

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 04-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Forslag til Planstrategi 2022-34.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.08 og lokalplan 01-010-0023 for cykelstibro ove	7
Høring af indvindingsplan for grundvandsbeskyttelse - Hjerting og V.Gjesing vandværker, Kjersing	10
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for opstuvningsbassin i Andrup Syd.....	13
Lukket: Klage over vejforhold mm.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-06-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-06-2019

- Myrtueparken
- Stengårdsvej
- Bramming, boligprojekt på Hellesvej
- Rio-grunden. Udvalget bekræftede, at der i sagen kan beslattes at give et § 14 forbud.
- Igangsætning af planprojekt vedr. udskiftning af vindmøller ved Tjæreborg Enge.

Punkt 3: Forslag til Planstrategi 2022-34

19/19242

Resumé

Oplæg til forslag til Planstrategi 2022-34 har i maj måned været i høring i, og er blevet godkendt af alle Esbjerg Kommunes fagudvalg.

Høringen har resulteret i tre bemærkninger fra udvalgene.

Plan & Miljøudvalget tager forbehold for eventuelle ændringer i forslaget til Planstrategien i forlængelse af behandlingen af forslag til Vision 2025.

Sundhed & Omsorgsudvalget ønsker Esbjerg Kommunes arbejde med aldersvenlighed fremhævet i Mål & Handlingers kapitel om bykvalitet, kulturliv og studiemiljø for herved at relatere til teksten om byseniorer i Baggrundsrapporten.

Teknik & Byggeudvalget ønsker baggrundsrapportens præsentation af byhierarkiet i Esbjerg Kommune illustreret med et kort, der viser bymønsteret herunder afgrænsningen af lokalbyer og landsbyer. Udvalget ønsker herudover, at der i høringsperioden gennemføres en aktivitet målrettet lokalsamfundene i Esbjerg Kommune.

Under udvalgshøringen er der fra forvaltningen fremkommet en tilføjelse til Planstrategi 2022-34 omhandlende "Bevæg dig for livet". "Bevæg dig for livet" blev indgået som en rammeaftale mellem Esbjerg Kommune og DIF/DGI fra januar 2019 og fem år frem. Det vil sige, at Esbjerg Kommune er forpligtet til at få flest mulige borgere i alle livsfaser til at være fysisk aktive gennem en række forskellige indsatser, der bl.a. kan relateres til de bevægelses- og facilitetsorienterede dele af planstrategien. Rammeaftalens navn "Bevæg dig for livet" bør følgelig nævnes, der hvor strategien eksplicit omhandler facilitetsdækning eller bevægelse og idræt f.eks. i forbindelse med indre by, etablering af nye boligområder og i landdistriktsudviklingen.

Forvaltningen har herudover to tekniske rettelser til forslaget. Det ene omhandler de i teksten markerede verdensmål, hvor tre markeringer er faldet ud i redigeringsfasen. Det andet omhandler de i alt fem manglende illustrationer. Både verdensmålsmarkeringerne og illustrationerne vil være på plads inden strategien sendes i offentlig høring som et rent digitalt produkt.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2022-34 er byrådets overordnede strategi for den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune. Det er et vækstorienteret dokument, der med en tæt kobling til alle kommunens forvaltninger også rummer et stærkt velfærdselement.

Strategien kommer godt omkring de mange opgaver, som Esbjerg Kommune varetager. Det sker med udgangspunkt i temaerne 'Byer og borgere', 'Bosætning', 'Erhvervsområder til fremtidens behov', 'Grøn by og grøn omstilling' og 'Det åbne land'. Planstrategien rummer også en fælles formuleret platform for Storbyregion Esbjerg.

Planstrategien skal understøtte de endnu ikke vedtagne overordnede mål fra Vision 2025. Der er ved udarbejdelse af oplæg til forslag til Planstrategi 2022-34 taget udgangspunkt i det foreløbige arbejde med Vision 2025. Eventuelle

målændringer, der måtte blive foretaget i forbindelse med vedtagelsen af visionen, videreføres i forslag til Planstrategi, inden denne sendes i offentlig høring.

Forslaget til Planstrategi 2022-34 foreligger i papir. Efter den politiske godkendelse af forslaget vil det blive sendt i høring som et 100 % digitalt produkt.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven indeholder et krav om, at byrådet indenfor den første halvdel af byrådsperioden skal vedtage en strategi for kommunens fysiske udvikling; kommuneplanstrategien.

Strategien sætter retningen for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen sætter herefter rammerne for lokalplanlægningen, for byggesagsbehandlingen og for sektorplanlægningen. Kommuneplanen arbejder med 12-årige planperioder, men tages op til revision hvert fjerde år – én gang i hver byrådsperiode.

Det skal fremgå af kommuneplanstrategien, hvorvidt der er behov for en fuld revision af kommuneplanen. På baggrund af det brede samarbejde på tværs af forvaltningen vurderes der at være behov for at revidere kommuneplanen i sin helhed.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Planstrategien danner udgangspunkt for og udmøntes i kommuneplanforslaget.

Planstrategien er retningsvisende for en række af kommuneplanens kapitler, og har dermed indflydelse på kommunens sektorplanlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Planstrategien kan berøre alle kommunens politiske udvalg og vil være et grundlag for en dialog med hele forvaltningen.

Høring

Høringen af Planstrategi 2022-34 skal være på mindst otte uger. Der forventes en høring henover sommeren sluttende i det tidlige efterår.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til Planstrategi 2022-34 sendes i offentlig høring med de nævnte ændringer.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-06-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2022-34 Mål og Handlinger

Forslag til Planstrategi 2022-34 Baggrundsrapport

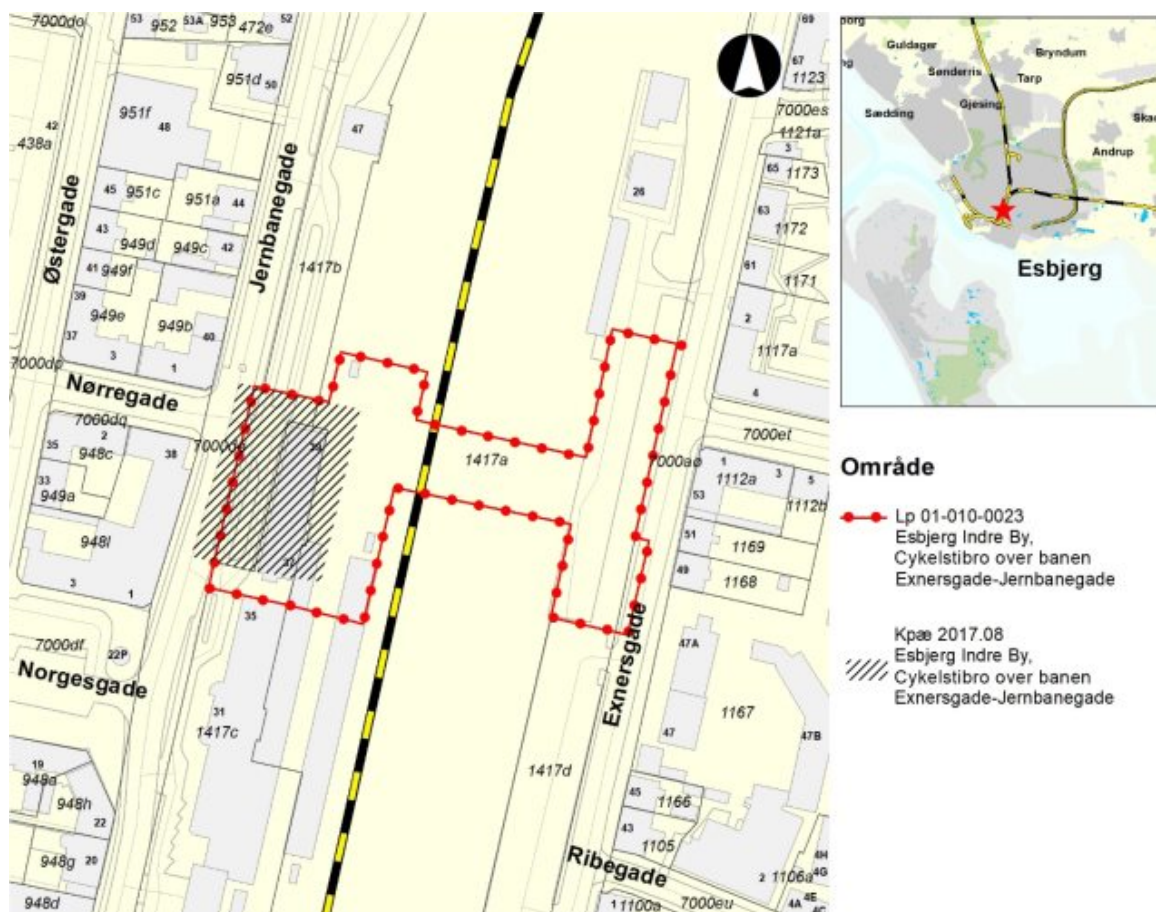
Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.08 og lokalplan 01-010-0023 for cykelstibro over banen Exnersgade-Jernbanegade

18/21604

Resumé

Byrådet besluttede den 18. marts 2019, at forslag til kommuneplanændring 2017.08 og lokalplanforslag 01-010-0023 skulle udsendes i offentlig høring i 8 uger. Hovedformålet i planerne er at sikre mulighed for at etablere en ny cykelstibro over jernbanesporene, som en del af den øst-vest gående supercykelsti forbindelse i Esbjerg.

Der er indkommet bemærkninger fra East Town Up – Østerbyens Borgerforening, Banedanmark og DSB. Efter disse bemærkninger indstilles, at der sker tre mindre tekniske justeringer i lokalplanbestemmelserne.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen omfatter primært DSBs bygning Jernbanegade 37-39, nord for den gamle Banegårdsbygning. Inden for nærmeste fremtid forventes denne bygning rømmet af DSB. Bygningen kan herefter genanvendes, eller der kan opføres en ny bygning. Kommuneplanændringen giver mulighed for, at den nuværende bygning eller en ny bygning kan anvendes til byfunktioner, som i den øvrige del af bymidten.

Lokalplanen fastlægger, at bygningsvolumen og højden på bygningen Jernbanegade 37-39 ikke må være større end den eksisterende bygning.

Denne bygning har en central rolle i i cykelstibroens rampe mod vest, da stibroen kommer tæt på bygningen.

Lokalplanen indeholder også en del af arealet med jernbanesporene og et ubebygget areal i Exnersgade. Over disse arealer kan der etableres en cykelstibro. I lokalplanen er vist et principielt tracé for cykelstibroen, der strækker sig i en mindre krumning, som gør det muligt at komme rundt om arealet ved Exnersgade og ned i niveau ved Baggesens Alle. Det principielle forløb kan ses på lokalplankortet. Der er krav om en mindste afstand på 9,2 m fra færdsel på cykelstibroen og en bygning i Exnersgade.

I høringsperioden fra 20. marts til den 15. maj 2019 er der indkommet tre bemærkninger.

Der er bemærkninger vedrørende forslag til kommuneplanændringen og lokalplanforslaget fra East Town Up – Østerbyens Borgerforening. Foreningen argumenterer overordnet imod selve cykelstibro projektet både anlægs- og driftsøkonomisk samt trafikalt. Derudover ønsker foreningen ikke, at der anvendes corten-stål til stibroen. Endelig mener foreningen, at togene vil betyde luftforurening på cykelstibro.

Bemærkningerne fra foreningen giver ikke anledning til at indstille ændring af lokalplanen eller kommuneplanændringen med disse begrundelser: Lokalplanen omhandler udelukkende bestemmelser for en enkelt DSB-bygning og for at kunne realisere en cykelstibro og omhandler ikke den overordnede trafikplan eller økonomiske forhold. Kommuneplanændringen omhandler også kun samme DSB-bygning.

Lokalplanen omhandler ikke bestemmelser om anvendelse af konkrete materialer, da der skal være en fleksibilitet i valget af materialer.

Med hensyn til luftforureningen anses belastningen ved at færdes på cykelstibroen ikke for at være større, end den er ved at færdes i den øvrige almindelige trafik i Esbjerg Indre by. Af den grund er der ikke foretaget OML-beregninger.

Bemærkningerne fra både Banedanmark og DSB omhandler primært, hvilke forhold disse parter skal godkende ved en konkret realisering af et cykelstibro-projekt. Bemærkningerne betyder, at det indstilles, at der sker tre mindre tekniske justeringer i lokalplanbestemmelserne, heraf de to i afsnit 13 om Tilladelser i henhold til lokalplanen og andre myndigheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Teknik & Byggeudvalget besluttede 30. september 2016 at gennemføre cykelstibroprojektet ud fra den afsatte økonomi i budget 2017-2020.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommuneplanændringen og lokalplanen for cykelstibro over banen Exnersgade-Jernbanegade vedtages endeligt med de justeringer, som er nævnt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-06-2019

For stemte: A, V og F

Imod stemte: 0

Indstillingen godkendt.

Bilag

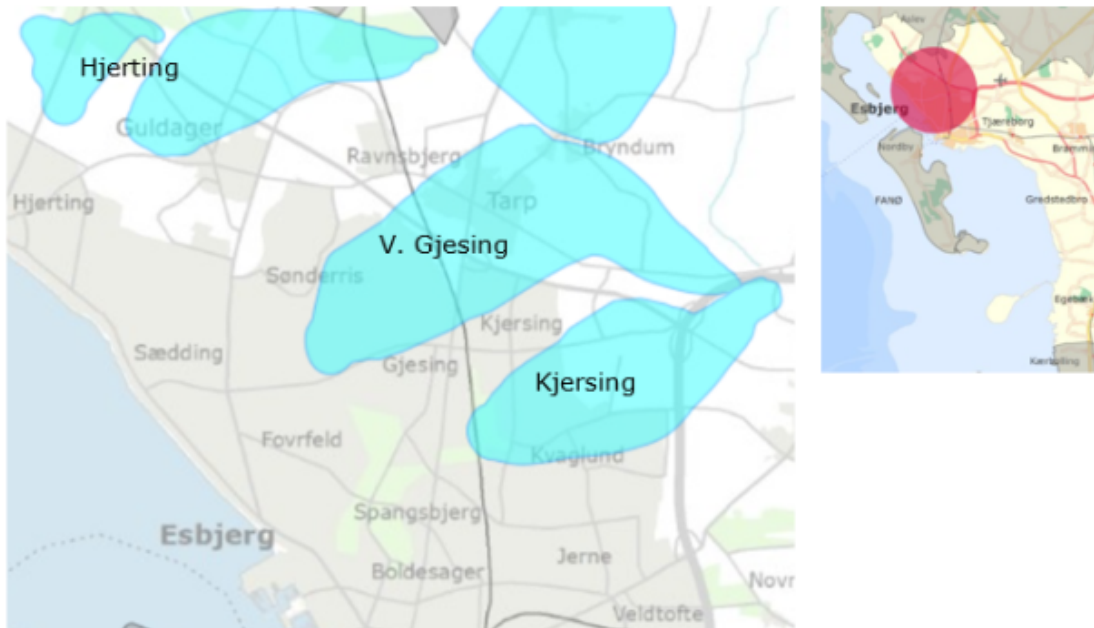
Bemærkninger i høringsperioden forslag kommuneplanændring og lokalplan. Cykelstibro

Punkt 5: Høring af indvindingsplan for grundvandsbeskyttelse - Hjerting og V.Gjesing vandværker, Kjersing Kildeplads (Esbjerg Vandværk)

18/11850

Resume

Teknik & Miljø har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandene for Hjerting Vandværk og DIN Forsyning A/S' V. Gjesing vandværk og Kjersing Kildeplads. Planen skal nu i offentlig høring.



Figur 1. Indvindingsoplande som er omfattet af indeværende indsatsplan

Indsatsplanerne har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Indsatsplanen indeholder en række mindre kommunale indsatser samt flytning af en drænledning fra Kjersing Kildeplads.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandene ved Hjerting Vandværk og DIN Forsynings V. Gjesing Vandværk og Kjersing Kildeplads (Esbjerg Vandværk) som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for områderne. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af Hjerting Vandværk og DIN Forsyning A/S.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandene.

Der er d. 11. januar 2019 indgået et politisk forlig i Folketinget, som medfører at kommunerne skal forsøge at indgå frivillig aftale med lodsejerne omkring sprøjtefridrift, i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO er en zone på ca. 50-100 m omkring alle vandværksboringer. Aftalen er ikke vedtaget ved lov eller bekendtgørelse, hvorfor den endelige udformning ikke er fastlagt og derfor ikke indarbejdet i indeværende indsatsplan. Ved forventet vedtagelse vil denne kunne medføre tiltag, som har forrang for nærværende indsatsplan.

Hjerting Vandværks indvindingsoplande Øst og Vest

I Hjerting Vandværk indvindingsoplande er der fund af pesticidnedbrydningsprodukterne N,N Dimethylsulfat (DMS) i én boring og Desphenyl-chloridazon (DPC) i 4 af vandværkets 4 boringer. Forureningerne stammer fra grundvandsmagasinet, og moderstofferne er forbudte. Det vurderes ikke som relevant at iværksætte indsatser overfor nitrat eller andre miljøfremmede stoffer.

V. Gjesing Vandværks Indvindingsopland (DIN Forsyning A/S)

Der er ikke målt nitrat eller miljøfremmede stoffer i V. Gjesing Vandværks indvindingsboringer. Boringerne er beliggende i parkarealer ved Fovrfeld Ådal. Det vurderes ikke som relevant at iværksætte indsatser overfor nitrat eller andre miljøfremmede stoffer. Indvindingsoplandet er delvist beliggende indenfor byområder, hvor indsatserne vil være fokuseret på jordforurening. Disse skal løses af Region Syddanmark, og efter dennes prioritering af arealer kortlagt efter jordforureningsloven

Kjersing Kildeplads (Esbjerg Vandværk – DIN Forsyning A/S)

Kjersing Kildeplads er beliggende i parkområdet ”Den Hemmelige skov” i Esbjerg og lokalområdet ved boringerne er velbeskyttet. Der er ikke målt nitrat eller miljøfremmede stoffer i indvindingsboringerne. Det vurderes ikke som relevant at iværksætte indsatser overfor nitrat eller andre miljøfremmede stoffer. Igennem BNBO forløber en drænledning fra et industriareal nord for boringerne. Drænledningen skal som led i indsatsplanen flyttes væk fra boringernes nærområde.

Indsatsplanen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og boringer i indvindingsoplandet. Ulovlige og ubenyttede brønde og boringer skal sløjfes efter gældende regler.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i indvindingsoplandet.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.
4. Flytning af drænledning ved Kjersing Kildeplads.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug har et omfang af ca. 50-200 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Udgift til omlægning af drænledning ved Kjersing Kildeplads oppebæres af DIN Forsyning A/S.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Indsatsplanen har været forelagt de respektive vandværker samt Esbjerg Kommunes koordinationsforum for grundvand, hvor der bl.a. er repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Syddanmark og vandværksforeningerne. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-06-2019

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan Hjerting, V. Gjesing og Kjersing - Høringsudgave

Punkt 6: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for opstuvningsbassin i Andrup Syd

18/29539

Resumé

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag for en ekspropriationsbeslutning der kan inddrage et område i Andrup Syd i spildevandsplanen til etablering af et opstuvningsbassin for regnvand som led i en samlet løsning til forsinkelse af regnvandet i Andrup inden afledning til Krogsgård Møllebæk.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune ønsker at inddrage et område i Andrup Syd til etablering af et opstuvningsbassin for regnvand. Bassinet ønskes etableret som en del af en samlet løsning for afledning af regnvand fra den sydlige del af Andrup i takt med, at DIN Forsyning Spildevand A/S separatkloakerer i Andrup.

Bassinet i Andrup Syd etableres som led i en samlet løsning til forsinkelse af regnvandet i Andrup inden afledning til Krogsgård Møllebæk. Bassinet, som bliver udformet, så der skabes et pænt grønt rekreativt område mellem områdets eksisterende og kommende boligområder, vil medvirke til, at der kan opnås god økologisk tilstand i Krogsgård Møllebæk, når det samlede anlæg til forsinkelse af regnvandet i Andrup Syd er etableret.

DIN Forsyning Spildevand A/S vil gå i gang med at etablere bassin og ledningsanlæg, når der er foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Denne undersøgelse vil først blive igangsat, når lejerer af arealet har fået høstet sine afgrøder.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Esbjerg Kommune afholder indledningsvist udgifterne til opkøb af et areal til

opstuvningsbassin, men får efterfølgende disse dækket af DIN Forsyning A/S, som også står for etablering og vedligehold af bassinet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 13. maj 2019 været i 8 ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der kommet bemærkninger fra Birgitte Bertelsen, som ejer matrikel 7o Andrup, Esbjerg Jorder, hvorpå opstuvningsbassinet er planlagt placeret. Der er ligeledes kommet bemærkninger fra Sydvestjyske Museer.

Birgitte Bertelsen bemærker, at hun forstår planen med etablering af opstuvningsbassinet, men mener, at en reduktion af det forventede boligområde vil være en forringelse af området, selvom bassinet indgår i et pænt og rekreativt område, og at det ikke vil være attraktivt at blive nabo til et ”hul i jorden” og måske et hegn. Arealet er p.t. udlejet til en landmand, og hun håber derfor, at der i overtagelsen kan tages hensyn til, at han kan høste sine afgrøder i september, og at Esbjerg Kommune vil købe hele matriklen, der er udlagt til blandet boligområde.

Esbjerg Kommune vil sikre, at opstuvningsbassinet udformes, så det kan indgå i et pænt grønt rekreativt område mellem det eksisterende og de fremtidige boligområder i Andrup Syd, og der vil ikke blive opsat hegn omkring bassinet. Endvidere vil Esbjerg Kommune tage hensyn til, at lejerens af arealet vil kunne høste sine afgrøder inden anlægsarbejdet igangsættes.

Sydvestjyske Museer oplyser, at der er mulighed for fortidsminder på arealet. De anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for opstuvningsbassin i Andrup Syd vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-06-2019

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. - For opstuvningsbassin i Andrup Syd

Bilag 1. Areal til bassin i Andrup Syd

Bilag 2. MV Screeningsskema

Punkt 7: Lukket: Klage over vejforhold mm.

18/15507