

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 10-04-2025

Mødedato Torsdag d. 10. april 2025 kl. 14:00

Mødested Endrup Kro, Bygaden 74, Bramming

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan & Byudviklingsudvalget - 2. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2026-29.....	5
Regnskab 2024 - Ledelsesberetning Plan & Byudviklingsudvalget.....	8
Regnskab 2024 - Overførsel af driftsmidler fra 2024 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget.....	10
Regnskab 2024 - Overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere for Plan & Byudviklingsudvalge	14
Orientering om nye flyvekorridorer for Forsvarets fly.....	17
Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Skovridervej, Esbjerg.....	21
Information, orientering og forespørgsler.....	25
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Plan & Byudviklingsudvalget - 2. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2026-29

EMN-24/0002705

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 13. januar 2025 budgetstrategi 2026-29. En væsentlig del af budgetprocessen er, at fagudvalgene i foråret 2025 som input til budgetarbejdet drøfter den strategiske udvikling og investeringsbehov på deres område.

Punktet omhandler Plan & Byudviklingsudvalgets 2. drøftelse af budget 2026-29.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene kan fremsende ændringsforslag på eget område. På baggrund af fagudvalgenes indledende drøftelser af emner og forslag til budgetlægningen udarbejder forvaltningen konkrete ændringsforslag.

Konkret skal fagudvalgene inden for eget udvalgsområde arbejde med følgende:

1. Driftsforslag i forhold til ønsket udvikling eller ændret serviceniveau. Nye driftsforslag skal følges af kompenserende besparelser og/eller effektiviseringer
2. Anlægsforslag
3. Tilkendegive om der er ændringsforslag, der er nødvendige og uafviselige
4. Omprioriteringer indenfor egen ramme på 1 mio. kr.
5. Indstille til Forhandlingsudvalget, om projekter på fagudvalgenes områder, der udløber i budgetperioden eller har karakter af at være et fastholdelsesforslag skal stoppe, eller om der skal tilføres nye midler til projektet.

Proces:

Fagudvalgenes budgetarbejde forløber efter følgende overordnede proces:

- Der holdes en række møder om budget i hvert fagudvalg i løbet af marts, april og maj.
- Mødet om budget 2026-29 indgår som punkt på det sædvanlige udvalgsmøde
- Der er deadline for endelig aflevering af ændringsforslag til budget 2026-29 den 16. maj

Der er planlagt følgende mødeforløb i Plan & Byudviklingsudvalget:

MødedatoIndhold

6. marts	1. budgetdrøftelse – Indholdet er: - Gennemgang af den overordnede budgetproces - De økonomiske udsigter for budget 2026-29 - Strategisk udvikling af området
10. april	2. budgetdrøftelse – Indholdet er: - Ideforslag til budgetforhandlingerne - Prioritering af forslag

MødedatoIndhold

8. maj	3. budgetdrøftelse – Indholdet er: - Ideforslag til budgetforhandlingerne - Prioritering af forslag
--------	---

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at budget 2026-29 drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 3: Regnskab 2024 - Ledelsesberetning Plan & Byudviklingsudvalget

EMN-24/0002083

Bilag

Ledelsesberetning regnskab 2024 for Plan & Byudviklingsudvalgets område

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget skal, i lighed med andre fagudvalg, godkende regnskab 2024 for Udvalgets områder. Det samlede regnskab består af følgende 3 sager: "Ledelsesberetning", "Overførsel af driftsmidler fra 2024 til senere" og "Overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om ledelsesberetningen for Plan & Byudviklingsudvalget kan godkendes, og om ledelsesberetningen kan indgå i den samlede regnskabssag til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Årets planlagte aktiviteter er gennemført eller igangsat, og den vedtagne service er derfor som udgangspunkt leveret.

Vedlagt denne sagsfremstilling er "Ledelsesberetning regnskab 2024 for Plan & Byudviklingsudvalget" for politikområderne Byfornyelse, Veje og grønne områder, Vinterforanstaltninger og Esbjerg Lufthavn.

Ledelsesberetningen indeholder en kort redegørelse for årets gang, hvorefter økonomien bliver gennemgået vedrørende tillægsbevillinger, regnskabsresultat og overførsler.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Ledelsesberetningen for Plan & Byudviklingsudvalgets område godkendes.
- Dokumentet indgår i den samlede regnskabssag for 2024 til både Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Regnskab 2024 - Overførsel af driftsmidler fra 2024 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget

EMN-24/0002083

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget skal godkende regnskab 2024 for Udvalgets områder. Det samlede regnskab består af følgende 3 sager: "Ledelsesberetning", "Overførsel af driftsmidler fra 2024 til senere" og "Overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere".

Denne sag omhandler godkendelse af overførsel af driftsmidler fra 2024 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om overførslerne kan indgå i den samlede sag til Byrådet om overførsel af driftsmidler fra 2024 til senere, og dernæst skal der træffes beslutning om at indstille en anmodning om en tillægsbevilling på 16.210.000 kr., fordelt med 7.339.000 kr. til nulstilling af det overførte merforbrug på Kollektiv trafik og 8.871.000 kr. til nulstilling af det overførte merforbrug på Esbjerg Lufthavn.

Sagsfremstilling

Ifølge Kasse- og regnskabsregulativets regler kan der indenfor de rammebelagte opgaveområder overføres uforbrugte/opsparede driftsmidler fra et år til det næste og eventuelt senere.

Med baggrund i regnskabstal for 2024 søges der for politikområderne under Plan & Byudviklingsudvalget om overførsel af i alt -11,8 mio. kr. til 2025, jf. nedenstående opstilling.

1.000 kr.	Resultat 2024	Korrektion med kassen	Korrigeret resultat 2024	Overføres til 2025	Overføres til senere år
Byfornyelse	471	-144	327	327	0
Veje og grønne områder	-2.928	-329	-3.257	-3.257	0
Vinterforanstaltninger	-705	705	0	0	0
Esbjerg Lufthavn	-8.871	0	-8.871	-8.871	0
I alt	-12.033	232	-11.801	-11.801	0

Byfornyelse

Politikområdet har i 2024 haft et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., hvoraf 0,1 mio. kr. tilgår kassen. Den korrigerede overførsel til 2025 er efterfølgende 0,4 mio. kr.

Veje og grønne områder

Samlet set har der været et merforbrug i 2024 på -2,9 mio. kr. Kassen tilføres 0,3 mio. kr. Den korrigerede overførsel til 2025 er herefter på -3,3 mio. kr. Overførslerne vedrører:

- 2,6 mio. kr., som skal anvendes til igangsatte projekter, som ikke er færdiggjort i 2024 på vejbelysning, signalanlæg og broer og til efterregulering for 2024 på vejafvandingsbidrag.
- 1,2 mio. kr. til indhegning af nye og ændrede forpagtningsarealer samt ressourcer til øget kontrol og tilsyn med udlejede arealer.

- 0,4 mio. kr. til udskiftning af vandledninger i forbindelse med kloakering.
- -0,2 mio. kr. samlet merforbrug på Entreprenøren, som overføres til budget 2025.
- -7,3 mio. kr., som er merforbrug på Kollektiv trafik. Merforbruget overføres, men søges nulstillet i den samlede regnskabssag.

Vinterforanstaltninger

Der har i 2024 været et merforbrug på Vinterforanstaltninger på -0,7 mio. kr. , som reguleres med kassen, da det er besluttet i Byrådet, at et eventuelt mer-/mindreforbrug på politikområdet reguleres med kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Esbjerg Lufthavn

Det samlede regnskab for 2024 er endt med et merforbrug på 8,9 mio. kr. Merforbruget overføres til 2025, men søges nulstillet i den samlede regnskabssag.

Økonomi

I forhold til merforbruget på politikområderne Veje og grønne områder og Esbjerg Lufthavn ansøges der om en tillægsbevilling i den samlede regnskabssag til Økonomiudvalget og Byrådet omhandlende "Årsregnskab 2024". Tillægsbevillingsansøgningen består af henholdsvis:

- 7,3 mio. kr. til nulstilling af merforbrug på Kollektiv trafik under politikområdet Veje og grønne områder.
- 8,9 mio. kr. til nulstilling af merforbrug på politikområdet Esbjerg Lufthavn.

Tillægsbevillingerne bliver samlet set 16,2 mio. kr. for udvalgsområdet.

Der er som hovedregel overførselsadgang/låneadgang af budgetbeløb mellem regnskabsårene på +/- 2% af budgettet på udvalgsniveau. Overførslen på Plan & Byudviklingsudvalgets område udgør i alt -5,1% af det oprindelige budget for 2024. Hvis der korrigeres for merforbruget på Kollektiv trafik og Esbjerg lufthavn, vil overførslen for udvalget være 1,9%.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Overførslerne fra 2024 til senere for Plan & Byudviklingsudvalgets områder indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. Der anmodes om tillægsbevillinger på i alt 16.210.000 kr., fordelt med 7.339.000 kr. til nulstilling af det overførte merforbrug på Kollektiv trafik og 8.871.000 kr. til nulstilling af det overførte

merforbrug på Esbjerg Lufthavn. Tillægsbevillingen finansieres af det samlede regnskabsresultat.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Regnskab 2024 - Overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget

EMN-24/0002083

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget skal, i lighed med andre fagudvalg, godkende regnskab 2024 for udvalgets område. Det samlede regnskab består af følgende 3 sager: "Ledelsesberetning", "Overførsel af driftsmidler fra 2024 til senere" og "Overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere".

Denne sag omhandler overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om overførslerne kan indgå i den samlede sag om overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Kasse- og regnskabsregulativets regler kan der på anlæg overføres uforbrugte/opsparede anlægsmidler fra ét år til det næste. Det samme gælder for anlæg, der enten er udskudt eller, som ikke er færdiggjort i regnskabsåret.

På de 4 politikområder Byfornyelse, Veje og grønne områder, Vinterforanstaltninger og Esbjerg Lufthavn er anlægsregnskaber gennemgået med henblik på overførsel af midler mellem årene. Gennemgangen viser, at der skal søges om overførsel af anlægsmidler for samlet set 97,8 mio. kr., jf. nedenstående oversigt.

	Resultat 2024		Reguleringer	Korr. overf. 2025-28		Samlet overførsel
	Udgifter	Indtægter		Udgifter	Indtægter	
1.000 kr.						
Byfornyelse	608	143	0	751	0	751
Veje og grønne områder	107.280	-6.893	-3.303	114.467	-17.383	97.084
Vinterforanstaltninger	0	0	0	0	0	0
Esbjerg Lufthavn	211	0	-211	0	0	0
I alt	108.099	-6.750	-3.514	115.218	-17.383	97.835

Byfornyelse

Der har samlet været et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. i 2024, som skyldes forskydning i flere af byfornyelsesprojekterne. Midlerne overføres til 2025.

Veje og grønne områder

Politikområdet har haft et mindreforbrug på i alt 100,4 mio. kr. i 2024. Det samlede mindreforbrug består af mer-/mindreforbrug på en lang række projekter. Kassen reguleres med samlet set 3,3 mio. kr.

Der overføres i alt 97,1 mio. kr., hvoraf 97,3 mio. kr. er til 2025 og -0,2 mio. kr. til 2026.

Overførslerne vedrører primært:

- Arkæologi med 64,6 mio. kr., som overføres på grund af forskydninger i de forventede projekter.

- 18,0 mio. kr. til skadesopretning efter ekstremregn september 2024, hvor projekterne ikke er endeligt afsluttet.
- Byggemodning på 15,6 mio. kr. overføres til afslutning af hovedsageligt nedrivningen af Ribe Jernindustri og Wendelparken etape 1.

Vinterforanstaltninger

Driftsområde uden anlægsprojekter.

Esbjerg Lufthavn

Politikområdet har i 2024 ikke forbrugte midler for 0,2 mio. kr., som tilgår kassen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at sagen indgår i den samlede sag for overførsel af anlægsprojekter fra 2024 til senere.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Orientering om nye flyvekorridorer for Forsvarets fly

EMN-25/0002479

Bilag

Bilag 1 - nuværende flyvekorridorer

Bilag 2 - Nye flyvekorridorer

Brev til kommunerne om indskrænkning af flyvekorridorer

Resumé

I forlængelse af Esbjerg Kommunes ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg (VE) i 2023 meddelte Forsvaret, at der ikke ville kunne opstilles vindmøller i den sydlige del af kommunen, da det ville konflikte med Forsvarets flyvekorridorer. Haderslev Kommune og Tønder Kommune var ligeledes omfattet af flyvekorridoren.

Forsvaret har nu meddelt, at flyvekorridorerne i Sønderjylland kan indskrænkes, hvilket åbner op for realisering af ni ud af tolv potentielle vindmølleprojekter i området. Ændringerne giver mulighed for opstilling af flere møller, og dermed også muligheden for en markant større produktion af grøn strøm, men indebærer også nye restriktioner, der kan påvirke kommunens fremtidige planlægning.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om nye flyvekorridorer for forswarets fly, og sagen sendes til orientering i Byrådet.

Sagsfremstilling

Flyvekorridorerne anvendes, når der flyves mellem Flyvestation Skrydstrup og Forsvarets øvelsesterræn på Rømø. Området anvendes til uddannelse af kampflypiloter, og i forbindelse med træning i nye våbensystemer. Disse flyvninger kræver lav højde, og indebærer en højderestriktion på 80 meter, som har begrænset opførelse af høje konstruktioner, herunder moderne vindmøller. Flyvekorridorerne, der ikke tidligere har fremgået af offentligt tilgængelige kort, betyder, at elleve ud af tolv potentielle vindmølleprojekter i området har været sat på pause. Det drejer sig om projekter i Haderslev, Tønder og Esbjerg Kommuner.

I foråret 2024 rettede vindbranchen og DI en henvendelse til Forsvarsministeriet med et ønske om at få indskrænket flyvekorridorerne for at skabe mere plads til vindenergi. Branchen fremsatte et konkret løsningsforslag, der betød, at størstedelen af de tolv projekter kunne realiseres.

Forsvarskommandoens gennemgang af forslaget har nu resulteret i en beslutning om at indskrænke korridorerne. Dette åbner for realisering af ni projekter, herunder Spandet Mark og Lundsmark i Esbjerg Kommune. Energipark Kærbøl Mark friholdes ligeledes for de nye korridorer. Reduktionen af flyvekorridorerne skaber nye muligheder for vindprojekter, men medfører også begrænsninger. Inden for de reducerede flyvekorridorer vil følgende restriktioner gælde:

- Forbud mod byudvikling.
- Ingen nye skoler, hoteller eller børnehaver uden for eksisterende byområder.
- Forbud mod nye sommerhusområder, campingpladser eller ferie- og fritidsanlæg.
- Begrænsninger for nyt erhvervsbyggeri uden for eksisterende områder.

Restriktionerne skal sikre, at kommunerne ikke planlægger for nye aktiviteter eller anvendelser, hvor flere mennesker samles. Kampflyene vil af sikkerhedsmæssige grunde ikke kunne flyve over disse områder.

De tre berørte kommuner har været i dialog med Forsvarsministeriet, Klima-, Forsynings- og Energiministeriet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen om de tilrettede korridorer og de planmæssige konsekvenser. For at sikre kommunerne et vist råderum til planlægning og udvikling, laves der zoner inden for flyvekorridorerne, hvor dette fortsat er muligt. Zonerne fremgår af bilaget med de nye flyvekorridorer som "Bobler og byudvikling".

For at sikre fremdrift i den grønne omstilling vil Plan- og Landdistriktsstyrelsen fra april 2025 indarbejde de nye flyvekorridorer i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Herefter vil kommunerne kunne genoptage arbejdet med vindmølleprojekterne. Efterfølgende vil flyvekorridorerne blive sikret gennem et landsplandirektiv, der også kommer i høring ved kommunerne.

De tilrettede flyvekorridorer angiver, hvor Forsvarets kampfly skal flyve, når de skal fra Flyvestation Skrydstrup til øvelsesterrænet på Rømø. Derudover har både Forsvaret og den civile lufttrafik en interesse i, at radarsystemer ikke påvirkes ved opstilling af vindmøller. Vindmølleprojekter uden for flyvekorridorerne vil derfor fortsat kunne blive mødt med krav om radaranalyser og eventuel tilpasning af radarer for vindmølleopstillerens regning. Er det ikke muligt at løse eventuelle problemstillinger med en tilpasning, har Forsvaret fortsat mulighed for at nedlægge veto mod vindmølleplanlægningen.

Klima

De ændrede flyvekorridorer giver mulighed for, at de ansøgte projekter i Lundsmark og Spandet Mark kan realiseres. Projekterne vil potentielt kunne bidrage signifikant til produktionen af vedvarende energi i Esbjerg Kommune, og dermed også til opfyldelsen af målet om CO₂-neutralitet i 2030.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

De reducerede flyvekorridorer muliggør planlægning af vindmøller højere end 80 meter uden for korridorerne, men begrænser kommunens frihed i planlægningen inden for korridorerne.

De reducerede flyvekorridorer fremgår af bilaget som blå og gule markeringer. Den lyserøde farve angiver de zoner inden for flyvekorridoren, hvor der ikke pålægges begrænsninger i forhold til byudvikling. Foruden områder, der allerede er udlagt som byzone eller planlagt byzone i kommuneplanen og lokalplaner, omfatter det landsbyer og potentielle udviklingsområder omkring Ribe, Lustrup, Egebæk-Hviding og Vester Vedsted. Endelig er der lagt en buffer på 40 meter omkring de nævnte områder.

Høring

Der vil blive mulighed for at fremsætte bemærkninger i forbindelse med det kommende landsplandirektiv, der formelt skal sikre Forsvarets interesser.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at orienteringen om nye flyvekorridorer tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Skovridervej, Esbjerg.

mig-a-2024-19302

Resumé

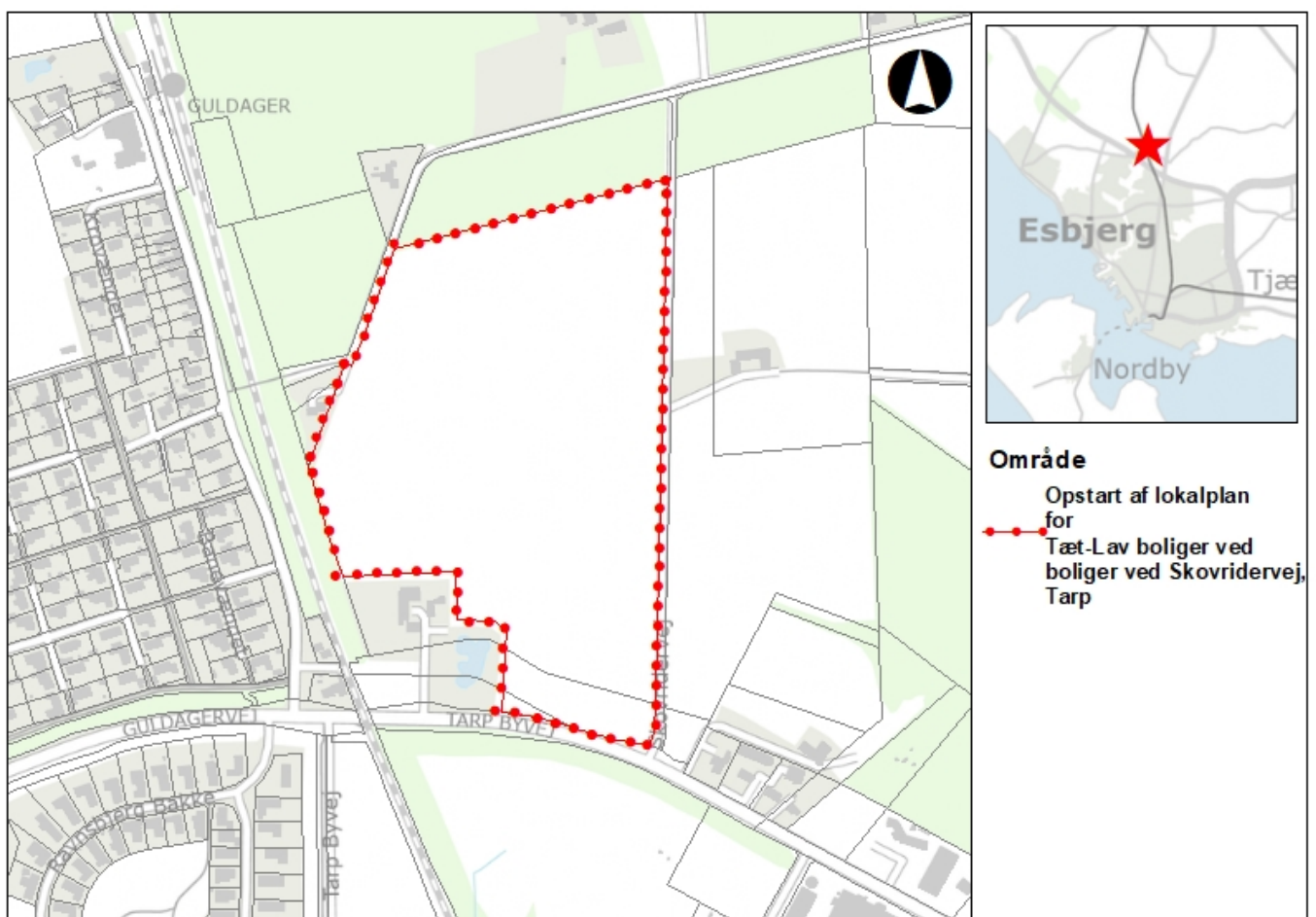
Esbjerg Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan for et område beliggende i Tarp, øst for Ravnsbjerg og togbanen.

Området udgør et areal på ca. 134.500 m², som ønskes udlagt til tæt-lav boligbebyggelse. Der påtænkes opført ca. 220 rækkehuse i varieret størrelse, med et boligareal mellem 45-125 m².

Området er i landzone, hvor den nuværende anvendelse er jordbrug reserveret til byformål. I forslag til Kommuneplan 2026-38, der i øjeblikket er under behandling med forventet vedtagelse i december 2025, er planområdet udlagt som boligområde.

I den indledende screening af projektet ses en række udfordringer, såsom vandhåndtering. Disse elementer skal løses i planprocessen, for at der kan udarbejdes et lokalplanforslag for projektet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for et boligområde ved Skovridervej i Tarp skal igangsættes.



Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan for et område beliggende i Tarp, øst for Ravnsbjerg og togbanen, vest for Skovridervej.

Området omfatter i alt 154.495 m² på matrikel nr. 1d, h1 og 2g Ravnsbjerg By, Guldager. Et areal på ca. 20.000 m², hvor sælgers ejendom er beliggende, udmatrikuleres særskilt, og beholdes af sælger. Det resterende areal på ca. 134.495 m² ønskes udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i form af 220 rækkehuse i ét plan af varierende størrelser fra 45-125 m², med en gennemsnitsstørrelse på 85 m².

Kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanramme 07-040-160 og 07-040-270, hvor anvendelsen er henholdsvis jordbrugsområde reserveret til byformål og grønt danmarkskort. I revisionen af kommuneplanen, der i øjeblikket er under behandling med forventet vedtagelse i december 2025, udlægges planområdet til boligområde. Den offentlige høring skal afvente den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2026-38.

Beliggenhed

Ankomst med bil vil ske via den sydlige del af Skovridervej. Der vil både være privat parkering til boligerne og fælles parkering, med et parkeringskrav på 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Interne stiforbindelser i planområdet kobles til passagen til Guldager Station og Tarp Byvej, hvor udvikler har tilbudt en udbygningsaftale til etablering af en mere trafikssikker krydsning af Tarp Byvej. Området er placeret med god infrastruktur, tæt på Guldager Stationsby, Tarp Hovedvej og motorvej. Det er også tæt på skole, daginstitutioner, sportsaktiviteter samt indkøbsmuligheder.

Sikker Skolevej

Børn i det kommende boligområde skal gå på Bryndum Skole. Cykelstien og rundkørslen ved Tarp Byvej og Tarp Hovedvej er vurderet som farlig skolevej for børn i 0.-6. klasse. Dette kan betyde, at Esbjerg Kommune i fremtiden skal betale for gratis skoletransport for de børnefamilier, der bosætter sig i området.

Boligpolitik 2024-34

I planlægningsprocessen vil der være fokus på at skabe rammerne til et nyt boligområde, der fremmer mangfoldighed, bæredygtighed og balance, som beskrevet i Boligpolitik 2024-2034. Området skal dermed kunne tilbyde et alsidigt udbud af boligstørrelser, integrere grønne områder og have fokus på rammerne for de sociale fællesskaber.

Anden planlægning

Realisering af planen vil medføre, at skovbyggelinjen ophæves. Støj fra togbanen forventes at være håndterbar i lokalplanlægningen. I planprocessen skal det ligeledes sikres, at området ikke bliver belastet af lugtgener fra nærliggende foderproduktionsvirksomhed, hvis den udvides mod vest.

Vand

Udvikler er bekendt med, at området er omfattet af flere planmæssige bindinger, heriblandt håndtering af vand, som de ønsker at adressere fyldestgørende i lokalplanprocessen. Udvikler er

bekendt med risikoen for deres ønsker om 20% bebyggelsesprocent og tilhørende belægningsgrad, kan blive indskærpet i lokalplanprocessen, hvis det ikke kan bevises ifølge en fyldestgørende vandhåndteringsplan, at det er muligt at håndtere vandet ansvarligt, som ikke er til skade for tredje part.

En del af planområdet er ifølge de opdaterede screeningskort i kommuneplanen udpeget med alvorlig oversvømmelsesrisiko, hvor udvikler ifølge nuværende situationsplan har placeret boliger. Hvis der skal planlægges for ny bebyggelse i disse områder, skal der ifølge kommuneplanens retningslinjer foreligge nye valide beregninger, der kan påvise, at oversvømmelsestruslen er ændret, og der dermed ikke længere er en alvorlig oversvømmelsestrussel.

I planområdet vurderes nedsivningsforholdene overordnet begrænset, jf. vandhåndteringsnotat og geotekniske forundersøgelser, hvorfor der er undersøgt mulighed for en forsinkelsesløsning, hvor alt overfladevand forsinkes i åbne regnvandsbassiner med et permanent vandspejl, som afledes til Fovrfeld Bæk.

Fovrfeld Bæk er i dag både hydraulisk og kemisk belastet og et naturbeskyttet område. Det kan vise sig i lokalplanprocessen, at det ikke er muligt at aflede overfladevand til Fovrfeld Bæk.

Der bør foretages konkrete undersøgelser af drænenes placering i planområdet og af, om drænene står i forbindelse med den beskyttede sø i den sydvestlige del af området, og hvordan vandet ledes videre til Fovrfeld Bæk. Det er Teknik & Miljø's opfattelse, at det fremsendte materiale er for utilstrækkeligt til at basere kommunens vurdering af projektet på, da der i værste fald kan ske en negativ påvirkning af søen og opstå problemer med oversvømmelse i planområdet.

Ifølge det materiale udvikler har leveret, kan Teknik & Miljø ikke konkludere på nuværende tidspunkt, om projektet kan realiseres.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for et boligområde ved Skovridervej, Esbjerg.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Information, orientering og forespørgsler

Information

- VE-planlægning
- Borgermøde om Nørrebrogade
- Skulptur i Hjerting

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 9: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad