

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 04-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Hans K. Sønderby, Jørn Boesen Andersen, Henrik Andersen, Karsten
Degnbol, Kurt Bjerrum, Hans Erik Møller, Karen Sandrini

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om byfornyelsestilskud i Bramming - 3. ansøgningsrunde.....	4
Forslag til kommuneplantillæg nr.2018.28 og lokalplan 01-080-0008 Etageboliger og butikker ved	10
Endelig vedtagelse: Kommuneplanændring 2019.39 og lokalplan23-010-0006 Område ved Aikevej	13
Miljøgodkendelse af kvægbrug på Puggårdsvej 64, 6771 Gredstedbro.....	16
Orientering om tilsynskampagner for virksomheder og landbrug i 2019.....	20
Information, forespørgsler og orientering.....	22
Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering).....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-02-2020

Godkendt.

Punkt 2: Ansøgning om byfornyelsestilskud i Bramming - 3. ansøgningsrunde

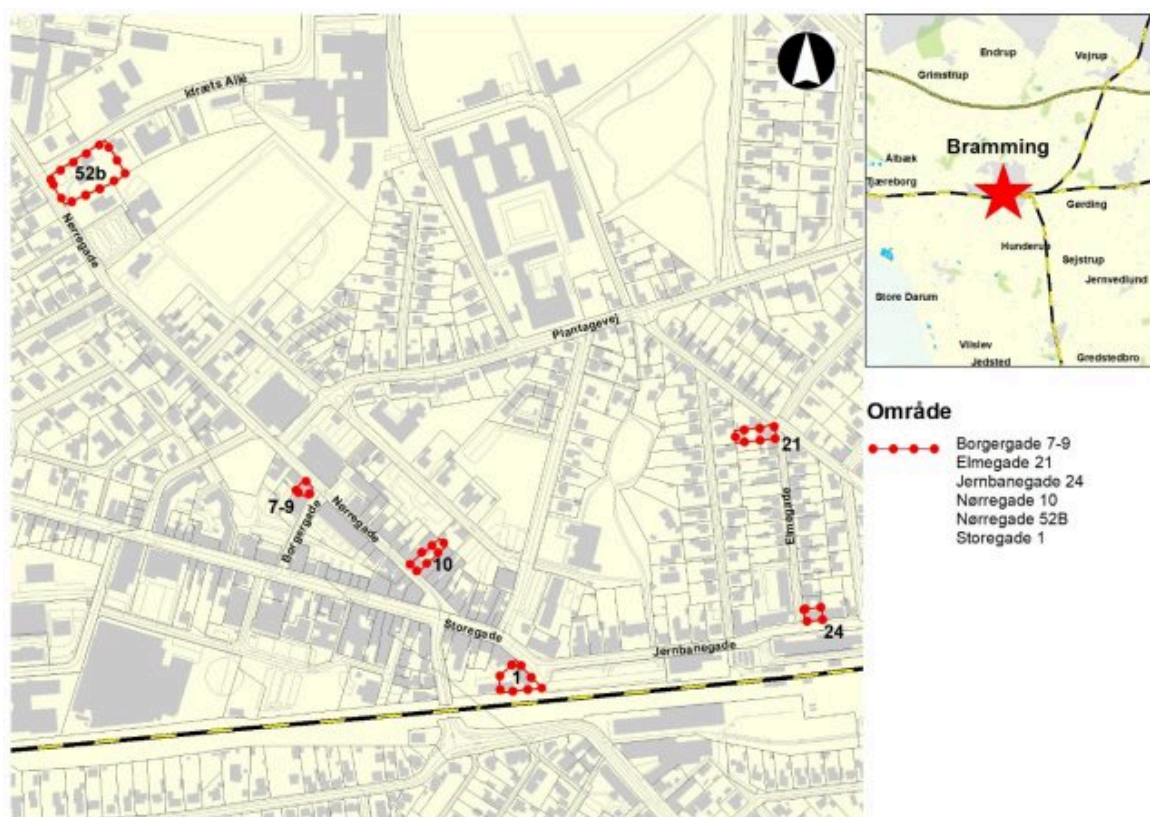
17/26242

Resumé

Byrådet har afsat midler til at supplere områdefornyelsen i Bramming med bygningsfornyelse.

Ejerne af Borbergade 7-9, Elmegade 21, Jernbanegade 24, Nørregade 10, Nørregade 52B og Storegade 1 i Bramming søger om at komme i betragtning til bygningsfornyelsestilskud til udvendig bygningsrenovering.

Igennem tildeling af byfornyelsesstøtte har Byrådet mulighed for at fremme bygningsstandsættelser, som bidrager positivt til bymiljøet ved at synliggøre og fremhæve byens arkitektoniske kvaliteter.



Sagsfremstilling

Jf. Byfornyelsesloven kan Byrådet beslutte at yde støtte bl.a. til istandsættelse af bygningernes klimaskærm. Med henblik på at sikre, at bygningernes bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen vil der med hjemmel i Byfornyelsesloven blive stillet relevante arkitektoniske og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering.

Der vil blive tinglyst en deklaration på hver enkelt ejendom om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten. For så vidt angår Storegade 1, vil deklarationen dog gælde i 10 år, grundet sagens økonomiske omfang.

De seks ejendomme og de planlagte istandsættelsesarbejder er beskrevet i vedlagte notat ”Beskrivelse af ejendomme – 3. ansøgningsrunde”.

Det er forvaltningens vurdering, at de seks renoveringsprojekter vil medvirke til at sikre bygningernes bevaringsværdi og understøtte det fysiske løft af Bramming bymidte, som er igangsat med områdefornyelsen.

Det oplyses, at der administrativt er givet betinget tilsagn om støtte til 2 af ejendommene (Elmegade 21 og Nørregade 10), idet ejerne ikke ønskede at lade renoveringsarbejdet afvente den politiske behandling. Ejerne er blevet gjort bekendt med, at de selv skal afholde samtlige udgifter til istandsættelsen, såfremt Byrådet beslutter at meddele afslag på de respektive ansøgninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud til ovennævnte ejendomme kan ydes efter Lov om byfornyelse og udviklings af byer, kapitel 3, 4 og 5.

Økonomi

Byfornyesstøtte til private udlejningsboliger (inkl. blandet bolig/erhverv) og private ejerboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan jf. Byfornyesloven udgøre op til 100% af de støtteberettigede udgifter. Byfornyesstøtte til private ejerboliger kan udgøre op til 50% af de støtteberettigede udgifter - dog op til 75% af de støtteberettigede udgifter, når bygningen er bevaringsværdig.

Der indstilles som udgangspunkt et tilskud på en tredjedel af de skønnede støtteberettigede udgifter, dog med 2 undtagelser:

- For Elmegade 21 indstilles, at der ydes 100% tilskud til de udgifter, der vedrører nedrivning og bortskaffelse af skæmmende skure/tilbygninger.
- For Storegade 1 indstilles, at der ydes 50% tilskud til udgifter, der særligt vedrører retablering af det oprindelige facadeudtryk for gadefacadens stueetage, som har gennemgået markante og skæmmende forandringer igennem tiden. Desuden indstilles, at der ydes 40% tilskud til teknisk rådgivning, idet ansøger pålægges øgede udgifter hertil som følge af inddragelsen af Byggeskedefonde vedr. Bygningsfornyelse (BvB).

	Skønnet støtteberettiget udgift	Tilskud jf. indstilling	Bidrag til BvB	Heraf statslig refusion
Borgergade 7-9	133.623 kr.	44.541 kr.	-	22.271 kr.
Elmegade 21	767.044 kr.	309.948 kr.	-	154.974 kr.
Jernbanegade 24 (inkl. Elmegade 4)	707.960 kr.	235.987 kr.	-	117.993 kr.
Nørregade 10	518.100 kr.	172.700 kr.	-	86.650 kr.
Nørregade 52B	845.382 kr.	281.794 kr.	-	140.897 kr.
Storegade 1	3.883.650 kr.	1.758.836 kr.	58.255 kr.	908.545 kr.

Staten yder refusion på 50 % af tilskud samt bidrag til BvB. Refusionen trækkes fra den ramme, der er afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Bramming. Der er afsat midler på kommunens byfornyesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche de afsatte statslige rammemidler. Disse midler er frigivet. Kommunens

andel af udgiften kan lånefinansieres. Tilskuddene forventes udbetalt i 2020.

Såfremt ovennævnte projekter støttes som indstillet, vil der herefter være ca. 2,5 mio. kr. tilbage i puljen til bygningsfornyelse i Bramming. Herfra skal så også dækkes udgifter til opkøb og nedrivning af Skolegade 9A og 9B – en udgift som afhænger af indtægten fra et efterfølgende salg af byggefelt. Ved en salgsindtægt på ca. 0,6 mio. kr. (som indstillet i særskilt sag), vil der være ca. 1,9 mio. kr. tilbage i puljen til fremtidig uddeling af byfornyelsestilskud.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer de 6 renoveringsprojekter på hver deres måde vil medvirke til at sætte fokus Brammings arkitektoniske bevaringsværdier.

Det vurderes, at renoveringen af den markante og centralt beliggende Storegade 1 vil have en særligt stor betydning for det centrale bymiljø, ikke mindst i kraft af det omfattende arbejde med retablering af gadefacadens oprindelige udtryk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Borgergade 7-9, 6740 Bramming:

- a. Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.
- b. Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 44.541 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.
- c. Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

2. For Elmegade 21, 6740 Bramming:

- a. Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.
- b. Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 309.948 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter til udvendig istandsættelse samt 100% af udgifter vedr. nedrivning af skæmmende skure/tilbygninger. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.
- c. Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

3. For Jernbanegade 24, 6740 Bramming:

- a. Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.

b. Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 235.987 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.

c. Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

4. Nørregade 10, 6740 Bramming:

a. Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.

b. Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 172.700 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.

c. Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

5. For Nørregade 52B, 6740 Bramming:

a. Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.

b. Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 281.794 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.

c. Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

6. For Storegade 1, 6740 Bramming:

a. Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.

b. Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 1.758.836 kr. inkl. moms, svarende til 50% af de skønnede udgifter til retablering af den oprindelige butiksfacade, 40% af udgiften til teknisk rådgivning og 33% af de øvrige skønnede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.

c. Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-12-2019

Byfornyelsestilskuddet til Storegade 1, Elmegade 21 og Nørregade 10 godkendes.

Øvrige projekter udsættes med henblik på fornyet politisk behandling på kommende møde.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-01-2020

Plan og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-01-2020

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø.

Forvaltningen oplyser

Ejerne af Borgergade 7-9 oplyser, at de fastholder deres nuværende ansøgning og ikke ønsker at føje yderligere tilbageførende tiltag til renoveringen. De arbejder, der søges om tilskud til, kan karakteriseres som vedligeholdelsesarbejder, men på grund af den detaljerigdom og materialebrug, som er karakteristisk for bygningens arkitektur, vil renoveringen være dyrere end "almindelige" vedligeholdelsesarbejder. Derudover er der tale om en centralt beliggende hjørneejendom, hvis facader mv. fremstår relativt nedslidte. Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte renoveringsarbejder vil have en mærkbar positiv effekt i gadebilledet.

Ejeren af Jernbanegade 24 oplyser, at såfremt der gives afslag på ansøgningerne, ønsker han i forbindelse med tagudskiftningen at fjerne de originale skorstene og tagkviste og erstatte sidstnævnte med ovenlysvinduer. De arbejder, der søges om tilskud til, kan karakteriseres som vedligeholdelsesarbejder. Det er forvaltningens vurdering, at bevaring af tagkviste og retablering af skorstene har betydning for bygningens bevaringsværdi, men at det ikke i sig selv udgør en markant forbedring i gadebilledet.

Boligen på Nørregade 52B er præstebolig, og ejendommen er ejet af Bramming Menighedsråd. For så vidt angår Byfornyelsesloven, er det vurderet af eksternt byfornyelsesrådgiver, at menighedsrådet i denne type sager er sidestillet med andre ejere, hvorfor præsteboligen i den konkrete sag kan sidestilles med en privat udlejningsbolig.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Borgergade 7-9, 6740 Bramming:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.
- Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 44.541 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.
- Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

2. For Jernbanegade 24, 6740 Bramming:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.

- Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 235.987 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.
- Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

3. For Nørregade 52B, 6740 Bramming:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning på de nævnte betingelser.
- Ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på op til 281.794 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de forventede støtteberettigede udgifter. Tilskuddet forventes udbetalt i 2020.
- Den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-02-2020

Udvalget er enige om at følge indstillingens pkt. 3 ”Nørregade 52B, Bramming”.

Indstillingens pkt. 1 og pkt. 2 kan ikke følges.

Bilag

Beskrivelse af ejendomme - 3. ansøgningsrunde

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg nr.2018.28 og lokalplan 01-080-0008 Etageboliger og butikker ved Storegade og Rosenvængets Allé i Esbjerg

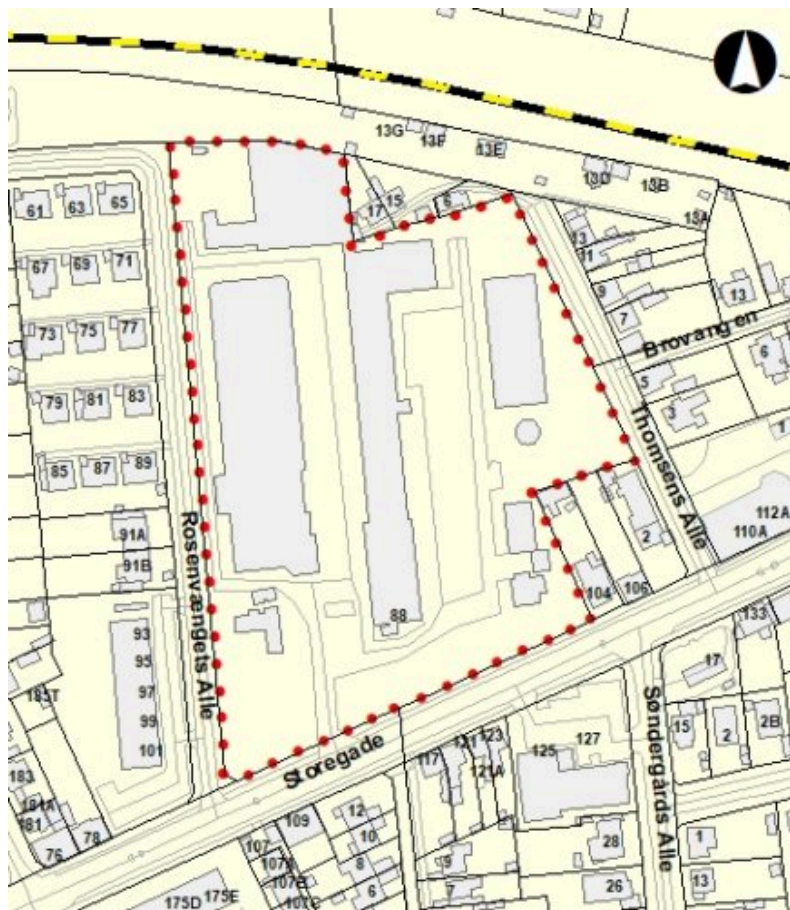
18/31507

Resumé

Sagen drejer sig om et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Storegade og Rosenvængets Allé i Esbjerg med tilhørende udbygningsaftale.

Planlægningen giver mulighed for at opføre butikker og etageboliger i 3-5 etager i lokalplanområdet. Der er udarbejdet særskilt udbygningsaftale, der forpligter ejeren af ejendommen til at foretage ændringer på vejanlæg på Storegade.

Planforslagene fremlægges med henblik på offentlig høring.



I fremtiden kan der etableres butikker og etageboliger med et samlet etageareal på op til 28.500 m² i området. Nyt byggeri skal opføres som etagebyggeri i fire etager ud mod Storegade, fx som butikker med overliggende boliger. Herved er lokalplanen med til at styrke den bymæssige karakter på denne del af Storegade.

I den bagvedliggende del af lokalplanområdet, der ligger ud mod Rosenvængets Allé, Thomsens Allé og jernbanen, kan der udelukkende opføres etageboliger. Den maksimale bygningshøjde er for dette område sat til fem etager. Lokalplanen indeholder imidlertid begrænsninger, der medfører, at dette kun er muligt i den mest centrale del af lokalplanområdet. Nærmest Rosenvængets Allé er det således kun muligt at bygge i op til tre etager, og mod Thomsens Allé kan bebyggelse være op til fire etager.

Mod både Rosenvængets Allé og Thomsens Allé er der friholdt plads til ubebyggede arealer og grønne forarealer med træer, buske og græs. Kantzonerne indgår i planen, fordi de er med til at mindske skyggevirkninger og indblik i forhold til de eksisterende naboområder.

Den frivillige udbygningsaftale, der indgås i forbindelse med lokalplanen, giver mulighed for at forbedre trafikbetjeningen til lokalplanområdet fra Storegade. Aftalen omfatter flere mindre anlæg på Storegade, herunder ændringer omkring svingbaner og helleanlæg.

Projektudvikleren Junge Byg har oplyst, at der i forlængelse af lokalplanprocessen kan foregå en arkitektkonkurrence for en del af området. I den forbindelse har kommunen mulighed for at indgå i udvælgelsen af et konkret projekt i en del af lokalplanområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Der er udarbejdet en frivillig udbygningsaftale i relation til lokalplanen. Den sikrer, at ejeren af ejendommen står for en række mindre ændringer af vejanlæg på Storegade.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget har beslutningskompetencen vedrørende kommuneplanændring og lokalplan.

Vej & Park har beslutningskompetencen i forhold til den frivillige udbygningsaftale, da der er tale om mindre ændringer.

Høring

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan skal offentliggøres i fire uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til kommuneplantillæg nr. 2018.28, lokalplan 01-080-0008 og udkast til udbygningsaftale godkendes med henblik på offentliggørelse i fire uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplanændring 2018.28

Lp 01-080-0008 forslag

Udkast til udbygningsaftale

Punkt 4: Endelig vedtagelse: Kommuneplanændring 2019.39 og lokalplan23-010-0006 Område ved Aikevej i Gørding

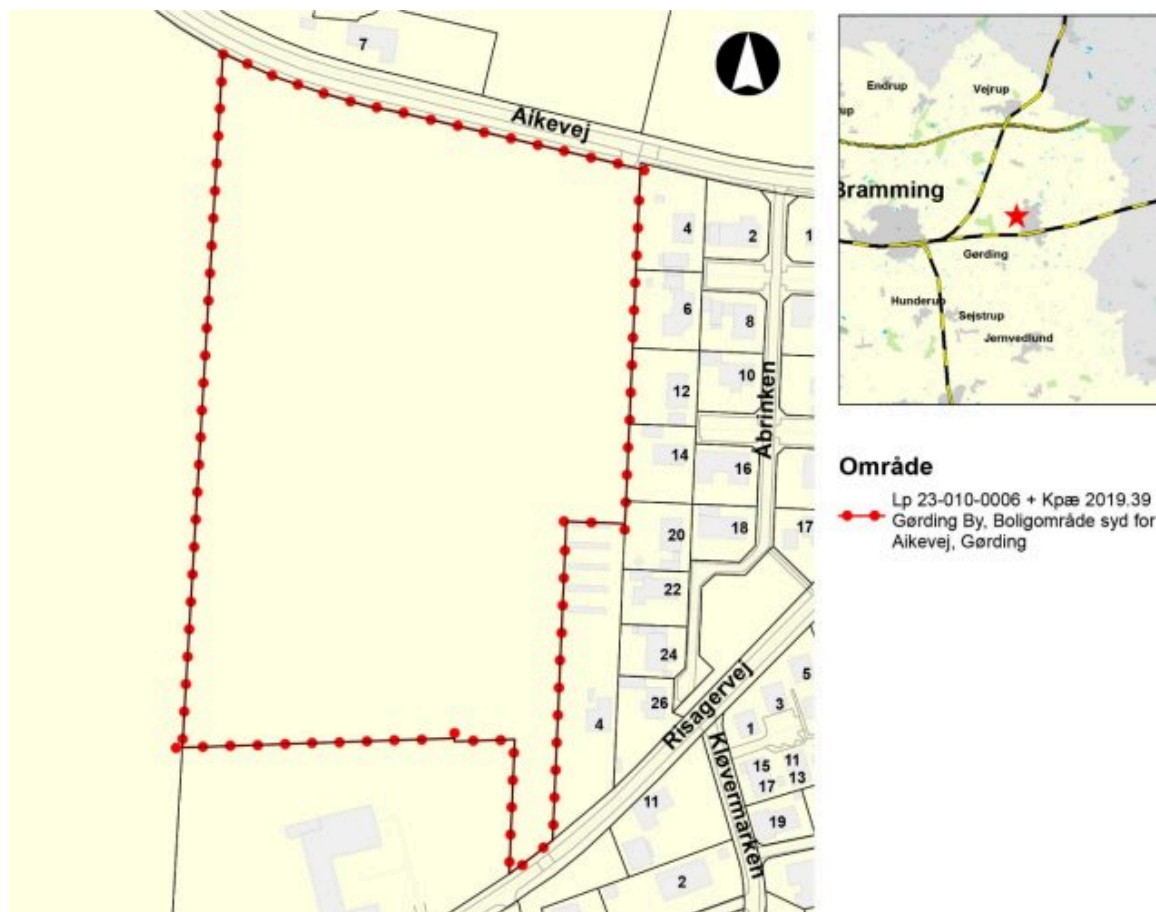
19/24043

Resumé

Kommuneplanændringen og lokalplanen for et område ved Aikevej i Gørding har været i offentlig høring. Der er kommet to indsigelser.

Planerne skal gøre det muligt at etablere et nyt udstykningsområde til villaer og rækkehuse i Gørding.

Kommuneplanændringen og lokalplanen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet har et areal på 55.000 m² og ejes af Esbjerg Kommune. Området ligger i det vestlige del af Gørding i tilknytning til et af byens eksisterende boligområder.

Med planerne er der mulighed for at udlægge et boligområde med plads til både villaer og rækkehuse. Lokalplanen åbner for forskellige grundstørrelser, så der er mulighed for at tilpasse den konkrete udformning i forhold til det, der efterspørges. Der kan udstykkes

omkring 30 boliggrunde til villaer. Derudover er der plads til omkring 20 mindre rækkehuse. I lokalplanområdet udlægges der et grønt friareal, og der etableres en gennemgående sti, der sammenbinder til eksisterende stier i Gørding.

Planforslagene har været i offentlig høring. I den forbindelse er der kommet to bemærkninger vedrørende lokalplanen. Der er ikke kommet indsigelser vedrørende kommuneplanændringen.

Herunder er der et resumé af indsigelserne efterfulgt af forvaltningens bemærkninger.

Bemærkning fra Gørding Lokalråd

Gørding Lokalråd ønsker, at

- lokalplanens minimumsgrænse for grundareal sættes til 800 m² i stedet for 600 m².
- alle stier og beplantning i området etableres med det samme.
- lokalplanen skal udelukke mulighed for vindmøller i området.

Lokalrådet ser positivt på, at lokalplanen åbner for varieret arkitektur, og at en stor del af den eksisterende beplantning omkring lokalplanområdet fastholdes.

Forvaltningen vurderer, at:

- lokalplanens minimumsgrundstørrelse på 600 m² giver muligheder for at anvende området til varierede boligstørrelser, hvis der opstår behov for mindre boliger end typiske familievillaer. Fleksibiliteten forringes ved at øge minimumsgrundstørrelsen til 800 m².
- tidsfrister for etablering af stier og beplantning kan ikke reguleres i lokalplanen. Forvaltningen forventer, at etableringen af hele lokalplanområdet sker i et sammenhængende forløb. Beplantning etableres under hensyntagen til plantesæson og desuden sker beplantning ofte sent for at undgå at den ødelægges i forbindelse med efterfølgende byggearbejder og -kørsel i området.
- Mulighed for minivindmøller udtages.

Bemærkning fra Mark Strande, Aikevej 7

Mark Strande ønsker, at udkørslen til Aikevej flyttes længere mod øst, da den med sin nuværende placering kan medføre gener som støj, trafik og lys om aftenen.

Forvaltningen vurderer, at:

Udkørslen til området er placeret længst muligt mod øst. Herved mindskes de nævnte gener for Aikevej 7 mest muligt. Lokalplanen giver imidlertid også mulighed for at etablere en stiadgang til Aikevej. Den er placeret overfor Aikevej 7. Denne sti vurderes imidlertid at medføre meget begrænsede gener, da den primært anvendes af fodgængere og cyklister.

De interne veje i lokalplanområdet er placeret ud fra hensyn til områdets anvendelighed og med henblik på at opnå et sammenhængende område med optimal udnyttelse til byggegrunde og enkle adgangsforhold. På den baggrund fastholdes vejadgangen som vist i lokalplanforslaget.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at de to bemærkninger ikke giver anledning til at lokalplanen ændres.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan i området. Den aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og lokalplan har været i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplanændring nr. 2019.39 og lokalplan nr. 23-010-0006 vedtages endeligt med den ændring i lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2019.39 Udkast til vedtagelse

Lp 23-010-0006 forslag

Bemærkninger fra offentlighedsperiode

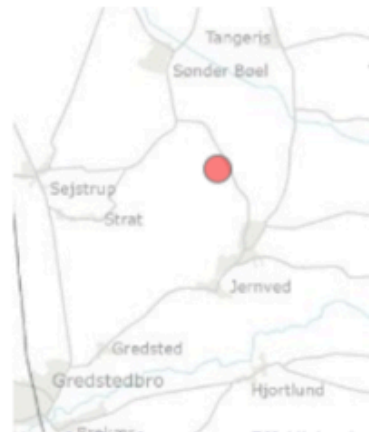
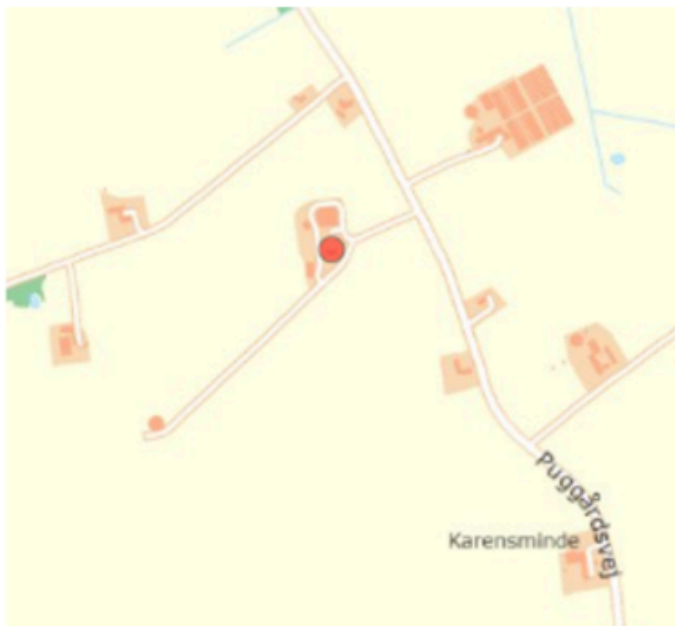
Punkt 5: Miljøgodkendelse af kvægbrug på Puggårdsvej 64, 6771 Gredstedbro

17/17963

Resumé

Teknik & Miljø har den 27. juli 2017 modtaget en ansøgning om udvidelse af kvægbruget på Puggårdsvej 64, 6771 Gredstedbro. Ansøger er Sydjysk Jord A/S, Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro. Driften af ejendommen varetages af Rønhave ApS, Breumvej 12, 6740 Bramming. Placering af husdyrbruget fremgår af kort 1.

Der er foretaget to høringer af offentligheden, hvor der er indkommet mange nabobemærkninger. Disse handler om udvidelsens påvirkning af landskabet, naturen, lokalsamfundet, trafiksikkerheden, vandforsyningen, grundvandet og forringelse af ejendomsværdien samt gener fra støj, lugt, lys, støv og transporter.



**Puggårdsvej 64
6771 Gredstedbro**

Kort 1. Placering af husdyrbruget

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udvide produktionen af kvæg på Puggårdsvej 64 fra 140 malkekøer med opdræt til 1.140 malkekøer med kalve og 275 kvier (261 DE til 1.879 DE). Det er oplyst, at ejendommen skal drives som et kælvningscenter for bedriftens dyr. Der etableres 3 kostalde (op til 9.504 m² hver), et malkecenter (1.944 m² - evt. integreret i den ene stald), 6 kalvestalde (i alt 2.160 m²), en møddingsplads (400 m²), 2 nye gyllebeholdere (hver 7.000 m³ opbevaringskapacitet), et sandseparationsanlæg (1.350 m²), en rågylletank (200 m²), en spulevandstank (25 m²), et råvarelager (350 m²) og et ensilageopbevaringsanlæg (5.000 m²). Desuden ændrer nuværende stald anvendelse til opbevaring. Husdyrbruget og dets omgivelser fremgår af bilaget "Situationsplan".

Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, da der er tale om en meget stor udvidelse, hvor der i høringsperioden er indkommet mange bemærkninger. Ansøger og driftsherre har i øvrigt holdt et borgermøde den 16. april 2019, hvor interesserede borgere er blevet informeret om ansøgningen.

Der er modtaget bemærkninger fra beboere og ejere af 21 ejendomme på Puggårdsvej og fra Fællesudvalget for foreningerne i Jernved og Jernvedlund. Bemærkningerne er vedlagt som bilag "Bemærkninger fra naboer m.fl." og

omhandler projektets påvirkning af landskabet, naturen, lokalsamfundet, trafikikkerheden, vandforsyningen, grundvandet og forringelse af ejendomsværdien samt gener fra støj, lugt, lys, støv og transporter.

Ansøgers kommentarer er vedlagt som bilag ”Ansøgers kommentarer til naboernes m.fl. bemærkninger”.

Teknik & Miljø har ved vurdering af bemærkningerne anmodet ansøger om visualiseringer af byggeriet. Disse er vedlagt som bilag ”Visualiseringer af det ansøgte byggeri”. Visualiseringerne har været forelagt den samme høringskreds som udkastet til miljøgodkendelse. Beboerne på 17 ejendomme på Puggårdsvej har indsendt bemærkninger til visualiseringerne. Disse fremgår sammen med de øvrige bemærkninger af bilaget ”Bemærkninger fra naboer m.fl.”.

Teknik & Miljø har beskrevet og vurderet alle indkomne bemærkninger i bilaget ”Vurdering af bemærkninger”.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og tilhørende bekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i perioden fra den 9. april til den 21. maj 2019.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet til at opføre kælvningscentret på Puggårdsvej 64 vil være at opføre det på Jernvedvej 200, der tilbage i 2018 fik miljøgodkendelse til at opføre et kælvningscenter. Ansøger har afsøgt mulighederne for at samle produktionerne på færre enheder og andre lokaliteter, men dette har af forskellige årsager ikke været muligt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af kvægproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse med tilføjelse af de foreslåede vilkår til støj og lys, som fremgår af bilaget ”Vurdering af bemærkninger”.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Jernvedlund Vandværk vil ikke med nuværende indvindingstilladelse kunne levere hele vandmængden, der er nødvendig for drive husdyrbruget på Puggårdsvej 64 i ansøgt drift. Teknik & Miljø har derfor undersøgt, om det er sandsynligt, at husdyrbruget på anden vis kan forsynes med en tilstrækkelig vandmængde til at drive husdyrbruget. Teknik & Miljø har i den forbindelse anmodet ansøger om at tage stilling til, hvordan vandbehovet forventes dækket, når vandværket ikke på nuværende tidspunkt har mulighed for at dække behovet.

Ansøger vil i stedet opfylde vandbehovet ved at indvinde vand fra egen markvandingsboring på Puggårdsvej 64 eventuelt i kombination med vandværksvand. Ansøger ønsker at anvende vandet fra eksisterende boring til både vanding af markerne og til driften af husdyrbruget, herunder vanding af dyr, sandseparation og vaskevand. Alternativt ønskes vandet fra boringen alene at dække driften af husdyrbruget.

Teknik & Miljø har foretaget en screening af mulighederne for at indvinde vand fra eksisterende markvandingsboring. Resultatet viser, at der pt. vil kunne gives tilladelse til at indvinde vand til den fulde ansøgte produktionsudvidelse. Boringen vil formentlig ikke kunne dække behovet til både markvanding og dyrevanding m.v. Derfor må det forventes, at vand til markvanding fremover skal indhentes fra en anden boring.

Da der pt. vil kunne meddeles tilladelse til indvinding af den nødvendige vandmængde, uden der er behov for at supplere med vand fra vandværk, har Teknik & Miljø ikke foretaget nærmere undersøgelser af, hvilke mængder, der kan forventes tilført fra Jernvedlund Vandværk eller eventuelt andre vandværker i ansøgt drift.

Det bemærkes, at Teknik & Miljø ikke har kendskab til, om vandet fra eksisterende markvandingsboring har den kvalitet, som kræves, for at det kan anvendes som drikkevand til dyrene.

Der er den 21. januar 2020 modtaget supplerende bemærkninger fra beboere og ejere af 20 ejendomme på Puggårdsvej. Bemærkningerne er vedlagt de tidligere modtagne indsigelser i bilaget ”Bemærkninger fra naboer m.fl.”, og omhandler projektets påvirkning af Puggårdsvej og trafikikkerheden på Puggårdsvej. De opfordrer til, at der gives et afslag på ansøgningen om miljøgodkendelse af Puggårdsvej 64 med den begrundelse, at husdyrbruget på Jernvedvej 200 er bedre egnet som kælvningscenter for bedriften pga. vejforholdene.

Teknik & Miljø bemærker, at trafikikkerhed og -belastning af det lokale vejnet ikke reguleres i en miljøgodkendelse, da dette henhører under færdsels- og vejlovgivningen.

Puggårdsvej vil jævnligt, såfremt der meddeles miljøgodkendelse, blive gennemgået for at sikre at oversigtforholdene og rabatterne er i en sådan stand, at disse svarer til trafikens art og størrelse. De nye bemærkninger giver ikke anledning til at ændre Teknik & Miljøes vurderinger, der er foretaget i bilaget ”Vurdering af bemærkninger”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af kvægproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse med tilføjelse af de foreslåede vilkår til støj og lys, som fremgår af bilaget ”Vurdering af bemærkninger”.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-02-2020

For indstillingen stemte A, V og O, i alt 6.

Imod stemte F, i alt 1

Indstillingen godkendt.

Mindretalsudtalelse v/F:

”Landskabet omkring det ansøgte byggefelt udgør en del af et uforstyrret landskab, som bliver alt for voldsomt berørt ved en godkendelse. Derfor stemmer F imod.

Bilag

Situationsplan

Bemærkninger fra naboer m.fl.

Ansøgers kommentarer til naboernes m.fl. bemærkninger

Vurdering af bemærkninger

Visualiseringer af det ansøgte byggeri (1/3)

Visualiseringer af det ansøgte byggeri (2/3)

Visualiseringer af det ansøgte byggeri (3/3)

Punkt 6: Orientering om tilsynskampagner for virksomheder og landbrug i 2019

18/30576

Resumé

Miljø har i 2019 gennemført 2 tilsynskampagner for industri- og landbrugsvirksomheder. Kampagnerne er vedtaget af udvalget på mødet 8. januar 2019. I det følgende er der redegjort for gennemførelsen af kampagnerne.

Sagsfremstilling

Gennemgang af potentielt tilsynspligtige autoværksteder

Baggrund for tilsynskampagnen

Autoværksteder er omfattet af en anmeldeordning, men ikke alle får anmeldt sig, når de starter et autoværksted op. Hvis de ikke har anmeldt sig korrekt, bliver de ikke omfattet af kommunens miljøtilsyn.

Kampagnes formål

Med kampagnen ønsker vi at gennemgå en række virksomheder inden for autobranschen, som vi ikke i forvejen fører tilsyn med for at se, om de skulle have været omfattet af kommunens ordinære miljøtilsyn.

Hvis der findes autoværksteder, som miljømyndigheden ikke i forvejen har kendskab til, foretages et miljøtilsyn. Ved miljøtilsynet gennemgås alle virksomhedens emissioner til omgivelserne, fx støj, håndtering af affald og spildevand.

Kampagnes effekt

Der er i 2019 udført kampagnetilsyn på 55 virksomheder inden for autobranschen. Disse virksomheder er fundet ved søgning i CVR-registeret, og omfatter både autoforhandlere og autoværksteder.

I forbindelse med kampagnen kunne det konstateres, at 5 af de besøgte virksomheder var omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen, selv om de ikke havde foretaget forudgående anmeldelse af etablering. Disse værksteder vil derfor fremover blive omfattet af et regelmæssigt miljøtilsyn.

Et af disse autoværksteder ligger i landzone, og sagen er videregivet til kommunes planafdeling med henblik på lovliggørelse. En anden af de besøgte virksomheder viste sig at være omfattet af et andet punkt i brugerbetaling-bekendtgørelsen (H51 - Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed), og er ligeledes omfattet af krav om regelmæssigt miljøtilsyn.

Flere adresser er videregivet til kommunes planafdeling med henblik på lovliggørelse af deres placering i boligområder eller landzone.

Det er vores vurdering, at CVR ikke kan bruges som rettesnor for antal af virksomheder i kommunen, da virksomhederne ikke opdaterer deres virksomhed tilstrækkeligt i forhold til branche, og om hvorvidt de fortsat er aktive.

På baggrund af den gennemførte tilsynskampagne ved nyetablerede autoværksteder er det vores vurdering, at mange af disse virksomheder ikke er opmærksomme på anmeldebestemmelserne i autoværkstedsbekendtgørelsen. Dette viser, at det kan være relevant at gennemføre tilsvarende kampagner med nogle års mellemrum.

Har du en god plan?

– Et tilbud fra Kommunen om at hjælpe med at lave din beredskabsplan

Baggrund

I forbindelse med at der meddeles godkendelser efter Husdyrlovens bestemmelser stilles der krav om, at landbrugene skal udarbejde en beredskabsplan for bedriften. Det anbefales, at øvrige landbrug også udarbejder en beredskabsplan.

Vi er ved at udarbejde en ny forenklet skabelon til en beredskabsplan for landbrug. Med til denne skabelon hører et kort, hvor relevante oplysninger kan indtegnes.

Planen er, at landmanden fremover selv skal kunne udfylde sin beredskabsplan og opdatere den løbende, når der er behov for det.

Kampagnes formål

I forbindelse med, at vi er ved at udarbejde denne skabelon med tilhørende kort, ønsker vi at afprøve modellen på 10-20 landbrug for at få rettet skabelonen til, så den fungerer optimalt, inden den gøres tilgængelig for alle. Vi ønsker at hjælpe disse landbrug med at udarbejde en beredskabsplan, og dermed få erfaring med skabelonens og kortets anvendelighed, og få rettet eventuelle fejl.

Kampagnens effekt

Den nye skabelon for udarbejdelse af beredskabsplan er afprøvet på 10 landbrug. Der er i forbindelse med afprøvningen afdækket enkelte fejl og uhensigtsmæssigheder i både skabelon og kortdelen. Disse fejl og mangler skal nu udbedres, inden skabelonen kan gøres frit tilgængelig.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Punkt 7: Information, forespørgsler og orientering

19/41439

Information/forespørgsler

- Linieføring – 400 kW ledning
- Arealer v. Sanatorievej
- På førstkommende møde drøftes udkast til henvendelse til Miljøministeren og Erhvervsministeren vedr. miljøgodkendelser til større landbrug.

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-02-2020

Orientering givet.

Punkt 8: Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering)

19/26568