

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 16-04-2021

Mødedato Fredag d. 16. april 2021 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2020 - Teknik & Byggeudvalget.....	4
Renovering faglokale Fourfeldtskolen Bohr.....	7
Etablering af ventilationsanlæg på Bryndum Skole Aura.....	9
Nedlæggelse af del af den offentlige vej, Søndervangen, Esbjerg.....	11
Søgning af statsmidler til cykelstier i Esbjerg Kommune 2021.....	13
Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader.....	17
Biodiversitetsstrategi og DKvild.....	22
Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte.....	25
Information, forespørgsler og orientering.....	28
Lukket: Godkendelse underskriftsblad.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 2: Regnskab 2020 - Teknik & Byggeudvalget

20/25277

Resumé

På baggrund af bestemmelserne i Esbjerg Kommunes regnskabscirkulære har Teknik & Miljø udarbejdet regnskabet for 2020 for Teknik & Byggeudvalgets fagområde. I henhold til regnskabscirkulæret skal regnskabet godkendes af fagudvalget senest den 1. maj 2021.

Sagsfremstilling

Følgende politikområder hører under Teknik & Byggeudvalget:

1. Byggeri, vedligehold og energi.
2. Veje og grønne områder.
3. Vinterforanstaltninger.
4. Esbjerg Lufthavn.
5. Affald.

Lovgrundlag, planer mv.

Tidsfristerne for kommunernes aflæggelse af årsregnskaber er fastsat i Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Fristen for Byrådets fremsendelse af afvigelser til revisionen, i forbindelse med regnskab 2020, er den 1. maj 2021. Revisionens beretning og de afgørelser, som byrådet eventuelt træffer i den forbindelse, skal sendes til Statsforvaltningen senest den 31. august 2021.

Økonomi

I forhold til det samlede korrigerede budget på 764,5 mio. kr. viser regnskabet et resultat på 722,1 mio. kr. – Altså et samlet mindreforbrug på 42,4 mio. kr.

Drift - rammebelagt:

På det rammebelagte område er der et samlet mindreforbrug på 4,3 mio. kr. Mindreforbruget angår primært:

- Byggeri, vedligehold og energi: Merforbrug vedrørende vedligehold og manglende forsikringsindtægter, der overføres til 2021.
- Veje & grønne områder: Mindreindtægt hos Entreprenøren grundet hjemsendelse af markpersonalet grundet Covid-19, merforbrug vedrørende fremrykninger af enkelte opgaver til vejvedligeholdelse, merforbrug vedrørende vejafvandingsbidrag til Din Forsyning og Vandløb. Derudover har der i forhold til Kollektiv trafik været en tilbagebetaling fra Sydtrafik og et mindreforbrug vedrørende realtidstavler og opgradering/udskiftning af læskærme ved busstoppesteder.
- Vinterforanstaltninger: Mindreforbrug der tilføres kommunekassen.
- Esbjerg Lufthavn: Merforbrug overføres til 2021.

Samlet set for drift, rammebelagt søges merforbrug på 11,3 mio. kr. overført 2021.

Drift – ikke rammebelagt:

Regnskabet udviser et merforbrug på 0,1 mio. kr. Merforbruget vedrører vedligeholdelsesopgaver i forhold til ”Jobaktiv”, der er en del af Jobcenteret, som varetager opgaver i forhold til aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere. Forbruget søges finansieret indenfor rammen ved overførsel til Byggeri, vedligehold og energi, rammebelagt.

Drift – Hvile-i-sig-selv:

På Hvile-i-sig-selv-området Affald er der et samlet merforbrug på 6,6 mio. kr. Heraf vedrører 4,6 mio. kr. afholdte udgifter til Bio Cover (komposteringsløsning), hvor der kommer 100 % refusion i 2021. Det resterende merforbrug er opstået som følge af større aktivitet på genbrugspladserne end forventet, samt ændring i forbrændingspriserne. Merforbruget finansieres af kommunekassen og vil indgå i de kommende takstberegninger for området.

Samlet set for drift, Hvile-i-sig-selv overføres merforbrug på 4,6 mio. kr. til 2021.

Anlæg:

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 44,8 mio. kr. fordelt på følgende områder:

- Byggeri, vedligehold og energi: Merforbrug vedrørende anlægssager, heraf primært Sirius Seniorby.
- Veje og grønne områder: Mindreforbrug vedrørende anlægssager – heraf kan nævnes: Byggemodning, Supercykelsti Baggesens Allé, Cykelsti Exnersgade, Kongensgade etape 4 og 5, samt oprensning af Alslev Å.
- Esbjerg Lufthavn: Mindreforbrug vedrører fremrykkede Covid-19 anlægstiltag, der først afsluttes i 2021.
- Affald: Mindreforbrug vedrørende opkøb af spande til affaldshåndtering på skoler og institutioner.

Samlet set for anlæg søges mindreforbrug på 41,5 mio. kr. overført til perioden 2021-24. Derudover lægges det resterende mindreforbrug på 3,3 mio. kr. i kassen.

Der henvises i øvrigt til bilag: Teknik & Byggeudvalget – Ledelsesberetning.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Regnskabsmaterialet er løbende sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. regnskabet godkendes.
2. der på det rammebelagte område søges overført merforbrug 11,3 mio. kr. til 2021.
3. der på hvile-i-sig-selv området søges overført et merforbrug på 4,6 mio. kr. til 2021.
4. der på anlægsområdet søges overført mindreforbrug 41,5 mio. kr. til perioden 2021-24.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Bilag

Ledelsesberetning for Teknik & Byggeudvalget

Punkt 3: Renovering faglokale Fourfeldtskolen Bohr

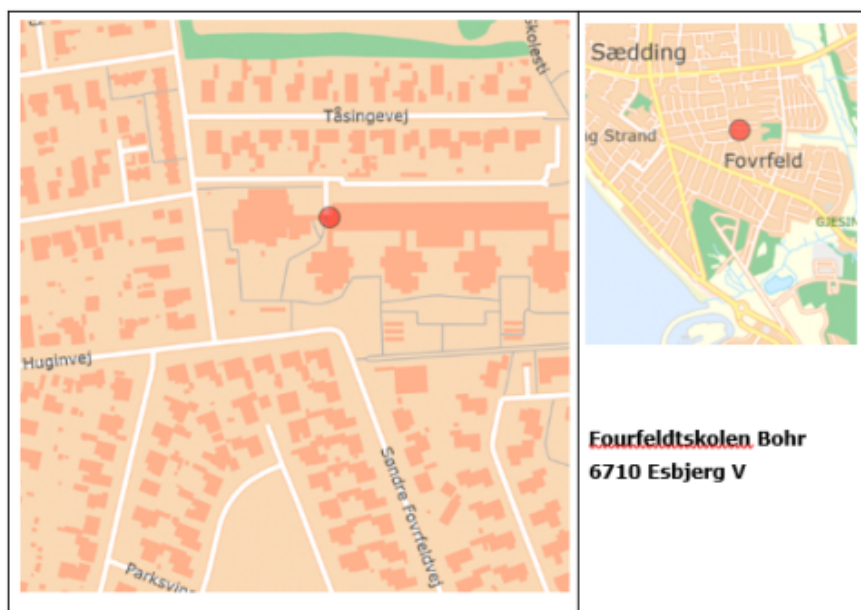
21/7142

Resumé

Ved budgetbehandlingen for Budget 2021-2024 er der afsat et årligt rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til forbedring af skolernes standard og indeklima.

Denne sag handler om frigivelse af 2.036.000 kr. til et anlægsprojekt med renovering af madkundslokale på Fourfeldtskolen Bohr.

Projektet gennemføres i 2021.



Sagsfremstilling

I efteråret 2019 foretog skolerne og skolebestyrelserne en prioritering af opgaverne, jfr. Masterplanen.

Bohrskolens 1. prioritet var renovering af madkundslokale på Fourfeldtskolen Bohr.

I den forbindelse igangsættes i 2021 et arbejde med renovering af madkundslokale på Fourfeldtskolen Bohr.

Tidsplan for projektet i 2021:

- Skitsering og projektering – marts og april
- Udbud og kontrakt - maj
- Udførelse – juni - august
- Aflevering – ultimo august

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på 2.036.000 kr. i 2021.

Bevillingen finansieres af Børn & Familieudvalgets ramme på 5,0 mio. kr. afsat til forbedring af skolernes standard og indeklime i 2021.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 12. april følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at der via Teknik & Byggeudvalget, indstilles til byrådet at der meddeles en anlægsbevilling på 2.036.000 kr. i 2021 til renovering af hjemkundskabslokale på Fourfeldtskolen Bohr finansieret fra det afsatte rådighedsbeløb til forbedring af skolernes standard og indeklime under Børn & Familieudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, under forudsætning for Børn & Familieudvalgets godkendelse den 12. april 2021, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 2.036.000 kr. i 2021 til renovering af hjemkundskabslokale på Fourfeldtskolen Bohr finansieret fra det afsatte rådighedsbeløb til forbedring af skolernes standard og indeklime under Børn & Familieudvalget.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

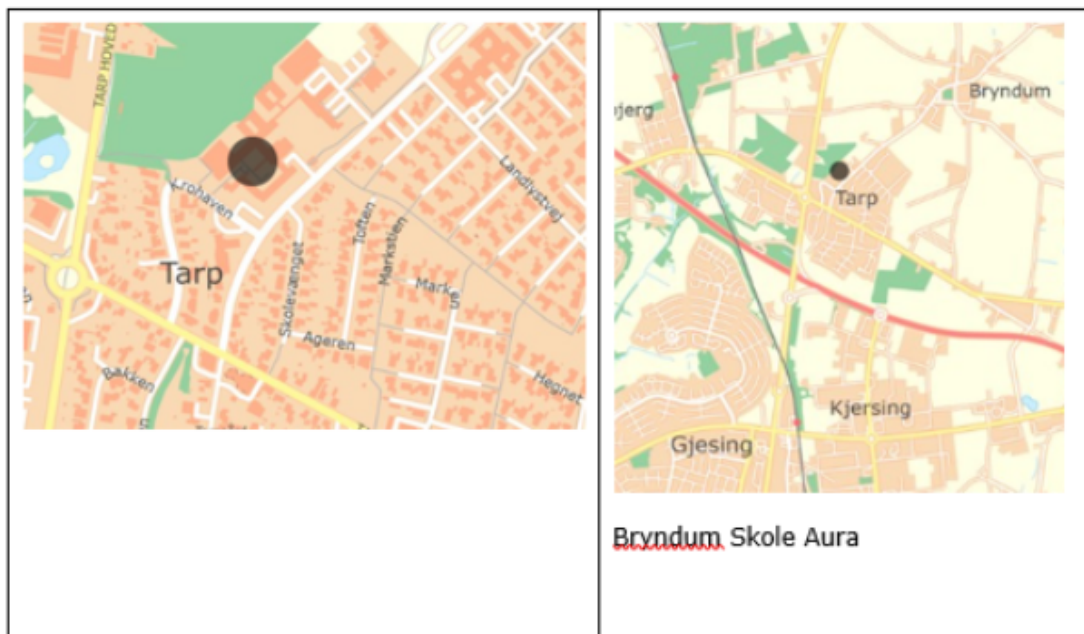
Punkt 4: Etablering af ventilationsanlæg på Bryndum Skole Aura

21/7124

Resumé

Ved budgetbehandling for Budget 2021-2024 er der afsat et årligt rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til forbedring af skolernes standard og indeklima.

Denne sag handler om frigivelse af 716.100 kr., så et anlægsprojekt med etablering af ventilationsanlæg samt tilpasning af lofter og belysning i afsnit H og I på Bryndum Skole Aura kan gennemføres i 2021.



Sagsfremstilling

I samarbejde med Realdania, Rambøll og Teknik & Miljø, Ejendomme er der udarbejdet en rapport, der beskriver udfordringer og løsningsforslag omkring indeklima på folkeskolerne.

Endvidere foretog skolerne og skolebestyrelserne i efteråret 2019 en prioritering af opgaverne, jfr. Masterplanen.

Auraskolens 1. prioritet var forbedring af indeklimaet på Bryndum Skole Aura.

I den forbindelse igangsættes i 2021 et arbejde med etablering af ventilationsanlæg samt tilpasning af lofter og belysning i afsnit H og I på Bryndum Skole Aura.

Tidsplan for projektet i 2021:

- Projektering og udbud – april
- Kontrakt – medio maj
- Udførelse – primo juni

- Aflevering – ultimo juli

Økonomi

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 716.100 kr. til Teknik & Byggeudvalget i 2021. Bevillingen finansieres af Børn & Familieudvalgets ramme på 5,0 mio. kr. afsat til forbedring af skolernes standard og indeklime i 2021.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget -> Teknik & Byggeudvalget -> Økonomiudvalget ->Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 22. marts følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at der via Teknik & Byggeudvalget, indstilles til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 716.100 kr. i 2021 til etablering af ventilationsanlæg samt tilpasning af lofter og belysning i afsnit H og I på Bryndum Skole Aura, finansieret fra det afsatte rådighedsbeløb til forbedring af skolernes standard og indeklime under Børn & Familieudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 716.100 kr. i 2021, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 5: Nedlæggelse af del af den offentlige vej, Søndervangen, Esbjerg

21/7902

Resumé

Byrådet vedtog den 18. januar 2021 at frigive midler til etablering af Spektrumparken – et samarbejde mellem Esbjerg Kommune, Medvind i Østerbyen og Boligforeningen Ungdomsbo. I projektets første fase skal der bl.a. etableres multibane, skaktern, skate-område mv. på dele af den offentlige vej, Søndervangen.



For at gennemføre projektet er det nødvendigt at nedlægge vejstykket efter bestemmelserne i vejloven.

Sagsfremstilling

Den del af den offentlige vej, Søndervangen, der forløber fra Skoleparken i vest og til Sønderdalen i øst, skal nedlægges som offentligt vejareal. Det vil altså ikke længere være muligt at anvende vejstykket til kørsel i bil, men det vil være muligt for cyklister og gående at færdes her, da der opretholdes et fortovej og etableres en dobbeltrettet cykelsti gennem området. Cykelstiarealet opretholdes altså som offentligt vejareal. Der sættes bomme op ved den østlige afgrænsning, således det stadig er muligt for redningskøretøjer at betjene brandvejen til skolen.

Når der nedlægges offentlig vej, skal der foretages en direkte partshøring af de berørte parter samt en offentlig høring. I denne sag er det kun Præstegårdsskolen (ejer af arealet nord for vejen) og Esbjerg Kommune, Vej & Park (ejer af arealet syd for vejen), der betragtes som direkte parter. Skolen har allerede tilkendegivet, at de kan godkende nedlæggelsen, så der er altså ingen grund til at foretage en direkte partshøring. De øvrige private ejendomme øst for området betragtes ikke som direkte parter, da deres adgangsforhold ikke ændres som følge af nedlæggelsen. Disse borgere har dog mulighed for at komme med indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, ligesom der vil blive udsendt et orienteringsbrev direkte til disse borgere. Derudover vil Sydvestjysk Brandvæsen, Ambulance Syd og Politiet blive hørt om nedlæggelsen.

Den fremadrettede vedligeholdelse og drift af arealet påhviler Esbjerg Kommune, Entreprenør, ligesom eksempelvis de

kommunale parker. Det vurderes, at den fremadrettede vedligeholdelse kan klares inden for de allerede afsatte midler til vedligehold af de kommunale parker/veje.

Vision 2025

Vejnedlæggelsen af del af den offentlige vej, Søndervangen, er nødvendig for at etablere Spektrumparken. Faciliteterne i Spektrumparken er medvirkende til både livskvalitet og sundhed for borgerne og brugerne. Dette både for børn og unge som brugere, men også for familierne og for de borgere i Esbjerg Kommune, som besøger området. Ydermere danner Spektrumparken rammen for fællesskab og netværk i lokalområdet. Området er multifunktionelt, idet der, udover at der tages hensyn til rekreation, også er indeholdt forbedret biodiversitet og klimahensyn.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven.

Økonomi

Udgifter til matrikulære berigtigelse afholdes af projektet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Planmæssige konsekvenser

Nedlæggelsen er ikke i strid med gældende plangrundlag (byplanvedtægt).

Høring

Der foretages offentlig høring, hvis det besluttes at nedlægge vejstykket.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Der igangsættes en nedlæggelsesprocedure, herunder en offentlig høring, efter vejlovens bestemmelser om, at nedlægge den del af den offentlige vej, Søndervangen, 6700 Esbjerg, der forløber mellem Skolebakken og Sønderdalen.
2. Beboerne i nærområdet orienteres direkte ved brev.
3. Sagen forelægges Teknik & Byggeudvalget efter høringsperiodens udløb til endelig beslutning, såfremt der er indkommet væsentlige indsigelser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 6: Søgning af statsmidler til cykelstier i Esbjerg Kommune 2021

21/8778

Resumé

Staten har udmøntet en pulje til medfinansiering af kommunale cykelprojekter, der forbedrer vilkårene for cyklisme, så det bliver mere attraktivt at cykle. Der kan eksempelvis søges om tilskud på 50 pct til cykelprojekter, der sikrer grøn mobilitet gennem ny infrastruktur til cyklister. Puljen har ansøgningsfrist den 17. maj 2021.

Det foreslås, at der alene ansøges om tilskud til stiprojekt i Nørrebrogade i Esbjerg. Projektet er indeholdt i Trafikplanen for Esbjerg Midtby.

Sagsfremstilling

Staten har udmøntet en pulje til medfinansiering af kommunale cykelprojekter, der forbedrer vilkårene for cyklisme, så det bliver mere attraktivt at cykle. Der kan søges om tilskud til cykelprojekter, der sikrer grøn mobilitet gennem ny infrastruktur til cyklister. Kriterier for tildeling af statsmidler er: Større trafiksikkerhed for cyklister, flest mulige får gavn af projektet, og projektet bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik. Der forudsættes medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunens anlægsramme.

På baggrund af de opstillede kriterier er det vurderet, at der er størst chance for, at kriterierne opfyldes ved strækninger, som ligger relativ tæt på kollektive trafikknudepunkter samtidig med, at der skal være et stort antal cyklister, som får gavn af projektet.

I det følgende er nærmere beskrevet to strækninger, som kan være relevante at søge midler til. De to strækninger er Nørrebrogade i Esbjerg og Obbekærvej ved Ribe.

I Trafikplan for Esbjerg Midtby indgår et projekt for cykelstier langs Nørrebrogade. Strækningen på Nørrebrogade mellem Strandby Kirkevej og Jernbanegade opfylder klart alle tildelingskriterierne i den statslige pulje. Det skal også ses i lyset, at de aktuelle planer om etablering af et parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, som, foruden den generelle trafikstigning, medfører øget trafik på strækningen. Der er både fra Boldesager Skole og Boldesagers Beboerforening efterspurgt cykelstier langs Nørrebrogade. I Trafikplanen for Midtbyen indgår cykelstianlæg langs strækningen. Der er dog ikke afsat midler til gennemførelsen.

Idet kriterierne også omhandler trafiksikkerhed/tryghed og sammenhæng i cykelinfrastruktur kan der også søges om midler til færdiggørelse af cykelstier i landområder. I landområderne er der mange ligeværdige strækninger, som kan indgå i en puljeansøgning. Vi vil pege på det manglende stianlæg langs Obbekærvej, idet det påbegyndte stianlæg fra Ribe mod Obbekær dermed kan afsluttes og skabe den efterspurgte sammenhæng mellem Ribe og Obbekær med forbindelse til Vejen Kommune. Der har længe været et ønske fra Obbekær beboerforening om en fortsættelse af cykelstien på Obbekærvej.

Nedenfor er der nærmere redegjort for, hvad der foreslås gennemført på to strækninger.

Cykelstier på Nørrebrogade i Esbjerg



Formålet med projektet er at give cyklister bedre forhold på strækningen. Især nord for Haraldsgade er gaden smal med parkering tilladt i afmærkede båse, som ligger spredt langs strækningen. Parkeringsbåsene er utrygt for cyklister.

På den sydlige strækning mellem Haraldsgade og Jernbanegade kan der umiddelbart etableres cykelstier i begge sider uden store ændringer. Mellem Haraldsgade og Strandby Kirkevej foreslås en større ombygning, hvor der etableres delte stier i begge vejsider. Parkeringen kan ikke opretholdes undtagen på kortere strækninger, hvor der er ekstra bredde til en P-lomme. Busstoppesteder etableres som fremrykkede, dvs. at bussen stopper i køresporet.

Projektet forventes at opfylde kriterierne for tildeling af statsmidler, idet etablering af cykelstier på Nørrebrogade forventes at medføre større trafiksikkerhed for cyklisterne, mange cyklister – herunder skolebørn - får gavn af projektet, og det bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik. Cykelstierne kobles på eksisterende stinet, og ny cykelinfrastruktur etableres langs Nørrebrogade til Esbjerg Banegård.

Projektet anslås på nuværende grundlag at koste 15,4 mio. kr. (eksl. moms)

Obbekærvej, Obbekær



I Stiplanen indgår et projekt for en dobbeltrettet cykelsti på Obbekærvej i Ribe fra Vesterengevej til kommunegrænsen til Vejen Kommune. Cykelstien vil være en fortsættelse af den dobbeltrettede sti langs Obbekærvej, som blev afsluttet ved Vesterengevej.

Vejstrækningen har karakter af landevej, og det er derfor utrygt at cykle langs denne.

Projektet forventes kun delvis at opfylde kriterierne for tildeling af statsmidler. Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Obbekærvej forventes at medføre større trafiksikkerhed for cyklisterne, og det bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur, idet stien kobles på eksisterende sti ind til Ribe. Det er svært at argumentere for, at projektet skaber en stor sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik.

Projektet anslås på nuværende grundlag at koste 15 mio. kr. (eksl. moms).

Vision 2025

Projekterne understøtter flere mål i Esbjerg Kommunes Vision om Velfærd og Vækst 2025, bl.a. Grønt liv og Bæredygtighed, ligesom etablering af cykelstier understøtter bosætningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Der kan søges om tilskud på 50 pct til gennemførelse af stiprojekterne.

Projektet for cykelstier på Nørrebrogade indgår i Trafikplanen for Esbjerg Midtby, ligesom begge stiprojekter indgår i Stiplanen.

Der forudsættes foretaget høringer i lokalråd m.v. i forbindelse med det videre arbejde med stiprojekterne.

Økonomi

Stiprojektet ved Nørrebrogade anslås til 15,4 mio. kr., hvoraf der søges tilskud fra staten på 7,7 mio. kr.

Stiprojektet på Obbekærvej anslås til 15 mio., kr. hvoraf der søges tilskud fra staten på 7,5 mio. kr.

Der er i budget 2022-24 afsat rådighedsbeløb på i alt 18.768.800 kr. til cykelstier. Rådighedsbeløbet er fordelt med 1.834.800 kr. i 2022 og 8.467.000 kr. i hvert af årene 2023 og 2024.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Det foreslås, at der udarbejdes detaljeret ansøgning for projektet på Nørrebrogade, da dette opfylder samtlige kriterier for tildeling af midler fra staten. Stiprojektet ved Obbekærvej vil fortsat indgå i Esbjerg Kommunes stiplanlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

- der sendes en ansøgning om at få tilskud fra staten til etablering af cykelstier på Nørrebrogade.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Udsat.

Afbud: Mussa Utto (A)

Bilag

Ansøgningsguide til cykelpulje

Punkt 7: Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader

18/25333

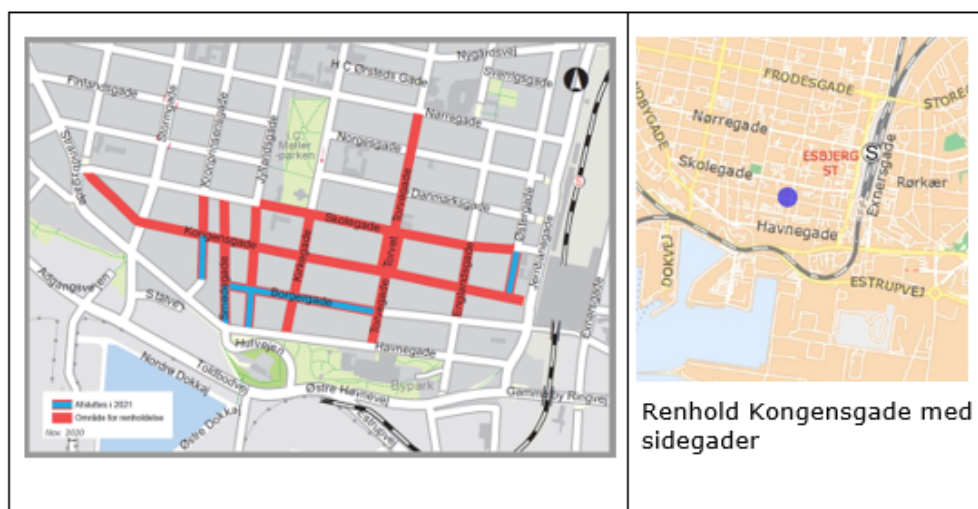
Resumé

Teknik & Byggeudvalget besluttede fredag den 20. november 2020, at arbejde videre med sagen om at udvide eksisterende ordning vedrørende renhold og glatførebekæmpelse af vejarealerne i Esbjerg Midtby som følge af kommunens renovering af Kongensgade og sidegaderne. Man besluttede, at de nye bestemmelser skulle sendes i 8 ugers høring hos de berørte grundejere. Denne høring er nu afsluttet, og der er indkommet 9 høringssvar.

Esbjerg Kommune varetager renholdelse og glatførebekæmpelse i gågaderne og midtbyerne i Ribe, Bramming og Esbjerg med det formål at sikre en ensartet vedligeholdelse af gågade- og midtbyarealerne. De gældende bestemmelser blev besluttet af Teknik & Forsyningsudvalget 18. juni 2007. Bestemmelserne blev revideret i forbindelse med ny vejlovgivning i 2014.

I forbindelse med renovering og ombygning af Kongensgade og sidegader samt forlængelse af nyt tværprofil i Skolegade bliver bredden af gangarealer på strækningerne samtidig udvidet, og Esbjerg Kommune ønsker tilsvarende at udvide de arealer og områder, hvor der mod betaling udføres renhold og glatførebekæmpelse.

I Ribe og Bramming ændres der ikke i områderne, hvor kommunen varetager vedligeholdelsen.



Sagsfremstilling

Høringen er nu afsluttet, og der er indkommet i alt 9 høringssvar, hvoraf de 6 er imod indførelse af ordningen, og de 3 er for indførelse af ordningen. Samtlige høringssvar er medtaget og behandlet i ”Behandling af høringssvar - Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader”. Generelt omhandler indsigelserne økonomi. Der gives udtryk for, at kommunens overtagelse af grundejerforpligtelserne mod betaling vil være meget dyrere end de eksisterende private ordninger. Ser man på udgifterne, vil kommunen heller ikke kunne klare vedligehold for f.eks. 300 kr. pr. år (som der nævnes i én af indsigelserne), men det vurderes, at de forskellige ordninger heller ikke er helt sammenlignelige, da kommunens ordning også omfatter f.eks. fjernelse af oliepletter og tyggegummi. Derudover vurderes det, at kommunens ordning medfører hyppigere renhold (dagligt), og dermed også et højere renholdelsesniveau.

Grundejere har pligt til at holde fortove og stier rene for snavs, affald, visne blade, ukrudt og i vintertiden, sne. Kommunen har overtaget opgaven med renhold- og glatførebekæmpelse i midtbyerne for at sikre, at der bliver vedligeholdt ud for alle grundejere, og at byens gågader og centrale arealer dermed fremtræder rene og pæne, samt at fodgængere kan færdes uden større gener, også når det er vinter.

Det er kommunens Vinter- og Renholdelsesregulativ fra okt. 2015, der beskriver, hvor kommunen foretager snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse for grundejernes regning. Det er ejendomsejeren, der pålægges udgiften. Kun i de tilfælde, hvor en butiksejer også ejer ejendommen, får butikken udgiften pålagt.

Det område, der hidtil har været vedligeholdt af kommunen for grundejers regning, er:

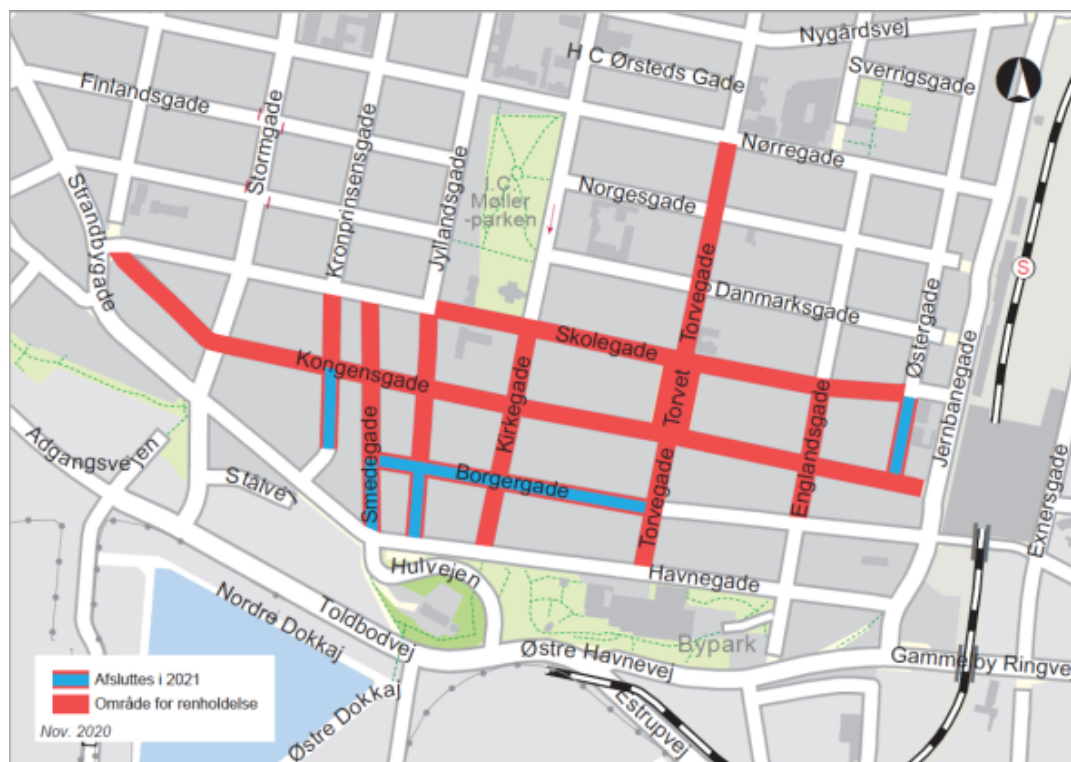
- Kongensgade, med tilhørende sidegadestrækninger (sidegadestrækningen var den nærmeste lille del af sidegaderne med kongensgadebelægning)
- Torvegade på strækningen mellem Havnegade og Nørregade (ændres ikke)
- Skolegade på strækningen mellem Østergade og Kirkegade

De arealer, der foreslås inddraget, er følgende:

- Kronprinsensgade, fra Skolegade til Kongensgade
- Smedegade, fra Skolegade til Borgergade
- Jyllandsgade, fra Skolegade til Borgergade
- Kirkegade, fra Skolegade til Havnegade
- Skolegade, fra Kirkegade til Jyllandsgade
- Englandsgade, fra Skolegade til Borgergade

Derudover foreslås nedenstående arealer tilføjet, når de er færdigetableret i løbet af 2021:

- Kronprinsensgade, fra Kongensgade til Borgergade
- Smedegade fra Borgergade til Havnegade
- Jyllandsgade fra Borgergade til Havnegade
- Borgergade fra Smedegade til Torvegade
- Østergade, fra Skolegade til Kongensgade



Figur 1 Område hvor grundejerforpligtelsen overtages af Esbjerg Kommune.

Grundejerne har, jf. bekendtgørelsen, forpligtigelse til renhold- og glatførebekæmpelse af tilstødende fortove og gangarealer op til 10 meter fra deres facade.

I den model, som allerede anvendes, betaler grundejeren kun for renhold i gangzone samt udstilling- og serveringszone. Der betales også for arealerne, selvom der evt. står beplantning og bænke eller som i Skolegade, hvor der i stedet for serveringsareal er anlagt en busbane.

Denne model føres videre til de nye strækninger, så grundejerne fra 2022 vil blive opkrævet for de nye arealer. Der foretages en ny opmåling af facadelængder som grundlag for beregning af arealerne. Derudover anvendes nedenstående bredder af gang- og udstillingszoner, som er nærmere forklaret i BILAG 2:

Strækning	Bredde (m)
Kongensgade	4,7
Skolegade	3,0
Torvegade	3,7
Torvet	3,0
Kronprinsensgade	1,2
Smedegade	1,2
Jyllandsgade	1,2
Østergade	1,2
Borgergade	1,2

Kirkegade	1,4
Englandsgade	1,2

Processen for kommunens overtagelse af grundejerforpligtelsen er således:

1. Beslutningen sendes i høring hos grundejerne i 8 uger (er gennemført)
2. Sagen forelægges Teknik & Byggeudvalget til beslutning inkl. høringssvar
3. Der foretages opmåling af de berørte facader
4. Der udsendes breve om endelig afgørelse til de berørte grundejere inkl. en specifik opgørelse over udgiften de pålægges via ejendomsskatten fra 2022
5. Renholdelsesregulativet opdateres med de nye strækninger
6. De nye priser medtages i forbindelse med opkrævning af ejendomsskatter for 2022
7. Når de resterende strækninger er færdigrenoveret i løbet af 2021, køres samme proces, og renholdelsesregulativet opdateres igen

Der afregnes til en fast pris pr. kvadratmeter.

For at sikre korrekt opkrævning er de seneste års udgifter og indtægter analyseret.

	Takst pr. m2 + moms	I alt m2 (i alle tre byer)	Indtægt	Udgift Renhold	Udgift Vinter	Samlet udgift
2016	57,14	22.566	1.287.421	2.173.290	43.647	2.216.937
2017	58,44	22.566	1.316.700	2.135.475	33.113	2.168.588
2018	59,90	22.566	1.351.703	2.370.761	106.950	2.477.711
2019	61,46	22.566	1.386.906	2.287.680	35.942	2.323.622
2020	63,18	22.566	1.425.720	?	?	?
2021-	63,18+indeks	27.027 anslået areal	1.707.565 anslået indtægt			

Regneeksempel:

Har en grundejer 10 meter facade ud til Kongensgade, skal der afregnes for $10\text{m} \times 4,7\text{m} = 47\text{m}^2$. Taksten er i 2021 64,14 kr./m², grundejeren skal derfor betale $47 \times 64,14 = 3.014,58$ kr. Har en grundejer 10 meter facade til en sidegade med 1,2 meter fortov, skal der betales for 12m². Taksten er den samme som ovenfor, og der skal derfor betales 769,68 kr.

Indtægterne skal som nævnt udelukkende dække forpligtigelsen på gangarealerne. I ovenstående er det de samlede udgifter for hele vejens bredde, der er opgjort.

Det er derfor vurderingen, at den nuværende takst er rigtig, og at taksten fortsat kan anvendes, også på de nye arealer.

Arbejdet med renhold har tidligere været udbudt i offentligt udbud, og den interne entreprenør vandt arbejdet. Det er således kommunens egen entreprenør, der har renhold og vintervedligehold af arealerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om offentlige veje § 72 (Vejloven)

Økonomi

Den hidtidige kvadratmeterpris fastholdes uændret, udover den årlige indeksregulering.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Den foreløbige afgørelse har været i 8 ugers høring hos de berørte grundejere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Eksisterende ordning vedrørende Esbjerg Kommunes overtagelse af grundejeres forpligtelser til renholdelse, glatførebekæmpelse og snerydning mod betaling via ejendomsskatten fra 2022, udvides til også at omfatte følgende strækninger:
 - a. Kronprinsensgade, fra Skolegade til Kongensgade
 - b. Smedegade, fra Skolegade til Borgergade
 - c. Jyllandsgade, fra Skolegade til Borgergade
 - d. Kirkegade, fra Skolegade til Havnegade
 - e. Skolegade, fra Kirkegade til Jyllandsgade
 - f. Englandsgade, fra Skolegade til Borgergade
2. Esbjerg Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ opdateres med de nye strækninger.
3. Når de resterende strækninger herunder er færdigrenoveret i løbet af 2021, køres samme proces igen med dem, og der udsendes igen høringsbreve (8 ugers høring) til de berørte grundejere, hvorefter Teknik & Byggeudvalget igen behandler sagen.
 - a. Kronprinsensgade, fra Kongensgade til Borgergade
 - b. Smedegade fra Borgergade til Havnegade
 - c. Jyllandsgade fra Borgergade til Havnegade
 - d. Borgergade fra Smedegade til Torvegade
 - e. Østergade fra Skolegade til Kongensgade

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Bilag

Behandling af hørings svar - Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader

Notat Ændring i regulativ for renhold i Kongensgade med sidegader

Punkt 8: Biodiversitetsstrategi og DKvild

20/24647

Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til en strategi for kommunens arbejde med at fremme biodiversiteten på private og kommunalt ejede arealer.

Strategien skal omfatte:

- En håndbog med forslag til hvordan biodiversitet kan indtænkes i forskellige aspekter af kommunens arbejde (drift, planlægning etc.).
- Etablering af en tjeneste, som kan vejlede borgere, virksomheder og institutioner om, hvordan de kan fremme biodiversitet.
- Idekataloger til borgere, virksomheder og institutioner om, hvordan man kan fremme biodiversitet.

Strategien, og de resultater, som opnås gennem den, kan være Esbjerg Kommunes bidrag til konkurrencen ”Danmarks Vildeste Kommune”.

Sagsfremstilling

Baggrunden for arbejdet er en politisk tilkendegivelse om at øge biodiversiteten og dermed stoppe tilbagegangen af mange vilde planter og dyr i Danmark. Endvidere fremgår det af budgetaftalen for 2021, at der skal gennemføres en kortlægning, som skal indeholde en vurdering af, hvordan Esbjerg Kommune kan understøtte og sikre biodiversiteten i kommunen.

Strategiens formål er at skabe større engagement og fokus på biodiversitet og Esbjerg Kommunes natur. Et engagement som kan omsættes til mange nye levesteder for vilde planter og dyr i haver, parker og andre grønne områder – i byerne såvel som i det åbne land. Flere levesteder skal bidrage til en mere robust natur og større trivsel blandt kommunens borgere. Strategien skal give mulighed for, med mere utraditionelle værktøjer, at skabe nye levesteder i byer, langs veje og andre grønne områder.

Strategien skal udgøre rammen for kommunens arbejde med at fremme biodiversitet og en håndbog for, hvordan man bedst kan arbejde med biodiversitet i relation til kommunens planlægning og drift af egne arealer. For at skabe større opmærksomhed på biodiversitet generelt følges strategien op med et formidlingsprojekt rettet mod borgere, virksomheder, foreninger og institutioner samt udarbejdelse af inspirationskataloger for samme målgrupper.

Projektet vil også omfatte et tilbud om vejledning om biodiversitet på private arealer, hvor kommunen kan spille ind med sit store kendskab til forekomsten af forskellige plante- og dyrearter i kommunen og sine erfaringer fra en lang række naturgenopretningsprojekter til at opnå succes med skabe nye levesteder.

Strategien vil ikke omfatte direkte økonomisk støtte til projekter, men f.eks. kan projektet omfatte indkøb og udlevering af frøblandinger med hjemmørende insektvenlige planter til private haver.

Som led i arbejdet med at skabe engagement for arbejdet med at øge biodiversiteten i kommunen vil det ligeledes blive undersøgt, om der er mulighed for et samarbejde med Esbjerg Kommunes skoletjeneste på Myrthuegård om udarbejdelsen af undervisningsmateriale til skolerne.

Projektet skal bidrage til at skabe flere levesteder for vilde dyr og planter på privatejede arealer, fx haver, industrigrunde og kirkegårde. Der udarbejdes desuden inspirationskataloger om biodiversitetstiltag til borgere, virksomheder og institutioner.

Vision 2025

Projektet skal skabe mere natur, større trivsel og være med til at profilere Esbjerg Kommune som en natur-rig kommune. Projektet bidrager til Esbjerg Kommunes vision 2025 inden for både velfærd og vækst.

Lovgrundlag, planer mv.

Biodiversitetsstrategi har indflydelse på sektorplan for Park, skov og friluftsliv, idet den yderlig kan skærpe fokus på fremme af biodiversitet. Strategien vil derfor skulle koordineres med sektorplanen.

Økonomi

Der kræves ét årsværk årligt, i budgetperioden til borgerkontakt, udarbejdelse af biodiversitetsstrategi, kommunikation og udarbejdelse af informationsmateriale.

Driftsudgifterne fordeler sig således:

1. år:

200.000 kr. til indkøb af frøblandinger og konsulentbistand.

Resterende år tre år i alt:

150.000 kr. til løbende indkøb af frøblandinger og løbende justering/genoptryk af informationsmaterialer.

Midlerne til bikommune-projektet kan understøtte vores arbejde med biodiversitet og samtænkes med dette projekt.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der tilføres Miljø og Byggeri ét årsværk/år i budgetperioden til borgerkontakt, udarbejdelse af biodiversitetsstrategi, kommunikation og udarbejdelse af informationsmateriale.

Kompetencer

Teknik & byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der udarbejdes en strategi for Esbjerg Kommunes arbejde med at fremme biodiversiteten i kommunen.

Biodiversitetsstrategien har berøringsflader med sektorplan for Park, skov og friluftsliv, som i dag er under udarbejdelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Biodiversitetsstrategien har berøringsflader med sektorplan for Park, skov og friluftsliv, som i dag er under udarbejdelse. Endvidere vil den få betydning for kommunens øvrige fysiske planer.

Høring

Projektkommissoriet er udarbejdet i samarbejde mellem Miljø og Byggeri, Vej og Park, Entreprenør og Plan, samt en repræsentant for facebookgruppen ”Vi tager naturen tilbage – Esbjerg Kommune”.

Vurdering herunder alternativer

Projektet er tænkt som en helhed, der støtter både kommunens arbejde med biodiversitet og private lodsejeres ønsker om at forbedre biodiversiteten på deres egne ejendomme.

Projektets enkelte dele kan i princippet stå alene. Et projekt henvendt til borgere og virksomheder vil dog stå væsentligt stærkere, hvis Esbjerg Kommune selv har indført klare retningslinjer og mål for sit eget arbejde med biodiversitet.

Som alternativ til det fulde projekt med borgerinddragelse mm. kan disse løsninger tages i betragtning:

- Esbjerg Kommune fortætter sit nuværende arbejde med biodiversitet inden for de nuværende rammer.
- Esbjerg Kommune udarbejder en strategi og en håndbog for arbejdet med biodiversitet i kommunen, samt pjecer til borgere, virksomheder mm. og koordinerer fremtidigt arbejde med biodiversitet efter strategien.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der arbejdes videre med det fulde projekt, som omfatter en strategi og håndbog for kommunens arbejde, infomateriale og vejledning til private lodsejere.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

Bilag

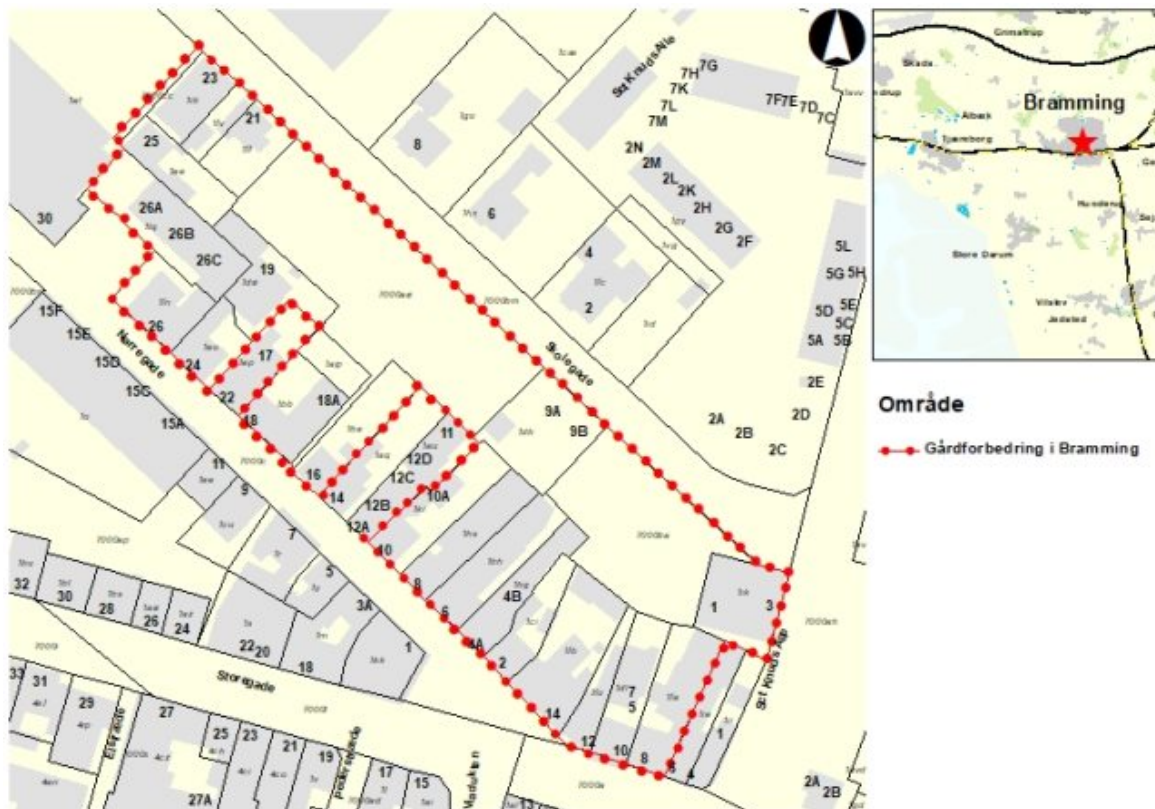
Projektkommissorium - En strategi for biodiversitet.pdf

Punkt 9: Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte

19/7280

Resumé

Et forslag til etablering af fælles friareal i Bramming bymidte har været i høring ved områdets ejere og lejere. Forslaget, der alene har affødt positive reaktioner, indstilles nu til realisering.



Sagsfremstilling

Af byfornyelsesprogrammet for Bramming bymidte fremgår bl.a. et overordnet ønske om at omdanne Skolegade fra nedslidt bagside til attraktiv by- og boliggade. Derudover fremgår konkrete ønsker om at etablere attraktive passager og gårdum mellem Skolegade og Nørregade. På den baggrund har Teknik & Miljø i dialog med områdets grundejere udarbejdet et forslag for indretning af et fælles friareal.

De omfattede arealer består dels af 2 større offentlige p-arealer og dels af en række private friarealer. Ejendommen Skolegade 9A og 9B, som blev besluttet opkøbt og nedrevet i november 2019, indgår også i projektet i henhold til byrådets beslutning herom i februar 2020. Tilsvarende indgår et areal, hvor et ældre beskyttelsesrum, omgivet af tæt beplantning, forudsættes fjernet.

Størstedelen af projektområdet, herunder p-pladserne, fremstår nedslidt og/eller dårligt udnyttede, selvom enkelte private friarealer skiller sig ud som pænt vedligeholdte eller nyindrettede. Med projektet gives de to p-pladser ny indretning, belægning og beplantning. Imellem dem indrettes et grønt byrum, og mod Skolegade etableres en grøn afskærmning af pur og opstammede træer. Et tværgående belægningsbånd angiver en tryk og overskuelig fodgængerforbindelse mellem de to p-pladser og til både eksisterende og nye passager til Nørregade samt en ny forbindelse til COOPs p-plads mod vest. Ny belysning skal medvirke til at gøre oplevelsen af både gårdum og passager mere trygge og imødekommende. Projektet indeholder desuden flere mindre opholdsarealer, hvoraf nogle fremtræder offentligt tilgængelige, mens andre er indrettet som mere private delområder med affalds-/cykelskure rettet mod specifikke beboergrupper.

Som led i høringen af forslaget til gårdforbedring blev alle ejere og lejere også spurgt til ønske om fælles, nedgravet affaldsløsning. Kun to ejere gav udtryk for ønske herom, hvorfor der ikke er arbejdet videre med dette forhold.

Projektet understøtter den overordnede byfornyelsesindsats i Bramming bymidte og spiller direkte sammen med den allerede gennemførte renovering af selve Skolegade samt støttet bygningsfornyelse på ejendommene Skolegade 6, Skolegade 9 (nedrivning), Skolegade 19 og Nørregade 10. En række øvrige ejendomme i området har været under/er i gang med istandsættelse, herunder især omdannelse af tidligere erhvervs-baglokaler til boliger.”

Områdets ejere har været inddraget i dialog både før og under skitseringsprocessen, og projektet er tilpasset deres ønsker. Enkelte ejere har ønsket at holde deres ejendomme udenfor projektet – enten fordi ejendommene ikke vurderes at benytte gårdarealerne, eller fordi ejeren ønsker selv at indrette og vedligeholde egne friarealer. Andre ejere, hvis ejendomme kun i begrænset grad omfattes af de konkrete projekttiltag, har ønsket/indvilliget i at indgå i projektet, fordi beboerne vil få glæde af den samlede gårdforbedring.

Kommunen skal fortsat varetage drift og vedligehold af kommunalt ejede arealer, mens den fremtidige drift og vedligeholdelse af øvrige arealer skal varetages af ejere og lejere, hvilket sikres via tinglyst deklaration på de omfattede ejendomme. Lys på stier/forbindelser over private ejendomme, som bliver tilgængelige for mange/alle, tilsluttes gadelys-nettet.

Når et fælles friareal renoveres med statsstøtte, skal der på de omfattede matrikler tinglyses bestemmelse om, at arealerne fremover skal drives og vedligeholdes forsvarligt. Normalt stiftes en forening (et ejerlaug) af de omfattede ejendomme, der så får ansvaret for den fælles drift fremover, men andre modeller kan evt. komme på tale.

Vision 2025

Projektet understøtter byrådets Vision 2025 ved at øge bymidtens attraktionsværdi og skabe mere attraktive vilkår for såvel beboere og handlende.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektet følger op på intentionerne i byfornyelsesprogrammet ”Nyt liv til Bramming bymidte”.

Byfornyelsesbeslutning træffes i henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 6.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017-20 blev der afsat og frigivet midler til planlægning og gennemførelse af den samlede byfornyelsesindsats for Bramming bymidte, herunder 8 mio. kr. til friarealforbedringer.

I planlægningsfasen er der afholdt udgifter på ca. 0,8 mio. kr. til borgerinddragelse, opmåling, skitsering og øvrig konsulentbistand. De resterende 7,2 mio. til projektets realisering overføres til Teknik & Byggeudvalget.

Den afledte drift vurderes at kunne holdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Projektet vurderes også at være i overensstemmelse med Lokalplan nr. 21-010-0001 og 21-010-0003 for Bramming midtby.

Konsekvenser for andre udvalg

Opgraderingen af området, med bl.a. nye offentlige opholdsarealer og mere lys koblet på gadebelysningen, forventes at føre til en vis, men rimelig, stigning i den kommunale drift. Stigningen vurderes ikke at afvige væsentligt fra tilsvarende projekter, som involverer nyindretning med nye muligheder på offentlige arealer. Og det samlede gårdanlæg vil herefter være nyrenoveret, hvor det i dag fremstår nedslidt.

Det bemærkes i øvrigt, som også nævnt under sagsfremstillingen, at der efter anlæggets etablering skal tinglyses bestemmelse om, at de involverede ejere skal bidrage forholdsmæssigt til områdets samlede drift og vedligehold.

Høring

I henhold til Byfornyelseslovens § 41 har projektforslaget været sendt i 4 ugers høring hos de berørte ejere og lejere.

Derudover fik også ejere og lejere i naboejendommene Nørregade 12A-12D/Skolegade 11, Nørregade 14, Nørregade 22/Skolegade 17, Storegade 4/Sct. Knuds Allé 1 og Storegade 6 materialet tilsendt.

I forbindelse med høringen er der modtaget 6 bemærkninger/spørgsmål, alle af positiv karakter. Alle spørgsmål er blevet besvaret og har ikke ført til yderligere. Ingen af bemærkningerne har givet anledning til tilpasning af det udarbejdede forslag.

Vurdering herunder alternativer

Gennemføres gårdforbedringen ikke, fravælges muligheden for at optimere arealernes udnyttelse og indretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der via Teknik & Byggeudvalget, under forudsætning af Plan & Miljøudvalgets godkendelse, indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning om at realisere friarealforbedring i henhold til det udarbejdede projektforslag.
2. bevillingen på 7,2 mio. anlægsmidler kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget med 1,5 mio. kr. i 2021 og 5,7 mio. kr. i 2022.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Udsat.

Afbud: Mussa Utto (A)

Bilag

Beslutningsoplæg for gårdforbedring i Bramming bymidte

Projektskitse

Punkt 10: Information, forespørgsler og orientering

20/28084

Information/forespørgsler

- Orientering om FlexJunior
- Gjesing Station, tilgængelighed
- Fredning Marbæk
- Ribe Mølledam

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen efter bemyndgelse

Intet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Orientering givet.

Afbud: Mussa Utto (A)

Punkt 11: Lukket: Godkendelse underskriftsblad