

REFERAT Kultur & Fritidsudvalg d. 21-12-2021

Mødedato	Tirsdag d. 21. december 2021 kl. 12:30
Mødested	Byrådssalen
Mødedeltagere	Hans Kristian Sønderby, Henning Ravn, Hans Erik Andersen, Connie Geissler, Jørgen Ahlquist, Sarah Nørris, May-Britt Andrea Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forsøg med tilgængelige lokaler til Badminton Esbjergs klubmiljø.....	4
Udløb af Kunstrådets mandatperiode.....	6
Anlægsregnskabssag - Salg af Ribevej 2A+2B og Varmingvej 1.....	8
Anlægsregnskabssag - Afhændelse Finsensgade 23 - genhusningsudgifter i Kirkegade 51-53.....	11
Anlægsregnskabsag - Magelæg for Finsensgade 23.....	13
Orientering om indfrielse af budgetmål for afhændelse af fritidsbygninger.....	16
Information, forespørgsler og orientering.....	20
Lukket: Information, forespørgsler og orientering.....	21
Lukket: Underskriftsblad til godkendelse.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

Godkendt.

Punkt 2: Forsøg med tilgængelige lokaler til Badminton Esbjergs klubmiljø

21/32567

Resumé

Badminton Esbjerg ønsker at etablere et tilbud til alle ungdomsspillere, hvor de har mulighed for at være sammen i Esbjerg Badmintoncenter både før, under og efter træningen. Forsøget skal fremme fællesskab og sammenhold på tværs af niveau og alder - samt give mulighed for at læse lektier, være sammen med kammerater og lave sociale aktiviteter.

Esbjerg Badmintoncenter skal være et sted, hvor der er fokus på de værdier der er bærende i talentudviklingsarbejdet, og hvor spillerne både udvikler sig sportsligt og trives socialt.

Sagsfremstilling

Det er ønsket, at Badminton Esbjergs ungdomsspillere får mulighed for at benytte Esbjerg Badmintoncenters faciliteter (klublokale, baner og omklædningsrum) i perioder, hvor centeret ikke er booket til træning og andre formål. Dette ønskes primært i tidsrummene kl. 12.00-15.30 i hverdage.

Konkret er det ønsket, at der udover den daglige træning, er mulighed for, at alle ungdomsspillere kan benytte Badmintoncentret til individuel træning, når det passer den enkelte. Individuel træning kombineret med klubtræning kan give et bedre afsæt for den sportslige udvikling af de enkelte spillere, og det vil klubben gerne være med til at skabe rammerne for.

Det er klubbens vurdering, at der er mange ungdomsspillere, der vil benytte sig af individuel træning, hvis udgiften er omfattet af det almindelige kontingent – dvs. at der ikke er ekstraudgifter forbundet hermed.

Det er også ønsket, at der kan etableres en lektiecafe i klublokalet i Badmintoncentret. På den måde kombineres lektiearbejde og socialt samvær i klubbens lokaler.

For at fremme det sociale samvær påtænker klubben at styrke caféindsatsen i klubben, således at der generelt er bedre rammer for sociale arrangementer, der er med til at fremme fællesskab, sammenhold og trivsel. Tiltagene skal give medlemmerne en helhedsoplevelse af at spille badminton i Badminton Esbjerg.

Forsøgsprojektet har kobling til Esbjerg Kommunes strategi for børneidræt, hvor der især er fokus på udvikling af hele idrætsmiljøer for alle børn og unge, hvor både det bevægelsesmæssige og sociale aspekt er i fokus.

Forsøget ønskes i tidsperioden: 1.1.2022 – 31.12.2022.

Forsøgsordningen evalueres løbende undervejs og til slut.

Da hallen i forvejen ikke er booket i tidsrummet for forsøget, vil Fritid, Sundhed & Omsorg ikke gå glip af anden gebyrindtægt, hvorfor forsøgsprojektet kan igangsættes uden opkrævning af gebyr. Der skal dog afstemmes et tidsrum, hvor SEPE kan have ugentlig rengøring i hallen.

Dette forsøgsprojekt er et enkeltstående projekt af sin art, og der igangsættes ikke lignende projekter, hvor der ikke opkræves gebyr for benyttelse af lokaler – før dette projekt er evalueret.

Forvaltningen anbefaler på dette grundlag, at der igangsættes et forsøgsprojekt i ovenstående periode, hvor badmintonmiljøet styrkes via mere fleksible og tilgængelige faciliteter – til både sportslig udvikling og rammer for mere social trivsel. Badminton Esbjerg opkræves ikke gebyr for den ekstra tid i hallen i forsøgsperioden.

Vision 2025

Området har berøring med ”Livskvalitet og Sundhed og ”Fællesskab og Mangfoldighed” i Vision 2025. Dette især, da der er tale om områder med foreninger og fysisk/mental sundhed i relation til fysisk aktivitet for både almene borgere i foreningerne og kommunens talenter.

Økonomi

Booking af Esbjerg Badmintoncenter hverdage kl. 12.00 – 15.30.

Gebyret pr. time udgør 40,68 kr.

Hvis der er tale om 3,5 timer i 5 dage om ugen, vil det i alt være 17,5 timer pr. uge, i alt 840 timer på årsbasis (48 uger). Det betyder et samlet gebyr på 34.171,20 kr.

Det skal bemærkes, at der alene er taget højde for timerne i hallen, da de øvrige faciliteter er noget foreningen i forvejen har fuld råderet over og dermed betaler et fast årligt gebyr for pr. m2. Det vurderes ikke, at der ved dette forsøgsprojekt ændres i foreningens nuværende vilkår.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget.

Indstilling

Direktionen for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

- at forsøgsprojektet igangsættes for perioden 1/1-22 – 31/12-22
- at der foretages en midtvejsevaluering og en slutevaluering
- at der ikke opkræves gebyr for klubbens benyttelse af lokaler i den aftalte forsøgsperiode.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

Godkendt.

Punkt 3: Udløb af Kunstrådets mandatperiode

21/24271

Resumé

Kultur & Fritidsudvalget drøftede på sit møde d. 23. november 2021 Kunstrådets øjeblikkelige fremtid. Drøftelsen fandt sted på baggrund af, at der ikke længere er midler til honorering af Kunstrådets medlemmer.

Esbjerg Kommunes Kunstråd blev senest nedsat i 2018 og udløber ifølge kommissoriet ved udgangen af indeværende år. Udvalget skal derfor tage stilling til hvad der skal ske når mandatperioden udløber.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har haft et Kunstråd siden 2014. Det nuværende Kunstråd blev nedsat i 2018 med det formål at:

- inspirere og udvikle kunstmiljøet i Esbjerg Kommune samt optimere eksisterende projekter, tiltag og politikker.
- rådgive og vejlede politikere og embedsfolk med hensyn til hvordan billedkunsten kan fremmes i Esbjerg Kommune.
- kvalitetssikre og stille sin kompetence til rådighed for og yde vejledning i forbindelse med kunstindkøb, planlægning og gennemførelse af større kunst-projekter.
- være den koordinerende samlingskraft og bindeled indenfor det billedkunstneriske område i Esbjerg Kommune.

Kunstrådets medlemmer kommer fra Billedkunstnernes Forbund (BKF), Esbjerg Kunstmuseum, Ribe Kunstmuseum, samt to repræsentanter fra det professionelle kunstmiljø. Kulturforvaltningen yder sekretærbistand til Kunstrådet. Medlemmerne modtager honorar for deres deltagelse i Kunstrådet.

Da det første Kunstråd blev nedsat i 2014, blev der ikke samtidig politisk afsat midler til dets virke. Internt fandt forvaltningen dengang overskydende midler, som dækkede udgifterne frem til 2018, men siden 2019 har der ikke været økonomi til dækning af Kunstrådets arbejde. Kunstrådet har derfor ikke afholdt møder eller fungeret siden midten af 2019.

På grund af manglende finansiering til dækning af honorarer og almindelig usikkerhed om Kunstrådets fremtidige rolle, besluttede Kultur & Fritidsudvalget 17. september 2019, at forvaltningen skulle udarbejde et kommissorium for revitalisering af Kunstrådet med henblik på en bredere politisk forankring i de politiske udvalg. Dette skete efterfølgende gennem udarbejdelsen af den nye Strategi for kunst i det offentlige rum, som blev vedtaget af byrådet i juni 2021.

I strategien understreges det, at ”for at sikre høj kunstnerisk kvalitet og nytænkning skal der ligeledes være fokus på at inddrage relevante kunstfaglige kompetencer tidligt i processen”, hvorefter Kunstrådet helt konkret nævnes. Der er derfor på længere sigt ingen tvivl om, at et Kunstråd er en nødvendig forudsætning for implementeringen af Strategi for kunst i det offentlige rum.

Der er imidlertid inden for eksisterende budgetter ikke midler til at kunne honorere Kunstrådets medlemmer, ligesom der i øjeblikket heller ikke er afsat midler til virkeliggørelsen af Strategi for kunst i det offentlige rum.

På baggrund af udvalgets drøftelser på mødet d. 23. november 2021 og de økonomiske realiteter foreslår forvaltningen derfor, at der ikke udpeges ikke et nyt Kunstråd, når det eksisterende Kunstråds valgperiode udløber ved årets udgang. Når finansieringen af Strategien for kunst i det offentlige rum engang er på plads, vil et nyt Kunstråd kunne etableres. I fald der i den mellemliggende periode opstår behov for kunsthøjlig bistand i forbindelse med fx byggeprojekter, vil forvaltningen kunne hjælpe med at identificere relevante kunsthøjlig eksperter. Disse vil i givet fald skulle honoreres for deres arbejde af de enkelte projekters budgetter.

Økonomi

Kunstrådets almindelige virke kræver som minimum et budget på 100.000 kr. Halvdelen af dette beløb kan fra budgetår 2023 dækkes via tilskud fra Statens Kunstfond, såfremt Kunstrådet lever op til Statens Kunstfonds tildelingskriterier.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at

1. Udvalget godkender, at der ikke udpeges et nyt Kunstråd, når det eksisterende Kunstråds valgperiode udløber ved årets udgang.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

Godkendt, idet Ø stemmer imod og V, C, A og T stemmer for

Bilag

Kommissorium for Kunstrådet i Esbjerg Kommune 2018-2021, tilrettet 10.05.2019.pdf

Tværgående strategi for kunst i det offentlige rum i Esbjerg Kommune_endelig.pdf

Punkt 4: Anlægsregnskabssag - Salg af Ribevej 2A+2B og Varmingvej 1

21/25869

Resumé

I henhold til tidligere budgetbeslutning arbejder Kultur & Fritidsudvalget med afhændelse af fritidsbygningsmasse for derved at opnå både budgetlagte anlægsindtægter og driftsbesparelser.

Kultur & Fritidsudvalget har tidligere prioriteret alle de udvalgte bygninger og alle sager om henholdsvis salg, overdragelse og nedrivning køres herefter op som enkeltsager til Byrådet.

Denne sag omhandler afhændelse af bygningerne beliggende på Ribevej 2A+b og Varmingvej 1.

Der fremlægges hermed regnskab for salget af Ribevej 2A+B og Varmingvej 1.

Sagsfremstilling

Salg af prioritet 1 på Kultur & Fritidsudvalgets prioriterede afhændelsesliste – Finsensgade 23, 6700 Esbjerg, viste sig afhængig af en ændring i både lokal- og kommuneplan. Grundet det tidsmæssige perspektiv i dette, blev der derfor arbejdet videre med de næste i prioritetsrækken.

Susåvænget 5 og Plantagevej 37 var henholdsvis prioritet 2 og 3. Disse er solgt i henholdsvis 2017 og 2019.

Ribevej 2A+2B og Varmingvej 1 var henholdsvis prioritet 4 og 5. Både Ribevej 2A+2B og Varmingvej 1 blev sat til salg i 2020.

Ribevej 2A+2B

Foreningerne Hviding Sognearkiv, Ribe Bueskyttelaug, Luthersk Missionsforening Ribe og Hviding Sogns Jagtforening som havde adresse i Ribevej 2A+2B, blev opsagt pr. 31. december 2019. I forbindelse med opsigelsen er Hviding Sogns Jagtforening og Luthersk Missionsforening Ribe ophørt som folkeoplysende foreninger, da det ikke har været muligt at finde de rette lokaler til foreningerne. Ribe Bueskyttelaug har indgået lejekontrakt med køber af Egecentret, hvorfor det ikke har været nødvendigt at finde andre lokaler til foreningen.

Hviding Sognearkiv har siden udmelding om salg af Egecentret, arbejdet på at finde andre lokaler til arkivet. Foreningen har indgået et samarbejde med Kultur- og Aktivitetscentret Egebæk-Hviding om tilbygning til Kultur- og Aktivitetscentret. Der er bevilget et anlægstilskud til Hviding Sognsarkivs tilbygning. Foreningen er midlertidigt genhuset i Vester Vedsted Forsamlingshus.

Bygningen blev sat til salg for kr. 650.000 og solgt i februar 2020 for kr. 670.000 og blev overtaget af køber den 1. marts 2020.

Varmingvej 1

Foreningerne Krag Møller Band, Seem Jagtforening, Seem Menighedsråd, Seem Sognearkiv og Skallebækhusets Aktivitetsforening som havde adresse i Varmingvej 1, blev opsagt pr. 31. december 2019. I forbindelse med opsigelsen er

Seem Jagtforening ophørt som folkeoplysende forening og Seem Sognearkiv er fusioneret med Byarkivet i Ribe. Skallebækhusets Aktivitetsforening har fået booking lokaler i seminarietHuset i Ribe.

Krag Møller Band og Seem Menighedsråd har indgået lejekontrakt med køber af Skallebækhuset, hvorfor det ikke har været nødvendigt at finde andre lokaler til foreningerne.

Bygningen blev sat til salg primo 2020 til en mindstepris på kr. 725.000, dog uden salg. Efter politisk beslutning, blev bygningens mindstepris nedsat til kr. 525.000 og, bygningen blev sat til salg igen. Bygningen blev solgt i juni 2021 for kr. 525.000 og blev overtaget af køber den 1. juli 2021.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Vision 2025

Ved salg af kommunale ejendomme, er kommunen med til at skabe befolkningsvækst.

Økonomi

Det samlede budget og regnskab for salg af Ribevej 2A+2B og Varmingvej 1 ser således ud:

	Bevillinger (budget)	Regnskab	Over-/underskud (- = overskud)
Ribevej 2A+2B			
Udgifter	50.000 kr.	30.244 kr.	
Indtægter	-650.000 kr.	-670.000 kr.	
Netto	-600.000 kr.	-639.756 kr.	-39.756 kr.
Varmingvej 1			
Udgifter	50.000 kr.	54.015 kr.	
Indtægter	-725.000 kr.	-525.000 kr.	
Netto	-675.000 kr.	-470.985 kr.	204.015 kr.
Samlet for begge bygninger	-1.275.000 kr.	-1.110.741 kr.	164.259 kr.

Underskuddet på 164.259 kr. på disse 2 salgssager opskrifter sparekravet for afhændelse af fritidsbygninger.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed og Omsorg indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for salg af Ribevej 2A+2B og Varmingvej 1 godkendes
2. Underskuddet opskrifter sparekravet for afhændelse af fritidsbygninger

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

Godkendt.

Punkt 5: Anlægsregnskabssag - Afhændelse Finsensgade 23 - genhusningsudgifter i Kirkegade 51-53

21/26731

Resumé

I forbindelse med afhændelse af Finsensgade 23 er der sket en genhusning af de faste brugere. Efter konstruktiv dialog med de involverede faste brugere var der enighed om, at genhusningen blev i Kirkegade 51-53.

Genhusningen krævede en istandsættelse af de berørte lokaler i Kirkegade 51-53.

Denne sag omhandler godkendelse af anlægsregnskab for istandsættelsen.

Sagsfremstilling

Kultur & Fritidsudvalget har den 20. april 2021 bevilget anlægsmidler til genhusningsudgifter i Kirkegade 51-53 på 425.000 kr. finansieret af sparekravet på afhændelse af fritidsbygninger.

Anlægsmidlerne er bevilget til renovering af Kirkegade 51-53, som er et ældre hus med meget brug. Huset har i renoveringsperioden været lukket for brugere, da arbejdet var meget omfattende. De berørte lokaler har haft brug for både malerarbejde samt gulvudskiftning. Derudover har der været diverse tømre- og VVS-arbejder for at huset kunne rumme de flere brugere. Efter istandsættelsen har der været behov for udskiftning af gardiner i de berørte lokaler.

Da arbejdet i Kirkegade 51-53 er afsluttet og alle regninger er betalt, kan der nu laves anlægsregnskab.

Det anbefales på dette grundlag, at anlægsregnskabet godkendes.

Vision 2025

Kirkegade 51-53 bruges af mange foreninger og medvirker derfor til både livskvalitet og sundhed for den enkelte bruger og danner samtidig ramme om fællesskaber og netværk både internt og eksternt mellem foreninger.

Økonomi

Anlægsregnskabet kan opgøres således:

	Bevillinger (budget)	Regnskab	Over/Underskud (- = overskud)
Maler	95.000 kr.	108.817 kr.	13.817 kr.
Gulvlægger	53.000 kr.	47.000 kr.	-6.000 kr.
Murer	32.000 kr.	0 kr.	-32.000 kr.

VVS	9.000 kr.	5.829 kr.	-3.171 kr.
Tømrer	19.000 kr.	26.782 kr.	7.782 kr.
Hvidevarer	5.000 kr.	4.260 kr.	-740 kr.
Flyttefirma	44.000 kr.	34.664 kr.	-9.336 kr.
Gardiner	28.000 kr.	16.730 kr.	-11.270 kr.
Affaldscontainer	2.000 kr.	7.449 kr.	5.449 kr.
Elektronisk dørlås	88.000 kr.	21.618 kr.	-66.382 kr.
Elektronisk nøgleskab	41.000 kr.	66.783 kr.	25.783 kr.
Omkodning af låse mv.	9.000 kr.	53.164 kr.	44.164 kr.
Inventar	0 kr.	33.475 kr.	33.475 kr.
Rengøring	0 kr.	13.530 kr.	13.530 kr.
Pedeller	0 kr.	74 kr.	74 kr.
I alt	425.000 kr.	440.175 kr.	15.175 kr.

Underskuddet opskriver puljen for sparekravet vedrørende afhændelse af fritidsbygninger med 15.175 kr.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

1. Anlægsregnskabet godkendes
2. Underskuddet opskriver sparekravet for afhændelse af fritidsbygninger

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

Godkendt.

Punkt 6: Anlægsregnskabsag - Magelæg for Finsensgade 23

21/26242

Resumé

I henhold til tidligere budgetbeslutning arbejder Kultur & Fritidsudvalget med afhændelse af fritidsbygningsmasse for derved at opnå både budgetlagte anlægsindtægter og driftsbesparelser.

Kultur & Fritidsudvalget har tidligere prioriteret alle de udvalgte bygninger og alle sager om henholdsvis salg, overdragelse og nedrivning køres herefter op som enkeltsager til Byrådet.

Denne sag omhandler magelæg mellem SVS og Esbjerg Kommune vedrørende bl. a. ejendommen beliggende Finsensgade 23 i Esbjerg.

Der fremlægges hermed regnskab for magelægget af Finsensgade 23.

Sagsfremstilling

Ved budget 2016 forhandlingerne blev spareforslag nr. KF 10-1 vedrørende salg af fritidsbygninger vedtaget.

Forvaltningen havde efter budgettets vedtagelse arbejdet med at frembringe yderligere oplysninger om 15 udvalgte fritidsbygninger, hvilke blev præsenteret for og drøftet i Kultur & Fritidsudvalget den 26. januar 2016. Kultur & Fritidsudvalget prioriterede herefter i hvilken rækkefølge af de udvalgte fritidsbygninger, der skulle arbejdes videre med henblik på salg.

Af de 15 udvalgte fritidsbygninger som blev vurderet, indstillede forvaltningen 5 bygninger til salg, 2 til nedrivning samt 1 bygning til overdragelse til brugerne.

Salg af prioritet 1 på Kultur & Fritidsudvalgets prioriterede afhændelsesliste – Finsensgade 23, 6700 Esbjerg, viste sig afhængig af en ændring i både lokal- og kommuneplan. Grundet det tidsmæssige perspektiv i dette, blev der arbejdet videre med de næste i prioritetsrækken.

Esbjerg Kommune henvendte sig til Sydvestjysk Sygehus (SVS) med forespørgsel til, hvorvidt SVS ville være interesseret i at lave et magelæg, hvor SVS overtog Finsensgade 23, i regi af Fritid Sundhed & Omsorg, Frodesgade 25 og 27, i regi af Borger & Arbejdsmarked, mod at Esbjerg Kommune overtog Østergade 81-83 til fremtidig anvendelse for Borger & Arbejdsmarked.

SVS var positive overfor et magelæg, hvorfor der blev indhentet ejendomsmæglervurderinger på alle ejendommene.

Det viste sig dog, at gennemsnitsvurderingerne af Esbjerg Kommunes ejendomme havde en større værdi end SVS's ejendom. Der blev derfor indgået aftale om at SVS skulle overføre det resterende beløb til Esbjerg Kommune.

Da Finsensgade 23 hørte under Kultur & Fritidsudvalget blev det besluttet, at overskuddet fra magelægget skulle tilfalde Kultur & Fritidsudvalget.

Foreningen DUI Leg & Virke samt 6 ungdomsorganisationer som havde adresse i Finsensgade 23, blev opsagt pr. den 30. juni 2021. Der blev på møde med foreningerne 10. december 2020 aftalt genhusning af foreningerne i Fritidshuset i Kirkegade 51-53 i Esbjerg. For at foreningerne kunne være i Fritidshuset i Kirkegade 51-53 sammen med de nuværende foreninger, krævede det en renovering af huset. Anlægsregnskab for genhusning og renovering af Fritidshuset følger i særskilt sag, ”Afhændelse af Finsensgade 23 – genhusningsudgifter i Kirkegade 51-53”.

Provenuet på 1.262.500. kr. ved magelægget tilgår Kultur & Fritidsudvalget til indfrielse af de resterende sparekrav jf. KF 10-1.

Det anbefales på dette grundlag, at anlægsregnskabet godkendes.

Vision 2025

Ved magelægget styrker vi kulturlivet, ved at samle flere foreninger i samme hus, så der også sker samarbejde foreningerne på tværs. Med kulturel opblomstring skaber vi glæde og stolthed i hele kommunen.

Økonomi

Ejendommenes handelsværdi blev vurderet af to ejendomsmæglere.

Der blev sammen med SVS aftalt, at gennemsnittet af de to ejendomsmægleres vurdering var det beløb, som SVS skulle overføre i forbindelse med magelægget.

Det samlede budget og regnskab for magelæg af Finsensgade 23 ser således ud:

	Bevilling (budget)	Regnskab	Overskud
Indtægter	- 1.262.500 kr.	- 1.262.500 kr.	
Netto	- 1.262.500 kr.	- 1.262.500 kr.	0 kr.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Anlægsregnskabet godkendes

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

Godkendt.

Punkt 7: Orientering om indfrielse af budgetmål for afhændelse af fritidsbygninger

19/5461

Resumé

I forbindelse med budgetvedtagelsen for årene 2016-2019 blev det besluttet, at Kultur & Fritidsudvalget skulle arbejde videre med afhændelse af fritidsbygninger, og derved indfri et sparekrav på anlæg på 3,0 mio. kr. og som konsekvens deraf samtidig indfri et sparekrav på driften på 0,5 mio. kr. i helårseffekt.

Forvaltningen havde efter budgettets vedtagelse arbejdet med at frembringe yderligere oplysninger på de 15 udvalgte bygninger, hvilket blev præsenteret for og drøftet i Kultur & Fritidsudvalget den 26. januar 2016. Kultur & Fritidsudvalget prioriterede herefter, hvilke bygninger der skulle arbejdes videre med, og i hvilken rækkefølge disse skulle afhændes.

Rækkefølgen blev ikke helt som forudsat, men de 5 bygninger, der blev vurderet mest egnet til salg er nu alle blevet afhændet, ligesom 2 er nedrevet og 1 er overdraget til spejdere.

Der blev givet en midtvejsorientering den 2.4.2019, og ved denne orientering er det fulde budgetmål om afhændelse af fritidsbygninger indfriet.

Sagsfremstilling

Der var udvalgt 15 fritidsbygninger, som blev vurderet ud fra benyttelse ctr. driftsudgifter og bygningsstand, og ud fra denne vurdering indstillede forvaltningen 5 bygninger til salg, 2 bygninger til nedrivning og 1 bygning til overdragelse til brugerne.

Kultur & Fritidsudvalget tilkendegav, at forvaltningen kunne arbejde videre med alle bygningerne med det formål at finde de bedst egnede bygninger til salg/overdragelse. Bygningerne var følgende:

Til salg

- Finsensgade 23, Esbjerg
- Susåvænget 5 i Sædding
- Plantagevej 37 i Hjerting
- Egecentret, Ribevej 2A og B i Egebæk-Hviding
- Skallebækhuset, Varmingvej 1, Skallebæk

Til nedrivning

- Kjærgårdsvej 28, Hunderup
- Kongeådal 20C, Gredstedbro

Til overdragelse

- Spejderhuset ved Spandet gl. Skole, Arnumvej 9

Afhændelsesprocessen har været længerevarende, da der har været udfordringer med genhusning af brugere, sammenflytningsprocesser, planforhold, afventning af etablering af nye faciliteter, ekstra tiltag/renoveringer for foreningerne på nye adresser, salgsprocesser m.m.

Det har været et gennemgående princip, at ekstraudgifter forbundet med afhændelse af en given bygning har været finansieret ved en opskrivning af sparekravet, således at et nettosparekrav på anlæg på 3,0 mio. kr. har været det styrende budgetmål.

De konkrete projekter er ikke beskrevet i denne sag, idet der tidligere er aflagt anlægsregnskaber for hvert af delprojekterne.

I det efterfølgende er vist en samlet oversigt over udmøntningen af sparekravene på både anlæg og helårsdrift (et enkelt driftsår med fuld implementering af tiltaget).

Bygning	Kommentar	Sparekrav anlæg	Fuld helårseffekt sparekrav drift
Sparekrav jf. KF 10-1		3.000.000	500.000
Nedrivning Kjærgårdsvej	Sparekrav opskrives med nedrivningsudgiften. Dog en driftsbesparelse.	94.000	-6.300
Arnumvej 9, Spandet	Overdraget til spejderne.	0	-7.800
Plantagevej 37, Hjerting	Spejderne flyttede ind i Plantagevej 35. Der var en del ombygnings- og etableringsudgifter på den adresse.	-949.500	-36.200
Susåvænget 5, Sædding		-801.000	-46.300
Nedrivning af Kongeådal 20C, Gredstedbro	Nedrivningen afventede etablering af Åhuset, som lokalområdet fik anlægstilskud til at opføre.	103.000	-5.000
Ribevej 2A+2B, Egebæk Hviding	Privat ejer fortsatte med at udleje til foreningsbrug.	-639.800	
			-306.100

Varmingvej 1, Skallebæk	Salgsprisen blev nedsat undervejs i udbudsprocessen	-471.000	
Finsensgade 23	Magelæg med Sydvestjysk Sygehus. Bygninger fra Borger & Arbejdsmarked indgik også i magelægget.	-1.262.500	-38.900
Kirkegade 51-53	Genhusningsudgifter i Kirkegade, da brugerne fra Finsensgade 23 flyttede til Kirkegade.	440.200	0
		-486.600	53.400
Samlet restsparekrav		(sparet for meget)	(mangler at spare)

Budgetmålet anses på dette grundlag for fuldt indfriet på trods af, at fordelingen mellem drift og anlæg ikke helt blev som forudsat.

Spareforslag nr. KF 10-1 fra Budget 2016-19 er vedlagt.

Vision 2025

Fritidsbygninger anvendes af mange foreninger og medvirker til både livskvalitet og sundhed for den enkelte bruger og danner samtidig ramme om fællesskaber og netværk både internt og eksternt mellem foreningerne. Ved afhændelse af fritidsbygninger reduceres mulighederne.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningsloven og reglerne i Foreningsguiden

Økonomi

Det skal nævnes, at driftsopgørelsen ovenfor alene viser helårseffekten af sparekravet.

I kommunens økonomisystem fremgår det ikke udmøntede driftssparekrav med et samlet beløb på 203.900 kr. for alle årene 2021 til og med 2025.

Jf. aftale med Økonomi afleveres overskud på anlæg til kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021 og midlerne anvendes principielt rent teknisk til en nulstilling af sparekravet på drift i de fremtidige budgetår (sker i en budgetrevision i 2022 og i den tekniske budgetlægning for 2023-2026).

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at

- orientering gives

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

Orientering givet. Udvalget ønsker at sagen sendes til orientering i ØU.

Bilag

KF (10-1) Skema Fritidsbygninger

Punkt 8: Information, forespørgsler og orientering

Resumé

1. Møde med rådet for fritidsundervisning
2. Årshjul 2021 – Kultur & Fritidsudvalget
3. Henvendelse fra Ribe Fritidscenter vedr. bevilling
4. Ho Bugt Sejlklub og vinterbaderne

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021

1. Orientering givet.
2. Orientering givet.
3. Orientering givet. Der laves formandsbeslutning.
4. Orientering givet.

Bilag

Årshjul Kultur & Fritidsudvalget 2021 - ajourført 23. november2021.pdf

Punkt 9: Lukket: Information, forespørgsler og orientering

Punkt 10: Lukket: Underskriftsblad til godkendelse