

REFERAT Byrådet d. 10-10-2022

Mødedato Mandag d. 10. oktober 2022 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Sabrina Bech Røn , Anne Marie Geisler Andersen, Jakob Lykke , Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz, Hans Erik Møller, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Michael Harbøll , Connie Geissler (Afbud), Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Jørgen Ahlquist, Diana Mose Olsen, Mikkel Ammitzbøll, Jørn Boesen Andersen, Peder Tørnquist, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Tommy Noer, Karsten Degnbøl, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen (Afbud), Emil Pedersen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Alex Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2023 og budgetoverslag 2024-26.....	4
Hensigtserklæring om styrket dialog og samarbejde på uddannelsesområdet.....	12
Oplevelse og Kultur.....	14
Kommissorium for udarbejdelse af boligpolitik.....	16
Tidspunkt for afstemning på Mandø i forbindelse med Folketingsvalg.....	18
Evaluerings af borgerdrevne forslag.....	20
Esbjerg almennyttige Boligselskab, afdeling 3 Spangsbjergparken - Ansøgning om væsentlig forandring.....	23
Esbjerg almennyttige Boligselskab, afdeling 5 Skoleparken - Ansøgning om væsentlig forandring.....	27
Frifelt/Roager Kraftvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti på 3,0 mio. kr.....	31
Ændring af budgetbevilling vedrørende plads til centerlever ved Vittenbergskolen Vadehav.....	34
Procesplan: Mindre tid til dokumentation - mere tid til kerneopgaven.....	36
Frigivelse af anlægsmidler til nybyggeri af Norddalsparken.....	39
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ved St. Darum og Øster Åbølling.....	43
Tillæg til Spildevandsplan 2022-2027 for spildevandsledning fra erhvervsområde Andrup Vest til N.....	47
Frigivelse af midler til nedgravede affaldsløsninger i Ribe.....	49
Forslag til fredning af Marbæk.....	51
Frigivelse af anlægsmidler til støjreducerende anlæg ved GAME StreetMekka.....	56
Udvidelse af Kulturpolitikken.....	58
Helhedsplan Bramming - Status på boliger ved Idræts Allé i Bramming.....	60
Medfinansiering af Signalanlæg ved Storegade 88 i Esbjerg.....	63
Renovering af p-plads Præstegade, Ribe, frigivelse anlægsbevilling.....	66
Endelig beslutning i forbindelse med retten til tidlig pension.....	68
Orientering om Børnesagsbarometret 2022.....	73
Mindre tid til dokumentation - mere tid til kerneopgaven.....	78
Lukket: Udvikling af Din Forsyning 1.....	80
Lukket: Udvikling af Din Forsyning 2.....	81
Lukket: Udvikling af Din Forsyning 3.....	82
Lukket: Udvikling af Din Forsyning 4.....	83
Lukket: Tobakken anmoder om kommunegaranti for kassekredit.....	84
Lukket: Fravigelse af byggepligt på erhvervsareal i Esbjerg.....	85
Lukket: Endelig ekspropriationsbeslutning af cykelsti langs med Gabelsvej i Bramming.....	86
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	87

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt med den bemærkning at sag nr. 17 udsættes.

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 2: Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2023 og budgetoverslag 2024-26

22/102

Resumé

Byrådet har 1. behandlet budget 2023 og budgetoverslagsårene 2024-26 den 5. september 2022. Der er indgået budgetaftale mellem alle byrådets politiske partier. Samtlige ændringsforslag kommer til afstemning ved 2. behandlingen.

Materialet er efter koordineringsmøde i Økonomiudvalget d. 3. oktober 2022 blevet justeret med de rettelser, der blev aftalt på mødet.

Sagsfremstilling

Med henblik på Byrådets 2. behandling af forslag til årsbudget for 2023 og budgetoverslag 2024-26 foreligger følgende materiale:

1. Bilag med afstemningstema
2. Bilag med tekniske ændringer
3. Notat om valg af selvbudgettering eller statsgaranti i 2023
4. Generelle bemærkninger, opdateret på baggrund af budgetforliget
5. Takst- og prisoversigt 2023
6. Tilskudsoversigt 2023
7. Bevillingsoversigt på udvalgsniveau
8. Anlægsinvesteringer
9. Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger
10. Strukturel balance inkl. kasseforbrug
11. Den 8-årige investeringsoversigt

Bilagene beskrives kort i det følgende. Derefter gives en økonomisk status efterfulgt af de punkter, der stemmes om samt indstillingerne til byrådet.

Ad 1 og 2 Afstemningstema og afstemningsprocedure mv.

Der er indgået forlig mellem Venstres byrådsgruppe (V), Socialdemokratiets byrådsgruppe (A), Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe (SF), Det Konservative Folkeparti (C), Nye Borgerlige (D) og Radikale Venstres byrådsgruppe (B).

Forliget indeholder en række ændringsforslag til Budgetforslag 2023-26, der blev førstebehandlet den 5. september 2022.

Afstemningstemaet blev aftalt på Økonomiudvalgets møde d. 3. oktober 2022.

Samtlige forslag er opstillet i et afstemningstema (bilag 1), der indeholder i alt 74 ændringsforslag, som sættes til afstemning som ét punkt.

Ad 3 Valg af selvbudgettering eller statsgaranti på udskrivningsgrundlaget i 2023

Notatet beskriver beregningsforudsætninger og konsekvenser ved valg af hhv. selvbudgettering og statsgaranti på udskrivningsgrundlaget.

Økonomiudvalget indstiller statsgaranti på udskrivningsgrundlag 2023. Ved 1. behandling af budgettet er statsgaranti anvendt som forudsætning i budgetåret og i overslagsårene.

Ad 4 Generelle bemærkninger til budgettets 2. behandling

De generelle bemærkninger redegør for kommunens økonomiske situation på baggrund af det indgåede budgetforlig. Hvis der ændres i disse forudsætninger i forbindelse med byrådets 2. behandling af budgettet, konsekvensrettes de generelle bemærkninger efterfølgende.

Ad 5 Takst- og prisoversigt

Takst- og prissager for følgende udvalg godkendes i forbindelse med budgettets 2. behandling:

- Økonomiudvalget: takster for administration og erhverv/turisme
- Plan og Byudviklingsudvalget: takster for veje og grønne områder
- Klima & Miljøudvalget: takster for skadedyrsbekæmpelse samt affaldsbehandling
- Social & Arbejdsmarkedsudvalget: takster for handicappede
- Børn & Skoleudvalget: takster for tandpleje og dagtilbud
- Kultur & Fritidsudvalget: takster for SFO og klubber samt ungdomsskole, bibliotek, kulturskole, arkiv og folkeoplysningsområdet mv.
- Sundhed & Omsorgsudvalget: takster for ydelser vedrørende plejeboliger og midlertidigt ophold samt for forplejning og transport til dagcenter

De samlede økonomiske konsekvenser af takst- og prissagerne er indregnet i budgetforudsætningerne.

Generelt er takster og priser justeret med prisfremskrivning samt justeret som følge af ændringsforslag. Den procentvise ændring i takster og priser fremgår af Takst- og prisoversigten.

Ad 6 Tilskudsoversigt 2023

Tilskudsoversigten viser de tilskud, som kommunen udbetaler i løbet af 2023.

Ad 7 Bevillingsoversigt 2023

Bevillingsoversigten viser bevillinger til de enkelte fagudvalg i 2023. Driftsbevillinger er nettobevillinger, mens rådighedsbeløb samt bevillinger på finansieringssiden er bruttobevillinger.

Ad 8 Anlægsinvesteringer

Anlægsinvesteringer viser de anlægsprojekter, der er afsat budget til på de enkelte udvalg.

Ad 9 Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger

Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger redegør for de enkelte anlægsprojekters formål.

Ad 10 Strukturel balance inkl. kasseforbrug

Bilaget viser den strukturelle balance for ordinær drift, samt den strukturelle balance med skattefinansieret anlæg. Hertil vises kasseforbruget efter det forbrugerfinansierede område og finansieringen.

Ad 11 Den 8-årige investeringsoversigt

Den 8-årige investeringsoversigt viser investeringer i et 8-årigt perspektiv.

ØKONOMISK STATUS

Ved 1. behandlingen udgjorde de strukturelle balancer og kassebeholdningen følgende beløb:

Tabel 1: Økonomiske nøgletal i Budgetforslag 2023-26 (1. behandling)

Mio. kr. i årets priser	2023	2024	2025	2026
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud) (Måltal: -256 mio. kr.)	-204	-191	-169*	-142*
Strukturel balance, inkl. anlæg (+ = underskud) (Måltal: -56 mio. kr.)	-90	81	18	28
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv beholdning) (Måltal: positiv)	439	226	85	-47

* Måltallet for 2025 og 2026 er nedsat med 30 mio. kr. pga. forventet merindtægt vedr. strategisk arealudvikling

Siden udarbejdelsen af budgetforslaget til 1. behandlingen har alle partier indgået et budgetforlig. Budgetforliget indeholder en række forskellige ændringsforslag på drift og anlæg.

Budgetforslaget opfyldte ikke målsætningen om en positiv kassebeholdning (ultimo året) i alle årene frem mod 2026.

Den strukturelle balance vedrørende ordinær drift er udtryk for, om der er over- eller underskud på den ordinære drift - det vil sige om skatteindtægter og generelle tilskud kan finansiere kommunens driftsudgifter. Målet om et overskud på minimum 256 mio. kr. var ikke opfyldt til 1. behandlingen af budgettet i 2023 og overslagsårene.

Ændringsforslagene fremgår af afstemningstemaet i bilag 1. Desuden er der foretaget en række tekniske ændringer, som fremgår af bilag 2.

Forligspartiernes ændringsforslag vil sammen med de tekniske ændringer og bevillingsmæssige forudsætningsændringer i 2022 udgøre de samlede ændringer til Budgetforslag 2023-26 jf. nedenstående tabel:

Det bemærkes at grundet bevillingsmæssige forudsætninger i 2022, kan kassebeholdningsændringen fra budgetforslaget til det endelige budget ikke direkte aflæses, da forudsætningen for kassebeholdningen for primo 2023 er ændret. Af de større bevillinger i 2022, som påvirker primo kassebeholdningen for 2023, kan nævnes anlægssagerne ”Sydstjernen”, ”Kastanie Alle 6-8” og ”Udlejningsejendomme Gl. Vardevej”

Tabel 2: Ændring mellem 1. og 2. behandling af budgetforslaget

Mio. kr. i årets priser	2023	2024	2025	2026
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud)	42	11	-76	-78
Strukturel balance, inkl. Anlæg (+ = underskud)	36	30	-8	-103
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv indvirkning på kassebeholdning)	19	10	24	84

Økonomisk status herefter

Nøgletallene kan herefter opgøres til følgende, såfremt forslag til budgettet vedtages med de beskrevne tekniske ændringer og politiske ændringsforslag fra budgetaftalen:

Tabel 3: Økonomiske nøgletal i det endelige Budget 2023-26:

Mio. kr. i årets priser	2023	2024	2025	2026
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud) (Måltal: -256 mio. kr.)	-162	-180	-245*	-220*
Strukturel balance, inkl. anlæg (+ = underskud) (Måltal: -56 mio. kr.)	-54	111	10	-75
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv beholdning) (Måltal: positiv)	458	236	109	37

* Måltallet for 2025 og 2026 er nedsat med 30 mio. kr. pga. forventet merindtægt vedr. strategisk arealudvikling

Med budgetaftalen for 2023 har forligspartierne haft fokus på årene 2023 og 2024, men har samtidig et ønske om via omprioriteringer at sikre en langsigtet balance i budgetterne med overholdelse af den økonomiske politik med et fornuftigt driftsoverskud og anlægsniveau og en positiv kassebeholdning ultimo 2026.

Den beregnede kassebeholdning forventes at udgøre 508 mio. kr. pr. 1. januar 2023. I løbet af budgetperioden budgetteres der med et træk på kassebeholdningen på 471 mio. kr. Kassebeholdningen forventes at udgøre 37 mio. kr. ved udgangen af budgetperioden, ultimo 2026, og er dermed positiv i hele perioden svarende til byrådets mål for kassebeholdningen. I 2026 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at være 363 mio. kr.

KL forventer, at kommunerne samlet set overholder servicerammen og anlægsrammen. Rammen til skatteforhøjelser forventes overskredet, hvorfor kommunen må forvente reduktion i bloktilskuddet fra 2023. Skattesanktionsloven medfører, at der sker en modgående regulering af bloktilskuddet svarende til overskridelsen, hvis der sker en skatteforhøjelse for kommunerne under ét. Modregning sker som en kombination af individuel modregning af kommuner, som har overskredet en evt. tildelt ramme til forhøjelser, og kollektiv modregning af alle kommuner. Den individuelle del udgør som udgangspunkt 75 pct. af provenuet i 2023, 50 pct. i 2024 og 2025 samt 25 pct. i 2026.

Kommunen skal medfinansiere knap 2 pct. af den kollektive modregning, svarende til kommunens forholdsmæssige andel af indbyggertallet.

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til byrådet

at afstemningstemaet med politiske ændringsforslag sættes til afstemning jf. den beskrevne afstemningsprocedure

Økonomiudvalget indstiller herefter til byrådets vedtagelse

at udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat fastholdes på 25,8%

at der vælges statsgaranti på udskrivningsgrundlaget i 2023

at grundskyldspromillen fastsættes uændret til 25,29

at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,81

at dækningsafgift af statslige, regionale og kommunale ejendommers grundværdier fastsættes uændret til 12,65 promille (skal være halvdelen af grundskyldspromillen, dog max 15 promille)

at dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdier fastsættes uændret til 8,75 promille (kan max udgøre 8,75 promille)

at dækningsafgift for almene kommunale ældreboliger fastsættes uændret til hvad der kan opkræves som grundskyld (25,29 promille)

at takster og priser som beskrevet i Takst- og prisoversigt 2023 (bilag 5) godkendes

Angående rammeanlægsbevillinger i 2023 indstiller Økonomiudvalget i øvrigt

at der til Økonomiudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2022 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Salg af jord til boligformål, udgifter for 12.163.800 kr. og indtægter for 76.848.600 kr.
- Salg af jord til erhvervsformål, udgifter for 550.000 kr. og indtægter for 42.640.000 kr.
- Salg af Beboelsesejendomme, udgifter for 200.000 kr. og indtægter for 3.600.000 kr.
- Andre faste ejendomme, udgifter for 200.000 kr. og indtægter for 6.083.900 kr.
- Ubestemte formål, herunder Aktiv jordpolitik i forhold til byggemodningsplanen, udgifter for 75.958.200 kr. og indtægter for 96.600.000 kr.

at der til Økonomiudvalget meddeles rammeanlægsbevilling i 2023 vedrørende:

- Lånoptagelse på -39.486.600 kr.
- Lånoptagelse til ældreboliger med -4.840.000 kr.
- Andre langfristede udlån og tilgodehavender på 51.881.000 kr.

at der til Plan & Byudviklingsudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2023:

- Byfornyelse, udgifter for 18.224.100 kr. og indtægter på 7.778.200 kr.

at der til Plan & Byudviklingsudvalget meddeles rammeanlægsbevillinger i 2023 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Byggemodning vedrørende veje og gadelys boligformål, veje og gadelys erhvervsformål, grønne områder boligformål og grønne områder erhvervsformål, udgifter for i alt 80.038.600 kr.
- Arkæologiske udgravninger, udgifter for 3.903.100 kr.

at der til Plan & Byudviklingsudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2023:

- Separatkloakering af kommunale ejendomme, udgifter for 6.635.000 kr.
- Fastholdelse af kapitalapparatet under veje og grønne områder, udgifter for 18.900.000 kr.
- Pulje til lokalrådsønsker, udgifter for 375.000 kr.
- Sikkerhedsfremmende foranstaltninger 2023, udgifter for 5.383.600 kr.
- Pulje til realisering af de eksisterende landsbyplaner 2023, udgifter for 750.000 kr.
- Kloakering af Haveforeningen Rosenvængets Allé, udgifter for 1.930.000 kr.

at der til Klima & Miljøudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2023:

- Energibesparende foranstaltninger, udgifter for 1.149.200 kr.
- Oprettning af kommunale ejendomme, udgifter for 9.000.000 kr.
- PCB Screeningspulje, udgifter for 1.507.000 kr.

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles følgende

- rammeanlægsbevilling på 1.200.000 kr. i 2023 til fritidskulturelle investeringer (fritidskulturel pulje)

at der til Sundhed & Omsorgsudvalget meddeles en rammeanlægsbevilling i 2023 på 500.000 kr. til forbedringsarbejder i beboelsesejendomme.

Økonomiudvalget indstiller endvidere følgende tiltag og bemyndigelser

at konsekvenserne af de vedtagne ændringsforslag indarbejdes i budgettet via likvide midler.

at Borgmesteren bemyndiges til umiddelbart efter budgettets vedtagelse at foretage fornødne omflytninger og tekniske ændringer, idet bemærkes at disse ændringer ikke vil ændre på forudsætningerne for budgetlægningen, hverken beløbsmæssigt eller indholdsmæssigt.

at Økonomiudvalget jf. STL §40, stk. 2 bemyndiges til at overføre driftsbesparelser som følge af energibesparende foranstaltninger fra Klima & Miljøudvalgets driftsbevilling til respektive udvalgs driftsbevillinger.

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles bemyndigelse til at fastsætte takster for skoleåret 2023/2024 for Esbjerg Kulturskole. Taksterne fastsættes således, at eventuelle takstjusteringer holdes indenfor den vedtagne budgetramme for Esbjerg Kulturskole.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Ændringsforslagene 1-74 blev godkendt.

Øvrige indstillinger blev godkendt.

Bilag

Afstemningstemaet, 2023-26

Oversigt over tekniske ændringer til 2.behandling

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2023

Generelle bemærkninger til byrådets 2. behandling af budget 2023-26

Takst og prisoversigt endeligt budget 2023- 26

Tilskudsoversigt endeligt budget 2023-26

Bevillingsoversigt 2023 - endeligt budget 2023-26

Anlægsinvesteringer endeligt budget 2023-26

Anlægsinvesteringer endeligt budget 2023-26 med bemærkninger

Strukturel balance 2023

8-årig investeringsoversigt

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 3: Hensigtserklæring om styrket dialog og samarbejde på uddannelsesområdet

20/9616

Resumé

Der er udarbejdet en hensigtserklæring om styrket dialog og samarbejde på uddannelsesområdet. Erklæringen er udarbejdet i dialog mellem Esbjerg Kommune, Region Syddanmark, Education Esbjerg, Business Esbjerg, Syddansk Universitet, Aalborg Universitet, UC Syd, Erhvervsakademi Sydvest og Rektorkollegiet.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en hensigtserklæring om at 'Styrket dialog og samarbejde skal gøre Esbjerg til en stærkere uddannelsesby og sikre flere videregående uddannelser til Sydvestjylland'.

Formål

Formålet med hensigtserklæringen er at skabe et afsæt og et politisk redskab for et stærkt og forpligtende samarbejde mellem vigtige aktører på uddannelsesområdet med henblik på at arbejde for:

- Bedre rammevilkår og flere nye relevante videregående uddannelser.
- Flere skal tage en erhvervs-, professions-, universitets- eller efteruddannelse.
- Et stærkt samarbejde på tværs af uddannelser og erhvervsliv skal tiltrække flere studerende.
- Flere internationale studerende.
- Indflydelse på den nationale uddannelsespolitik.

Baggrund

Hensigtserklæringen er udarbejdet på baggrund af løbende dialog i en styregruppe bestående af parter fra Esbjerg Kommune, Region Syddanmark, UC Syd, Aalborg Universitet, Syddansk Universitet, Erhvervsakademi Sydvest, Rektorkollegiet, Business Esbjerg, Kirk Larsen & Ascanius, Viking Life-Saving Equipment A/S og Education Esbjerg.

Gruppen har bestået siden sidste valgperiode, og Esbjerg Kommune er repræsenteret ved borgmester Jesper Frost Rasmussen og kommunaldirektør Rikke Vestergaard.

Parterne i samarbejdet har en fælles ambition om, at Esbjerg skal være kendt og anerkendt som en uddannelsesby, der både er det naturlige valg for unge i det sydvestjyske område og tiltrækker studerende fra andre dele af landet og fra udlandet. Samtidig skal uddannelsesudbuddet hænge naturligt sammen med de behov, som erhvervslivet har nu og i fremtiden.

En fælles indsats for tiltrækning og fastholdelse af unge i uddannelse er afgørende for at understøtte erhvervslivet og offentlige arbejdsgivers behov for arbejdskraft og for at sikre, at vi også i fremtiden kan løfte opgaverne på velfærdsområdet. Der er generelt behov for unikke, attraktive erhvervsrettede uddannelser og et bredere uddannelsesudbud på de videregående uddannelser, herunder udbuddet af universitetsuddannelser.

Hensigtserklæringen afventer godkendelse og endelige underskrifter fra parterne, hvorefter erklæringen bliver sendt pr. mail til Byrådet.

Vision 2025

Vækst - Esbjerg som attraktiv uddannelsesby.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at hensigtserklæringen 'Styrket dialog og samarbejde skal gøre Esbjerg til en stærkere uddannelsesby og sikre flere videregående uddannelser til Sydvestjylland' godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2022

Tilbagesendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Hensigtserklæring Styrket dialog og samarbejde.pdf (aa)

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 4: Oplevelse og Kultur

22/23752

Resumé

Den 9. maj 2022 blev Masterplanen for ”oplevelser i Esbjerg – Vadehavets havneby” præsenteret for de involverede parter.

Masterplanen har været behandlet i bestyrelserne for Business Esbjerg, Education Esbjerg Havn og Byrådet.

Byrådet tog den 20. juni 2022 masterplanen til efterretning, idet det betragtes som et idegrundlag for det videre arbejde og besluttede at bemyndige Kommunaldirektøren til at forestå arbejdet med organiseringen af det videre arbejde med masterplanen.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Vision 2025 og i en erkendelse af at antallet af borgere i Esbjerg By i flere årtier har stået stille, har Byrådet, i samarbejde med Esbjerg Havn, Business Esbjerg og Education Esbjerg, igangsat en åben proces med involvering af alle interesserede borgere med henblik på at finde frem til, hvad Esbjerg skal satse på for at vende udviklingen.

Processen førte til valg af Oplevelser og Kultur som løftestang for udvikling af Esbjerg By. Den eksterne konsulent på arbejdet har afleveret et purpose, en vision og en kernefortælling, som skal sætte retningen for udviklingen. Ligeledes har den eksterne konsulent, afleveret en masterplan med inspirationskatalog til initiativer, som kan understøtte udviklingen.

Den strategiske satsning på oplevelser og kultur skal sammen med omfattende byudviklingstiltag spille en central rolle i at løfte Esbjerg by og give bystolthed.

Visionen for Esbjerg by er at Esbjerg skal være en levende storby med et rigt oplevelses- og kulturliv, hvor borgere og besøgende søger samvær, trives og udvikles.

Forvaltningen har udarbejdet notatet ”Esbjerg – en oplevelses- og kulturby” der indeholder en beskrivelse af udfordringsbilledet for Esbjerg By, strategiske greb der skal medvirke til at vende udviklingen og en beskrivelse af organiseringen af det fremtidige arbejde med oplevelser og Kultur

Vision 2025

Brandingstrategien har taget sit udgangspunkt i Vision 2025, og målsætningen om at tiltrække og fastholde flere borgere.

Økonomi

Der er reserveret 50 mio. kr. til formålet i den netop indgåede budgetaftale

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Organiseringen beskrevet i notatet ”Esbjerg en oplevelses- og Kulturby” godkendes

2. Der arbejdes videre med en organisatorisk konstruktion der kan håndtere eksterne investeringer og sponsorater.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Vision2025_Oplevelses-og kulturby lang 220922.NY

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 5: Kommissorium for udarbejdelse af boligpolitik

22/3652

Resumé

Det blev i Budget 2022-2025 besluttet, at der skal udarbejdes en boligpolitik for Esbjerg Kommune. Det vedlagte kommissorium sætter en kommende boligpolitik i perspektiv til Esbjerg Kommunes demografi og arbejdsmarked, beskriver de ønskede effekter og skitserer rammerne for processen, herunder organisering, inddragelse af interessenter med videre.

Med denne sag ønskes kommissorium for den kommende boligpolitik udarbejdelse godkendt.

Sagsfremstilling

På landsplan har Danmark et stigende befolkningstal, men Esbjerg Kommune og Esbjerg By har gennem mange år haft et stabilt indbyggertal, og under det stagnerende indbyggertal skjuler sig en væsentlig demografisk ændring af befolkningssammensætningen. Der kommer flere og flere ældre, og fraflytningen af unge og yngre bliver kun delvist udlignet af indrejste udenlandske borgere.

Esbjerg Kommune har et stærkt erhvervsliv og arbejdsmarked, men på trods af det, er kommunes andel af Danmarks samlede befolkning ikke vokset tilsvarende. Det påvirker ikke kun erhvervslivets mulighed for medarbejderrekruttering lokalt, men også de økonomiske forudsætningerne for kommunens drift og udvikling.

En boligpolitik vil understøtte Vision 2025's mål om befolkningsvækst, og bidrage til håndteringen af den demografiske udvikling. Boligpolitikken skal sætte retning for de boligmæssige parametre, og sikre et relevant, varieret og attraktivt boligmarked for både nuværende og fremtidige borgere. Intentionen er at gøre det mere attraktivt at leve, studere og arbejde i hele Esbjerg Kommune.

Det er værd at bruge ressourcer på at formulere en kommunal boligpolitik, fordi:

- boligforsyningen har stor betydning for kommunens mulighed for udvikling og vækst - ikke mindst i forhold til at tiltrække nye borgere og vækst på erhvervsområdet
- boligvilkårene har meget stor betydning for levevilkårene i kommunen
- boligsociale problemer ofte ender på kommunens bord på et eller andet tidspunkt og endelig, men ikke mindst
- den lokale boligmarkedsstruktur og udnyttelse har stor betydning for kommunens indtægter og udgifter

Vision 2025

I Vision 2025 understøtter en boligpolitik specifikt nedenstående velfærdstemaer:

- Energi i hverdagslivet
 - Byudvikling og flere borgere
- Grønt liv og bæredygtighed
 - Grøn Energimetropol og grønne byer
 - Innovativ klimatilpasning

Lovgrundlag, planer mv.

Vedtagelse af en boligpolitik skal være i overensstemmelse med Planloven samt Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022-2034.

Desuden er kommuner efter kommunalfuldmagtsreglerne, som udgangspunkt afskåret fra at påtage sig opgaver i relation til boligforsyningen, herunder f.eks. støtte boligbyggeri eller selv opføre boliger, medmindre der er lovhjemmel hertil.

Der er ikke direkte afhængighed til andre politikker, men det er væsentligt at bolig- og arkitekturpolitikkerne komplimenterer hinanden, og at boligpolitikken iagttager Byrådets allerede vedtagne politikker, strategier og planer.

Økonomi

På kort sigt er udarbejdelse af en boligpolitik uden direkte økonomiske forhold for Esbjerg Kommune. Boligpolitikken skal på længere sigt danne grundlag for udmøntning af eventuel afsat grundkapital.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommissorium for udarbejdelse af boligpolitik godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Ændringsforslag Liste B stillede ændringsforslag om, at vi tydeliggør i kommissoriet, at et væsentligt formål med boligpolitikken er, at vi bor blandet på tværs af socioøkonomiske skel i HELE kommunen

For	30	A, B, C, F, V
Imod	1	D
Undlader	0	
I ALT	31	

Godkendt.

Herefter blev den oprindelige indstilling godkendt.

Bilag

Projektkommissorium Boligpolitik

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 6: Tidspunkt for afstemning på Mandø i forbindelse med Folketingsvalg

22/19693

Resumé

Ved afholdelse af det kommende Folketingsvalg, foreslås det, at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Sagsfremstilling

Afstemningen på valgdagen finder sted efter reglerne i folketingsvalgloven. Det er Byrådets ansvar at sørge for gennemførelsen af valghandlingen, og denne opgave kan ikke delegeres.

Afstemningen foregår på ét afstemningssted i hvert afstemningsområde. Med en lovændring i 2016 ændredes tidspunktet for påbegyndelsen af afstemningen fra kl. 9.00 til kl. 8.00. Afstemningen fortsætter til kl. 20.00.

Mandø kan sammen med en række småøer undtages fra bestemmelsen om at påbegynde valget kl. 8.00. Dette kræver Byrådets godkendelse senest 15 dage før valgdagen, jf. folketingsvalglovens § 46, stk. 2.

Det foreslås, at denne mulighed benyttes, således afstemningsstedet på Mandø først åbner kl. 9.00. Dette er begrundet i, at der er få vælgere på øen.

Lovgrundlag, planer mv.

Folketingsvalglovens § 46, stk. 1. og 2.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med gældende lovgivning, at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Esbjerg Byråd, at valgstedet på Mandø åbner kl. 9.00 i forbindelse med det kommende folketingsvalg.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Afbud Tina Skov Larsen, Connie Geissler

Punkt 7: Evaluering af borgerdrevne forslag

18/6767

Resumé

Byrådet besluttede i juni 2018 at indføre en ordning med borgerdrevne forslag. Ved vedtagelsen af ordningen blev det besluttet, at der skulle foretages en evaluering efter to år.

I oktober 2020 foretog Byrådet en evaluering, hvor det blev besluttet, at ordningen skulle fortsætte indtil udgangen af 2021. Det blev endvidere besluttet, at kravet til antal stemmer skulle nedsættes fra 2000 til 500.

Borgmesterkontoret ønsker Byrådets stillingtagen til, hvorvidt ordningen bør fortsætte, herunder med afsæt i de erfaringer, der er gjort siden indførslen af ordningen.

Sagsfremstilling

Formålet med borgerdrevne forslag er, at borgere i Esbjerg Kommune har mulighed for at oprette eller stemme på et forslag, som de ønsker Byrådet skal behandle. Når der oprettes forslag eller stemmes på forslag, sker dette ved anvendelse af NemID. Det kontrolleres dermed, om borgeren er bosiddende i Esbjerg Kommune samt fyldt 15 år. Forudsætningen for, at et forslag kan behandles, er, at det har relevans for de opgaver som kommunen løser, og således er en del af kommunens anliggender. Desuden skal forslaget ikke tidligere have været genstand for behandling i byrådsperioden. For at sikre, at forslaget er relevant for flere borgere i Esbjerg Kommune, skal det støttes af stemmer fra andre borgere. Det kræver 500 stemmer at få et forslag behandlet i Byrådet.

Der har til dags dato i alt været stillet 18 borgerdrevne forslag, og aktuelt er der to aktive forslag, der kan stemmes på. Forslagene har i gennemsnit fået 35 stemmer. Der er derfor ingen borgerdrevne forslag, der er overgået til Byrådet til behandling. På den baggrund må det konstateres, at der er en meget begrænset brug af ordningen med borgerdrevne forslag. Tillige må det anses for meget få stemmer, der er givet til de fremsatte borgerforslag.

De fem forslag, der har fået flest stemmer, fordeler sig således;

”Åbn Øster Kjersingvej mellem Nordskrænten og Kjersing Ringvej”.....	244 stemmer
”Stop de 2 % planlagte besparelser på dagtilbud, familie og folkeskoleområdet”.....	116 stemmer
”Ønske om helhedsplan for bymidten i Esbjerg By”.....	56 stemmer
”Vi ønsker ikke en klapbro i Ribe”.....	46 stemmer
”Grødeskæring i Ribe Vesterå”.....	42 stemmer
”Ølboden på Torvet i Ribe skal flyttes”.....	40 stemmer

Effekten af borgerdrevne forslag har dermed vist sig at være meget begrænset.

På grund af borgerdrevne forslags begrænsede gennemslagskraft foreslås det at satse på andre former for inddragelse. Det kan desuden argumenteres for, at når det har vist sig så svært at skaffe tilstrækkelig opbakning til de enkelte forslag, bliver ordningen en illusion i forhold til at give borgerne indflydelse.

Den nuværende systemejjer har endvidere meldt ud, at platformen, der håndterer ordningen med borgerdrevne forslag, ophører mandag den 17. oktober 2022. Såfremt ordningen skal fortsætte, vil der derfor skulle indgås en aftale med en ny leverandør.

Vision 2025

Et helt centralt element i Vision 2025 er styrkelse af borgerinvolvering, borgernes indflydelse på udvikling af kommunen samt at tilskynde borgerne til at deltage som frivillige.

Borgerdrevne forslag vurderes ikke at give borgerne en reel indflydelse ligesom den manglende succes med borgerdrevne forslag næppe fremmer borgernes lyst til at anvende dette instrument.

Sammenlagt er det konklusionen, at de borgerinvolveringstiltag, som er en del af Vision 2025 vurderes at have en højere grad af borgerinddragelse sammenholdt med den nuværende ordning med borgerdrevne forslag.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Implementeringen og opstarten af systemet til håndtering af borgerdrevne forslag har kostet 52.500 kroner som et engangsbeløb i 2018. Dertil kommer en årlig udgift for at benytte systemet, der dels består af en fast ydelse på cirka 23.000 kroner og betaling for hvert første-gangs-logning på 2,08 kroner. Er en borger efter sin første logning inaktiv i en længere periode, kan næste logning blive afregnet som en første-gangs-logning. Den sidste del af den årlige ydelse er således variabel og afhængig af antallet af borgere, der logger sig på systemet.

Derudover bruges der personaleressourcer til vedligehold, opdatering og kontrol af hjemmesiden og de forslag, der stilles.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at den nuværende ordning med borgerdrevne forslag bortfalder.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgs møde og Byrådsmødet den 10.10.2022. Indstillingerne fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgs møde.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Punkt 8: Esbjerg almennyttige Boligselskab, afdeling 3 Spangsbjergparken - Ansøgning om væsentlig forandring med kommunegaranti

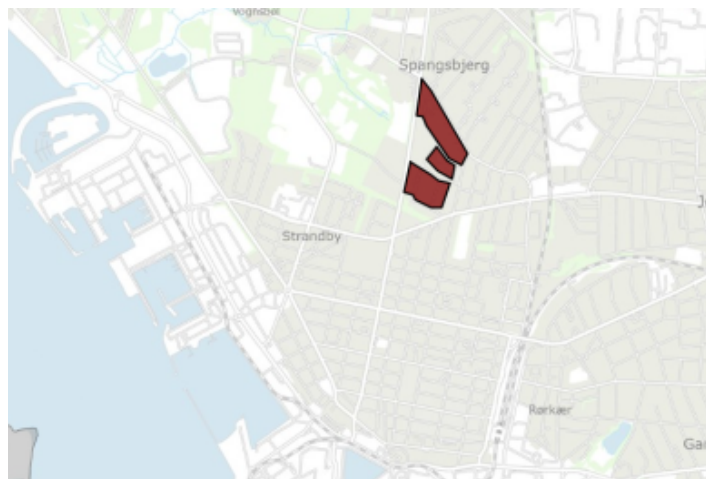
22/18608

Resumé

Esbjerg Kommune har den 20. juni 2022 modtaget ansøgning fra Esbjerg almennyttige Boligselskab vedrørende væsentlig forandring (Renovering af varmesystem, facadeudskiftning, udskiftning af døre, vinduer, tag og friskluftsventiler) med låneoptag i afdeling 3 Spangsbjergparken.

Realkreditinstituttet har i forbindelse med lånetilbuddet stillet krav om 71,44 % kommunalgaranti på lånet på 176.991.900 kr.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 13,44 % og en sluthusleje på 726 kr. m2 pr. år.



Bakkevej 7-45, 20-110, Dalen 1-87, 2-40,
Skrænten 6-118, 11-59, 124-132, Spangsbjerg
Kirkevej 42-52, 6700 Esbjerg

636 Familieboliger, heraf 187 tæt/lav og 449 etage.

Boliger total 50.909 m2

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter følgende arbejder:

- Renovering af varmesystem.
- Facadeudskiftning.
- Udskiftning af vinduer og døre.
- Udskiftning af tag, samt friskluftsventiler.

Boligforeningen oplyser, at vinduerne er af en stand, hvor en udskiftning er påkrævet. Det er nærmest umuligt at skaffe reservedele til dem, og flere af vinduerne er utætte og står derfor til udskiftning. Det vil derfor være mest rentabelt at foretage en samlet udskiftning af alle vinduerne, frem for at skifte dem enkeltvis.

Taget er fra 1984 og har en forventet levetid på 30-40. Derfor bør taget blive udskiftet, samtidig med vinduerne, for at minimere byggepladskomkostninger.

Der vil blive foretaget en renovering af varmesystemet i højhusene og 3-etages blokkene. Anlægget vil blive ændret fra en streng til to strengs anlæg. Årsagen hertil skyldes øget afkøling, hvilket vil medføre færre varmeomkostninger. Afdelingen vil derved kunne undgå unødige strafgebyrer og dyre efterretninger. Afsnit om et-strengs system i højhusene og 3-etages blokke. I samme ombæring udskiftes radiatorerne, hvilket vil sikre hurtigere reaktionstid ved kulde/varme.

Afdelingen består af 636 familieboliger, der er opført både som tæt/lav og etagebyggeri.

Boligforeningen oplyser, at de i den senere tid har oplevet, at boligerne har været svære at leje ud. Med baggrund i det vurderer boligforeningen, at gennemførelsen af projektet vil højne standarden for boligerne og dermed fremtidssikre boligerne. Huslejestigningen vurderes ikke at ville påvirke den fremtidige udlejning i en negativ retning.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens organisationsbestyrelse den 9. februar 2022.
- Afdelingsbestyrelsen den 29. marts 2022

Arbejdernes forventes opstartet i maj 2023 og afsluttes igen i februar 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at stille en kommunalgaranti på lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Esbjerg Kommune har modtaget ”Vurdering af Garantistilling jf. § 98” fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, i forhold til tidligere sag vedr. ekstraordinære renoveringsarbejder i Bramming Boligforenings afdelinger 7 og 8, hvoraf det fremgår: ”at det er muligt at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at foretage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.” Lundgrens Advokatpartnerselskab er ikke blevet forelagt denne konkrete sag.

Vurdering fra Lundgrens Advokatpartnerselskab er vedlagt som bilag.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Almenboliglovens § 98 – Kommunalgaranti og driftsstøtte.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 79, stk. 4 - fastsættelse af leje.

Lånebekendtgørelsen §3, stk. 2, nr.1 – Garantistilling.

Økonomi

Projektet beløber sig samlet set til 176.991.900 kr., der finansieres via et Realkreditlån.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år. Boligforeningen har besluttet at give et årligt tilskud til afdelingen, der nedtrappes over 5 år, hvilket betyder, at sluthuslejen først vil have fuld virkning derefter. Tilskuddet på samlet set 9.000.000 kr. fordeles sig således:

- År 1: 3.600.000 kr.
- År 2: 2.700.000 kr.
- År 3: 1.800.000 kr.
- År 4: 900.000 kr.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 640 kr. m² pr. år til 726 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 13,44%. På tidligere afdelingsmøder blev det besluttet at lade huslejen stige for at styrke henlæggelserne, hvilket betyder, at afdelingen kan yde 1.000.000 kr. årligt fra henlæggelserne i de kommende 10 år. Dette er indregnet i ovenstående sluthusleje.

Boligforeningen har udbudt finansieringen til 3 realkreditinstitutter, men har kun modtaget 2 lånetilbud. Tildelingskriteriet i udbudsmaterialet var laveste pris. I det mest rentable af lånetilbuddene er der krav om en kommunalgaranti på 77,44 % svarende til 137.062.527 kr.

Afdelingen har pr. 31. december 2021 følgende lån med kommunalgaranti:

- Oprindeligt lån fra Jyske Realkredit på 76.508.000 kr. med 58,45 % garanti, svarende til en kommunalgaranti pr. 31. december 2022 på 35.708.173,91 kr.

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det vil ikke være muligt for Boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Tilsynet for Støttet Byggeri har været i dialog med boligforeningen, da det næst billigste lån i forbindelse med udbuddet var uden kommunegaranti. Boligforeningen har kontaktet realkreditinstituttet, der har oplyst, at de ikke længere ønsker at vedstå lånetilbuddet. Med baggrund i dette er det ikke muligt for boligforeningen at optage lånet uden kommunegaranti, hvorfor Esbjerg Kommune har mulighed for at stille garantien jf. Almenboliglovens § 98. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr. 1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunes låntagning, da det er en garanti til almene familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal foretage en deponering af garantibeløbet.

Jf. Lundgrens Advokatpartnerskab udtalelse er det ikke nærmere defineret i lovgivningen, hvad ekstraordinære arbejder er. Det er i praksis almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes som ekstraordinære arbejder. Der er dog ikke hjemmel i Almenboligloven til at garantere for arbejder, hvis der er tale om rene forbedringsarbejder. Tilsynet for Støttet Byggeri har vurderet, at der er tale om ekstraordinære arbejder med baggrund i følgende:

- Der er tale om renoveringsarbejder, der er strengt nødvendige for at sikre afdelingen fremtidige udlejningsmuligheder.
- Boligorganisationen har ikke mulighed for at optage lån uden den kommunale garanti. Lundgrens Advokatpartnerskab skriver følgende i deres vurdering af garantistilling jf. § 98: "Hvis afdelingen ikke kan optage lånet uden garantien, hverken som realkreditlån eller banklån, bør kommunen som hovedregel meddele kommunal garanti."
- Afdelingen har i de seneste år hævet henlæggelserne, men boligorganisationen oplyser, at det ikke har været muligt at henlægge tilstrækkeligt til formålet.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. lånet på 176.991.900 kr. til Esbjerg almennyttige Boligselskabs afdeling 3 Spangsbjergparken med 71,44 % kommunegaranti og maksimalt 30 års løbetid godkendes.
2. de væsentlige forandringer godkendes med en huslejestigning på 13,44 % og dermed en sluthusleje på 726 kr. m2 pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Garantiberegning

Lundgrens Advokatpartnerskab - Vurdering af lånegaranti

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 9: Esbjerg almennyttige Boligselskab, afdeling 5 Skoleparken - Ansøgning om væsentlig forandring med kommunalgaranti

22/18564

Resumé

Esbjerg Kommune har den 20. juni 2022 modtaget ansøgning fra Esbjerg almennyttige Boligselskab vedrørende væsentlig forandring (vinduesudskiftning, samt renovering af altanerne) med låneoptag i afdeling 5 Skoleparken.

Realkreditinstituttet har i forbindelse med lånetilbuddet stillet krav om 29,01% kommunalgaranti for lånet på 70.817.000 kr.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 8,29% og en sluthusleje på 692 kr. m2 pr. år.



Skoleparken 12-18, 29-55, 57-79, 6705
Esbjerg Ø

274 Familieboliger opført som
etagebyggeri.

Boliger total 26.749 m2

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter udskiftning af vinduer og renovering af altaner. Derudover vil der blive foretaget isolering ud til indervæggens overflade ved vinduesnicjerne, samt opsætning af nye radiatorer i køkkenet og på værelserne. Afdelingen har tidligere forsøgt at udbedre problemet med altanerne, dette har vist sig ikke at være tilstrækkeligt, dette har været finansieret af henlæggelserne. Boligforeningen oplyser, at altanerne er af en stand, der gør, at renoveringen er påkrævet, da de ellers vil kunne blive til fare for dem, der færdes under dem. Afdelingen har besluttet, at de nye altaner skal være lukkede, dette med baggrund i at denne løsning er den mest rentable.

I forbindelse med renoveringen af altanerne, vil det være hensigtsmæssigt at foretage en udskiftning af vinduerne, da der opnås besparelser ved at foretage vinduesudskiftningen og renoveringen af altanerne i samme omgang grundet byggepladssomkostningerne. Det er en udfordring for afdelingen, at der ikke længere kan skaffes reservedele til de eksisterende vinduer, hvilket gør det løbende vedligehold omkostningstungt.

Afdelingen består af 274 familieboliger, der er opført som etagebyggeri i 1972.

I 2017 og 2018 fik blok A med 24 boliger nye vinduer og isoleret facaden, samt monteret nye radiatorer i køkkenet. Dette har begrænset de kuldebroer, der var i køkkenerne, samt skabt en større komfort i boligerne. Denne del af renoveringen vil derfor være for de resterende 250 boliger, hvorimod alle boligerne vil få opsat lukkede altaner.

Boligforeningen vurderer, at gennemførelsen af projektet vil højne standarden for boligerne og at huslejestigningen ikke vil påvirke den fremtidige udlejning i en negativ retning.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens organisationsbestyrelse den 9. februar 2022.
- Afdelingsbestyrelsen den 26. april 2022

Arbejderne forventes opstartet i januar 2023 og afsluttes igen i januar 2024.

Lovgrundlag, planer mv.

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at stille en kommunalgaranti på lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Esbjerg Kommune har modtaget ”Vurdering af Garantistilling jf. § 98” fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, i forhold til tidligere sag vedr. ekstraordinære renoveringsarbejder i Bramming Boligforenings afdelinger 7 og 8, hvoraf det fremgår: ” at det er muligt at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at foretage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.” Lundgrens Advokatpartnerselskab er ikke blevet forelagt denne konkrete sag.

Vurdering fra Lundgrens Advokatpartnerselskab er vedlagt som bilag.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Almenboliglovens § 98 – Kommunalgaranti og driftsstøtte.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 79, stk. 4 - fastsættelse af leje.

Lånebekendtgørelsen §3, stk. 2, nr.1 – Garantistilling.

Økonomi

Projektet beløber sig samlet set til 70.817.000 kr., der finansieres via et Realkreditlån.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år. Boligforeningen har besluttet at give et årligt tilskud til afdelingen, der nedtrappes over 5 år, hvilket betyder, at sluthuslejen først vil have fuld virkning derefter. Tilskuddet på samlet set 6.000.000 kr. fordeler sig således:

- År 1: 2.400.000 kr.
- År 2: 1.800.000 kr.
- År 3: 1.200.000 kr.
- År 4: 600.000 kr.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 639 kr. m2 pr. år til 692 kr. m2 pr. år – svarende til en stigning på 8,29%.

Boligforeningen har udbudt finansieringen af lånet til 3 realkreditinstitutter. Tildelingskriteriet i udbudsmaterialet var laveste pris. Det mest rentable for afdelingen er med krav om en kommunalgaranti på 29,01 % svarende til 20.544.012 kr. Garantiberegningen er vedlagt som bilag.

Afdelingen har pr. 31. december 2021 følgende lån med kommunalgaranti:

- Oprindeligt lån fra Nykredit på 22.329.800 kr. med 60 % regaranti, svarende til en kommunalgaranti pr. 31. december 2022 på 6.013.968,84 kr.

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det vil ikke være muligt for Boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Tilsynet for Støttet Byggeri har været i dialog med boligforeningen, da det næst billigste lån i forbindelse med udbuddet var uden kommunegaranti. Boligforeningen har kontaktet realkreditinstituttet, der har oplyst, at de ikke længere ønsker at vedstå lånetilbuddet. Med baggrund i dette er det ikke muligt for boligforeningen at optage lånet uden kommunegaranti, hvorfor Esbjerg Kommune har mulighed for at stille garantien jf. Almenboliglovens § 98. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr. 1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunes låntagning, da det er en garanti til almene familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal foretage en deponering af garantibeløbet.

Jf. Lundgrens Advokatpartnerskab udtalelse er det ikke nærmere defineret i lovgivningen, hvad ekstraordinære arbejder er. Det er i praksis almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes som ekstraordinære arbejder. Der er dog ikke hjemmel i Almenboligloven til at garantere for arbejder, hvis der er tale om rene forbedringsarbejder. Tilsynet for Støttet Byggeri har vurderet, at der er tale om ekstraordinære arbejder med baggrund i følgende:

- Der er tale om renoveringsarbejder, der er strengt nødvendige for at sikre afdelingens fremtidige udlejningsmuligheder.
- Boligorganisationen har ikke mulighed for at optage uden kommunal garanti. Lundgrens Advokatpartnerskab skriver følgende i deres vurdering af garantistilling jf. § 98: "Hvis afdelingen ikke kan optage lånet uden garantien, hverken som realkreditlån eller banklån, bør kommunen som hovedregel meddele kommunal garanti."
- Afdelingen har tidligere forsøgt at udbedre udfordringerne med altanerne, dette har dog vist sig ikke at være tilstrækkeligt. Hvorfor der ikke har været henlagt til formålet.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. lånet på 70.817.000 kr. til Esbjerg almennyttige Boligselskabs afdeling 5 Skoleparken med 29,01 % kommunegaranti og maksimalt 30 års løbetid godkendes.
2. de væsentlige forandringer godkendes med en huslejestigning på 8,29 % og dermed en sluthusleje på 692 kr. m2 pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Garantiberegning

Lundgrens Advokatpartnerskab - Vurdering af lånegaranti

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 10: Frifelt/Roager Kraftvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti på 3,0 mio. kr.

22/23876

Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra Frifelt/Roager Kraftvarmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti på 3,0 mio. kr. til køb af elkedel til varmeproduktion. Elkedlen skal erstatte den del af varmeproduktionen der i dag kommer fra naturgas. Frifelt/Roager Kraftvarmeværk er beliggende i Tønder Kommune, men forsyner både kunder i Esbjerg og Tønder Kommune.

Frifelt/Roager Kraftvarmeværk ansøger Esbjerg og Tønder Kommune om en samlet garantistillelse på 3,0 mio. kr. til anskaffelse af en elkedel. Esbjerg Kommunes andel af de 3,0 mio. kr. udgør ca. 1,73 mio. kr. svarende til 57,56 pct. af den samlede garanti.

Byrådet skal tage stilling til om de vil godkende garantistillelsen og skal fastsætte garantiprovisionen for kommunegarantien.

Sagsfremstilling

Frifelt/Roager Kraftvarmeværk A.m.b.a er et varmeværk der forsyner 240 forbrugere med varme. Varmeværket producerer i dag ca. 90 pct. af varmen med biogas som brændsel. De resterende ca. 10 pct. kommer fra naturgas. Den del der produceres med naturgas ønskes udfaset så hurtigt som muligt grundet prisniveauet og usikkerheden i forhold leveringen. Bestyrelsen har besluttet at erstatte den del af varmeproduktionen, der i dag kommer fra naturgas, med en elkedel. Der er indhentet tilbud på indkøb og etablering af elkedel og den samlede investering bliver på 3,0 mio. kr.

Varmeværket er beliggende i Tønder Kommune, men forsyner både forbrugere i Tønder og Esbjerg Kommune med varme. Tønder Kommune har derfor modtaget en tilsvarende ansøgning om garantistillelse. Garantien fordeles mellem de 2 kommuner med den procentandel af forbrugerne som er bosat i den enkelte kommune. Fordelingen er beregnet til 42,437 pct. til Tønder Kommune og 57,563 pct. til Esbjerg Kommune, svarende til 1.726.890 kr. af den samlede garantistillelse på 3,0 mio. kr.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette skal henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen har pr. 16. september 2022 samlet stillet garanti for ca. 0,5 mio. kr. overfor Frifelt/Roager Kraftvarmeværk A.m.b.a. Kommunekredit har givet tilsagn om at etablere lån på 3,0 mio. kr. til Frifelt/Roager Kraftvarmeværk under forudsætning af, at der gives kommunale garantistillelser.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2021 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2021

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.

Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2019-2021). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for med udgangspunkt i regnskabstallene for 2019 til 2021. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en ” stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,55 pct. i løbende garantiprovision i 2022/2023. Garantiprovisionssatsen skal dog altid være markedskonform så sker der væsentlige ændringer i markedet, så skal kommunen foretage en revurdering af satserne. Hvis den årlige kreditvurdering for kraftvarmeværket ændrer sig, vil dette kunne medføre en ændring i den løbende garantiprovision.

Lovgrundlag, planer mv.

- Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020

Økonomi

Såfremt Frifelt/Roager Kraftvarmeværk A.m.b.a. optager et lån i Kommunekredit på 3,0 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommunes andel udgøre ca. 1,73 mio. kr. Dette vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til ca. 4.300 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,55 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af markedet samt på baggrund af risikovurdering af varmeværkets økonomiske forhold. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 9.500 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,55 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved budgetrevisioner og i budget 2024 – 2027.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til byrådet, at:

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs Kommunes andel af lånoptagelsen på 3,0 mio. kr., svarende til 1.726.890 kr.
2. kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 pct.
3. kommunen opkræver en årlig garantiprovision, som ved nuværende markedspriser og risikovurdering er fastsat til 0,55 pct.
4. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisionen og ved budget 2024-2027.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 11: Ændring af budgetbevilling vedrørende plads til centerlever ved Vittenbergskolen Vadehav

22/21789

Resumé

I forbindelse med Budget 2022-25 blev der afsat midler til anlæg og drift til midlertidige pavilloner til Centerlever ved Vittenbergskolen Vadehav.

Udvalget skal tage stilling til ønske om at anvende de afsatte driftsmidler til udgifter til lejemål Tvedgade 21, 1. sal, 6760 Ribe samt anlægsmidlerne til forundersøgelse af varige lokaler til Centerlever ved Vittenbergskolen Vadehav.

Sagsfremstilling

”De seneste år har de elever, som er blevet visiteret til Specialundervisningscenteret, Vittenbergskolen Vadehav, haft et større behov for pleje og ikke mindst øget afskærmning. Dette betyder, at de nuværende rammer på Specialundervisningscenteret ikke længere kan rumme disse elever og det kræver derfor, at der etableres en nødvendig løsning her og nu i form af midlertidige pavilloner”, jfr. Budget 2022-25 BF 10-33.

Derfor blev der i forbindelse med Budget 2022-25 bevilget driftsmidler for 2022 på 300.000 kr. og efterfølgende år 400.000 kr. samt anlægsmidler i 2022 på 1.200.000 kr. Beløbene er anslået af Ejendomme og ikke endeligt beregnet.

Efterfølgende har Vadehavsskolen lejet lokaler til centerlever fra Specialundervisningscenteret, Vittenbergskolen Vadehav, i Lægehuset, Tvedgade 21, 1. sal 6760 Ribe. Lejekontrakt er indgået med Lægehuset for perioden 01.07.2022 – 30.06.2025.

Formålet med budgetbevillingen til midlertidige pavilloner er opfyldt med lejemålet af Tvedgade 21, 1. sal, 6760 Ribe, hvorfor der ikke er behov for opsætning af midlertidige pavilloner.

Udvalget skal tage stilling til ønske om at anvende de afsatte driftsmidler til udgifter til lejemål Tvedgade 21, 1. sal, 6760 Ribe samt anlægsmidlerne til en forundersøgelse af varige lokaler for Centerlever ved Vittenbergskolen Vadehav.

Økonomi

Der er afsat følgende midler i Budget 2022-2025 til midlertidige pavilloner:

Driftsmidler:	2022	2023	2024	2025
	300,0	400,0	400,0	400,0

Anlægsmidler: 1.200,0

Eventuel ikke forbrugte driftsmidler vil blive tilført kassen via regnskabsafslutning for årene 2022, 2023, 2024 og 2025.

Eventuel ikke forbrugte anlægsmidler vil blive tilført kassen ved regnskabsafslutningen for 2022 eller eventuel regnskabsafslutningen for 2023.

Kompetencer

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at

1. at driftsmidlerne til midlertidige pavilloner til Centerelever, Vittenbergskolen Vadehav anvendes til lejemålet Tvedgade 21, 1. sal 2022 for perioden 01.07.2022 – 30.06.2025.
Eventuel overskydende driftsmidler vil blive tilført kassen
2. at anlægsmidlerne til midlertidige pavilloner til Centerelever, Vittenbergskolen Vadehav anvendes til en forundersøgelse af varige lokaler til Centerelever, Vittenbergskolen Vadehav.
Eventuelle overskydende anlægsmidler vil blive tilført kassen ved regnskabsafslutning for 2022 eller eventuelt 2023.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 20-09-2022

1. Godkendt (driftsmidler anvendes til lejemål)
2. Godkendt (anlægsmidler anvendes til forundersøgelse)

Sagen behandles i Økonomiudvalget.

Forvaltning oplyser

Forvaltningen oplyser, at sagen skal behandles i Byrådet og, at indstillingspunkt 2 ændres til at der meddeles en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2023 til forundersøgelse af varige lokaler til Centerelever finansieret af anlægsmidlerne afsat til midlertidige pavilloner til Centerelever, Vittenbergskolen Vadehav i 2022. Bevillingen gives til Klima & Miljøudvalget. Eventuelle overskydende anlægsmidler vil blive tilført kassen ved regnskabsafslutning for 2023.

Ny indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. at driftsmidlerne til midlertidige pavilloner til Centerelever, Vittenbergskolen Vadehav anvendes til lejemålet Tvedgade 21, 1. sal 2022 for perioden 01.07.2022 – 30.06.2025.
Eventuel overskydende driftsmidler vil blive tilført kassen
2. at der meddeles en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2023 til forundersøgelse af varige lokaler til Centerelever finansieret af anlægsmidlerne afsat til midlertidige pavilloner til Centerelever, Vittenbergskolen Vadehav i 2022. Bevillingen gives til Klima & Miljøudvalget. Eventuelle overskydende anlægsmidler vil blive tilført kassen ved regnskabsafslutning for 2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

BF 10-33 Vittenbergskolen Vadehav midlertidige pavilloner

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 12: Procesplan: Mindre tid til dokumentation - mere tid til kerneopgaven

22/22404

Resumé

Byrådet i Esbjerg Kommune traf d. 20. juni 2022 beslutning om at igangsætte proces for afdækning af regler, dokumentationskrav og administrative opgaver internt i Esbjerg Kommune, på ældre og dagtilbudsområdet. Dette med henblik på ophævelse af samme, og med henblik på mere frigjort tid til kerneopgaven.

I Indstillingen fremgår det bla.:

- alle dokumentationskrav, regler og administrative opgaver inden for plejen af vores ældre og i dagpasningen af vores børn, der ved siden af de lovpligtige er besluttet fra Esbjerg Kommunes side, ophæves. Undtaget herfra, er de dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, der har en særlig begrundelse i at skabe værdi for kerneopgaven, og som besluttet fastholdt af fagudvalget, eller som fagudvalget skønner har behov for en længere proces.
- sagen videregives til de relevante fagudvalg samt til Økonomiudvalget til belysning af en procesplan for arbejdet, herunder beslutning om en konkret dato for ophævelsen.
- fagudvalgene udarbejder hver deres procesplan med inddragelse af personale, relevante interessenter og det politiske niveau på fagområdet, således at vi sikrer ejerskab og et fagligt grundlag at træffe de politiske beslutninger på.
- der udarbejdes en procesplan for en samlet afrapportering overfor Byrådet og involvering af dette.

Denne sag fremlægger en procesplan for det forestående arbejde i Børn & Pædagogik/ Dagtilbud, involvering af fagudvalg, samt kriterier og opmærksomhedspunkter i processen.

Sagen indstilles til Børn & Skoleudvalgets orientering og efterretning

Konsulent Lisbeth Skov Andersen deltager i fremlæggelse af punktet.

Sagsfremstilling

I relation til ovennævnte Byrådsbeslutning, har Børn & Pædagogik lavet en procesplan for den forestående proces.

Procesplanen er udarbejdet under følgende kriterier:

- Mest mulig inddragelse af de praksisnære medarbejdere
- Inddragelse af flest mulige interessenter, herunder både ledelse, medarbejdere, forældre og udvalgspolitikere

- Fokus på afledte effekter til tværgående samarbejdsrum i feks Familieafdeling, Sundhedspleje, Tilsyn og Pædagogisk Enhed, samt i overgange til skole.
- Forholden sig til formålsparagraf for Dagtilbud, samt til lovgivning for både Dagtilbud og GDPR.
- anbefalingerne skal tage afsæt i indhentning af kvantitative såvel som kvalitative data

Arbejdsgruppe

Ved processtart nedsættes en arbejdsgruppe til kortlægning af de interne regler, dokumentationskrav og administrative opgaver.

I arbejdsgruppen er repræsentanter fra kommunale og selvejende institutioner, dagpleje, børn med særlige behov, samt Pædagogisk Enhed og konsulent

Arbejdsgruppen vil blive en løbende følgegruppe gennem processen.

Dataindsamling

Arbejdsgruppen indsamler data ved følgende greb:

- En dialogproces, hvor de pædagogiske ledere i dagtilbud drøfter punkterne i kortlægningen i deres medarbejdergrupper. Drøftelserne tager udgangspunkt i, om de forskellige opgaver giver værdi for kerneopgaven. Pointer fra drøftelserne indsamles.
- Et spørgeskema sendes til alle medarbejdere og ledere indenfor dagtilbud. I spørgeskemaet skal den enkelte tage stilling til om den pågældende opgave skal bevares, justeres eller fjernes, samt uddybe besvarelsen med en begrundelse der tager udgangspunkt i værdi for kerneopgaven.
- Forældreinddragelse sker i samme periode enten ved spørgeskema eller fokusgruppeinterview. Metoden er endnu ikke helt afklaret.
- Et stormøde med ledere, lokale MED-udvalg, bestyrelsesrepræsentation og politisk deltagelse, hvor de præsenteres for besvarelser og anbefalinger. Pointer samles ind og bruges ligeledes som data.

Kvalificering

Relevante interessenter inddrages løbende i processen til kvalificering af bl.a. kortlægningens liste over krav og opgaver, indhold til spørgeskema, samt hvilke krav og opgaver der anbefales henholdsvis bevaret, justeret eller fjernet.

Børn & Skoleudvalgets inddragelse

Børn & Skoleudvalget vil flere gange i processen blive orienteret, ligesom I inviteres til deltagelse i stormøde med interessenter om anbefalinger.

Når de samlede anbefalinger er klar, sendes de til behandling i Børn & Skoleudvalget og herefter til høring. Sagen inkl. høringssvar sendes til behandling i Børn & Skoleudvalget igen – og herefter til behandling i Byrådet.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

De samlede anbefalinger af hvilke dokumentationskrav, regler og administrative opgaver der ønskes henholdsvis bevaret, justeret eller fjernet sendes til høring i MED-udvalg, bestyrelser og hos tværgående samarbejdspartnere

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 20-09-2022

Orientering taget til efterretning.

Pædagoger deltager i arbejdsgruppen.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Orientering taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Orientering givet

Bilag

Procesplan version 2.0.pdf

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 13: Frigivelse af anlægsmidler til nybyggeri af Norddalsparken

16/10859

Resumé

Daginstitutionen Norddalsparken er vurderet i Masterplanen for dagtilbudsområdet til ikke at være attraktiv til at udvikle i eksisterende ramme. Byrådet har i budgettet afsat midler til at nedrive og genopføre i udvidet ramme på Norddalsparkens grund, Norddalsparken 34.

Licitation er nu gennemført og der søges om frigivelse af anlægsmidler til nedrivning af eksisterende bygninger samt genopførelse af Norddalsparken i udvidet ramme.

Udvalget skal godkende frigivelse af bevilliget anlægsbeløb og finansiering af merudgifter efter licitationsresultat.

Sagsfremstilling

Masterplanen for dagtilbudsområdet beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen. Afd. Norddalsparken er i Masterplan for dagtilbudsområdet allerede i 2014 beskrevet som værende meget slidt og markeret som rød. Gentagne større akutte nødreparationer bekræfter bygningens meget dårlige stand.

I nybyggeriet forventes at opføre produktionskøkken som område-produktionskøkken og tænkes dermed ind som leverandør til samtlige madportioner for hele område Sædding- Gjesing. Daginstitutionen ønskes opført med fleksibilitet, således at indretningen kan forandres i takt med eventuelle ændringer i børnenes alderssammensætning samt øvrige ændringer i behov og ønsker, der måtte opstå med tiden.

De eksisterende bygninger nedrives og eksisterende sti flyttes for at placerer den nye institution så optimalt som muligt i forhold til naboer og legepladsen.

Den nye Afd. Norddalsparken bygges til at rumme 50 0-2 årige (i dag 32 0-2 årige) og 140 3-5 årige (i dag 92 3-5 årige) for at imødekomme den store søgning, der er til Norddalsparken, end nuværende kapacitet lokalt kan opfylde.

Licitationsresultat viser en nødvendig finansiering på 49.850.000 kr.

Afsat rådighedsbeløb	-34.815.000 kr.
----------------------	-----------------

Manglende finansiering excl. Moms	15.035.000 kr.
-----------------------------------	----------------

Af ovenstående er der allerede frigivet 3 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til forarbejde og projekteringsbevilling til nedrivning af eksisterende bygninger.

Den manglende finansiering skyldes den generelle prisudvikling i byggebranchen.

Bevillingen finansieres af henholdsvis afsat rådighedsbeløb på 34.815.000 kr. samt 15.035.000 kr. finansieret af likvide midler.

Vision 2025

Ny tidssvarende institution kan potentielt tiltrække nye borgere til området samt imødekomme nuværende borgeres ønsker om lokal pasning.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud.

Økonomi

I budget 2018-21 blev der afsat 34,815 mio. kr. Anlægsprojektet var oprindeligt planlagt igangsat i 2020 og færdigt i 2021.

1.000 kr.	2022	2023	2024	I alt
Frigivet til projektering (KMU)	2.000,0	1.000,0		3.000,0
Afsat (BSU)	10.300,0	21.515,0		31.815,0
I alt	12.300,0	22.515,0		34.815,0

Licitationsresultat viser en nødvendig ekstrafinansiering på 15,035 mio. kr.

Byggeriets finansiering efter licitationen således ud:

1.000 kr.	2022	2023	2024	I alt
Frigivet til projektering (KMU)	2.000,0	1.000,0		3.000,0
Afsat (BSU)	1.000,0	30.815		31.815,0
Ekstra bevilling		5.035,0	10.000,0	15.035,0
Finansiering i alt	3.000,0	36.850,0	10.000,0	49.850,0

Der ønskes frigivet 1 mio. kr. i 2022, 35,85 mio. kr. i 2023 og 10 mio. kr. i 2024. Der er frigivet 3 mio. kr. ifm. med forarbejde og projektering.

Bevillingen finansieres af henholdsvis afsat rådighedsbeløb på 34,815 mio. kr. samt 15.035 mio. kr. af likvide midler.

Forhøjelse af anlægsprojektet har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

I forbindelse med budgetlægning 2023-2026 er Byrådet blevet orienteret om, at der vil blive merudgifter for 10 mio. kr. Dette tal er nu steget til 15,035 mio. kr.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Ingen ændringer i personaleforhold. Det fysiske arbejdsmiljø vil få væsentlige bedre vilkår ved nyopførelsen.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Ny projektering til f.eks. nedskalering af antallet af pladser mv. vil kræve nytægning og at licitationen skal gå om.

Det vurderes, at der er brug for det nuværende antal projekterede pladser samt den indtegnede køkkenkapacitet til brug for frokostordningen i området.

- Hvis projektet skal tilrettes, forsinkes og fordyres processen af nytægning og ny licitation.

Evt. senere udvidelse af pladser og faciliteter vil forventelig være dyrere, da der i så fald skal nytægnes, nedbrydes og sammenbygges i institutionen. En sådan byggeproces tager tid, hvorfor ibrugtagelse af ekstra pladser har en længere tidshorisont.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at der indstilles til Byrådet, at

1. Der søges om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb på 15.035.000 kr. finansieret af likvide midler (tillægsbevilling).
2. Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 46.850.000 kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb. Bevillingen frigives til Klima & Miljøudvalget. Bevillingen søges frigivet med 1.000.000 kr. i 2022, 35.850.000 kr. i 2023 og 10.000.000 kr. i 2024.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 20-09-2022

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

1. Godkendt med den bemærkning, at den ikke disponerede anlægsramme i 2026 reduceres tilsvarende.

2. Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Farvet plan - Ældre.pdf

Afbud Tina Skov Larsen, Connie Geissler

Punkt 14: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ved St. Darum og Øster Åbølling

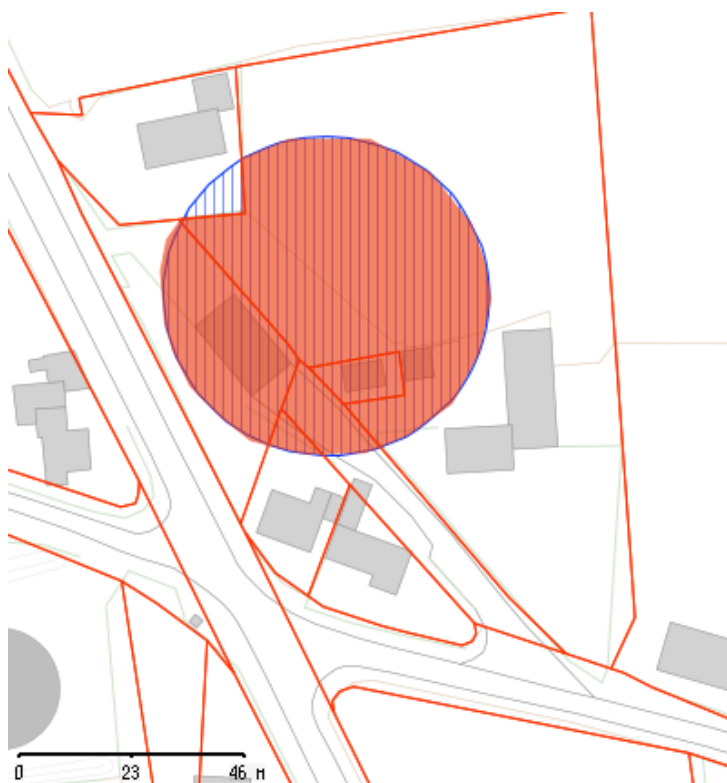
21/31389

Resumé

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for at sikre grundvandet indenfor nærområdet til 4 drikkevandsboringer. Boringerne tilhører henholdsvis Øster Åbølling Vandværk og St. Darum Vandværk.

Vandværkerne har forhandlet med i alt 4 lodsejere om aftalernes indhold og erstatningen herfor. Aftalerne omfatter i alt 8,7 hektar, hvor der ikke længere må bruges sprøjtemidler. Ved at træffe beslutning om ekspropriationsvilje, gives der optimal mulighed for skattefritagelse for erstatningen til lodsejerne. Til gengæld bliver lodsejerne bundet af aftalen, hvilket de er indforstået med.

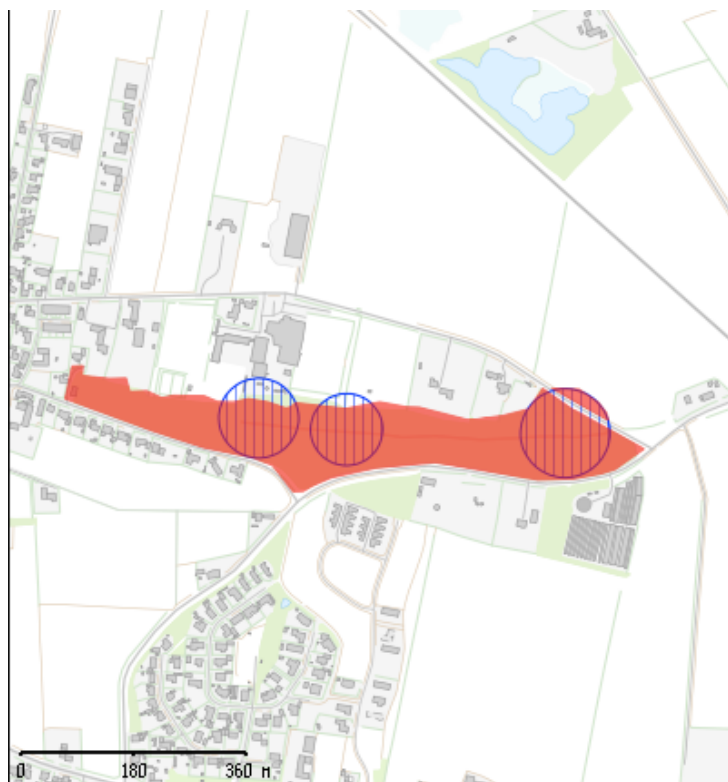
Teknik & Miljø vurderer, at der er behov for disse tiltag for at beskytte grundvandet bedst muligt mod sprøjtemidler.



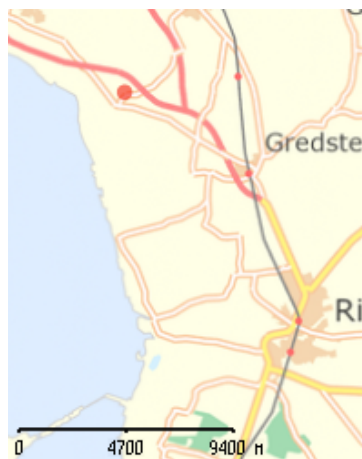
Aftaleområde ved Øster Åbølling

Arealer med aftaler (røde) og BNBO (blå-skraveret)

I resterende del af BNBO foregår der ikke erhvervsmæssigt anvendelse af pesticider.



BNBO i St. Darum



Aftaleområderne i St. Darum.

Arealer med aftaler (røde), og BNBO (blå skraveret)

Resterende del af BNBO er kommunalt ejet og sprøjtes ikke.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne og vandforsyningerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022.

Byrådet har 7. juni 2021, 20. december 2021 samt 2. maj 2022 behandlet lignende sager vedr. Roager, Høm og Egebæk-Hviding Vandværkers boringer, samt DIN Forsynings kildeplads ved Lustrup. Denne sag vedrører 2 andre vandværker. Det forventes, at der kommer flere lignende sager dette år.

Byrådet har 16. november 2020 godkendt, at for BNBO, hvor der kan forhandles et frivilligt aftaleudkast, vil Byrådet få forelagt sagen med henblik på at træffe en konkret beslutning om ekspropriationsvilje. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige anlæg til indvinding af grundvand. Erstatningen skal i så fald betales af vandværket.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejerens mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål suverænt afgøres af skattemyndighederne.

Følgende vandværker har nu aftaler klar med de berørte lodsejere.

Ø. Åbølling Vandværk

Årlig drikkevandsmængde	Cirka 40.000 m ³
Forbrugere	Cirka 55 husstande og landbrug
Boringer	DGU nr. 149.506
BNBO - aftaleareal	3200 m ² svarende til 0,3 hektar
Berørte matrikler	Dele af matr. 166, 198, 226, 243 og 395, Ø. Åbølling, Roager. Fordelt på 2 lodsejere. Hele BNBO er hermed beskyttet mod erhvervmæssig brug af pesticider.
Bemærkninger	Der er truffet frivillig aftale om, at der ikke må gødes og bruges eller anbringes stoffer, der kan forurene grundvandet. Der er enighed om erstatningsprisen.

St. Darum Vandværk

Årlig drikkevandsmængde	Cirka 100.000 m ³
Forbrugere	Cirka 500 husstande og landbrug
Boringer	DGU nr. 131.927, 131.931 og 131.932
BNBO - aftaleareal	8,4 hektar
Berørte matrikler	Matr. 150a, St. Darum By, Darum. Matriklen på 8,3 hektar er plantage, der er ejet af Darums borgere i fællesskab. Del af matr. 175, St. Darum By, Darum. 0,13 hektar, der i dag er dyrket mark. Hele BNBO for de 3 boringer er hermed beskyttet mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider, da de resterende små områder er ejet af Esbjerg Kommune og ikke sprøjtes.
Bemærkninger	Der er truffet frivillig aftale om, at der ikke må spredes pesticider, spildevandsslam m.m. Der er enighed om erstatningsprisen.

Teknik & Miljø har vurderet, at der er behov for ovenstående indsatser.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har bl.a. formålet at skabe livskvalitet & sundhed, tiltrække flere borgere og skabe bedre forhold for iværksættere.

BNBO aftalerne vil fremme adgangen til rent og rigeligt drikkevand. Drikkevand er en nødvendig forudsætning for øget bosætning og livskvalitet samt nødvendigt for at kunne etablere erhvervsvirksomheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022

Lov om miljøbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014

Økonomi

Indgåelse af aftalerne har ingen omkostninger for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Vandværkerne har selv forhandlet aftalerne med lodsejerne. Lodsejerne er indforståede med denne byrådsbehandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at det tilkendes gives, at hvis ikke der indgås frivillig aftale mellem vandforsyninger og lodsejere inden 1. november 2022 agter Esbjerg Kommune at meddele påbud om pesticidfri drift, og at ekspropriere nedenstående arealer:

1. Dele af matr. 166, 198, 226, 243 og 395, Ø. Åbølling, Roager (se kortbilag 1). 0,3 hektar ved boring DGU nr. 149.506, tilhørende Øster Åbølling Vandværk
2. Matr. 150a, St. Darum By, Darum, (se kortbilag 2). Ca. 8 hektar ved boringerne med DGU nr. 131.927, 131.931 og 131.932, tilhørende St. Darum Vandværk, samt del af matr. 175, St. Darum By, Darum (se kortbilag 2). 0,13 hektar ved boring 131.932, tilhørende St. Darum Vandværk.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 09-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 til dagsordenspunkt sept. BNBO Tinglysningsrids Åbølling.pdf

Bilag 2 til dagsordenspunkt sept. BNBO Tinglysningsrids St. Darum

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

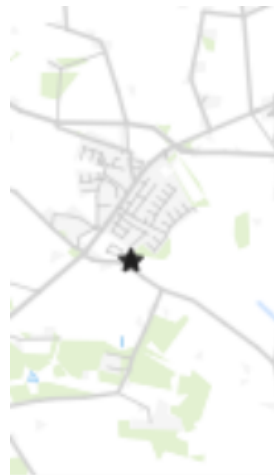
Punkt 15: Tillæg til Spildevandsplan 2022-2027 for spildevandsledning fra erhvervsområde Andrup Vest til Novrupledningen

22/13897

Resumé

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag til at inddrage et ledningstracé til spildevandsledning fra erhvervsområde Andrup Vest til Novrupledningen i spildevandsplanen.

Når ledningstracéet er inddraget i spildevandsplanen, kan DIN Forsyning indgå frivillige aftaler med de private lodsejere og etablere spildevandsledningen.



Område til boliger i Andrup Syd.

Sagsfremstilling

Tillægget skal give DIN Forsyning mulighed for at etablere en spildevandsledning på private arealer fra erhvervsområde Andrup Vest til Novrupledning, så spildevandet fra erhvervsområde Andrup Vest kan afledes til Renseanlæg Øst.

Spildevandsledningen medfører, at der kan gennemføres en udbygning af erhvervsområde Andrup Vest på et grundlag der sikrer en miljømæssig forsvarlig håndtering af spildevandet fra områdets kommende virksomheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S står for etablering af og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg med tilhørende renseforanstaltninger samt omkostninger i forbindelse med indgåelse af frivillige aftaler om arealafståelse/deklarationspålæg samt eventuel ekspropriation i mangel af frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Tillægget har den 12. august 2022 været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet bemærkninger til tillægget i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at tillæg til Spildevandsplan 2022-2027 for ledningstracé til spildevandsledning fra erhvervsområde Andrup Vest til Novrupledningen vedtages med følgende betingelser:

- Der vil blive søgt indgået frivillige aftaler om arealafståelse/deklarationspålæg, og

at der vil blive igangsat en ekspropriation i mangel af frivillige aftaler med de berørte lodsejere, jf. § 58 i miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 09-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2022-2027. - For inddragelse af ledningstracé fo_CaseNo22-13897_4681804_v1.PDF

Bilag 1. Kort med placering af spildevandsledning._CaseNo22-13897_4704936_v1.PDF

Bilag 2. Miljøscreeningsskema._CaseNo22-13897_4683497_v1.PDF

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 16: Frigivelse af midler til nedgravede affaldsløsninger i Ribe

22/21249

Resumé

Daværende Plan & Miljøudvalg og Teknik & Byggeudvalg har henholdsvis 15. marts 2021 og 19. marts 2021 besluttet, at der skal anvendes 6 mio. kr. til at etablere nedgravede affaldsløsninger i Ribe bykerne. Disse midler søges nu bevilliget og frigivet.



Sagsfremstilling

Forholdene i Ribe bykerne er helt specielle. Gaderne er brostensbelagte, facaderne er sammenhængende og ligger i skel, og for mange husstande er der ikke fri adgang til ejendommens bagvedliggende udearealer. Det har betydning for, hvilke affaldsløsninger, der tilbydes i Ribes middelalderlige bykerne.

Ud fra en gåafstand på 200-300 meter til affaldsenhederne er der fundet fire lokaliteter for nedgravede affaldsløsninger i Ribe bykerne. Lokaliteterne er valgt ud fra hensyn til at mindske de visuelle gener mest muligt i det meget sårbare bevaringsværdige kulturmiljø i Ribes middelalderlige bykerne, som har en høj national værdi.

Oprindeligt blev der indstillet fem lokaliteter til etablering af nedgravede affaldsløsninger, men i den videre planlægning blev en placering ved Brorsonsvej sløjft ud fra hensyn til de bevaringsværdige vejtræer. Der er pt. ikke valgt en ny erstatningslokalitet for Brorsonsvej, men der er forberedt til nye affaldsfraktioner ved P-syd på Stampemøllevej i forbindelse med etablering af affaldsløsning for madaffald. De supplerende enheder udføres under nærværende anlægsbevilling. I forbindelse med detailplanlægningen har der været udfordringer med grundvand ved fire lokaliteter, og blød bund/fundering ved en lokalitet. I skrivende stund afventer Teknik & Miljø opdateret overslag på grundvandssænkning, fundering og arkæologiske udgravninger. Da vi fortsat har væsentlige aktiviteter, der ikke er prissatte, fastholdes det samlede overslag til 6 mio. kr. til de fire affaldsløsninger plus de supplerende enheder ved P-Syd. Der er pt. ikke taget stilling til, om og hvor en eventuel femte løsning skal etableres. Det vil Teknik & Miljø forelægge, når vi har fået erfaringer med brugen/driften af de nedgravede affaldsstationer.

De nedgravede affaldsløsninger etableres i 2022 som et supplement til de eksisterende affaldsordninger i Ribe bykerne.

Vision 2025

De nedgravede affaldsløsninger vil give både borgere og turister i Ribe flere muligheder for affaldssortering.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 2159 af 09/12/2020 – affaldsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14/12/2020 – affaldsaktørbekendtgørelsen.

Økonomi

Affald er et område, som er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv, hvilket betyder, at anlægget i nærværende sag indregnes i kommende taksberegninger af boligbidraget.

Anlæg, der udføres af affaldsområdet efter ”hvile i sig selv-princippet” påvirker ikke Esbjerg Kommunes anlægsramme.

Udgifter til planlægning, produktion og etablering af nedgravede enheder (rådgivning, arkæologiske udgravninger, jordhåndtering og omlægning af kabler/rør, retablering af belægning mv.) er vurderet til at koste 6 mio. kr. ekskl. moms.

Udgiften finansieres via kassetræk, med en tilbagebetaling over en 10-årig periode. Det vil give anledning til en stigning på boligbidraget med ca. 10 kr. pr. år og medtages i taktberegningen for budget 2024 og frem. Dertil kommer udgift til tømning af de fire nedgravede affaldslokaliteter, ca. 83.000 kr. pr. år, der ligeledes medtages i takstberegningen for 2024 og frem.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at der bevilliges og frigives 6 mio. kr. til anlæg i 2022 til etablering af nedgravede affaldsstationer i Ribe bykerne.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 09-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 17: Forslag til fredning af Marbæk

20/12806

Resumé

Danmarks Naturfredningsforening (DN) inviterede med brev af 26. juni 2020 Esbjerg Kommune til at være medrejsere af et forslag til yderligere fredning af arealer i Marbæk.

Med denne sag skal udvalgene tage stilling til, hvorvidt Esbjerg Kommune skal være medrejsere af forslaget til fredning. Chef for Miljø & Byggeri Christina Føns vil præsentere sagen for udvalget under mødet.

I september 2020 besluttede Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget, at Esbjerg Kommune skulle indgå i en dialog med DN om fredningens indhold og omfang. En tværgående arbejdsgruppe har i den forbindelse haft fokus på, at et forslag til fredning kan rumme de fritids-, idræts-, kulturformidlings- og naturbeskyttelsesmæssige forhold, som kommunen prioriterer – herunder de interesser og aktiviteter, der arbejdes med i Marbækplanen.

Ved gennemførelse af en fredningssag skal Esbjerg Kommune afholde 25 % af udgifterne til erstatning til lodsejerne – uanset om kommunen er medrejsere af fredningen eller ej. Fredningsnævnet fastsætter efter forhandling størrelse af erstatningen til lodsejerne. Der udbetales ikke erstatning til offentlig ejet jord. Fredningen vil desuden have økonomiske konsekvenser for den skovdrift, som Esbjerg Kommune i dag driver i Marbæk.

Hvis Esbjerg Kommune ikke ønsker at være medrejsere af fredningen, vil DN kunne rejse fredningen alene, og i den forbindelse ikke være forpligtiget af det forslag til fredning, som Esbjerg Kommune og DN er blevet enige om.



Marbæk

Sagsfremstilling

Hovedbestyrelsen for DN begrundede i invitationen til et samarbejde med Esbjerg Kommune, at naturindholdet og potentialet for yderligere øgning af naturværdierne i Marbækområdet er meget stort, og at området med den rette drift og naturpleje vil kunne udvikles til et område med meget stort naturindhold og -værdi.

Der er i dag 5 eksisterende fredninger i området. Fredningerne, der er af ældre dato, dækker et areal på ca. 350 ha, jf. nedenstående tabel og oversigtskort. De eksisterende fredninger er hovedsageligt foretaget som landskabelige udsigtsfredninger. En del af fredningen Ho Bugt Strandsti er også beliggende inden for området.

Navn	Årstal for fredning	Areal (ha)
Kravnsø Mark	1967	95,4
Myrthue Vest	1968	127,6
Marebæk Plantage	1966	101,9
Sjælborg Hede	1932	28,7
Sjælborg Boplads	1961	0,1
I alt		353,7



Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget besluttede henholdsvis den 1. og 18. september 2020, at

- det på det foreliggende grundlag meddeles DN, at Esbjerg Kommune ikke kan tage stilling til, hvorvidt kommunen skal være medrejser af en fredningssag
- Teknik & Miljø indgår i yderligere dialog med DN om fredningens indhold og omfang, og i forbindelse hermed anmodes om at udskyde anmodningen om, hvorvidt Esbjerg Kommune er medrejser af fredningssagen.

På baggrund af ovennævnte beslutning blev der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Teknik & Miljø, Fritid Sundhed & Omsorg, Børn & Kultur og Sydvestjyske Museer. Arbejdsgruppen har ved en række møder sammen med DN afklaret, om der kan skabes et grundlag for, at kommunen kan være medrejsende af fredningen.

Arbejdsgruppen har haft fokus på, at et forslag til fredning sikrer, at fritids-, idræts-, kulturformidlings- og naturbeskyttelsesmæssige forhold, som kommunen prioriterer, bliver inddraget i fredningen. Et fokus i den forbindelse har bl.a. været at sikre de rekreative interesser og aktiviteter, der arbejdes med i Marbækplanen samt at fastholde den nuværende adgang til Marbækområdet på samme niveau i en ny fredning af området.

Arbejdsgruppen har endvidere haft fokus på omfanget og tidshorizonten for omlægning af de nuværende skovarealer til enten lysåbne arealer eller urørt skov med naturligt hjemmehørende arter.

Vision 2025

En fredning, der øger naturværdierne i Marbækområdet, kan understøtte indsatsen for at skabe rammer for store naturoplevelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om lov om naturbeskyttelse.

Økonomi

Ved gennemførelse af en fredningssag skal kommunen – uanset om kommunen er medrejsende af fredningen – afholde 25 % af udgifterne til erstatning. Der udbetales ikke erstatning til offentligt ejet jord, der indgår i en fredning. Udgifterne vil fortrinsvis være erstatninger til private lodsejere af arealer, der inddrages i fredningen. Fredningsnævnet fastsætter størrelsen af erstatninger til lodsejerne.

Derudover vil en fredning have følgende umiddelbare økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune:

1. Værdien af tømmerproduktionen i Marbæk er forholdsvis lille og vil kunne fortsætte under en konvertering til urørt skov. Når konverteringen er gennemført, vil den økonomiske konsekvens af at stoppe produktionen ligge på mellem 100.000 kr. og 200.000 kr. årligt.
2. Produktionen af flis har ikke den store økonomiske betydning og kan fortsætte i noget omfang i forbindelse med naturpleje og friholdelse af veje og bygninger for tilgroning.
3. Fredningen vil have konsekvenser for produktionen af pyntegrønt i kommunens skove i Marbæk og produktionen skal udfases. Hvis produktionen flyttes over en årrække til andre/nye arealer i kommunen, skal der findes finansiering til etablering og evt. jordkøb. Såfremt det besluttes, at det pyntegrønt, der i dag produceres i Marbæk, i stedet skal købes fra en ekstern pyntegrøntsproducent, vil dette have en større økonomisk konsekvens i størrelsesordenen 250.000 kr. til 500.000 kr. årligt.
4. Udarbejdelse af plejeplan for de fredede områder vil beløbe sig til 400.000 kr.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

DN afholdt den 15. juni 2021 et borgermøde med henblik på forhåndsorientering og dialog med lodsejere i området. Teknik & Miljø deltog som observant i mødet.

Når der er udarbejdet et forslag til en fredning, og dette er indsendt til Fredningsnævnet, indkalder nævnet de berørte lodsejere til et offentligt møde og en besigtigelse af pågældende arealer. Når fredningsnævnet på denne baggrund har

truffet foreløbig beslutning om fredningens omfang og indhold, indkalder nævnet erstatningskrav, hvorefter nævnet træffer endelig beslutning om fredningen og erstatning til de berørte private lodsejere.

Vurdering herunder alternativer

I dialogen med DN har repræsentanter fra kommunen sikret, at Marbækplanens intentioner og planlagte tiltag sikres og videreføres.

Forholdet og hensynet til benyttelse (rekreative værdier) vægtes på højde med beskyttelse (af biologiske værdier) i formålsparagraffen og i fredningsteksten i øvrigt.

Konverteringen til urørt skov og lysåben natur er fleksibel (forstået således at den ikke er stedfæstet præcist i fredningsforslaget) og kan foregå over en lang konverteringsperiode på op til en trægeneration. Dette er vigtigt, da der endnu ikke er en tilstrækkelig viden om, hvor vigtige naturværdier findes af hensyn til at sikre størst mulig biodiversitet.

Den detaljerede pleje af naturen (lysåbne arealer og skov) og konvertering til urørt skov er flyttet fra fredningsbestemmelserne til plejeplanen. Herved sikres det, at plejen hele tiden kan foretages på et opdateret vidensgrundlag, og at kommunen ikke afskæres fra at søge eksterne midler til plejen, skulle sådanne puljer blive tilgængelige.

Derudover er det sikret, at der kan bevares en mindre del ikke hjemmehørende træarter, som f.eks. nogle af de gamle sitka graner og stedvis plantagepræg som led i formidling af kulturhistorien i området.

Såfremt Esbjerg Kommune ikke ønsker at være medrejsere på et fredningsforslag, vil DN kunne rejse fredningen alene. DN vil i den forbindelse ikke være forpligtiget af det forslag til fredning, som foreningen med kommunen er blevet enige om. Esbjerg Kommune vil i den situation alene være høringsberettiget i forhold til Fredningsnævnet på lige fod med de øvrige lodsejere i området.

Udkast til de fredningsbestemmelser, som DN og kommunen er blevet enige om, fremgår af bilaget. Kortbilag knyttet til fredningsbestemmelserne vil blive udarbejdet i et samarbejde mellem DN og Esbjerg Kommune såfremt, Esbjerg Kommune beslutter at være medrejsere på fredningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det på det foreliggende grundlag drøftes, hvorvidt Esbjerg Kommune skal være medrejsere af en fredningssag.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 24-06-2022

Sendes i gruppemapperne.

Forvaltningen oplyser

Efter sagen har været i gruppemapperne er der fremkommet bemærkninger fra Nye Borgerlige (NB) og Venstre (V).

Disse er vedlagt som bilag.

Ny indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Esbjerg Kommune meddeler DN, at kommunen ønsker at være medrejsere af en fredningssag.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 19-08-2022

Imod indstillingen stemte liste V og C, i alt 4.

For indstillingen stemte liste A og F, i alt 3.

Indstillingen ikke godkendt.

Liste A og F begærer sagen til behandling i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2022

Sagen oversendes til behandling i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Udsat.

Bilag

UDKAST Endelige fredningsbestemmelser Marbæk.pdf

Bemærkninger fra Nye Borgerlige

Bemærkninger fra Venstre

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 18: Frigivelse af anlægsmidler til støjreducerende anlæg ved GAME StreetMekka

21/29827

Resumé

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019-2022 besluttede Byrådet at iværksætte støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med GAME StreetMekka for at reducere støjgenerne for naboerne i området.

Sagen vedrører frigivelse af anlægsbevillingen samt tillægsbevilling til etablering af støjreducerende anlæg.

Sagsfremstilling

Siden GAME StreetMekka åbnede i 2016 har der kontinuerligt været klager fra naboer om støjgener i forbindelse med brugernes benyttelse af de udendørsfaciliteter. Der har fra såvel Esbjerg kommunes side og fra GAME været iværksat forskellige tiltag for at nedbringe generne fra naboerne. Der er bl.a. lagt støjdæmpende materiale på noget af arealet, ligesom GAME løbende er i dialog med brugerne om at tænke over den adfærd, de udviser, når de dels er på anlægget, og dels når de går til og fra anlægget.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019-2022 besluttede Byrådet at budgettere kr. 468.600 til iværksættelse af støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med GAME StreetMekka i 2022. Disse midler søges frigivet for at kunne afdække og igangsætte etablering.

I løbet af 2021 har en gruppe borgere 2 gange rettet direkte henvendelse til udvalgsformændene for Kultur & Fritidsudvalget, Bygge & Teknikudvalget og Plan & Miljøudvalget, fordi de er interesserede i at blive inddraget i processen omkring de støjdæmpende foranstaltninger. I svar til borgerne har de 3 udvalgsformænd bekræftet, at naboerne vil blive involveret i processen, hvorfor borgerinddragelse tænkes med ind i afdækningsprocessen. Den proces er nu i gang, og Ejendomme, Teknik & Miljø er klar til at gå i gang med projektering af anlægget.

Da materialer og etablering af anlæg er steget i pris siden budgetvedtagelsen, estimerer Ejendomme, Teknik & Miljø, at etablering af et støjreducerende anlæg ved GAME Streetmekka vil koste kr. 150.000 mere end estimeret ved budgetvedtagelsen.

Vision 2025

Et mangfoldigt kulturliv

Økonomi

Byrådet har med budgetvedtagelsen for 2019-2022 bevilliget kr. 468.600 til støjreducerende foranstaltninger ved GAME StreetMekka. Midlerne søges frigivet.

Da der er sket betydelige prisstigninger siden budgetvedtagelsen søges desuden en tillægsbevilling på kr. 150.000 finansieret af kommunens kassebeholdning.

Forvaltningen gør opmærksom på at tillægsbevillinger af anlægsprojekter har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller:

1. At der godkendes en tillægsbevilling på kr. 150.000 finansieret af kommunens kassebeholdning, og
2. At anlægsbevilling på i alt 618.600 kr. frigives.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 19-09-2022

Godkendt, idet tillægsbevillingen skal komme fra reduktion af ikke disponeret anlægsramme.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2022

Kultur & Fritidsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

KF 10-67 GAME, støjmur

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 19: Udvidelse af Kulturpolitikken

22/16238

Resumé

Esbjerg Kommunes Kulturpolitik blev vedtaget i september 2019 og bygger på tre hovedindsatsområder. På baggrund af den nye brandingstrategi om Esbjerg som kultur- og oplevelsesby skal udvalget beslutte, om Kulturpolitikken skal udvides med endnu et hovedindsatsområde.

Sagsfremstilling

Den eksisterende Kulturpolitik (vedlagt som bilag) bygger på tre hovedindsatsområder:

- Det stærke kulturmiljø
- Det udviklende kulturmiljø
- Det mangfoldige kulturmiljø

På mødet d. 21. marts 2022 besluttede Kultur & Fritidsudvalget, at Kulturpolitikken skulle udvides med et punkt, som tager højde for den nye brandingstrategi om Esbjerg som kultur- og oplevelsesby.

Forvaltningen har med udgangspunkt i den eksisterende politiks opbygning og sprog bearbejdet brandingstrategiens kernefortælling (vedlagt som bilag). Det foreslås på den baggrund, at Kulturpolitikken udvides med et fjerde hovedindsatsområde, formuleret som følger:

Det meningsfulde kultur- og oplevelsesmiljø

En storm af oplevelser skal blæse både borgere og gæster omkuld. Kulturmiljøet er rigt, både i kvalitet, ambitionsniveau og indhold. Esbjerg skal være et fyrtårn for meningsfulde oplevelser.

Esbjerg midtby har en international puls, med nærvær og fællesskaber hvor studerende, små familier, solobeboere og ældre beriger hinanden og skaber liv. Midtbyen skal tiltrække egne borgere og besøgende.

Pionerer, iværksættere, kulturelle entreprenører, unge og ildsjæle former fremtidens nære fællesskaber og store begivenheder. Alle kræfter og ressourcer sættes i spil, så synergien tager til.

Vi udnytter naturen og naturens kræfter, så bæredygtige virksomheder og studerende inspirerer næste generation af energi-pionerer.

I bestræbelsen på at skabe det meningsfulde kultur- og oplevelsesmiljø vil vi SÆTTE FOKUS PÅ at:

- Bygge på og udvikle vores fortælling gennem festivaler, gastronomi og et væld af aktive oplevelser.
- Skabe fysiske rum i bymidten for at mødes.
- Øge byens attraktivitet som turistdestination, et urbant supplement til naturoplevelserne.
- Invitere ind i fællesskaber der respekterer bæredygtighed, er grønne og tætte. Bevægelse og kulturliv bygger på relationer, hvor alle kan deltage og alle bidrager.

- Understøtte livet i alle typer af foreninger, hvor borgere mødes, så de alle oplever sig beriget af og bidrager til meningsfulde oplevelser.
- Udbygge de internationale relationer og lade os inspirere af andre måder at gøre tingene på.

Vision 2025

Kulturpolitikken understøtter en lang række af målsætningerne i Vision 2025, herunder:

- Energi i hverdagslivet (Byudvikling og flere borgere; Leg, læring og kreativitet; Energi og indflydelse hele livet)
- Livskvalitet og sundhed (Livsglæde i det grønne)
- Kulturlivet i by og natur (Mangfoldigt kulturliv; Liv og energi i storby og lokalsamfund; Tilgængelige naturoplevelser)
- Fællesskab og mangfoldighed (Fællesskaber i stedet for ensomhed; Optimale rammer for frivillige; Mangfoldighed i vores internationale kommune)

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at udvalget godkender den foreslåede udvidelse af kulturpolitikken.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 20-06-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Kernefortælling - Brandingstrategi 2022

Kulturpolitik 2019

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 20: Helhedsplan Bramming - Status på boliger ved Idræts Allé i Bramming

19/37799

Resumé

Byrådet vedtog den 2. november 2020 Helhedsplan Bramming, hvori et større boligudviklingsprojekt ved Idræts Allé i Bramming indgår. Siden har Sundhed, Omsorg & Fritid i samarbejde med Teknik & Miljø og Børn & Skole arbejdet med forberedelsen af en lokalplan for boligprojektet.

Arbejdet er nået så vidt, at en kommuneplanændring for projektet har været i offentlig idéhøring. På baggrund af de modtagne høringssvar anbefaler Teknik & Miljø, at det videre forløb med udarbejdelse af lokalplan for boligprojektet – opførelse af familie- og seniorboliger – revurderes.

Årsagen til anbefalingen om revurdering er høringssvar fra specielt Bramming Lokalråd og bestyrelsen for Fortunaskolen, som ønsker, at boligprojektet vurderes i forhold til de øvrige udviklingsmuligheder i området, herunder særligt for skoleområdet. Dette kan ske gennem afholdelse af workshop/dialogmøder med interessenterne, herunder lokalråd og skolebestyrelse.

Herefter kan arbejdet med lokalplanen genoptages med inddragelse af de konklusioner/resultater, der tilvejebringes gennem interessentinddragelsen.

Plan & Byudviklingsudvalget bedes tages stilling til, hvorvidt det skal indstilles til Byrådet, at der skal gennemføres et bredere forarbejde, som efterspurgt i idéhøringssvarene, og at forarbejdet gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen.



Området nord for Idræts Allé, hvor der planlægges for boliger (planteskolegrunden)

Sagsfremstilling

På baggrund af de modtagne høringssvar, som opfordrer til en gentænkning af projektet, anbefaler Sundhed & Omsorgsudvalget, som er projektejer i forhold til boligprojektet, at lokalplanarbejdet afventer yderligere interessentinddragelse, og at interessentinddragelsen denne gang forankres hos Teknik & Miljø.

Foruden Sundhed & Omsorgsudvalget har både Kultur & Fritidsudvalget og Børn & Skoleudvalget interesser i området. Disse udvalg har derfor også behandlet spørgsmålet om inddragelse af interessenter, før der arbejdes videre med lokalplanen.

Kultur & Fritidsudvalget har anmodet om, at placeringen af en tidligere besluttet skaterbane indtænkes i lokalplanområdet med en meget synlig placering.

Børn & Skoleudvalget har på baggrund af orienteringen besluttet at opprioritere Brammings to folkeskoler i arbejdet med skolemesterplanen samt at udarbejde en projektbeskrivelse for udvidelse af Børneuniverset Brammings afdeling Regnbuen. Udvalget anbefaler, at der tænkes i nye fællesskaber på tværs af institutioner, og at lokalplanarbejdet respekterer:

- Resultatet af Masterplanen for skolerne
- Projektbeskrivelsen for daginstitutionsafdelingen Regnbuen
- Ønske om at fritidsklubben skal forblive i nærområdet.

På baggrund af ovenstående vurderer Teknik & Miljø, at der forud for den anbefalede interessentinddragelse bør tilvejebringes nærmere viden om den aktuelle skolesituation i Bramming med henblik på nærmere at kunne redegøre for kapacitetsproblematikker, bygningstilstand m.m. ved interessentinddragelsen. Den viden tilvejebringes i den masterplan for skoleområdet i Bramming, som Børn & Kultur vil iværksætte nu. I budgettet for 2023-26 er der afsat midler hertil.

Derfor anbefales følgende tidsplan for arbejdet med interessentinddragelsen og den videre proces:

1. Oktober - december 2022: udarbejdelse af datagrundlag til masterplan for skoleområdet i Bramming
2. Januar - april 2023: Interessentinddragelse vedrørende udmøntning af Helhedsplan for Bramming
3. Maj 2023: Forelæggelse af interessentinddragelse for de fire udvalg og politisk beslutning om udmøntning af helhedsplanen
4. Juni 2023 – 1. kvartal 2024: Udarbejdelse af lokalplan for boligprojekt, hvis der træffes politisk beslutning herom
5. Forår 2024: Vedtagelse af lokalplan
6. Forår/sommer 2024: Opkøb af jord til projektet gennem frivillig aftale
7. Sommer/efterår 2024: Byggemodning af området ved Idræts Alle, flytning af fritidsklub og mødested for dagplejere samt etablering af skaterbane. Sideløbende hermed udbydes de pågældende parceller til opførelse af boliger.
8. Forår 2025: Opførelse af boliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, på baggrund af de indkomne høringssvar fra idéhøringen, at en proces med inddragelse af interessenter nu vil være den bedste løsning i forhold til at sikre den ønskede vurdering af boligprojektet i forhold til de

øvrige udviklingsmuligheder i området, herunder særligt for skoleområdet.

Et alternativ til interessentinddragelsen, som beskrevet, er at fortsætte den politisk vedtagne beslutning om udarbejdelse af lokalplan for boliger i projektområdet. Teknik & Miljø vil dog ikke anbefale dette, da det ikke i samme grad sikrer lokal forankring i forhold til det samlede områdes fremadrettede anvendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der gennemføres et bredere forarbejde, som efterspurgt i idéhøringssvarene
2. Forarbejdet gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 21: Medfinansiering af Signalanlæg ved Storegade 88 i Esbjerg

18/31507

Resumé

Der er tidligere givet mulighed for en ny boligbebyggelse og butik ved Storegade 88 i Esbjerg gennem en vedtaget lokalplan.

I forbindelse med lokalplanen blev der udarbejdet en trafikanalyse, der fokuserede på en fortsat god trafikafvikling på Storegade. På baggrund af analysen blev der i lokalplanprocessen indgået en udbygningsaftale med Junge Byg om etablering af svingbaner ved den nye indkørsel til Storegade 88.

Efter lokalplanen er der fokuseret nærmere på trafiksikkerheden i projektet, og i den forbindelse vurderes det, at et nyt signalanlæg er den bedste løsning. Et signalanlæg kan både sikre god trafiksikkerhed i krydset og acceptabel fremkommelighed på Storegade.

Der er behov for medfinansiering fra Esbjerg Kommune til at etablere et signalanlæg på stedet, da et signalanlæg er dyrere at etablere end svingbaner.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der afsættes 1,25 mio. kr. til medfinansiering af nyt signalanlæg i Storegade. Bevillingen finansieres af Arealudviklingsbudgettet.



Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af den gældende lokalplan for Storegade 88 har der været opmærksomhed på at finde de bedst mulige løsninger med trafikken. Der er udarbejdet en trafikanalyse, der har fokuseret på emnet, og fokus var først og fremmest at sikre en optimal fremkommelighed ved det nye butiks- og boligområde, da der med Storegade er tale om en meget betydningsfuld indfaldsvej mod den indre by i Esbjerg.

I lokalplanprocessen er indgået en udbygningsaftale med Junge Byg om etablering af svingbaner ved ny indkørsel ind til Storegade 88.

Efterfølgende analyser, der er udført på detailniveau, viser imidlertid, at en løsning med et signalanlæg er væsentlig bedre i forhold til trafikafviklingen og trafiksikkerheden.

På den baggrund anbefaler Teknik & Miljø nu, at der etableres et signalanlæg ud for Storegade 88. Et signalanlæg ved den nye indkørsel anses samlet set som den bedste løsning, hvor der både skabes god og tryk trafiksikkerhed i krydset for alle trafikanter og fornuftig fremkommelighed på Storegade.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven i forhold til Lokalplan og udbygningsaftale

Vejloven i forhold til godkendelse af vejprojekt

Økonomi

Et signalanlæg medfører en meromkostning ud over de svingbaner, som allerede er med i udbygningsaftalen. Derfor er der behov for en medfinansiering af vejprojektet fra Esbjerg Kommune.

Junge Byg forventer en merudgift på vejprojektet på 1,25 mio. kr. ekskl. moms, hvis svingbanerne signalreguleres.

Teknik & Miljø anbefaler, at der, i 2023, afsættes et rådighedsbeløb på 1,25 mio. kr., finansieret af Arealudviklingsbudgettet, og at der meddeles en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. i 2023.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der sendes orienteringsbreve til berørte lodsejere på sydsiden af Storegade 88.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 1,25 mio. kr. ekskl. moms i 2023 til Esbjerg Kommunes medfinansiering af et nyt signalanlæg ved Storegade 88 i Esbjerg. Rådighedsbeløbet finansieres af Arealudviklingsbudgettet.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. i 2023.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-09-2022

Udsat.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Godkendt. Liste D tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 22: Renovering af p-plads Præstegade, Ribe, frigivelse anlægsbevilling

22/18406

Resumé

Imellem Grønnegade og Præstegade i Ribe har der i mange år på en tidligere byggetomt ligget en offentlig P-plads.

P-pladsen ligger ud til Præstegade og har adgang herfra, men der har også været vejadgang over en privat tomt fra Grønnegade.

I forbindelse med, at den private tomt er blevet handlet sammen med en naboejendom, er det blevet aktuelt at forholde sig til adgangsforholdene, hvorfor udvalget på sit møde den 5. maj 2022 besluttede, at den offentlige parkeringsplads bevares i sit nuværende omfang, men at der i 2023 iværksættes en tiltrængt forskønnelse af pladsen. Byrådet afsatte i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021-24 1,5 mio. kr. til projektet.

Den skitse for pladsen, som udvalget så til mødet den 5. maj i år fastholdes i sit grundprincip, og der iværksættes en detailprojektering, så anlægsarbejdet kan igangsættes umiddelbart efter årsskiftet.



Sagsfremstilling

Den nuværende offentlige parkeringsplads har 14 p-pladser og bevares i sin nuværende udstrækning, jf. Udvalgets beslutning den 5. maj om, at der ikke skal ske magelæg med naboerne i Præstegade og Grønnegade.

Den nye p-plads vil få 11 p-pladser, hvilket primært er begrundet i, at der fremover kun er kørselsadgang fra Præstegade samt en pladsreducerende deklareret færdselsret til og fra naboejendommens sorte træbygning.

Ud mod Præstegade afskærmes p-pladsen af en rød teglstensmur, sådan som det er kendt andre steder i Ribe. Pladsen tænkes befæstet med granit brosten, dette kan dog ændres i omfang, da priserne på granit er uhørt høj lige nu.

Der er tinglyst en gangsti mellem Grønnegade og Præstegade. Denne findes ikke synligt i dag, men vil nu blive etableret med granitfliser.

Det påtænkes, at der bliver plantet nogle træer og buske i tilknytning til P-pladsen med tilhørende mulighed for at kunne sidde på en bænk.

Det overvejes, om der på pladsen skal kunne opstilles ladestandere til el-biler.

Økonomi

Der er i 2023 afsat 1,5 mio. kr. til formålet

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2023.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2023, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2022

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Illustration p-plads Præstegade Ribe

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 23: Endelig beslutning i forbindelse med retten til tidlig pension

22/19199

Resumé

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har på sit møde den 6. september 2022 truffet beslutning om, hvordan delaftalerne i forbindelse med finansiering af retten til tidlig pension skal implementeres.

Udvalget ønskede dog at vente med at tage stilling til den del af finansieringen som vedrørte aktiveringstilbud til unge, der var beskrevet i indstillingens pkt. 9:

- jobcentret skal nedlægge 2,2 årsværk til interne aktiveringstilbud til unge, eller
- eksterne aktiveringstilbud ved Karateklubben til en værdi af 1 mio. kr. skal ophøre pr. 31. december 2022.

Udvalget bad forvaltningen om, at sende indstillingen frem til senere beslutning med afsæt i en drøftelse af konsekvenserne for aktiveringsindsatsen for unge ved de anførte besparelsesmuligheder.

Med denne sag beskrives konsekvenserne ved besparelserne på aktiveringsindsatsen til unge og der indstilles til, at udvalget træffer beslutning om, hvordan besparelserne på aktiveringstilbud skal implementeres.

Sagsfremstilling

På udvalgmøde den 6. september 2022 har Social & Arbejdsmarkedsudvalget truffet beslutning om, hvordan delaftalerne i forbindelse med finansiering af retten til tidlig pension skal implementeres.

Udvalget ønskede dog at vente med at tage stilling til, om:

- jobcentret skal nedlægge 2,2 årsværk til interne aktiveringstilbud til unge, eller
- eksterne aktiveringstilbud til en værdi af 1 mio. kr. skal ophøre pr. 31. december 2022.

Jobcentret indkøber i dag et eksternt beskæftigelsestilbud ved Esbjerg Karateklub. Tilbuddet, The Art of Peace (Karateprojektet), er målrettet uddannelseshjælpsmodtagere.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har i maj 2022 besluttet, at forvaltningen skal gå i dialog med Esbjerg Karateklub om en eventuel omlægning til en frivillig social forening fra januar 2023. Resultatet af dialogen er, at Karateklubben udelukkende ønsker et samarbejde med

Esbjerg Kommune på de nuværende betingelser.

Hvis jobcentret ikke kan købe aktiviteter for 1 mio. kr. i 2023, lukker Karateklubben tilbuddet The Art of Peace med udgangen af 2022.

Udvalget er præsenteret for resultatet af dialogen på udvalgmøde den 6. september 2022.

Det er pt. otte unge i The Art of Peace. De unge har typisk udfordringer med stabilitet, netværk/relationer, selvværd og at holde sig fri af stofmisbrug. Tilbuddet i Karateklubben har en varighed af 13 uger med mulighed for forlængelse med 13 uger ud fra en konkret vurdering. De 8 unge har nu været så længe i Karateklubben, at der i løbet af efteråret skal tage stilling til det næste skridt i deres udvikling hen mod uddannelse eller job.

Jobcenteret vil gå i dialog med de unge herom, ligesom Karateklubben inddrages i denne dialog.

Alternative tilbud til et forløb i Karateklubben

Det er Jobcentrets vurdering, at fremtidige unge i stedet for et tilbud i Karateklubben vil kunne profitere af et tilbud i Uddannelseshusets interne tilbud eller Vindmøllen.

Tilbud	Målgruppe	Indhold
		3 hovedspor; individuelle forløb, hold forløb og virksomhedsforløb. Der kan vælges forskellige moduler, fx:
		Sundhed
		Personlig udvikling
	Unge længst væk fra uddannelses -og arbejdsmarkedet grundet andre udfordringer udover ledighed	Økonomi
		Praktikforberedelse
		Samfundsforståelse
	Unge med diagnoser så som angst, depression, borderline, paranoid skizofreni, skizotypi, kognitive udfordringer	Fremtidscafe, hvor der arbejdes med den unges drømme og planer
På rette Vej i Uddannelseshuset		Angsthold
	Unge med misbrug i større eller mindre grad.	Motion:
	Unge, der er udfordret i forhold til mødestabilitet.	Der tilbydes motion 2 gange i ugen af halvanden times varighed. Der er til motion mulighed for at få udarbejdet et individuelt træningsprogram og mulighed for fælles sport som hockey, badminton, fodbold, cirkeltræning m.m.
		Gå-hold en gang i ugen af en times varighed.
Vindmøllen	Målgruppen er unge i alderen 16-27, der bor i 6700 og 6705 og som ikke er i gang med uddannelse eller job.	Vindmøllen er placeret "udenfor" kommunen i mere uformelle rammer.
		Tilgangen til de unge er også mere uformel og tager sit udspring i metoden

De unge kommer med vidt forskellige udfordringer. Dog er mange unge udfordret af	”Relationel velfærd”. Der er fokus på opbygning af tillid, relationen mellem de unge og medarbejderne samt fokus på hele tiden at hjælpe de unge med at skabe forbindelser til andre (netværk og civilsamfund)
- ensomhed	
- psykiske problemer	2 hovedspor – individuelle og gruppeforløb. Forløbet er bygget op over 7 moduler, hvor der arbejdes med de unges ønsker og drømme for fremtiden. Det 7. modul er ”eftervind”, hvor den unge har mulighed for forsat støtte under job og uddannelse ligesom de unge tilbydes at blive ungeambassadør i huset.
- svært ved at mestre eget liv	
- misbrug i mindre grad	
	Takker de ja til det, gennemgår de unge et kursusforløb så de kan hjælpe andre unge i huset.

Motion:

Der tilbydes fitness på Platformen i det indrettede motionsrum og halsport. Endvidere er der mulighed for fx at deltage i gåture, disc golf og aktiviteter med Recovery Bulls.

Vision 2025

Jobcentrets indsats understøtter Vision 2025's mål om kvalificeret arbejdskraft til alle.

Økonomi

Tabel 1. besparelser

	2023	2024	Bemærkninger
Nedlægge 2,2 årsværk til intern aktivering til unge eller stop af eksterne tilbud (pt. Karateklubben) til aktivering (det er fortsat muligt at give uddannelsesstilbud)	1,0	1,0	Interne tilbud nedmandes og fokus på virksomhedsrettede tilbud øges. Der vil i højere grad blive brug for at trække på den lovgivningsmæssige mulighed for, at give de unge op til fire måneders pauser mellem aktive indsatser. Eller Der anvendes ikke længere eksterne tilbud (pt. Karateklubben) og 12 unge overgår til intern aktivering (kan ske indenfor allerede eksisterende ressourcer).

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, hvordan besparelserne på aktiveringstilbud til unge skal implementeres:

1. Jobcentret nedlægger 2,2 årsværk svarende til 1 mio. kr. til interne aktiveringstilbud.
2. Eksterne tilbud til en værdi af 1 mio. ophører pr. 31. december 2022.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 20-09-2022

Punkt 1 blev sendt til afstemning.

For indstillingen stemte 3 (A og B)

Imod indstillingen stemte 4 (V, C og D)

Punkt 2 blev sendt til afstemning.

For stemte 4 (V, C og D)

Imod stemte 3 (A og B)

På den baggrund begærede A og B sagen behandlet i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Sagen oversendes til behandling i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Pkt. 1. Jobcentret nedlægger 2,2 årsværk svarende til 1 mio. kr. til interne aktiveringstilbud

For 12 A, F

Imod 19 B, C, D, V

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere Tina Skov Larsen (V) substitueres af Peder Tørnqvist (V)

Ikke godkendt.

Pkt. 2. Eksterne tilbud til en værdi af 1 mio. ophører pr. 31. december 2022.

For 19 B, C, D, V

Imod 12 A, F

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere Tina Skov Larsen (V) substitueres af Peder Tørnqvist (V)

Godkendt.

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 24: Orientering om Børnesagsbarometret 2022

22/22466

Resumé

Ankestyrelsen udarbejder hvert år en undersøgelse af, hvorvidt kommunerne overholder centrale krav i serviceloven, når de behandler sager om udsatte børn og unge. Undersøgelsen kaldes Børnesagsbarometret og i 2022 er Esbjerg Kommune én af de udvalgte kommuner, der inkluderes i undersøgelsen.

Børnesagsbarometret 2022 giver et billede af, at kommunerne i høj grad overholder lovkravene i forhold til børnesagsbehandling, men at der også er plads til forbedring i forhold til udvalgte lovkrav.

I denne sag orienteres om resultaterne af Børnesagsbarometeret 2022.

Sagsfremstilling

Hvert år gennemfører Ankestyrelsen en undersøgelse af, i hvilket omfang kommunerne overholder centrale krav i serviceloven, når de behandler sager om udsatte børn og unge. Undersøgelsen kaldes Børnesagsbarometret. Børnesagsbarometret er bestilt af forligskredsen bag satspuljeaftalen 2019-2022.

Formålet med undersøgelsen er at give et aktuelt billede af kvaliteten i sagsbehandlingen på tværs af kommunerne.

Undersøgelsen behandler sager, hvor kommunerne har truffet afgørelse om foranstaltning efter servicelovens § 52, som gives til børn og unge, hvor kommunen har vurderet, at der er behov for særlig støtte til barnet, den unge eller familien.

Fire områder, der relaterer sig til Social- og Ældreministeriets pejlemærker for god kvalitet i sagsbehandlingen, er centrale i undersøgelsen; faglig udredning, inddragelse, valg af indsats og opfølgning. I 2022 fokuserer undersøgelsen desuden på kommunernes håndtering af underretninger.

Børnesagsbarometret omfatter hvert år sager fra en tredjedel af landets kommuner. Det betyder, at alle kommuner indgår i undersøgelsen hvert tredje år. I år er Esbjerg Kommune én af de inkluderede kommuner.

Resultater

Børnesagsbarometret 2022 baseres på 697 sager fra 31 kommuner. I Esbjerg Kommune er 47 sager gennemgået, hvilket svarer til 7% af det samlede antal sager gennemgået. Sagerne i Esbjerg Kommune fordelte sig med 47% af sagerne, hvor der var truffet afgørelse om frivillig anbringelse, 2% med tvangsmæssig anbringelse og 51% med afgørelse om familiebehandling eller anden behandling.

Resultaterne af Børnesagsbarometret 2022 præsenteres med udgangspunkt i de fire pejlemærker.

Faglig udredning

Før der træffes afgørelse om en eventuel foranstaltning, foretages en faglig udredning. Her afdækkes barnets eller den unges og familiens problemer og ressourcer. Børnesagsbarometret fokuserer på den børnefaglige undersøgelse (BFU) og fire lovkrav i forbindelse med BFU. Tabel 1 viser resultaterne for alle sagerne i Børnesagsbarometret sammenlignet med sagerne for Esbjerg Kommune.

Tabel 1: Resultater i forhold til faglig udredning.

	BFU er udarbejdet eller opdateret	BFU er afsluttet inden 4 måneders frist	Udarbejdet begrundet stillingtagen pba. BFU	BFU afsluttet inden afgørelse
Esbjerg Kommune	64% (47)	21% (24)	100% (30)	73% (30)
Alle kommuner i Børnesagsbarometer 2022	63% (687)	35% (284)	99% (400)	81% (400)

Tallet i parentes angiver antallet af sager, resultatet baseres på. Forvaltningen bemærker særligt, at der i 2022 er arbejdet massivt med at sikre, at de børnefaglige undersøgelser udarbejdes inden for 4 måneders fristen og området har et stort ledelsesmæssigt fokus i Familierådgivningen.

Inddragelse

I processen frem til, at kommunen træffer en afgørelse, skal barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaver(e) inddrages. Dette for at sikre, at sagen er tilstrækkeligt belyst, og at barnet eller den unge så vidt muligt forstår, accepterer og understøtter den valgte foranstaltning. I tabel 2 ses resultaterne i forhold til tre udvalgte lovkrav i relation til inddragelse.

Tabel 2: Resultater i forhold til inddragelse

	Der er afholdt samtale med barnet eller den unge som en del af BFU	Forældremyndigheds- indehaver(e) er inddraget	Der er afholdt samtale med barnet eller den unge inden afgørelse
Esbjerg Kommune	97% (30)	97% (30)	62% (47)
Alle kommuner i Børnesagsbarometer 2022	93% (362)	95% (380)	55% (382)

Tallet i parentes angiver antallet af sager, resultatet baseres på.

Valg af indsats

Den indsats, der træffes afgørelse om, skal være individuelt tilrettelagt efter barnets eller den unges behov. Valget af indsats beskrives af kommunen i en handleplan. Børnesagsbarometret 2022 ser på udvalgte lovkrav i forhold til

handleplanerne. Tabel 3 viser resultaterne på to udvalgte lovkrav i relation til handleplanerne.

Tabel 3: Resultater i forhold til valg af indsats

	Der er udarbejdet en handleplan for den aktuelle foranstaltning	Handleplanen angiver, hvilken indsats der er nødvendig for at opnå formål
Esbjerg Kommune	62% (47)	100% (29)
Alle kommuner i Børnesagsbarometer 2022	75% (520)	99% (514)

Tallet i parentes angiver antallet af sager, resultatet baseres på. Forvaltningen bemærker, at der udover de 62%, der havde fået udarbejdet en handleplan, også var 9% af sagerne, hvor der ikke var udarbejdet en handleplan af en lovlig grund. Det skyldes, at afgørelserne var akutte og derfor ikke afsluttet i inklusionsperioden for Børnesagsbarometeret 2022.

Opfølgning

Kommunen er forpligtet til at følge op på, om den valgte foranstaltning bidrager til at imødekomme barnets eller den unges og eventuelt familiens støttebehov. Kommunen skal revidere indsatsen, hvis opfølgningen viser, at der er behov for det. Tabel 4 viser resultaterne i forhold til de udvalgte lovkrav, der relaterer sig til opfølgning. Børnesagsbarometeret opgør ikke resultaterne for opfølgning på kommuneniveau, da antallet af sager er for lavt i forhold til at sikre diskretion.

Tabel 4: Resultater i forhold til opfølgning

	Afholdt opfølgning inden for de første 3 måneder efter iværksættelse af foranstaltning	Afholdt opfølgning med højst 6 måneders mellemrum	Afholdt tilsyn med barnet eller den unge mindst 2 gange årligt
Alle kommuner i Børnesagsbarometer 2022	55% (56)	41% (33)	62% (48)

Tallet i parentes angiver antallet af sager, resultatet baseres på. Det er forvaltningens vurdering, at Esbjerg Kommune klarer sig bedre end gennemsnittet i forhold til Opfølgning som fremgår af tabel 4. Aktuelt er der for 73% af handleplanerne afholdt opfølgningsmøde inden for 3 måneder i Familierådgivningen.

Underretning

Børnesagsbarometeret har i 2022 også haft fokus på om kommunerne overholder udvalgte lovkrav til håndtering af underretninger. Tabel 5 viser resultaterne på de lovkrav, der relaterer sig til underretninger.

Tabel 5: Resultater i forhold til underretning

	Vurdering af barnet/den unge inden for 24 timer efter underretning	Akut reaktion, når der er behov for akut foranstaltning	Foretaget genvurdering	Intet grundlag for at ændre foranstaltning
Esbjerg Kommune	100% (64)	-	-	-
Alle kommuner i Børnesags- barometret 2022	95% (764)	99% (100)	53% (116)	77% (89)

Tallet i parentes angiver antallet af underretninger, resultatet baseres på. Tallene for akut reaktion, genvurdering og ændring af foranstaltning er i Børnesagsbarometret ikke opgjort på kommuneniveau. Familierådgivningen har stort fokus på arbejde med underretningssager og forvaltningen vurderer, at der arbejdes systematisk og effektivt med underretningssager i Esbjerg Kommune.

Opsamling

Børnesagsbarometret 2022 viser, at Esbjerg Kommune i høj grad lykkes med at inddrage børnene/de unge og familierne i sagsbehandlingen. Undersøgelsen peger også på, at Familierådgivningen i Esbjerg Kommune har et potentiale i forhold til at få BFU'en afsluttet inden for 4 måneders fristen. I efteråret 2022 er der planlagt en proces for effektivisering af arbejdsgangene omkring BFU'en, hvor principper og kvalitetskrav forenkles. Processen skal resultere i en arbejdsgangsbeskrivelse, der anvendes hver gang en BFU udarbejdes og skal sikre, at tidsfristerne for BFU'en overholdes.

Lovgrundlag, planer mv.

Børnesagsbarometret baseres på sager, hvor kommunerne har truffet afgørelse om foranstaltning efter servicelovens §52

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktør for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller, at Byrådet orienteres om resultaterne af Børnesagsbarometret 2022

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 20-09-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2022

Orientering givet.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Orientering givet

Bilag

Børnesagsbarometret_2022.pdf

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 25: Mindre tid til dokumentation - mere tid til kerneopgaven

22/20926

Resumé

Byrådet besluttede den 20. juni 2022 at starte nærværende afbureaukratiseringsprojekt.

På Sundhed & Omsorgsudvalgs mødet fremlægges et udkast til kommissorium og procesplan til drøftelse og godkendelse.

Sagen videresendes efterfølgende til Byrådet til politisk behandling.

Konsulent Stella Emilsson deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Inspireret af Aalborg Kommune har Byrådet den 20. juni 2022 besluttet at starte et afbureaukratiseringsprojekt.

Projektet skal afdække alle dokumentationskrav, alle regler og alle administrative opgaver besluttet fra kommunens side, som ikke er lovpligtige. Afdækningen skal kortlægge, hvilke dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, som skaber værdi for kerneopgaven. Hvis de ikke vurderes at skabe værdi for kerneopgaven – og ikke er lovpligtige - skal de ophæves.

Formålet er, at der skal bruges mindre tid på dokumentation og mere tid til kerneopgaven, som er nærhed og omsorg inden for plejen af vores ældre.

Bureaukratiske regler og sagsgange, der er lovgivningsbestemte, er som sagt ikke omfattet af opgaven. Det samme gælder for regler og sagsgange, der rent faktisk gavner/understøtter udførelsen af kerneopgaven, herunder understøtter fagligheden i opgaveløsningen.

Byrådet vedtog den 20. juni 2022, at;

- alle dokumentationskrav, regler og administrative opgaver inden for plejen af vores ældre og i dagpasningen af vores børn, der ved siden af de lovpligtige er besluttet fra Esbjerg Kommunes side, ophæves. Undtaget herfra, er de dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, der har en særlig begrundelse i at skabe værdi for kerneopgaven, og som besluttet fastholdt af fagudvalget, eller som fagudvalget skønner har behov for en længere proces.
- sagen videregives til de relevante fagudvalg samt til Økonomiudvalget til belysning af en procesplan for arbejdet, herunder beslutning om en konkret dato for ophævelsen.
- der udarbejdes en procesplan for en samlet afrapportering overfor Byrådet og involvering af dette.

- fagudvalgene udarbejder hver deres procesplan med inddragelse af personale, relevante interessenter og det politiske niveau på fagområdet, således at vi sikrer ejerskab og et fagligt grundlag at træffe de politiske beslutninger på.
- den frigjorte tid bruges ubeskåret til at give mere tid til kerneopgaven, direkte overfor vores børn og ældre.
- Byrådet vil arbejde for yderligere fritagelse fra statslige regler ved at undersøge mulighederne for yderligere fuld frisættelse på dagtilbuds- og ældreområdet.

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium inklusive en procesplan for afbureaukratiseringsprojektet på Sundhed & Omsorgsudvalgets område – se bilag 1. Kommissorium og procesplan fremlægges på udvalgsrådet.

Økonomi

Der vurderes ikke i sig selv at være direkte projektudgifter, som eksempel kursusudgifter eller indkøb af data, forbundet med afbureaukratiseringsprojektet, men der vil være udgifter forbundet med et års projektledelse samt frikøb af ledere og medarbejdere til deltagelse i processen.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at kommissorium og procesplan for afbureaukratiseringsprojektet godkendes og videresendes til Byrådet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 12-09-2022

Godkendt.

Sagen videresendes til Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2022

Godkendt. Sagen videresendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

2022.09.07 Projektkommissorium - Afbureaukratisering.pdf

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 26: Lukket: Udvikling af Din Forsyning 1

22/24449

Godkendt.

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 27: Lukket: Udvikling af Din Forsyning 2

22/24449

Godkendt.

Afbud Tina Skov Larsen, Connie Geissler

Punkt 28: Lukket: Udvikling af Din Forsyning 3

22/24449

Godkendt.

Afbud Tina Skov Larsen, Connie Geissler

Punkt 29: Lukket: Udvikling af Din Forsyning 4

22/24449

Godkendt.

Afbud Tina Skov Larsen, Connie Geissler

Punkt 30: Lukket: Tobakken anmoder om kommunegaranti for kassekredit

22/23484

Godkendt.

Afbud Tina Skov Larsen, Connie Geissler

Punkt 31: Lukket: Fravigelse af byggepligt på erhvervsareal i Esbjerg

22/14205

Godkendt.

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 32: Lukket: Endelig ekspropriationsbeslutning af cykelsti langs med Gabelsvej i Bramming

22/10233

Orientering givet.

Afbud Connie Geissler, Tina Skov Larsen

Punkt 33: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Godkendt.

Afbud Tina Skov Larsen, Connie Geissler