

REFERAT Byrådet d. 03-02-2020

Mødedato Mandag d. 03. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Maria Lagoni Andersen (Afbud), Tommy Noer, Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, Peder Tørnqvist, Olfert Krog, Susanne Dyreborg, Hans Kristian Sønderby, Henrik Vallø, John Snedker, Søren Heide Lambertsen, Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til ændring af KL's love.....	4
Strategisk udviklingsplan for Stengårdsvej i Esbjerg.....	6
Bramming Boligforening, afdeling 4, Godthåbparken - Helhedsplan, skema A.....	11
Tobakken søger om at være regionalt spillested i perioden 2021-2024.....	15
Streetområde i Ribe - anlægsbevilling.....	17
Flytning af FGU budget fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Børn & Familieudvalget.....	19
Lukket: Kassekredit til Esbjerg Havn.....	22
Lukket: Køb af erhvervsjord i Kjersing.....	23
Lukket: Køb af jord til etablering af et regnvandsbassin.....	24
Lukket: Kommende salg af byggefelt i Skolegade i Bramming.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 03-02-2020

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til ændring af KL's love

20/2633

Resumé

KL afholder delegeretmøde den 19. marts 2020. Forslag fra medlemskommunerne til delegeretmødets dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest 1 måned forud for mødets afholdelse.

Liste Ø har fremsendt forslag til ændring af KL's love og forslaget skal behandles i Byrådet. Administrationen har på baggrund af forslaget kontaktet KL for at indhente bemærkninger til de faktuelle forhold vedrørende forslaget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget forslag til behandling på KLs delegeretmøde 2020. Forslaget er fremsendt af Liste Ø fremgår nedenfor:

”Delegeretmødet sidste år viste med al tydelighed, at KL's love er mangelfulde. På den baggrund stilles derfor her forslag om mindre ændringer.

Af § 5 fremgår, at forslag fra medlemskommunerne skal være bestyrelsen i hænde senest 1 måned før delegeretmødets afholdelse. Der står intet om hvad der sker hvis forslagsstiller trækker sit forslag – hverken om det overhovedet er lovligt eller om andre kan opretholde forslaget.

Esbjerg Kommune ønsker derfor nedenstående præcisering så vi undgår den polemik vi var vidne til sidste år.

Forslag til ny § 5 stk. 2:

Såfremt forslagsstiller trækker sit forslag inden behandlingen på delegeretmødet er gået i gang, kan enhver delegeret uanset hjemkommune opretholde forslaget. Forslag kan ikke trækkes når først behandlingen er startet.

Som konsekvens af dette, ændres det nuværende stk. 2 til stk. 3, nuværende stk. 3 til stk. 4 og så fremdeles.”

KL's oplysninger til faktuelle forhold vedrørende forslag om ændring af KL's love:

- Forslag der vedr. ændringer i KL's Love (vedtægter) kræver, at 2/3 af de fremmødte delegerede stemmer for forslaget (jf. KL's Love § 21).
- Forslaget vil – hvis det vedtages med 2/3 flertal af delegeretmødet – betyde, at enhver fremmødt delegeret får mulighed for at opretholde et forslag på delegeretmødets dagsorden, selvom den kommunalbestyrelse, der har stillet forslaget, ønsker at trække forslaget.

- Forslaget adskiller sig fra de principper, der ellers er i KL's love, og hvor det er en kommunalbestyrelse, der kan sætte forslag på delegeretmødets dagsorden, og hvor den pågældende kommunalbestyrelse også kan trække forslaget. Her lægges der op til at styrke de enkelte fremmødte delegeredes beslutningskompetence på bekostning af kommunalbestyrelsen. Det gælder de enkelte delegerede i den kommunalbestyrelse, der har stillet forslaget/ønsker at trække det, og de enkelte delegerede i de øvrige kommunalbestyrelser.
- KL er en forening, der er oprettet på privatretligt grundlag. KL er såvel interesseorganisation som medlemsorganisation. Sammenlignelige organisationer som fx Danske Regioner, DI, Dansk Erhverv og DA har ikke regler af den type, som forslaget lægger op til, i deres vedtægter. Der er dog ikke noget juridisk til hinder for, at en sådan paragraf indsættes i KL's Love.

Lovgrundlag, planer mv.

KL's love (<https://www.kl.dk/media/7936/kls-love.pdf>)

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-01-2020

Sagen oversendes til behandling i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 03-02-2020

Liste Ø's ændringsforslag til ny § 5 stk. 2 om, at forslag ikke kan trækkes når først behandlingen er startet. Som konsekvens af dette, ændres det nuværende stk. 2 til stk. 3, nuværende stk. 3 til stk. 4 og så fremdeles, blev sat til afstemning.

For stemte 3 (Ø, F)

Imod stemte 27 (A, O, V, C, E)

B undlod at stemme

Forslaget bortfaldt.

Punkt 3: Strategisk udviklingsplan for Stengårdsvej i Esbjerg

17/7315

Resumé

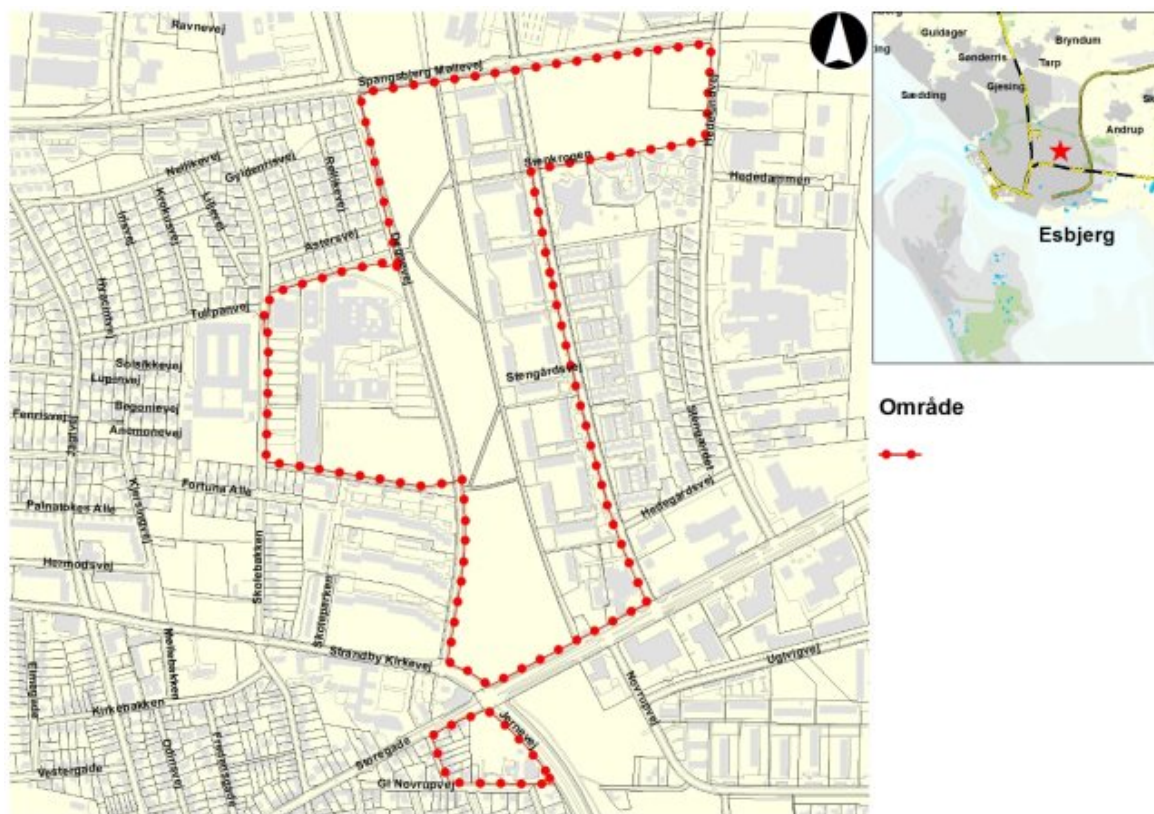
Stengårdsvej-området i Esbjerg er udpeget som et hårdt ghettoområde. Esbjerg Kommune og Ungdomsbo er derfor forpligtet til at nedbringe andelen af almene familieboliger til under 40 % inden år 2030. Vejen dertil er beskrevet i Den Lovpligtige Udviklingsplan (herefter LUP'en), som 10. september 2019 blev godkendt i Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen og omfatter både nye almene ungdomsboliger, nedrivninger, ommærkninger og privat nybyggeri.

Den Strategiske Udviklingsplan (herefter SUP'en) skal sikre, at de lovpligtige nedrivninger bliver et led i den samlede strategiske udvikling i Esbjerg, således, at Stengårdsvej i 2030 er et kvarter, som på lige fod med andre områder i Esbjerg, bidrager til at nå målene for vision 2025.

Vision for Stengårdsvej er:

”Fremtidens Stengårdsvej vil fremstå som en integreret del af Esbjergs Campusområde både fysisk og mentalt – en moderne landsby, hvor fællesskaber er en bærende sammenhængskraft.”

Byrådets besluttede den 03.06.2019, at direktionen skulle have endnu en mulighed for at komme med forslag til justeringer i den strategiske udviklingsplan for Stengårdsvej. Den justerede udgave er blevet forelagt og godkendt i direktionen i Esbjerg Kommune og sendes nu til godkendelse i Byrådet, inden den sendes i høring.



Sagsfremstilling

Den Strategiske Udviklingsplan er en del af Realdanias By i Balance-kampagne. Den er derfor udarbejdet i et samarbejde mellem Esbjerg Kommune, Ungdomsbo og Realdania.

Udgangspunktet for arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Stengårdsvej har været en analyse af Esbjerg. Denne har identificeret tre temaer, som er generelle udfordringer for hele byen, og hvor Stengårdsvej har et særligt stedbunden potentiale til at være en integreret, ligeværdig del af løsningen. Disse temaer er 1) bosætning, 2) uddannelse, skole og beskæftigelse, 3) aktiv og sund livsstil.

SUP'en skal ses som et helhedsgreb der bygger på visionen for området. Derfor omfatter den både en fysisk plan, en strategisk plan, en økonomisk plan og en tids- og etapeplan.

Den fysiske plan: Grundanalysen af områdets fysiske forhold peger på tre centrale fokuspunkter: 1) det unikke potentiale ved Den Grønne Ring, 2) Behovet for opblødning af gennemgående nord-syd veje i området, 3) Behovet for flere tværforbindelser. Sammen med kravet om en nedbringelse af almene familieboliger fra 100% til 40%, danner denne analyse rammen for de fysiske tiltag.

Den strategiske plan har fokus på at koordinere de sociale indsatser på alle niveauer, fra det operationelle dagligdags niveau til det politiske vidensniveau og på tværs af forvaltningsgrænser. Da LUP'en kun sigter mod en fysisk løsning på områdets boligsociale udfordringer, er det et meget vigtigt strategisk fokuspunkt, at de fysiske tiltag samtænkes med og understøtter de socioøkonomiske indsatser. Her spiller organisering en essentiel rolle.

Ændringer i SUP'en:

Pr. 1. december 2019 er Præstebakken/Syrenparken igen på listen over udsatte boligområder. Det betyder, at kommunen igen har tre udsatte områder. Det er derfor blevet ekstra presserende at sikre sig, at SUP'ens tilsigtede positive udvikling på Stengårdsvej også understøtter en positiv udvikling i de to andre udsatte områder, som inspiration til indsatserne der. Derfor foreslår direktionen, at man omtænker organiseringen så sekretariatsfunktionen får et bredere strategisk perspektiv. den fremtidige organisering skal ud over implementeringen af SUP'en have fokus på Præstebakken/Syrenparken og Hedelundgårdparken. Organiseringen skal derudover understøtte Den Lovpligtige Udviklingsplan for Stengårdsvej (LUP'en), som blev godkendt af byrådet den 3. juni 2019 og af boligministeren den 10. september 2019. Det betyder, at organiseringen skal varetage opgaverne i både SUP'en og LUP'en. Direktionen foreslår derfor, at organiseringen nytænkes, og at forslag til organisering tages ud af SUP'en og behandles separat.

I forhold til de sociale tiltag i SUP'en er det bl.a. blevet tilføjet, at det vurderes vigtigt, at jobcentret fortsætter sin intensive beskæftigelsesindsats målrettet borgere med bopæl på Stengårdsvej. Nye metoder og tilgange i forhold til at få borgere på Stengårdsvej i beskæftigelse, kan i den forbindelse bringes i anvendelse eller udvikles over tid. Det er derudover blevet tilføjet, at Borger & Arbejdsmarked allerede i dag samarbejder med kriminalforsorgen om projekt "Den Gode Løsladelse". Projektet kan eventuelt udbygges over tid i et øget samarbejde med det nye kriminalitetsforebyggende team, som kommunen har etableret.

Åbningstrækket:

SUP'en indeholder tre bud på et åbningstræk. Med åbningstræk menes et fysisk tiltag, som vil kunne kickstarte en positiv udvikling i området. Selvom der er tale om fysiske tiltag, vil de ved at synliggøre starten på omdannelsen medvirke til, at der både lokalt, men også set i byperspektiv vil blive lagt mærke til starten på omdannelsen af området. Derved understøtter de opfyldelsen af kravene i LUP'en og samtidig understøttes den samlede strategiske udvikling af Esbjerg. Realdania har forlods afsat 15. mill. til realiseringen af åbningstrækket.

De tre bud på åbningstræk:

1. Portalen til Esbjerg -cykel/gangbro over Storegadekrydset:

Analysen af Esbjerg peger på det helt unikke ved Den Grønne Ring, som en sammenhængende struktur i Esbjerg, der potentielt kan danne rammen for en masse brobyggende fællesskaber. Den Grønne Ring har potentialet til både at fungere som en kæde af punktvise destinationer, men samtidig understøtte en samlende identitet for hele Esbjerg. I dag er Den Grønne Ring gennemskåret af Storegade, jernbane etc. og stort set ukendt for den almindelige Esbjergenser. Ud over at binde Den Grønne Ring sammen, skaber broen også forbindelse til den nye nærstation, som derfor bliver væsentligt mere relevant for studerende på campus. Cykel- og gangbroen udgør også en sikker passage til Platformen; Lauritz fonden har købt Bieringhus efterskole, for at omdanne det til et kraftcenter for civilsamfundet. Storegade er endvidere en af de helt store indfaldsveje til Esbjerg, og i dag er det en meget trist og anonym velkomst man får, når man ankommer til byen som bilist. Broens funktion som byport har potentialet til at ændre det triste førstehåndssindtryk af Esbjerg.

Statens Kunstfond vil meget gerne indgå i et samarbejde om udformningen af broen. Ambitionen er, at broen/byporten skal have kunstnerisk destinationsværdi à la Mennesket ved havet. DinForsyning afholder størstedelen af omkostningerne til etablering af søen. Den vil afhjælpe områdets problemer med overfladevand, idet den skal fungere som et forsinkelsesbassin.

2. Faunabro over Degnevej.

En meget stor del af Esbjergs studiepladser ligger i umiddelbart nærhed af Stengårdsvej, og SDU bygger netop nu nyt fakultet op af UCSyd. Så antallet af studiepladser i området vil stige yderligere. Analysen af området viste, at den nuværende udformning af Degnevej forstærker den isolation Stengårdsvej præges af. Faunaforbindelsen kunne afhjælpe denne isolation og skabe sammenhæng mellem flere delområder: den grønne Ring, Campus og Stengårdsvej. Skal faunaforbindelsen skabe et levende lokalmiljø, skal det dog tænkes sammen med et Campusstrøg gennem UCSyd, som forbinder Degnevej og Skolebakken, således at campus åbnes op ud imod resten af bydelen. Rent arkitektonisk fremstår UCSyd løsrevet fra resten af området ved at vende ryggen til Jerne bydel og afstand mod Stengårdsvej dels p.gr.a. Degnevej og dels ved store udefinerede parkeringsarealer.

3. Fra Stengårdvej til Stengårdsgade.

Den lovpligtige Udviklingsplan kræver, at andelen af almene familieboliger på Stengårdsvej reduceres fra de nuværende 100% til højst 40%. For at tiltrække nye beboertyper på Stengårdsvej er det helt centralt at tilføre nye typer boliger, trafik sanere og generelt give Stengårdsvej et andet fysisk udtryk. Stengårdsvej skal blive et område, hvor flere forskellige befolkningsgrupper kan se sig selv bo.

Selv om den igangværende helhedsplan opkvalificerer den eksisterende bygningsmasse, ændrer det ikke på den problemstilling, at det grundlæggende design i området med meget ensartede bygninger og udeområder, ikke længere tiltaler den brede befolkning. Den løser heller ikke problemet med den lange lige vej, som kan indbyde til farlig kørsel. Fra Stengårdsvej til Stengårdsgade vil sikre større variation i arkitekturen, boligformer og udearealer. Der vil endvidere være fokus på mødesteder. Stengårdsgade skal fremstå som en moderne landsby, hvor man mødes på tværs af generationer.

I første omgang satses der på ungdoms- og ældreboliger. Men håbet er, at et langt bredere udsnit af borgere i Esbjerg med tiden kan se sig selv bo på Stengårdsgade. Denne fysiske transformation finansieres i høj grad via de 10. mia. som LBF har afsat til udgifter ifm. ghettopakken.

Øvrige større fysiske tiltag

Udviklingsområde syd, området ned mod Storegade:

Her rives de to bygninger, som ikke indgår i helhedsplanen for Stengårdsvej, og som derfor ikke er ny renoverede. Dette areal skal udvikles til at blive attraktivt for private investorer med henblik på at opføre nye private ejer/lejerboliger. Fra andre udsatte boligområder i landet ved vi, at det er essentielt ift private investorer, at kommunen tør gå forrest. Derfor foreslås det, at man lægger en ny stor kommunal arbejdsplads med front mod Storegade på en del af dette areal. Dette kan holdes næsten udgiftsneutralt, da kommunen i øjeblikket betaler for flere dyre lejemål, som vil kunne opsiges, hvis dette punkt realiseres.

Sammen med åbningstrækket, Portalen til Esbjerg, vil den sydlige ende af Stengårdsvej forandre sig væsentligt. Så meget at det vurderes at være realistisk at finde en first mover investor til private boliger det sydlige areal. Som området henligger nu, vurderes arealet til ingen salgsværdi at have. LUP'en forudsætter i beregningerne, at der kommer ny privatbebyggelse i området

Udviklingsområde nord:

I det nordlige udviklingsområde er der fokus på det areal, som kaldes Cirkusgrunden. Her peges der på en lethal med kunstgræs i fuld fodboldbane størrelse. Det vurderes at kunne tiltrække så mange klubber og private borgere til Stengårdsvej, at det vil have stor effekt på området. Der er dialog i gang med en privat sponsor til projektet. Der tænkes også karréer af rækkehuse på arealet. Derudover er der plads til en større bygning, som fx kunne rumme en institution. Der planlægges også med en omlægning af krydset Stengårdsvej/Spangsbjerg Møllevej. Det anses i dag for at være et af de farligere kryds i Esbjerg: Det manglende trafiklys ved Hedelundvej/Storegade gør, at rigtig mange bilister vælger at køre ned af Stengårdsvej. Esbjerg Gymnasium tiltrækker mange bløde trafikanter, især teenagere i flok samt uerfarne bilister. I myldretiden er der tæt trafik af alle typer trafikanter fra fire retninger. Og mange kører rigtig stærkt. Derfor anbefales det at sætte en prop i krydset ved at lave en afbøjning i Stengårdsvej, så den ikke længere munder ud i et stærkt trafikeret kryds. En mindskning af det trafikale pres vil også gøre området mere tiltrækkende jvf etablering af rækkehuse.

LUP'en inkluderer også, at to blokke i den nordlige ende rives og erstattes af private rækkehuse. Disse tiltag ligger helt henne i 2028, da det nordlige område vurderes til at være endnu mindre attraktivt for private investorer end det sydlige område. Derfor skal være sket tydelige forandringer på Stengårdsvej, før der forventes at kunne rejses investorinteresse for det nordlige område.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der vil efterfølgende skulle udarbejdes lokalplaner, der muliggør de fysiske ændringer i området, hvis det efterfølgende beslutes, at de skal gennemføres.

Høring

Den strategiske udviklingsplan skal i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller at "Den strategiske udviklingsplan" sendes i offentlig høring i 8 uger uden afsnittet om organisering, da dette punkt kræver yderligere behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-01-2020

Godkendt med enkelte redaktionelle ændringer og et ønske om, at der arrangeres en offentlig præsentation af planens indhold.

Beslutning Byrådet den 03-02-2020

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For stemte 28 (F, V, A, C, Ø, E)

Undlod at stemme 3 (O)

Forslaget blev godkendt.

Bilag

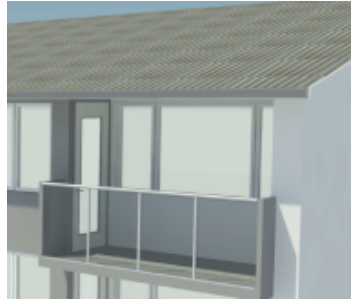
Strategisk udviklingsplan forslag

Punkt 4: Bramming Boligforening, afdeling 4, Godthåbparken - Helhedsplan, skema A

16/2738

Resumé

Bramming Boligforening har fremsendt ansøgning (skema A) vedr. garantistillelse og økonomisk deltagelse i forbindelse med renovering af boligforeningens afdeling 4 Godthåbparken, der er beliggende i Bramming.



Billederne til venstre viser de oprindelige facader.

Ovenfor vises skitse af de altaner der opsættes i forbindelse med helhedsplanen.

Projektmaterialet er udarbejdet i samarbejde med Landsbyggefonden og Bramming Boligforening. Beregningerne er baseret på, at der modtages tilskud fra Landsbyggefonden.

Renoveringen omfatter overordnet opretning af byggeskade i badeværelser, renovering af ydervægge, altaner og ombygning af en del af afdelingens meget små boliger, så de bliver nutidige familieboliger eller tilgængelighedsboliger (nem adgang for gangbesværede).

Sagsfremstilling

Bramming Boligforening har i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen, der er godkendt af Landsbyggefonden, for afdeling 4 udarbejdet en renoveringsanalyse, der synliggør behovet for renoveringer af ydervægge, fundamentet og tag mv.

Arbejdet med helhedsplanen er primært igangsat grundet byggeskader grundet den teknik, der er brugt i badeværelser, ydervægge og altaner ved byggeriets opførelse.

De forskellige boliger er opført i perioden 1964 til 1976, hvor ønsket til boligernes indretning var en anden end, hvad den er i dag- og hvad tendenserne foreskriver, den vil være i fremtiden. Hvorfor der i planerne er arbejdet med en fremtidssikring af boligerne via ombygning af en del af afdelingens små lejligheder, så de vil fremstå som nutidige- eller tilgængelige familieboliger. Planen indeholder nedlæggelse af 14 boliger og afdelingen vil efter nedlæggelsen bestå af 131 boliger.

Helhedsplanen og de understøttede arbejder vedrører i hovedtræk:

- Ydervægge
- Altaner
- Fundamenter
- Vådrum
- Afløb
- Tekniske anlæg
- Tagudskiftning
- Øvrige bygningsdel bla. miljø og nye cykelskure
- Ombygning/sammenlægning til tilgængelighed og større boliger
- Tilgængelighed i udearealer

Projektets omfang gør, at lejerne i hele renoveringsperioden etapevis skal midlertidig eller permanent genhuses. Genhusningen ønskes foretaget i selskabets egne boliger, hvorfor boligforeningen ønsker, at den almindelige udlejning via venteliste indstilles. Genhusningen af beboerne i afdeling 4, Godthåbsparken går forud al anden udlejning indtil genhusningsbehovet er indfriet. Derudover oplyser boligforeningen, at når skema A er godkendt, vil der blive ansat en genhusningskonsulent til at afklare boligbehovet hos de beboere, der skal genhuses.

Projektet er godkendt af hovedbestyrelsen den 30. september 2019 og på ekstraordinær afdelingsmøde den 3. juni 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 28 – Helhedsplaner

Almenboligloven § 60 – Fravigelse fra venteliste

Almenboligloven § 91, stk. 1, 6 og 7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og Landsbyggefondens garanti.

Bekendtgørelse af lov om leje om almene boliger §85 og 86 – Genhusning

Kommunestyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser

Økonomi

Almene boligforeninger kan opnå støtte fra Landsbyggefonden til gennemførelsen af nødvendige byggeskadearbejder, forbedringsarbejder og miljøforbedrende foranstaltninger efter reglerne i almenboliglovens § 91 og Landsbyggefondens regulativ og vejledning om støtte.

Det er en betingelse for støtte, at der udarbejdes en helhedsplan samt, at der er tale om ekstraordinære forhold, som ikke kan løses ved almindelige drift og vedligeholdelse, modernisering mv. Ved renoveringen skelnes der mellem støttede (gruppe 1) og understøttede arbejder (gruppe 2 og 3).

Anlægsøkonomi:

Støttede arbejder (Gruppe 1) - Opretning og ombygning	28.527.000 kr.
Ustøttede arbejder (Gruppe 2) - Vedligehold og modernisering i tilknytning til de støttede arbejder	8.231.000 kr.
Ustøttede arbejder (Gruppe 3) - Vedligehold og modernisering der ligger ud over landsbyggefondens helhedsplan	22.579.000 kr.
I alt	59.337.000 kr.

Finansiering:

Ydelsesstøttede lån (Gruppe 1 og Gruppe 2)	36.758.000 kr.
Ustøttede lån (Gruppe 3)	18.179.000 kr.
Fælles puljetilskud fra Landsbyggefonden (Gruppe 3)	2.920.000 kr.
Trækningsret (Gruppe 3)	980.000 kr.
Henlæggelser (Gruppe 3)	500.000 kr.
I alt	59.337.000 kr.

Der er til projektet fastsat en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. Esbjerg kommune skal deltage med 1/5 del svarende til 200.000 kr. Kapitaltilførslen bruges jf. Landsbyggefondens finansieringsskitse til at holde huslejeniveauet nede. Der er afsat midler til kapitaltilførslen i 2020, disse midler ønskes frigivet.

Der hjemtages låntilbud. Esbjerg Kommune skal yde 100% lånegaranti på det støttede og ustøttede lån, heraf yder Landsbyggefonden regaranti på 50% af garantien overfor kommunen i forhold til det støttede lån. Dette betyder en garantistillelse for Esbjerg Kommune på 54.937.000kr.

Der er følgende lån med kommunegaranti eller regaranti i afdelingen:

- Realkredit Danmark 74,10 % garanti på opr. lån 850.000 kr., svarende til 343.978,97 kr. pr. 31. december 2019.
- BRFkredit 50% regaranti på 52,9% statsgaranti på opr. lån 1.664.000 kr., svarende til 232.749,38 kr. pr. 31. december 2019.
- BRFkredit 50% regaranti på 76,6% statsgaranti på opr. lån 304.000 kr., svarende til 61.572,52 kr. pr. 31. december 2019.
- Nykredit 70,91% regaranti på 50% statsgaranti på opr. lån 10.869.000 kr., svarende til 2.187.470,01 kr. pr. 30. september 2019.
- Nykredit 100% regaranti på 100% statsgaranti på opr. lån 4.989.000 kr., svarende til 2.214.800,88 kr. pr. 30. september 2019
- Nykredit 100% garanti på opr. lån 3.375.000 kr., svarende til 3.176.922,13 kr. pr. 30. september 2019
- Nykredit 100% regaranti på 50% statsgaranti på opr. lån 8.849.000 kr., svarende til 2.727.600,1 kr. pr. 30. september 2019

Samlet garantier for 10.945.093,99 kr.

Afdelingens husleje er 604 kr. pr. m² årligt og vil efter projektgennemførelse være 726 kr. pr. m² årligt. Der er planlagt differentieret husleje sådan, at stand, beliggenhed, størrelse af bolig og faciliteter vægtes individuelt og der tages samtidig hensyn til markedslejen på lokaliteten. Boligforeningen vurderer, at udlejningsmulighederne efter ombygningen og renoveringen vil være gode.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. skema A ansøgningen godkendes.
2. låneoptagelsen og garantiforpligtigelsen på 54.937.000 kr. godkendes. Hvilket betyder at Esbjerg Kommune yder 100% garanti på det støttede lån, med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden og 100% garanti på det ustøttede lån.
3. der nedlægges 14 boliger.
4. kapitaltilførsel på 200.000 kr. frigives.
5. huslejestigningen på 20,2% godkendes.
6. suspendering af ventelisten indtil genhusningsbehovet er dækket.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-01-2020

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 03-02-2020

Godkendt.

Punkt 5: Tobakken søger om at være regionalt spillested i perioden 2021-2024

19/26090

Resumé

Tobakken har sendt ansøgning om at være regionalt spillested i perioden 2021-2024 til kommunal godkendelse, da de ved fremsendelse til Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik skal vedhæfte en kommunal erklæring.

Ansøgningen til Projektstøtteudvalg for Musik skal udover den kommunale erklæring indeholde status og strategi for Tobakken, kommunalt godkendt vedtægt, revideret og kommunalt godkendt årsrapport for 2018, koncertliste for 2019 og budget for 2021.

Tobakkens ønske er at disponere 2,5 mio. kr. (2,3 mio. kr. i budgetværdi) af kommunens tilskud til spillestedsaftalen. Tobakken arbejder på at få aftaler med Fanø, Varde og Tønder Kommune, så den samlede kommunale finansiering til regionalt spillested kan udgøre 2,9 mio. kr.

Tobakken søger derfor Projektstøtteudvalget for Musik om i alt 2,1 mio. kr., hhv. 1,8 mio. kr. til Tobakken og 300.000 kr. til det forventede samarbejde med Fanø, Varde og Tønder Kommune.

Der er udarbejdet forslag til kommunal erklæring, der afgives under forudsætning af, at Statsforvaltningen kan godkende indgåelse af en rammeaftale, jf. lånebekendtgørelsens §13, stk. 1 om godkendelse af flerårige forpligtende aftaler.

Sagsfremstilling

Jf. vejledning fra Statens Kunstfond skal den kommunale erklæring som minimum indeholde

- Kommunens godkendelse og anbefaling af spillestedets ansøgning om at være regionalt spillested i perioden 1. januar 2021 – 31. december 2024
- Kommunens erklæring om årligt tilskud til spillestedet i 2021-2024
- Oplysning om hvorvidt kommunen støtter spillestedet på anden måde, f.eks. med lokaler
- Kommunens forventninger til spillestedet som en del af det lokale og regionale kulturliv
- Eventuelle supplerende mål fremsat af kommunen
- Erklæring om at kommunen har godkendt spillestedets vedtægt og at vedtægten opfylder kravene i Lov nr. 1531 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet
- Stilling, navn, adresse, telefonnummer og e-mail på kontaktperson i kommunen

Af det samlede kommunale driftstilskud ønsker Tobakken at disponere 2,5 mio. kr. årligt til spillestedsaftalen. Dette beløb omfatter også scenen i Huset, som ikke er en del af den nuværende spillestedsaftale, men p.t. modtager honorarstøtte til musikarrangementer.

Ansøgning med bilag skal sendes til Statens Kunstfond senest 28. februar 2020, og i april/maj udpeger Projektstøtteudvalget for Musik de regionale spillesteder og fastsætter de kommende driftstilskud. I perioden maj – oktober er Projektstøtteudvalget i dialog med kommuner og spillesteder om evt. justeringer af strategi, budget og resultatmål, og i november/december underskrives den endelig rammeaftale af aftalepartnerne (Tobakken, Esbjerg Kommune og evt. andre tilskudskommuner samt Projektstøtteudvalget for Musik)

Tidsplanen for politisk godkendelse i Esbjerg Kommune er Kultur & Fritidsudvalget 21.01.20, Økonomiudvalget 27.01.20 og Byrådet 03.02.20

Vision 2025

Tobakken vil som regional spillested understøtte vedfærdsvisionens prioritering af et blomstrende kulturliv (Kulturlivet i by og natur), og visionens fokus på en rummelig kommune med fællesskaber, netværk, plads til alle og mindre ensomhed (Fællesskab og mangfoldighed).

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 1531 af 21. december 2010 og bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet.

Lånebekendtgørelsen § 13, stk. 1 om godkendelse af flerårige forpligtende aftaler.

Økonomi

Det samlede kommunale driftstilskud til Tobakken inkl. Konfus og Huset i perioden 2021-2024 er ca. 6,3 mio. kr. årligt (2020-prisniveau/budgetværdi) og heraf ønsker Tobakken at disponere 2,3 mio. kr. (2,5 mio. kr. i udbetalingsværdi) til regionalt spillested. Det er samme beløb som i den nuværende spillestedsaftale 2017-2020.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Tobakkens ansøgning godkendes og anbefales
2. Udkast til kommunal erklæring godkendes
3. Tobakken af det kommunale driftstilskud disponerer 2,5 mio. kr. årligt til regionalt spillested i perioden 2021-2024

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-01-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-01-2020

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 03-02-2020

Godkendt.

Bilag

Udkast til kommunal erklæring, regionalt spillested Tobakken 2021-2024

Ansøgning - Tobakken, Regionalt Spillested 2021-2024

Status og strategi -Tobakken, Regionalt Spillested 2021-2024

budget 2021 - Tobakken, regionalt spillested 2021-2024

Punkt 6: Streetområde i Ribe - anlægsbevilling

19/40908

Resumé

Der er i budgettet for 2020 afsat 1.650.000 kr. til etablering af et streetområde i Ribe. Målet er at skabe et levende og aktivt gadeidrætsmiljø, der skaber bedre balance i Ribes ungdomsliv. Beløbet søges nu frigivet af Byrådet.

Sagsfremstilling

Der blev i foråret 2018, på foranledning af en henvendelse fra en række unge ripensere, igangsat en proces vedrørende etablering af et gadeidræts-/skatermiljø i byen.

Formålet er at styrke ungemiljøet i Ribe og dermed skabe bedre rammer for streetkulturen i byen ved at etablere et professionelt gadeidrætsanlæg, der er tilpasset de unges ønsker og behov.

Det er også et ønske at skabe et brugerdrevet sted, hvor de unge i høj grad selv er med til at definere rammerne og skabe deres eget ungemiljø ved, at de inddrages i byggeprocessen og på et senere tidspunkt eventuel drift, men med de voksne som ansvarlige.

Formålet er endvidere at arbejde ud fra en helhedstænkning af området ved at sammenkøre de mange forskellige udviklingsplaner og projekter, der tidligere har arbejdet med udviklingen af et streetmiljø i Ribe samt fokusere på samarbejde på tværs i stedet for silotænkning. Derfor indledes der en proces, hvor alle relevante aktører inddrages i udarbejdelsen af den overordnede vision for området.

Anlæggelsen af streetområdet bliver ved SeminarieHuset.

Økonomi

Der er ved budgetlægningen for 2019-2020 afsat 1.650.000 kr.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1.650.000 kr. i 2020, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1.650.000kr.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 7. januar 2020 følgende indstilling:
Direktionen indstiller, at der via Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der til Teknik & Byggeudvalget meddeles en anlægsbevilling på 1.650.000 kr. i 2020 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020 under Kultur & Fritidsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 1.650.000 kr. i 2020 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-01-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-01-2020

Godkendt.

Diana Mose Olsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 03-02-2020

Godkendt.

Punkt 7: Flytning af FGU budget fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Børn & Familieudvalget

19/35733

Resumé

I budgetaftalen for 2019 fastsatte Byrådet udgiftsniveauet til FGU (forberedende grunduddannelse), og FGU budgettet blev efterfølgende placeret under Social & Arbejdsmarkedsudvalgets område. Dertil kommer Kultur & Fritidsudvalgets budget til Produktionsskoler, som fremadrettet overgår til FGU.

I juni 2019 traf Byrådet beslutning om den kommunale ungeindsats (KUI) i Esbjerg Kommune, og fra august 2019 blev vejlederne fra Uddannelseshuset under Borger & Arbejdsmarked flyttet til SSP Forebyggelse & Vejledning under Børn & Kultur. Det er vejlederne, der har kompetencen til at målgruppevurdere til FGU.

Det indstilles herefter, at FGU budgettet samles i Børn & Familieudvalget.

Sagsfremstilling

I oktober 2017 indgik en bred forligskreds en aftale om reform af det uddannelses-forberedende område – ”Aftale om bedre veje til uddannelse og job”. Reformen medførte, at der fra august 2019 blev etableret en ny forberedende grunduddannelse (FGU), og at kommunerne skulle etablere en kommunal ungeindsats (KUI) med målet om at få flere unge i uddannelse og job.

Kommunernes finansiering af FGU er 65 procent af de faktiske udgifter til FGU, og kommunerne kompenseres for merudgifterne via DUT-principperne. I budgetaftalen 2019 blev udgiftsniveauet til FGU, efter drøftelse af 4 forskellige scenarier, fastsat til et niveau svarende til den forventede DUT kompensation. FGU budgettet er placeret under Social & Arbejdsmarkedsudvalgets området.

Hertil kommer Kultur & Fritidsudvalgets budget til produktionsskoler, som fremadrettet indgår i FGU-budgettet.

Det fremtidige samlede budget placeres under Politikområde Skole.

I juni 2019 traf Byrådet beslutning om den kommunale ungeindsats (KUI), herunder beslutning om den gennemgående vejleder, den gennemgående kontaktperson og det koordinerende samarbejde på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialindsatsen. Fra august 2019 blev vejledningen på almenområdet på den baggrund samlet og organiseret under Børn & Kultur ved SSP Forebyggelse & Vejledning.

Den nye forberedende grunduddannelse (FGU) på FGU Vest åbnede dørene for eleverne fra Esbjerg Kommune medio august 2019. FGU Vest kan kun optage elever, der har en målgruppevurdering til FGU fra den kommunale ungeindsats (KUI). I Esbjerg Kommune er det de 17 vejledere ansat i SSP Forebyggelse & Vejledning og de 4 specialvejledere ansat i Uddannelseshuset, der har kompetencen til at målgruppevurdere unge i Esbjerg Kommune til FGU.

Det er drøftet mellem forvaltningerne, at FGU budgettet bedst placeres i den forvaltning, der vejleder den største gruppe af unge til FGU og i den forbindelse anbefales budgetmidler flyttet fra hhv. Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget til Børn & Familieudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 604 af 24/05/2019 (Bekendtgørelse om lov om institutioner for forberedende grunduddannelse) samt lovbekendtgørelse nr. 825 af 16/08/2019 (Bekendtgørelse af lov om kommunal indsats for unge under 25 år)

Økonomi

Den økonomiske ramme for FGU, som pt. er placeret i Borger & Arbejdsmarked, er fremkommet ved DUT-kompensationen i 2019 og regulering af DUT-midlerne i 2019/2020 samt hidtil budget til EGU (erhvervsgrunduddannelse) korrigeret for kendte elever på gammel ordning. Den økonomiske ramme udgør:

Formål/År	2019	2020	2021	2022	2023
Skoleydelse ved Uddannelseshuset	0	700,0	1.300,0	1.400,0	1.400,0
Forsørgelse til elever på FGU	-1.108,7	648,5	6.090,7	5.979,5	5.979,5
FGU	-386,2	9.840,0	15.075,8	14.911,0	14.911,0
Total i Borger & Arbejdsmarked til overførsel til Børn & Kultur	-1.494,9	11.188,5	22.469,5	22.290,5	22.290,5

Herudover er der det eksisterende budget til produktionsskoler under Kultur & Fritidsudvalget, som udgør:

Formål/År	2019	2020	2021	2022	2023
Produktionsskole	6.216,9	6.049,3	6.049,3	6.049,3	6.049,3

Det fremtidige totale budget til FGU	4.722,0	17.237,8	28.518,8	28.339,8	28.339,8
--------------------------------------	---------	----------	----------	----------	----------

I forligsteksten til budget 2019-2022 står følgende:

Forligspartierne er enige om, at etableringen af den nye forberedende grunduddannelse (FGU) skal ske indenfor rammerne af de budgetterede udgifter til henholdsvis produktionsskole og EGU, og den forventede kompensation fra staten. Forligspartierne er opmærksomme på, at etableringen af FGU er forbundet med visse usikkerhedsmomenter. Der er derfor enighed om, at rammevilkårene for den nye FGU-institution kan drøftes igen politisk, når der er et bedre overblik over de fremadrettede driftsvilkår for den nye selvejende institution.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget får ansvaret for det fremtidige budget til området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at budgetbeløb afsat til FGU under Social & Arbejdsmarkedsudvalgets og Kultur & Fritidsudvalget overføres til Børn & Familieudvalget, dog med tilbageholdelse af beløb til afløb af kendte

elever.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 10-12-2019

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-01-2020

Godkendt.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 13-01-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-01-2020

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 03-02-2020

Godkendt.

Punkt 8: Lukket: Kassekredit til Esbjerg Havn

19/41452

Punkt 9: Lukket: Køb af erhvervsjord i Kjersing

20/1336

Punkt 10: Lukket: Køb af jord til etablering af et regnvandsbassin

19/31833

Punkt 11: Lukket: Kommende salg af byggefelt i Skolegade i Bramming

19/40033