbekendtgørelsen har ændret reglerne for virksomhedernes affaldshåndtering således, at det ikke længere er et krav for virksomhederne at anmelde og klassificere henholdsvis farligt affald og klinisk risikoaffald. Endvidere skal virksomhederne fremover sortere deres husholdningslignende restaffald. Disse ændringer kræver, at regulativet for erhvervsaffald ændres.

Der er foretaget to indholdsmæssige ændringer i det nye regulativ.

- For anvisningsordningerne for henholdsvis farligt affald (§ 12) og Klinisk risikoaffald (§ 13) bortfalder virksomhedernes pligt til at anmelde og klassificere affaldet. Det betyder, at virksomhederne ikke længere skal anmelde farligt affald og klinisk risikoaffald til kommunen, inden affaldet bortskaffes.
- Betegnelsen 'Dagrenovationslignende affald' er ændret til 'Husholdningslignende restaffald', og virksomhederne skal sortere det i overensstemmelse med sorteringskriterierne for husholdningslignende restaffald. Det betyder, at virksomhederne skal sortere deres husholdningslignende restaffald i følgende affaldsfraktioner; mad, papir, pap, glas, metal, plast, mad- og drikkekartoner, farligt affald og restaffald, jf. bilag 6 i affaldsbekendtgørelsen.

## Vision 2025

Det nye regulativ indeholder en ny affaldsordning, hvor virksomhederne skal sortere mere affald. Det vil medføre, at der genanvendes mere affald, hvilket har en gavnlig effekt på klima og miljø. Der vil være mindre CO<sub>2</sub>-udledning samt mindre udledning af andre miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

## Lovgrundlag, planer mv.

Kravet om indsamling af 10 affaldsfraktioner fremgår af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2512 af 10/12/2021 om affald (affaldsbekendtgørelsen).

Krav til udformning af og offentlig høring af regulativer følger af bekendtgørelse nr. 938 af 20/06/2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen).

## Økonomi

Affaldsområdets økonomi skal hvile i sig selv (takstfinansieret). Virksomhedernes omkostninger forbundet med håndtering og bortskaffelse af affald, i henhold til regulativet, afholdes af virksomhederne.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen skal offentligheden have mulighed for at udtale sig om kommunens affaldsregulativer, og derfor skal et forslag sendes i offentlig høring i mindst 4 uger inden endelig vedtagelse, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes og efterfølgende sendes i offentlig høring.
2. Klima & Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller som har væsentlig betydning.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 23-09-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til regulativ for erhvervsaffald 2022.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

## **Punkt 8: Revision af regulativ for husholdningsaffald**

22/21983

### **Resumé**

Denne sag handler om godkendelse af forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald.

Miljøministeriet har i december 2020 ændret affaldsbekendtgørelsen (samt senere ændringer i december 2021) og indsat krav om, at 10 affaldsfraktioner skal indsamles ved den enkelte husstand. Det betyder, at Esbjerg Kommunes Kommunes nuværende affaldsordning skal suppleres med indsamling af to ekstra affaldsfraktioner; drikkekartoner og tekstilaffald.

Som konsekvens heraf skal regulativ for husholdningsaffald tilrettes, hvorfor der er udarbejdet et forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald, hvori husstandsindsamlingen af de 10 fraktioner beskrives, som opfylder de nye lovkrav. Det skal bemærkes, at udvidelsen af den kommunale affaldsordning er lovpligtig.

### **Sagsfremstilling**

Esbjerg Kommunes regulativ for husholdningsaffald skal revideres som følge af Miljøministeriets nye krav om, at 10 affaldsfraktioner skal indsamles ved den enkelte husstand. De 10 fraktioner er restaffald, madaffald, papir, pap, glas, metal, tekstilaffald, farligt affald, plast samt mad- og drikkekartoner.

Regulativet opdateres samtidig med relevante forhold i resten af regulativet for husholdningsaffald. Ud over nedenstående anførte ændringer af regulativet er der alene foretaget sproglige ændringer og præciseringer af de allerede gældende ordninger. Forslag til regulativ ses i bilaget.

Ny indsamlinger for tekstilaffald og mad- og drikkekartoner:

I Esbjerg Kommune er der på nuværende tidspunkt husstandsindsamling af 8 af de krævede 10 affaldsfraktioner. Derfor skal nuværende affaldsordning suppleres med husstandsindsamling for de sidste to fraktioner: Tekstilaffald og mad- og drikkekartoner.

Tekstilaffald indsamles pr 1. januar 2023 i en pose sammen med papir/pap i beholderen. Mad- og drikkekartoner kan for nuværende afleveres på Esbjerg Kommunes 4 genbrugspladser. Mad- og drikkekartoner indsamles pr 1. januar 2025 i et to kammer beholder sammen med plast i det ene kammer. I det andet kammer afleveres glas og metal.

Adgangsforhold i forhold til afhentning af affald:

Tidligere har det ikke været muligt med en beskrivelse af adgangsforhold i regulativet. Seneste ændring af affaldsbekendtgørelsen har åbnet for dette, hvilket vil gøre, at adgangsforhold vil være nemmere at håndhæve for Esbjerg Kommune.

### **Vision 2025**

Det nye regulativ indeholder en ny affaldsordning, hvor borgerne skal sortere mere affald ved husstanden. Det vil medføre, at der genanvendes mere affald, hvilket har en gavnlig effekt på klima og miljø. Der vil være mindre CO<sub>2</sub>-udledning samt mindre udledning af andre miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Kravet om indsamling af 10 affaldsfraktioner ved den enkelte husstand fremgår af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2512 af 10/12/2021 om affald (affaldsbekendtgørelsen).

Krav til udformning af og offentlig høring af regulativer følger af bekendtgørelse nr. 938 af 20/06/2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen).

Kommunerne skal i regulativet for husholdningsaffald fastsætte, hvilke affaldsordninger husstandene skal benytte.

## **Økonomi**

Renovationstaksterne skal følge hvile-i-sig-selv principperne. Det betyder, at renovationstaksterne fastlægges, så indsamlingsordningernes udgifter og indtægter over en årrække balancerer.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen skal offentligheden have mulighed for at udtale sig om kommunens affaldsregulativer, og derfor skal et forslag sendes i offentlig høring i mindst 4 uger inden endelig vedtagelse, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes efterfølgende i offentlig høring.
2. Klima & Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller som har væsentlig betydning.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 23-09-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022

**Afbud** Connie Geissler, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Dino Selimovic, May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 9: Sport & Event Park Esbjerg - ansøgning om ekstraordinær tillægsbevilling i 2022 med baggrund udfordringer som følge af stigende energipriser**

22/23232

### **Resumé**

Den pågående energikrise og de deraf følgende stærkt stigende energipriser, ikke mindst på el har haft, og har fortsat, stor indflydelse på Sport & Event Park Esbjergs (SEPE) drift af faciliteter, specielt Svømmestadion Danmark og Isfaciliteterne.

Til trods for adskillige energi- og økonomibesparende tiltag fra SEPE's side, ser de sig ikke i stand til afholde alle udgifterne indenfor eget budget i 2022.

Der ansøges derfor om en tillægsbevilling til drift i 2022 på 1.861.000 kr. (udbetalt værdi).

Den ansøgte tillægsbevilling er alene gående på årets første 8 måneder, da håbet er, at SEPE med denne bevilling kan klare sig igennem 2022.

Økonomien vil dog fortsat blive fulgt nøje i resten af 2022, og om nødvendigt vil der blive fremsendt ny ansøgning om tillægsbevilling gående på de resterende 4 måneder af 2022.

### **Sagsfremstilling**

Esbjerg Kommune har indgået kontrakt med SEPE omkring driften af hhv. Esbjerg Idrætspark, Guldager Idrætscenter, Veldtofte Idrætspark samt Bramming Kultur & Fritidscenter, inkl. Bramming Svømmebad.

Disse faciliteter er således ejet af Esbjerg Kommune, og SEPE modtager hvert år et tilskud til drift. Jævnfør kontrakten kan SEPE, ud over det ordinære tilskud, ekstraordinært søge om positiv tillægsbevilling.

SEPE har nu fremsendt ansøgning om en ekstraordinær tillægsbevilling til drift i 2022 på 1.861.000 kr. (udbetalt værdi), da de massive prisstigninger på energi i 2022 har medført et stort økonomisk pres på SEPE, specielt i forhold til driften af Svømmestadion Danmark og Is-faciliteterne.

SEPE har igennem 2022 været i løbende dialog med forvaltningen om de økonomiske udfordringer. Kultur & Fritidsudvalget blev orienteret på mødet den 16/5-22 og Økonomiudvalget blev orienteret den 23/5-2022. Opfølgende orientering til Økonomiudvalget blev givet den 20/6-22, hvor det blev besluttet at afvente situationen frem til ultimo august 2022.

Primo september har der været afholdt møde med SEPE, og efterfølgende blev det på Økonomiudvalgets møde den 12/9-22 besluttet at den mobile skøjtebane på Torvet ikke opsættes i sæson 2022/23.

SEPE har således været og er fortsat opmærksomme på, at spare hvor det er muligt, og dermed skabe et økonomisk råderum til at imødegå de massive prisstigninger på energi.

Et rådgivende ingeniørfirma har vurderet den overordnede status på, hvor langt man i SEPE-regi er med energioptimeringer. Konklusionen er, at SEPE løbende har optimeret på de tekniske installationer og styringen af disse, og at der således ikke er nemme/hurtige løsninger i forhold til energibesparelser.

SEPE har derfor været nødsaget til at sætte en lang række andre tiltag i værk. Af de tiltag med større virkning kan nævnes følgende:

- Allerede ved budgetlægningen for Budget 2022 opskrev SEPE den forventede el-udgift med 3 mio. kr., finansieret indenfor eget budget
- Flere større vedligeholdelsesprojekter og udskiftninger er udskudt
- Ansættelse i flere vakante stillinger er ligeledes udskudt
- I Svømmestadion Danmark er bl.a. saunaer i omklædningsrummene samt én spa lukket ned. Der er indført anden turnus i bølgemaskinen samt pause i diverse aktiviteter
- Ved Blue Water Dokken er bl.a. orienteringslys omkring bygningen slukket om natten
- Ved Blue Water Arena er det bl.a. besluttet, at banelyset ikke tændes ved dagslys, og at lysstyrken dæmpes når lyset er tændt jf. gældende regler, derudover minimeres vækstlampernes forbrug.

Med alle de igangsatte tiltag forventede SEPE ved aflæggelsen af halvårsregnskabet medio august at klare sig igennem 2022.

Desværre er virkeligheden ultimo september en anden, og SEPE ser sig nu ikke i stand til at dække de fortsatte prisstigninger indenfor det eksisterende driftstilskud. Der er således for årets første 8 måneder et merforbrug på 1.861.000 kr., som ikke kan dækkes indenfor den eksisterende økonomi.

SEPE håber med denne tillægsbevilling at kunne klare sig gennem de resterende 4 måneder af 2022. SEPE følger dog fortsat økonomien tæt, og hvis det primo december viser sig at der er behov for yderligere tillægsbevilling fremsender SEPE ny ansøgning gående på årets sidste 4 måneder.

## **Økonomi**

Det ordinære tilskud til Sport & Event Park Esbjerg udgør i 2022 ca. 32,5 mio. kr. (udbetalt værdi).

Driftstilskuddet udbetales via en art 5.9, som ikke fremskrives på baggrund af de enkelte arter, men alene med en gennemsnitssats. Massive prisstigninger indenfor en eller flere arter dækkes dermed ikke ind med den reelle prisstigning. Således er art 5.9 fremskrevet med 4,04% i 2022, mens art 2.3 som dækker energiudgifter er fremskrevet med 13,61%.

80% af SEPE's el-forbrug er henlagt til Svømmestadion Danmark og Is-faciliteterne, og gennemsnitsfremskrivningen af art 5.9, hvor de massive prisstigninger på el kun delvist dækkes ind, har væsentlig betydning når man i sin drift har så store energitunge faciliteter.

Som nævnt tidligere har SEPE allerede iværksat adskillige tiltag, herunder en opskrivning af budgettet til el med 3 mio. kr., til trods for dette er der brugt ca. 1,9 mio. kr. ud over det budgetterede, det vil sige, at der har været et merforbrug på ca. 4,9 mio. kr. alene på el i forhold til budget 2021.

Det konkrete merforbrug kan direkte henføres til de massive prisstigninger, og kan således ikke aflæses i et merforbrug af kilowatt-timer.



Det ikke-budgetterede merforbrug i årets første 8 måneder beløber sig konkret til 1.861.000 kr. (udbetalt værdi), og der ansøges hermed om en tilsvarende tillægsbevilling, således der fortsat kan opretholdes en fornuftig drift med hensyn til vedligehold og faciliteternes fortsatte åbning på nuværende niveau.

Det skal nævnes, at det af Esbjerg Kommunes regnskabsregulativ fremgår, at det er Esbjerg Byråds politik jævnfør den vedtagne styringsmodel, at der som udgangspunkt ikke gives kassefinansierede tillægsbevillinger indenfor de rammebelagte områder samt indenfor skattefinansierede anlæg.

Normalt vil en sådan tillægsbevilling således skulle dækkes indenfor fagudvalgets økonomiske ramme, ekstraordinært er der dog truffet aftale med Økonomi om at henvise finansiering af den ansøgte tillægsbevilling til regnskabssagen.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

## **Vurdering herunder alternativer**

Det kunne overvejes om der fremadrettet kan/skal ske lukning af udvalgte faciliteter, herunder de energi-tunge faciliteter.

Det skal i den forbindelse dog nævnes, at SEPE er kontraktligt bundet i forhold til de professionelle klubber, der benytter faciliteterne i Esbjerg Idrætspark, hvilket givetvis vil medføre krav om nedsættelse/bortfald af lejen i den periode nedlukningen varer, ligesom der også vil kunne forekomme krav om erstatning for de professionelle klubbers tab ved aflyste kampe, Disse forhold vil kunne nedjustere besparelsen væsentligt.

Samtidig kan der være driftsmæssige forhold som gør at en eventuel nedlukning af Svømmestadion Danmark vil medføre en forventelig mindre fortjeneste. Blandt andet vil entreindtægter skulle modregnes, vandet i bassinerne skal fortsat plejes og holdes på et vist niveau af varme, ligesom personalet fortsat skal have løn.

Slutteligt vil lukning af faciliteterne medføre en mindre gebyrindtægt til Esbjerg Kommune for de folkeoplysende foreningers brug.

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at nedenstående indstilling, videresendes til Økonomiudvalget med henblik på vurdering af tillægsbevillingsbehovet

1. Der gives en ekstraordinær tillægsbevilling i 2022 til Sport & Event Park Esbjerg på 1.656.300 kr. (budgetværdi) til dækning af merforbruget på el i årets første 8 måneder
2. Finansiering af tillægsbevillingen henvises til regnskabssagen for 2022
3. Primo december 2022 vurderes det om forbruget i årets resterende 4 måneder medfører behov for yderligere tillægsbevilling

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 10-10-2022**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

**Afbud** Connie Geissler, May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring for Aflastningscenter i Ribe

21/28187

## Resumé

Udpegningen af Trojels Knæ som nyt aflastningscenter i Ribe har været i offentlig høring fra 1. juli til 20. september. Det vil sige i lidt mere end 11 uger. Der er ikke kommet høringsvar, og ændringen lægges derfor op til vedtagelse uden justeringer i forhold til det forslag, der blev sendt i offentlig høring for sommerferien.

Da sagen var til politisk behandling i juni indeholdt den også en beslutning om at igangsætte en delvis aflysning af lokalplan 03.15. Denne proces forventes sat i gang snarligst efter vedtagelsen af kommuneplanændringen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændring for Trojels Knæ som aflastningscenter kan vedtages.



## Sagsfremstilling

Cirka halvdelen af Trojels Knæ henligger ubebygget og vil dermed kunne bringes i spil som et lettilgængeligt aflastningscenter i Ribe. Et aflastningscenter her giver mulighed for placering af tre til fire store udvalgswarebutikker mere i Ribe. Uden dette areal er mulighederne for placering af store udvalgswarebutikker i Ribe reduceret ned til, at en nyetablering kun kan ske i eksisterende lokaler, hvilket vil sige, at en nyetablering kræver, at en anden butik lukker og efterlader brugbare lokaler.

Ændringen giver mulighed for et aflastningscenter ved Trojels Knæ med en ramme til detailhandel på 7.000 m<sup>2</sup>.

Aflastningscentret er det eneste sted i Ribe, der fremover vil kunne give mulighed for udbygning med store udvalgswarebutikker og reserveres derfor til store udvalgswarebutikker, hvor den enkelte butik skal være mindst 900 m<sup>2</sup>. Der gives ikke mulighed for etablering af yderligere dagligvarehandel i området. Ændringen berører ikke driften af de to eksisterende dagligvarebutikker i Trojels Knæ

Trojels Knæ indgår som en del af Lokalplan 03.15. Lokalplanen vil med en vedtagelse af kommuneplanændringen ikke være i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der igangsættes en delvis aflysning af denne del af lokalplanen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Med en etablering af et aflastningscenter i Ribe vil der være et aflastningscenter i de tre største byer i Esbjerg Kommune. I både Bramming og Ribe er der dog tale om forholdsvis små aflastningscentre, der i begge tilfælde har til formål at understøtte byens samlede handel uden at udgøre en trussel for bymidtens liv og handel.

Hele Marskcentret forbliver udpeget som bymidte og står som sådan stærkt. Et mindre aflastningscenter ved Trojels Knæ vurderes ikke at have afgørende betydning for butikssammensætningen i Marskcentret.

## **Høring**

Kommuneplanændringen har været i 11 ugers høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

## **Vurdering herunder alternativer**

Den øgede nethandel udfordrer alle byers handelsbalance i negativ retning. Det gælder også Ribe, der dog, grundet turismen, har formået at fastholde en nogenlunde stabil handelsbalance. Et aflastningscenter, der giver mulighed for nogle få nye større udvalgswarebutikker i Ribe kan understøtte denne stabilitet. Et aflastningscenter ved Trojels Knæ vil samtidig være af en så begrænset størrelse, at en udvikling med store udvalgswarebutikker her ikke udhuler byens øvrige butiksliv.

Det vurderes, at etablering af et aflastningscenter i Ribe sker i overensstemmelse med formålet med detailhandelsplanlægningen for Ribe med et mål om, at Ribe skal kunne varetage en lokal centerfunktion for byens beboere samt for et større opland i den sydlige del af Esbjerg Kommune.

Det forventes, at staten fjerner muligheden for at etablere aflastningscentre i byer af Ribes størrelse i løbet af 2022. Det vil sige, at hvis Esbjerg Kommune ønsker Ribe udbygget med et aflastningscenter skal beslutningen tages nu.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2022.05 Aflastningscenter ved Trojels Knæ vedtages.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2022.05\_Vedtagelse\_Udkast.pdf

**Afbud** Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Connie Geissler, May-Britt Andrea Andersen

# Punkt 11: Godkendelse af Rammeaftalen 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Syddanmark

22/7774

## Resumé

Kommunernes Kontaktråd (KKR) Syddanmark inviterede i foråret 2022 udvalgene på socialområdet i de 22 syddanske kommuner og Region Syddanmark, til at bidrage med perspektiver og temaer til Rammeaftalen for 2023-2024. Rammeaftalen for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet dækker både børneområdet og voksenområdet.

KKR har nu fremsendt den endelige Rammeaftale 2023-2024 til godkendelse i de syddanske kommuner.

## Sagsfremstilling

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes en Rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Rammeaftalen er kommunernes og regionens redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Det overordnede fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er at styrke samarbejdet på tværs af kommuner og region for at sikre en koordineret indsats overfor borgeren. Sigtet er, dels at indsatserne hænger sammen og understøtter hinanden, dels at øge kvaliteten i de indsatser vi arbejder med.

Rammeaftalen består af en udviklingsdel og en styringsdel. Rammeaftalen er en toårig aftale.

Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i [Bekendtgørelse af den 3. september 2020](#) om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

### Indholdet i Rammeaftale 2023-2024

Med afsæt i en politisk drøftelse hos relevante udvalg i de syddanske kommuner og Region Syddanmark videreføres indsatsområderne fra Rammeaftale 2021-2022 i Rammeaftale 2023-2024:

#### Tværsektoriel kobling til andre sektorområder

Der arbejdes fortsat på at sikre en bedre tværsektoriel kobling mellem socialområdet og andre sektorområder, herunder også en mere fælles tilgang mellem kommune og region.

Der skal være øget fokus på sundhed i de sociale tilbud, i den beskæftigelses- og uddannelsesmæssige indsats for borgere på socialområdet og indenfor rehabilitering.

#### Styring og kapacitet

Der skal fortsat være et fokus på styring af udgifterne samt kapaciteten på det specialiserede socialområde. Med afsæt i resultaterne af det hidtidige arbejde med indsatsområdet vil det videre arbejde blandt andet bygge på en systematisk udveksling af viden og erfaringer på tværs af kommuner og region, samtidig med at der arbejdes med incitament strukturer og veje til forbedring af kvaliteten med et samtidigt fokus på omkostningerne.

#### Kvalitet i indsatserne

Gennem kvalitetsudvikling, metoder og dokumentation søges kvaliteten i indsatserne på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet højnet.

På baggrund af det hidtidige arbejde bygger det videre arbejde med indsatsområdet på borgeroplevet kvalitet. Borgeren skal blandt andet opleve en reel inddragelse og mulighed for at påvirke deres eget liv.

Nyt i styringsdelen af Rammeaftale 2023-2024.

Styringsdelen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Formålet med styringsdelen af Rammeaftalen er, at sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger. Blandt andet arbejdes med en øget gennemsigtighed i takststrukturen.

Bidrag fra Esbjerg kommune til arbejdet med Rammeaftalen 2023-2024

Social & Arbejdsmarkedsudvalget behandlede 26. april 2022 det dengang foreliggende udkast til en Rammeaftale 2023-2024. I sagsbehandlingen indgik høringssvar fra Handicaprådet og Udsatterådet i Esbjerg.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på mødet, at der skulle fremsendes 3 opmærksomhedspunkter (se bilag) til det videre arbejde imod en endelig Rammeaftale 2023-2024:

- Øget Samarbejde mellem kommune og Psykiatri
- Styring af udgifterne på det specialiserede område
- Fastholdelse og rekruttering af socialpædagogisk og sundhedsfagligt personale

Forvaltningen kan konstatere, at der i den endelige Rammeaftale 2023-2024 er sat fokus på både øget tværsektorielt samarbejde med psykiatrien og styring af udgifterne på det specialiserede socialområde.

Der fremgår ikke af aftalen, at der er arbejdet med indsatsområdet for fastholdelse eller rekruttering på det specialiserede område.

Proces

KKR Syddanmark godkendte den 7. september 2022 Rammeaftale 2023-2024 og sender den til endelig godkendelse hos de syddanske kommuner og Region Syddanmark.

Rammeaftalen skal være indgået senest den 1. december 2022. Kommunerne og Region Syddanmark bedes senest den 1. december 2022 melde tilbage til Fælleskommunalt Socialsekretariat og offentliggøre aftalen på egne hjemmesider.

Bilag til rammeaftalen findes via hjemmesiden Socialsekretariatet.dk

## **Vision 2025**

Rammeaftalen er kommunernes og regionens redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Den tværgående styring og samarbejde på tværs af region og kommuner i Syddanmark er for flere af de udsatte borgergrupper på det specialiserede område en nødvendighed for at kunne skabe den bedst mulige hverdag med energi, livskvalitet og sundhed.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

[Bekendtgørelse af den 3. september 2020](#) om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

## **Kompetencer**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social og Arbejdsmarkedsudvalget indstiller, at Byrådet godkender Rammeaftale 2023-2024.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-10-2022**

Godkendt

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Rammeaftale 2023-2024.pdf

Notat Forslag til fokuspunkter til KKR rammeaftale 2023-24.docx

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler



# Punkt 12: Godkendelse af byggeregnskabet for ombygningen af Gammelby Strandvej 1

20/27044

## Resumé

Byrådet meddelte den 1. marts 2021 anlægsbevilling til ombygning af Gammelby Strandvej 1 til imødegåelse af akut opstået behov for aflastningspladser på Voksenområdet. Pladserne blev taget i brug den 11. juni 2021.

Projektet er nu afsluttet, og der er udarbejdet anlægsregnskab.

## Sagsfremstilling

Der er etableret en aflastningsinstitution til borgere med behov for aflastning. Aflastningspladserne er etableret efter Servicelovens §84. Herudover er tilbuddet også godkendt til midlertidige botilbudspladser efter Servicelovens §107, dette for at udnytte de fysiske rammer fuldt ud.

Tilbuddet består af 9 aflastningspladser, hvoraf 4 af pladserne er godkendt som fleksible pladser, som også kan bruges som midlertidige botilbudspladser.

## Vision 2025

Etablering af institution med aflastnings- og botilbudspladser understøtter Esbjerg Kommunes vision 2025's mål om Livskvalitet og Sundhed.

## Lovgrundlag, planer mv.

Aflastningspladserne er etableret efter Servicelovens §84

Botilbudspladserne er etableret efter Servicelovens §107

## Økonomi

Byggeregnskabet viser en samlet ombygningsudgift på 2.686.616 kr. excl. moms. Den oprindelige ombygningsudgift var opgjort til 3.700.000 kr., hvilket betyder at ombygningen viser en mindreudgift på 1.013.384 kr.

Mindreudgiften skyldes hovedsageligt at der er ombygget 2 badeværelser mindre end oprindeligt planlagt, samt en dygtig og effektiv hovedentreprenør på opgaven.

## Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at

1. Byggeregnskabet godkendes med udgift på 2.686.616 kr. excl. moms
2. Mindreforbruget på 1.013.384 kr. tilgår kassen

## Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-10-2022

1. Godkendt

2. Godkendt

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-11-2022**

Godkendt.

**Afbud** Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, May-Britt Andrea Andersen, Dino  
Selimovic, Connie Geissler

## Punkt 13: Ekstraordinært tilskud til private leverandører af madservice

22/24971

### Resumé

De markante prisstigninger på fødevarer, brændstof og energi har medført, at de private leverandører af madservice har henvendt sig til forvaltningen med en klar bekymring om fortsat at kunne opfylde den indgående aftale om levering af mad til kommunens visiterede borgere i eget hjem.

Denne sag omhandler derfor en stillingtagen til, om Sundhed & Omsorgsudvalget vil yde et ekstraordinært tilskud for perioden 1. april – 31. december 2022 på i alt 3 kr. pr. hovedret til de private leverandører af madservice.

### Sagsfremstilling

De private leverandører af madservice leverer mad til i alt ca. 1000 visiterede borgere. I tabellen nedenfor ses udviklingen af antal hovedretter fra 1. april 2022 og frem til nu.

| Måned     | Antal hovedretter |
|-----------|-------------------|
| April     | 12.404            |
| Maj       | 13.270            |
| Juni      | 12.760            |
| Juli      | 13.098            |
| August    | 13.689            |
| September | 13.700 (estimat)  |
| Oktober   | 13.700 (estimat)  |
| November  | 13.700 (estimat)  |
| December  | 13.700 (estimat)  |
| I alt     | 120.021 (estimat) |

Lovgivningen på området har fastlagt, at loftet på borgernes maksimale egenbetaling er på 57 kr. pr. hovedret. Prisen for en hovedret hos Esbjerg Kommunes madservice er ligeledes 57 kr. Private leverandører skal afregnes med en pris pr. ydelse, der afspejler de kommunale omkostninger ved at levere samme ydelse. Derfor er de private leverandørers afregningspris også 57 kr.

Lovgivningsmæssigt bliver loftet på de 57 kr. ikke hævet.

I henhold til lovgivning om efterbetaling skal kommunale myndigheder efterbetale private leverandører, hvis det viser sig, at priserne har været fastsat for lavt, således at de ikke svarer til de faktiske omkostninger ved leverandørvirksomheden (i dette tilfælde Esbjerg Kommunes madservice). Der foretages ikke efterregulering i det tilfælde, hvor de faktiske omkostninger er lavere end de udmeldte afregningspriser. Denne efterregulering sker ved regnskabsafslutningen.

De private leverandører er blevet voldsomt presset på grund af de stigende stiger på fødevarer, brændstof og energi. De har derfor henvendt sig til forvaltningen og har bedt om hjælp, så de fortsat kan opfylde den indgående aftale med kommunen om at levere mad til kommunens visiterede borgere i eget hjem.

Forvaltningen foreslår Sundhed & Omsorgsudvalget, at de private leverandører modtager 3 kr. ekstra pr. hovedret fra 1. april 2022 til og med 31. december 2022.

Hvis der forventes 13.700 hovedretter de resterende måneder vil et samlet ekstraordinært tilskud fra 1. april – 31. december 2022 beløbe sig til 360.063 kr. (120.021 hovedretter x 3 kr.)

Dette ekstraordinære tilskud til de private leverandører af madservice finansieres i første omgang inden for Sundhed & Omsorgsudvalgets område. Det ekstraordinære tilskud vil gælde fra 1. april 2022 til 31. december 2022 og udbetales til leverandørerne straks efter byrådets godkendelse.

Det foreslåede ekstraordinære tilskud skal ses som en fremrykning af den efterregulering af afregningsprisen pr. hovedret, som ellers var tiltænkt at ske ved regnskabsafslutningen.

Om der skal gives kommunalt tilskud til de private leverandører i 2023, revurderes kort inde i det nye år. Forvaltningen vil i den kommende tid følge prisudviklingen tæt.

## **Vision 2025**

Livskvalitet og sundhed

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Serviceovens §83, stk. 1 - Madservice

## **Kompetencer**

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

1. Der gives et ekstraordinært tilskud på 360.063 kr. - svarende til 3 kr. pr. hovedret - til de private leverandører af madservice for perioden 1. april – 31. december 2022.
2. Det ekstraordinære tilskud finansieres i første omgang inden for Sundhed & Omsorgsudvalgets område. I forbindelse med regnskabssagen for 2022 tages der samlet stilling til, om Køkkenområdet skal have en tillægsbevilling på grund af de stigende priser til fødevarer og energi.

## **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 10-10-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2022**

Godkendt.

## Beslutning Byrådet den 07-11-2022

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

## **Punkt 14: Lukket: Byfornyelsesprojekt**

21/26338

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

## **Punkt 15: Lukket: Køb af Jord ved Esbjerg**

22/24002

Økonomiudvalgets indstilling godkendt. Liste B stemte imod indstillingen.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

## **Punkt 16: Lukket: Køb af jord ved Esbjerg**

22/26013

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

**Afbud** Connie Geissler, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Dino Selimovic, May-Britt Andrea Andersen



## **Punkt 17: Lukket: Salg af ejendom i Esbjerg**

19/5169

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

## **Punkt 18: Lukket: Anlæggelse af ny privat fællesvej ved Idræts Allé i Bramming**

22/24029

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen, Dino Selimovic, Karen Ann-Mari Bastner  
Sandrini, Connie Geissler

## **Punkt 19: Lukket: Forlængelse af kontrakt med Musikhuset om leje af teatersal**

21/21870

Godkendt.

**Afbud** Connie Geissler, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Dino Selimovic, May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 20: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

**Afbud** Connie Geissler, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Dino Selimovic, May-Britt Andrea Andersen