

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 18-08-2022

Mødedato	Torsdag d. 18. august 2022 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Havet
Mødedeltagere	Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgning på Studietur til Malmø 16. og 17. juni 2022.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for Feriecenter ved Damvej, Ribe.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan for et aflastningsområde mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej	8
Forslag til kommuneplanændring og Lokalplan for Erhvervsområde ved Esbjergmotorvejen og Sto	10
Forslag til Kommuneplanændring for Idræts Allé syd, Bramming.....	13
Forslag til lokalplan for dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting.....	15
Igangsætning af lokalplan, Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Strandbygade, Esbjerg.....	17
Strategisk udviklingsplan for Skads, Andrup og Novrup.....	19
Lovliggørelse af carport - Torvegade 168, 6700 Esbjerg.....	24
Vejnavngivning, ny vej, Andrup.....	27
Godkendelse af Strategisk cykelplan, efter offentlig høring.....	29
Udarbejdelse af støjhandlingsplan, frigivelse af bevilling.....	33
Information, orientering og forespørgsler.....	35
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Punkt 2: Opfølgning på Studietur til Malmø 16. og 17. juni 2022

22/10340

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget og Klima & Miljøudvalget var den 16. og 17. juni 2022 på studietur i Malmø.

Studieturens formål var at få inspiration til udviklingen af Esbjerg Midtby med fokus på boligbyggeri, byrum og politisk lederskab.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har med afsæt i programmet for turen beskrevet den inspiration, vi fik på turen.

Med baggrund i rapporten kan der arbejdes videre med inspirationen fra turen i forhold til de eksisterende projekter og den kommende udvikling indenfor områderne i Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Klima & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Der arbejdes videre med inspirationen fra turen på følgende områder:
- Udviklingen af Esbjerg midtby
- Bæredygtigt byggeri
- Klimatilpasning
- Planstrategi 2024

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

Udkast: Rapport fra Studieturen til Malmø 16.-17. juni 2022

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for Feriecenter ved Damvej, Ribe

21/27874

Resumé

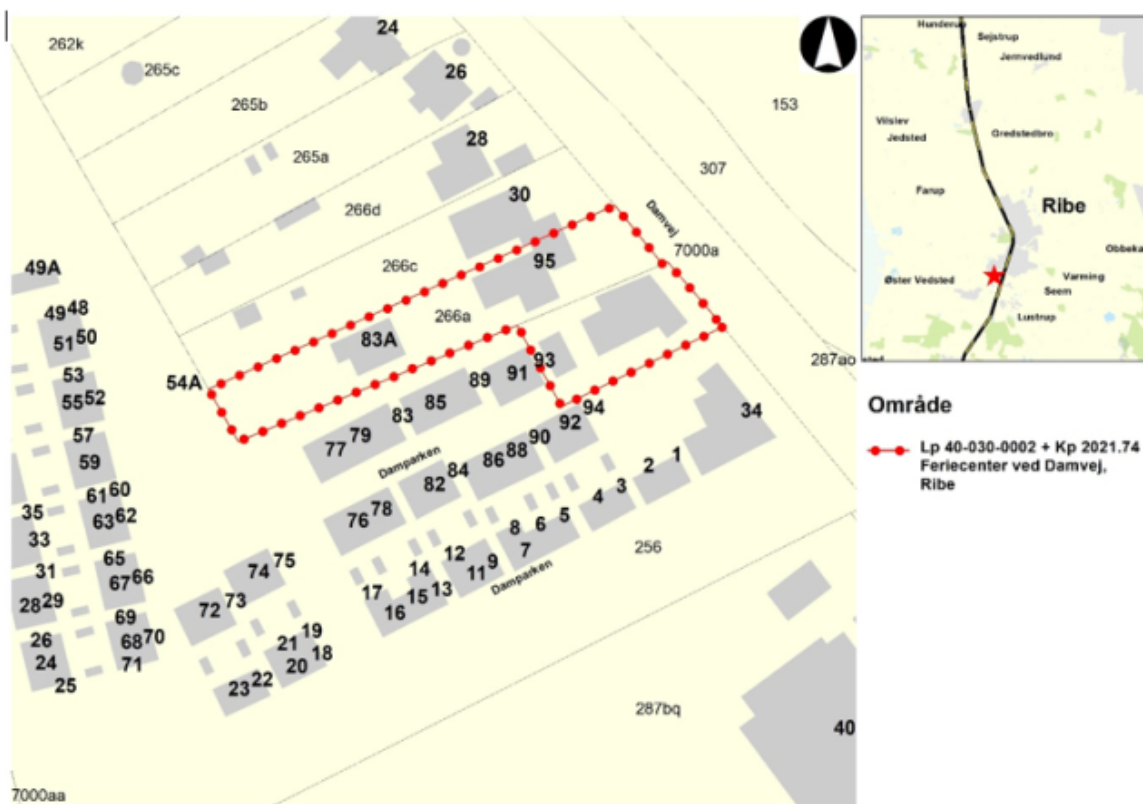
Der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring samt et forslag til lokalplan for et område ved Damvej i Ribe.

Baggrunden for planerne er et ønske fra Ribe Byferie, om at modernisere og effektivisere feriecentret. Dette gøres ved at nedrive en del af de eksisterende bygninger, og opføre nye bygningen med nye faciliteter til feriecenterets servicefunktioner. Faciliteterne er nødvendige for den daglige drift af feriecenteret.

Forslag til kommuneplanændring og forslaget til lokalplan for Feriecenter ved Damvej i Ribe, har været i 8 ugers offentlig høring. I den forbindelse er der kommet 2 høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændringen og lokalplanen skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Ribe Byferie på Damvej henvendte sig i september 2021 til Esbjerg Kommune med et ønske om at udvide servicefaciliteterne til Feriecenteret på Damvej i Ribe på et areal nord for eksisterende bygningsmasse.

Henvendelsen blev behandlet på Plan & Miljøudvalget den 2. november 2021, hvor det blev besluttet, at der skulle udarbejdes et plangrundlag for at imødekomme ønsket.

Efterfølgende er der udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag med henholdsvis en kommuneplanændring og en ny lokalplan.

Forslag til lokalplan og kommuneplanændring blev godkendt af Plan & Byudviklingsudvalget den 10. marts 2022, på Økonomiudvalget den 21. marts 2022 og i Byrådet den 4. april 2022.

Kommuneplanændringen og forslag til lokalplan blev efterfølgende sendt i offentlig høring fra den 12. april 2022 til den 7. juni 2022.

Der er kommet to bemærkninger i forbindelse med offentlighedsperioden med følgende emner:

- Udtryk for generel positiv holdning for projektet.
- Bekymring for lagerhallens skyggevirkning på naboejendommens solcelleanlæg.
- Bekymring for det visuelle udtryk i forhold til lagerhallens relative store volumen i et boligområde.
- Bekymring for rystelse i forbindelse med byggeprocessen og hermed skader på de omkringliggende bebyggelser.

Begge høringssvar samt Ribe Byferies bemærkninger er vedlagt som bilag.

Høringssvarene er ligeledes gennemgået med Teknik & Miljø vurdering i et notat, der er vedlagt som bilag.

Naboejendommene Damvej 28 og 30 har et ønske om, at der i lokalplanen ikke tillades bebyggelse på op til 8,5m på arealet op af nr. 30. Det er Teknik & Miljø indstilling at beholde højden på 8,5m, da bebyggelser, der kan opføres indenfor lokalplanens bestemmelser, holder sig indenfor gældende regler i bygningsreglementet. Lokalplan for den resterende del af Ribe Byferie tillader bebyggelser i op til 8 m og to etager.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommuneplanændring 2021.73 og lokalplan 40-030-0002 Feriecenter ved Damvej i Ribe vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

Besvarelse af indsigelser.RibeByferie_15062022.pdf

Samlet høringssvar.pdf

LP_Feriecenter ved Damvej Ribe 11.04.22_nypdf.pdf

Kommuneplanændring 2021.74_Forslag.pdf

Resume og vurdering af høringssvar, Freiecenter Damvej, Ribe.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan for et aflastningsområde mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej

21/7096

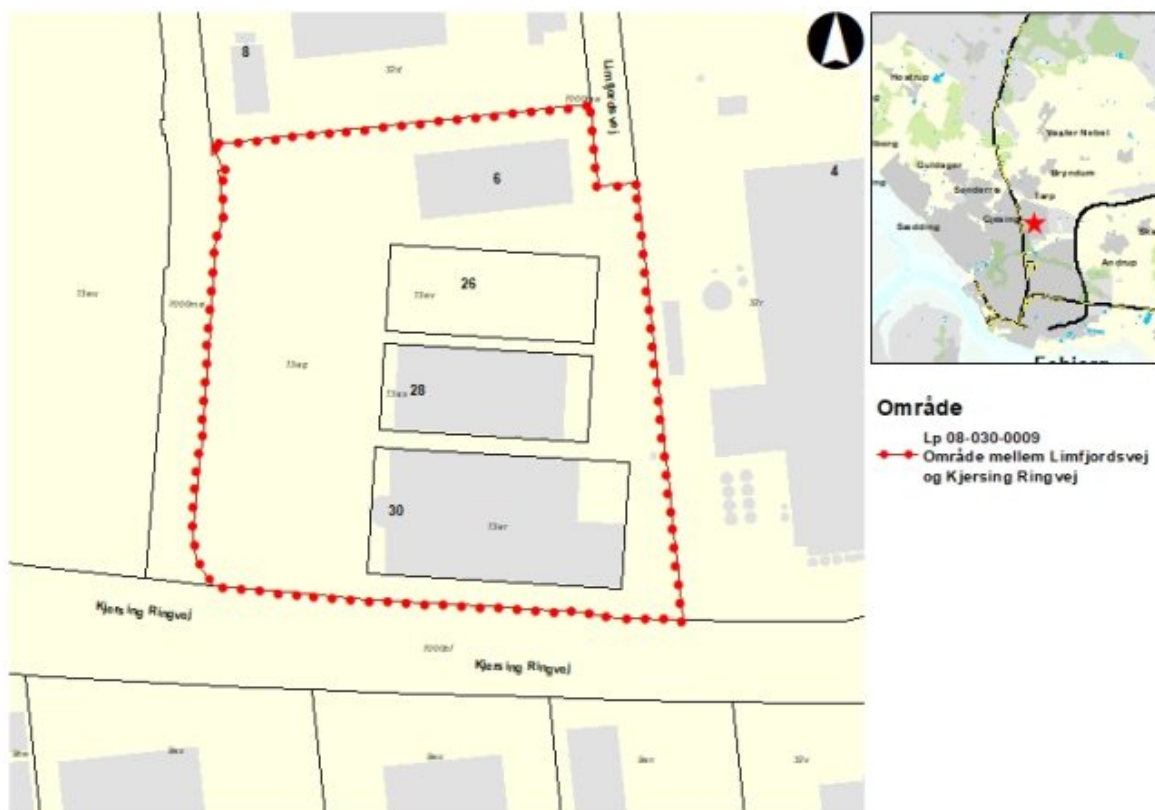
Resumé

Der er udarbejdet et lokalplansforslag for aflastningsområdet mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej, Esbjerg N.

Planforslaget muliggør etablering af to restauranter i områdets vestlige del. Områdets østlige del kan fortsat benyttes til store udvalgswarebutikker.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om lokalplansforslaget skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget vedtog i maj lokalplansforslag 08-030-0009 for området mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej, Esbjerg N til offentlig høring.

Området er i kommuneplanen udlagt til aflastningscenter og lokalplanlagt til område med store udvalgswarebutikker. Det primære formål med den nye plan er, at der nu gives mulighed for, at der i den vestlige del kan etableres to restauranter med take-away.

Lokalplansforslaget har været i fire ugers offentlig høring fra den 25. maj til 22. juni 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger til lokalplansforslaget i høringsperioden.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Forslag til lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Lokalplansforslag 08-030-0009 for området mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

LP 08-030-0009_ Område mellem Limfjordsvej og Kjersing Ringvej_Forslag til endelig vedtagelse.pdf

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændring og Lokalplan for Erhvervsområde ved Esbjergmotorvejen og Storegade, Andrup

22/1159

Resumé

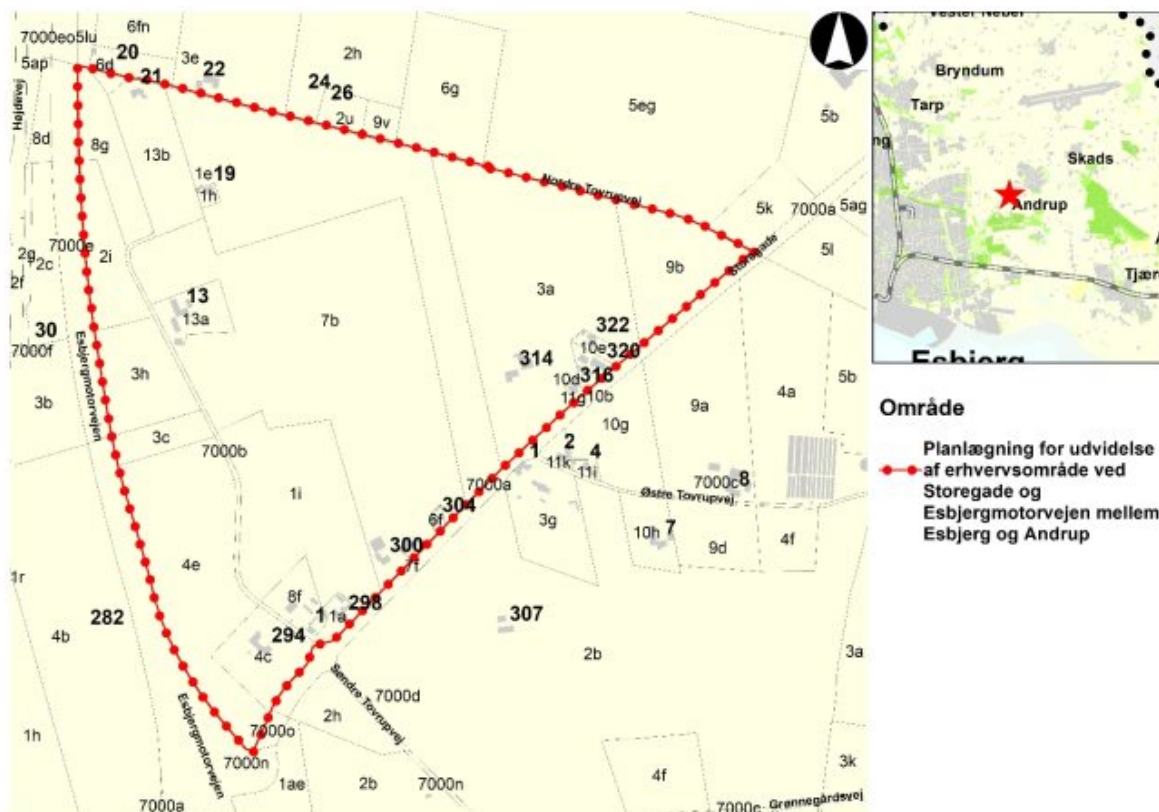
Der er udarbejdet en kommuneplanændring og et lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering for et erhvervsområde beliggende mellem Esbjergmotorvejen, Storegade og Andrup. Planforslagene muliggør etablering af et erhvervsområde på ca. 70 ha.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv, da området er velbeliggende for disse erhvervstyper med bl.a. nærhed til motorvejen og det overordnede el-net.

Derudover har lokalplanen til formål at sikre at ny bebyggelse indpasses til omgivelserne, og at der sikres indretning til regnvandshåndtering som f.eks. regnvandsbassiner, samt at der laves grønne arealer og beplantning i områdets kant.

I planområdet er der 3 bevaringsværdige bygninger, og SAVE-værdi for disse bygninger er opdateret med en kommuneplanændring. Bygningerne tillades nedrevet i lokalplanforslaget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændringen og lokalplanforslaget med tilhørende miljøvurdering skal sendes i offentlig høring i 4 uger.



Plan & Byudviklingsudvalget har den 20. januar 2022 vedtaget at igangsætte planlægningen for dette erhvervsområde.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv. Området er velbeliggende for disse erhvervstyper med bl.a. nærhed til motorvejen og det overordnede el-net. Det kan f.eks. være erhverv inden for energi- eller tech-industrien. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses til omgivelserne, og at der sikres indretning af regnvandshåndtering med regnvandsbassiner eller lignende, grønne arealer og beplantning i områdets kant.

Lokalplanområdet nord for Storegade og øst for Esbjergmotorvejen mellem Esbjerg og Andrup har gennem en årrække haft planlægningsmæssig interesse som nyt erhvervsområde.

I kommuneplan 2022 – 2034 er området blevet tilpasset med ejendomme langs Storegade. Lokalplanområdet er i alt på ca. 70 ha.

Der er 3 bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 4 i planområdet. Disse bygninger er besigtiget og SAVE- værdien for bygningerne er på den baggrund ændret til SAVE-værdi 5 og 6. Ændringerne kræver, at der laves en mindre kommuneplanændring. Bygningerne tillades nedrevet i lokalplanforslaget.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og der er reelt ikke flere ledige større erhvervsarealer i Måde, Veldbæk og Kjersing, og derfor er der behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i området Storegade.

For dels at sikre en konkret afklaring for ejerne i området, og dels for at sikre velbeliggende erhvervsarealer til fremtidige større arealkrævende erhvervsprojekter, er der behov for lave en lokalplan for området.

Vision 2025

Esbjerg er Danmarks EnergiMetropol med vækstmuligheder inden for energi. Lokalplanen er med til at give bedre rammer for virksomhederne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Planen sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at

- Kommuneplanændring 2022.11 og Lokalplan 11-030-0008 ”Erhvervsområde ved Esbjergmotorvejen og Storegade, Andrup” med tilhørende miljøvurdering godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

Forslag Lp 11-030-0008 Erhvervsområde ved Motorvejen og Storegade, Esbjerg

MV-rapport Erhvervsområde ved Motorvejen og Storegade, Esbjerg

Afgrænsningsnotat for erhvervsområdet Storegade ved Esbjerg

Natur besigtigelsesnotat Storegade Esbjerg

Regnvandshåndtering Notat

Forslag til Kommuneplanændring 2022.11

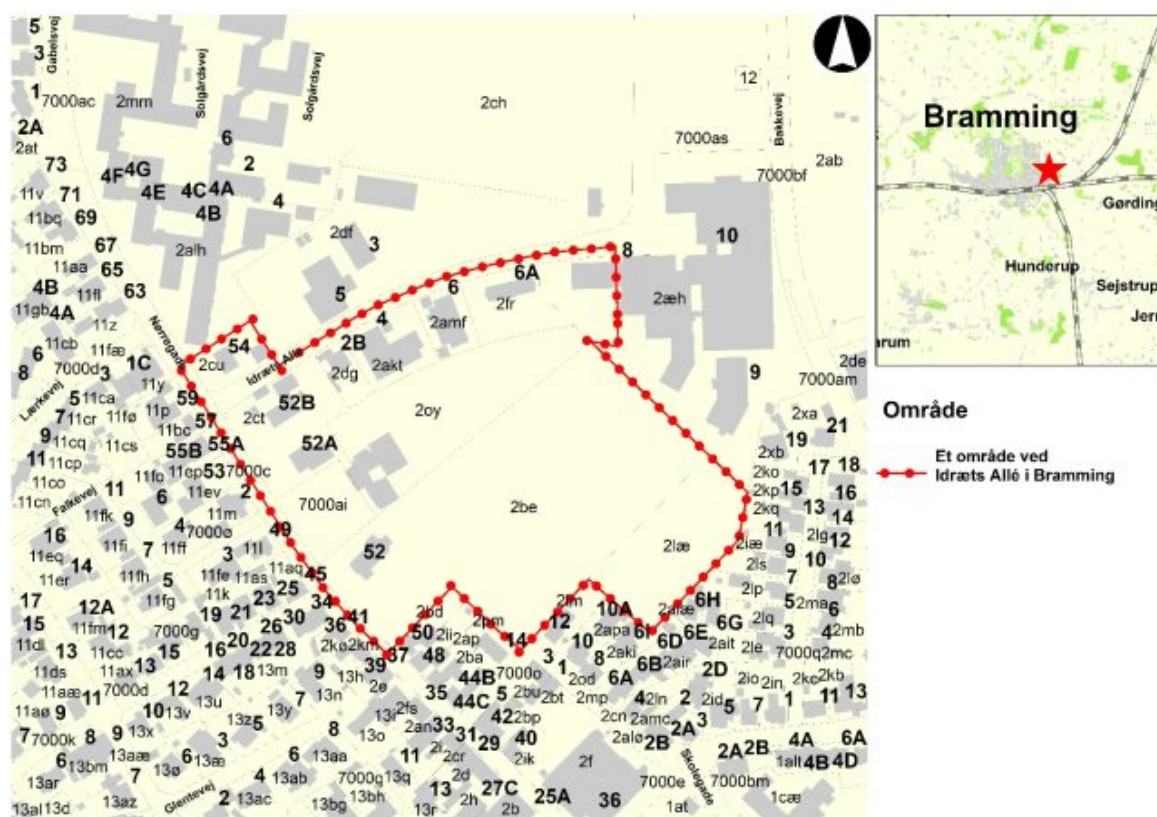
Punkt 6: Forslag til Kommuneplanændring for Idræts Allé syd, Bramming

22/11994

Resumé

Lægehuset Idræts Allé i Bramming har anmodet om en mindre ændring af kommuneplanen for dermed at kunne gennemføre en ønsket ombygning. Denne lille ændring gav anledning til at opdatere plangrundlaget for den sydligste del af Idræts Allé. Opdateringen tilføjer ikke nye arealanvendelser til området, men flytter rundt på afgrænsningerne mellem dem. Formålet er at opnå et retvisende plangrundlag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til offentliggørelsen af et forslag til en kommuneplanændring for den sydligste del af Idræts Allé i Bramming.



Sagsfremstilling

Lægehusets ønsker til ombygning kræver en lille udvidelse af det offentlige område mod syd ned i kirkegården.

Opdateringen af arealanvendelserne medfører, at den del af boligområdet, der stikker ned i kirkegården, ændres til grønt rekreativt område, og at de tre boliger alle lægges i lavt boligområde. Det planmæssige snit, mellem kirkegården og boligområdet samt afgrænsningen af boligerne i området, vil på denne måde afspejle områdets faktiske anvendelse.

Som et led i arbejdet er kulturmiljøafgrænsningen i området blevet genvurderet. Genvurderingen medfører, at afgrænsningen af det værdifulde kulturmiljø flyttes, så den følger kirkegårdens og præstegårdens ydre kant mod nord.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ændringen vil give et opdateret og retvisende plangrundlag.

Høring

Der er gennemført en tre ugers idéhøring fra den 6. juli til den 27. juli 2022.

Der ikke kommet nogen bemærkninger i høringsfasen, og idéhøringen medførte derfor ikke ændringer i oplægget.

Forslaget til kommuneplanændring sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring 2022.01 Idræts Allé syd, Bramming sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.01_Forslag_udkast.pdf

Punkt 7: Forslag til lokalplan for dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting

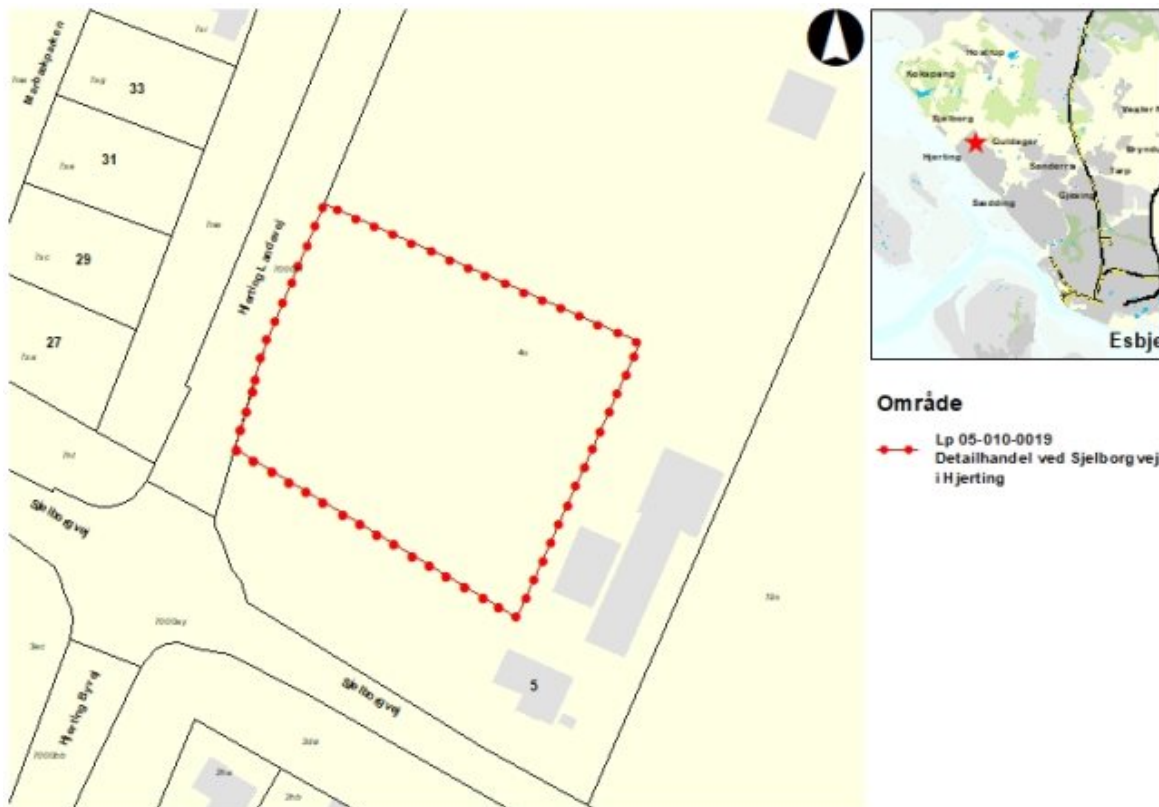
20/22056

Resumé

Der er udarbejdet et lokalplansforslag til en ny dagligvarebutik ved Sjelborgvej og Hjerting Landevej i Esbjerg.

Baggrunden for planforslaget er et ønske fra Salling Group om at etablere en ny Netto butik med tilhørende tankanlæg og vaskehal i forbindelse med, at der planlægges for et nyt boligområde øst for Hjerting Landevej.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planforslaget for dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting skal sendes i 4 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

Salling Group ønsker at etablere en ny Netto butik med tilhørende ubemandet tankanlæg og vaskehal på hjørnet af Sjelborgvej og Hjerting Landevej. Den nye butik ønskes etableret i forbindelse med, at der planlægges for det nye boligområde øst for Hjerting Landevej.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 6.200 m², og er en del af matrikelnummer 4u, Hjerting By, Guldager. Området er i Kommuneplan 2022-2034 udlagt til boligområde med mulighed for etablering af dagligvarebutik.

I planområdets nordlige del placeres butikken med tilhørende varegård. Varegård og varelevering er i lokalplanen sikret adskilt fra det resterende planområde.

Planområdets sydlige del benyttes til parkeringsareal samt ubemandet tankanlæg og vaskehal. Der etableres adgang for varelevering fra Hjerting Landevej, mens adgang for kunder bliver fra Sjelborgvej. Se bilag der viser princippet for adgangsvej til kundeparkering. Der er sikret gode stiforbindelse til butikken fra den kommende cykelsti langs Sjelborgvej via boligområdet.

Salling Group ønsker at opføre den nye konceptbutik for Netto, som også er ved at blive opført på hjørnet af Stengårdvej og Storegade.

Butikken er designet af arkitektkontoret C.F. Møller Architects, og opføres med mørke skærmtegl på facaderne og grønne tage. I udarbejdelsen af lokalplanen har der været fokus på at fastsætte bestemmelser, der sikrer den arkitektoniske kvalitet i området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- forslag til lokalplan 05-010-0019 Dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

LP 05-010-00019_Dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting_Forslag til offentlig høring_PBU.pdf

Princip for adgangsvej til kundeparkering.pdf

Den nye bygning ønskes opført i op til 9 etager med en højde på op til ca. 32-34 m med en ønsket bebyggelsesprocent på ca. 250%. Bebyggelsen forventes at få et moderne og nytænkende udtryk, og at indeholde parkeringsdæk i kælder- og terrænniveau, og med mulighed for bolig og erhverv i resten af bygningen. Som en del af projektet etableres et opholdsareal for beboere og medarbejdere.

Projektet er under udvikling, og der skal i særlig grad arbejdes med, at bygningens anvendelse og form passer godt ind i omgivelserne, og at bygningen styrker områdets karakter og sammenhæng til den øvrige midtby. Herudover skal det sikres, at projektet ikke giver miljø- eller trafikgener i området og i forhold til aktiviteterne på Esbjerg Havn.

I kommuneplanrammen er området udlagt til 'Blandet boligområde', og der gives mulighed for bebyggelse i op til 10 etager i maksimalt 40 meter og med en bebyggelsesprocent på 200. På den baggrund kræver projektet, at der skal laves en kommuneplanændring i forhold til bebyggelsesprocent og anvendelse.

Forslaget til lokalplansafgrænsning indeholder både den nye bygning og den eksisterende bygning på Strandbygade 2 samt de tilhørende parkeringsarealer. Lokalplan 473 'Bolig- og erhvervsbebyggelse ved Strandbygade og Willemoesgade fra 2005 skal ophæves og erstattes af den nye lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Gennemførelse af projektet kræver, at der udarbejdes med ny lokalplan og en kommuneplanændring.

Høring

Planforslag skal i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplanændring for en ny etageejendom med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse på Strandbygade i Esbjerg.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-06-2022

Udsat.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Punkt 9: Strategisk udviklingsplan for Skads, Andrup og Novrup

21/7126

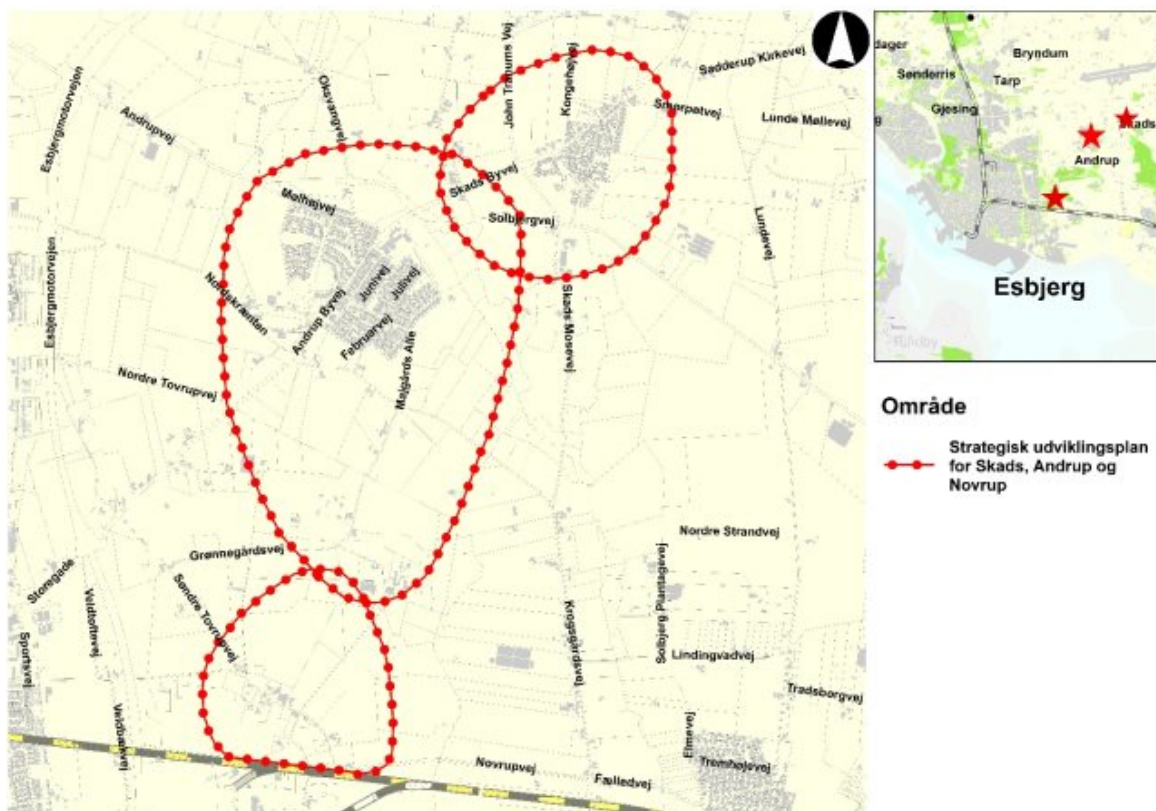
Resumé

I marts 2021 vedtog Byrådet kommissoriet for den strategiske udviklingsplan for Skads, Andrup og Novrup.

Styregruppen har i løbet af sommeren og efteråret 2021 stået for en borgerinddragelsesproces, som afsluttedes med et sidste borgerarrangement primo marts 2022.

Teknik & Miljø ønsker herved at ridse de vigtigste punkter op fra den strategiske udviklingsplan.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at den strategiske udviklingsplan for Skads, Andrup og Novrup skal sendes i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Lørdag 5. marts 2022 afholdtes det sidste borgerarrangement i forbindelse med den strategiske udviklingsplan for Skads, Andrup og Novrup.

Der har gennem hele forløbet været et stort engagement fra borgerne, der både i plenum og gruppevis har beskæftiget sig med følgende temaer:

- Erhverv
- Bosætning
- Værtskaber (herunder købmand og Energien)
- Mødesteder

- Stier
- Grøn omstilling

Temaerne udspringer af de emner, der er summeret i projektkommissoriet.

Resultaterne af gruppearbejdet og de borgerinddragende workshops danner grundlaget for den strategiske udviklingsplan. De enkelte gruppers skriftlige input er vedlagt den strategiske udviklingsplan som bilag.

Med afsæt i en overordnet, langsigtet vision udpeges tre indsatsområder, hvortil der knyttes forskellige, konkrete tiltag. Planen omfatter også en rækkefølgeplan samt udpegede åbningstræk for hvert af indsatsområderne. Der foreslås tiltag, som skaber større sammenhæng mellem byerne og der udpeges områder til nye arealanvendelser i kommuneplanen.

Herunder ridses de vigtigste tiltag op for de forskellige områder:

Overordnet for Skads, Andrup og Novrup:

Udviklingsplanen peger på styrkelse af byernes indbyrdes nærhed ved

- nye stiforbindelser omkring og på tværs af Krogsgaard Møllebæk og ådalen, så byerne forbindes bedre indbyrdes og det åbne land og naturen bliver mere tilgængelig for cyklende og gående.
- et 'omfavnende' skovtræk, der kan udgøre en visuel barriere til de fremtidige erhvervsområder og fungere som samlende element omkring byerne. Navnlig i Skads og Andrup vil skovtrækket kunne understøtte en oplevelsesrig ankomst til byerne ved at danne grønne byportaler.

For Novrup:

En byudvikling af Novrup skal ske i respekt for landsbyens helhed, strukturer, bebyggelse og kulturhistoriske spor. Der peges på mulige udstykninger, der i skala og udtryk tilpasses det eksisterende miljø. Derudover peges der på landsbygaden og den gamle landsbyforte som indsatsområder for at styrke og sikre Novrups udprægede landsbykarakter i takt med fremtidig byudvikling.

For Skads og Andrup:

Det er i borgerinddragelsesprocessen blevet tydeligt, at der er et stærkt lokalt ønske om at styrke sammenhængskraften mellem Skads og Andrup, både fysisk og oplevelsesmæssigt. Der er et konkret ønske om, at byerne skal ses som én helhed og skal kaldes 'Skads-Andrup'. Der er en modstand mod, at byerne på sigt kunne blive forstæder til Esbjerg, og det ønskes, at byerne bevarer deres særegne karakter og identitet. I den strategiske udviklingsplan er der derfor foreslået forskellige tiltag, der på forskellig vis kan skabe sammenhæng mellem byerne.

Vigtigste forslag til tiltag:

- Transformation af byvejene (Andrup Byvej og Skads Byvej) til én, samlende bygade.
- Stisystemer og udendørs faciliteter til ophold, leg og læring, der kan bringe borgerne tættere på naturen og hinanden samt fremhæver byernes fælles identitet og kulturhistorie.
- Omdannelse af Skads kirkeplads til et bytorv.
- Omdannelse af ENERGIEN og skolen til 'byens hjerte' – et møde- og samlingssted for borgerne i Skads og Andrup med diverse faciliteter.
- Placering af enkeltstående dagligvarebutik ved Andrupvej i forbindelse med udvidelse af 'byens hjerte' mod nord og etablering af nyt boligområde øst for Oksvangvej.
- Byudviklingsområde mellem Skads og Andrup (øst for Briksbølvej).

De sidste to tiltag kræver nærmere forklaring.

Dagligvarebutik:

Det har længe været et stort ønske i Skads og Andrup, at der skulle komme en købmand til byen. En gruppe borgere har i længere tid arbejdet for at få en købmand til byen, men indtil videre har ingen 'bidt på'. Ifølge 'købmandsgruppen' har de forskellige forretningskæder givet udtryk for, at den bedste placering for en købmand er på hjørnet af Oksvangvej og Andrupvej. Placeringen er attraktiv, da købmanden ved indfaldsvejen fra motorvejsafkørslen i Esbjerg Nord vil kunne tiltrække kunder, der enten er bosiddende i Skads-Andrup eller er gennemkørende på vej til Tjæreborg og Bramming. Desuden vil byudvikling på denne side af Andrup skabe mere sammenhæng mellem Skads og Andrup.

Denne placering kan dog give lidt planmæssige udfordringer:

- Lodsejer er ikke interesseret i at sælge jord til formålet, så projektet skal ses i et langsigtet perspektiv.
- Området ligger i Grønt danmarkskort og er i kommuneplanen udlagt til potentiel økologisk forbindelse og delvist som værdifuldt landskab.
- Endvidere er der i den sydlige del af området oversvømmelsesrisiko, hvilket betyder, at der skal tages hensyn til dette ved etablering af bebyggelse.
- Det bør undersøges, hvilke trafikale konsekvenser placeringen medfører.
- Det vil være nødvendigt at udpege en del af områdets anvendelse til 'boligområde med enkeltstående dagligvarebutik ved støjbelastet vej' i kommuneplanen.

For at skabe grundlag for butikken foreslås det i planen, at der byudvikles øst for Oksvangvej med et mindre boligområde og et park- og naturområde i sammenhæng med købmanden mod nord og skolen og ENERGIEN mod syd. Udviklingen skal ske med respekt for de landskabelige værdier i området og vil kunne øge områdets biologiske værdi, da det omdannes fra 'bar mark' til delvist naturområde.

Byudviklingsområde mellem Skads og Andrup (øst for Briksbølvej):

For at bryde oplevelsen af, at der er langt mellem Skads og Andrup, og for at binde byerne fysisk sammen, har borgerne i Skads og Andrup peget på et område syd og nord for Skads Byvej mellem Briskbølvej og John Tranums Vej som et muligt areal til et nyt boligområde. Teknik & Miljø har haft et særskilt møde med repræsentanter fra lokalrådet og naboer til arealet for at se på landskabet og få en dialog om, hvad der er af ønsker, muligheder og udfordringer i området. Det er der kommet et særskilt notat ud af, som er vedhæftet den strategiske udviklingsplan som et bilag.

Den primære hensigt med bebyggelsen er at skabe bymæssig sammenhæng mellem Skads og Andrup. Det nye byområde skal være et alternativ til det karakteristiske parcelhuskvarter og give muligheder for alternative boformer, såsom bofællesskaber m.v. Det kunne også være en skovby. Bebyggelse skal være i respekt for landskabet og styrke de landlige værdier.

Teknik & Miljø har dog mange forbehold ved denne udpegning til boligformål:

- Beliggenheden mellem Skads Byvej, Solbjergvej og Særtransportvejen anses ikke for at være attraktiv grundet støj- og lysgener fra vejene.
- Det er endnu usikkert, hvordan de store erhvervsområder nord for Skads skal trafikbetjenes, og dermed hvor meget Skads Byvej vil blive belastet af tung trafik.
- Området ligger i et 'Værdifuldt landskab' og kirkeomgivelser for Skads Kirke.
- Placeringen bryder med 'indefra-ud-princippet'. Dvs. at ny bebyggelse ifølge planloven principielt skal ske i sammenhæng med eksisterende bebyggelse. I praksis betyder det, at der først og fremmest skal ske byudvikling og fortætning/huludfyldning i og omkring Skads. Dermed vil det være nødvendigt at udpege bebyggelse, der endnu ligger i landzone nord for Skads Byvej og øst for særtransportvejen til boligområde for at gøre afstanden til det nye boligområde mindre.
- Gårdene langs Briksbølvej vil, selvom de ikke medtages i byzone, være begrænsede af udpegningen til boligområde.

Til det særskilte møde med borgerne fremkom også andre forslag til anvendelse af området mellem Skads og Andrup. Markerne på hver side af særtransportruten kunne udlægges til rekreativ skov med stier og en legeplads.

Teknik & Miljø foreslår derfor, at der, i stedet for at udpege et konkret areal til byudvikling mellem Skads og Andrup, anvises en udviklingsretning med en pil fra Skads langs Skads Byvej mod vest. Dermed tydeliggøres intentionerne i den strategiske udviklingsplan ved at vise retningen for en byudvikling, der på sigt vil kunne muliggøre etablering af et boligområde eller anden bymæssig anvendelse jf. planloven.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur, Grønt liv og bæredygtighed

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planen sendes i offentlig høring i 8 uger

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- den strategiske udviklingsplan for Skads, Andrup og Novrup, med den af Teknik & Miljø foreslåede ændring af udpegning af boligområde mellem Skads og Andrup sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-06-2022

Tilbagesendes til forvaltningen med henblik på udarbejdelse af drøftede ændringer og supplerende dialog med Lokalråd Skads-Andrup.

Forvaltningen oplyser

I den strategiske udviklingsplan er den illustration (på planens s. 51) tilrettet, der viser en klar afgrænsning af et foreslået boligområde mellem Skads og Andrup, således der vises en udviklingsretning ved hjælp af en pil, der peger fra Skads til Andrup ad Skads Byvej. Styregruppens repræsentanter for Skads-Andrup Lokalråd ønsker dog, at det tydeligt fremgår af illustrationen, hvad der er Teknik & Miljø's indstilling, og hvad der er borgernes ønske. Derfor bibeholdes signaturen for det klart afgrænsede boligområde i illustrationen med en forklarende tekst.

Øvrige bemærkninger fra lokalrådets repræsentanter:

Transformation af Andrup Byvej og Skads Byvej til én samlende bygade skal være åbningstrækket for byudvikling mellem Skads og Andrup. Det er et stort ønske, at Skads Byvej gøres fredeligere, og dermed fungerer bedre som bindeled mellem byerne. Derfor er det også vigtigt, at Skads Byvej og Andrup Byvej holdes fri for trafik, der skal betjene de fremtidige erhvervsområder nord for Skads. Erhvervsområderne bør trafikbetjenes fra motorvejen, så byudvikling langs Skads Byvej ikke hindres.

Illustrationer, hvor det udlagte boligområde syd for Krogsgårdsvej ikke er med (s. 51 og 53), er tilrettet således afgrænsningen af det udlagte boligområde vises med en stiplelinje og skraveres med en udfasning i farve.

Lokalrådets bemærkning hertil er, at hvis byudvikling syd for Krogsgårdsvej prioriteres, vil byudvikling i Skads og mellem Skads og Andrup ikke ske. Det er borgernes ønske, at byudvikling mellem Skads og Andrup prioriteres.

Teknik & Miljø foreslår, at Plan & Byudviklingsudvalget afholder et møde med Skads-Andrup Lokalråd i høringsperioden for den strategiske udviklingsplan med henblik på at få en direkte dialog mellem politikere og borgere omkring udviklingen af Skads-Andrup.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Plan & Byudviklingsudvalget mødes med lokalrådet i høringsperioden.

Bilag

BilagA_bosætning_Novrup.pdf

BilagB_BosætningSkadsAndrup.pdf

BilagC_Erhverv.pdf

BilagD_Købmand.pdf

BilagE_Fællesskaber.pdf

BilagF_Mødesteder.pdf

BilagG_Stier.pdf

BilagH_GrønTænk tank.pdf

Bilag I Notat område mellem Skads og Andrup.pdf

220708_Strategisk-Udviklingsplan_Skads-Andrup-Novrup_1.pdf

Punkt 10: Lovliggørelse af carport - Torvegade 168, 6700 Esbjerg

22/13866

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning på adressen Torvegade 168, 6700 Esbjerg. Ansøgningen omhandler lovliggørelse af en carport, som er opført i 2017 ”Tegningsmateriale”.

Carporten er placeret ca. 1,5 m fra skel mod vej og 0,24 m fra skel mod syd med en højde på 2,9 m. Lokalplanens bestemmelser om placering og højde er dermed ikke overholdt.

Udvalget skal beslutte, om carporten skal fysisk lovliggøres enten ved nedrivning eller flytning eller retlig lovliggøres med en dispensation fra lokalplanen.



Torvegade 168
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

I henhold til gældende lokalplan må garage, carporte og udhuse ikke opføres nærmere adgangsgivende vej end 5 meter. Garage, carporte og skure kan dog opføres i en eksisterende beboelsesbygningens facadelinje, selvom denne ligger tættere vejskel end 5 meter.

Den del af garage, carporte og udhuse m.v. der opføres inden for en zone på 2,5 m fra naboskel, kan gives en højde indtil 2,5 meter + 0,4 + afstand til skel.

Lokalplanen er vedtaget i 2002.

Den pågældende carport er placeret ca. 1,5 m fra skel mod vej.

Ansøger har indsendt argumenter for en dispensation til lovliggørelse af carporten ”Ansøgers argumenter”.

Der argumenteres blandt andet for, at flere eksisterende garage og carporte i området er placeret nærmere vejskel end 5 m, og den tidligere opførte garage på den konkrete ejendom er lovlig opført i vejskel i 1983 samt at lokalplanen er tvetydig.

I forhold til ansøgers argumenter kan der nævnes, at i 1983 var området ikke lokalplanlagt. Der er således opført lovlige carporte nærmere vejskel i lokalplanområdet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at opføre en carport i vejskel, og baggrunden for lokalplanens formål er at sikre, at boliger med carporte, garager og udhuse m.v. langs vejene rykkes tilbage fra skel mod adgangsgivende vej.

I lokalplanens punkt 7.3 er afstand til adgangsgivende vej præciseret, da der mod anden vej, sti og grønne områder - på blandt andet en hjørnegrund – gives mulighed for, at der kan opføres garage, carporte udhuse 60 cm fra skel.

Ordet vejskel er anvendt som skel mod vej. Bygninger på en ejendom måles altid til skel og ikke vejkant.

Lokalplanen vurderes ikke at være tvetydig.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til lokalplan 432

Lokalplanen har til formål at sikre, at bebyggelsen placeres på en sådan måde langs vejene, at de eksisterende helheder fastholdes.

Kap. 7.3 Garage, carporte og udhuse må ikke opføres nærmere adgangsgivende vej end 5 meter. Garage, carporte og skure kan dog opføres i en eksisterende beboelsesbygningens facadelinje, selvom denne ligger tættere vejskel end 5 meter.

Kap. 7.4 Den del af garage, carporte og udhuse m.v. der opføres inden for en zone på 2,5 m fra naboskel, kan gives en højde indtil 2,5 meter + 0,4 + afstand til skel.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at der ikke kan ses positiv på den ansøgte dispensation, da denne vil danne præcedens for fremtidige ansøgninger.

Eksisterende garage, carporte og udhuse opført lovligt før lokalplanen blev vedtaget, er ikke omfattet af lokalplanens bestemmelser og bør derfor ikke indgå i nærværende sag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der ikke kan gives dispensation, og at carporten skal lovliggøres fysisk.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

Ansøgers argumenter

Tegningsmateriale

Punkt 11: Vejnavngivning, ny vej, Andrup

21/32886

Resumé

I forbindelse med de nye byggemodninger syd for Andrup skal der tildeles to nye vejnavne til området. Teknik & Miljø og lokalrådet anbefaler Krogsgårdsparken og Østergårds Allé.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om de to ny boligområder ved Andrup skal tildeles vejnavnene Krogsgårdsparken og Østergårds Allé, såfremt der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser.



Nye boligområder syd for Andrup

Sagsfremstilling

Det foreslås, at de to nye byggemodninger vejnavngives Krogsgårdsparken og Østergårds Allé. Vejnavnene relaterer sig til eksisterende vejnavne i nærområdet.

Forslagene er forelagt Lokalrådet, som tilslutter sig de foreslåede vejnavne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opsætning af vejnavneskilte. Dette finansieres af byggemodningen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Såfremt Plan & Byudviklingsudvalget godkender ovenstående forslag, annonceres dette på Esbjerg Kommunes hjemmeside med en høringsfrist på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

De to nye byggemodninger adresseres begge til den eksisterende vej, Krogsgårdsvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

- de to ny boligområder syd for Andrup tildeles vejnavnene Krogsgårdsparken og Østergårds Allé, såfremt der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Sendes tilbage til forvaltningen.

Punkt 12: Godkendelse af Strategisk cykelplan, efter offentlig høring

19/38220

Resumé

Strategisk cykelplan 2022-2026 fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Cykelplanen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 31. maj til 30. juni 2022. Der er indkommet 17 høringssvar fra borgere og lokalråd.

Høringssvarene fremgår af ”Høringssvar til Strategisk cykelplan for Esbjerg Kommune – samlet dokument” og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar fremgår af ”Behandling af høringssvar – Strategisk cykelplan 2022-2026”. Hovedparten af bemærkningerne omhandler ønsker til cykelstiforbindelser og bedre vedligehold af cykelinfrastruktur.

Mange af bemærkningerne imødekommes allerede i planen, mens en række af forslagene kan indgå i det fremadrettede arbejde med cykelfremme.

Høringssvarene giver anledning til få ændringer i cykelplanen. Derudover er der indarbejdet få tekniske ændringer i planen.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at den strategiske cykelplan godkendes.

Sagsfremstilling

Under udarbejdelsen af cykelplanen er der gjort meget for at inddrage borgerne. Blandt andet med nedsættelse af en borgersamling og gennemførelse af en større spørgeskemaundersøgelse.

Der er i høringsperioden fra den 31. maj til 30. juni 2022 indkommet 17 høringssvar, som er samlet i ”Høringssvar til Strategisk cykelplan for Esbjerg Kommune – samlet dokument”

I ”Behandling af høringssvar – Strategisk cykelplan” fremgår det, hvilke emner de enkelte høringssvar indgår i.

Høringssvarene er inddelt i følgende emner:

- Generelle bemærkninger
- Ønske om cykelsti
- Vedligehold
- Fremkommelighed
- Trafikplanlægning

Der er for hvert emne givet en kort sammenfatning, en vurdering af høringssvarene samt en indstilling, hvoraf det fremgår, om der foreslås ændringer i udkastet til cykelplanen.

På baggrund af høringssvarene indstilles det, at der i cykelplanen indarbejdes følgende ændringer:

- Stibomme vil indgå i inspektion af cykelstierne, således der sikres fremkommelighed for ladcykler mv.
- Cykelstiforslag på Sjelborgvej forlænges helt ud til indgangen til Marbæk Plantage
- Attraktiv/korrekt placeret cykelparkering ved skolerne, samt vedligehold af disse
- På cykelplanens hjemmeside, vil der fremgå et mere detaljeret stikort i form af et GIS-lag

Herudover er der en række forslag/bemærkninger, som betragtes som input og kan indgå i det fremtidige arbejde med indsatserne i cykelplanen.

Der er desuden under høringsperioden fremkommet tekniske rettelser til cykelplanen:

- Den Grønne Ring i Esbjerg er tilføjet under cykelstinettet, og strækningen er tilføjet på kortet over cykelforbindelser
- Cykelstiforbindelse fra Hjerting til Varde Kommune langs Hjerting Landevej er tilføjet cykelstikortet
- Under målgruppen Fritidscyklister er der tilføjet tekst omhandlende Esbjerg Kommunes ambition om at styrke væksten i cykelturismen

I planperioden følges der løbende op på cykelplanens målsætninger og delmål. Dermed er Strategisk cykelplan en dynamisk plan, som løbende bliver revideret for at sikre målrettet indsatser.

Vision 2025

Cykelplanen 2022-2026 støtter op om de strategiske indsatsområder i Vision 2025.

Cykelnetværket støtter endvidere op omkring flere af FN's 17 verdensmål, blandt andet:

Sundhed og trivsel (mål nr. 3)

Bæredygtige byer og lokalsamfund (mål nr. 11)

Ansvarligt forbrug og produktion (mål nr. 12)

Klimaindsats (mål nr. 13)

Partnerskaber for handling (mål nr. 17)

Lovgrundlag, planer mv.

Vision 2025

Planstrategi 2022-2034

Kommuneplan 2022-2034

Trafikplan for Esbjerg Midtby

FN's verdensmål

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Udkast til Cykelplan 2022-2026 har været drøftet i alle fagudvalg:

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-10-2021

Drøftet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 24-01-2022

Udvalget anbefaler, at

- Direktionen koordinerer sagen så det sikres, at
 - alle de politiske udvalg bliver involveret
 - Kommende cykelpolitik, igangsat under ”Bevæg dig for livet”, bliver sammentænkt med den strategiske cykelplan

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-02-2022

Drøftet, idet udvalget tilslutter sig beslutningen fra Sundhed & Omsorgsudvalget.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 22-02-2022

Drøftet, idet udvalget tilslutter sig beslutningen fra Sundhed & Omsorgsudvalget.

Udvalget ønsker, at den strategiske cykelplan drøftes på det planlagte fælles dialogmøde med alle bestyrelser i skole og dagtilbud til maj/juni.

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en sag som belyser ordningen vedr. gratis buskort.

Kurt Bjerrum deltog ikke under punktet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 08-03-2022

Drøftet.

Udvalget bemærker, at den strategiske cykelplan også bør forholde sig til udsatte og handicappede borgere.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-03-2022

Drøftet, idet udvalget ønsker, at muligheden for 2–1 vej inddrages i realiseringsmulighederne i planperioden.

Høring

Strategisk cykelplan har været i fire ugers offentlig høring fra 31. maj til 30. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Strategisk cykelplan godkendes med de nævnte ændringer

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt, idet fagudvalgenes drøftelser medtages i cykelnetværkets arbejde

Bilag

Cykelplan_EsbjergKommune_endelig_godkendelse.pdf

Høringssvar til Strategisk cykelplan for Esbjerg Kommune - samlet dokument.pdf

Behandling af høringssvar - Strategisk cykelplan 2022-2026.pdf

Punkt 13: Udarbejdelse af støjhandlingsplan, frigivelse af bevilling

22/15036

Resumé

Byrådet afsatte ved budgetvedtagelsen for 2021-24 et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til udarbejdelse af støjhandlingsplan til bekæmpelse af støj langs veje. Disse midler søges nu frigivet.

Mange borgere i Esbjerg Kommune bor i dag i områder, hvor støjen overskrider den grænseværdi, som Miljøstyrelsen har fastsat. Teknik & Miljø vil indgå aftale med en ekstern rådgiver om selve udarbejdelsen af planen, der skal indgå som grundlag for en politisk prioritering af tiltag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Byrådet skal anmodes om frigivelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø modtager en del henvendelser med ønsker om bekæmpelse af trafikstøj. Støjbekæmpelse langs eksisterende veje er imidlertid ikke blevet prioriteret i mange år, selvom puljen til "Sikkerhedsfremmende foranstaltninger og trafikstøjdæmpning" i dag også omfatter støjdæmpning ved veje.

Mange mennesker bor i områder med uacceptabelt højt støjniveau, og hvor trafikstøjen overskrider grænsen for, hvad der anses for sundhedsmæssigt tilfredsstillende. Jf. kommunens støjkortlægning fra 2021 betyder det konkret, at der samlet er mere end 16.000 boliger i Esbjerg Kommune, der er udsat for støj, som ligger over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boliger på 58 dB. Heraf er der mere end 8.500 boliger i Esbjerg by alene.

Forskning viser, at vejstøj har helbredsmæssige konsekvenser og kan medføre gener såsom søvnproblemer, stress, forøget blodtryk og forøget risiko for hjertesygdomme. Op imod 500 danskere dør således hvert år som følge af vejstøj, mens der til sammenligning var omkring 200 trafikdræbte i 2019 (kilde: "Styrk indsatsen mod trafikstøj – inspiration til handling" - Gate21, marts 2021).

Teknik & Miljø vil indgå aftale med en rådgiver om udarbejdelse af støjhandlingsplanen, der skal bruges som grundlag for en politisk prioritering af tiltag.

Vision 2025

Støjhandlingsplanen bidrager til Esbjerg Kommunes Vision under emner som "Energi i hverdagslivet", der blandt andet omhandler infrastruktur og attraktive fritidstilbud, samt "Livskvalitet og sundhed", der omhandler fysisk og mental sundhed.

Økonomi

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2022 til udarbejdelse af støjhandlingsplan. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Godkendt.

Bilag

TB 20-62 Pulje til udarbejdelse af støjhandlingsplan._CaseNo20-81_3960485_v1.docx

Punkt 14: Information, orientering og forespørgsler

21/35445

Information

- Særtransportrute
- Vindmølletestcenter
- Fællesmøde mellem Klima & Miljøudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget
- Aldi i Ribe
- Autocamperparkering i Ribe og Esbjerg
- Budget 2023-2026

Generel orientering

22/19141

Esbjerg Kommune deltager i projektet ARSINOE, der arbejder med klimarobuste regioner i Europa gennem helhedsorienterede løsninger og innovationer. Projektet er støttet gennem EU's Horizon2020 program med mere end 100 mio. kr. og med deltagelse af 41 partnere. Der arbejdes i projektet med 9 såkaldte casestudier, hvoraf det danske vadehavsområde er et af de 9.

Esbjerg har indtil nu deltaget som partner på vegne af de 4 Vadehavskommuner, men der arbejdes for at de øvrige 3 kommuner også træder ind som formelle partnere. Projektet er ledet af University of Thessaloniki i Grækenland og løber i perioden oktober 2021 – oktober 2025. Fra Danmark deltager udover Vadehavskommunerne også DTU, Kystdirektoratet og en mindre rådgivningsvirksomhed inden for vand; LNH Water.

I projektet ligger, at der bl.a. skal etableres et Living Lab, som arbejder med et valgt emne inden for klimatilpasning ud fra et afprøvet interessant-inddragelsesperspektiv. Der skal afholdes 3 workshops i perioden, hvor en udvalgt interessantgruppe arbejder med det valgte emne og ender ud med et ”produkt” i form af en innovation. Innovation skal her forstås bredt og kan bestå af alt lige fra et teknisk produkt (lig fx Klimaklar Esbjerg appen, som blev udviklet til Esbjerg Kommunes Klima- og risikostyringsplan) over en specifik plan eller en forsknings- og udviklingsaktivitet. Det er de involverede interessenter, som giver input til hvad behovet er.

I projektsamarbejdet er det i den danske case valgt at etablere Living Lab'et på tværs af Fanø og Esbjerg kommuner og med emnet tryghed for borgere, virksomheder og øvrige interessenter i oversvømmelsestruede områder. Emnet er valgt fordi både Fanø og Esbjerg er udpeget efter EU's Oversvømmelsesdirektiv som særlig udsat for oversvømmelse og derfor har udarbejdet lovpligtige risikostyringsplaner. I begge kommuners risikostyringsplaner indgår målsætninger og tiltag om involvering af borgere og virksomheder i forhold til at skabe tryghed i forhold til oversvømmelser.

Fanø og Esbjerg er i risiko for de samme stormfloder, men de fysiske forhold er meget forskellige. I Esbjerg vil det fx særligt være området omkring Strandby Plads, som er i fokus, fordi det er i risiko for oversvømmelse fra både stormflod og kraftige regnhændelser. Derfor er det valgt at afholde 2 separate opstartsworkshop og herefter beslutte, om resten af forløbet bedst holdes i et eller 2 spor. Den første workshop er planlagt til afholdelse i september 2022 og de tre workshops skal være afviklet inden udgangen af 2023. Deltagerlisten er pt ved at være fastlagt og vil være Beredskabet (Sydvestjysk Brandvæsen, Esbjerg Politi), Esbjerg Havn, ejerforeninger i området omkring Strandby Plads, Forsikring & Pension, DIN Forsyning mfl. Det ligger som en del af konceptet, at der anbefales max 12-15 deltagere. Der kan dog sørges for bredere inddragelse parallelt med afholdelse af workshopsene eller i forlængelse af dem, hvis der skønnes behov.

Økonomi til gennemførelse af LivingLab forløbet med afholdelse af workshops afholdes af de midler, Esbjerg og Fanø kommuner har fået tildelt fra EU i projektet.

Udvalget vil blive orienteret om resultaterne fra forløbet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-08-2022

Orientering givet.

Bilag

ARSINOE_LLab_190622

Punkt 15: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad