

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F) (Afbud), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (Løsgænger)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra Business Esbjerg.....	5
Evaluering af budgetlægningen 2025-28.....	7
Orientering om status på Erhvervsfremmestrategien.....	10
Anvendelse af fondskapitalen i forbindelse med ophør/nedlæggelse af Fonden "Esbjerg Sportscolle	13
Frigivelse af anlægsmidler og ekspropriation til etablering af cykelsti på Grimstrup Hovedvej A1 og	18
Områdefornyelse Bymidte vest - helhedsplan for området og omplacering af byfornyelsesmidler.....	23
Lukket: Overtagelse af en del af Idræts Allé 3.....	28
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	29
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F)

Punkt 2: Orientering fra Business Esbjerg

Resumé

Karsten Rieder fra Business Esbjerg kommer og holder et oplæg.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Punkt 3: Evaluering af budgetlægningen 2025-28

mig-a-2024-104

Bilag

Evaluering af budgetlægning - fagudvalg

Resumé

Budgetlægningen for 2025-28 er gennemført, og budgetprocessen evalueres ved drøftelser i de politiske udvalg.

Sagsfremstilling

Med evalueringen ønskes Økonomiudvalgets såvel som fagudvalgenes input omkring, hvad der fungerede godt, og hvad der fungerede mindre godt i budgetprocessen.

Medlemmer af forhandlingsudvalget, som ikke er fast medlem af Økonomiudvalget, er inviteret med til dette punkt på Økonomiudvalgets møde.

Evalueringen finder sted som en åben drøftelse på Økonomiudvalgets og fagudvalgenes møde med afsæt i følgende emner:

1. Sammenhængen mellem budgettet, Vision 2025 og Esbjerg som Kultur & oplevelsesby.
2. Der har været tre temamøder i hhv. Økonomiudvalget og Byrådet:
 - Februar 2024 med emnerne Økonomisk status + Optakt til budgetlægningen
 - Juni 2024 med emnerne Økonomiaftalens indhold + Rapportering fra Fagudvalgenes arbejde
 - August 2024 med emnerne Økonomisk status + Kort orientering om Budgetmateriale til Forhandlingsudvalget

For alle tre temamøder drøftes følgende:

- Form og indhold

Derudover drøftes på Økonomiudvalgsmødet:

- Økonomiudvalgets rolle som dagsordensætter for budgetprocessen

3. I relation til Byrådets budgetseminar den 27. august 2024 drøftes følgende:

1. Form og indhold
2. Den fysiske placering af budgetseminaret (Kammerslusen, Ribe)

4. Inddragelse af fagudvalgene via arbejde med spareforslag, eksterne forslag, ændringsforslag herunder katalog over igangværende projekter med udløbsdatoer (fastholdelsesforslag) og omprioriteringsforslag. Der omprioriteres indenfor en ramme på 1 mio. kr.

5. Kommentarer til budgetmaterialets kvalitet og omfang bl.a. i forhold til:

1. Katalog med spareforslag
2. Katalog med eksterne forslag
3. Katalog med ændringsforslag drift
4. Katalog med ændringsforslag anlæg
5. Katalog med fastholdelsesforslag
6. Katalog med omprioriteringsforslag

6. Spørgsmål/Svar er igen i år distribueret via Teams. Har dette fungeret tilfredsstillende?

7. Budgetprocessen generelt:

1. Tidsplanen – er der afsat tilstrækkelig tid til at læse og forhandle?
2. Samarbejde m/MED-system
3. Øvrige bemærkninger eller kommentarer

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at evaluering af budgetprocessen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Punkt 4: Orientering om status på Erhvervsfremmestrategien

mig-a-2024-9109

Bilag

Status på Erhvervsfremmestrategien 2024

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af Erhvervsfremmestrategien blev det besluttet, at der årligt skal udarbejdes en status for arbejdet med handlingerne i strategien. Denne status skal afrapporteres til Byrådet. Den første afrapportering skal ske inden udgangen af 2024.

Status for arbejdet med Erhvervsfremmestrategien fremsendes hermed til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Erhvervsfremmestrategien har 4 hovedindsatsområder:

1. Attraktive erhvervsuddannelser
2. Styrket økosystem for energi- og techiværksættere
3. Levende bymidter gennem styrket detailhandel og turisme
4. Kommunal virksomhedsbetjening i topklasse.

Til hver af hovedindsatsområderne er der knyttet nogle handlinger (43 i alt). Disse handlinger udgør strategiens handlingsplan.

Til hver handling er der udpeget en hovedansvarlig for arbejdet med handlingen. De hovedansvarlige er enten et politisk udvalg eller Business Esbjerg.

I februar/marts 2024 prioriterede de hovedansvarlige, hvilke af handlingerne de vil arbejde med først.

Der er indsamlet status på arbejdet med handlingerne hos direktørområderne og hos Business Esbjerg. Status på de enkelte handlinger fremgår af bilaget.

Erhvervsfremmestrategien inkl. handlingsplan kan ses på kommunens hjemmeside.

Vision 2025

Erhvervsfremmestrategien understøtter målene i Vision 2025 - Vækst

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet orienteres om status for Erhvervsfremmestrategien.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Punkt 5: Anvendelse af fondskapitalen i forbindelse med ophør/nedlæggelse af Fonden "Esbjerg Sportscollege"

mig-a-2024-1073

Resumé

I forbindelse med en budgetbeslutning om udvikling af Esbjerg Sportscollege til Esbjerg Sports- og Kulturcollege, er det sammen med interessenterne konkluderet, at tiden er løbet fra konceptet.

Med rettidig omhu blev det derfor af fondsbestyrelsen besluttet at nedlægge Esbjerg Sportscollege ved skoleårets afslutning for 2023/24. Esbjerg Sportscollege er således formel nedlagt ultimo juni 2024.

Med nedlæggelsen følger ligeledes en nedlæggelse af fonden bag Esbjerg Sportscollege og dermed også en beslutning om anvendelsen af fondens nettoformue.

Bestyrelsen for fonden Esbjerg Sportscollege sender med denne sag deres indstilling til, hvorledes fondens formue skal anvendes efter nedlæggelsen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Sportscollege er i sin tid oprettet som en selvejende institution (fond), med nedsat en bestyrelse, bestående af repræsentanter som er udpeget af Byrådet og Business Esbjerg. Driften er sket i et samarbejde med boligforeningen Ungdomsbo og Sport & Event Park Esbjerg..

Esbjerg Sportscollege har, sammen med Esbjerg Kommune og uddannelsesinstitutionerne, haft til formål at fremme udviklingen af idrætstalenter, dette i forhold til etableringen af de rette rammer for et helhedsorienteret miljø, herunder i samarbejde med klubberne og institutionerne at skabe ideelle forhold for talentudvikling, særligt i forhold til tiltrækning og fastholdelse af talenter.

Der blev tilbage i 2022 lavet en evaluering sammen med klubberne, ligesom der blev indsamlet viden fra udvalgte colleges i andre større byer, hvilket endte ud med en konklusion om, at der skulle ske en udvikling af Esbjerg Sportscollege, således målgruppen blev bredere og dermed også omfattede kulturtalenter.

Ved budgetvedtagelsen for Budget 2023 indgik et tilskud til udvikling af Esbjerg Sportscollege til Esbjerg Sports- og Kulturcollege på samlet 700.000 kr. (udbetalt værdi) over en 2-årig periode..

Indledningsvist i arbejdet med udviklingen af Esbjerg Sportscollege blev der afholdt møde med flere interessenter, hvor konklusionen blev, at tiden er løbet fra konceptet, det viste sig således ikke aktuelt at fortsætte.

Ultimo 2023 var der én klub som benyttede tilbuddet, det blev derfor besluttet at afvikle Esbjerg Sportscollege.

Esbjerg Sportscollege har nu afsluttet skoleåret 2023/2024, ved skoleårets afslutning var der kun 2 talenter tilknyttet Esbjerg Sportscollege, og for dem, deres forældre og EfB er der lavet en aftale hvorved de stadig på ordentlig måde kan gennemføre deres ungdomsuddannelse.

Esbjerg Sportscollege er dermed formelt lukket med afslutningen af skoleåret 2023/2024. Det bevilgede tilskud til udvikling af Esbjerg Sportscollege er tilbageført til kommunekassen i forbindelse med henholdsvis regnskabsafslutningen for 2023 og budgetrevisionen pr. 30. april 2024. Tilbage

står nu at afslutte fonden bag Esbjerg Sportscollege på rette vis.

Af fondens vedtægter fremgår følgende om anvendelse af nettoformuen ved fondens ophør:

"Ved fondens ophør skal dens nettoformue anvendes til formål, som er så nært beslægtet med det i § 2 beskrevne som muligt indenfor det sydvestjyske område efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, som skal forelægges Esbjerg Byråd til godkendelse."

I paragraf 2, som der henvises til, står der:

"Fondens formål er at fremme udviklingen af elitesportstalenter i Esbjerg ved at etablere et elite-sports college, hvor talenterne kan leje en bolig og i forbindelse hermed indgå i et elitepræget miljø med hensyntagen til talenternes sportslige, uddannelsesmæssige, sociale og fysiske udvikling."

Fondens bestyrelse ønsker med denne sag Byrådets accept af, at formuen, som er på ca. 300.000 kr. alt afhængig af udgiften til revisor i forbindelse med fondens lukning, skal gå til at støtte det styrketræningslokale, der er i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej. Dette lokale bruges primært af unge idrætsudøvere, som enten er på Esbjerg Ordningen, går i eliteidrætsklasserne eller er talenter, som er tilknyttet klubber og akkrediteret af Esbjerg Kommunes eliteidrætskonsulent.

Styrketræningslokalet i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej har været et væsentligt element for talenternes fysiske udvikling. Dette center blev i sin tid etableret af Sport & Event Park Esbjerg (SEPE), som lavede en mundtlig aftale med de 4 professionelle klubber om, at de skulle bidrage til driften. Desværre er alle 4 klubber, af den ene eller anden årsag, sprunget fra, og driften har dermed alene været finansieret af SEPE med Esbjerg Kommune som en lille bidragsyder.

Centeret står nu overfor større udskiftninger af blandt andet maskiner, og med en løbende drift som også giver økonomiske udfordringer, er der behov for finansiering andre steder fra, hvis styrketræningscenteret skal fortsætte.

Esbjerg Kommune, SEPE, Svømmeklubben Esbjerg, Team Esbjerg HK (amatørklubben), EfB (amatørklubben) og Esbjerg Hurricanes (amerikansk fodbold) har givet tilsagn om at støtte projektet. Desværre er forventningen, at der stadig vil mangle ca. 50 – 100.000 kr. om året.

Bestyrelsen for Fonden Esbjerg Sportscollege indstiller således til, at Byrådet godkender, at fondens nettoformue gives til drift af styrketræningscenteret med den klausul, at der maks. kan bruges 50.000 kr. årligt til almindelig drift (opsyn, rengøring, bygningsvedligehold mv.), alternativt, at pengene bruges til udskiftning af maskiner/redskaber. Slutteligt er det en forudsætning, at centeret herefter stilles til rådighed for målgruppen i minimum de næste 5 år.

Vision 2025

Nedlæggelsen af Esbjerg Sportscollege anses som rettidig omhu, og sker med baggrund i ønsket om at sikre mest værdi for pengene, og dermed sikre de tidssvarende tilbud indenfor talentområdet. Med tilførslen af midler til Styrketræningscentret i Esbjerg Idrætscenter, Gl. Vardevej er det en bredere målgruppe indenfor talentområdet som tilgodeses.

Talentområdet som helhed støtter op om følgende indsatser i Vision 2025:

- Livskvalitet og Sundhed
- Fællesskab og Mangfoldighed
- Esbjerg som attraktiv uddannelses-by

Klima

I Politik for fritids- og idrætsliv er der tænkt i opfyldelsen af målene i Vision 2025, herunder også en mulig indfrielse af målene for grønt liv og bæredygtighed samt FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen søger generelt at støtte op om både bæredygtighed og de gode klimaløsninger dette værende både i forhold til det daglige arbejde såvel som konkrete projekter, herunder også indenfor talentområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Fondsloven

Økonomi

Fondens egenkapital/nettoformue udgør ca. 300.000 kr. og kan først endeligt gøres op, når de med nedlæggelsen forbundne udgifter er afholdt.

Det konkrete beløb der resterer efter fondens nedlæggelse foreslås som tidligere nævnt givet til støtte til udvikling af styrketræningscentret i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej til brug for enten løbende drift med maksimum 50.000 kr. årligt eller udskiftning af maskiner/redskaber. Med støtten stilles der krav om, at centret som minimum stilles til rådighed i 5 år.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Nedlæggelse af fonden bag Esbjerg Sportscollege godkendes med følgende præciseringer:
 - fondens nettoformue efter nedlæggelsen doneres til udvikling af styrketræningscentret i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej som beskrevet i sagen
 - der stilles samtidig krav om, at centret som minimum stilles til rådighed i 5 år for talentmålgruppen.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 18.11.2024 Punkt 7

Godkendt.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler og ekspropriation til etablering af cykelsti på Grimstrup Hovedvej A1 og Størsbøllevej

mig-a-2024-1085

Resumé

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 at prioritere etableringen af cykelsti langs Grimstrup Hovedvej A1 og Størsbølvej med et budget på 17,3 mio. kr. Byrådet besluttede den 11. marts at frigive en projekteringsbevilling til arbejdet på 1 mio. kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Der er blevet afholdt møde med Grimstrup og Endrup lokalråd den 19. juni, som efterfølgende har sendt deres skriftlige opbakning til stiføringen den 8. juli og projektet som helhed.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at godkende igangsætning af ekspropriation og frigive anlægsbevilling til udførelse af stien i 2025 og 2026. Projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.

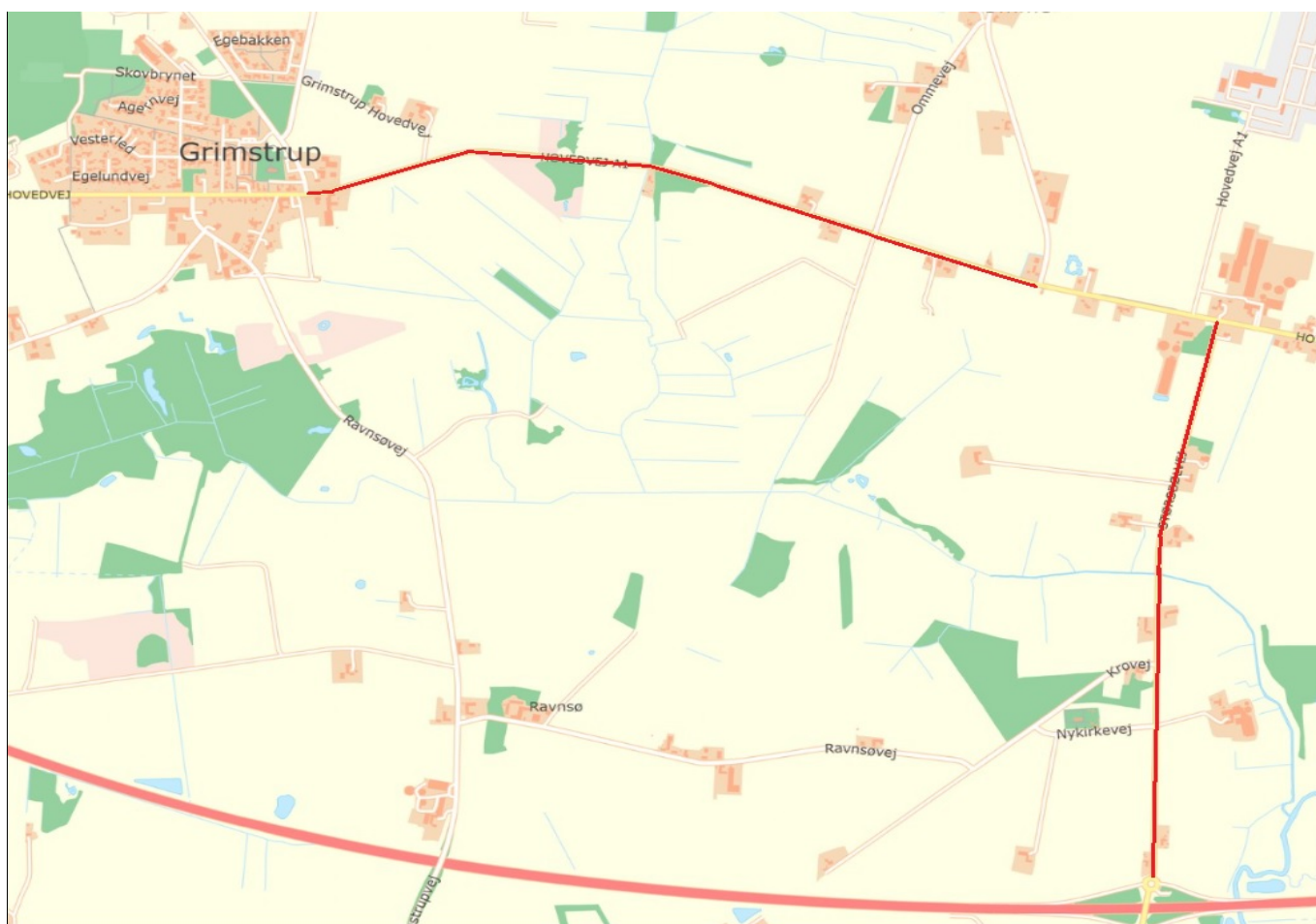
Sagsfremstilling

Beboerne i Grimstrup og Endrup har længe ønsket en cykelstiforbindelse mellem byerne og videre til Bramming. Dette ønske er blevet understøttet af spørgeskemaundersøgelser og en borgersamling under Esbjerg Kommunes Cykelplan 2022-2026.

Cykelstiens forløb og formål.

På nuværende tidspunkt er der kun en delvis cykelsti mellem Grimstrup og Endrup, hvilket skaber utryghed for cyklister på grund af tung trafik og høj hastighed. I dette cykelstiprojekt ønskes det at lukke hullerne i cykelinfrastrukturen mellem Grimstrup, Endrup og Bramming.

Ved at anlægge dobbeltrettede cykelstier vil forholdene for skolebørn, pendlere og motionister forbedres betydeligt og forventes dermed også at bidrage til, at flere benytter ruten ved brug af cykel. En sammenhængende dobbeltrettet cykelsti vil forbedre sikkerheden og tilskynde flere til at cykle, samtidig med at den skaber bedre forbindelser til den kollektive trafik i Bramming.



Figur 1: Illustration af strækningen med eksisterende cykelsti og den planlagte dobbeltrettet cykelsti på Hovedvej A1 og Størsbølvej.

Cykelstiprojektet omfatter etablering af en dobbeltrettet cykelsti fra Grimstrup/Endrup til Esbjergmotorvejen E20 via Hovedvej A1 og Størsbølvej. Projektet inkluderer to stikrydsninger over eksisterende vandløb og sikre krydsninger ved Størsbølvej/Hovedvej A1, Grimstrup by og rundkørslen ved Esbjergmotorvejen E20 jf. figur 1.

De nye dobbeltrettede cykelstier vil have en totallængde på i alt ca. 4 km. Stierne anlægges med en bredde på 2,5 m samt en skillerabat mellem vejarealet og cykelstien, varierende mellem 1,5 m og 10 m. Bredden af skillerabatten afhænger af den konkrete placering af grøfter, skel samt om stien føres igennem eller bagom nuværende læbælter.

Da der på nuværende tidspunkt allerede er anlagt en cykelsti på den nordlige side af Hovedvej A1 fra Endrup til Hjortkærvej, etableres den nye sti derfor i forlængelse af denne, således cyklisterne undgår at krydse vejen.

Den dobbeltrettede cykelsti langs Størsbølvej anlægges på den vestlige side for at sikre krydsningen af Hovedvej A1 uden en vejudvidelse, som en østlig placering vil kræve. Hvor stien krydser

indkørsler og mindre sideveje, vil stien blive ført igennem, og bilisterne pålægges vigepligten. Der kan i den forbindelse forekomme ekspropriation for at sikre oversigt ved udkørslerne.

Lokalrådet i Grimstrup og Endrup har ligeledes ønsket, at stien på Grimstrup Hovedvej forlænges cirka 220 meter mod nord op ad Egedalsvej for at forbedre trafiksikkerheden for de cyklende skolebørn til og fra Egekratskolen. En fælles sti i begge sider af Egedalsvej forventes at koste 1,5 mio. kr. Strækningen vil blive udbudt som en option til anlægningen af cykelstien på Grimstrup Hovedvej og Størsbølvej og forelagt politisk som et muligt tilvalg.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, kapitel 10.

Esbjerg Kommunes Cykelplan 2025-2028.

Økonomi

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 at frigive 1,5 mio. kr. i 2024 og 2025 til detailprojektering, finansieret af det til formål afsatte rådighedsbeløb på 17,3 mio. kr.

På baggrund af seneste vurdering af anlægsoverslag søges om frigivelse af en anlægsbevilling inkl. arealerhvervelse på i alt 15,6 mio. kr., fordelt med 9,6 mio. kr. 2025 og 5 mio. kr. i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.

Forventede udgifter:

Arealerhvervelse	1,0 mio. kr.
Anlæg af cykelsti	14,6 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er blevet afholdt møde med Grimstrup og Endrup lokalråd den 19. juni, som efterfølgende har sendt deres skriftlige opbakning til stiføringen den 8. juli og projektet som helhed. Der vil i løbet af 2024 eller tidligt i 2025 blive afholdt orienteringsmøde, hvor lokalområdet og lodsejere langs strækningen har mulighed for at stille spørgsmål og komme med ønsker og ideer til projektet.

Vurdering herunder alternativer

Cykelstiens forløb er vurderet i forhold til mange parametre, herunder trafiksikkerhed, adgang til stien, samarbejde og dialog med interessenter, økonomi og miljø- og naturbeskyttelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- Der frigives en anlægsbevilling på 9,6 mio. kr. i 2025 og 5 mio. kr. i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.
- Der igangsættes ekspropriation af nødvendige arealer, jf. Vejlovens kapitel 10.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.11.2024 Punkt 7

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 7: Områdefornyelse Bymidte vest - helhedsplan for området og omplacering af byfornyelsesmidler

mig-a-2024-2473

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram for Esbjerg bymidte vest

Bilag 2 - Overordnede projektbeskrivelser

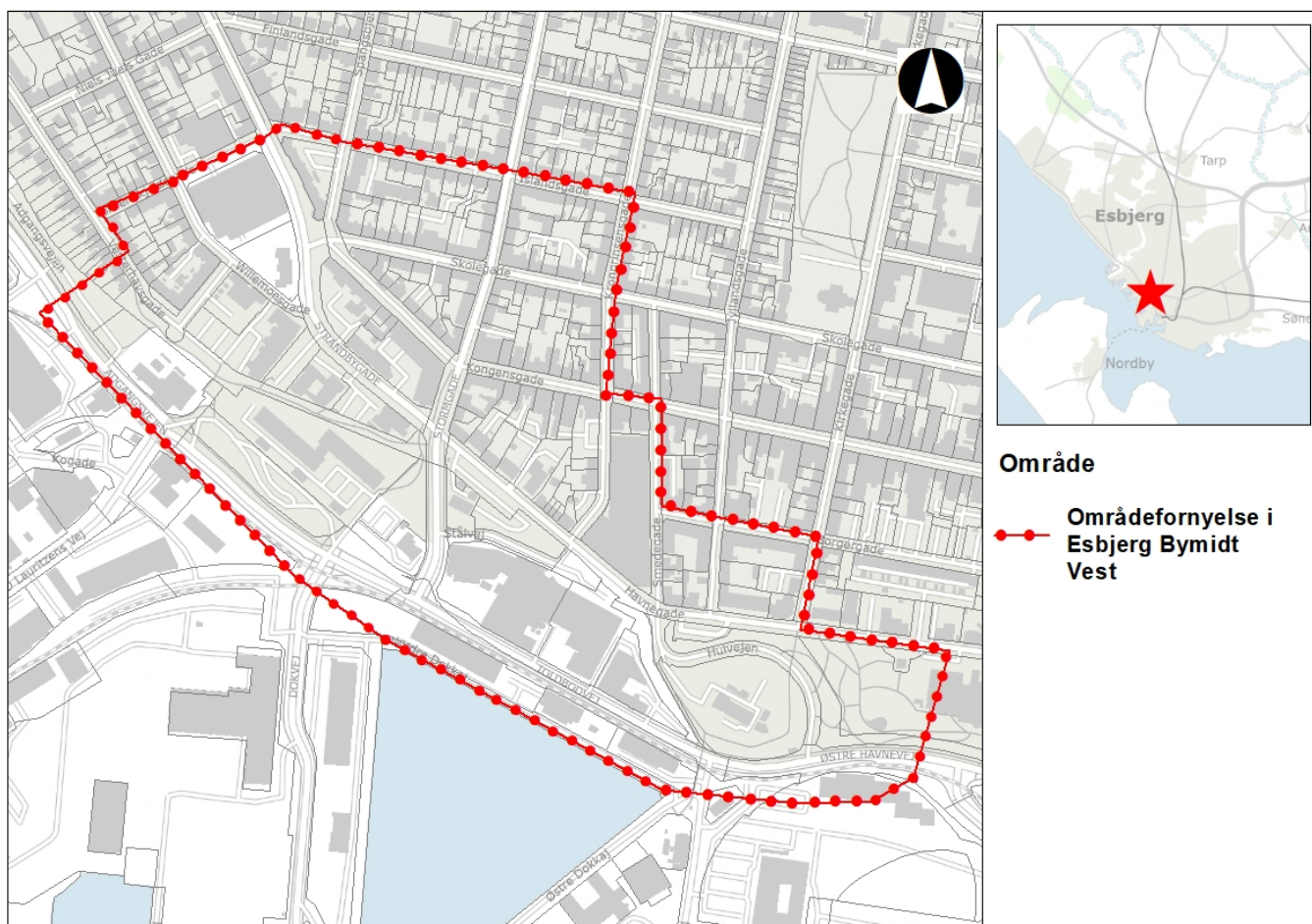
Bilag 3 - Esbjerg Bymidte Vest, Helhedsplan

Resumé

I forbindelse med realiseringen af det af Byrådet godkendte program for områdefornyelsen Bymidte vest, og den af Plan & Byudviklingsudvalget godkendte projektinddeling, har forvaltningen fået udført en helhedsplan for Bymidte vest. Forvaltningen ønsker desuden at styrke delprojekterne, for at skabe yderligere sammenhæng mellem de forskellige udviklingsindsatser i området.

Forslaget til helhedsplanen er udarbejdet af Gründl Haahr på baggrund af konkurrenceprojektet for Esbjerg midtby og Rørkjær, andre projekter i området, og som udmøntning af nogle af de tiltag, der er peget på i Udviklingsplanen for Esbjerg midtby. I helhedsplanen er delprojekt 2 udpeget som det projekt, der vil løfte området mest, og derfor bruges en stor del, af de allerede afsatte midler, på dette delprojekt. For at kunne realisere og styrke de øvrige delprojekter, er det nødvendigt med yderligere midler. Der er behov for yderligere 3.900.000 kr. til områdefornyelsen, finansieret af byfornyelsesrammen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at helhedsplanen kan godkendes og om styrkelsen af de øvrige delprojekter kan finansieres af den frigivne ramme til byfornyelse i 2025, via en omplacering.



Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsesprogrammet (Se "Bilag 1 – Områdefornyelsesprogram for Esbjerg bymidte vest") blev der af Plan & Byudviklingsudvalget tidligere godkendt en projektinddeling i 4 delprojekter (Se "Bilag 2 – Overordnede projektbeskrivelser"), hvoraf delprojekt 1 – overordnede rammer for udvikling er blevet udmøntet i en helhedsplan for området.

Helhedsplanen for Bymidte vest, omfavner de 3 andre delprojekter: Havnegade/Byparken/Kleven, Stormgade og Kongensgades vestligste del.

Forslaget til helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af den borger- og interessentinddragelse, der har været i forbindelse med konkurrenceforslaget for udvikling af Esbjerg midtby og Rørkjær, Byparkprojektet, Landgangen og de midlertidige forsøgsprojekter i Kongensgade. Under udarbejdelse af helhedsplanen er det tillige sikret, at der er sammenhæng mellem Udviklingsplanen for Esbjerg midtby, Kyst og kunst projektet m.fl. Helhedsplanen kan således være med til at realisere dele af de udviklingsønsker, der er for området. Se "Bilag 3 – Helhedsplan for Bymidte vest".

Områdefornyelsesprogrammet skal realiseres inden for en periode på 5 år (2021-2026), og alle projekter skal derfor være udmøntet i løbet af 2025, hvilket kræver projektering ultimo 2024/primo 2025. Se "Bilag 1 – Områdefornyelsesprogram for Esbjerg Bymidte vest".

I forslag til Helhedsplan for Bymidte vest, er der peget på delprojekt 2, "Kleven, forbindelse til landgangen og Byparken", som det projekt, der vil løfte Bymidte vest mest. Der er derfor fokuseret på dette projekt i realiseringen af områdefornyelsen. De øvrige delprojekter vil blive udmøntet i det omfang, det er muligt inden for tidsperioden og økonomien.

For at kunne udmønte en større del af de andre delprojekter - området ved Stormgade/Bomholts Plads og udviklingen af kvarteret ved Kongensgade etape 6 - er det nødvendigt at tilføre flere midler til områdefornyelsen.

Det er anslået, at der er brug for 3.900.000 kr. ekstra til Bymidte vest. På den måde skabes der rum og sammenhæng mellem de forskellige delprojekter for området.

Udvidelsen kan finansieres af den frigivne ramme til byfornyelse i 2025.

Vision 2025

Disse tiltag vil kunne medvirke til at fremme bosætningen i Esbjerg Kommune og dermed understøtter temaet om "Flere borgere".

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Udarbejdelse af helhedsplanen er indeholdt i områdefornyelsesmidlerne.

I henhold til den oprindelige byrådsbeslutning om områdefornyelse i Bymidte vest er der afsat 14.732.000 kr. (heraf udgør den statslige andel 623.000 kr.)

Områdefornyelse Bymidte vest	2023	2024	2025	2026	Samlet
Budget	1.310.000	2.178.000	8.337.000	2.898.000	14.723.000
Omplacering			3.900.000		
Samlet budget					18.623.000
Heraf forbrugt					2.349.321

Der søges om en omplacering fra den allerede frigivne ramme til byfornyelse i 2025, på 3.900.000 kr.

Omplaceringen fra rammen til byfornyelse, til anlægsprojektet Bymidte Vest har ingen påvirkning på anlægsrammen, da rammen til byfornyelse er frigivet på anlæg i forvejen.

Byfornyelsesrammen:

Der er afsat og frigivet 8.153.300 kr. på rammen til byfornyelsesprojekter i 2025. Disse kan anvendes til kommunal egenfinansiering inden for området byfornyelse. Den tilbageværende ramme vil, efter omplaceringen til Bymidte Vest, være på 4.253.000 kr. til fremtidige projekter.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er koordineret undervejs med øvrig planlægning, især udviklingsplanen for midtbyen. Områdefornyelsen kan føre til nye bygge- og anlægsprojekter i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslaget til helhedsplan for Bymidte vest i henhold til bilag 2 godkendes
- der meddeles en omplacering på 3.900.000 kr. i 2025 til områdefornyelse Bymidte Vest fra rammen til byfornyelse i 2025, som er frigivet.

Beslutning

Godkendt.

Løsgænger Sabrina Bech Bartholin tog forbehold.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.11.2024 Punkt 3

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 8: Lukket: Overtagelse af en del af Idræts Allé 3

EMN-24/0001297

Punkt 9: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad