

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 17-11-2025

**Mødedato** Mandag d. 17. november 2025 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (E)

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                           | 3  |
| Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. september 2025..... | 5  |
| Rapport på økonomi pr. 31. oktober 2025.....                                            | 8  |
| Frigivelse af rådighedsbeløb - resterende elevtoiletter.....                            | 11 |
| Ny sektorplan for skoleområdet 2025-2029.....                                           | 15 |
| Ny Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029.....                                              | 19 |
| Esbjerg Bypark og Scenebygning – Regulativ og retningslinjer for leje.....              | 23 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til klimasikring af kommunale bygninger.....              | 27 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026-38.....                                          | 30 |
| Lukket: Salg af storparcel i Esbjerg.....                                               | 38 |
| Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....                                    | 39 |
| Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....                                            | 40 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Punkt 2: Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. september 2025**

mig-a-2017-10667

## Resumé

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3 fremgår det, at Byrådet hvert kvartal skal orienteres om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Byrådet skal orienteres senest den 1. i måneden efter kvartalets udløb, og af tidsmæssige årsager foretages orienteringen til Byrådet via mail.

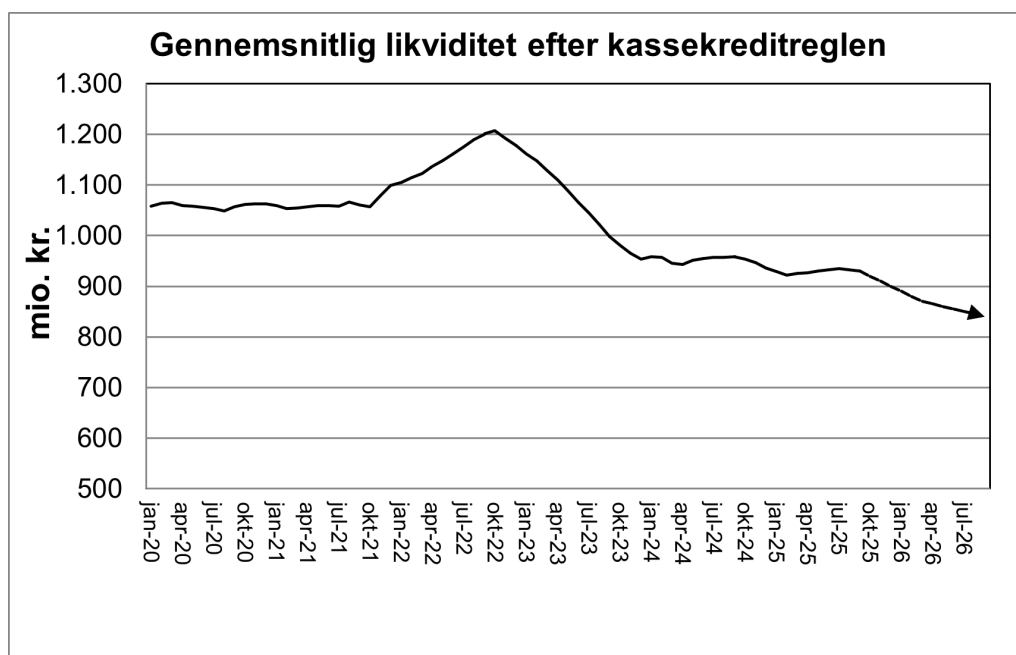
Byrådet bliver orienteret via mail og orienteringen til Byrådet bliver samtidig et punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

Den gennemsnitlige likviditet pr. 30. september 2025 er på 929,4 mio. kr. Likviditeten har ligget rimeligt stabilt omkring 930 mio. kr. i de første tre kvartaler af 2025. Der forventes et fald i likviditeten i de kommende måneder som blandt andet kan henføres til budgetlagt kasseforbrug.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal kvartalsvis orienteres om kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Kassekreditreglen foreskriver, at likviditeten skal være opgjort som de gennemsnitlige likvide aktiver (kontanter, indestående i bank og værdipapirer) over de seneste 365 kalenderdage, fratrukket eventuel kassekredit i samme periode.

Den gennemsnitlige likviditet for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025 er 929,4 mio. kr. Jfr. nedenstående graf er likviditeten faldende siden toppunktet i oktober 2022, og efter en svag stigning hen over sommeren 2024, har den i de første 3 kvartaler i 2025 været stabil omkring 930 mio. kr.



Likviditeten har i hele 2025 ligget rimeligt stabilt omkring 930 mio. kr., men med det budgetlagte kasseforbrug i 2025 var det forventet at likviditeten skulle falde. Urealiserede kursgevinster på værdipapirer ultimo 2024, omlægning af bidragsopkrævningen fra 2 til 1 årlig rate, øget lånoptagelse i 2025 og større 12. dels afregninger (indkomstskat, bloktilskud m.m.) har bidraget til en bedre likviditet end forventet.

I sidste kvartal af 2025 forventes der mindre forskydninger i likviditeten. Store indtægter fra salg af erhvervsjord i Storegade og Esbjerg N på netto knap 300 mio. kr. er forskudt fra 2025 til efterfølgende år, hvilket naturligt belaster likviditeten. Omvendt forventes det, at der forskydes anlægsudgifter fra 2025 til efterfølgende år med godt 350 mio. kr. og det vil forbedre likviditeten. De tidsmæssige aspekter af hvornår salget af erhvervsjorden og afholdelse af anlægsudgifterne foretages, vil naturligvis have stor betydning på likviditetsudviklingen fremover. Hertil kommer, at resultatet af årsregnskabet for 2025 også vil kunne have stor betydning på likviditeten.

Med de aktuelle budgetter, må det imidlertid antages, at likviditeten vil falde de kommende 12 måneder.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det tages til efterretning at Byrådet er orienteret om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. september 2025.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams

## **Punkt 3: Rapport på økonomi pr. 31. oktober 2025**

EMN-25/0000330

### **Bilag**

Økonomi for hele kommunen - 31. oktober 2025

## Resumé

Økonomiudvalget modtager månedligt rapportering på økonomi.

## Sagsfremstilling

Der rapporteres med følgende rapport (se vedlagte bilag):

1. Rapport på rammebelagt drift. Først opdelt pr. fagudvalg og derefter pr. politikområde.
2. Rapport på bruttoanlæg opdelt pr. fagudvalg.

Begge rapporter indeholder oplysning om:

- Oprindeligt budget som også udgør kommunens ramme for hhv. drift og bruttoanlæg
- Budgetoverførsler og Øvrige bevillinger, som sammen med oprindeligt budget udgør Korrigeret budget
- Forbrug pr. oktober måned 2025
- Restbudget (korrigeret budget minus forbrug)
- Forbrugsprocent

Forbrugsprocenten anvendes til vurdering af om forbruget på nuværende tidspunkt er fornuftigt set i forhold til sidste år. Forbruget i økonomirapporten pr. 31. oktober udgør samlet set 79,9 procent af det korrigerede budget. På samme tidspunkt sidste år var forbruget 82,9 procent. Samlet set ligger forbruget under niveauet fra sidste år. Selv når der tages højde for tillægsbevillingen til de specialiserede socialområder, ligger forbruget i år under sidste år. Det kræver fortsat stram økonomistyring, hvis målet om opsparing/overførsler på omkring 100 mio. kr. skal fastholdes, det gælder især på de specialiserede socialområder, hvor der ser ud til at være et lille merforbrug på børneområdet og et tilsvarende mindre forbrug på voksenområdet.

Anlægsrapporten viser et forbrug på samlet set 39,4 procent af det korrigerede budget. Det er under tidligere års forbrug, selvom der er sket store opkøb af jord i januar måned, og det forventes, at der overføres projekter til næste års budget i kommende særskilt sag om forskydning af anlæg.

## Kompetencer

Økonomiudvalget

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at rapporten tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams

## **Punkt 4: Frigivelse af rådighedsbeløb - resterende elevtoiletter**

EMN-25/0000883

## Resumé

Byrådet godkendte den 3. marts 2025 frigivelse af midler til renovering af elevtoiletter på skolerne på baggrund af et forsigtigt skøn over udgiften hertil.

Ejendomme har nu gennemgået behovet for renovering af toiletter på alle folkeskolerne, og det har vist sig at behovet er meget større end først antaget.

Der anmodes derfor om frigivelse af yderligere kr. 15,1 mio. kr. over 3 år (2026-2028).

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 3. marts 2025 frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 6 mio. kr. til renovering af elevtoiletter. Beløbet var et forsigtigt skøn fra Ejendomme i forhold til behovet og for at komme i gang med renoveringerne.

Af sagsfremstillingen fremgik det, at der sideløbende med puljen og igangsætning af renoveringerne ville blive afdækket det reelle behov for renoveringer af toiletterne og at sagen vil blive bragt op igen, såfremt puljen ikke kunne slå til.

Afdækning af behovet for renovering af toiletter har vist sig betydelig mere omfattende end forventet. Samtidig er det nødvendigt at screene og kortlægge for miljø problematiske stoffer i forbindelse med renoveringerne, hvilket også udfordrer økonomien. I første omgang var enkelte skoler holdt uden for puljen til toiletrenoveringer, da der var usikkerhed om behov for større ombygninger på skolen. Toiletrenovering ville så skulle indgå i ombygningssagen i stedet.

Efter screeningen anbefaler Børn & Kultur og Ejendomme, at der afsættes midler til de resterende renoveringer af toiletter, og at de skoler, der på grund af uafklarede forhold om fremtidig organisering/ombygning (Nordre Skole og Bakkevejens Skole i Bramming) medtages.

I 2025 er følgende skoler renoveret:

Vittenbergskolen (1. etape), Gredstedbro Skole, Rørkjær Skole (1. etape), Boldesager Skole.

Det foreslås en kadencen over de næste 3 år for følgende skoler:

2026: Præstegårdsskolen, Skads Skole, Rørkjær Skole (2. etape), Vittenbergskolen (2. etape).

2027: Bakkevejens Skole, Linje S på Bakkevejens Skole (hele bag-bygningen), Ansgarskolen

2028 Nordvangskolen, Fourfeldtskolen, Ådalskolen, Bryndum Skole, Kvaglundskolen

Følgende skoler har fine toiletter, hvorfor de ikke indgår i renoveringsplanerne:

Nordre Skole, Darum Børneby, Hjerting Skole, Vitaskolen, Spangsbjergskolen, Gørding Skole og Egebæk-Hviding Skole. Vejrup Skole har 2 toiletrum, som renoveres i forbindelse med etablering af ventilation og nye lofter, hvorfor udgiften hertil medgår i den byggesag.

På Sønderriisskolen vil der være behov for renovering af toiletterne indenfor 5-7 år, ligesom afdelingen på Ravnsbjerggård fortsat har "lette vægge" som rumadskiller på toiletterne. Skolen medtages ikke i denne omgang, men vil blive aktuel på et senere tidspunkt.

På baggrund af ovenstående renoveringsplan, ønskes der frigivet rådighedsbeløb på henholdsvis kr. 3,4 mio. kr. i 2026, 5,6 mio. kr. i 2027 og 6,1 mio. kr. i 2028. Renoveringen af Vittenbergskolen (2. etape) foreslås finansieret af tidligere frigivet rådighedsbeløb til ombygningen af Vittenbergskolen (rest på 1,2 mio. kr.). Disse midler tilføres således puljen til renovering af toiletter i 2026.

Ejendomme vil snarest fremsende billedmateriale, der viser eksempler på de renoveringer, der er foretaget i 2025.

## **Vision 2025**

Energi i hverdagslivet -> Danmarks bedste skolevæsen

## **Klima**

Der bliver screenet og kortlagt for miljø problematiske stoffer i forbindelse med renoveringerne

## **Økonomi**

Det foreslås, at anlægspuljen til renovering af elevtoiletter udvides med følgende beløb

|        |                |
|--------|----------------|
| i 2026 | 3.400.000 kr.  |
| i 2027 | 5.600.000 kr.  |
| i 2028 | 6.100.000 kr.  |
| Ialt   | 15.100.000 kr. |

Samtidig foreslås en restpulje vedr. ombygning af Vittenbergskolen på 1,2 mio. kr. overført til puljen til renovering af toiletter i 2026, hvilket svarer nogenlunde til udgiften til etape 2 af toiletrenoveringer på Vittenbergskolen.

Byrådet har ved budgetforliget for 2025-2028 afsat rådighedsbeløb til implementering af indsatser fra Masterplanen for skoleområdet. Der er afsat kr. 5 mio. i 2025, kr. 10 mio. i 2026 og 45 mio. i 2027 og 2028. Ialt 105 mio. kr. Rådighedsbeløbet er efterfølgende blevet reduceret som følge af køb af VUC med henholdsvis kr. 10 mio. i 2028 og 2029 samt kr. 5,4 mio. i 2030, samt yderligere tilført kr. 45 mio. i 2029 ved budgetforliget for 2026-2029.

Fra den tidligere Masterplan for skoler resterer et rådighedsbeløb på ca. kr. 12,2 mio. som er tilført det samlede rådighedsbeløb til Masterplanen.

Finansieringen af de kr. 15,1 mio. til de resterende toiletrenoveringer foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb .

## Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til byrådets godkendelse, at

1. der frigives anlægsmidler på 3,4 mio. kr. i 2026, 5,6 mio. kr. i 2027 og 6,1 mio. kr. i 2028 til pulje til renovering af toiletter på skolerne
2. anlægspuljen finansieres af afsat rådighedsbeløb til implementering af Masterplan for skoleområdet
3. anlægspuljen overføres til politikområde Byggeprojekter under Økonomiudvalget og sammenlægges med den tidligere frigivne anlægspulje til formålet
4. restbeløb fra ombygning af Vittenbergskolen på 1,2 mio. kr. overføres til puljen til renovering af toiletter på skolerne i 2026

## Beslutning

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams

## Beslutningshistorik

### Beslutning Børn & Skoleudvalget 04.11.2025 Punkt 4

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt
4. Godkendt

## **Punkt 5: Ny sektorplan for skoleområdet 2025-2029**

mig-a-2024-15001

### **Bilag**

Essens af høringssvar - sektorplan skole

Sektorplan for skoleområdet 2025-2029

Høringssvar til Sektorplan for skoleområdet 2025-2029

## **Resumé**

Børn & Skoleudvalget besluttede den 3. juni 2025 at sende forslag til ny sektorplan for skoleområdet i høring.

Høringsperioden er overstået og høringssvarene er bearbejdet.

Sektorplanen fremlægges igen med henblik på godkendelse i Byrådet.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at direktionen godkendte en ny skabelon for sektorplaner ved Esbjerg kommune, er der lavet en revidering af den eksisterende sektorplan for skoler. Sektorplanen beskriver mål

og rammer for skolernes bygninger mv. I forbindelse med frisættelsesforsøget blev sektorplanen reduceret ganske betragtelig, idet man bestræbte sig på at pålægge skolerne så få rammer som muligt. Den nuværende sektorplan indeholder derfor ingen krav til bygninger. Det har bl.a. haft den konsekvens, at man blev nødt til at hente "rammer og krav" til lokaler fra tidligere sektorplaner, for at kunne udarbejde masterplanerne for skolerne.

Flere elementer fra de tidligere sektorplaner er således indarbejdet og opdateret i det forslag, der har været til høring. Det drejer sig bl.a. om opremsningen af hvilke lokaler, der er på en skole, et afsnit om grupperum ligesom afsnittet om SFO, er blevet udvidet med en beskrivelse af klub. Der er ligeledes blevet genindsat et afsnit omhandlende mindste størrelse for en skole.

I den nye skabelon for sektorplaner indgår et afsnit om handleplaner. Dette afsnit afspejler de anlægssager, der er politisk godkendt, og vil blive opdateret ultimo hvert år. Sektorplanen vil i den forbindelse ikke blive forelagt til fornyet politisk behandling, men alene konsekvensrettet i forhold til anlægsbudgettet.

Høringssvarene er vedlagt som bilag sammen med et dokument, der angiver essensen af høringssvarene. En opsummering af de vigtigste punkter fra høringssvarene er:

### **Generel opbakning og positive tilbagemeldinger.**

Langt de fleste af høringssvarene angiver, at skolerne ikke har bemærkninger til den nye sektorplan eller at de positivt tilslutter sig denne.

### **Fysiske rammer og grupperum.**

Der gøres opmærksom på at der er behov for tidssvarende og fleksible læringsmiljøer, og det fremhæves, at der er mangel på grupperum og lokaler. Ligeledes opfordres der til at være mere ambitiøse i forhold til lokaler til SFO og klub. En ændring i forhold til krav til grupperum og lokaler til børn med særlige behov vil ikke kunne honoreres på rigtig mange skoler, og vil derfor være et fordyrende element i forhold til opdatering af bygningsmassen. Behovet for grupperum og lokaler til pædagogiske indsatser til børn med særlige behov er dog til stede, og løses forskelligt fra skole til skole ud fra de lokale muligheder.

### **Søskendegaranti og skoledistrikter.**

Nogle skoler udtrykker bekymring over bortfaldet af søskendegarantien. Det er dog ikke en del af sektorplanen, men fald i elevtal på grund af bortfald af søskendegarantien har indflydelse på nogle skolars størrelse (antal spor).

Herudover er der i høringssvarene en del, der vedrører lokale udfordringer, og som ikke direkte har noget med høringen i forhold til indholdet i Sektorplanen at gøre.

Med baggrund i høringssvarene til sektorplanen anbefales det, at sektorplanen godkendes uden ændringer.

### **Vision 2025**

ENERGI I HVERDAGSLIVET. Vi vil være den kommune, hvor hverdagen fungerer bedst både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Bygningsreglementet samt branchevejledninger mv. har haft indflydelse på de definerede rammer i sektorplanen.

### **Økonomi**

Sektorplanen har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men vil have indflydelse på de rammer, hvorefter masterplanerne for skolerne er udarbejdet. Det vurderes, at den foreslåede sektorplan ikke indeholder nye rammer i forhold til det grundlag, som de nuværende masterplaner er udarbejdet på baggrund af.

### **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

### **Høring**

Udkast til den ny sektorplan for skoler 2025-2029 har været i høring. Høringsparterne var bestyrelser, MED-systemet, De faglige organisationer samt Fælleselevrådet og Ungebyrådet. De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

### **Vurdering herunder alternativer**

Rammerne for skolernes bygningsmasse kan ændres, så de enten giver skolerne bedre eller dårligere rammer end foreslået. Dog vil en evt. ændring skulle respektere eventuelle krav i lovgivning, bygningsreglement o.l.

Konkrete elementer fra høringssvarene kan indarbejdes i sektorplanen, fx. krav til grupperum eller fritidslokaler.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at det indstilles til Byrådet at

- Sektorplan for skoleområdet 2025-2029 godkendes

## **Beslutning**

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Imod stemte Liste E, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Børn & Skoleudvalget 04.11.2025 Punkt 6**

Godkendt

## **Punkt 6: Ny Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029**

mig-a-2024-14989

### **Bilag**

Sammendrag af indkomne høringssvar Dagtilbud Sektorplan 2025-2028

Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029 (Høringsudgave)

Samlet - høringssvar til revideret Sektorplan for dagtilbud 2025-2029 (vers. 2)

## **Resumé**

Børn & Skoleudvalget besluttede den 3. juni 2025 at sende forslag til ny sektorplan for dagtilbud i høring.

Høringsperioden er overstået og høringssvarene er bearbejdet.  
Sektorplanen fremlægges igen med henblik på godkendelse i Byrådet.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at direktionen godkendte en ny skabelon for sektorplaner ved Esbjerg kommune, er der lavet en revidering af den eksisterende sektorplan for dagtilbud. Sektorplanen beskriver mål og rammer for dagplejen og daginstitutionernes struktur og bygninger.

Revideringen er primært en tilpasning til den nye skabelon og indeholder fortsat byrådsbeslutningen fra 2017, der angiver én ekstra m<sup>2</sup> pr. barn i forhold til bygningsreglementets minimumskrav, der tilskriver 3 m<sup>2</sup> frit gulvareal til børn i vuggestuer og 2 m<sup>2</sup> pr. barn i børnehaver.

I den nye skabelon for sektorplaner indgår et afsnit om handleplaner. Dette afsnit afspejler de anlægssager, der er vedtaget i forbindelse med godkendelse af budgettet, og vil blive opdateret hvert år efter budgetvedtagelsen. Sektorplanen vil i den forbindelse ikke blive forelagt til fornyet politisk behandling, men alene konsekvensrettet i forhold til anlægsbudgettet.

Høringssvarene er vedlagt som bilag sammen med et dokument, der angiver essensen af høringssvarene. En opsummering af de fem vigtigste punkter fra høringssvarende er:

### **Generel opbakning og positive ambitioner**

Der er bred ros til sektorplanens intentioner, herunder flere kvadratmeter pr. barn, fokus på grupperum, fleksibel indretning samt at kommunen går videre end minimumskraverne. Nybyggeri som Specialbørnehaven Kornvangen fremhæves som et godt eksempel.

### **Fokus på eksisterende bygninger**

Mange peger på, at de nuværende institutioner ikke lever op til kravene i sektorplanen. Der efterlyses en strategi, konkret investeringsplan og prioriteret renoveringsplan med særligt fokus på personalefaciliteter, mødelokaler og fleksibilitet i de fysiske rammer.

### **Indeklima, støj og arbejdsmiljø**

Støj- og indeklimaforhold i store institutioner fremhæves som en udfordring. Der ønskes konkrete målsætninger og handlinger på området, så det prioriteres på linje med øvrige fysiske rammer.

### **Funktionelle rammer for børn og pædagogik**

Vigtigheden af sekundære rum til opdeling af børnegrupper understreges. Der peges på behov for børnetoiletter tæt på grupperum, puslefaciliteter til 3-årige, liggehaller for vuggestuebørn samt

særlige rammer til børn med hjælpemidler.

### **Behov for vision og langsigtet planlægning**

Flere savner en tydelig, fremadskuende vision for dagtilbudsområdet ud over lovkrav. Der ønskes strategi for udflyttergrupper, fleksibilitet i organiseringen af vuggestue-/børnehavegrupper og robust indretning, der kan tilpasses fremtidige behov.

Ovenstående giver anledning til en videre drøftelse i forhold til muligheder, men det foreslås, at der ikke ændres i teksten i sektorplanen for nuværende. I stedet foreslås, at der i perioden til næste revidering arbejdes med hvorledes sektorplanen fremadrettet kan tilpasses, så bl.a. indeklime, støj og fokus på eksisterende bygninger kan indgå. Der er afsat midler til investeringer på dagtilbudsområdet i 2029 ( 15. mio. kr.). Børn & Skoleudvalget skal revidere Masterplanen og vil løbende fremsætte forslag til konkrete projekter. Hvis der i forbindelse med Masterplansarbejdet viser sig behov for at revidere sektorplanen, vil den blive fremlagt til fornyet behandling.

### **Vision 2025**

Energi i hverdagslivet -> Leg, læring og kreativitet.

"I vores familievenlige kommune skal børn have trygge rammer, så de har overskud til at være kreative, nysgerrige og kan udvikle en god forståelse for sig selv og omverdenen. Børn passes ikke bare, derimod får de mulighed for at udvikle sig i spændende læringsmiljøer, hvor der også er plads til at lege, eksperimentere og være barn. Familier skal opleve et højt serviceniveau og gode fritidsmuligheder for både store og små."

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Bygningsreglementet samt branchevejledninger mv. har haft indflydelse på de definerede rammer i sektorplanen.

### **Økonomi**

Sektorplanen har ikke direkte økonomiske konsekvenser. Dog har m2-kravet indflydelse på hvor mange børn, der kan være i en daginstitution.

En opstramning af sektorplanen med yderligere krav til de fysiske rammer forventes at give et øget behov for finansiering (midler til Masterplan for dagtilbud).

### **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

### **Høring**

Sektorplanen har været i høring og høringssvarene er vedlagt som bilag.

### **Vurdering herunder alternativer**

Rammerne i sektorplanen kan ændres.

De nuværende krav til m2 pr. barn er fastholdt i det nye forslag, men kan nedsættes til minimumskravene i bygningsreglementet eller kan sættes op, så børnene får bedre plads i institutitionerne. Dog vil en evt. ændring skulle respektere eventuelle krav i lovgivning, bygningsreglement o.l.

Konkrete elementer fra høringssvarene kan indarbejdes i sektorplanen.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at det indstilles til Byrådet at

- Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029 godkendes

## **Beslutning**

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Imod stemte Liste E, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Børn & Skoleudvalget 04.11.2025 Punkt 7**

Godkendt

## **Punkt 7: Esbjerg Bypark og Scenebygning – Regulativ og retningslinjer for leje**

EMN-25/0007019

### **Bilag**

Bilag 1 - Regulativ for udlån af Esbjerg Bypark og Scenebygning (1)

Bilag 2 - Lån af Scene i Esbjerg Bypark - Ikke-kommerciel (1)

Bilag 3 - Lån af Scene i Esbjerg Bypark - Markedsleje (1)

## **Resumé**

Forvandlingen af Esbjerg Bypark er godt i gang, og den 5. august 2025 blev færdiggørelsen af den første etape indviet. Med en helt ny scene, et smukt renoveret område og en nyskabende poetisk kunstrute er parken nu klar til at samle os alle om kultur, kunst og oplevelser under åben himmel.

I forbindelse med den nye scene og renoveringen af byparken har Børn & Kulturforvaltningen i samarbejde med Teknik & Miljøforvaltningen udarbejdet regulativ og retningslinjer for leje af Esbjerg Bypark og Scenebygning.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget samt Plan & Byudviklingsudvalget og herefter Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at regulativet og retningslinjerne godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Esbjerg Bypark er en kreativ og kunstnerisk grøn oase centralt i Esbjerg, hvor esbjergenserne mødes i by og havn. Her er plads til både de store oplevelser og de stille pauser.

Parkens identitet hviler på tre bærende elementer: Natur, Kunst og Leg. Parkens store karakterfulde træer danner en grøn ramme om bylivet, mens kunst og arkitektur flettes naturligt ind i landskabet. Byparken står samtidig som et frirum for bevægelse og fantasi hele året rundt.

Esbjerg Bypark er administrativt placeret under Teknik & Miljøforvaltningen, mens Scenebygningen administreres af Børn & Kulturforvaltningen.

### Booking

Den nye bypark skal være tilgængelig for byens borgere og foreninger. Derfor har de to forvaltninger udarbejdet interne procedurer, der giver borgerne én indgang til booking og gør bookingforløbet mere smidigt.

Esbjerg Bypark og Scenebygningen bookes samlet via portalen Brug Esbjerg. Teknik & Miljø behandler ansøgningen i dialog med arrangørerne.

### Regulativ og retningslinjer

De interne procedurer hviler på et regulativ for Esbjerg Bypark og Scenebygning, der fastlægger rammerne for udlån og leje af faciliteterne. Regulativet er vedhæftet som bilag 1.

Regulativet fastsætter bl.a. regler for booking samt arrangementstyper og priser.

Forvaltningerne har derudover udarbejdet retningslinjer for leje af faciliteterne på hhv. ikke-kommercielle vilkår og markedsvilkår. Retningslinjerne er vedhæftet som bilag 2 og 3.

Retningslinjerne beskriver de vilkår, man lejer Esbjerg Bypark og Scenebygningen på.

## **Vision 2025**

Kulturlivet i by og natur

## **Økonomi**

Jf. Regulativ for udlån af Esbjerg Bypark og Scenebygning gælder følgende takster:

Ikke-kommercielle arrangementer: 515 kr. pr. booket dag fra påbegyndt opsætning til aflevering\*

Prisen inkluderer Esbjerg Bypark, Scenebygningen, vand, varme og strøm.

*\*Prisen tager udgangspunkt i lejen for Kulturscenen på Tobakken.*

Kommercielle arrangementer: 4772,5 kr. pr. booket dag fra påbegyndt opsætning til aflevering\*

Prisen inkluderer Esbjerg Bypark, Scenebygningen, vand, varme og strøm. Arrangøren afholder selv øvrige udgifter, herunder omkostninger til indhegning, opstilling og nedtagning mv.

*\*Prisen er beregnet ud fra Regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Fritid Sundhed & Omsorg, der fastsætter markedsprisen for Esbjerg Bypark til 4000 kr.*

*Markedsprisen for Scenebygningen er beregnet på samme måde, om man gør i Fritid ved at gange med 1,5.*

Priserne reguleres årligt i henhold til den kommunale pris- og lønudvikling (p/l-regulering).

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur og direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Regulativ for Esbjerg Bypark godkendes
2. Retningslinjer for udleje for ikke-kommercielle arrangementer og på markedsvilkår godkendes

## **Beslutning**

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 20.10.2025 Punkt 6**

1. Godkendt.
2. Godkendt.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 06.11.2025 Punkt 9**

Godkendt, idet der i "Regulativ for udlejning af Esbjerg Bypark og Scenebygningen, Teknik & Miljø, Børn & Kultur" ændres følgende:

- I afsnittet "Kapacitet" ændres teksten til:  
Esbjerg Byparks sceneområde har en kapacitet på ca. 1.300 siddende personer. Kapaciteten er et estimat på et muligt antal siddende personer på sceneområdets betonkanter. Ved arrangementer med et forventet antal personer over 1.300 skal der søges dispensation. Dispensationen vurderes ud fra hensynet til parkens terræn, træer, beplantning, befæstelser m.m.
- I afsnittet "Opsætning af bod" ændres teksten til:  
Opsætning af bod eller andet kan følgende standardopstillingen for Esbjerg Bypark, og vi anbefaler, at boder og tilsvarende placeres på afmærket område. Se gul markering i Bilag B.

## **Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevilling til klimasikring af kommunale bygninger**

EMN-25/0007294

## Resumé

I forbindelse med budgetforliget vedr. budget 2026-29 er der afsat en anlægsramme til klimasikring af kommunale bygninger.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at der frigives 3 mio. kr. i 2026 og 2 mio. kr. i 2027 til klimasikring af kommunale bygninger.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af de senere års voldsomme vejrhændelser med blandt andet flere kraftige skybrud har vi mærket konsekvenserne i form af omfattende vandskader på flere af kommunens bygninger. Med henblik på at undgå fremtidige skader og sikre funktionaliteten i kommunens bygninger har Byrådet valgt at arbejde proaktivt med klimasikring.

Dette indebærer konkrete afværgeforanstaltninger, som kan reducere risikoen for, at vandet ved fremtidige ekstreme vejrhændelser trænger ind via terrænet. Bygninger hvor vi har oplevet gentagne større vandskader vil blive prioriteret.

Til den indsats er der ved budgetforliget afsat en pulje på samlet 5 mio. kr. over to år.

Som en del af denne indsats igangsættes konkrete klimasikringsprojekter på en række af de bygninger, hvor der tidligere har været udfordringer med vandindtrængning.

Følgende bygninger er prioriteret:

### Boldesager Skole

- Terrænregulering for bedre afledning af regnvand.
- Etablering af regnvandsbede.
- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.

### Bryndum Skole

- Terrænregulering og etablering af regnvandsbede.
- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.
- Opførelse af betonvæg for at forhindre vand i at løbe ned i solgården.

### Spangbjergskolen

- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.
- TV-inspektion af regnvandsledninger på udvalgte områder.

### Præstegårdsskolen

- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.
- TV-inspektion af regnvandsledninger på udvalgte områder.

#### Egebæk-Hviding Skole

- Undersøgelse af mulighed for etablering af regnvandsbede.
- Overvejelse om fjernelse af dele af det befæstede areal for at forbedre nedsivning.

### **Økonomi**

Der er i budgetforliget 2026-29 afsat en rammebevilling til klimasikring af kommunale bygninger på 5,0 mio. kr. i alt, fordelt med 3,0 mio. kr. i 2026 og 2,0 mio. kr. i 2027.

### **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives 3 mio. kr. i 2026 og 2 mio. kr. i 2027 til klimasikring af kommunale bygninger. Midlerne finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

### **Beslutning**

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

### **Beslutningshistorik**

#### **Beslutning Klima & Miljøudvalget 07.11.2025 Punkt 4**

Godkendt.

## **Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026-38**

EMN-25/0002061

### **Bilag**

Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38

Bilag 3 - Oversigt over ændringer til supplerende høring

Bilag 5 - Uddrag og vurdering fra den supplerende høring

Bilag 6 - Miljørapport. Miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38. Oktober 2025

Bilag 4 - Originale høringssvar fra den supplerende høring

Bilag 1 - Originale høringssvar og aftalenotater fra den offentlige høring

Bilag 2 - Uddrag og vurderinger fra den offentlige høring

## Resumé

Kommuneplanen omhandler kommunens fysiske udvikling de næste 12 år, og former de omgivelser, vi fremover skal leve i; byerne, landskaberne og naturen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområdets fysiske planlægning, og er et administrationsgrundlag for hele forvaltningen. Kommuneplanen skal understøtte den effektive og velfunderede sagsbehandling i hele kommunen.

Kommuneplan 2026-38 udgør en fuld revision af Kommuneplan 2022-34, og bliver lagt op til vedtagelse i det samme Byråd, der i 2023 vedtog Kommuneplanstrategi 2026-38.

Kommuneplan 2026-38 gennemfører det paradigmeskifte omkring byudvikling, som blev vedtaget i Kommuneplanstrategi 2026-38. Fokus er på at styrke bylivet og livet i vores mange bysamfund, og at understøtte byer og lokalsamfunds identitet ved at prioritere udvikling i midten frem for ved kanten. I øvrigt også en tilgang, der understøtter Esbjerg Kommunes målsætninger om CO<sub>2</sub>-reduktion.

Forslag til Kommuneplan 2026-38 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 10. april til den 12. juni 2025 og i efterfølgende 14 dages supplerende høring fra den 23. september til den 7. oktober. I de to høringsperioder er der indkommet i alt 102 høringssvar, 98 i den offentlige høring og fire i den supplerende høring. Kommuneplanens miljørapport indgik i begge høringer, og er også i begge høringer blevet kommenteret af indlægsholderne.

Alle indlæg er samlet i de to bilag med uddrag og vurderinger, én til hver høring. Hjemmesiden med forslag til Kommuneplan 2026-38 fremstår uændret for at de forskellige vurderinger kan holdes direkte op mod den tekst og de kort, som indlægsholderne reagerer på. Forslag til Kommuneplan 2026-38 findes på dette link: [kommuneplan.esbjerg.dk/forslag](https://kommuneplan.esbjerg.dk/forslag)

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det indstilles til Byrådet, at Kommuneplan 2026-38 kan vedtages med de ændringer og justeringer, der er sket efter offentliggørelsen, og om den tilhørende Miljørapport kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den samlende, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen, og er det eneste planniveau i Danmark med dette tværgående perspektiv.

Den fulde revision af Kommuneplan 2022-34 er blevet fulgt grundigt til dørs med ændringer og justeringer på tværs af kommuneplanen, der understøtter prioriteringer, som er vigtige for Esbjerg Kommune:

- Byliv og bosætning (fortætning, altangange og mobilitetsknudepunkter)

- Esbjerg Havns virksomhed (havneerhvervsområder)
- Erhvervslivets udvikling (infrastrukturkorridor)
- Turismen (sammenhængende turistpolitiske overvejelser)
- Den grønne by og klimatilpasning (stormflodssikringszoner, opholdsarealer og rekreative områder)
- CO2-reduktion (vedvarende energi, lavbundsarealer og skovrejsning)

I parenteser er nævnt nogle af de elementer i kommuneplanen, der konkret er blevet opdateret for at understøtte Esbjerg Kommunes overordnede prioriteringer. En fuld revision medfører, at det ikke kun er disse enkeltelementer, men alle retningslinjer og rammer, der gennemgås og rettes til for at sikre konsistens omkring den valgte linje.

En stor opgave i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har herudover været at få kommuneplanens begrebsapparat orienteret i retning af de begreber, der anvendes i Plandata, for dermed at forberede Esbjerg Kommunes kommuneplan på en forventet statslig digitalisering af alle landets kommuneplaner. Der er i samme ombæring blevet ryddet ud i de af kommuneplanens retningslinjer og kortmarkeringer, der afspejler anden lovgivning for dermed at bidrage til en kortere og mere fokuseret kommuneplan.

Vedtagelsen fremlægges med syv bilag:

- Bilag 1 - Originale høringssvar og aftalenotater fra den offentlige høring
- Bilag 2 - Uddrag og vurdering fra den offentlige høring
- Bilag 3 - Oversigt over ændringer til supplerende høring
- Bilag 4 - Originale høringssvar fra den supplerende høring
- Bilag 5 - Uddrag og vurdering fra den supplerende høring
- Bilag 6 - Miljørapport. Miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38. Oktober 2025
- Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38

De fem første bilag viser, hvilke indlæg der er kommet ind, og vurderingen af disse.

Der er i alt indkommet 102 indlæg i de to høringsperioder. Indlæggene viser en opmærksomhed hos borgerne i forhold til udviklingen af kommunen, som er både prisværdig og værdifuld. De gode idéer, som det af forskellige årsager ikke har været muligt at få med denne gang, er noteret til næste revision.

I det følgende knyttes indlægsnumrene sammen med de fire forskellige høringstyper; aftalenotater,

offentlig høring, supplerende høring og miljøvurdering.

### Aftalenotater

Aftalenotaterne er en særlig høringstype, da de viser Esbjerg Kommunes dialog med de forskellige statslige styrelser om forslaget. Aftalenotaterne er trukket ud af den øvrige kronologiske rækkefølge for indlæggene og har nummer 1-8. De statslige styrelser har forskellige særinteresser, og kan med en indsigelse nedlægge veto mod en endelig vedtagelse af kommuneplanen, hvis de ikke mener, at deres særlige interesse er imødekommet. Det har derfor været meget vigtigt for Esbjerg Kommune, gennem dialog med styrelserne at lande aftaler, der giver mulighed for at få kommuneplanen vedtaget. Plan- og Landdistriktsstyrelsens koordinerende rolle overfor andre statslige styrelses interesser i kommunernes kommuneplanlægning, er blevet afskaffet. Det har medført statslige bemærkninger, der, grundet deres ukoordinerede karakter, har været vanskelige at lande til alles, og her især Vejdirektoratets, tilfredshed. Det lykkedes at få ophævet de varslede indsigelser, men flere af løsningerne er desværre ikke hensigtsmæssige, hverken aktuelt eller i forhold til fremtidig planlægning.

Et enkelt aftalenotat (de identiske indlæg 18 og 19) træder ud af rækken, fordi det ikke er kommet i stand med en statslig styrelse, men derimod med DIN Forsyning. Aftalenotatet afspejler et godt samarbejde med DIN Forsyning om forsyningens interesser i Esbjerg Kommune. Gennemgangen resulterede i et behov for at sende bestemmelserne om tre konkrete tekniske anlæg med ud i den supplerende høring. Ingen af høringssvarene i den supplerende høring omhandler de foreslåede justeringer, og opdateringen af DIN Forsynings interesser kan dermed betragtes som gennemført.

### Offentlig høring

Der indkom 98 høringssvar i den offentlige høring. De er blev inddelt i i alt 11 temaer:

- Aftalenotater (alle statslige styrelser + DIN Forsyning)
- Byvækst: Overordnet planlægning
- Byvækst: Konkrete geografier
- Tarpbagevej 9
- Bolig- og centerområde
- Erhverv og By-havn
- Altangange
- Formelle krav og proces
- Bindinger og bestemmelser, herunder miljøgener og miljøklasser
- Beskyttelseslinjer og natur, herunder skovrejsning, lavbund og råstoffer

- Miljøvurdering

Indenfor hvert tema er der foretaget et kort uddrag af de indkomne indlæg. Den efterfølgende vurdering ligger til grund for anbefalingen af, hvorvidt og hvordan høringssvarene medfører ændringer i forhold til forslaget. Størstedelen af indlæggene medfører ingen ændringer i det fremlagte forslag. Det er tilfældet for alle indlæg i forhold til de to byvækst-temaer, i forhold til temaet 'Bolig- og centerområde' og til temaet 'Formelle krav og proces'.

53 indlæg omhandlede temaet 'Tarpbagevej 9'. I Uddrag og Vurdering anbefales det, at den foreslåede rammeændring trækkes tilbage. Det vil sige, at de gældende bestemmelser i Kommuneplan 2022-34 fastholdes i Kommuneplan 2026-38.

I temaet 'Erhverv og By-havn' påpeges det i indlæg nr. 41, at den nye binding Infrastrukturkorridor bør gøres større og bredere. Dette ønske afspejler et behov af samfundsmæssig betydning og som afgørende for den grønne omstilling. I Uddrag og Vurdering anbefales det, at det foreslåede justerede forløb kræver en supplerende høring af forslaget. Indlæg nr. 40 er bekymret over, om et område ved Kvaglund vil egne sig til erhverv. Indlægget imødekommes med en anbefaling om, at den foreslåede rammeændring trækkes tilbage.

Der indkom fem indlæg til temaet 'Altangange' (nr. 14, 25, 48, 49 og 61). Indlæggenes modstand, mod for restriktive bestemmelser i den nye retningslinje om altangange, imødekommes med en mindre justering af retningslinjen, hvor sætningen, om at beboere ikke bør gå forbi mere end to boliger, slettes, mens der tilføjes en sætning om trappetårne. Det understreges herudover i Uddrag og Vurderinger, at en retningslinje i kommuneplanen ikke er juridisk bindende som en lokalplanbestemmelse, men fungerer som en ramme for kommunal planlægning og sagsbehandling.

I temaet 'Bindinger og bestemmelser' giver to indlæg anledning til at trække kommuneplanforslagets ændringer tilbage. Indlæg nr. 27 peger på en fejl i rammerne, hvor bygningshøjden i en ramme i Sædding er ændret fra 8 meter til 8½ meter. Indlæg nr. 22 peger på det uhensigtsmæssige i, at det grønne rekreative areal midt i Tjæreborg går fra ingen miljøklasse til miljøklasse 3. Indlægsholder har her fundet en uhensigtsmæssighed, som rulles tilbage i den konkrete ramme. I Uddrag og Vurderinger bemærkes det i øvrigt, at der er tale om et mere principielt problem, som vil blive samlet op ved næste revision af kommuneplanen.

Det sidste tema med et indlæg, der gav anledning til, at en foreslået ændring ikke lægges frem til vedtagelse, er temaet 'Beskyttelseslinjer og natur'. Indlæg nr. 42 peger her på en fejl i udpegning af lavbundsarealer nord for Roager. En konkret vurdering af arealerne giver indlægsholder medhold i forhold til et af de udpegede arealer. De øvrige arealer fastholdes som lavbundsarealer.

### Supplerende høring

Der indkom i alt fire indlæg i den supplerende høring. Ingen af indlæggene omhandlede de ændringer, som var baggrunden for den supplerende høring.

To indlæg (nr. 1 og 3) giver udtryk for usikkerhed over, at den miljøklassebestemmelse, der med kommuneplanforslaget blev koblet til og følger Regnvands- og klimaanlæg ind i rammerne, åbner op for andre støjende anvendelser på steder, hvor sådant ikke ønskes. Det gælder et areal ved Skads og, som i den offentlige høring, et grønt område i midten af Tjæreborg. For at imødegå denne bekymring hos borgerne fjernes miljøklassebestemmelsen fra de rammer, hvor det alene er Regnvands- og klimaanlæg, der udløser miljøklassebestemmelsen. I langt de fleste tilfælde vil denne tekniske justering reelt medføre, at status fra Kommuneplan 2022-34 fortsætter uændret. I Uddrag og Vurderinger fra den offentlige høring blev der lagt op til, at justeringen først ville ske med næste revision, men med endnu et indlæg om samme problemstilling i den supplerende høring, gennemføres justeringen i stedet med det samme.

### Miljøvurdering

Miljørapporten, inklusive den lovpligtige sammenfattende redegørelse, er vedlagt som bilag 6 og 7. Miljørapporten indgik i sin helhed i begge høringsperioder.

Indlæg 11, 16, 17, 20 og 50 fra den offentlige høring omhandlede miljørapporten. Indlæggene gav ikke anledning til at ændre på rapportens omfang, og konklusionen af miljøvurderingen var uændret, men indlæggene pegede på et behov for uddybninger og præciseringer. Derfor blev en justeret version af miljørapporten, hvor justeringerne var tydeliggjort med rød skrift, sendt med ud i den supplerende høring. De fire høringssvar fra den supplerende høring har ikke medført ændringer i miljørapportens indhold eller formuleringer.

### **Vision 2025**

Visioner og indsatser i Vision 2025 har sat retningen for Kommuneplanstrategi 2026-38 og dermed også for Kommuneplan 2026-38. Vækst og bosætning er, som i visionen, også de helt overordnede mål for kommuneplanlægningen i Esbjerg Kommune.

### **Klima**

Miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har overordnet vurderet, at kommuneplanforslaget vil have positiv miljøpåvirkning på oplagring af CO<sub>2</sub>. Bidragende faktorer er i den forbindelse skovrejsning og inklusionen af tørvejordene i udpegningen af lavbundsarealer. Herudover bidrager målsætningen om at minimere barmarksprojekter med boliger samt parallelt hermed arbejde for sunde flyttekæder og fortætning, der skal flytte fokus fra nybyggeri til genanvendelse.

Esbjergs erhverv og havn indgår som vigtige elementer i Danmarks grønne omstilling. Den nye infrastrukturkorridor sikrer plads til den infrastruktur, som er nødvendig for erhvervets og havnens fortsatte udvikling.

Kommuneplanforslaget introducerede to retningslinjer om stormflodssikringszoner på Esbjerg Havn. Disse stormflodssikringszoner er klimatilpasningstiltag, der skal sikre Esbjerg by mod stormfloder og

oversvømmelse. Kommuneplanens større fokus på det grønne i byen og i byens rum bidrager ligeledes positivt, om end i noget mindre skala, til klimatilpasningen af byen.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven og miljøvurderingsloven.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning.

Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til byggesagsbehandlingen.

Esbjerg Kommunes Kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer sammenhæng mellem Byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, kommuneplanens arealudlæg, budgetlægningen og Esbjerg Kommunes målsætninger for CO2-reduktion i forhold til alle direktørområdets fysiske planlægning.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Kommuneplanens prioriteringer har betydning for alle de direktørområder, som har behov for sikring af arealer til udfoldelse og udvikling af områdets tilbud og anlæg.

### **Høring**

Forslaget har været i otte ugers offentlig høring og dernæst i 14 dages supplerende høring.

Den supplerende høring havde til formål at få fire konkrete ændringsforslag til kommuneplanforslaget indarbejdet i Kommuneplan 2026-38.

Miljørapporten har fulgt med forslaget ud i de to høringer.

### **Vurdering herunder alternativer**

Miljøvurdering af kommuneplanen er lovpligtig.

Med vedtagelsen af kommuneplanen ultimo 2025 opfyldes ønsket om, at det er det Byråd, som vedtager kommuneplanstrategien, der også vedtager den efterfølgende kommuneplan.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-38 vedtages med de ændringer og justeringer, der er foreslået efter den offentlige og supplerende høring, jævnfør de to bilag 'Uddrag og

Vurderinger'.

- Miljørapporten for Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-38 godkendes.

## **Beslutning**

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Liste E undlod at stemme, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 06.11.2025 Punkt 3**

Godkendt, idet den foreslåede ændring af ikke-udnyttede boligramme ved Strengvej annulleres, således rammeområde 40-060-060 og perspektivområdet beliggende i rammeområde 40-070-420 og 40-070-410 fastholdes som i Kommuneplan 2022-34.

Der skal indledes lokal dialog med henblik på, at der sikres udviklingsmuligheder for boliger omkring Lustrup og Damhus senest ved næste kommuneplanrevision.

## **Punkt 10: Lukket: Salg af storparcel i Esbjerg**

mig-a-2020-21052

## **Punkt 11: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket**

## **Punkt 12: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**