

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 06-02-2025

Mødedato Torsdag d. 06. februar 2025 kl. 13:00

Mødested Stranden

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik
Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto
(A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af miljøgodkendelse med tilladelse efter miljøvurderingsloven for en udvidelse af Ribe ..	5
Småbygninger i skelbræmmen i lokalplan 02.15 i Ribe.....	9
Information, orientering og forespørgsler.....	13
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 2: Vedtagelse af miljøgodkendelse med tilladelse efter miljøvurderingsloven for en udvidelse af Ribe Biogas

mig-a-2023-14192

Bilag

Politisk vedtagelse - Miljøgodkendelse af udvidelse af behandlingskapacitet, Ribe Biogas

Bilag 2 - Situationsplan_rev 20240715

Bilag 3 - Notat uddrag af OML beregning

Bilag 4 - Miljømåling ekstern støj _ A4komp.

Bilag 5 - Politisk vedtagelse - Udkast - Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes supplerende basistilstandsrapport

Bilag 6 - Miljøkonsekvensrapport Ribe Biogas 2023

Bilag 8 - Ansøgning om miljøgodkendelse

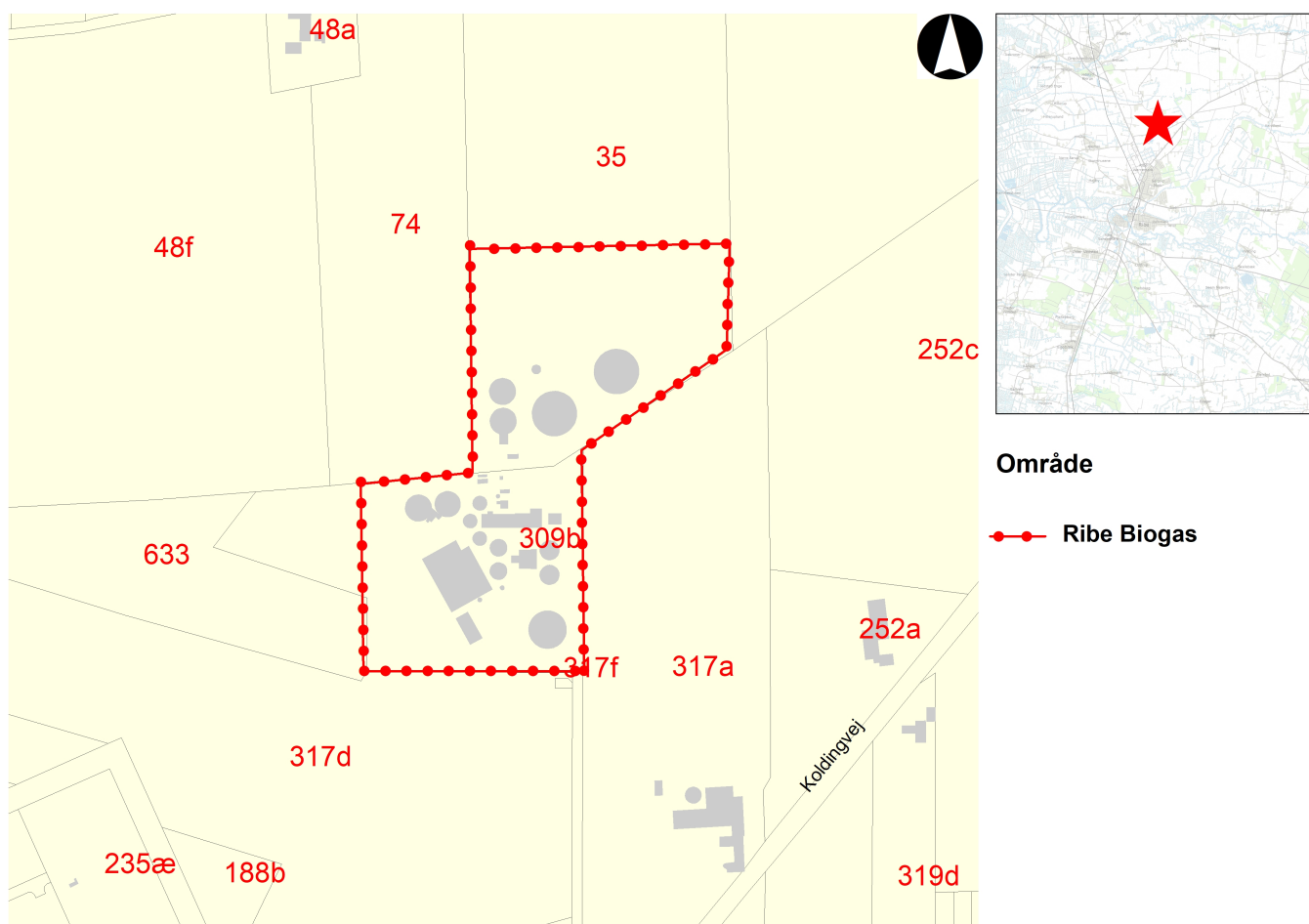
Resume og vurdering af høringssvar

Resumé

Esbjerg Byråd besluttede den 18. november 2024 at sende forslag til miljøkonsekvensrapporten og miljøgodkendelsen med tilladelse efter miljøvurderingsloven for en udvidelse af Ribe Biogas i offentlig høring i 8 uger.

Der er i høringsperioden modtaget tre bemærkninger. Den ene har medført et nyt vilkår i miljøgodkendelsen om, at arbejdsbelysning skal finde sted ved lyskilder, der fokuserer på de ting, der skal oplyses, og ikke spreder lys unødigt til omgivelser, ejendomme og veje.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at miljøgodkendelsen med tilladelse efter miljøvurderingsloven for en udvidelse af Ribe Biogas, skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Ribe Biogas A/S ansøgte i maj 2023 om en udvidelse af deres eksisterende anlæg. Udvidelsen kan realiseres indenfor rammerne af kommune- og lokalplanen for området, men kræver en tilladelse efter miljøvurderingsloven og en miljøgodkendelse.

I denne sag indeholder miljøgodkendelsen tilladelse til at påbegynde projektet efter en miljøvurdering af projektets indvirkning på miljøet, jf. § 25 i miljøvurderingsloven, idet miljøgodkendelsen efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven helt erstatter en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens § 10. Derfor vil det kun være miljøgodkendelsen med tilladelse efter miljøvurderingsloven, som skal vedtages.

Forslag til miljøkonsekvensrapporten og udkast til miljøgodkendelsen med tilladelse efter miljøvurderingsloven har nu været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden modtaget tre bemærkninger fra beboere i nærområdet. Bemærkningerne omhandler lugt, støj, lys samt trafikale forhold på Koldingvej. Ribe Biogas er efterfølgende blevet forelagt de indkomne høringssvar, og har indsendt deres bemærkninger hertil. Høringssvarene, Ribe Biogas' bemærkninger og Esbjerg Kommunes behandling samt vurdering af høringssvarene fremgår af bilaget "Resume og vurdering af høringssvar".

Høringssvaret vedrørende lysgener har medført et nyt vilkår i miljøgodkendelsen. Det nye vilkår omhandler, at arbejdsbelysning til sikring af, at arbejdet kan foregå sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarligt, alene skal finde sted ved lyskilder, der fokuserer på de ting, der skal oplyses, og ikke spreder lys unødigt til omgivelser, ejendomme og veje.

Høringssvarene vedrørende lugt, støj og trafik har ikke medført ændringer i miljøgodkendelsen.

Vedlagt sagen er udkast til miljøgodkendelsen med tilhørende 8 bilag. Bilag 1 og 7 er inkluderet i rapporten imens bilag 2 - 6 og 8 er vedhæftet separat.

Klima

Biogasanlæg omdanner organisk affald, og kan bl.a. hjælpe med en reduktion af drivhusgasser eller bruges som en alternativ energikilde til fossile brændstoffer.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøvurderingsloven
Miljøbeskyttelsesloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet kan realiseres indenfor det gældende plangrundlag.

Høring

Forslag til miljøkonsekvensrapporten og udkast til miljøgodkendelsen med tilladelse efter miljøvurderingsloven har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er modtaget 3 høringssvar, som omhandler lugt, støj, lys- og trafikgener.

Høringssvaret vedrørende lysgener har medført et nyt vilkår i miljøgodkendelsen.
Høringssvarene vedrørende lugt, støj og trafik har ikke medført ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at miljøgodkendelsen med tilladelse efter miljøvurderingsloven for en udvidelse af Ribe Biogas vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 3: Småbygninger i skelbræmmen i lokalplan 02.15 i Ribe

mig-a-2024-20294

Bilag

Høringssvar - Krabbes Alle 16, Ribe - 24-20294

Resumé

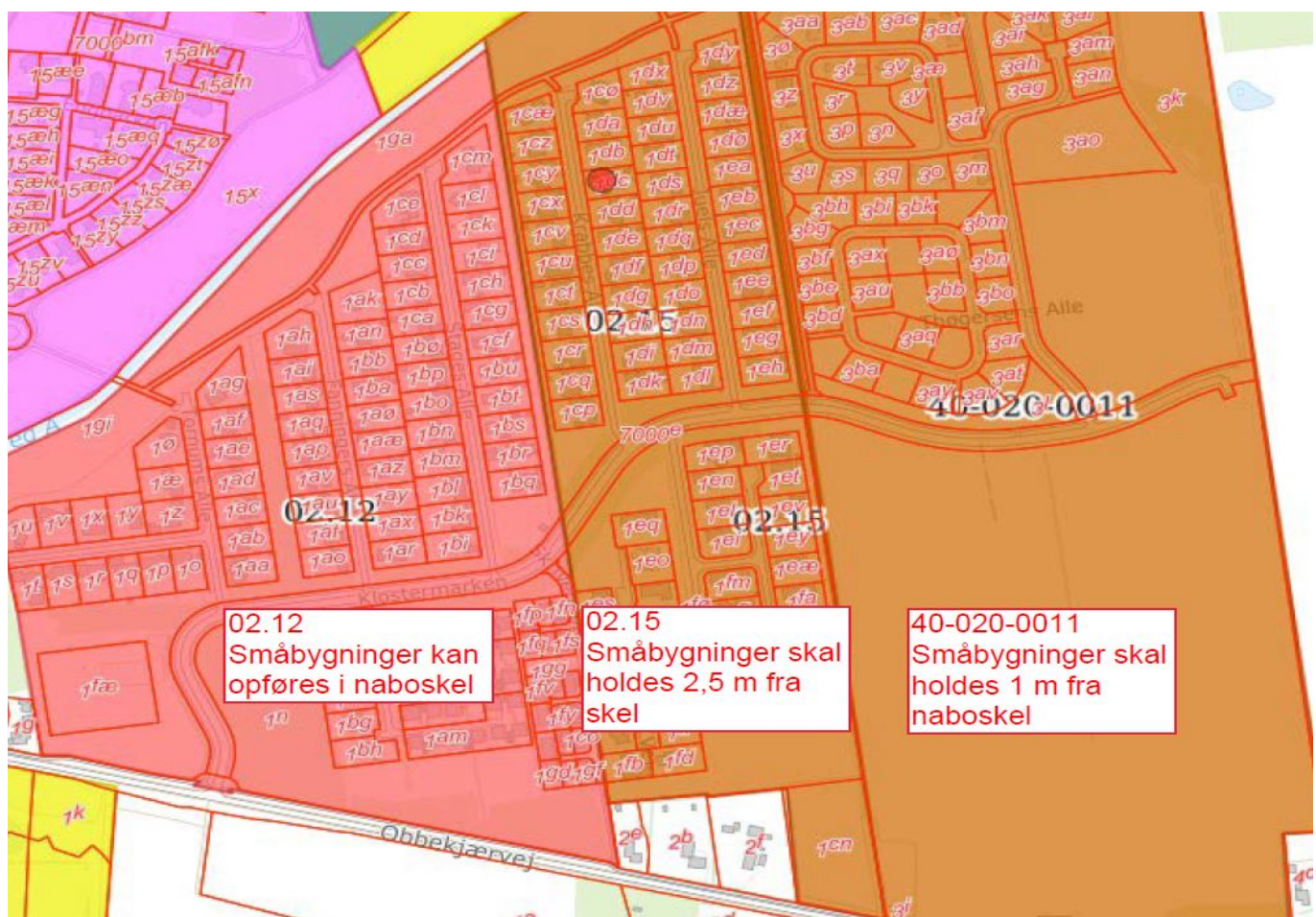
Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af 28 m² carport, placeret 1 m fra skel på adressen Krabbes Alle 16, 6760 Ribe. Opførelsen af carporten vil kræve en dispensation fra § 7.1 i lokalplan 02.05, hvor småbygninger skal placeres 2,5 m fra skel.

Der er foretaget høring af naboerne i lokalplanområdet om at give mulighed for at placere småbygninger 1 m fra skel. Der er indkommet en positiv bemærkning for en generel ændring af småbygningernes placering. Bemærkningen til høring findes i bilaget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles den nødvendige dispensation for, at projektet kan opføres, og ligeledes om lokalplanen skal ændres.

Sagsfremstilling

I Ribe ved Klostermarken er et boligområde opdelt af tre lokalplaner med forskellige bestemmelser i forhold til sekundær bebyggelse i skelbræmmen.



I Lokalplanområdet mod vest 02.12 kan småbygninger opføres i naboskel, jf. 7.1:

- *Placeres 2,5 m fra vejskel og stier.*

I Lokalplanområdet mod øst 40-020-0011 kan småbygninger opføres 1 m fra naboskel, jf. 7.9:

- *Småbygninger som garager, carporte, drivhuse, skure og udhuse skal ligge bagved, på linje med, eller tilbagetrukket i forhold til, hovedhusets front mod boligvejen. Ved skel mod nabo, stier og grønne områder skal småbygninger placeres i en afstand af mindst 1 meter for at give plads til hække.*

I det midterste lokalplanområde 02.15 må småbygninger ikke placeres i skel, Jf. lokalplan 02.15 § 7.1:

- *Al bebyggelse, herunder carporte/garager/udhuse o.l., skal i delområde B1 holdes min. 7,5 m fra grundens skel mod vejen, i delområde B2 og B3 min. 2,5 m fra grundens skel mod vejen. Langs øvrige skel skal al bebyggelse i delområde B1, B2 og B3, herunder carporte/garager/udhuse o.l., holdes min. 2,5 m fra skel.*

I lokalplanområde 02.15 har 34 ud af 76 grunde småbygninger, som ikke er registeret i BBR. Heraf er de 13 etableret i skel, og de 21 ca 1 m fra skel. Med en ændring af lokalplanen så den får samme bestemmelser som den nyere Lokalplan 40-020-0011 kan de 21 småbygninger som er placeret 1 m fra skel registreres som lovlige. De øvrige 13 som er placeret i skel vil skulle søge dispensation med henblik på konkret sagsbehandling. Hermed vil det sikres at områdets opretholder det præg af åbenhed og luft mellem de enkelte ejendomme der var tiltænkt fra start.

Der er tilbage i 2018 meddelt afslag til placering af skur/overdækning 0,5 m fra naboskel på adressen Krabbes Alle 8, 6760 Ribe. Begrundelsen for afslaget tog udgangspunkt i at sikre områdets præg af åbenhed og luft mellem de enkelte ejendomme.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 02.15 Ribe By Nordøst Klostermarken 2. etape.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Sagen har været i naboorientering i hele lokalplanområdet fra 2. oktober 2024 til 23. oktober 2024. I høringsperioden er der kommet en positiv bemærkning til ændringen. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Vurdering herunder alternativer

Bestemmelsen om placering af småbygninger 2,5 m fra skel er fastsat for at sikre et åbent udtryk imellem boligerne i lokalplanområdet. Der findes ikke tilsvarende bestemmelser i de to tilstødende kvarterer.

Det forhold, at der er opført 34 småbygninger i området, og ikke overholder lokalplan 2.15 tyder på, at man i området har haft en forventning om, at det var bygningsreglementets almindelige regler, der har været gældende.

Med henblik på at ensrette reglerne i området, og gennemføre en retslig/fysisk lovgiggørelse foreslås det derfor at ændre lokalplanen som beskrevet i sagsfremstillingen. Alternativt kan der gives dispensation i den konkrete sag, og lokalplan 2.15 revideres, så der tillades byggeri af småbygninger i skel. Derved får området samme regler som det ældre område mod vest, og alle ikke registrerede skure kan forventeligt lovliggøres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. der gives dispensation til det ansøgte skur
2. der foretages ændring af lokalplan 02.15 efter samme principper som lokalplan 40-020-0011

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 4: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Darum/Tjæreborg dige
- Altaner i Skjoldsgade
- Baggård i Jyllandsgade
- Stadepladser Esbjerg Strand
- Lovforslag om ændring af færdselsloven
- Autocampere i Esbjerg Kommune
- Autocamperrasteplads i Ribe

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 5: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad