

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 02-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Hans K. Sønderby, Jørn Boesen Andersen, Henrik Andersen, Karsten
Degnbol, Kurt Bjerrum, Hans Erik Møller, Karen Sandrini

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Fastsættelse af mødekalender 2019 for Plan & Miljøudvalget.....	5
Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg kommune.....	6
Esbjerg Kommunes høringssvar til revurdering af udpegede risikoområder til oversvømmelsesloven.....	8
Opførelse af nyt enfamiliehus med garage, Gyvelvænget 6, Esbjerg.....	11
Indsatsplan for Gredstedbro, Vilslev, Jernvedlund vandværker og Hunderup Kildeplads.....	14
Orientering.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

- Sag om datacenter:

På grund af sagens omfang og kompleksitet har det ikke været muligt at nå at have sagen med bilag til behandling i Plan & Miljøudvalget. Sagen kan ikke afvente næste udvalgsmøde, hvorfor formanden får delegeret kompetencen til at sende den til behandling i Økonomiudvalget den 8. oktober 2018.

- Mastesagen
- Status for taksationssagen for Kongeåen

Punkt 3: Fastsættelse af mødekalender 2019 for Plan & Miljøudvalget

18/460

Indledning

Plan & Miljøudvalget skal fastsætte mødekalender for 2019.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalgets mødetidspunkter som udgangspunkt fastsættes til 1. og 3. tirsdag i måneden kl. 8.30, jfr. forslag til mødekalender 2019.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til mødeplan for 2019 for Plan & Miljøudvalget godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til mødekalender 2019

Punkt 4: Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg kommune

18/14042

Indledning

Plan og Miljøudvalget har på mødet d. 5. juni 2018 besluttet, at der skal udarbejdes en strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

De eksisterende skiltevejledninger og regulativer, der gælder i Esbjerg Kommune, tager kun i ringe grad højde for den rivende udvikling, som elektronisk skiltning er i, i disse år.

Et stigende pres fra producenter og virksomhedsdrivende har skabt et behov for en strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune.

På møde i Plan og Miljøudvalget d. 5. juni 2018 drøftede udvalget muligheder og udfordringer i forhold til elektronisk skiltning, og besluttede her at udarbejde en ny strategi for håndtering af elektronisk skiltning.

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til en sådan strategi. Forslaget opdeler kommunen i fire scenarier, hvor et ønske om skiltning kan forekomme:

- I bymidter, her forstås bymidterne i Esbjerg, Bramming og Ribe.
- Langs indfaldsveje, her forstås indfaldsveje til Esbjerg, Bramming og Ribe, som ofte er præget af industri, større butikker og andet erhverv.
- I mellembyer og landsbyer i byzone
- I landzone-landsbyer og det åbne land, her forstås områder i landzone med spredt bymæssig bebyggelse, landbrugsarealer og mindre landsbyer i landzone.

I det åbne land er kommunens mulighed for regulering af skiltning begrænset, i det naturbeskyttelseslovens § 21 fastsætter klare regler for skiltning i det åbne land. Disse er blevet lempet væsentligt indenfor den seneste tid.

En strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune vil ikke kunne bruges som hjemmel til at træffe afgørelser i konkrete sager. For at kommunens skal have mulighed for at træffe afgørelser i konkrete sager, skal der være en lokalplan, der regulerer skiltning. I visse tilfælde, hvor en skiltning ønskes meget stor eller dominerende, vil byggelovens § 6D kunne anvendes i begrænset omfang.

En strategi for elektronisk skiltning vil kunne danne grundlag for bestemmelser om skiltning i kommende lokalplaner. Den kan fungere som vejledning for sagsbehandleren og som udgangspunkt for dialog med ansøgere.

Det foreslås, at der udarbejdes en ændring af kommuneplanen, hvorved der indføres en retningslinje i kommuneplanen om elektronisk skiltning. Strategien vil danne baggrund for indholdet af retningslinjen. Alle fremtidige lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Det foreslås desuden, at der igangsættes udarbejdelse af en mere detaljeret vejledning for elektronisk skiltning, som kan bruges ved fremtidige lokalplaner.

Udkast til strategi for elektronisk skiltning i Esbjerg kommune har været til udtalelse hos Syd- og Sønderjyllands Politi, Færdselsafdelingen. Politiet hilser strategien velkommen, og har desuden nogle forslag til mere tekniske krav til skiltningen, som vil kunne indarbejdes i en vejledning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg kommune vedtages.
2. Der udarbejdes en kommuneplanændring, hvor der indføres en retningslinje i kommuneplanen om elektronisk skiltning, med baggrund i strategien.
3. Der udarbejdes en vejledning for elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune, til brug for lokalplanlægning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Drøftet.

Bilag

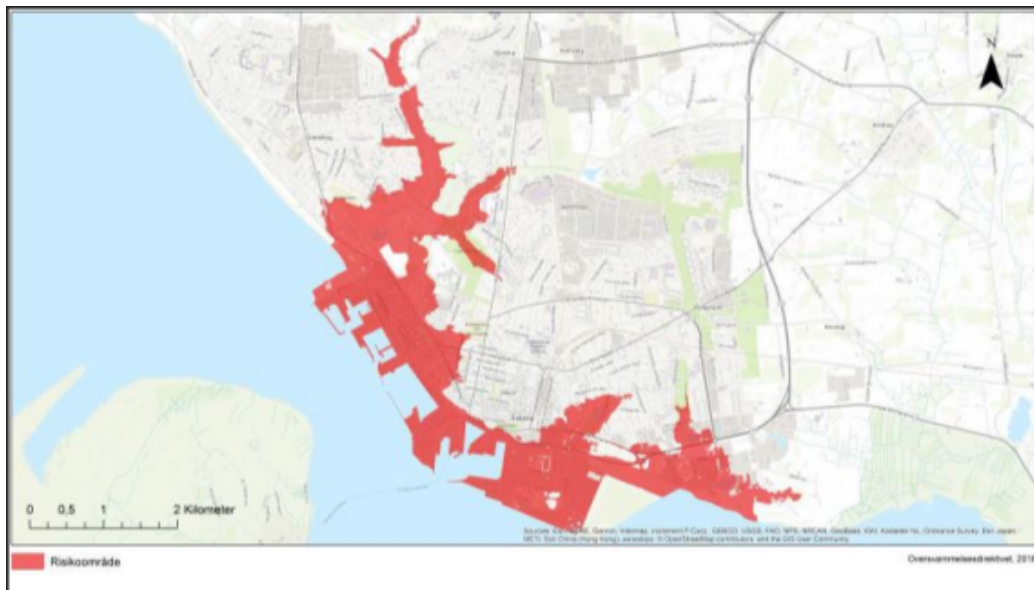
Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune

Punkt 5: Esbjerg Kommunes høringssvar til revurdering af udpegede risikoområder til oversvømmelsesloven

18/25447

Indledning

Esbjerg Kommune har den 10. september 2018 modtaget et høringsbrev fra Kystdirektoratet med de nye udpegninger af risikoområder for oversvømmelse fra hav og vandløb. Udpegningerne er i offentlig høring indtil den 22. oktober 2018.



Sagsfremstilling

Af høringsmaterialet fremgår, at et større geografisk område omkring Esbjerg havn og Esbjerg By planlægges udpeget som område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse.

Dette betyder, hvis udpegningen opretholdes efter høringsperioden, at Esbjerg Kommune skal udarbejde en risikostyringsplan, som skal være vedtaget senest 22. oktober 2021. Planen skal indeholde handlinger ud fra et princip om forebyggelse, sikring og beredskab.

Det fremgår af materialet, at udpegningen af risikoområdet omkring Esbjerg sker på baggrund af en screenet risiko for vandstande på op til ca. 6 m i området frem mod 2115. Bag denne screening ligger dels den målte vandstand på 4,8 m under stormfloden i 1999, og dels et tillæg på 0,9 m i generel havvandsstigning og 0,3 m i øget vindbidrag. Screeningen er med baggrund i det værst tænkelige scenarie, der er til rådighed i øjeblikket.

Kystdirektoratet vil i løbet af 2019 lave en detaljeret oversvømmelseskortlægning og risikovurdering for de udpegede områder til brug for udarbejdelsen af planen. Her kan der indgå flere forskellige risikoscenarier.

Der er et notat, som mere uddybende beskriver forholdene omkring udpegningen.

Der er vedlagt et forslag til høringssvar. I høringssvaret tages udpegningen af området ved Esbjerg til efterretning. Det bemærkes, at de initiativer der skal til for at håndtere oversvømmelsesproblemerne vil kræve store investeringer og, at Esbjerg Kommune forventer, at det skal finansieres med statslige midler.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde og andre dele af søterritoriet.

Lovbekendtgørelse nr. 1085 af 22. september 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer.

Planloven.

Økonomi

Udarbejdelsen af en risikostyringsplan og de deraf følgende initiativer vil kræve yderligere ressourcer. Dette skal håndteres i budgettet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget

Planmæssige konsekvenser

Risikostyringsplanen skal have tæt sammenhæng til Klimatilpasningsplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Tiltagene i risikostyringsplanen kan have konsekvenser for øvrige udvalg.

Høring

Høringsmaterialet har været i intern høring i Teknik & Miljø og hos Beredskabet. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Herudover har materialet været i høring hos Esbjerg Havn og hos DIN Forsyning. Der er ikke indkommet bemærkninger herfra.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- forslaget til høringsbrev godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Godkendt.

Bilag

Høringsbrev_Revurdering af udpegede risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven.pdf

Notat om høring af revurdering og ajourføring af risikoområder for oversvømmelse

Forslag til høringssvar

Hovedrapport

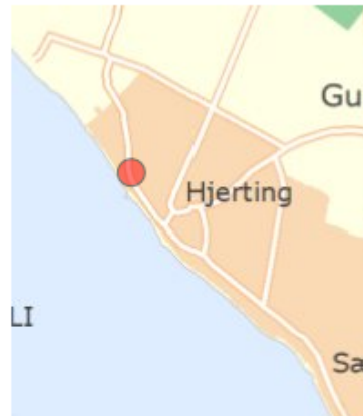
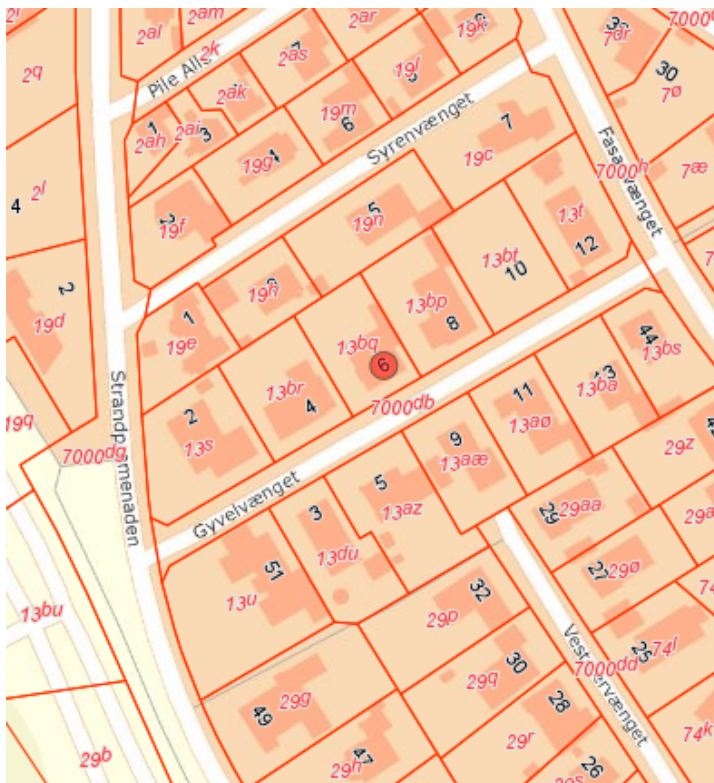
Metoderapport

Punkt 6: Opførelse af nyt enfamiliehus med garage, Gyvelvænget 6, Esbjerg

18/23227

Indledning

Viz-Consult har på vegne af ejerne Mark Gejl og Vicky Nielsen søgt om tilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på Gyvelvænget 6, 6710 Esbjerg V. Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til om projektet skal godkendes.



Dato: 02. oktober 2018

Sagsid: 18/23227

Gyvelvænget 6

6710 Esbjerg V

Sagsfremstilling

Der er søgt om et parcelhus i 2 plan på 216 m² og med en højde på 8 meter. På grunden er der væsentlige niveauforskelle i terrænet. Teknik & Miljø har derfor indlagt et niveauplan, hvor højden på byggeriet og det skrå højdegrænseplan skal måles fra.

Et niveauplan er et gennemsnit af koter på grunden, hvor der skal bygges og som både skal tage hensyn til byggemulighederne på grunden og nabogrundene.

Der er i denne sag indlagt 2 niveauplan; et hvor beboelsen planlægges opført, og et hvor garagen planlægges opført. Til beregning af niveauplanet er der taget et gennemsnit af koter rundt om huset. Dette i overensstemmelse med praksis.

Jf. Lokalplan 518 kap. 8.3 må bygningshøjden over terrænen for ny bebyggelse være 2 etager og 8,0 m. Bebyggelsen skal endvidere følge terrænet, så niveauspring over ½ meter optages i bygningen.

Ved indlæggelse af et niveauplan overholdes disse bestemmelser i lokalplanen.

Sagen har været i høring. Der er kommet bemærkninger fra ejerne af Gyvelvænget 8, Charlotte og Charly Hansen, som peger på følgende

1. Huset bliver markant højere end de øvrige huse på vejen. Er det nødvendigt, at der skal bygges maximal på alle parametre. Kan der gøres noget arkitektonisk, så højden begrænses og dermed ikke vil berøve privatlivet i de omkringliggende haver.
2. Grunden på Gyvelvænget 6 tidligere er blevet hævet.

Teknik & Miljø vurdering af bemærkningerne

Ad. 1. Huset på Gyvelvænget 6 overholder isoleret set byggeretten mod Gyvelvænget 8, også selvom der ikke indlægges niveauplaner. Niveauplanerne er indlagt, da projektet ikke ville kunne overholde det skrå højdegrænseplan eller højden mod de øvrige 3 tilstødende naboer. Da der er terrænforskel på grunden er der dog indlagt niveauplaner, der betyder, at disse forhold overholdes. Niveauplanerne er indlagt efter almindelig praksis, og dermed ud fra retningslinjerne i bygningsreglementet. Med et projekt, der således har sit udgangspunkt i praksis, er der ikke belæg for at kunne bede ansøger om at ændre projektets arkitektur eller højde og drøjde. Der er i denne sag taget de hensyn, der skal tages i forhold til både bebyggelsesmuligheder, men også i forhold til omgivelserne. Dette også i relation til eventuelle indbliksgener

Ad. 2. Påstanden skulle betyde, at man ikke kan anvende de opmålte koter, der er på grunden, som udgangspunkt for fastlæggelse af de 2 niveauplaner. Dette kan dog ikke eftervises, at der skulle været sket en terrænregulering inden for de senere år. Ejeren af Gyvelvænget 6 har derimod fremsendt et dokument fra 29. maj 2005, hvor en tidligere byggesagsbehandler ved Esbjerg Kommune har vurderet, at terrænet på Gyvelvænget 8 er blevet hævet.

Der har ikke været bemærkninger til højde eller placering af garagen

Teknik & Miljø vurderer, at grundlaget for de fastlagte niveauplaner følger praksis, desuden at niveauplanet ikke regulerer boligens højde væsentligt, da terrænet på grunden kun reguleres ca. +38/-0,52 m i forhold til eksisterende terræn.

Med hensyn til indbliksgener er der på 1. sal kun isat smalle aflange vinduer mod nord og øst, hvor der kan være tale om indbliksgener i de omkringliggende haver. Disse vinduer er placeret højt. Der er etableret en altan mod vest (Gyvelvænget 4), men der er ikke bemærkninger til projektet fra denne nabo.

Det kan oplyses, at projektet kunne have overholdt det skrå højdegrænseplan og højden af byggeriet i skel mod Gyvelvænget 8, hvis der ikke var indlagt niveauplaner på grunden.

Med baggrund i ovenstående vurderer forvaltningen, at det ansøgte projekt med de indlagte niveauplaner, efter almindelig praksis, bør godkendes.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 518

05-010-040 Boligområde omkring Fasanvænget

BR18

Økonomi

Ingen

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Sagen har været i høring. Der er kommet bemærkninger fra Gyvelvænget 8. Se under punktet 'Sagsfremstilling'.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer at projektet er inden for byggeretten, og at der derfor ikke kan nægtes givet en byggetilladelse. Et alternativ er at nedlægge et forbud efter planlovens § 14. Dette betyder, at der skal udarbejdes og offentliggøres et lokalplanforslag inden et år.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- at det ansøgte projekt godkendes med et niveauplan indlagt i kote 8.9 for beboelsen og 8.23 for garagen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Godkendt.

Bilag

Fotos - Gyvelvænget 6, Esbjerg

Bemærkninger fra Gyvelvænget 8.

Partshøring

Ansøgning med tegninger.pdf

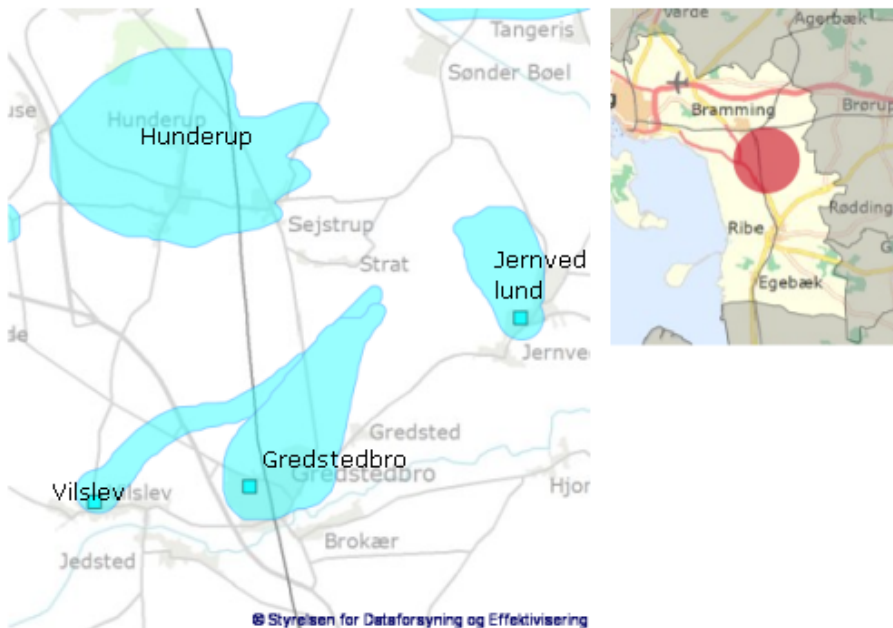
Brev vedr. hævet terræn på Gyvelvænget 8, Esbjerg

Punkt 7: Indsatsplan for Gredstedbro, Vilslev, Jernvedlund vandværker og Hunderup Kildeplads

17/2446

Indledning

Teknik & Miljø har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandene til Vilslev, Gredstedbro og Jernvedlund vandværker samt DIN Forsyning A/S' Hunderup Kildeplads. Planen har været i 12 ugers offentlig høring.



Figur 1 Indvindingsoplande for de respektive vandværker

Indsatsplanerne har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen (MST) har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandene ved Vilslev, Gredstedbro, Jernvedlund vandværker samt DIN Forsynings Hunderup Kildeplads som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for områderne. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af de førømtalte vandværker samt DIN Forsyning A/S.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandene.

Der er ved vandværkerne Vilslev, Gredstedbro og Jernvedlund forefundet pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon fra det nu forbudte pesticid Chloridazon. Pesticidforureningen er i grundvandsmagasinet, og produktet anvendes ikke mere, hvorfor indsatsplanen ikke kan påvirke forekomsten af denne i grundvandet. Afhjælpning af disse skal foretages ved hjælp af driftstiltag som ændret indvindingsmønster og nye borer og nye borer m.m.

Vilslev Vandværks indvindingsopland

Vilslev Vandværk har i februar 2018 indstillet indvindingen og aftager nu alt drikkevand fra Gredstedbro Vandværk på grund af ovennævnte forurening. Det vurderes som mindre sandsynligt, at vandværket vil foretage egen indvinding igen, hvorfor det ikke vurderes som hensigtsmæssigt, at iværksætte væsentlige indsatser i dennes indvindingsopland. Vilslev Vandværk har ikke truffet endelig beslutning om nedlæggelse af indvindingen, hvorfor der foreslås at udføre en række mindre indsatser i indvindingsoplandet, som er beskrevet nedenfor.

Gredstedbro Vandværks indvindingsopland

Gredstedbro Vandværk har haft fund af desphenyl-chloridazon under grænseværdien. Sammenholdt med den øgede vandlevering til Vilslev Vandværk ønsker vandværket derfor at etablere en eller flere nye indvindingsboringer, og at bruge dens ressourcer herpå. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

Jernvedlund Vandværks indvindingsopland

Jernvedlund Vandværks indvindingsopland er primært beliggende indenfor Jernvedlund by, hvor indsatserne vil være fokuseret på jordforurening. Disse skal løses af Region Syddanmark, og efter dennes prioritering af arealer kortlagt efter jordforureningsloven. Vandværket har under høringsperioden påbegyndt en proces med etablering af forsyningsledning fra Gørding Vandværk, og ønsker at anvende dens ressourcer herpå. Det er uafklaret hvorvidt vand fra Gørding Vandværk skal anvendes som erstatning for Jernvedlund Vandværks indvinding eller som nødforsyning.

Hunderup Kildeplads' indvindingsopland

DIN Forsyning A/S ejer ved Hunderup Kildeplads arealerne umiddelbart ved borerne på ca. 6,2 ha, og der er i dag restriktioner på yderligere ca. 0,7 ha. Restriktionerne skyldes miljøbeskyttelseslovens § 21b, som definerer en lovpligtig 25 m beskyttelseszone omkring borerne, indenfor hvilken der ikke må forekomme kommerciel sprøjtning, gødsning eller dyrkning. Det vurderes, at der ikke er yderligere behov for indsatser overfor pesticider og nitrat.

Planerne indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i indvindingsoplandet. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i indvindingsoplandet.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Udkast til indsatsplanen har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar.

1. MST meddeler at man ingen bemærkninger har til selve planen, men påpeger mindre faktuelle rettelser vedrørende jordvarmebekendtgørelsen m.fl. Disse er indarbejdet i indsatsplanen.
2. DIN Forsyning A/S har indsendt en række bemærkninger. Hovedpunkterne samt forvaltningens bemærkninger er gengivet herunder.

- DIN Forsyning A/S ønsker at Region Syddanmark opprioriterer indberetning af data fra forureningsundersøgelser til GEUS' jupiterdatabase.

Kommunen har taget ønsket til efterretning og vil viderebringe denne til Regionen.

- DIN Forsyning A/S ønsker, at alle landbrugets vaskepladser indenfor Hunderup Kildeplads' boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) nedlægges og at Landbrugsstyrelsens tilsyn med vaskepladser indenfor hele indvindingsoplandet bør opprioriteres.

Kommunens vurdering: MST har ikke udpeget BNBO for Hunderup Kildeplads. Indenfor en radius af 100 m af boringerne, som må forventes at kunne udpeges som BNBO forefindes der ikke vaskepladser. Kommunen har taget ønsket om øget tilsyn til efterretning og vil viderebringe denne til Landbrugsstyrelsen.

- DIN Forsyning A/S ønsker en uddybning af de nuværende fund af desphenyl-chloridazon i indsatsplanen.

Kommunen bemærker hertil, at fundene er gengivet i planens afsnit 4.2 Pesticider. Fundene fremgår ikke af indsatsplanens resumeafsnit, idet denne skal baseres på MST' kortlægning, som er foretaget før fundene af desphenyl-chloridazon.

- DIN Forsyning A/S ytrer ønske om mere effektfulde tiltag overfor pesticidudvaskning i indvindingsoplandet.

Kommunen bemærker hertil, at indholdet af indsatsplanen har været forhandlet med DIN Forsyning A/S, inden denne blev forelagt til politisk behandling. Under denne proces har DIN Forsyning A/S ikke ønsket yderligere tiltag.

Der er ikke fundet miljøfremmede stoffer i Hunderup Kildeplads' indvindingsboringer, og kildepladsen er vurderet som velbeskyttet. Der er derfor ikke umiddelbart basis for at påbyde restriktioner af pesticidanvendelsen i indvindingsoplandet.

Indsatsplanen forhindrer ikke DIN Forsyning A/S i at indgå frivillige aftaler med lodsejerne om pesticidfri drift.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til indsatsplan vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for Vilslev, Gredstedbro, Jernvedlund vandværker og Hunderup Kildeplads

Høringssvar samlet

Punkt 8: Orientering

18/389

Generel orientering

18/22631

Husdyrbrug - Sagsbehandlingstider

Lokalplaner – tidsforbrug

Byggeri - Sagsbehandlingstider

17/12800

Status på områdefornyelse i Bramming bymidte

Områdefornyelsen for Bramming bymidte gennemføres i perioden 2017-22. Der er afsat et budget på 13,5 mio. kr., hvoraf staten giver refusion på 4,5 mio. kr.

Områdefornyelsen er godt i gang, og alle arbejdsgrupper er startet op. Forskønnelse af Viadukten er næsten afsluttet og renovering af Skøjtesøerne er påbegyndt.

I dialog med arbejdsgrupperne skitseres der pt. på de 3 største anlægsprojekter; det centrale Storegade-kryds, Jernbanegade og Skolegade. Disse forventes præsenteret for Plan & Miljø og Teknik & Byggeri ultimo 2018.

Derudover har arbejdsgrupperne taget hul på at drøfte projekterne vedr. Vandtårnet, ungeområde, ny grøn forbindelse ved Mødestedet samt indretningsforsøg for Nørregade og Nørretorv.

Ikke igangsat	Drøftes i arbejds- grupperne	Skitseprojekt under udarbejdelse	Under gennem- førelse
------------------	------------------------------------	--	-----------------------------

Viadukten

Skøjtesøerne

Storegade

Jernbanegade

Skolegade

Vandtårnet

Ungeområde

Ny forbindelse ved
Mødestedet

Indretningsforsøg,

Nørregade/Nørretorv

Aktivering af Nørretorv

Attraktive passager

Bibliotekshaven

Skt. Knuds Allé

Anlægget

Lægegrunden,
midlertidig udnyttelse

Bypuljen

18/24873

Esbjerg Kommune har modtaget brev fra Energi- Forsynings- og Klimaministeren, som informerer om nyt indgået telefonlig.

I brevet orienteres om en række initiativer i forliget med særlig relevans for kommunerne; herunder kommunernes muligheder for at støtte udrulning af mobil- og bredbåndsdækning, øget fokus på kommunernes sagsbehandling i forhold til master og masteleje, og dækningskrav ved frekvensauktioner.

I brevet opfordres kommunerne til at udarbejde og implementere handlingsplaner vedr. mobil- og bredbåndsdækning, og Energistyrelsen tilbyder dialogmøder mv. med kommuner og telebranchens aktører for at fremme samarbejdet omkring implementering af forliget.

Der er afsat 2.4 mio. kr. i Esbjerg Kommunes budget til investeringstilskud i forbindelse med etablering af master de tre steder i kommunen, hvor en dårlig dækning medfører de største problemer.

18/25479

Natur & Vandmiljø har i løbet af sommeren 2018 modtaget 43 ansøgning om øget vandmængde til markvanding på grund af den specielle vejsituation med langvarig tørke og sol.

Udvalget er tidligere blevet orienteret om, at Esbjerg Kommune har besluttet, at åbne op for at markvandere efter konkret sagsbehandling og behovsvurdering, kan få øget sin vandmængde pr. ha med op til 50 %.

Alle ansøgninger er sagsbehandlet og der er meddelt 30 tilladelser, 7 har frafaldet deres ansøgning efter telefonisk kontakt, hvor de er blevet orienteret om, at vi ikke kan efterkomme deres ansøgning. Der udover er der meddelt 6 skriftlige afslag.

Afslag er sendt til følgende ejendomme:

Adresse	Begrundelse for afslag
Nørrebyvej 6, Vilslev, 6771 Gredstedbro	Indvindingsopland til vandværk
Spandetvej 7, 6760 Ribe	Opland overudnyttet

Lundsmarkvej 33, 6760 Ribe	Indvinder fra det dybe grundvandsmagasin forbeholdt drikkevand
Lundsmarkvej 41, 6760 Ribe	Indvinder fra det dybe grundvandsmagasin forbeholdt drikkevand
Koldingvej 62, 6760 Ribe	Indenfor 300 meter til målsat vandløb
Koldingvej 127, 6760 Ribe	Indenfor 300 meter til målsat vandløb

18/21183

Forslag til kommuneplanændring nr. 2018.20, lokalplan 10-030-0006 og tilhørende miljørapport for datacenter ved Andrup i Esbjerg

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Orientering givet.

Bilag

Husdyrbrug - Sagsbehandlingstider

Lokalplaner tidsforbrug

Byggeri - Sagsbehandlingstider

Brev fra energi-, forsynings- og klimaminister Lars Chr. Lilleholt.pdf